

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

**30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetçi Raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Hatice Nesrin Tuncer, SMMM
Sorumlu Denetçi
15 Ekim 2024
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-97
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI.....	43
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	48
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	50
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR	51
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	55
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	56
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR	57
NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR	58
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	59
NOT 12 TÜREV ARAÇLAR	61
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	62
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	63
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	65
NOT 16 STOKLAR	65
NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER/MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER..	66
NOT 18 KARŞILIKLAR.....	66
NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	67
NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	69
NOT 21 TAAHHÜTLER.....	70
NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	71
NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	71
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR.....	72
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	74
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	75
NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....	76
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	76
NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ.....	77
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	77
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	78
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	81
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	83
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	84
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	95
NOT 36 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	96

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Sınırlı</u>	<u>Bağımsız</u>
		<u>denetimden</u>	<u>denetimden</u>
		<u>geçmiş</u>	<u>geçmiş</u>
		<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	7.132.279	8.169.796
Kısa vadeli finansal yatırımlar	22	1.277.392	2.510.019
Ticari alacaklar		1.771.374	1.183.513
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-32	449.150	188.123
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1.322.224	995.390
Stoklar	16	366.607	300.342
Diğer alacaklar		227.719	196.463
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	61	201
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	227.658	196.262
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	3.255.811	3.732.709
Türev araçlar	12	280.162	351.039
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	46.141	42.008
Peşin ödenmiş giderler	9	1.499.624	371.277
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31	6.275	13.030
Diğer dönen varlıklar	23	96.691	123.381
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.960.075	16.993.577
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	22	13.285.186	13.916.631
Ticari alacaklar		1.096	4.345
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	1.096	1.007
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	-	3.338
Diğer alacaklar		762.872	548.381
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-32	716.107	482.931
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	46.765	65.450
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	27.716.520	30.179.590
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	347.997	316.812
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	20	7.690.633	7.840.564
Türev araçlar	12	443.368	350.281
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2.895.816	3.454.751
Kullanım hakkı varlıkları	13	608.421	616.867
Maddi duran varlıklar	14	35.875.978	36.988.234
Maddi olmayan duran varlıklar		3.511.652	3.558.831
- Şerefiye	15	195.092	195.092
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	3.316.560	3.363.739
Peşin ödenmiş giderler	9	450.267	296.418
Ertelenmiş vergi varlığı	31	1.978.710	2.719.013
Diğer duran varlıklar	23	320.405	110.469
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		95.888.921	100.901.187
TOPLAM VARLIKLAR		111.848.996	117.894.764

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>Sınırlı</u>	<u>Bağımsız</u>
	<u>referansları</u>	<u>denetimden</u>	<u>denetimden</u>
		<u>geçmiş</u>	<u>geçmiş</u>
		<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	1.042.466	202.754
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	9.457.621	10.108.863
Ticari borçlar		2.029.554	2.263.345
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-32	378	18.054
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2.029.176	2.245.291
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		28.017	20.476
Diğer borçlar		241.326	184.749
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8	113	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	241.213	184.749
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	124.391	410.135
Ertelenmiş gelirler		451.166	530.289
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	17-32	-	83.883
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	17	451.166	446.406
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	11.798	31.872
Kısa vadeli karşılıklar		96.938	103.233
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	62.483	52.650
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	34.455	50.583
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	20.039	141.516
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.503.316	13.997.232
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	31.029.970	36.920.489
Diğer borçlar		4.825	153.174
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	4.808	153.160
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	17	14
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	672.260	625.823
Uzun vadeli karşılıklar		93.058	94.029
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	86.063	86.522
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	6.995	7.507
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	4.248.604	5.297.467
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		36.048.717	43.090.982
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		49.552.033	57.088.214
ÖZKAYNAKLAR		62.296.963	60.806.550
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		52.915.211	52.223.033
Ödenmiş sermaye	24	910.000	910.000
Sermaye düzeltme farkları	24	3.980.525	3.980.525
Geri alınmış paylar (-)		(1.380.350)	(1.380.350)
Paylara ilişkin primler		217.202	217.202
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(1.856.735)	(676.713)
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	207.662	231.673
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		10.137	10.814
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	24	(2.074.534)	(919.200)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(4.360.469)	(5.094.413)
-Yabancı para çevrim farkları	24	626.404	971.637
-Riskten korunma kayıpları	24	(4.986.873)	(6.066.050)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	22.800.978	19.678.144
Diğer özkaynak payları	24	(28.591)	(28.591)
Geçmiş yıllar karları		31.518.406	25.474.795
Net dönem karı		1.114.245	9.142.434
Kontrol gücü olmayan paylar	24	9.381.752	8.583.517
TOPLAM KAYNAKLAR		111.848.996	117.894.764

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait

konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları		
Hasılat	25	5.845.364	4.561.861
Satışların maliyeti (-)	25	(4.968.687)	(3.662.029)
BRÜT KAR		876.677	899.832
Genel yönetim giderleri (-)	26	(582.189)	(537.164)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	27	(8.226)	(10.431)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	6.085.804	14.221.818
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(328.111)	(1.357.407)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	20	886.788	36.346
ESAS FAALİYET KARI		6.930.743	13.252.994
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	304.717	1.877.585
Yatırım faaliyetlerden giderler	30	(82.473)	(247.309)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		7.152.987	14.883.270
Finansman gelirleri	29	936.291	1.695.847
Finansman giderleri	29	(4.886.760)	(11.842.598)
Parasal (kayıp)/kazanç		(2.157.128)	85.998
VERGİ ÖNCESİ KAR		1.045.390	4.822.517
Vergi geliri/(gideri)		331.057	(2.534.911)
Dönem vergi gideri (-)	31	(28.170)	(78.295)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	31	359.227	(2.456.616)
FAALİYETLER DÖNEM KARI		1.376.447	2.287.606
DÖNEM KARI		1.376.447	2.287.606
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		262.202	166.914
Ana ortaklık payları		1.114.245	2.120.692
Net dönem karı		1.376.447	2.287.606
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	33	1,22	2,33
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	33	1,22	2,33

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait

konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
	<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2023</u>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI		1.376.447	2.287.606
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(1.156.116)	191.997
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(782)	(578)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı (gider)/gelir unsurları	24	(1.155.334)	192.575
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		1.270.082	(1.242.173)
Yabancı para çevrim farkları	24	(345.233)	1.257.009
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	24	1.615.315	(2.499.182)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		113.966	(1.050.176)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.490.413	1.237.430
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		798.235	(835.935)
Ana ortaklık payları		692.178	2.073.365
Toplam kapsamlı gelir		1.490.413	1.237.430

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Pay alınmış Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma (kayıpları)/ kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer özkaynak payları				Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	3.980.525	59.531	(1.380.350)	207.808	920.289	(6.400.740)	(843.146)	34.347	152	19.696.255	-	26.955.930	(1.457.402)	42.683.199	32.743	42.715.942
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.566	-	(1.458.968)	1.457.402	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	1.257.009	(1.495.898)	193.585	-	(2.023)	-	-	2.120.692	2.073.365	(835.935)	1.237.430	
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.120.692	2.120.692	166.914	2.287.606	
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	1.257.009	(1.495.898)	193.585	-	(2.023)	-	-	-	(47.327)	(1.002.849)	(1.050.176)	
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	36.267	-	-	(7.739)	-	-	(19.087)	9.441	101.839	111.280	
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	(59.531)	-	-	-	-	-	-	-	(26.483)	-	-	(86.014)	-	(86.014)	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.002)	-	(22.002)	-	(22.002)	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış (*)	-	-	-	(24.780)	-	-	-	-	-	-	24.780	-	(24.780)	(24.780)	-	(24.780)	
Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen artış (Not 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.195	1.195	6.713.144	6.714.339	
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	3.980.525	-	(1.405.130)	207.808	2.177.298	(7.860.371)	(649.561)	34.347	(9.610)	19.696.118	(22.002)	25.454.290	2.120.692	44.634.404	6.011.791	50.646.195

(*) Grup şirketlerinden Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 27 Nisan 2023 tarihinden başlayarak gerçekleştirdiği 30.000.000 adet nominal hisse geri alımının Grup payına düşen kısmı ile ilgilidir.

(*) Akfen Karaköy'den 16 Şubat 2023 tarihinde yapılan hisse alımı ile ilgilidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma (kayıpları)/ kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer özkaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	3.980.525	(1.380.350)	217.202	971.637	(6.066.050)	(919.200)	231.673	10.814	19.678.144	(28.591)	25.474.795	9.142.434	52.223.033	8.583.517	60.806.550
Transferler	-	-	-	-	-	-	(24.011)	-	3.122.834	-	6.043.611	(9.142.434)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(345.233)	1.079.177	(1.155.334)	-	(677)	-	-	1.114.245	692.178	798.235	1.490.413	
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.114.245	1.114.245	262.202	1.376.447	
Diğer kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	(345.233)	1.079.177	(1.155.334)	-	(677)	-	-	-	(422.067)	536.033	113.966	
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	3.980.525	(1.380.350)	217.202	626.404	(4.986.873)	(2.074.534)	207.662	10.137	22.800.978	(28.591)	31.518.406	1.114.245	52.915.211	9.381.752	62.296.963

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023</i>
<i>Dipnot referansları</i>		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(1.294.993)	4.579.642
Dönem karı	1.376.447	2.287.606
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(2.567.293)	934.420
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	25-26 1.103.210	984.008
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar kayıplar ile ilgili düzeltmeler	(459)	(49.638)
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler</i>	28 (459)	(49.638)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	(6.307.366)	(13.381.587)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları</i>	28-30 (6.293.009)	(13.098.282)
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler</i>	28 198.880	145.446
<i>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	29 (213.237)	(428.751)
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	30 (5.414)	(365.735)
(Değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	(2.466)	3.404
<i>Alacaklarda (değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	28 (2.466)	3.404
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	60.610	116.918
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	9.910	54.702
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	28 50.700	62.216
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	20 (886.788)	(36.346)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler	2.346.836	10.488.305
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	30 13.336	(1.012.761)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	29 1.446.821	2.220.962
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	31 (331.057)	2.534.911
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	30 (39.123)	130.971
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	91.491	(851.511)
Parasal (kazanç)/kayıp ile ilgili düzeltmeler	(56.924)	152.519
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(1.531.511)	(367.936)
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	(880.665)	80.116
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	(363.807)	46.579
Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler	(249.732)	(9.233)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler	(93.946)	(674.638)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	16 (35.706)	(14.090)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	(35.318)	(40.516)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler	(239.307)	283.432
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	366.970	(39.586)
Faaliyetlerde (kullanılan)/ faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(2.722.357)	2.854.090
Vergi ödemeleri	(386.845)	(65.272)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(6.871)	(6.305)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	(47.394)	(59.998)
Diğer nakit girişleri	10 1.868.474	1.857.127

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023</i>
B. Yatırım faaliyetlerinden elde kullanılan nakit akışları		620.889	457.346
Alınan faiz		264.817	165.974
Alınan temettüleri	30	5.414	365.735
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(100.686)	(95.633)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-30	165.357	48
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	11-28	329.955	245.814
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	3	-	905.490
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri	3	-	6.004.432
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	3	-	(5.792.910)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(444.635)	(411.065)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri/(çıkışları)		376.556	(930.539)
Diğer nakit girişleri	30	24.111	-
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		1.095.203	(934.629)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	5.022.781	4.126.409
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(2.405.974)	(3.738.237)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(20.560)	(35.854)
Ödenen faiz	6	(1.713.884)	(1.402.558)
Diğer nakit çıkışları		212.840	115.611
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		421.099	4.102.359
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		480.775	2.417.631
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		901.874	6.519.990
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	6.863.432	6.555.840
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(1.361.003)	(1.082.333)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	6.404.303	11.993.497

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin önde gelen altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup’un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Akfen Holding’e ait doğrudan 17 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2023: 17 adet) bulunmaktadır. Şirket’in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. (“Akfen Danışmanlık”), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Turizm”), Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. (“Akfen GPYS”), Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. (“Adana İpekyolu”), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Gaz”), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Güneş Enerji”), Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. (“Temmuz Yatırım”), Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. (“Ağustos Yatırım”), Kasım Yatırım İnşaat A.Ş. (“Kasım Yatırım”), Aralık Yatırım İnşaat A.Ş. (“Aralık Yatırım”), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”), Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Zeki İnşaat”), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Merter”), Ocak Yatırım İnşaat A.Ş. (“Ocak Yatırım”) ve Şubat Yatırım İnşaat A.Ş. (“Şubat Yatırım”)’dir. Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. (“Akfen Hastane”)’nin Akfen Holding’te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm’e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane’nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding’in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur. 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen Holding’e ait olan Temmuz Yatırım ve Ağustos Yatırım şirketleri kurulmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat’ta bulunan Koparan arsa Akfen Holding’in o dönem dolaylı bağlı ortaklıkları olan Ayrı Gayrimenkul A.Ş. (“Ayrı Gayrimenkul”)’ye, Tuluntaş arsa ise Zeki İnşaat’a devrolmuştur. Akfen İnşaat, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Akfen İnşaat’tan devralınan arsalar nedeniyle ihraç edilen paylar Akfen Holding’e verilmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in Ayrı Gayrimenkul’deki payı %99,97, Akfen İnşaat’ın payı %0,03, Akfen Holding’in Zeki İnşaat’taki payı %89,14, Akfen İnşaat’ın payı ise %10,86 olmuştur ve Ayrı Gayrimenkul ve Zeki İnşaat, Akfen Holding’in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Ayrıca 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat’ın sahip olduğu kalan %10,86 oranındaki Zeki İnşaat hissesini de devralmış olup, Zeki İnşaat’taki payı %100 olmuştur. Ayrı Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’na (“Fon”) devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding’e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat’a ait 100.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı Fon’a devredilmiştir. Bu nedenle Şirket’in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır. 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. “Biz Madencilik”)’in %50 hissesinin İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. (“İlbak Madencilik”) devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir. Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su’daki TASK Water B.V.’nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. 14 Mart 2023 tarihinde Kasım Yatırım ve Aralık Yatırım şirketleri ile 26 Temmuz 2023 tarihinde Ocak ve Şubat Yatırım şirketleri kurulmuştur. 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu %46,92 oranındaki Akfen Merter hissesini devralmış olup, Akfen Merter'deki payı %91,52 olmuştur.

