

# **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi  
Raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### *Görüş*

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2'e ve 10'a bakınız.

| Kilit Denetim Konusu  | Konunun denetimde nasıl ele alındığı  |
|---|---|
| <p>Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı ile olan Kamu Özel İşbirliği modeli çerçevesinde imzalamış olduğu sözleşme şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 kapsamında finansal varlık modelini uygulamıştır.</p> <p>İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan sözleşmeye dayalı nakit akışları, enflasyon oranı ve döviz kurlarındaki değişim nedeniyle değişkenlik göstermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların değeri 27.187.566 bin TL olup, toplam varlıkların %29'unu oluşturmaktadır. Dipnot 10'da belirtildiği üzere 17.931.043 bin TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışı konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer değişiminin konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarda olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve hesaplamaların karmaşık yapıda olması ve içerdiği önemli tahmin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek ekonomik değişimlere duyarlı olması sebebi ile "TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir.</li><li>İlgili hesaplama modelinin sözleşme şartları ve TFRS Yorum 12 açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.</li><li>Finansal tablolara yansıtılan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklara ilişkin hesaplamaların matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.</li><li>Denetim şirketimiz bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, TFRS Yorum 12 kapsamında hesaplamalarda kullanılan finansal modeldeki ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı, enflasyon tahminleri, kur tahminleri) uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir.</li><li>Grup'un konsolide finansal tablolarında imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TMS Yorum 29- İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları-Açıklamalar uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun olup olmadığının değerlendirilmiştir.</li></ul> |



### Finansal Varlık Değerlemesi

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği Anonim Şirket'inin finansal varlık değerlemesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2'e ve 22'a bakınız.

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>   | <b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>  |
|---|--|
| <p>Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 22).</p> <p>Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 9.177.300 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz: -</p> <p>Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,</p> <p>-Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılacak, benzer şirketlerin Şirket değeri, Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>-Değerleme çalışmalarında kullanılan tahminler ve varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü, uygulanan yöntemlerin kabul edilebilirliği ve değerlendirme metodolojisine uygunluğunun değerlendirmek amacıyla kurumsal finansman uzmanlarımızın dahil edilmiştir.</p> <p>- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>- Piyasa yaklaşımı yönteminde kullanılan benzer şirket çarpanları ve güncel işlem verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir. Buna ilave olarak, şirketin son yıllardaki operasyonel karlılık ve FAVÖK trend analizi de yapılarak kullanılan çarpan değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, değerlendirme çalışmalarına ilişkin temel tahmin ve varsayımlara dair açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p> |



### *Santrallerin Yeniden Değerleme Yöntemiyle Muhasebeleştirilmesi*

Santrallerin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2 ve 14'ye bakınız.

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>   | <b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>   |
|---|---|
| <p>Grup, konsolide finansal tablolarında maddi duran varlık içerisinde yer alan, santrallerini ölçmek için yeniden değerlendirme yöntemini uygulamaktadır. Bu nedenle Grup yönetimi santrallerin yeniden değerlendirme çalışmaları kapsamında bazı tahmin ve varsayımlar yapmaktadır. Santrallerin gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporları ile belirlenmektedir. Değerlemelerde kullanılan temel varsayımlar ve tahminler, Grup'a özgü riskler göz önünde bulundurularak hazırlanan gelecekteki nakit akışlarının tahminini ve bugünkü tutara indirgenmesini içermektedir.</p> <p>Santral değerlemelerinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve santrallerin taşınan kayıtlı değerlerinin konsolide finansal tablolar için önemli tutarda olması nedeniyle, santrallerin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Bağımsız değerlendirme uzmanlarının ve Grup yönetiminin santrallerin değerlemesi sırasında kullandığı ve santrallerin yeniden değerlendirilmiş tutarlarına esas teşkil eden, değerlendirme çalışmasında kullanılan fiyat ve üretim tahminleri ile iskonto oranı gibi girdi ve önemli varsayımların uygunluğunun tarafımızca değerlendirilmesi,</p> <p>Söz konusu santrallere ait değerlendirme raporlarında kullanılan tahminler ve varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü, uygulanan yöntemlerin kabul edilebilirliği ve değerlendirme metodolojisine uygunluğunun değerlendirmek amacıyla kurumsal finansman uzmanlarımızın dahil edilmesi,</p> <p>Ayrıca, santrallerin yeniden değerlendirme çalışmalarına ilişkin temel tahmin ve varsayımlara dair açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğini değerlendirilmesi</p> |



### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



- Konsolide tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması finansal ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Hatice Nesrin Tuncer, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Temmuz 2024

İstanbul, Türkiye

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> .....   | <b>1-2</b>   |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> .....                             | <b>3-4</b>   |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....   | <b>5-6</b>   |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....   | <b>7-8</b>   |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b> .....   | <b>9-106</b> |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....   | 9            |
| NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                | 18           |
| NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI.....  | 43           |
| NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....  | 49           |
| NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....   | 51           |
| NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....   | 52           |
| NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....  | 56           |
| NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....  | 57           |
| NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR .....                         | 58           |
| NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR .....                                    | 59           |
| NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....   | 60           |
| NOT 12 TÜREV ARAÇLAR .....  | 62           |
| NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....  | 63           |
| NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....   | 64           |
| NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....   | 67           |
| NOT 16 STOKLAR .....  | 67           |
| NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER/MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER..                         | 68           |
| NOT 18 KARŞILIKLAR.....   | 68           |
| NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....  | 69           |
| NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....   | 70           |
| NOT 21 TAAHHÜTLER.....  | 77           |
| NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....   | 78           |
| NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....                             | 78           |
| NOT 24 ÖZKAYNAKLAR.....   | 79           |
| NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....   | 81           |
| NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....  | 82           |
| NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....   | 83           |
| NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....  | 83           |
| NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ .....   | 84           |
| NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....  | 84           |
| NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....  | 85           |
| NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....   | 89           |
| NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP) .....  | 91           |
| NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....                          | 92           |
| NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .....                                     | 103          |
| NOT 36 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE<br>İLİŞKİN ÜCRETLER ..... | 103          |
| NOT 37 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....  | 104          |



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR   | Dipnot referansları | Bağımsız          | Bağımsız          |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
|   |                     | denetimden        | denetimden        |
|   |                     | geçmiş            | geçmiş            |
|   |                     | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                            |                     |                   |                   |
| Nakit ve nakit benzerleri                         | 5                   | 6.549.744         | 5.257.406         |
| Kısa vadeli finansal yatırımlar                   | 22                  | 2.012.288         | 1.191.290         |
| Ticari alacaklar                                  |                     | 948.825           | 359.327           |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar            | 7-32                | 150.819           | 44.181            |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar    | 7                   | 798.006           | 315.146           |
| Stoklar   | 16                  | 240.785           | 129.717           |
| Diğer alacaklar                                   |                     | 157.505           | 98.974            |
| -İlişkili taraflardan diğer alacaklar             | 8                   | 161               | 44                |
| -İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar     | 8                   | 157.344           | 98.930            |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar | 10                  | 2.992.521         | 2.998.134         |
| Türev araçlar                                     | 12                  | 281.429           | 253.922           |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar          | 9                   | 33.678            | -                 |
| Peşin ödenmiş giderler                            | 9                   | 297.654           | 68.226            |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar           | 31                  | 10.446            | 1.483             |
| Diğer dönen varlıklar                             | 23                  | 98.914            | 39.447            |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                     |                     | <b>13.623.789</b> | <b>10.397.926</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                            |                     |                   |                   |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar                   | 22                  | 11.156.994        | 12.296.062        |
| Ticari alacaklar                                  |                     | 3.483             | 26.782            |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar            | 7                   | 807               | -                 |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar    | 7                   | 2.676             | 26.782            |
| Diğer alacaklar                                   |                     | 439.638           | 751.457           |
| -İlişkili taraflardan diğer alacaklar             | 8-32                | 387.167           | 725.325           |
| -İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar     | 8                   | 52.471            | 26.132            |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar | 10                  | 24.195.045        | 22.712.919        |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar          | 9                   | 253.989           | 221.681           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar    | 20                  | 6.285.798         | 12.561.678        |
| Türev araçlar                                     | 12                  | 280.821           | 607.122           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                     | 11                  | 2.769.682         | 3.652.661         |
| Kullanım hakkı varlıkları                         | 13                  | 494.544           | 28.499            |
| Maddi duran varlıklar                             | 14                  | 29.653.550        | 409.794           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                     |                     | 2.853.123         | 456.569           |
| - Şerefiye  | 15                  | 156.406           | -                 |
| - Diğer maddi olmayan duran varlıklar             | 15                  | 2.696.717         | 456.569           |
| Peşin ödenmiş giderler                            | 9                   | 237.639           | 33.114            |
| Ertelenmiş vergi varlığı                          | 31                  | 2.179.839         | 2.870.323         |
| Diğer duran varlıklar                             | 23                  | 88.563            | 141.955           |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                     |                     | <b>80.892.708</b> | <b>56.770.616</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                           |                     | <b>94.516.497</b> | <b>67.168.542</b> |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|  | <u>Dipnot</u><br><u>referansları</u> | <u>Bağımsız</u><br><u>denetimden</u><br><u>geçmiş</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>Bağımsız</u><br><u>denetimden</u><br><u>geçmiş</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                                      |  |  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |                                      |  |  |
| Kısa vadeli borçlanmalar   | 6                                    | 162.548  | 251.644  |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                               | 6                                    | 8.104.298  | 3.816.741  |
| Ticari borçlar   |                                      | 1.814.529  | 426.951  |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar   | 7-32                                 | 14.474   | 18.730   |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                     | 7                                    | 1.800.055  | 408.221  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                               |                                      | 16.416   | 5.016  |
| Diğer borçlar  |                                      | 148.114  | 121.812  |
| -İlişkili taraflara diğer borçlar  | 8-32                                 | -  | 60.294   |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                      | 8                                    | 148.114  | 61.518   |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler                                   | 17                                   | 328.806  | -  |
| Ertelenmiş gelirler  |                                      | 425.134  | 82.316   |
| -İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler                                      | 17-32                                | 67.249   | 28.527   |
| -İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler                              | 17                                   | 357.885  | 53.789   |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü   | 31                                   | 25.552   | 1.941  |
| Kısa vadeli karşılıklar  |                                      | 82.762   | 85.176   |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                | 18                                   | 42.210   | 31.009   |
| -Diğer kısa vadeli karşılıklar   | 18                                   | 40.552   | 54.167   |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  | 23                                   | 113.453  | 66.976   |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                                      | <b>11.221.612</b>  | <b>4.858.573</b>   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |                                      |  |  |
| Uzun vadeli borçlanmalar   | 6                                    | 29.599.239   | 23.999.712   |
| Ticari borçlar   |                                      | -  | 315  |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar   | 7,32                                 | -  | 315  |
| Diğer borçlar  |                                      | 122.800  | 2.911.602  |
| -İlişkili taraflara diğer borçlar  | 8-32                                 | 122.789  | 2.897.159  |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                      | 8                                    | 11   | 14.443   |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler                                   | 17                                   | 501.724  | 467.920  |
| Uzun vadeli karşılıklar  |                                      | 75.383   | 31.072   |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                | 18                                   | 69.365   | 31.072   |
| -Diğer uzun vadeli karşılıklar   | 18                                   | 6.018  | -  |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü   | 31                                   | 4.246.991  | 653.882  |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                                      | <b>34.546.137</b>  | <b>28.064.503</b>  |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                                      | <b>45.767.749</b>  | <b>32.923.076</b>  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                                      | <b>48.748.748</b>  | <b>34.245.466</b>  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   |                                      | <b>41.867.323</b>  | <b>34.219.216</b>  |
| Ödenmiş sermaye  | 24                                   | 910.000  | 910.000  |
| Sermaye düzeltme farkları  | 24                                   | 3.010.745  | 3.010.745  |
| Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları                                       |                                      | -  | 47.726   |
| Geri alınmış paylar (-)  |                                      | (1.106.630)  | (1.106.630)  |
| Paylara ilişkin primler  |                                      | 174.131  | 166.600  |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler |                                      | (542.522)  | (648.294)  |
| -Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları                            | 24                                   | 185.733  | 27.536   |
| -Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları                           |                                      | 8.670  | 122  |
| -Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları                                | 24                                   | (736.925)  | (675.952)  |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler    |                                      | (4.084.202)  | (4.393.690)  |
| -Yabancı para çevrim farkları  | 24                                   | 778.964  | 737.798  |
| -Riskten korunma kayıpları   | 24                                   | (4.863.166)  | (5.131.488)  |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler  | 24                                   | 15.776.012   | 15.790.532   |
| Diğer özkaynak payları   | 24                                   | (22.921)   | -  |
| Geçmiş yıllar karları  |                                      | 20.423.200   | 21.610.630   |
| Net dönem karı/(zararı)  |                                      | 7.329.510  | (1.168.403)  |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>   | <b>24</b>                            | <b>6.881.425</b>   | <b>26.250</b>  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |                                      | <b>94.516.497</b>  | <b>67.168.542</b>  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait

**konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| <b>FAALİYETLER</b>  | <b>Dipnot</b>       | <b><u>Bağımsız</u></b> | <b><u>Bağımsız</u></b> |
|---|---------------------|------------------------|------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>   | <b>Referansları</b> | <b>denetimden</b>      | <b>denetimden</b>      |
|   |                     | <b>geçmiş</b>          | <b>geçmiş</b>          |
|   |                     | <b>1 Ocak-</b>         | <b>1 Ocak-</b>         |
|   |                     | <b>31 Aralık</b>       | <b>31 Aralık</b>       |
|   |                     | <b>2023</b>            | <b>2022</b>            |
| Hasılat   | 25                  | 7.093.877              | 1.894.946              |
| Satışların maliyeti (-)   | 25                  | (4.878.930)            | (1.917.596)            |
| <b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>   |                     | <b>2.214.947</b>       | <b>(22.650)</b>        |
| Genel yönetim giderleri (-)   | 26                  | (783.824)              | (406.806)              |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)   | 27                  | (15.254)               | (13.207)               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler  | 28                  | 21.496.671             | 10.167.282             |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)  | 28                  | (1.673.100)            | (102.476)              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar | 20                  | 664.127                | (825.320)              |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>   |                     | <b>21.903.567</b>      | <b>8.796.823</b>       |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler   | 30                  | 1.989.515              | 394.656                |
| Yatırım faaliyetlerden giderler   | 30                  | (414.274)              | (1.967.669)            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>                               |                     | <b>23.478.808</b>      | <b>7.223.810</b>       |
| Finansman gelirleri   | 29                  | 1.635.464              | 3.875.027              |
| Finansman giderleri   | 29                  | (15.076.648)           | (10.599.679)           |
| Parasal kayıp   |                     | (1.342.664)            | (2.723.858)            |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>   |                     | <b>8.694.960</b>       | <b>(2.224.700)</b>     |
| <b>Vergi geliri</b>   |                     | <b>44.403</b>          | <b>1.061.314</b>       |
| Dönem vergi gideri (-)  | 31                  | (71.287)               | (12.313)               |
| Ertelenmiş vergi geliri   | 31                  | 115.690                | 1.073.627              |
| <b>FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>  |                     | <b>8.739.363</b>       | <b>(1.163.386)</b>     |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>  |                     | <b>8.739.363</b>       | <b>(1.163.396)</b>     |
| <b>Dönem karının/(zararının) dağılımı</b>   |                     |                        |                        |
| Kontrol gücü olmayan paylar   |                     | 1.409.853              | 5.017                  |
| Ana ortaklık payları  |                     | 7.329.510              | (1.168.403)            |
| <b>Net dönem karı/(zararı)</b>  |                     | <b>8.739.363</b>       | <b>(1.163.386)</b>     |
| <b>Pay başına kazanç/(kayıp)</b>  |                     |                        |                        |
| Faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)                                   | 33                  | 8,05                   | (1,67)                 |
| Sulandırılmış pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)                                    | 33                  | 8,05                   | (1,67)                 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait

**konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|   | <i>Dipnot<br/>Referansları</i> | <i>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>31 Aralık<br/>2023</i> | <i>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>31 Aralık<br/>2022</i> |
|---|--------------------------------|--|--|
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>   |                                |  |  |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>  |                                | <b>8.739.363</b>   | <b>(1.163.386)</b>   |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |                                | <b>110.765</b>   | <b>(648.294)</b>   |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları                                     |                                | 13.562   | 122  |
| Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları | 24                             | (60.994)   | (675.952)  |
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları                                      |                                | 158.197  | 27.536   |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>                               |                                | <b>280.415</b>   | <b>231.029</b>   |
| Yabancı para çevrim farkları  | 24                             | 41.166   | 13.436   |
| Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider                             | 24                             | 239.249  | 217.593  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>   |                                | <b>391.180</b>   | <b>(417.265)</b>   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>  |                                | <b>9.130.543</b>   | <b>(1.580.651)</b>   |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>   |                                |  |  |
| Kontrol gücü olmayan paylar   |                                | 1.413.886  | 5.017  |
| Ana ortaklık payları  |                                | 7.716.657  | (1.585.668)  |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>  |                                | <b>9.130.543</b>   | <b>(1.580.651)</b>   |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

## Akfen Holding Anonim Şirketi

**31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde  
31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**

|   | Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |                                |                                    |                     |                    | Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |                           |   |  |   | Birikmiş Karlar                     |                       |                    | Kontrol gücü olmayan Toplam | Toplam        |                    |
|---|---|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--|---------------------------|---|--|---|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|
|   | Ödenmiş Sermaye   | Pay sahiplerinin Sermaye farkı | Pay sahiplerinin Sermaye katkuları | Geri alınmış paylar | Pay ihraç primleri | Risken korunma yabancı para çevrim farkları                                    | Risken korunma kazançları | Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları | Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları | Kardan ayrılan kusutlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karları | Net dönem zararı   |                             |               | Toplam             |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>700.000</b>  | <b>3.010.745</b>               | <b>-</b>                           | <b>(1.097.963)</b>  | <b>166.600</b>     | <b>724.362</b>   | <b>(5.349.081)</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>15.610.845</b>                   | <b>23.093.144</b>     | <b>35.544.873</b>  | <b>35.544.875</b>           | <b>32.185</b> | <b>35.577.058</b>  |
| Transferler                                       | -   | -                              | -                                  | -                   | -                  | -  | -                         | -   | -  | -   | 179.687                             | (1.493.466)           | 1.313.779          | -                           | -             | -                  |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>              | <b>-</b>  | <b>-</b>                       | <b>-</b>                           | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>13.436</b>  | <b>217.593</b>            | <b>(675.952)</b>                                | <b>27.536</b>                                      | <b>122</b>  | <b>-</b>                            | <b>-</b>              | <b>(1.168.403)</b> | <b>(1.585.668)</b>          | <b>5.017</b>  | <b>(1.580.651)</b> |
| Net dönem zararı                                  | -   | -                              | -                                  | -                   | -                  | -  | -                         | -   | -  | -   | -                                   | -                     | (1.168.403)        | (1.168.403)                 | 5.017         | (1.163.386)        |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                      | -   | -                              | -                                  | -                   | -                  | 13.436   | 217.593                   | (675.952)                                       | 27.536   | 122   | -                                   | -                     | -                  | (417.265)                   | -             | (417.265)          |
| Sermaye artırımını (*)                            | 210.000   | -                              | 47.726                             | (8.667)             | -                  | -  | -                         | -   | -  | -   | -                                   | -                     | -                  | 249.059                     | -             | 249.059            |
| Pay sahiplerinin diğer katkıları                  | -   | -                              | -                                  | -                   | -                  | -  | -                         | -   | -  | -   | -                                   | -                     | -                  | -                           | -             | -                  |
| Diğer değişiklikler nedeni ile azalış (**)        | -   | -                              | -                                  | -                   | -                  | -  | -                         | -   | -  | -   | -                                   | 10.952                | -                  | 10.952                      | (10.952)      | -                  |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>910.000</b>  | <b>3.010.745</b>               | <b>47.726</b>                      | <b>(1.106.630)</b>  | <b>166.600</b>     | <b>737.798</b>   | <b>(5.131.488)</b>        | <b>(675.952)</b>                                | <b>27.536</b>                                      | <b>122</b>  | <b>15.790.532</b>                   | <b>21.610.630</b>     | <b>(1.168.403)</b> | <b>34.219.216</b>           | <b>26.250</b> | <b>34.245.466</b>  |

(\*) 29 Aralık 2022 tarihinde ise 210.000 TL tutarında sermaye artışı yapılmış olup, arttırılan tutarın 197.839 TL tutarındaki kısmı Şirket ana ortaklarının daha önce Şirket'e vermiş olduğu nakit sermaye avansından, 6.901 TL tutarındaki kısmı Şirket kurucu ortağının daha önce Şirket'e vermiş olduğu nakit borçtan karşılanmış olup, kalan 5.260 TL'nin 495 TL'si Şirket mevcut ortaklarından Akfen Turizm tarafından, 4.765 TL'si ise Akfen Holding tarafından nakden taahhüt edilmiş ve tescilden önce ödenmiştir.