Ayrıca 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 4 adet iş ortaklığı ve 5 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 4 iş ortaklığı ve 4 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Biz Madencilik ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.Ş. ("Travelex"), Kiraz 13 INC ("Kiraz 13") ve Kiraz 15 INC ("Kiraz 15") ((31 Aralık 2023: MIP, TAV Yatırım, Travelex, Tepe Akfen Reformer ("TAR")) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

Bununla birlikte 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 55 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2023: 54 adet) bulunmaktadır. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklıkları, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım"), Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. ("Mayıs Yatırım"), Akfen Hastane, Yedide Yedi Turizm Yatırımları A.Ş. ("Yedide Yedi"), Kadıköy Terminal Gayrimenkul Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Kadıköy Terminal") ve Akfen Yenilenebilir Enerji hisse alımı birlikte dolaylı bağlı ortaklıklar haline gelen Bt Bordo Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ("Elen"), H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Ayna Enerji A.Ş. ("Ayna Enerji"), Bahçe Enerji A.Ş. ("Bahçe Enerji"), Bahçeli Enerji A.Ş. ("Bahçeli Enerji"), Batıkent Enerji A.Ş. ("Batıkent Enerji"), Beysukent Enerji A.Ş. ("Beysukent Enerji"), Çekirdek Enerji A.Ş. ("Çekirdek Enerji"), Cihangir Enerji A.Ş. ("Cihangir Enerji"), Dalga Enerji A.Ş. ("Dalga Enerji"), Devir Enerji A.Ş. ("Devir Enerji"), Düzey Enerji A.Ş. ("Düzey Enerji"), Farez Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. ("Farez Elektrik"), Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Gökada Elektrik"), Günova Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Günova Elektrik"), Hazine Enerji A.Ş. ("Hazine Enerji"), İota Güneş Enerji Elektrik Üretim ve TİC. A.Ş. ("İota Enerji"), Jüpiter Enerji A.Ş. ("Jüpiter Enerji"), Kızılay Enerji A.Ş. ("Kızılay Enerji"), Komsun Enerji Tarım Hayvan. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Komsun Enerji"), Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Me-Se Enerji"), Mt Doğal Enerji Üretim A.Ş. ("Mt Enerji"), Murel Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Murel Elektrik"), Neptün Enerji A.Ş. ("Neptün Enerji"), Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Omicron Enerji"), Plüton Enerji A.Ş. ("Plüton Enerji"), Psi Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Psi Enerji"), Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Radon Elektrik"), Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. ("Solentegre Enerji"), Uranüs Enerji A.Ş. ("Uranüs Enerji"), Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Yaysun Elektrik"), Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşildere Elektrik"), Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşilvadi Elektrik"), Zengen Enerji A.Ş. ("Zengen Enerji"), Zincir Enerji A.Ş. ("Zincir Enerji"), Sunway Energy S.R.L. (Sunway Enerji), İmbat Enerji A.Ş. ("İmbat Enerji"), Kanat Enerji A.Ş. ("Kanat Enerji"), Pruva Enerji A.Ş. ("Pruva Enerji"), Isider Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Isider Enerji"), Korda Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Korda Enerji"), Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Derbent Enerji"), Kovancı Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Kovancı Enerji"), Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan")'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12 Haziran 2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kuruluşu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Madencilik, PSA International ("PSA"), Travelex Group ve Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

30 Haziran 2024 ve 2022 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	428.652	47,10	428.652	47,10
Selim Akın	428.652	47,10	428.652	47,10
Akfen Holding (*)	20.648	2,27	20.648	2,27
Hamdi Akın	29.902	3,29	29.902	3,29
Akfen Turizm	2.146	0,24	2.146	0,24
Ödenmiş sermaye (nominal)	910.000	100	910.000	100

(*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 78 (31 Aralık 2023: 71) ve 5.648 (31 Aralık 2023: 5.520)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) *Bağlı Ortaklıklar*

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye artırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in faaliyetlerine ilişkin önemli kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. Akfen Holding, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

HES Şirketleri

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,7 MW olan 12 santral mevcuttur.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 4 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo, Elen Elen, HHK ve Yeni Doruk'dur.

RES Şirketleri

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isider Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinden, Doğançay, Doruk, Sekiyaka ve Çalıkobası HESler ile portföydeki RES ve GES Şirketleri projeleri (lisanssız Yaysun GES hariç), tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmi Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2020 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir. Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

Akfen İnşaat

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, oteller, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı ve üstyapı projesini tamamlamıştır.

Bugün Akfen İnşaat'ın faaliyetlerinin önemli bölümü KÖİ modeli kapsamında yapılan ve işletilen şehir hastanelerinden oluşmaktadır. Bu kapsamda, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.600 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Haziran Yatırım ve Mayıs Yatırım ile inşaat/taahhüt projelerini içermektedir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12 Haziran 2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen İnşaat (devamı)

Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kuruluşu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

Akfen Turizm

Akfen Turizm Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvarı Loft'da Timboo Restoranını, İncek Loft Ters Köşe Restoran ve Catering ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden de kira geliri elde edilmektedir. Ayrıca, Ankara'da catering işletme hizmeti vermektedir. Bununla birlikte, Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde sermayesinin tamamı Akfen Turizm'e ait olan Yedide Yedi ve 15 Aralık 2023'te Kadıköy Terminal kurulmuştur.

Akfen GPYŞ

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Akfen Su

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş. 'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır. Akfen Holding, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamış ve Akfen Su %100 bağlı ortaklık haline gelmiştir.

Diğer

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Akfen Danışmanlık, Zeki İnşaat, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Kasım Yatırım, Aralık Yatırım, Ocak Yatırım ve Şubat Yatırım şirketleri de bağlı ortaklık olarak Grup bünyesinde yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen GT")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen GT'nin ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO'nun %100 bağlı ortaklığı olan Akfen GT'nin portföyünde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC)'de faaliyet gösteren 286 odalı Merit Park Otel bulunmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Nisan 2023 tarihli kararına istinaden Şirket ile Merit Kıbrıs Turizm Ltd Şirketi arasında 13 Nisan 2023 tarihinde, KKTC'de yatırımı tamamlanmış ve Merit Park Hotel & Casino ünvanı ile işletilen otelin devrine dair bir devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu otelin Şirket açısından en uygun devri, Şirket bağlı ortaklığı Akfen GT'nin, söz konusu otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek hisse devri şeklinde işlemin yapılması olduğundan, Akfen GT, içerisinde otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilmiştir. Sözleşmede yer alan şartların gerçekleşmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması sonucunda 17 Ocak 2024 tarihinde, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen GT'ye ait olan tüm hisselerin devirleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda 28 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla Akfen GT'nin bünyesinde sadece otel kalacak şekilde bölünmesi işlemleri tamamlanmış olup, Akfen GT'nin %78,83 oranında sahip olduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi'nin ("Akfen Karaköy") hisseleri kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Akfen Güney Gayrimenkul İşletme Anonim Şirketi ("Akfen Güney")'ne geçmiştir. Ayrıca yine bahsi geçen bölünme işlemi neticesinde; Akfen GT, Rusya'daki otel yatırımlarının yer aldığı ve ana faaliyet konuları Rusya'da otel ve ofis projeleri gerçekleştirmek olan YaroslavlInvest Limited Şirketi ("YaroslavlInvest"), Samstroykom Limited Şirketi ("Samstroykom") ve KaliningradInvest Limited Şirketi ("KaliningradInvest")'nin %97,8 oranında, Rusya'daki ofis yatırımının yer aldığı Volgastroykom Limited Şirketi ("Volgastroykom")'nin %96,17 oranında, Moskova'da bir adet otel yatırımının yer aldığı Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin %100 oranında sahibi iken, bu bağlı ortaklıkların hisseleri yeni kurulan Akfen Kuzey Gayrimenkul İşletme Anonim Şirketi ("Akfen Kuzey")'ne geçmiştir. 28 Ağustos 2023 tarihinde tescil olan ve %100 sahibi olunan Akfen Güney ve Akfen Kuzey şirketlerinin ana faaliyet konuları, gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır. 16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'luk kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devri tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından devralınmıştır. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte Akfen Karaköy, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100'dür.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen GYO (devamı)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2023: 21 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2023: 3.720) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2023: 7.298).

9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.840 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

Şirket, 31 Mart 2021 tarihinde Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini satın almıştır. Şirket bu satın alma ile beraber Fıratcan Turizm ile TCDD arasında 5 Temmuz 2018 tarihinde imzalanmış Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 28 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip olmuştur. Bu kapsamda, TCDD'ye Söğütlüçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmesi planlanmaktadır. 6 Eylül 2022 tarihindeki proje değişikliği kapsamında sözleşme yenilenerek süresi 2051 yılına kadar uzatılmıştır. Fıratcan Turizm'in kalan %49'luk hissesi 18 Temmuz 2023 tarihinde satın alınmıştır. Söz konusu satın alım sonrası Fıratcan Turizm, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen GYO, 15 Eylül 2022 tarihinde Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olan 22.197 metrekaarelik arsa satın alımı gerçekleştirmiş olup, arsa üzerinde satışı planlanan villa projesinin inşaatına başlamıştır.

Akfen GYO, 29 Aralık 2022 tarihinde Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Tic. A.Ş. ("Gökliman")'nin %100 hissesini Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetim A. Ş. 1. Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan ("Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu") satın almıştır. Gökliman'ın ana faaliyet konusu turizm yatırımları yapmak ve işletmek olup aktifinde Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi/Köyü, Gökliman Mevkii'nde toplam 83.624,59 m²'lik arsa mevcuttur.

Akfen GYO, 3 Nisan 2023 tarihinde Akfen Bafra Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Bafra") ünvanıyla %100 sahibi olunan yeni bir bağlı ortaklık kurmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Kıbrıs'ta gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımı sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur. Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur. Bununla birlikte, Akfen GYO'nun 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %200 bedelli olarak 2.600.000.000 TL artışla 3.900.000.000 TL'ye yükseltilmesi işlemi SPK'nın 7 Aralık 2023 tarih ve 76/1684 sayılı toplantısında onaylanmış olup Akfen Holding'in sahiplik oranında söz konusu sermaye artırımı sonrası değişiklik olmamıştır.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım finansal yatırımlar hesabında muhasebeleşmektedir.

İDO ve MDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 46 deniz aracından (21 deniz otobüsü, 19 arabalı vapur, 5 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 30.827, kış dönemi için 24.946 yolcu ve her iki dönem için 2.064 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun 2021 yılında tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket sonrasında faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmüştür. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları BMA Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("BMA Madencilik") (eski ünvanı; Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş.)'ye devredilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sahiplik oranı %42,5'tir.