(\*\*) Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ.Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş.("Hacettepe Teknokent")nin 2 Ağustos 2022 tarihinde tescil olan genel kurul kararına istinaden yapılan 62.600 TL tutarındaki sermaye artışı nedeniyle oluşan etkidir. Arttırılan tutarın tamamı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat") tarafından ödenmiş olup, söz konusu sermaye artışı sonrası Akfen İnşaat'ın Hacettepe Teknokent'teki payı %99,76'ya ulaşmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

**31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde  
31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**

|   |                 |                        |  |                     |                    | Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |  | Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |  |   | Birikmiş Karlar                     |                        |                       |                    |                   |                             |                   |
|---|-----------------|------------------------|--|---------------------|--------------------|---|--|--|--|---|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|   | Ödenmiş Sermaye | Sermaye düzeltme farkı | Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları | Geri alınmış paylar | Pay ihraç primleri | Yabancı para çevrim farkları  | Risken korunma (kayıpları)/ kazançları | Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları                                 | Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Diğer özkaynak payları | Geçmiş yıllar karları | Net dönem karı     | Toplam            | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam            |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>                          | <b>910.000</b>  | <b>3.010.745</b>       | <b>47.726</b>                            | <b>(1.106.630)</b>  | <b>166.600</b>     | <b>737.798</b>  | <b>(5.131.488)</b>                     | <b>(675.952)</b>   | <b>27.536</b>                                      | <b>122</b>  | <b>15.790.532</b>                   | <b>-</b>               | <b>21.610.630</b>     | <b>(1.168.403)</b> | <b>34.219.216</b> | <b>26.250</b>               | <b>34.245.466</b> |
| Transferler   | -               | -                      | -  | -                   | -                  | -   | -                                      | -  | -  | 913   | -                                   | (1.169.316)            | 1.168.403             | -                  | -                 | -                           | -                 |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                                    | <b>-</b>        | <b>-</b>               | <b>-</b>                                 | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>41.166</b>   | <b>239.249</b>                         | <b>(60.973)</b>  | <b>158.197</b>                                     | <b>9.508</b>  | <b>-</b>                            | <b>-</b>               | <b>7.329.510</b>      | <b>7.716.657</b>   | <b>1.413.886</b>  | <b>9.130.543</b>            |                   |
| Net dönem karı  | -               | -                      | -  | -                   | -                  | -   | -                                      | -  | -  | -   | -                                   | -                      | 7.329.510             | 7.329.510          | 1.409.853         | 8.739.363                   |                   |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)  | -               | -                      | -  | -                   | -                  | 41.166  | 239.249                                | (60.973)   | 158.197  | 9.508   | -                                   | -                      | -                     | 387.147            | 4.033             | 391.180                     |                   |
| Bağlı ortaklık edinimi (Not 3)  | -               | -                      | -  | -                   | -                  | -   | 29.073                                 | -  | -  | (960)   | -                                   | -                      | (18.810)              | 9.303              | 59.346            | 68.649                      |                   |
| Pay sahiplerinin diğer katkıları  | -               | -                      | (47.726)                                 | -                   | -                  | -   | -                                      | -  | -  | (15.433)  | -                                   | -                      | -                     | (63.159)           | -                 | (63.159)                    |                   |
| Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler (Not 24)         | -               | -                      | -  | -                   | -                  | -   | -                                      | -  | -  | -   | (22.921)                            | -                      | -                     | (22.921)           | -                 | (22.921)                    |                   |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) (*) | -               | -                      | -  | -                   | 7.531              | -   | -                                      | -  | -  | -   | -                                   | -                      | -                     | 7.531              | -                 | 7.531                       |                   |
| Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen azalış (Not 3)              | -               | -                      | -  | -                   | -                  | -   | -                                      | -  | -  | -   | -                                   | 696                    | -                     | 696                | 5.381.943         | 5.382.639                   |                   |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>                       | <b>910.000</b>  | <b>3.010.745</b>       | <b>-</b>                                 | <b>(1.106.629)</b>  | <b>174.131</b>     | <b>778.964</b>  | <b>(4.863.166)</b>                     | <b>(736.925)</b>   | <b>185.733</b>                                     | <b>8.670</b>  | <b>15.776.012</b>                   | <b>(22.921)</b>        | <b>20.423.200</b>     | <b>7.329.510</b>   | <b>41.867.323</b> | <b>6.881.425</b>            | <b>48.748.748</b> |

(\*) Grup şirketlerinden Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 27 Nisan 2023 tarihinden başlayarak gerçekleştirdiği 30.000.000 adet nominal hisse geri alımının Grup payına düşen kısmı ile ilgilidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|   |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>31 Aralık<br>2023 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>31 Aralık<br>2022 |
|---|------------------------|---|---|
|   | Dipnot<br>referansları |   |   |
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>   |                        | <b>5.067.264</b>                                      | <b>6.179.903</b>                                      |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>  |                        | <b>8.739.363</b>                                      | <b>(1.163.386)</b>                                    |
| <b>Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>   |                        | <b>(5.662.466)</b>                                    | <b>3.135.599</b>                                      |
| Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler   | 25-26                  | 849.115   | 90.339  |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar kayıplar ile ilgili düzeltmeler   |                        | (29.053)  | (685)   |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler  | 28                     | (29.053)  | (685)   |
| Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler   |                        | (18.782.919)  | (10.600.114)  |
| Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları   | 28-30                  | (18.569.631)  | (8.595.569)   |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler   | 28                     | (208.417)   | (378.335)   |
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler  | 29                     | (4.871)   | (1.626.210)   |
| Kar payı ile ilgili düzeltmeler   | 30                     | (293.211)   | (269.155)   |
| Değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler   |                        | (1.627.864)   | (19.417)  |
| Alacaklarda değer düşüklüğü/(değer düşüklüğü iptali) ile ilgili düzeltmeler   | 28                     | 7.067   | (19.417)  |
| Maddi duran varlık değer düşüklüğü iptalleri ile ilgili düzeltmeler   | 28                     | (1.815.571)   | -   |
| Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler   | 28                     | 178.477   | -   |
| Diğer değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler  | 28                     | 2.163   | -   |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler  |                        | 158.410   | 98.818  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler   |                        | 62.018  | 13.855  |
| Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler  | 28                     | 96.392  | 84.963  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış (karları)/zararları ile ilgili düzeltmeler  | 20                     | (664.127)   | 825.320   |
| Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler  |                        | 9.446.201   | 7.186.142   |
| İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan (kazancılar)/kayıplar ile ilgili düzeltmeler | 30                     | (592.614)   | 639.293   |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler  | 29                     | 3.210.659   | 1.739.051   |
| Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler   | 31                     | (44.403)  | (1.061.314)   |
| Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler  | 30                     | 101.757   | 192.084   |
| Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler   |                        | (591.607)   | 32.147  |
| Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler  |                        | 3.197.190   | 4.283.090   |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>  |                        | <b>(1.030.920)</b>                                    | <b>983.454</b>  |
| Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler   |                        | (357.576)   | (233.280)   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler  |                        | (14.758)  | 1.295.428   |
| Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler   |                        | 398.156   | 212.269   |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler  |                        | (1.279.006)   | (373.879)   |
| Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler   | 16                     | (32.195)  | 105.182   |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler   |                        | (65.986)  | (71.506)  |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler   |                        | 362.610   | 77.146  |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler  |                        | (42.165)  | (27.906)  |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>  |                        | <b>2.045.977</b>                                      | <b>2.955.667</b>                                      |
| Vergi ödemeleri   |                        | (29.429)  | (5.950)   |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler  |                        | (7.888)   | (3.546)   |
| Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler   |                        | (42.206)  | (148.142)   |
| Diğer nakit girişleri   | 10                     | 3.100.810   | 3.381.874   |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| <i>Dipnot referansları</i>   | <i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023</i> | <i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022</i> |
|--|--|--|
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden elde kullanılan nakit akışları</b>  | <b>(755.681)</b>                                 | <b>(946.338)</b>                                 |
| Alınan faiz  | 186.119  | 134.741  |
| Alınan temettüleri   | 30 293.211                                       | 269.155  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları  | 14-15 (204.420)                                  | (88.888)   |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri   | 14-15-30 9.009                                   | 2.533  |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri  | 11-28 178.660                                    | 114.031  |
| Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri                               | 3 725.933  | -  |
| Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri                              | 3 4.813.766                                      | -  |
| Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları                                 | 3 (4.644.190)                                    | -  |
| İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları               | 3-20 (1.074.692)                                 | (593.590)  |
| İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri                | -  | 801.870  |
| Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları  | (1.039.077)                                      | (1.586.190)                                      |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları</b>  | <b>(4.141.680)</b>                               | <b>(3.742.936)</b>                               |
| Sermaye avanslarından nakit girişleri  | -  | 249.059  |
| Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri  | 6 3.534.652                                      | 2.002.177  |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları   | 6 (4.786.728)                                    | (4.308.886)                                      |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları   | 6 (46.928)                                       | -  |
| Ödenen faiz  | 6 (2.382.337)                                    | (1.663.116)                                      |
| Diğer nakit çıkışları  | (460.339)  | (22.170)   |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış</b> | <b>169.903</b>                                   | <b>1.490.629</b>                                 |
| Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi  | 2.142.785  | 508.043  |
| Parasal kazanç/kayıbın nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi   | (2.066.090)                                      | (2.093.361)                                      |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)</b>   | <b>246.598</b>                                   | <b>(94.689)</b>                                  |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>  | <b>5 5.255.831</b>                               | <b>5.350.520</b>                                 |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>  | <b>5 5.502.429</b>                               | <b>5.255.831</b>                                 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin önde gelen altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 17 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2022: 12 adet) bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat"), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm"), Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen GPYS"), Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji"), Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ("Temmuz Yatırım"), Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ağustos Yatırım"), Kasım Yatırım İnşaat A.Ş. ("Kasım Yatırım"), Aralık Yatırım İnşaat A.Ş. ("Aralık Yatırım"), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su"), Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat"), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter"), Ocak Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ocak Yatırım") ve Şubat Yatırım İnşaat A.Ş. ("Şubat Yatırım")'dir. Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane")'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur. Akfen Turizm ve Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Akınısı") Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirket'in çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Turizm'e katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur. 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen Holding'e ait olan Temmuz Yatırım ve Ağustos Yatırım şirketleri kurulmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Akfen Holding'in o dönem dolaylı bağlı ortaklıkları olan Ayır Gayrimenkul A.Ş. ("Ayır Gayrimenkul")'ye, Tuluntaş arsa ise Zeki İnşaat'a devrolmuştur. Akfen İnşaat, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Akfen İnşaat'tan devralınan arsalar nedeniyle ihraç edilen paylar Akfen Holding'e verilmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Ayır Gayrimenkul'deki payı %99,97, Akfen İnşaat'ın payı %0,03, Akfen Holding'in Zeki İnşaat'taki payı %89,14, Akfen İnşaat'ın payı ise %10,86 olmuştur ve Ayır Gayrimenkul ve Zeki İnşaat, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Ayrıca 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu kalan %10,86 oranındaki Zeki İnşaat hissesini de devralmış olup, Zeki İnşaat'taki payı %100 olmuştur. Ayır Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Fon") devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayır Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayır Gayrimenkul payı Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayır Gayrimenkul, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır. 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. "Biz Madencilik")'in %50 hissesinin İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ("İlbak Madencilik") devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir. Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. 14 Mart 2023 tarihinde Kasım Yatırım ve Aralık Yatırım şirketleri ile 26 Temmuz 2023 tarihinde Ocak ve Şubat Yatırım şirketleri kurulmuştur. 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu %46,92 oranındaki Akfen Merter hissesini devralmış olup, Akden Merter'deki payı %91,52 olmuştur.