Travelex

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travelex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

Kiraz 13 ve Kiraz 15

Kiraz 13, "Croasdaile Apartments"; Kiraz 15, "Willowdaile Apartments" olarak bilinen Kuzey Carolina'da gayrimenkul projelerini geliştirmek amacıyla kurulmuş şirketlerdir. Şirket Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların Şirket'e devrine ilişkin olarak 23 Şubat 2024 tarihinde hisse alım sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu hisse devirleri 11 Mart 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 15 Ekim 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ölçüm esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış "Geçmiş Yıl Karları" tutarı 3.244.658 TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesi sonrası "Geçmiş Yıl Zararları" tutarı 10.642.091 TL olup, bu tutarın 30 Haziran 2024 satın alma gücüne getirilmiş haliyle 1 Ocak 2022 tarihli "Geçmiş Yıl Zararları" tutarı 28.805.138 TL'dir.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç döneme ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71697

KGK'nın "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" uyarınca, işletmelerin 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren finansal tabloları için karşılaştırmalı finansal tablonun açılış tutarları olan 1 Ocak 2021 tarihli finansal tablolar, açılış finansal durum tablosu olarak kabul edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ölçüm esasları (Devamı)

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 30 Haziran 2024'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Grup, 1 Ocak 2021 tarihli açılış finansal durum tablosunda TMS 29'u uygulamış ve ilgili tutarları, varlıkların elde edildiği, yükümlülükler ve özkaynaklar için de geçmiş yıl karları/zararları hariç üstlenildiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar enflasyonun etkisini yansıtacak şekilde yeniden düzenlemiştir.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (Devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla başlıca bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
MDO	TL
Akfen İnşaat	TL
Akfen Danışmanlık	TL
Akfen Turizm	TL
Akfen GPYŞ	TL
Acacia Maden	ABD Doları

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	
Doğrudan bağlı ortaklıklar					
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayriaktif
Akfen Enerji Gaz	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Güneş Enerji	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen İnşaat	100	100	100	100	İnşaat
Akfen Danışmanlık	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm	100	100	100	100	Turizm/Restoran
Akfen GPYŞ	100	100	100	100	İşletmeciliği
Temmuz Yatırım	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Ağustos Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Zeki İnşaat	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Yenilenebilir	66,5	66,5	66,5	66,5	Enerji
Akfen Su	100	100	100	100	Katı atık hizmetleri
Kasım Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Aralık Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Ocak Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Şubat Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Merter	91,52	91,52	91,52	91,52	Gayrimenkul
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Isparta Şehir Hastanesi ⁽¹⁾	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Hacettepe Teknokent ⁽¹⁾	99,76	99,76	99,76	99,76	Yurt işletmeciliği
Haziran Yatırım ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayriaktif
Mayıs Yatırım ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Hastane	100	100	100	100	Şehir hastanesi hizmetleri
Yedide Yedi	100	100	100	100	Turizm
Kadıköy Terminal	100	100	100	100	Turizm
Bt Bordo ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Elen ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
H.H.K ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Yeni Doruk ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Ayna Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçe Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçeli Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Batıkent Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Beysukent Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Çekirdek Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Cihangir Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Dalga Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Devir Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Düzyer Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Farez Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Gökada Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Günova Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Hazine Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
İota Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Jüpiter Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Kızılay Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Komsun Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Me-Se Enerji ⁽²⁾	80	80	80	80	Enerji-GES
Mt Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Murel Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Neptün Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Omicron Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Plüton Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Psi Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Radon Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Solentegre Enerji ⁽²⁾	90	90	90	90	Enerji-GES
Uranüs Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yaysun Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşildere Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşilvadi Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zengen Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zincir Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Sunway Enerji ⁽²⁾	85	85	-	-	Enerji-GES
İmbat Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kanat Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Pruva Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Isider Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Korda Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Derbent Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kovancı Enerji ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Akfen Elektrik Toptan ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-Toptan

⁽¹⁾ Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

⁽²⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Finansal yatırımlar ⁽¹⁾					
MIP	10	10	10	10	Liman işletmeciliği İnşaat ve otopark işletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	Döviz ticareti faaliyeti
Travelex	10	10	10	10	Gayrimenkul yatırımı
Kiraz 13 ⁽²⁾	2,2	2,2	-	-	Gayrimenkul yatırımı
Kiraz 15 ⁽²⁾	2,2	2,2	-	-	Gayrimenkul yatırımı
TAR ⁽³⁾	-	-	26	26	Gayriřaal
İş ortaklıkları					
MDO	50	50	50	50	Deniz otobüsü taşımacılığı
Acacia Maden	42,5	42,5	42,5	42,5	Maden Gayrimenkul yatırımı/Turizm
Akfen GYO	13,94	13,94	13,94	13,94	Gayriřaal
Biz Madencilik	50	50	50	50	

⁽¹⁾ Söz konusu işletmeler üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

⁽²⁾ Şirket Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların Şirket'e devrine ilişkin olarak 23 Şubat 2024 tarihinde hisse alım sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu hisse devirleri 11 Mart 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

⁽³⁾ 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in TAR'daki tüm payları devredilmiş olup herhangi bir ortaklığı kalmamıştır.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un 2023 yılında bağlı ortaklığı haline gelen Akfen Yenilenebilir'in sabit kıymetlerindeki enerji santralleri yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca Akfen İnşaat'ta arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Grup, santraller için 30 Haziran 2024 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerini baz almıştır. Santrallerin değerlemelerinde ve değer düşüklüğü hesaplamalarında yer alan indirgenmiş nakit akımlarını hesaplamak için kullanılan iskonto oranı, vergi sonrası Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) olan %10,6'dır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra, alacak kaydedilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden hesaplanan amortisman (kar veya zarar tablosuna yansıtılan amortisman) ile bu varlıkların elde etme maliyetleri üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark her yıl ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıllara karlarına/zararlarına transfer edilir. Aynı uygulama maddi duran varlık çıkışlarında da geçerlidir.

Yeniden değerlendirme azalışı, maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kaleminde muhasebeleştirilen aynı varlık üzerindeki mevcut artışı mahsup etmesi haricinde, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Bununla birlikte, ilgili varlıkların ekonomik ömründe fayda veya önemli ölçüde iyileştirilmesi ile sonuçlanırlarsa, aktifleştirilirler. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-49
Tesis, makine ve cihazlar	2-50
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüklerinin çıkarılmasıyla ölçülür. Değer düşüklüğü testi amacıyla, şerefiye, Grup'un birleşimin sinerjilerinden faydalanması beklenen nakit üreten birimlerin (veya nakit üreten birim gruplarının) her birine tahsis edilir.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan bir birim, yıllık olarak veya birimin değer düşüklüğüne uğradığına dair bir gösterge olduğunda daha sık olarak değer düşüklüğü açısından test edilir. Nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olması durumunda, değer düşüklüğü zararı önce birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için, ardından defter bazında orantılı olarak birimdeki her bir varlığın tutarı, birimin diğer varlıklarına dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, Nakit Yaratan Birim ("NYB")'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akışları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır. Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirme modeliyle ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı olarak (devamı)

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamarlar ve düşük değerli kiralamarlar

Grup, bu kiralamarlarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamarların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” ve “imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır. 2.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket'in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket'in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilinceye kadar kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir:

- İmtiyazlı tanyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- İmtiyazlı tanyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve İşletme Haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleştirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığına teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir.

İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

- Bir finansal varlık veya
- Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

İşletmeci, “maddi olmayan bir duran varlığı”, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir “finansal varlığı”, inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukuken icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditorün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.

Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir “mükemmel” (“kıyaslanabilir”) başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca “niteliksel değerlendirme”).

Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Finansal varlık modeli (devamı)

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla ("kıyaslama nakit akışları") karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9'da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, devlet ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasını, TFRS 9, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kapsamında değerlendirmiştir. Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Elektrik satış gelirleri

Grup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile EPDK'nın Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("DUY") ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre faaliyetlerini yürütmektedir.

Elektrik satışları, tahakkuk esasına göre elektrik dağıtım sırasında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. YEKDEM gelirleri söz konusu olduğunda, elektrik satışı YEKDEM altında belirtilen oranlarda verilen hizmete göre kaydedilir. YEKDEM dışında bir gelir elde edilmesi durumunda, elektrik satışı yine teslim edilen hizmete göre ancak piyasa oranları, fiyatları üzerinden kaydedilir.

Grup, elektrik satışını bir performans yükümlülüğü olarak tanımlamıştır. Faturalandırılan tutarlar, bugüne kadar yerine getirilen performans yükümlülüklerinin müşteriler için değerini makul ölçüde temsil ettiğinden, belirlenen performans yükümlülükleri değerlendirilmiş ve zaman içinde yerine getirildiği ve faturalandırmaya uygun olduğu belirlenmiştir. İşlem fiyatı, gerçek mega-watt çıkış başına fiyat temel alınarak belirlenir. Lisanslı projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve YEKDEM satış fiyatı ve piyasa takas fiyatı arasındaki farktan oluşan tahsilatlar faturanın kesildiği ayın 25-30. Gününde, uzlaştırma yayınlanmasını müteakip 7.ış günü, gerçekleşir. Lisanslı olmayan projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve tüm satış bedeli bir sonraki ayın 5-8. gününde tahsilat edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirisinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. Maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20’den %25’e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30’a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranınının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023’ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarınının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Dolayısıyla ilgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2024 ve izleyen yıllarda %25 vergi oranı kullanılmıştır.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
 - (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımına göre seviye 2 kapsamında iken; imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ise, seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 10'da verilmiştir.

Detayı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarda finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir için %8,72, Tekirdağ için %8,95 (Avro) (31 Aralık 2023: Eskişehir için %9,32, Tekirdağ için %9,77), Isparta için ise %9,09 (ABD Doları)'dur (31 Aralık 2023: Isparta için %10,41, 31 Aralık 2022: Isparta için %11,96)'dir. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir.

Santrallerin yeniden değerlendirilmesi

Grup, santrallerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup, bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve santrallerini konsolide finansal tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermiştir.

Değerleme çalışmalarında "gelir indirgeme yöntemi- İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi- "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirmek için kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Bu varsayımların sözkonusu değerlendirme çalışmasında kullanılan değerleri aşağıdaki gibidir. YEKDEM'e tabi olunan dönemde YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı arasında her şartta YEKDEM satış fiyatı dikkate alınmıştır.

- İskonto oranı: %10,6
- Ortalama piyasa elektrik satış fiyatı (ABD Doları c /kWh, nominal): 8,62 (ilk beş projeksiyon yılı ortalaması dönemindeki ortalama fiyattır) 2029 yılı ve sonrasında yıllık ortalama %2,5 oranında artırılmıştır.
- YEKDEM elektrik satış fiyatı aralığı (ABD Doları c /kWh, reel): 7,3 – 13,74
- Toplam yıllık elektrik üretim miktarı: 1.787 GWh (ilk projeksiyon yılı)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır.

Finansal yatırımlar

Grup, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım, Kiraz 13 ve Kiraz 15 hisselerini (31 Aralık 2023: MIP, Travelex, TAV Yatırım, TAR) gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Döviz kurlarındaki değişimlerden kaynaklanan kur farkı kar ve zararlarının Grup finansal tabloları üzerindeki etkisinin muhasebenin dönemsellik ilkesi kapsamında yansıtılmasını teminen; Grup TFRS 9 kapsamında Finansal Riskten Korunma Muhasebesi uygulanmaktadır. Grup, döviz bazlı yatırım kredisini gerçekleştirme olasılığı yüksek tahmini ABD Doları cinsinden gelirleri nedeniyle maruz kalınan ABD Doları/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak kullanmaktadır. Grup, bu kapsamda gerçekleştirdiği etkinlik testi sonucunda söz konusu işlemin tamamının etkin olduğunu belirlemiş ve nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamıştır.

Türev araçlar için ise ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 1'deki değişiklikler - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 - Satış ve geri kiralama işlemleri
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlarda yapılan değişiklikler - Tedarikçi finansmanı düzenlemeleri
- TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması - UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler
- UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI

İştirak Hisse Alımları

Akfen Su Hisse Alımı

Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesini almış ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır.

Akfen Su'nun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	Satın alma	Satın alma	Satın alma
	bilançosu (A)	öncesi bilanço (B)	etkisi (A-B)
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2022	2022	2022
Dönen varlıklar	108.641	-	108.641
Nakit ve nakit benzerleri	14.902	-	14.902
Finansal yatırımlar	81.005	-	81.005
Ticari alacaklar	11.145	-	11.145
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10.973	-	10.973
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	172	-	172
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	878	-	878
Peşin ödenmiş giderler	711	-	711
Duran varlıklar	25.656	60.884	(35.228)
Diğer Alacaklar	16.870	-	16.870
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	16.000	-	16.000
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	870	-	870
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	60.884	(60.884)
Maddi duran varlıklar	1.343	-	1.343
Maddi olmayan duran varlıklar	31	-	31
Ertelenmiş vergi varlığı	4.668	-	4.668
Diğer duran varlıklar	2.744	-	2.744
Toplam varlıklar	134.297	60.884	73.413
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	11.703	-	11.703
Ticari borçlar	9.108	-	9.108
- İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	9.108	-	9.108
Diğer borçlar	1.278	-	1.278
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	1.278	-	1.278
Kısa vadeli karşılıklar	1.147	-	1.147
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	1.147	-	1.147
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	170	-	170
Uzun vadeli yükümlülükler	876	-	876
Uzun vadeli karşılıklar	876	-	876
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	876	-	876
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	121.768	60.884	60.884
Toplam kaynaklar	134.347	60.884	73.463

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Alımları (devamı)

Akfen Su Hisse Alımı (devamı)

Akfen Su'nun alım bedeli ile alım tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup finansallarında iştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç olarak yansıtılmış ve değer aşağıdaki gibidir:

Akfen Su	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	121.767
Alınan hisse oranı	%50
Alınan pay değeri (A)	60.884
Alım bedeli (B) (*)	34.127
Pazarlıklı satın alım kazancı (A-B) (Not 30) (**)	26.757

(*) Alım bedelinin 19.124 TL'si nakit, kalanı alacaktan mahsuben gerçekleşmiştir.

(**) Söz konusu pazarlıklı alım satım kazancı Grup konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirlerde (Not 30) iştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar kaleminde muhasebeleşmektedir.