Ayrıca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 4 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 5 iş ortaklığı ve 4 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Biz Madencilik ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.S. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ("TAR") ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

Bununla birlikte 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 54 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2022: 7 adet) bulunmaktadır. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklıkları, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım"), Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. ("Mayıs Yatırım"), Akfen Hastane, Yedide Yedi Turizm Yatırımları A.Ş. ("Yedide Yedi"), Kadıköy Terminal Gayrimenkul Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Kadıköy Terminal") ve Akfen Yenilenebilir Enerji hisse alımı birlikte dolaylı bağlı ortaklıklar haline gelen Bt Bordo Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ("Elen"), H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Ayna Enerji A.Ş. ("Ayna Enerji"), Bahçe Enerji A.Ş. ("Bahçe Enerji"), Bahçeli Enerji A.Ş. ("Bahçeli Enerji"), Batkent Enerji A.Ş. ("Batkent Enerji"), Beysukent Enerji A.Ş. ("Beysukent Enerji"), Çekirdek Enerji A.Ş. ("Çekirdek Enerji"), Cihangir Enerji A.Ş. ("Cihangir Enerji"), Dalga Enerji A.Ş. ("Dalga Enerji"), Devir Enerji A.Ş. ("Devir Enerji"), Düzey Enerji A.Ş. ("Düzey Enerji"), Farez Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. ("Farez Elektrik"), Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Gökada Elektrik"), Günova Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Günova Elektrik"), Hazine Enerji A.Ş. ("Hazine Enerji"), İota Güneş Enerji Elektrik Üretim ve TİC. A.Ş. ("İota Enerji"), Jüpiter Enerji A.Ş. ("Jüpiter Enerji"), Kızılay Enerji A.Ş. ("Kızılay Enerji"), Komsun Enerji Tarım Hayvan. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Komsun Enerji"), Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Me-Se Enerji"), Mt Doğal Enerji Üretim A.Ş. ("Mt Enerji"), Murel Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Murel Elektrik"), Neptün Enerji A.Ş. ("Neptün Enerji"), Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Omicron Enerji"), Plüton Enerji A.Ş. ("Plüton Enerji"), Psi Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Psi Enerji"), Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Radon Elektrik"), Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. ("Solentegre Enerji"), Uranüs Enerji A.Ş. ("Uranüs Enerji"), Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Yaysun Elektrik"), Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşildere Elektrik"), Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşilvadi Elektrik"), Zengen Enerji A.Ş. ("Zengen Enerji"), Zincir Enerji A.Ş. ("Zincir Enerji"), İmbat Enerji A.Ş. ("İmbat Enerji"), Kanat Enerji A.Ş. ("Kanat Enerji"), Pruva Enerji A.Ş. ("Pruva Enerji"), Isıder Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Isıder Enerji"), Korda Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Korda Enerji"), Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Derbent Enerji"), Kovancı Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Kovancı Enerji"), Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan")'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12.06.2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Madencilik, PSA International ("PSA"), Travelex Group ve Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2023  |                     | 31 Aralık 2022  |                     |
|----------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
|                                  | Hisse<br>Tutarı | Sahiplik<br>Oranı % | Hisse<br>Tutarı | Sahiplik<br>Oranı % |
| Pelin Akın Özalp                 | 428.652         | 47,10               | 428.652         | 47,10               |
| Selim Akın                       | 428.652         | 47,10               | 428.652         | 47,10               |
| Akfen Holding (*)                | 20.648          | 2,27                | 20.648          | 2,27                |
| Hamdi Akın                       | 29.902          | 3,29                | 29.902          | 3,29                |
| Akfen Turizm                     | 2.146           | 0,24                | 2.146           | 0,24                |
| <b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b> | <b>910.000</b>  | <b>100</b>          | <b>910.000</b>  | <b>100</b>          |

(\*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 71 (31 Aralık 2022: 60) ve 5.520 (31 Aralık 2022: 4.544)'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

##### i) *Bağlı Ortaklıklar*

##### *Akfen Yenilenebilir Enerji*

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in faaliyetlerine ilişkin önemli kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. Akfen Holding, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

##### *HES Şirketleri*

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,7 MW olan 12 santral mevcuttur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 4 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo, Elen Elen, HHK ve Yeni Doruk'dur. Akfen Yenilenebilir'in bağlı ortaklığı Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (7 MW Çiçekli HES) hisselerinin tamamı 28 Aralık 2022 tarihinde devredilmiştir.

##### *RES Şirketleri*

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isider Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

##### *GES Şirketleri*

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

##### *Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)*

2023 yılında Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES, Çamlıca-III HES, Saraçbendi HES ve Otluca HES ve Demirciler HES hariç, tamamı ve GES ile RES Şirketleri Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmî Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir. Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırınca ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

##### *Akfen İnşaat*

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, oteller, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.600 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Haziran Yatırım ve Mayıs Yatırım ile inşaat/taahhüt projelerini içermektedir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12.06.2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

###### *Akfen Turizm*

Akfen Turizm Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvar Loft'da Timboo Restoranini, İncek Loft Ters Köşe Restoran ve Catering ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden de kira geliri elde edilmektedir. Ayrıca, Ankara'da catering işletme hizmeti vermektedir. Akfen Turizm ve Akınısı Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur. Bununla birlikte, Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde sermayesinin tamamı Akfen Turizm'e ait olan Yedide Yedi ve 15 Aralık 2023'te Kadıköy Terminal kurulmuştur.

###### *Akfen GPYŞ*

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

###### *Akfen Su*

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş.'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır. Akfen Holding, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamış ve Akfen Su %100 bağlı ortaklık haline gelmiştir.

###### *Diğer*

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Danışmanlık, Zeki İnşaat, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Kasım Yatırım, Aralık Yatırım, Ocak Yatırım ve Şubat Yatırım şirketleri de bağlı ortaklık olarak Grup bünyesinde yer almaktadır.