Akfen Su	
Toplam alım bedeli – nakit	19.124
Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Su'dan gelen	(14.902)
Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)	4.222

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır. Akfen Yenilenebilir Enerji'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	Satın alma	Satın alma	Satın alma
	bilançosu (A)	öncesi bilanço (B)	etkisi (A-B)
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2022	2022	2022
Dönen varlıklar	2.945.885	-	2.945.885
Nakit ve nakit benzerleri	1.856.350	-	1.856.350
Ticari alacaklar	927.297	-	927.297
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	927.297	-	927.297
Diğer alacaklar	6.265	-	6.265
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6.265	-	6.265
Peşin ödenmiş giderler	143.496	-	143.496
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	4.437	-	4.437
Diğer dönen varlıklar	8.040	-	8.040
Duran varlıklar	39.097.039	10.915.934	28.181.105
Finansal Yatırımlar	793	-	793
Ticari Alacaklar	6.590	-	6.590
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6.590	-	6.590
Diğer Alacaklar	31.240	-	31.240
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	31.240	-	31.240
Türev araçlar	214.134	-	214.134
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	10.915.934	(10.915.934)
Kullanım hakkı varlıkları	628.818	-	628.818
Maddi duran varlıklar	34.486.800	-	34.486.800
Maddi olmayan duran varlıklar	3.318.544	-	3.318.544
- Şerefiye	195.092	-	195.092
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.123.452	-	3.123.452
Peşin ödenmiş giderler	283.170	-	283.170
Ertelenmiş vergi varlığı	47.236	-	47.236
Diğer duran varlıklar	79.714	-	79.714
Toplam varlıklar	42.042.924	10.915.934	31.126.990

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Alımları (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

Kaynaklar	Satın alma	Satın alma	Satın alma
	bilançosu (A)	öncesi bilanço (B)	etkisi (A-B)
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2022	2022	2022
Kaynaklar	4.914.681	-	4.914.681
Kısa vadeli yükümlülükler	4.914.681	-	4.914.681
Kısa vadeli borçlanmalar	3.229.023	-	3.229.023
Ticari borçlar	1.064.459	-	1.064.459
- İlişkili taraflara ticari borçlar	23.917	-	23.917
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.040.542	-	1.040.542
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.340	-	3.340
Diğer borçlar	56.417	-	56.417
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	56.417	-	56.417
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	533.491	-	533.491
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.407	-	1.407
Kısa vadeli karşılıklar	26.544	-	26.544
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	6.367	-	6.367
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	20.177	-	20.177
Uzun vadeli yükümlülükler	18.092.370	-	18.092.370
Uzun vadeli borçlanmalar	12.426.999	-	12.426.999
Diğer borçlar	227	-	227
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	227	-	227
Uzun vadeli karşılıklar	45.548	-	45.548
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	40.167	-	40.167
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	5.381	-	5.381
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.619.596	-	5.619.596
Özkaynaklar	19.035.873	10.915.934	8.119.939
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	18.961.845	10.915.934	8.045.911
Toplam kaynaklar	42.042.924	10.915.934	31.126.990

Akfen Yenilenebilir Enerji	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	18.961.847
Alınan hisse oranı	%33,09
Alınan pay değeri (A)	6.275.044
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (B)	1.770.007
Alım bedeli (C) (*)	6.234.309
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 15) (A+B-C) (**)	1.810.742

(*) Alım bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

(**) Şirket'in, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın alması sırasında satın alım bedeli ile Akfen Yenilenebilir Enerji'nin alınan pay değeri ile sahiplik oranındaki değişim etkisinin toplamı arasındaki fark olan 1.810.742 TL yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Alımları (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji	
Toplam alım bedeli – nakit	6.234.309
Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Yenilenebilir Enerji'den gelen	(1.856.350)
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi - Akfen Yenilenebilir Enerji'den gelen	1.410.729
Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)	5.788.688

Acacia Maden Hisse Alımı

31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, %25,5 olan sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Bu hisse alımına ilişkin olarak toplam 2024 yılı sonuna kadar ödenmek üzere taksitler halinde 47.500 ABD Dolar ödenecek olup, 158.775 TL tutarında alacak hisse bedeli olarak 2023 yılında mahsup edilmiş ve 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 912.278 TL ve 250.837 TL hisse bedeli ödemeleri yapılmıştır. Taksitler halinde ödenecek tutar belirli bir iskonto oranı ile satın alım tarihine peşine indirgenmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde Acacia Maden'in %20 hissesi, Grup tarafından satın alınmış olup, satın alım tarihindeki Acacia Maden'in alınan pay değeri ile alım bedeli arasındaki fark olan 247.876 TL "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" altında "Şerefiye" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	7.624.280
Alınan hisse oranı	%20
Alınan pay değeri (A)	1.524.856
Alım bedeli (B)	1.772.732
Şerefiye (A-B) (Not 20)	247.876

Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları

Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Satışı

Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Alış tarihindeki finansal için söz konusu tarihe en yakın olan 31 Mart 2023 tarihi baz alınmıştır.

Akfen Yenilenebilir Enerji	31 Mart 2023
Halka arz geliri	6.092.774
Halka arz gideri	(88.342)
Net gelir (A)	6.004.432
Halka arz tarihi itibarıyla net özkaynak (B)	20.039.237
Halka arz oranı	33,50%
Halka arz edilen toplam defter değeri (C)	6.713.144
Halka arz zararı (A-C) (Not 30)	(708.712)

Ayrı Gayrimenkul Devir

Şirket'in Ayrı Gayrimenkul paylarının Fon'a devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı (%99,97) ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı (%0,03) Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

Ayrı Gayrimenkul	Satış tarihi itibarıyla
Satış tarihindeki net varlık değeri (A)	1.000.932
Satış bedeli (B)	905.490
Satış zararı (A-B) (Not 30)	(95.442)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları (devamı)

Biz Madencilik Hisse Satışı

2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

Biz Madencilik	Satış tarihi itibarıyla
Satış tarihindeki net varlık değeri	(451)
Satılan hisse oranı	%50
Satılan pay değeri (A)	(226)
Satış bedeli (B)	86
Satış karı (B-A) (Not 30)	312

Acacia Maden Hisse Satışı

24 Kasım 2023 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %3'üne denk gelen payları BMA Madencilik'e devredilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiş olup, 30 Haziran 2023 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.

	Satış tarihi itibarıyla
Net Varlıklar	11.017.315
Acacia Maden'in satılan hisse oranı	%3
Acacia Maden'in satılan net varlık tutarı	330.519
Satılan Grup seviyesindeki diğer net varlıkların değeri (*)	9.617
Toplam (A)	340.136
Satış bedeli (B)	60.953
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) ⁽¹⁾	(279.183)

(*)Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir.

Akfen Karaköy Hisse Alımı/Hisse Satışı

16 Şubat 2023 tarihinde yapılan Akfen Karaköy'ün %1,27 oranındaki hissesi Akfen Karaköy'ün ilişkili taraf olmayan diğer ortaklarından 48.434 TL'ye satın alınmış olup söz konusu hisseler 2 Mayıs 2023 tarihinde 27.538 TL karşılığında Akfen GYO'ya satılmış ve bu işlemlerden toplam 20.896 TL gider (Not 30) Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iş ortaklıklarının) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iş ortaklıkları için ise sahiplik oranına göre).

	<i>Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları</i>								<i>Toplam</i>	<i>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</i>	<i>Konsolide Toplam</i>
	<i>Akfen Holding</i>	<i>Akfen İnşaat</i>	<i>Yenilenebilir</i>	<i>Akfen Turizm</i>	<i>Akfen GYO</i>	<i>Acacia</i>	<i>Diğer (*)</i>	<i>Toplam</i>			
1 Ocak-30 Haziran 2024											
Hasılat	2.340	3.198.263	2.501.920	55.201	92.988	66.104	1.792.855	1.351.062	9.060.733	(3.215.369)	5.845.364
Satışların maliyeti	-	(2.945.944)	(1.837.242)	(50.092)	(158.586)	(2.867)	(936.050)	(1.329.293)	(7.260.074)	2.291.387	(4.968.687)
Brüt kar/(zarar)	2.340	252.319	664.678	5.109	(65.598)	63.237	856.805	21.769	1.800.659	(923.982)	876.677
Pazarlama giderleri	-	(10.649)	-	-	(809)	-	(84.954)	-	(96.412)	88.186	(8.226)
Genel yönetim giderleri	(221.094)	(186.000)	(116.828)	(11.090)	(25.342)	(5.362)	(69.624)	(28.889)	(664.229)	82.040	(582.189)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.618	6.068.424	7.260	-	27.955	81.450	9.146	6.724	6.202.577	(116.773)	6.085.804
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(46.762)	(261.186)	(3.284)	-	(40.717)	(296)	-	(3.477)	(355.722)	27.611	(328.111)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886.788	886.788
Faaliyet (zararı)/karı	(263.898)	5.862.908	551.826	(5.981)	(104.511)	139.029	711.373	(3.873)	6.886.873	43.870	6.930.743
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.200.411	12.291	-	-	-	1.249	-	18.292	1.232.243	(927.526)	304.717
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	(65.857)	(3.279)	-	(3.499)	-	-	(72.635)	(9.838)	(82.473)
Finansman gelirleri	143.733	274.802	514.115	21.994	3.129	59.789	-	38.815	1.056.377	(120.086)	936.291
Finansman giderleri	(611.172)	(2.845.940)	(1.441.917)	(232)	(25.338)	(38.962)	(12.504)	(8.115)	(4.984.180)	97.420	(4.886.760)
Parasal kazanç/(kayıp)	461.370	(2.840.739)	308.927	(20.752)	21.823	31.549	-	(36.276)	(2.074.098)	(83.030)	(2.157.128)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	930.444	463.322	(132.906)	(8.250)	(104.897)	189.155	698.869	8.843	2.044.580	(999.190)	1.045.390
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	902	(668.690)	906.972	(2.397)	5.422	(31.171)	219.314	(8.036)	422.316	(91.259)	331.057
Dönem karı/(zararı)	931.346	(205.368)	774.066	(10.647)	(99.475)	157.984	918.183	807	2.466.896	(1.090.449)	1.376.447
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	931.346	(205.720)	770.312	(10.647)	(99.475)	157.508	918.183	807	2.462.314	(1.348.069)	1.114.245
Amortisman ve itfa payı giderleri	5.409	28.476	1.050.522	246	10.992	52	193.422	2.760	1.291.879	(188.669)	1.103.210
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	19.886	124.906	21.403	-	24.114	339.095	140.316	2.832	672.552	(459.016)	213.536
30 Haziran 2024											
Bölüm varlıkları	38.394.091	39.421.710	41.725.406	124.808	377.822	3.670.250	5.827.177	4.288.627	133.829.891	(21.980.895)	111.848.996
Bölüm yükümlülükleri	13.131.343	21.910.959	13.876.092	36.354	351.459	800.548	1.429.970	6.643.270	58.179.995	(8.627.962)	49.552.033

(*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<i>Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları</i>										
	<i>Akfen Holding</i>	<i>Akfen İnşaat</i>	<i>Akfen Yenilenebilir (C)</i>	<i>Akfen Akfensu (**)</i>	<i>Akfen Turizm</i>	<i>Akfen GYO</i>	<i>Acacia (****)</i>	<i>Diğer (****)</i>	<i>Toplam</i>	<i>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</i>	<i>Konsolide Toplam</i>
1 Ocak-30 Haziran 2023											
Hasılat	12.427	1.662.903	2.743.310	38.819	134.186	86.293	1.590.673	1.116.212	7.384.823	(2.822.962)	4.561.861
Satışların maliyeti	-	(1.712.818)	(1.752.054)	(33.948)	(201.370)	(3.840)	(520.597)	(1.114.372)	(5.338.999)	1.676.970	(3.662.029)
Brüt kar/(zarar)	12.427	(49.915)	991.256	4.871	(67.184)	82.453	1.070.076	1.840	2.045.824	(1.145.992)	899.832
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(15.085)	-	-	(872)	-	(62.616)	(14.632)	(93.205)	82.774	(10.431)
Genel yönetim giderleri	(269.888)	(144.576)	(98.966)	(12.578)	(2.788)	(4.719)	(55.716)	(68.210)	(657.441)	120.277	(537.164)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.355.043	12.840.054	11.796	-	20.776	632.122	18.426	9.102	14.887.319	(665.501)	14.221.818
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.242.720)	(158.863)	(14.927)	(1.475)	(1.111)	(478)	-	(70.256)	(1.489.830)	132.423	(1.357.407)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	8.910	-	6.455	15.365	20.981	36.346
Faaliyet (zararı)/karı	(145.138)	12.471.615	889.159	(9.182)	(51.179)	718.288	970.170	(135.701)	14.708.032	(1.455.038)	13.252.994
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.465.146	-	71.849	-	111	103	-	-	6.537.209	(4.659.624)	1.877.585
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(151.867)	-	-	(1.094)	-	-	-	-	(152.961)	(94.348)	(247.309)
Finansman gelirleri	133.067	1.213.322	395.591	33.640	2.891	19.076	-	198.573	1.996.160	(300.313)	1.695.847
Finansman giderleri	(574.572)	(10.072.509)	(1.220.710)	(44)	(6.820)	(435.633)	(417.479)	(2.384.347)	(15.112.114)	3.269.516	(11.842.598)
Parasal (kayıp)/kazanç	(2.309.609)	(1.530.158)	808.172	(20.101)	4.218	105.213	-	4.327	(2.937.938)	3.023.936	85.998
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	3.417.027	2.082.270	944.061	3.219	(50.779)	407.047	552.691	(2.317.148)	5.038.388	(215.871)	4.822.517
Dönem vergi (gideri)/geliri	(331.098)	(1.669.451)	14.766	(6.519)	14.185	(38.714)	(584.153)	(1.995)	(2.602.979)	68.068	(2.534.911)
Dönem karı/(zararı)	3.085.929	412.819	958.827	(3.300)	(36.594)	368.333	(31.462)	(2.319.143)	2.435.409	(147.803)	2.287.606
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	3.085.929	418.816	958.844	(3.300)	(36.594)	299.707	(31.462)	(2.319.143)	2.372.797	(252.105)	2.120.692
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.911	42.524	919.383	237	12.979	595	179.551	101.507	1.260.687	(276.679)	984.008
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	18.124	29.206	57.088	-	75.246	1.657	369.873	27.700	578.894	(398.705)	180.189
31 Aralık 2023											
Bölüm varlıkları	38.485.513	42.407.848	43.133.116	115.104	314.728	4.065.392	6.112.607	4.351.646	138.985.954	(21.091.190)	117.894.764
Bölüm yükümlülükleri	14.153.319	24.691.729	17.646.759	15.763	188.827	1.342.654	1.430.248	7.710.464	67.179.763	(10.091.549)	57.088.214

(*) 18 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Yenilenebilir Enerji sahiplik oranı %66,91'den %100'e yükselmiştir. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

(**) 5 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Su sahiplik oranı %50'den %100'e yükselmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur.