##### ii) *İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar*

###### *Akfen GYO*

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen GT")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen GT'nin ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO'nun %100 bağlı ortaklığı olan Akfen GT'nin portföyünde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC)'de faaliyet gösteren 286 odalı Merit Park Otel bulunmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Nisan 2023 tarihli kararına istinaden Şirket ile Merit Kıbrıs Turizm Ltd Şirketi arasında 13 Nisan 2023 tarihinde, KKTC'de yatırımı tamamlanmış ve Merit Park Hotel & Casino ünvanı ile işletilen otelin devrine dair bir devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu otelin Şirket açısından en uygun devri, Şirket bağlı ortaklığı Akfen GT'nin, söz konusu otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek hisse devri şeklinde işlemin yapılması olduğundan, Akfen GT, içerisinde otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilecek, sözleşmede yer alan şartların gerçekleşmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması şart ve esasları ile SPK mevzuatına uygun şekilde yaptırılacak değerlemenin ardından Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemin onaylanması halinde 73.000.000 USD+Değişken bedel ile alıcıya devredilecektir. Bu kapsamda 28 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla Akfen GT'nin bünyesinde sadece otel kalacak şekilde bölünmesi işlemleri tamamlanmış olup, Akfen GT'nin %78,83 oranında sahip olduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi'nin ("Akfen Karaköy") hisseleri kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Akfen Güney Gayrimenkul İşletme Anonim Şirketi ("Akfen Güney")'ne geçmiştir. Ayrıca yine bahsi geçen bölünme işlemi neticesinde; Akfen GT, Rusya'daki otel yatırımlarının yer aldığı ve ana faaliyet konuları Rusya'da otel ve ofis projeleri gerçekleştirmek olan YaroslavlInvest Limited Şirketi ("YaroslavlInvest"), Samstroykom Limited Şirketi ("Samstroykom") ve KaliningradInvest Limited Şirketi ("KaliningradInvest")'in %97,8 oranında, Rusya'daki ofis yatırımının yer aldığı Volgastroykom Limited Şirketi ("Volgastroykom")'nin %96,17 oranında, Moskova'da bir adet otel yatırımının yer aldığı Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin %100 oranında sahibi iken, bu bağlı ortaklıkların hisseleri yeni kurulan Akfen Kuzey Gayrimenkul İşletme Anonim Şirketi ("Akfen Kuzey")'ne geçmiştir. 28 Ağustos 2023 tarihinde tescil olan ve %100 sahibi olunan Akfen Güney ve Akfen Kuzey şirketlerinin ana faaliyet konuları, gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır. 16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'lık kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devir tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından devralınmıştır. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte Akfen Karaköy, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Söz konusu hisse alımı sonrası 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100 olmuştur (31 Aralık 2022: %91,47).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2022: 21 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2022: 3.720) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2022: 7.298). 9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.840 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen GYO (devamı)

Şirket, 31 Mart 2021 tarihinde Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini satın almıştır. Şirket bu satın alma ile beraber Fıratcan Turizm ile TCDD arasında 5 Temmuz 2018 tarihinde imzalanmış Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 28 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip olmuştur. Bu kapsamda, TCDD'ye Söğütlüçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmesi planlanmaktadır. 6 Eylül 2022 tarihindeki proje değişikliği kapsamında sözleşme yenilenerek süresi 2051 yılına kadar uzatılmıştır. Fıratcan Turizm'in kalan %49'luk hissesi 18 Temmuz 2023 tarihinde satın alınmıştır. Söz konusu satın alım sonrası Fıratcan Turizm, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Akfen GYO, 15 Eylül 2022 tarihinde Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olan 22.197 metrekaarelik arsa satın alımı gerçekleştirmiş olup arsa üzerinde satışı planlanan villa projesinin inşaatına başlamıştır.

Akfen GYO, 15 Eylül 2022 tarihinde Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olan 22.197 metrekaarelik arsa satın alımı gerçekleştirmiş olup, arsa üzerinde satışı planlanan villa projesinin inşaatına başlamıştır.

Akfen GYO, 29 Aralık 2022 tarihinde Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Tic. A.Ş. ("Gökliman")'nin %100 hissesini Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetim A. Ş. 1. Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan ("Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu") satın almıştır. Gökliman'ın ana faaliyet konusu turizm yatırımları yapmak ve işletmek olup aktifinde Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi/Köyü, Gökliman Mevkii'nde toplam 83.624,59 m<sup>2</sup>'lik arsa mevcuttur.

Akfen GYO, 3 Nisan 2023 tarihinde Akfen Bafra Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Bafra") ünvanıyla %100 sahibi olunan yeni bir bağlı ortaklık kurmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Kıbrıs'ta gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımı sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur. Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur. Bununla birlikte, Akfen GYO'nun 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %200 bedelli olarak 2.600.000.000 TL artışla 3.900.000.000 TL'ye yükseltilmesi işlemi SPK'nın 7 Aralık 2023 tarih ve 76/1684 sayılı toplantısında onaylanmış olup Akfen Holding'in sahiplik oranında söz konusu sermaye artırımı sonrası değişiklik olmamıştır.

###### MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

###### TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık")'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım finansal yatırımlar hesabında muhasebeleşmektedir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

##### **İDO ve MDO**

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 48 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 18 arabalı vapur, 5 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 31.377, kış dönemi için 26.898 yolcu ve her iki dönem için 1.964 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun 2021 yılında tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

##### **Acacia Maden**

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket sonrasında faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmüştür. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları BMA Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("BMA Madencilik") (eski ünvanı; Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş.)'ye devredilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5'tir.

##### **Travellex**

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travellex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 11 Temmuz 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

#### İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Ölçüm esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış "Geçmiş Yıl Karları" tutarı 3.244.658 TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesi sonrası "Geçmiş Yıl Zararları" tutarı 8.531.788 TL olup, bu tutarın 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmiş haliyle 1 Ocak 2022 tarihli "Geçmiş Yıl Zararları" tutarı 23.093.144 TL'dir.

#### Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç yıla ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme kat sayısı |
|----------------|----------|-----------------------|
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,000                 |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 1,648                 |
| 31 Aralık 2021 | 686,95   | 2,707                 |

KGK'nın "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" uyarınca, işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal tabloları için karşılaştırmalı finansal tablonun açılış tutarları olan 1 Ocak 2021 tarihli finansal tablolar, açılış finansal durum tablosu olarak kabul edilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Ölçüm esasları (Devamı)

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

#### Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 31 Aralık 2023'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Grup, 1 Ocak 2021 tarihli açılış finansal durum tablosunda TMS 29'u uygulamış ve ilgili tutarları, varlıkların elde edildiği, yükümlülükler ve özkaynaklar için de geçmiş yıl karları/zararları hariç üstlenildiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar enflasyonun etkisini yansıtacak şekilde yeniden düzenlemiştir.

#### Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve raporlama para birimi (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla başlıca bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

| <u>Şirket</u>                      | <u>Geçerli Para Birimi</u> |
|------------------------------------|----------------------------|
| Akfen GYO                          | TL                         |
| Akfen Yenilenebilir <sup>(1)</sup> | TL                         |
| Akfen Su <sup>(2)</sup>            | TL                         |
| MDO                                | TL                         |
| Akfen İnşaat                       | TL                         |
| Akfen Danışmanlık                  | TL                         |
| Akfen Turizm                       | TL                         |
| Akfen GPYŞ                         | TL                         |
| Acacia Maden                       | ABD Doları                 |

<sup>(1)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(2)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

#### Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

#### **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

|                                   | 31 Aralık<br>2023     | 31 Aralık<br>2023    | 31 Aralık<br>2022     | 31 Aralık<br>2022    | Faaliyet bölümü                  |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                   | Sahiplik<br>oranı (%) | Oy kullanma<br>hakkı | Sahiplik<br>oranı (%) | Oy kullanma<br>hakkı |                                  |
| <b>Doğrudan bağli ortaklıklar</b> |                       |                      |                       |                      |                                  |
| Adana İpekyolu                    | 99,96                 | 99,96                | 99,96                 | 99,96                | Gayrifaal                        |
| Akfen Enerji Gaz                  | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Akfen Güneş Enerji                | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Akfen İnşaat                      | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | İnşaat                           |
| Akfen Danışmanlık                 | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Danışmanlık hizmetleri           |
| Akfen Turizm                      | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Turizm/Restoran<br>işletmeciliği |
| Akfen GPYŞ                        | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrimenkul portföy yönetimi     |
| Temmuz Yatırım                    | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Ağustos Yatırım                   | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Zeki İnşaat (*)                   | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Akfen Yenilenebilir (1)           | 66,5                  | 66,5                 | 66,91                 | 66,91                | Enerji                           |
| Akfen Su (2)                      | 100                   | 100                  | 50                    | 50                   | Katı atık hizmetleri             |
| Kasım Yatırım (3)                 | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Gayrifaal                        |
| Aralık Yatırım (3)                | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Gayrifaal                        |
| BİZ Madencilik (4)                | 50                    | 50                   | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Ayrı Gayrimenkul (5)              | -                     | -                    | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Ocak Yatırım (6)                  | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Gayrifaal                        |
| Şubat Yatırım (6)                 | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Gayrifaal                        |
| Akfen Merter (7)                  | 91,52                 | 91,52                | 91,52                 | 91,52                | Gayrimenkul                      |
| <b>Dolaylı bağli ortaklıklar</b>  |                       |                      |                       |                      |                                  |
| Isparta Şehir Hastanesi (8)       | 99,88                 | 99,88                | 99,88                 | 99,88                | Şehir hastanesi                  |
| Eskişehir Şehir Hastanesi (8)     | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Şehir hastanesi                  |
| Tekirdağ Şehir Hastanesi (8)      | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Şehir hastanesi                  |
| Hacettepe Teknokent (8)           | 99,76                 | 99,76                | 99,76                 | 99,76                | Yurt işletmeciliği               |
| Haziran Yatırım (8)               | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Gayrifaal                        |
| Mayıs Yatırım (3)(8)              | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Gayrifaal                        |
| Akfen Hastane (9)                 | 100                   | 100                  | 100                   | 100                  | Şehir hastanesi hizmetleri       |
| Yedide Yedi (10)                  | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Turizm                           |
| Kadıköy Terminal (11)             | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Turizm                           |
| Bt Bordo (12)                     | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-HES                       |
| Elen (12)                         | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-HES                       |
| H.H.K (12)                        | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-HES                       |
| Yeni Doruk (12)                   | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-HES                       |
| Ayna Enerji (12)                  | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Bahçe Enerji (12)                 | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Bahçeli Enerji (12)               | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Batıkent Enerji (12)              | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Beysukent Enerji (12)             | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Çekirdek Enerji (12)              | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Cihangir Enerji (12)              | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Dalga Enerji (12)                 | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Devir Enerji (12)                 | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Düzey Enerji (12)                 | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Farez Elektrik (12)               | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Gökada Elektrik (12)              | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Günova Elektrik (12)              | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Hazine Enerji (12)                | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| İota Enerji (12)                  | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Jüpiter Enerji (12)               | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Kızılay Enerji (12)               | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Komsun Enerji (12)                | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Me-Se Enerji (12)                 | 80                    | 80                   | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Mt Enerji (12)                    | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Murel Elektrik (12)               | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |
| Neptün Enerji (12)                | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES                       |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Bağlı ortaklıklar (devamı)