(***) 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %25,5'ten %45,5'e yükselmiştir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alışı öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar hisse alışı sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

(****) Diğer içerisinde Akfen Damışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kasa	4.690	6.126
Bankalar	4.617.341	6.012.525
- Vadesiz mevduat	1.869.415	261.541
- Vadeli mevduat	2.747.926	5.750.984
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	2.510.248	2.151.145
Nakit ve nakit benzerleri	7.132.279	8.169.796
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(727.976)	(1.306.364)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	6.404.303	6.863.432

(*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 711.706 TL (31 Aralık 2023: 1.297.610 TL) tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji'nin projelerini finanse etmek için bankalarla yaptığı anlaşmalara dair çeşitli proje, rezerve ve temlik hesaplarından oluşmaktadır. Bu hesaplar yalnızca anlaşmaların hüküm ve koşullarında belirtilen amaçlar için kullanılabilir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 16.270 TL (31 Aralık 2023: 8.754 TL) tutarındaki kısmı ise sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır.

Vadesiz mevduat

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	1.818.876	192.711
TL	32.313	26.107
Avro	18.008	42.563
Diğer	218	160
Toplam	1.869.415	261.541

Vadeli mevduat

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	30 Haziran 2024	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2023
ABD Doları	Temmuz 2024	0,01 – 2	2.523.541	Ocak 2024	0,01 – 4	5.117.412
TL	Temmuz 2024	2 – 46	159.129	Ocak 2024	3 – 44	399.796
Avro	Temmuz 2024	0,01-0,25	65.256	Ocak 2024	0,01-3	233.776
Toplam			2.747.926			5.750.984

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	2.484.218	2.072.233
TL	26.030	78.912
Toplam	2.510.248	2.151.145

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar	10.500.087	10.311.617
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	1.042.466	202.754
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	9.429.795	10.049.117
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	27.826	23.912
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	35.834
Uzun vadeli borçlanmalar	31.029.970	36.920.489
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	30.787.986	36.608.247
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	241.984	312.242
Toplam	41.530.057	47.232.106

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	4.795.351	4.877.854
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	3.914.090	3.987.780
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	3.914.090	3.977.188
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	2.067.687	2.103.049
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	271.975	277.119
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.142.466	2.186.355
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	339.805	340.199
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	280.676	286.987
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	49,50-61,50	2025	570.523	572.416
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	47-61	2024	437.000	462.819
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	7,50	2024	205.533	208.817
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,36	2025	3.946.236	3.953.387
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,40	2026	2.301.971	2.303.133
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.315.412	1.319.056
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,99	2024	1.150.986	1.150.564
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,99	2024	493.280	492.596
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,50	2024	822.133	835.224
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	SOFR +2,70	2029	1.593.045	1.593.242
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor +6,55	2028	332.670	356.872
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2027	82.213	86.115
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2027	164.427	168.566
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2027	164.427	163.317
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	0,90+Sofr	2032	3.635.967	4.010.896
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,90	2025	1.270.518	1.290.793
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	6,95	2031	1.467.984	1.468.414
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,35+Sofr	2032	874.291	947.927
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,45+Sofr	2030	583.297	620.532
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,55+Sofr	2032	638.953	684.427
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	6,50	2033	298.681	307.091
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	2,0+Sofr	2030	161.294	166.379
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+Sofr	2027	21.924	22.211
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,60	2024	6.735	6.916
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+Sofr	2027	3.447	3.452
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+Sofr	2027	2.332	2.311
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	9.368	9.873
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	8.782	9.425
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2025	3.698	3.882
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2027	2.171	2.323
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	703	740
				40.296.141	41.260.247

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.810.894	5.912.816
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	4.779.809	4.860.704
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.779.809	4.874.705
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	2.543.114	2.588.999
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	334.790	341.463
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS)+5,15	2029	2.548.345	2.602.815
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	427.024	427.656
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	334.132	341.971
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	45-50,52	2024	231.406	240.119
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,36	2025	4.414.302	4.422.301
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,40	2026	2.575.010	2.576.309
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.471.434	1.475.564
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2029	934.361	970.013
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	11	2029	934.361	949.920
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,50	2024	919.647	934.352
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,50	2024	919.647	932.009
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor +6,55	2024	466.062	469.731
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	0,90+SoFr	2032	4.408.372	4.902.073
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,90	2025	1.776.512	1.805.267
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	6,95	2031	1.748.578	1.765.125
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,35+SoFr	2032	1.057.764	1.156.770
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,45+SoFr	2030	739.511	797.852
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,55+SoFr	2032	793.772	861.796
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	6,50	2033	349.118	359.081
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	2,0+SoFr	2030	194.667	200.314
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+SoFr	2027	28.879	29.128
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	5,60	2024	15.068	15.493
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+SoFr	2027	4.407	4.404
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	3,5+SoFr	2027	3.044	3.009
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	13.544	14.363
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	12.189	12.990
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2025	6.415	6.737
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2027	2.967	3.194
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	Avro	3,0+Euribor	2026	1.015	1.075
Finansal kiralama borçlanmaları ⁽⁴⁾	TL	24	2024	35.676	35.834
				45.615.645	46.895.952

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽³⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

⁽⁴⁾ Akfen İnşaat finansal kiralalamalarıdır.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliği,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,
- Akfen Yenilenebilir kredileri için elektrik üretim lisansı devir taahhütnamesi

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup Şirketleri kefaletiyle teminat altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde	10.472.261	10.287.705
1 - 2 yıl arası	9.434.674	10.901.068
2 - 3 yıl arası	7.902.340	8.850.357
3 - 4 yıl arası	3.720.098	4.257.505
5 yıl ve üzeri	9.730.874	12.599.317
Toplam	41.260.247	46.895.952

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	46.895.952	34.980.011
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	5.022.781	4.126.409
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(2.405.974)	(3.738.237)
<i>Ödenen faiz</i>	(1.713.884)	(1.402.558)
<i>Tahakkuk</i>	1.488.232	2.037.718
<i>Kur farkı gideri</i>	3.514.837	17.384.199
<i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i>	-	15.226.399
<i>Parasal kazanç</i>	(11.541.697)	(9.445.529)
Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler	41.260.247	59.168.412

Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1 yıldan kısa	27.826	23.912
1 - 5 yıl	160.777	182.083
5 yıl ve üzeri	1.322.068	1.704.991
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(1.240.861)	(1.574.832)
Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri	269.810	336.154

Kiralama yükümlülüklerinin 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	336.154	30.614
<i>Finansman gideri</i>	20.560	33.087
<i>Ödemeler</i>	(20.560)	(35.854)
<i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik</i>	-	429.623
<i>Parasal kazanç</i>	(66.344)	(916)
30 Haziran	269.810	456.554

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	449.150	188.123
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.322.224	995.390
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	309.065	264.991
- Alacak senetleri	117	147
- Diğer ticari alacaklar (**)	1.013.042	730.252
Toplam	1.771.374	1.183.513

(*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(**) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bakiyenin büyük çoğunluğu elektrik satışlar gelirleri ve Akfen İnşaat'ın ticari faaliyetlerinden gelen ticari alacaklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.096	1.007
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	3.338
- Diğer	-	3.338
Toplam	1.096	4.345

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	378	18.054
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	2.029.176	2.245.291
Toplam	2.029.554	2.263.345

(*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesi Grup'un yaptığı Acacia Maden hisse alımı neticesinde oluşan borçlardan, kalanı da çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçları ile Yalıkavak ve Hatay projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	61	201
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	227.658	196.262
- Vergi dairesinden alacaklar	169.510	151.620
- Verilen depozito ve garantiler	9.656	6.371
- Diğer alacaklar	48.492	38.271
Toplam	227.719	196.463

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	716.107	482.931
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	46.765	65.450
- Verilen depozito ve garantiler	17.849	19.104
- Diğer uzun vadeli alacaklar	28.916	46.346
Toplam	762.872	548.381

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar	113	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	241.213	184.749
- Ödenecek vergi ve fonlar	141.626	118.515
- Alınan depozito ve teminatlar	95.799	64.257
- Diğer borçlar	3.788	1.977
Toplam	241.326	184.749

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	4.808	153.160
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	17	14
- Alınan depozito ve teminatlar	11	14
- Diğer borçlar	6	-
Toplam	4.825	153.174

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Verilen avanslar (*)	1.091.216	186.692
İnşaat kontratı satın alım bedeli (**)	218.703	-
Gelecek aylara ait giderler (***)	186.018	183.518
Diğer	3.687	1.067
Toplam	1.499.624	371.277

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait giderler (***)	343.162	295.196
İnşaat kontratı satın alım bedeli (**)	105.313	-
Verilen avanslar	1.792	1.222
Toplam	450.267	296.418

(*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bakiyenin çoğunluğu Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslar ve hibrit GES yatırımlarına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır

(**) Akfen İnşaat'ın Hatay Hastane, Amasya Hastane ve İskenderun Hastane adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

(***) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ve yıllara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu peşin ödenen seyahat ve sigorta giderleri oluşturmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	46.141	42.008
Toplam	46.141	42.008

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	347.997	316.812
Toplam	347.997	316.812

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına taşımıştır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 30 Haziran 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %44 ile %12 arasında (31 Aralık 2023: %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %8,5 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	3.255.811	3.732.709
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	27.716.520	30.179.590
Toplam	30.972.331	33.912.299

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	33.912.299	32.070.575
Girişler	2.614	-
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28)	6.048.400	12.786.394
Tahsilatlar	(1.868.474)	(1.857.127)
Parasal kayıp	(7.122.508)	(5.693.546)
30 Haziran	30.972.331	37.306.296

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.895.816	3.454.751
	2.895.816	3.454.751

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 4.439.516 TL'dir (31 Aralık 2023: 4.966.091 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Bina	2.226.226	2.592.281
Arsa	669.590	862.470
	2.895.816	3.454.751

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	3.454.751	4.556.132
Stoklara transfer (Not 16)	(30.559)	(55.448)
Değer azalışı (Not 28)	(198.880)	(145.446)
Çıkışlar (*)	(329.496)	(196.176)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (**)	-	(1.076.354)
30 Haziran	2.895.816	3.082.708

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devri ile ilgilidir (30 Haziran 2023: Akfen İnşaat ve Akfen Turizm'deki arsa ve bina çıkışına ilişkindir).