|                                       | 31 Aralık<br>2023     | 31 Aralık<br>2023    | 31 Aralık<br>2022     | 31 Aralık<br>2022    |                 |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
|                                       | Sahiplik<br>oranı (%) | Oy kullanma<br>hakkı | Sahiplik<br>oranı (%) | Oy kullanma<br>hakkı | Faaliyet bölümü |
| <b>Dolaylı bağlı ortaklıklar</b>      |                       |                      |                       |                      |                 |
| Omicron Enerji <sup>(12)</sup>        | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Plüton Enerji <sup>(12)</sup>         | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Psi Enerji <sup>(12)</sup>            | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Radon Elektrik <sup>(12)</sup>        | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Solentegre Enerji <sup>(12)</sup>     | 90                    | 90                   | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Uranüs Enerji <sup>(12)</sup>         | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Yaysun Elektrik <sup>(12)</sup>       | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Yeşildere Elektrik <sup>(12)</sup>    | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Yeşilvadi Elektrik <sup>(12)</sup>    | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Zengen Enerji <sup>(12)</sup>         | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| Zincir Enerji <sup>(12)</sup>         | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-GES      |
| İmbat Enerji <sup>(12)</sup>          | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Kanat Enerji <sup>(12)</sup>          | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Pruva Enerji <sup>(12)</sup>          | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Isıder Enerji <sup>(12)</sup>         | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Korda Enerji <sup>(12)</sup>          | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Derbent Enerji <sup>(12)</sup>        | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Kovancı Enerji <sup>(12)</sup>        | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-RES      |
| Akfen Elektrik Toptan <sup>(12)</sup> | 100                   | 100                  | -                     | -                    | Enerji-Toptan   |

<sup>(1)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(2)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(3)</sup> 14 Mart 2023 tarihinde kurulmuştur.

<sup>(4)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu Biz Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

<sup>(5)</sup> Ayrı Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Fon") devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

<sup>(6)</sup> 26 Temmuz 2023 tarihinde kurulmuştur.

<sup>(7)</sup> 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu %46,92 oranındaki Akfen Merter hissesini devralmıştır.

<sup>(8)</sup> Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

<sup>(9)</sup> Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur.

<sup>(10)</sup> 23 Kasım 2023 tarihinde kurulmuştur.

<sup>(11)</sup> 15 Aralık 2023 tarihinde kurulmuştur.

<sup>(12)</sup> Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığıdır. 18 Ocak 2023 tarihinde yapılan Akfen Yenilenebilir Enerji hisse alımıyla Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %10,86 oranındaki pay Akfen İnşaat'a aittir. 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, Akfen İnşaat'ın sahip olduğu %10,86 oranındaki Zeki İnşaat hissesini de devralmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023     |                             | 31 Aralık 2022     |                             | Faaliyet bölümü                 |
|---|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|   | Sahiplik oranı (%) | Oy kullanma hakkı oranı (%) | Sahiplik oranı (%) | Oy kullanma hakkı oranı (%) |                                 |
| <b>Finansal yatırımlar <sup>(1)</sup></b> |                    |                             |                    |                             |                                 |
| MIP                                       | 10                 | 10                          | 10                 | 10                          | Limn işletmeciliği              |
| TAV Yatırım                               | 21,68              | 21,68                       | 21,68              | 21,68                       | İnşaat ve otopark işletmeciliği |
| Travelex                                  | 10                 | 10                          | 10                 | 10                          | Döviz ticareti faaliyeti        |
| Tepe Akfen Reformer                       | 26                 | 26                          | 26                 | 26                          | Gayrişfaal                      |
| <b>İş ortaklıkları</b>                    |                    |                             |                    |                             |                                 |
| Akfen Su <sup>(2)</sup>                   | -                  | -                           | 50                 | 50                          | Katı atık hizmetleri            |
| Akfen Yenilenebilir Enerji <sup>(3)</sup> | -                  | -                           | 66,91              | 66,91                       | Enerji                          |
| MDO                                       | 50                 | 50                          | 50                 | 50                          | Deniz otobüsü taşımacılığı      |
| Acacia Maden <sup>(4)</sup>               | 42,5               | 42,5                        | 25,5               | 25,5                        | Maden                           |
| Akfen GYO                                 | 13,94              | 13,94                       | 13,94              | 13,94                       | Gayrimenkul yatırımı/Turizm     |
| Biz Madencilik <sup>(5)</sup>             | 50                 | 50                          | 100                | 100                         | Gayrişfaal                      |

(1) Söz konusu işletmeler üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

(2) Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

(3) Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirketlerin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen işlemlere ilişkin kararlar, Akfen Holding ve diğer ortaklar tarafından müşterek alınması nedeniyle söz konusu şirketler özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmektedir.

(4) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5'tir.

(5) 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu Biz Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

#### Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### *Konsolidasyonda düzeltme işlemleri*

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

#### *Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri*

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### **Yabancı para**

##### *Yabancı para işlemleri*

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

##### *Yabancı operasyonlar*

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

#### **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### Maddi duran varlıklar

##### Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un 2023 yılında bağlı ortaklığı haline gelen Akfen Yenilenebilir'in sabit kıymetlerindeki enerji santralleri yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca Akfen İnşaat'ta arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Grup, santraller için 31 Aralık 2023 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerini baz almıştır. Santrallerin değerlemelerinde ve değer düşüklüğü hesaplamalarında yer alan indirgenmiş nakit akımlarını hesaplamak için kullanılan iskonto oranı, vergi sonrası Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) olan %10,6'dır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra, alacak kaydedilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden hesaplanan amortisman (kar veya zarar tablosuna yansıtılan amortisman) ile bu varlıkların elde etme maliyetleri üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark her yıl ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıllara karlarına/zararlarına transfer edilir. Aynı uygulama maddi duran varlık çıkışlarında da geçerlidir.

Yeniden değerlendirme azalışı, maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kaleminde muhasebeleştirilen aynı varlık üzerindeki mevcut artışı mahsup etmesi haricinde, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Bununla birlikte, ilgili varlıkların ekonomik ömründe fayda veya önemli ölçüde iyileştirilmesi ile sonuçlanırlarsa, aktifleştirilirler. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

#### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Maddi duran varlıklar (devamı)

##### *Amortisman*

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

| <u>Açıklama</u>           | <u>Yıl</u> |
|---------------------------|------------|
| Binalar                   | 2-50       |
| Döşeme ve demirbaşlar     | 2-49       |
| Tesis, makine ve cihazlar | 2-50       |
| Taşıtlar                  | 5          |
| Özel maliyetler           | 15         |

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

##### *Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

##### *Sonradan ortaya çıkan harcamalar*

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

##### *İtfa payları*

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

#### Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüklerinin çıkarılmasıyla ölçülür. Değer düşüklüğü testi amacıyla, şerefiye, Grup'un birleşimin sinerjilerinden faydalanması beklenen nakit üreten birimlerin (veya nakit üreten birim gruplarının) her birine tahsis edilir.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan bir birim, yıllık olarak veya birimin değer düşüklüğüne uğradığına dair bir gösterge olduğunda daha sık olarak değer düşüklüğü açısından test edilir. Nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olması durumunda, değer düşüklüğü zararı önce birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için, ardından defter bazında orantılı olarak birimdeki her bir varlığın tutarı, birimin diğer varlıklarına dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, Nakit Yaratan Birim ("NYB")'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akışları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır. Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirme modeliyle ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kiralama işlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

#### *Kiracı olarak*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Kiralama işlemleri (devamı)

##### *Kiracı olarak (devamı)*

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

##### *Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar*

Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

##### *Kiraya veren olarak*

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

#### **Kullanım hakkı varlıkları**

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal varlıklar

##### *Sınıflandırma*

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

##### *Muhasebeleştirme ve Ölçümleme*

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” ve “imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

##### *İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar*

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal varlıklar (devamı)

##### Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

#### Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

#### Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

#### Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

#### Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

#### Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

#### Sermaye

##### Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır. 2.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

#### Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat

##### *Müşteri sözleşmelerinden hasılat*

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket'in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket'in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

##### Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

##### İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilinceye kadar kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir:

- İmtiyazlı tanyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- İmtiyazlı tanyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve İşletme Haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleşirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığına teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir.

İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

- Bir finansal varlık veya
- Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Hasılat (devamı)

##### İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

İşletmeci, “maddi olmayan bir duran varlığı”, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir “finansal varlığı”, inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukuken icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

##### *Finansal varlık modeli*

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

##### Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditorün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.

Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir “mükemmel” (“kıyaslanabilir”) başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca “niteliksel değerlendirme”).

Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Hasılat (devamı)

###### Finansal varlık modeli (devamı)

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla ("kıyaslama nakit akışları") karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9'da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, devlet ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasını, TFRS 9, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kapsamında değerlendirmiştir. Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

##### Elektrik satış gelirleri

Grup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile EPDK'nın Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("DUY") ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre faaliyetlerini yürütmektedir.

Elektrik satışları, tahakkuk esasına göre elektrik dağıtım sırasında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. YEKDEM gelirleri söz konusu olduğunda, elektrik satışı YEKDEM altında belirtilen oranlarda verilen hizmete göre kaydedilir. YEKDEM dışında bir gelir elde edilmesi durumunda, elektrik satışı yine teslim edilen hizmete göre ancak piyasa oranları, fiyatları üzerinden kaydedilir.

Grup, elektrik satışını bir performans yükümlülüğü olarak tanımlamıştır. Faturalandırılan tutarlar, bugüne kadar yerine getirilen performans yükümlülüklerinin müşteriler için değerini makul ölçüde temsil ettiğinden, belirlenen performans yükümlülükleri değerlendirilmiş ve zaman içinde yerine getirildiği ve faturalandırmaya uygun olduğu belirlenmiştir. İşlem fiyatı, gerçek mega-watt çıkış başına fiyat temel alınarak belirlenir. Lisanslı projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve YEKDEM satış fiyatı ve piyasa takas fiyatı arasındaki farktan oluşan tahsilatlar faturanın kesildiği ayın 25-30. Gününde, uzlaştırma yayınlanmasını müteakip 7.iş günü, gerçekleşir. Lisanslı olmayan projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve tüm satış bedeli bir sonraki ayın 5-8. gününde tahsilat edilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

##### *Kira gelirleri*

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

##### *Diğer işlemler*

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

#### Devlet teşvikleri

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirisinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

#### Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

#### Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. Maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20’den %25’e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30’a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranınının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023’ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarınının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Dolayısıyla ilgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2023 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23) geçici vergi ödenmektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2023 ve izleyen yıllarda %25 vergi oranı kullanılmıştır.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:
  - Söz konusu kişinin,
  - (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

#### Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

#### Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımına göre seviye 2 kapsamında iken; imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ise, seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 10'da verilmiştir.

Detayı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

#### Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

#### İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir Şehir Hastanesi için %9,32 (31 Aralık 2022: %10,72) (Avro), Tekirdağ Şehir Hastanesi için %9,77 (31 Aralık 2022: %11,04) (Avro), Isparta Şehir Hastanesi için ise %10,41 (31 Aralık 2022:% 11,96) (ABD Doları)'dır. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir.

#### Santrallerin yeniden değerlendirilmesi

Grup, santrallerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup, bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve santrallerini konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermiştir.

Değerleme çalışmalarında "gelir indirgeme yöntemi- İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi- "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirgemek için kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Bu varsayımların sözkonusu değerlendirme çalışmasında kullanılan değerleri aşağıdaki gibidir. YEKDEM'e tabi olunan dönemde YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı arasında her şartta YEKDEM satış fiyatı dikkate alınmıştır.

- İskonto oranı: % 10,6 (2022: %13,6)
- Ortalama piyasa elektrik satış fiyatı (ABD Doları c /kWh, nominal): 8,62 (2022: 9,95) (ilk beş projeksiyon yılı ortalaması dönemindeki ortalama fiyattır) 2029 yılı ve sonrasında yıllık ortalama %2,5 (2022: %2,5) oranında artırılmıştır.
- YEKDEM elektrik satış fiyatı aralığı (ABD Doları c /kWh, reel): 7,3 – 13,74 (2022: 7,3 – 13,74)
- Toplam yıllık elektrik üretim miktarı: 1.787 GWh (ilk projeksiyon yılı) (2022: 1.801 GWh)



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

*İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)*

###### *İş modeli değerlendirmesi*

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

###### *Yatırım amaçlı gayrimenkuller*

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

###### *Maddi duran varlıklar*

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır.

###### *Finansal yatırımlar*

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR hisselerini, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebelemektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış mali zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Döviz kurlarındaki değişimlerden kaynaklanan kur farkı kar ve zararlarının Grup finansal tabloları üzerindeki etkisinin muhasebenin dönemsellik ilkesi kapsamında yansıtılmasını teminen; Grup TFRS 9 kapsamında Finansal Riskten Korunma Muhasebesi uygulanmaktadır. Grup, döviz bazlı yatırım kredisini gerçekleştirme olasılığı yüksek tahmini ABD Doları cinsinden gelirleri nedeniyle maruz kalınan ABD Doları/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak kullanmaktadır. Grup, bu kapsamda gerçekleştirdiği etkinlik testi sonucunda söz konusu işlemin tamamının etkin olduğunu belirlemiş ve nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamıştır.

Türev araçlar için ise ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

#### 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

#### Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi
- TMS 12'ye İlişkin Değişiklikler - Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları
- UMS 12'ye İlişkin Değişiklikler BOBİ FRS-Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması - UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

#### Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması - Karşılaştırmalı Bilgiler
- TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik
- TFRS 16 - Satış ve geri kiralama işlemleri
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlarda yapılan değişiklikler - Tedarikçi finansmanı düzenlemeleri
- TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve
- TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI

#### İştirak Hisse Alımları

#### Akfen Su Hisse Alımı

Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesini 17.708 TL bedelle almış ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır.

Akfen Su'nun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

|  | Satın alma<br>bilançosu (A)<br>31 Aralık<br>2022 | Satın alma<br>öncesi bilanço (B)<br>31 Aralık<br>2022 | Satın alma<br>etkisi (A-B)<br>31 Aralık<br>2022 |
|--|--|---|---|
| <b>Varlıklar</b>   |  |   |   |
| <b>Dönen varlıklar</b>   | <b>87.098</b>                                    | -   | <b>87.098</b>                                   |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 11.947   | -   | 11.947  |
| Finansal yatırımlar  | 64.942   | -   | 64.942  |
| Ticari alacaklar   | 8.935  | -   | 8.935   |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                          | 8.797  | -   | 8.797   |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                  | 138  | -   | 138   |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                           | 704  | -   | 704   |
| Peşin ödenmiş giderler   | 570  | -   | 570   |
| <b>Duran varlıklar</b>   | <b>20.568</b>                                    | <b>48.810</b>   | <b>(28.242)</b>                                 |
| Diğer Alacaklar  | 13.524   | -   | 13.524  |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                           | 12.827   | -   | 12.827  |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                   | 697  | -   | 697   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar                   | -  | 48.810  | (48.810)  |
| Maddi duran varlıklar  | 1.077  | -   | 1.077   |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                    | 25   | -   | 25  |
| Ertelenmiş vergi varlığı   | 3.743  | -   | 3.743   |
| Diğer duran varlıklar  | 2.199  | -   | 2.199   |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | <b>107.666</b>                                   | <b>48.810</b>   | <b>58.856</b>                                   |
| <b>Kaynaklar</b>   |  |   |   |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                 | <b>9.382</b>                                     | -   | <b>9.382</b>                                    |
| Ticari borçlar   | 7.302  | -   | 7.302   |
| - İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar                      | 7.302  | -   | 7.302   |
| Diğer borçlar  | 1.024  | -   | 1.024   |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                       | 1.024  | -   | 1.024   |
| Kısa vadeli karşılıklar  | 919  | -   | 919   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 919  | -   | 919   |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                  | 137  | -   | 137   |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                 | <b>702</b>                                       | -   | <b>702</b>                                      |
| Uzun vadeli karşılıklar  | 702  | -   | 702   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 702  | -   | 702   |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                             | <b>97.621</b>                                    | <b>48.810</b>   | <b>48.810</b>                                   |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  | <b>107.705</b>                                   | <b>48.810</b>   | <b>58.895</b>                                   |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Alımları (devamı)

##### Akfen Su Hisse Alımı (devamı)

Akfen Su'nun alım bedeli ile alım tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup finansallarında iştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç olarak yansıtılmış ve değer aşağıdaki gibidir:

| Akfen Su   | Alım tarihi itibarıyla |
|--|------------------------|
| Alım tarihindeki net varlık değeri                       | 97.621                 |
| Alınan hisse oranı                                       | %50                    |
| Alınan pay değeri (A)                                    | 48.810                 |
| Alım bedeli (B) (*)                                      | 27.359                 |
| <b>Pazarlıklı satın alım kazancı (A-B) (Not 30) (**)</b> | <b>21.451</b>          |

(\*) Alım bedelinin 15.333 TL'si nakit, kalanı alacaktan mahsuben gerçekleşmiştir.

(\*\*) Söz konusu pazarlıklı alım satım kazancı Grup konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirlerde (Not 30) iştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar kaleminde muhasebeleşmektedir.

| Akfen Su                                       |              |
|--|--------------|
| Toplam alım bedeli – nakit                     | 15.333       |
| Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Su'dan gelen | (11.947)     |
| <b>Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)</b> | <b>3.386</b> |

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır. Akfen Yenilenebilir Enerji'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

| Varlıklar                                       | Satın alma        | Satın alma         | Satın alma        |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
|   | bilançosu (A)     | öncesi bilanço (B) | etkisi (A-B)      |
|   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2022    |
| <b>Dönen varlıklar</b>                          | <b>2.361.723</b>  | -                  | <b>2.361.723</b>  |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 1.488.240         | -                  | 1.488.240         |
| Ticari alacaklar                                | 743.416           | -                  | 743.416           |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 743.416           | -                  | 743.416           |
| Diğer alacaklar                                 | 5.023             | -                  | 5.023             |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 5.023             | -                  | 5.023             |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 115.041           | -                  | 115.041           |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar          | 3.557             | -                  | 3.557             |
| Diğer dönen varlıklar                           | 6.446             | -                  | 6.446             |
| <b>Duran varlıklar</b>                          | <b>31.344.184</b> | <b>8.751.329</b>   | <b>22.592.855</b> |
| Finansal Yatırımlar                             | 636               | -                  | 636               |
| Ticari Alacaklar                                | 5.283             | -                  | 5.283             |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 5.283             | -                  | 5.283             |
| Diğer Alacaklar                                 | 25.045            | -                  | 25.045            |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 25.045            | -                  | 25.045            |
| Türev araçlar                                   | 171.672           | -                  | 171.672           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar  | -                 | 8.751.329          | (8.751.329)       |
| Kullanım hakkı varlıkları                       | 504.125           | -                  | 504.125           |
| Maddi duran varlıklar                           | 27.648.145        | -                  | 27.648.145        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                   | 2.660.484         | -                  | 2.660.484         |
| - Şerefiye                                      | 156.406           | -                  | 156.406           |
| - Diğer maddi olmayan duran varlıklar           | 2.504.078         | -                  | 2.504.078         |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 227.018           | -                  | 227.018           |
| Ertelenmiş vergi varlığı                        | 37.869            | -                  | 37.869            |
| Diğer duran varlıklar                           | 63.907            | -                  | 63.907            |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         | <b>33.705.907</b> | <b>8.751.329</b>   | <b>24.954.578</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Alımları (devamı)