(**) Ayrı Gayrimenkul satışına ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkul etkisidir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	1.783.858	442.368
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	669.590	-
31 Aralık 2023	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.153.702	438.579
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	862.470	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Kısa vadeli	280.162	351.039
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Uzun vadeli	443.368	350.281
Toplam	723.530	701.320

30 Haziran 2024			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme Değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları (bin)	271.947	291.507
Türev varlıklar	Avro (bin)	243.403	432.023
Toplam			723.530

31 Aralık 2023			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları (bin)	81.364	258.559
Türev varlıklar	Avro (bin)	265.719	442.761
Toplam			701.320

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile takasından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 "Kiralama" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda "kiralama yükümlülüğü" muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup'un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kullanım hakkı varlıkları (*)	608.421	616.867
Toplam	608.421	616.867

(*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmadır.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	616.867	35.548
Amortisman gideri	(8.446)	(13.898)
Girişler	-	597
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	628.818
30 Haziran	608.421	651.065

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	128.195	42.160.257	125.398	397.603	170.671	240.434	10.505	43.233.063
Girişler	13.649	10.709	19.341	36.730	5.655	8.055	-	94.139
Çıkışlar	(97.956)	(9.589)	(2)	(2.949)	(65.856)	(6.427)	-	(182.779)
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	43.888	42.161.377	144.737	431.384	110.470	242.062	10.505	43.144.423
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	19.106	5.721.239	70.507	304.922	-	127.517	1.538	6.244.829
Dönem gideri	1.733	990.221	12.624	24.922	-	11.091	447	1.041.038
Çıkışlar	(7.734)	(1.461)	-	(2.516)	-	(5.711)	-	(17.422)
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	13.105	6.709.999	83.131	327.328	-	132.897	1.985	7.268.445
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	109.089	36.439.018	54.891	92.681	170.671	112.917	8.967	36.988.234
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	30.783	35.451.378	61.606	104.056	110.470	109.165	8.520	35.875.978

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	130.758	41.252	93.627	334.840	103.899	213.006	2.255	919.637
Girişler	2.502	4.592	18.282	13.141	50.973	278	-	89.768
Çıkışlar	-	-	-	(86)	-	-	-	(86)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	39.290.233	6.874	40.656	34.226	26.886	-	39.398.875
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye	133.260	39.336.077	118.783	388.551	189.098	240.170	2.255	40.408.194
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	15.105	26.094	48.612	243.588	-	74.231	852	408.482
Dönem gideri	1.917	856.690	8.892	17.178	-	16.624	240	901.541
Çıkışlar	-	-	-	(38)	-	-	-	(38)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	4.858.186	3.007	26.608	-	22.931	-	4.910.732
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye	17.022	5.740.970	60.511	287.336	-	113.786	1.092	6.220.717
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	115.653	15.158	45.015	91.252	103.899	138.775	1.403	511.155
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	116.238	33.595.107	58.272	101.215	189.098	126.384	1.163	34.187.477

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla toplam 1.103.210 TL tutarındaki sırasıyla 1.041.038 TL, 53.726 TL ve 8.446 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 1.071.495 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 31.715 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2023: Toplam 984.008 sırasıyla 901.541 TL maddi duran varlık, 68.569 TL maddi olmayan duran varlık, 13.898 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 941.046 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 42.962 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir) (Not 13 ve Not 15).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında yer alan Akfen Yenilenebilir'e ait enerji santralleri üzerindeki ipotek ve rehin tutarı 40.079.837 TL'dir (31 Aralık 2023: 44.860.463 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Şerefiye	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	651.135	130.442	-	781.577
Girişler	1.175	4.690	-	5.865
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	3.496.903	197.007	195.092	3.889.002
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye	4.149.213	332.139	195.092	4.676.444
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	3.906.414	333.926	195.092	4.435.432
Girişler	-	6.547	-	6.547
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	3.906.414	340.473	195.092	4.441.979
Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	-	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	104.098	107.980	-	212.078
Dönem gideri	53.353	15.216	-	68.569
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	529.253	41.174	-	570.427
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye	686.704	164.370	-	851.074
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	698.767	177.834	-	876.601
Dönem gideri	41.024	12.702	-	53.726
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	739.791	190.536	-	930.327
Net defter değeri				
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	547.037	22.462	-	569.499
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	3.462.509	167.769	195.092	3.825.370
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	3.207.647	156.092	195.092	3.558.831
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	3.166.623	149.937	195.092	3.511.652

16. STOKLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Mamuller (*)	324.864	179.947
Yiyecek ve içecek stokları	41.743	34.559
Yarı mamuller (**)	-	85.836
Toplam	366.607	300.342

(*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla mamullerin önemli bir kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden ve villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut daireler).

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yarı mamuller Şirket'in Ankara İncek bölgesinde geliştirdiği villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla proje tamamlanmış olup, mamulere sınıflanmıştır.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	300.342	161.802
Girişler	110.236	84.556
Çıkışlar	(74.530)	(70.466)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11)	30.559	55.448
30 Haziran	366.607	231.340

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 32)	-	83.883
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	451.166	446.406
- Alınan avanslar (*)	296.641	406.660
- Otel kira gelirleri (**)	154.525	39.746
Toplam	451.166	530.289

(*) 30 Haziran 2024 itibarıyla ilgili bakiyenin 154,6 bin TL'si Fıratcan Turizm'in Vakıf Leasing'den kiracı olarak kiralayacağı mallara ait finansal kiralama sözleşmesine ilişkin, Vakıf Leasing'in Akfen İnşaat'tan satın alacağı makine ve teçhizatları istinaden Akfen İnşaat'ın peşin tahsil ettiği avanslardan, 37,4 bin TL'si Akfen İnşaat'ın Hırvatistan projesine ilişkin ve 98 bin TL'si ise diğer inşaat işi avanslarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2023: Sırasıyla 154,7 mn TL, 148,7 mn TL, 100,3 mn TL).

(**) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla otel kira gelirleri, Bodrum Loft Otel ile ilgili raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (*)	124.391	410.135
Toplam	124.391	410.135

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	672.260	625.823
Toplam	672.260	625.823

(*) Grup, sağlık ve elektrik satış alanlarında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında ilgili hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili hastane için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet gelirleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

18. KARŞILIKLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İzin yükümlülüğü karşılığı	62.483	52.650
Diğer karşılıklar (*)	34.455	50.583
Toplam	96.938	103.233

(*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	86.063	86.522
Diğer karşılıklar (1)	6.995	7.507
Toplam	93.058	94.029

(1) Akfen Yenilenebilir Enerji dava karşılıklarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un dolaylı bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 2.261.640 TL, 1.333.777 TL ve 2.145.365 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2023: satınalma gücüyle 2.308.549 TL, 1.361.441 TL ve 2.189.863 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),

- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 30 Haziran 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %44 ile %12 arasında (31 Aralık 2023: %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %8,5 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap döneminde cari dönem vergisine tekabül eden ertelenmiş vergi etkisi 1.042.924 TL (30 Haziran 2023: 964.050 TL) olup, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı içerisinde yer alan yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığı 5.740.782 TL'dir (31 Aralık 2023: 5.859.853 TL).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinden, Doğançay, Doruk, Sekiyaka ve Çalıkobası HESler ile portföydeki RES ve GES Şirketleri projeleri (lisanssız Yaysun GES hariç), tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmî Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir.

Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir.

Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik		Sahiplik	
	Oranları (%)	30 Haziran 2024	Oranları (%)	31 Aralık 2023
Acacia Maden	42,50	4.820.930	42,50	5.117.824
Akfen GYO	13,94	2.869.703	13,94	2.722.740
MDO ⁽¹⁾	50,00	-	50,00	-
Biz Madencilik ⁽¹⁾	50,00	-	50,00	-
		7.690.633		7.840.564

⁽¹⁾ Şirketlerin özkaynak tutarları negatif olduğundan dolayı, şirketlerin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Akfen GYO	157.508	299.707
Acacia Maden ⁽¹⁾	905.164	(45.348)
MDO ⁽²⁾	(175.884)	(218.013)
	886.788	36.346

⁽¹⁾ 31 Mart 2023 tarihinde Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5 olmuştur. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2023'ten 30 Haziran 2024 tarihine kadar ise güncel sahiplik oranı olan %42,5 oranında konsolide edilmiştir.

⁽²⁾ Söz konusu zarar rakamları ilgili dönemlerde MDO'ya garantörlük kapsamında gönderilen sermayelerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	100.008.925	113.364.360
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.375.209	3.366.205
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.390.890	2.548.101
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.390.890	2.548.101
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	105.775.024	119.278.666

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %4 (31 Aralık 2023: %4)'tür.

Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024 (*)				31 Aralık 2023 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	LEI	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.636.222	36.372.597	61.993.499	6.607	1.895.933	42.121.829	69.346.598
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	1.079.626	-	2.295.583	-	403.967	466.062	2.496.176
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	417.794	-	1.973.096	-	701.919	58.558	1.787.624
	3.133.642	36.372.597	66.262.178	6.607	3.001.819	42.646.449	73.630.398

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.277.392	2.510.019
Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar	1.277.392	2.510.019

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.899.158	2.314.771
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	10.386.028	11.601.860
Toplam uzun vadeli yatırımlar	13.285.186	13.916.631

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların 67.608 TL tutarındaki kısmı kur korumalı mevduatlardan, kalanı ise Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 244.609 TL gerçeğe uygun kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (30 Haziran 2023: 311.888 TL).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2024	2023
1 Ocak	11.601.860	11.682.219
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları	(1.232.356)	205.415
Alımlar (*)	16.524	-
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	793
30 Haziran	10.386.028	11.888.427

(*) Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların 11 Mart 2024'te Şirket'e devrine ilişkindir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 10.341.392 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travelex Group Investment hisselerinden, 16.413 TL'si Tav Yatırım hisselerinden, 10.457 TL'si Kiraz 13 hisselerinden, 6.067 TL'si ise Kiraz 15 hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023 : MIP: 11.447.267 TL, Travelex; 13.135 TL, Tepe Akfen Reformer TAR; 122.506 TL, Tav Yatırım: 18.360 TL). MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	75.892	119.481
Diğer	20.799	3.900
Toplam	96.691	123.381

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	237.839	91.837
Peşin ödenen vergi ve fonlar	81.921	18.163
Diğer	665	469
Toplam	320.425	110.469

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Alınan avanslar ⁽¹⁾	16.895	140.970
Diğer	3.144	546
	20.039	141.516

⁽¹⁾ 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla alınan avansların 16.443 TL'si Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 122.506 TL tutarındaki kısmı Grup'un TAR hisse satışı nedeniyle aldığı avanslardan ve 18.393 TL'si Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır).

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortalığın adı	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	47,10	428.652	47,10	428.652
Selim Akın	47,10	428.652	47,10	428.652
Hamdi Akın	3,29	29.902	3,29	29.902
Akfen Holding	2,27	20.648	2,27	20.648
Akfen Turizm	0,24	2.146	0,24	2.146
Nominal	100	910.000	100	910.000
Sermaye düzeltme farkları	100	3.980.525	100	3.980.525
Toplam sermaye	100	4.890.525	100	4.890.525

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 22.800.978 TL'dir (31 Aralık 2023: 19.678.144 TL).

Yabancı para çevrim farkları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 626.404 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2023: 971.637 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları (345.233) TL'dir (30 Haziran 2023: 1.257.009 TL).

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 207.662 TL olup, Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 207.662 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 24.011 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 9.381.752 TL'dir (31 Aralık 2023: 8.583.517 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 262.202 TL ve 166.914 TL'dir.

Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları

Grup'un finansal tablolarında 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP ve Travelex Group Investment (31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2023: MIP, Travelex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR) gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.213.101 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.155.334 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2023: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 202.204 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 192.575 TL'si yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları). 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kayıpları 2.074.534 TL'dir (31 Aralık 2023: 919.200 TL).

Riskten korunma kazanç ve kayıpları

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 4.986.873 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 6.066.050 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 1.615.315 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 2.019.144 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2023: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 2.499.182 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 2.999.018 TL riskten korunma kaybı).

Diğer özkaynak payları

16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'lık kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devir tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından devralınmıştır. Söz konusu hisse alımı sonrası Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %98,73 olmuştur. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100 olmuştur. Bunun sonucunda 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam satın alma bedelleri ve alınan hisse değeri arasındaki farkın Şirket finansallarına etkisi olan (28.591) TL diğer özkaynak payları hesabında muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
<u>İnşaat gelirleri</u>		
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽¹⁾	1.217.393	-
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽²⁾	301.319	119.694
Hırvatistan projesi gelirleri ⁽³⁾	230.234	289.411
<u>Operasyonel gelirler</u>		
Elektrik satış gelirleri	2.501.920	2.743.310
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁴⁾	1.360.321	1.083.389
Daire satış gelirleri ⁽⁵⁾	68.853	143.400
Ticari alan gelirleri	62.771	91.171
Konaklama gelirleri ⁽⁶⁾	30.217	43.014
Atık yönetimi hizmet gelirleri	17.969	3.085
Yurt gelirleri	16.557	18.162
Kira gelirleri	11.782	14.652
Diğer	34.224	18.378
Satıştan iadeler (-)	(8.196)	(5.805)
	5.845.364	4.561.861

⁽¹⁾ 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 12 Haziran 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 27 Mart 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%70 Akfen-%30 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽²⁾ Akfen İnşaat'ın Akfen GYO'nun Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat proje gelirleridir.

⁽³⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽⁴⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁵⁾ İncek Loft projesine ait daire satış gelirleridir

⁽⁶⁾ Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
İnşaat giderleri (*)	1.501.120	399.870
Hastane hizmet giderleri (**)	1.378.805	1.162.198
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.071.495	941.046
Personel giderleri	208.882	189.642
Sistem kullanım bedeli	165.856	193.874
Bakım onarım gideri	165.019	173.886
Katkı payı giderleri	143.463	153.866
Sigorta giderleri	82.888	82.181
Yiyecek ve içecek giderleri	37.901	38.848
Vergi, resim ve harç giderleri	36.834	29.731
Daire satış giderleri	35.240	70.471
Operasyonel kiralama giderleri	17.321	10.879
Danışmanlık giderleri	16.506	21.793
Atık yönetimi hizmet giderleri	14.254	504
Enerji giderleri	5.377	8.954
Diğer	87.726	184.286
	4.968.687	3.662.029

(*) Çoğunlukla Grup'un devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Personel giderleri	292.299	178.555
Danışmanlık giderleri	91.808	157.138
Seyahat ve temsil giderleri	39.304	33.938
Amortisman giderleri	31.715	42.962
Vergi, resim ve harçlar	17.316	17.702
Bağışlar	15.586	57.331
Kira giderleri	14.029	11.634
Ofis giderleri	12.283	22.882
Reklam giderleri	8.428	5.594
Sigorta giderleri	5.016	3.000
Diğer	54.405	6.428
	582.189	537.164

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. PAZARLAMA GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Aidat giderleri	3.859	3.559
Reklam giderleri	893	972
Diğer	3.474	5.900
	8.226	10.431

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10)	6.048.400	12.786.394
Alacak değer düşüklüğü iptali	2.466	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	459	49.638
Diğer (*)	34.479	1.385.786
	6.085.804	14.221.818

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla söz konusu tutarın 1.348.996 TL tutarındaki kısmı MIP ve ortaklarına olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirlerden oluşmaktadır (30 Haziran 2024: Yoktur).

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı (Not 11)	198.880	145.446
Devir bedeli giderleri (*)	41.154	38.177
Kur farkı gideri	28.825	695.749
Şüpheli alacak karşılığı gideri	9.546	24.039
Dava karşılığı gideri	977	4.269
Alacaklar değer düşüklüğü	-	3.404
Diğer (**)	48.729	446.323
	328.111	1.357.407

(*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

(**) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer giderlerin içerisinde 425.451 TL'lik Grup'un vazgeçilen alacakları bulunmaktadır (30 Haziran 2024: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Faiz gelirleri	325.117	105.446
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	324.925	502.248
Kur farkı geliri	286.249	1.088.153
	936.291	1.695.847

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Kur farkı gideri	2.911.643	9.370.653
Faiz gideri	1.771.938	2.326.408
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	111.688	73.497
Diğer	91.491	72.040
	4.886.760	11.842.598

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 22)	244.609	311.888
İş ortaklıklarından diğer gelirler (*)	24.111	-
Menkul kıymet satış karı	18.292	-
Temettü geliri (**)	5.414	365.735
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)	-	1.129.099
Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer artışları	-	70.863
Diğer	12.291	-
	304.717	1.877.585

(*) MIP'den elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait temettü geliri, Travelex, Kiraz 13 ve Kiraz 15'ten elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır (30 Haziran 2023: MIP ve Travelex).

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Maddi duran varlık satış zararı	65.857	-
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar	13.336	116.338
Diğer (*)	3.280	130.971
	82.473	247.309

(*) 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2023: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2024 yılında %25 (31 Aralık 2023: %25, 30 Haziran 2023: %20) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2024 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2023: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabii değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi geliri/(gideri)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi geliri/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>		<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	
Dönem vergi gideri	(28.170)		(78.295)	
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	359.227		(2.456.616)	
Toplam vergi geliri/(gideri)	331.057		(2.534.911)	
	30 Haziran 2024	%	30 Haziran 2023	%
Vergi öncesi kar	1.045.390		4.822.517	
Yerel vergi oranı	%25		%20	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(261.347)	(25)	(964.503)	(20)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(80.913)	(8)	(274.319)	(6)
Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)	86.728	8	883.655	18
Kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayan enflasyon düzeltmelerinin ertelenmiş vergi etkisi	(1.169.401)	(112)	(1.046.012)	(22)
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi	221.697	21	7.269	0
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(407.095)	(39)	(86.744)	(2)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar	812	0	(340.160)	(7)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen zararlar	(175.804)	(17)	(1.638.118)	(34)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmemiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	-	-	(11.159)	0
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.042.924	100	964.050	20
Matrah arttırımı nedeniyle oluşan vergi gideri	-	-	(31.986)	(1)
Yasal mali tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltmelerinden doğan ertelenmiş vergi etkisi	1.076.682	103	8.305	0
Diğer	(3.226)	(0)	(5.189)	(0)
Toplam vergi geliri/(gideri)	331.057	32	(2.534.911)	(53)

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket’in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem vergi gideri (A)	(28.170)	(88.920)
İndirilecek vergi (B)	22.647	70.078
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler net (A+B)	(5.523)	(18.842)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yatırım teşviği	5.740.782	5.859.853
Birikmiş zararlar	2.512.599	3.442.922
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(6.320.377)	(6.655.077)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	29.358	34.271
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	(3.642.997)	(4.813.657)
Finansal borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	163.964	256.495
Türev araçlar	(180.737)	(175.150)
Finansal yatırımlar	(604.186)	(651.837)
Diğer	31.700	123.726
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(2.269.894)	(2.578.454)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerine ait üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış mahsup edilebilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
2024	269.986	336.766
2025	418.315	1.245.146
2026	739.450	1.601.853
2027	2.214.003	3.429.927
2028	5.570.271	7.157.995
2029	838.371	-
Toplam	10.050.396	13.771.687

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış gelecekteki karlarından mahsup edilebilecek 10.050.396 TL (31 Aralık 2023: 13.771.687 TL) kullanılmamış mali zararı bulunmakta olup, 2.512.599 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 3.442.922 TL). 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan 2.515.238 TL (31 Aralık 2023: 4.074.065 TL) tutarında mali zararı bulunmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	(2.578.454)	2.764.669
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	359.227	(2.456.616)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(50.667)	416.478
Konsolidasyon kapsamında değişiklik	-	(5.493.084)
30 Haziran	(2.269.894)	(4.768.553)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Acacia Maden	377.933	128.853
Akfen GYO	67.286	51.169
Diğer	3.931	8.101
	449.150	188.123

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO	-	14.238
Fıratcan	-	955
Diğer	378	2.861
	378	18.054

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Şirket Ana Ortakları	695.448	207.729
Şirket Kurucu Ortağı	12.853	92.670
Biz Madencilik	5.667	-
Akfen International BV	210	144.877
Diğer	1.929	37.655
	716.107	482.931

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2024 ve ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Şirket Kurucu Ortağı	500	3.939
Acacia Maden ⁽¹⁾	-	145.982
Diğer	4.308	3.239
	4.808	153.160

⁽¹⁾ Şirket'in iş ortaklığına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO ^(*)	-	83.883
	-	83.883

^(*) Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği projeye ilişkin olarak alınan inşaat avanslarından oluşmaktadır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>
Akfen GPYŞ 1.			
Gayrimenkul Fonu	Gayrimenkul satışı ^(*)	378.819	-
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	301.319	-
Travelex	Temettü geliri	5.189	2.504
MDO	Hasılat	2.470	-
Akfen GYO	Hasılat	1.898	2.075
Kiraz 13	Temettü geliri	143	-
Kiraz 15	Temettü geliri	82	-
Diğer	Diğer gelirler	4.218	6.043
Diğer	Faiz geliri	75	26
MIP	Temettü geliri	-	363.231
MIP	Diğer ^(*)	-	767.925
Acacia	Faiz geliri	-	18.982
MIP	Reeskont faiz gideri	-	(68.527)
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(2.822)	(3.128)
Diğer	Diğer giderler	(1.034)	5.420

^(*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiye, 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devrine ilişkin KDV hariç satış bedelinden oluşmaktadır.

^(*) MIP'e olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirdir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 103.937 TL (30 Haziran 2023: 76.294 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	1.114.245	2.120.692
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	910.000.000	910.000.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	910.000.000	910.000.000
Pay başına kazanç	1,22	2,33

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
30 Haziran 2024							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	450.246	1.322.224	716.168	-	274.423	30.972.331	10.881.785
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	450.246	1.322.224	716.168	-	274.423	30.972.331	10.881.787
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(2)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	75.978	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(75.978)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	14.463	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(14.463)	-	-	-	-	(2)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	946.150	-	-	-	-	-
	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
30 Haziran 2024							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	34.804	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	41.174	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	75.978	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	(75.978)	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(*) 30 Haziran 2024 itibarıyla Grup'a ait 2.510.248 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 3.754.195 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

i. Kredi riski (devamı)

	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
31 Aralık 2023							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	189.130	998.728	483.132	-	261.712	33.912.299	12.988.460
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	189.130	998.728	483.132	-	261.712	33.912.299	12.988.462
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(2)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	83.930	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(83.930)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.693	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(20.693)	-	-	-	-	(2)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	672.306	-	-	-	-	-
	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
31 Aralık 2023							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	44.050	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	39.880	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	83.930	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	(83.930)	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(*) 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'a ait 2.151.145 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 4.740.459 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

30 Haziran 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	41.530.057	(52.672.422)	(2.641.580)	(8.758.917)	(29.096.028)	(12.175.897)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.029.176	(2.029.176)	(2.029.176)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	5.299	(5.299)	(378)	(113)	(4.808)	-
Diğer borçlar(*)	491.080	(491.080)	(281.028)	(82.518)	(127.534)	-
Toplam	44.055.612	(55.197.977)	(4.952.162)	(8.841.548)	(29.228.370)	(12.175.897)

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	47.232.106	(60.972.348)	(3.078.485)	(7.645.590)	(33.635.479)	(16.612.794)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.245.291	(2.245.291)	(2.245.291)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	171.214	(171.214)	(18.054)	-	(153.160)	-
Diğer borçlar(*)	575.889	(575.889)	(237.098)	(194.171)	(144.620)	-
Toplam	50.224.500	(63.964.742)	(5.578.928)	(7.839.761)	(33.933.259)	(16.612.794)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Sabit faizli finansal araçlar	(13.634.540)	(10.646.072)
Finansal varlıklar	2.747.926	5.835.315
Finansal yükümlülükler	(16.382.466)	(16.481.387)
Değişken faizli finansal araçlar	(18.883.146)	(23.859.114)
Finansal varlıklar	6.264.445	6.891.605
Finansal yükümlülükler	(25.147.591)	(30.750.719)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli Finansal Araçlar		(136.346)	(106.461)
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	27.479	58.353
Finansal Yükümlülükler		(163.825)	(164.814)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		(188.832)	(238.591)
Finansal Varlıklar		62.644	68.916
Finansal Yükümlülükler		(251.476)	(307.507)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin %60'lık kısmı, Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin %70'lik kısmı, Isparta Şehir Hastanesi'nin ise %100 kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	34.278	110	873	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	8.392.886	246.470	8.366	201
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	3.523.527	37.136	65.602	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	11.950.691	283.716	74.841	201
5. Ticari Alacaklar	632	-	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	2.701.343	75.452	6.392	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	10.357.815	315.535	-	-
7. Diğer	28.101.998	275.991	542.076	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	41.161.788	666.978	548.486	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	53.112.479	950.694	623.327	201
10. Ticari Borçlar	540.622	13.982	2.293	3
11. Finansal Yükümlülükler	9.443.011	197.753	83.538	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	192.519	1.746	3.839	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	10.176.152	213.481	89.670	3
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	30.799.586	551.410	359.923	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	704	-	20	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	30.800.290	551.410	359.943	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	40.976.442	764.891	449.613	3
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	12.136.037	185.803	173.714	198
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	9.453.011	287.454	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	21.589.048	473.257	173.714	198
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"	1.778.222	(129.732)	173.714	198
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.101.402	(3.101.402)	3.101.402	(3.101.402)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.101.402	(3.101.402)	3.101.402	(3.101.402)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.214.767	(1.214.767)	1.214.767	(1.214.767)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.214.767	(1.214.767)	1.214.767	(1.214.767)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.641	(1.641)	1.641	(1.641)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1.641	(1.641)	1.641	(1.641)
TOPLAM (3+6+9)	4.317.810	(4.317.810)	4.317.810	(4.317.810)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	21.815	53	489	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	10.463.467	270.479	12.928	135
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	3.770.163	30.058	65.626	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	14.255.445	300.590	79.043	135
5. Ticari Alacaklar	139.568	3.781	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	2.529.005	63.561	4.801	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	11.465.627	312.248	-	-
7. Diğer	30.310.443	249.184	520.798	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	44.444.643	628.774	525.617	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	58.700.088	929.364	604.660	135
10. Ticari Borçlar	860.917	18.770	4.184	3
11. Finansal Yükümlülükler	10.017.108	168.668	93.664	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	141.182	1.304	2.290	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	11.019.207	188.742	100.138	3
14. Ticari Borçlar	265.999	7.231	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	36.624.414	580.389	375.252	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	815	-	20	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	36.891.228	587.620	375.272	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	47.910.435	776.362	475.410	3
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	10.789.653	153.002	129.250	132
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	11.802.556	320.845	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	22.592.209	473.847	129.250	132
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"	(675.974)	(159.246)	129.250	132
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.473.862	(3.473.862)	3.473.862	(3.473.862)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.473.862	(3.473.862)	3.473.862	(3.473.862)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.043.347	(1.043.347)	1.043.347	(1.043.347)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.043.347	(1.043.347)	1.043.347	(1.043.347)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.233	(1.233)	1.233	(1.233)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1.233	(1.233)	1.233	(1.233)
TOPLAM (3+6+9)	4.518.442	(4.518.442)	4.518.442	(4.518.442)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Toplam finansal yükümlülük	41.530.057	47.232.106
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)	(11.308.829)	(12.994.586)
Net borç	30.221.228	34.237.520
Özkaynaklar	62.296.963	60.806.550
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,49	0,56

(*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 3.754.195 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2023: 4.740.459 TL).

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	7.132.279	-	-	7.132.279	7.132.279	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.322.224	-	-	1.322.224	1.322.224	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	449.150	-	-	449.150	449.150	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	274.423	-	-	274.423	274.423	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	716.168	-	-	716.168	716.168	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	30.972.331	-	30.972.331	30.972.331	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	4.176.550	-	4.176.550	4.176.550	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	10.386.028	10.386.028	10.386.028	22
Türev araçlar	-	443.368	-	443.368	443.368	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	41.530.057	-	-	41.530.057	41.530.057	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.029.176	-	-	2.029.176	2.029.176	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	378	-	-	378	378	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	241.230	-	-	241.230	241.230	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	4.921	-	-	4.921	4.921	8-32
31 Aralık 2023						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	8.169.796	-	-	8.169.796	8.169.796	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	998.728	-	-	998.728	998.728	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	188.123	-	-	188.123	188.123	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	261.712	-	-	261.712	261.712	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	483.132	-	-	483.132	483.132	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	33.912.299	-	33.912.299	33.912.299	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	4.824.790	-	4.824.790	4.824.790	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	11.601.860	11.601.860	11.601.860	22
Türev araçlar	-	701.320	-	701.320	701.320	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	47.232.106	-	-	47.232.106	47.232.106	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.245.291	-	-	2.245.291	2.245.291	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	18.054	-	-	18.054	18.054	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	184.763	-	-	184.763	184.763	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	153.160	-	-	153.160	153.160	8-32

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.277.392	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	2.899.158	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	10.386.028
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	723.530	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	30.972.331
31 Aralık 2023	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	2.510.019	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	2.314.771	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	11.601.860
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	701.320	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	33.912.299

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	2.166.823	(1.945.891)

31 Aralık 2023	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	2.347.979	(2.108.948)

Bununla beraber Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %25 iskonto oranı kullanılmıştır. (31 Aralık 2023: %27) Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(16.130)	17.150	38.240	(33.520)

31 Aralık 2023	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(13.746)	14.544	32.169	(28.540)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa çarpanı

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki değişim etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki değişim etkisi (TL)
30 Haziran 2024	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	400.112	(400.112)
		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
31 Aralık 2023	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	361.087	(361.087)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024							
	Hacettepe Teknokent(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Solentegre Enerji	Me-Se Enerji	Akfen Yenilenebilir Enerji	Toplam
Toplam varlıklar	1.045.010	-	11.172.855	391.695	413.397	41.725.406	54.748.363
Toplam yükümlülükler	768.299	-	5.522.034	238.796	261.339	13.955.172	20.745.640
Özkaynak	276.711	-	5.650.821	152.899	152.058	27.770.234	34.002.723
Dönem karı	6.281	-	313.741	14.959	11.764	774.066	1.120.811
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	-	0,0012	0,1000	0,2000	0,3350	
Özkaynak - Azınlık payları	664	-	6.781	15.290	30.412	9.303.028	9.356.175
Dönem karı - Azınlık payları	15	-	376	1.496	2.353	259.312	263.552
31 Aralık 2023							
	Hacettepe Teknokent(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Solentegre Enerji	Me-Se Enerji	Akfen Yenilenebilir Enerji	Toplam
Toplam varlıklar	1.054.100	24.994	11.845.868	464.039	515.551	43.133.116	57.037.668
Toplam yükümlülükler	783.670	1.493	6.477.084	269.309	284.672	17.716.475	25.532.703
Özkaynak	270.430	23.501	5.368.784	194.730	230.879	25.416.641	31.504.965
Dönem karı/(zararı)	164.975	(13.836)	468.794	(28.198)	20.899	5.675.900	6.288.534
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,0848	0,0012	0,1000	0,2000	0,3350	
Özkaynak - Azınlık payları	649	1.993	6.443	19.474	46.175	8.514.575	8.589.309
Dönem karı/(zararı) - Azınlık payları	396	(1.173)	563	(2.820)	4.180	1.763.102	1.764.248

(*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmî Gazete’de, “7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. İgili Kanunun 35 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanununun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32 nci maddesinde yapılan değişiklikle, 3996 sayılı Kanuna göre yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile 6428 sayılı Kanuna göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yürütülen projelerde faaliyette bulunan kurumların kazançları üzerinden alınan kurumlar vergisi oranının yüzde 25’den yüzde 30’a yükseltileceği düzenlenmiştir. Grup değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Akfen Holding

Şirket’in 24 Temmuz 2024 tarihli Olağan Genel Kurulu’nda kabul edilmiş olan Geri alım Programı çerçevesinde, Pelin Akın Özalp’in paylarının 18.200 TL’si 31 Temmuz 2024 tarihinde, Selim Akın’ın paylarının 18.200 TL’si 31 Temmuz 2024 tarihinde ve Akfen Turizm’in tüm payları (2.146.871 adet) 8 Ağustos 2024 tarihinde Akfen Holding A.Ş.’ye devredilmiştir. Söz konusu geri alımlar neticesinde Akfen Holding sermaye yapısı aşağıdaki gibi olmuştur:

Akfen Holding A.Ş.			
Pay Sahibi	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Pelin Akın Özalp	410.451.679	410.452	45,10
Selim Akın	410.451.679	410.452	45,10
Akfen Holding A.Ş.	59.194.382	59.194	6,51
Hamdi Akın	29.902.260	29.902	3,29
Toplam	910.000.000	910.000	100

Acacia Maden’in 20 Ağustos 2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu kararı ile kabul edilen geri alım programı doğrultusunda, diğer pay sahiplerinin yanı sıra, Akfen Holding’in D Grubu paylarından 16.574.983 adedinin Acacia Maden tarafından geri alınmasına ilişkin olarak 25 Eylül 2024 tarihli hisse alım satım sözleşmesi imzalanmış olup devir 1 Ekim 2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Grup’un %100 oranında bağlı ortaklığı olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. tarafından Çanakkale İli, Lapseki İlçesinde yapılması planlanan Üçpınar Rüzgar Enerji Santrali (50 MWm / 50 MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe / 100 MWh) projesi ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. Söz konusu proje, Türkiye genelinde RES üretimli Elektrik Depolama Tesisi alanında ilk ÇED Olumlu kararı alan projeye olmuştur.

Yatırım sürecinde bulunan toplam 102 MW kurulu güce sahip 5 adet RES ek kapasite artış projesinin tüm sözleşmeleri (Türbin Tedarik, Teslimat, Kurulum ve Devreye Alma, 15 yıllık Servis Emreամadelik, elektrik ve inşaat işleri sözleşmeleri) imzalanmış ve inşaat süreçleri başlatılmıştır. Söz konusu RES ek kapasite artış yatırımlarında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’ndan alınan yatırım teşviki kapsamında 3 yıl süreyle, KDV, gümrük ve damga vergisi istisnası destek unsurlarından yararlanılacaktır.

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan derecelendirme sonrasında, 22 Temmuz 2024 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.’nin uzun vadeli kurumsal kredi derecelendirme notu AA (tr), görünüm stabil olarak teyit edilmiştir.

Şirket’in 86 MW hibrit GES ve 102 MW RES ek kapasite artış yatırımlarından oluşan ve mevcut kurulu gücü olan 699 MW’a toplam 188 MW kurulu güç eklemesi hedeflenen yatırım programı çerçevesinde söz konusu yatırımlara dair tüm sözleşmelerin imzalanmış ve yatırımların inşaat süreçlerinin başlatılmış olması dolayısıyla; Şirketin 20.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.016.032 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.’nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatının esas alınması suretiyle, tamamı yatırımların finansmanında kullanılmak üzere 1.750.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda olmak üzere nakden artırılmasına, artırılan sermaye karşılığı ihraç olunacak her biri 1 TL nominal değere sahip B grubu, hamiline yazılı ve borsada işlem gören nitelikteki payların belirlenecek kişi/kişilere tahsisli satış yoluyla ihraç edilmesine karar verilmiş olup ilgili SPK başvurusu 25 Eylül 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen GYO

Bodrum (Sulh Hukuk Mahkemesi) İzalei Şuyu Satış Memurluğu'nca Muğla ili, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, 811 ada 23 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın satışı için yapılan ihaleye Şirket tarafından katılım sağlanmış olup, söz konusu ihale 9.000 TL bedelle Şirket uhdesinde kalmış ve anılan taşınmaz 22 Temmuz 2024 tarihinde Şirket adına tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2 Ağustos 2024 tarihli kararı ile; Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumunda bulunan ve faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olan yurt dışında kurulu şirketlere yatırım yapmak üzere özel amaçlı kurulan Akfen Bafra tarafından Birleşik Krallık sınırları içerisinde özel amaçlı olarak %100 pay sahipliğiyle kurulmuş Bafra Capital Investment Ltd tarafından Amerika'da %100 pay sahipliğiyle kurulacak özel amaçlı bir şirket eliyle Florida'daki EO AT FOUNTAINS, LLC (bu şirket, "Fountains East" olarak bilinen, yaklaşık 6 (altı) dönümden oluşan ve 10300 block of C E Wilson Road, Saint Johns, St. Johns County, Florida 32259 civarında bulunan taşınmaza sahip olan EOA FOUNTAINS, LLC'nin %70'ine sahiptir) unvanlı şirkete 4.686.932 USD bedelle %43 oranında ortak olunmasına ve bu amaçla Akfen Bafra'ya söz konusu alım bedeli tutarında sermaye avansı gönderilmesine karar verilmiştir.

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun 22 Ağustos 2023 tarihli ve 2023/25 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na iletilen, Akfen GYO'nun 6.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 1.300.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.600.000 TL artırılarak 3.900.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanması talebi, SPK'nın 7 Aralık 2023 tarihli ve 76/1684 sayılı toplantısında olumlu karşılanmış ve halka arza ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu onaylanmıştır. Yönetim Kurulu'nun 6 Ekim 2023 ve 2023/29 sayılı kararı ile ise "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" ("Fon Kullanım Raporu") kabul edilmiş olup anılan rapor 12 Ekim 2023 tarihinde KAP'ta yayımlanmış ve halka arz izahnamesi ile ekinde duyurulmuştur. Fon Kullanım Raporu'nda sermaye artırımından elde edilecek net fon tutarının 2.197.871 TL olmasının beklendiği ve bu tutarın kullanımının ne şekilde planlandığı belirtilmiştir. Bununla birlikte, rüçhan haklarının kullanımı ve kalan payların satışı sonucunda sermaye artırımından net 2.206.418 TL tutarında fon elde edilmiş olup 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla halka arzdan elde edilen fonun 742.453 TL'si belirtilen şekilde kullanılmıştır. Diğer taraftan Fon Kullanım Raporu'nda belirtilen Tersane Otel Projesi için kullanılması planlanan fon tutarının (830 milyon TL), Tersane Otel Projesi'ne ilişkin yapılan nihai değerlendirmeler ve artan maliyetler ile riskler göz önünde bulundurularak Fon Kullanım Raporu'nda yer verilen diğer projelerin hızlandırılması ve geliştirilmesi ile Akfen GYO olağan faaliyetleri çerçevesinde fırsat olarak değerlendirilebilecek yatırımların finansmanında kullanılması amacıyla Fon Kullanım Raporu'nda değişiklik yapılmasına karar verilmiş olup bu husus 21 Ağustos 2024 tarihinde SPK'nın onayına sunulmuştur.

Akfen GPYŞ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Temmuz 2024 tarih ve 56513 sayılı yazısı ile, sermaye artırım işlemlerinin tamamlanması kapsamında, Şirket esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin 8. maddesinin yeni şeklinin onaylandığı Şirket'e bildirilmiştir. Sermaye maddesinin yeni şeklinin tescili ise 17 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ilgili tescil işlemi 17 Temmuz 2024 tarih ve 11123 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Akfen GPYŞ Yönetim Kurulu'nun 5 Ağustos 2024 tarihli kararı ile, Akfen GPYŞ'nin, 13 Temmuz 2018 tarih ve GPYŞ/PY.8/674 sayılı Portföy Yöneticiliği Faaliyet Yetki Belgesi kapsamında sadece gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi faaliyeti ile sınırlı faaliyet alanının girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesini de kapsayacak şekilde genişletilmesine ve bu kapsamda ilgili iznin alınması amacıyla SPK'ya başvuru yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu başvuru 7 Ağustos 2024 tarihinde yapılmış olup Kurul incelemesi devam etmektedir.

Akfen GPYŞ Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Üye sayısının 5'e çıkarılması amacıyla 10 Ekim 2024 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılması için 30 Eylül 2024 tarihinde karar alınmıştır.