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

|  | Satın alma<br>bilançosu (A) | Satın alma<br>öncesi bilanço (B) | Satın alma<br>etkisi (A-B) |
|--|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Kaynaklar  | 31 Aralık<br>2022           | 31 Aralık<br>2022                | 31 Aralık<br>2022          |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                 | <b>3.940.111</b>            | -                                | <b>3.940.111</b>           |
| Kısa vadeli borçlanmalar   | 2.588.715                   | -                                | 2.588.715                  |
| Ticari borçlar   | 853.379                     | -                                | 853.379                    |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                              | 19.174                      | -                                | 19.174                     |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                      | 834.205                     | -                                | 834.205                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                 | 2.678                       | -                                | 2.678                      |
| Diğer borçlar  | 45.230                      | -                                | 45.230                     |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                       | 45.230                      | -                                | 45.230                     |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler                     | 427.701                     | -                                | 427.701                    |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                     | 1.128                       | -                                | 1.128                      |
| Kısa vadeli karşılıklar  | 21.280                      | -                                | 21.280                     |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 5.104                       | -                                | 5.104                      |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                  | 16.176                      | -                                | 16.176                     |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                 | <b>14.504.694</b>           | -                                | <b>14.504.694</b>          |
| Uzun vadeli borçlanmalar   | 9.962.753                   | -                                | 9.962.753                  |
| Diğer borçlar  | 182                         | -                                | 182                        |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                       | 182                         | -                                | 182                        |
| Uzun vadeli karşılıklar  | 36.516                      | -                                | 36.516                     |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 32.202                      | -                                | 32.202                     |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                  | 4.314                       | -                                | 4.314                      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                     | 4.505.243                   | -                                | 4.505.243                  |
| <b>Özkaynaklar</b>   | <b>15.261.102</b>           | <b>8.751.329</b>                 | <b>6.509.773</b>           |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                             | <b>15.201.754</b>           | <b>8.751.329</b>                 | <b>6.450.425</b>           |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  | <b>33.705.907</b>           | <b>8.751.329</b>                 | <b>24.954.578</b>          |

| Akfen Yenilenebilir Enerji                                 | Alım tarihi itibarıyla |
|--|------------------------|
| Alım tarihindeki net varlık değeri                         | 15.201.755             |
| Alınan hisse oranı   | %33,09                 |
| Alınan pay değeri (A)                                      | 5.030.717              |
| Sahiplik oranındaki değişim etkisi (B) (Not 24)            | 1.419.018              |
| Alım bedeli (C) (*)  | 4.998.059              |
| <b>Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 15) (A+B-C) (**)</b> | <b>1.451.676</b>       |

(\*) Alım bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

(\*\*) Şirket'in, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın alması sırasında satın alım bedeli ile Akfen Yenilenebilir Enerji'nin alınan pay değeri ile sahiplik oranındaki değişim etkisinin toplamı arasındaki fark olan 1.451.676 TL yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Alımları (devamı)

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

| <b>Akfen Yenilenebilir Enerji</b>                                       |                  |
|---|------------------|
| Toplam alım bedeli – nakit  | 4.998.059        |
| Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Yenilenebilir Enerji’den gelen        | (1.488.240)      |
| Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi - Akfen Yenilenebilir Enerji’den gelen | 1.130.985        |
| <b>Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)</b>                          | <b>4.640.804</b> |

##### Acacia Maden Hisse Alımı

31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup,%25,5 olan sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Bu hisse alımına ilişkin olarak toplam 2024 yılı sonuna kadar ödenmek üzere taksitler halinde 47.500 ABD Dolar ödenecek olup, 127.290 TL alacak hisse bedeli olarak mahsup edilmiş ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 731.375 TL ödenmiştir. Taksitler halinde ödenecek tutar belirli bir iskonto oranı ile satın alım tarihine peşine indirgenmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde Acacia Maden'in %20 hissesi, Grup tarafından satın alınmış olup, satın alım tarihindeki Acacia Maden'in alınan pay değeri ile alım bedeli arasındaki fark olan 198.723 TL "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" altında "Şerefiye" olarak muhasebeleştirilmiştir.

| <b>Acacia Maden</b>                | <b>Alım tarihi itibarıyla</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Alım tarihindeki net varlık değeri | 6.112.403                     |
| Alınan hisse oranı                 | %20                           |
| Alınan pay değeri (A)              | 1.222.481                     |
| Alım bedeli (B)                    | 1.421.204                     |
| Şerefiye (A-B) (Not 20)            | 198.723                       |

##### Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Satışı

Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bu işlemden 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 733.677 TL gelir elde edilmiştir. Alış tarihindeki finansal için söz konusu tarihe en yakın olan 31 Mart 2023 tarihi baz alınmıştır.

| <b>Akfen Yenilenebilir Enerji</b>            | <b>31 Mart 2023</b> |
|--|---------------------|
| Halka arz geliri                             | 4.884.591           |
| Halka arz gideri                             | (70.825)            |
| Net gelir (A)                                | 4.813.766           |
| Halka arz tarihi itibarıyla net özkaynak (B) | 16.065.501          |
| Halka arz oranı                              | 33,50%              |
| Halka arz edilen toplam defter değeri (C)    | 5.381.943           |
| <b>Halka arz zararı (A-C) (Not 30)</b>       | <b>(568.177)</b>    |

##### Ayrı Gayrimenkul Devir

Şirket'in Ayrı Gayrimenkul paylarının Fon'a devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı (%99,97) ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı (%0,03) Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

| <b>Ayrı Gayrimenkul</b>                 | <b>Satış tarihi itibarıyla</b> |
|---|--------------------------------|
| Satış tarihindeki net varlık değeri (A) | 802.450                        |
| Satış bedeli (B)                        | 725.933                        |
| <b>Satış zararı (A-B) (Not 30)</b>      | <b>(76.517)</b>                |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları (devamı)

###### Biz Madencilik Hisse Satışı

2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

| <b>Biz Madencilik</b>               | <b>Satış tarihi itibarıyla</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Satış tarihindeki net varlık değeri | (263)                          |
| Satılan hisse oranı                 | %50                            |
| Satılan pay değeri (A)              | (131)                          |
| Satış bedeli (B)                    | 50                             |
| <b>Satış karı (B-A) (Not 30)</b>    | <b>181</b>                     |

###### Acacia Maden Hisse Satışı

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları BMA Madencilik'e devredilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

|  | <b>Satış tarihi itibarıyla</b> |
|--|--------------------------------|
| <b>Net Varlıklar</b>   | <b>7.951.084</b>               |
| Acacia Maden'in satılan hisse oranı  | %4,5                           |
| Acacia Maden'in satılan net varlık tutarı  | 357.799                        |
| Satılan Grup seviyesindeki diğer net varlıkların değeri (*)                                  | 8.993                          |
| <b>Toplam (A)</b>  | <b>366.792</b>                 |
| Satış bedeli (B)   | 90.312                         |
| <b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) <sup>(1)</sup> (Not 30)</b> | <b>(276.480)</b>               |

(\*)Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir.

###### Acacia Maden Hisse Satışı

24 Kasım 2023 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %3'üne denk gelen payları BMA Madencilik'e devredilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

|  | <b>Satış tarihi itibarıyla</b> |
|--|--------------------------------|
| <b>Net Varlıklar</b>   | <b>8.832.606</b>               |
| Acacia Maden'in satılan hisse oranı  | %3                             |
| Acacia Maden'in satılan net varlık tutarı  | 264.978                        |
| Satılan Grup seviyesindeki diğer net varlıkların değeri (*)                                  | 7.710                          |
| <b>Toplam (A)</b>  | <b>272.688</b>                 |
| Satış bedeli (B)   | 48.866                         |
| <b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) <sup>(1)</sup> (Not 30)</b> | <b>(223.822)</b>               |

(\*)Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları (devamı)

##### Akfen Karaköy Hisse Alımı/Hisse Satışı

16 Şubat 2023 tarihinde yapılan Akfen Karaköy'ün %1,27 oranındaki hissesi Akfen Karaköy'ün ilişkili taraf olmayan diğer ortaklarından 28.226 TL'ye satın alınmış olup söz konusu hisseler 2 Mayıs 2023 tarihinde 16.048 TL karşılığında Akfen GYO'ya satılmış ve bu işlemlerden toplam 12.178 TL gider (Not 30) Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleşmiştir.

##### Akfen GYO Hisse Satışı

Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

|  | <u>Satış tarihi itibarıyla</u> |
|--|--------------------------------|
| <b>Net Varlıklar</b>   | <b>11.647.728</b>              |
| Akfen GYO'nun satılan hisse oranı  | %10                            |
| <b>Akfen GYO'nun satılan net varlık tutarı (A)</b>   | <b>1.164.683</b>               |
| Satış bedeli (B)   | 801.870                        |
| <b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) <sup>(1)</sup> (Not 30)</b> | <b>(362.813)</b>               |

<sup>(1)</sup> Söz konusu kayıplar 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda kar zarar tablosuna gitmektedir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iş ortaklıklarının) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iş ortaklıkları için ise sahiplik oranına göre).

| 1 Ocak-31 Aralık 2023   | Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları |                   |                         |                    |                 |                |                  |                    | Toplam            | Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar | Konsolide Toplam  |
|---|---|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|--|-------------------|
|   | Akfen Holding                                     | Akfen İnşaat      | Akfen Yenilenebilir (*) | Akfen Akfensu (**) | Akfen Turizm    | Akfen GYO      | Acacia (***)     | Diğer (****)       |                   |  |                   |
| Hasılat   | 44.109  | 2.345.216         | 4.363.237               | 57.074             | 343.817         | 152.630        | 2.326.554        | 1.715.724          | 11.348.361        | (4.254.484)                                | 7.093.877         |
| Satışların maliyeti   | -   | (2.397.950)       | (2.162.990)             | (50.002)           | (350.608)       | (5.253)        | (1.314.368)      | (1.657.774)        | (7.938.945)       | 3.060.015                                  | (4.878.930)       |
| <b>Brüt kar/(zarar)</b>   | <b>44.109</b>                                     | <b>(52.734)</b>   | <b>2.200.247</b>        | <b>7.072</b>       | <b>(6.791)</b>  | <b>147.377</b> | <b>1.012.186</b> | <b>57.950</b>      | <b>3.409.416</b>  | <b>(1.194.469)</b>                         | <b>2.214.947</b>  |
| Pazarlama giderleri   | -   | (20.448)          | -                       | -                  | (2.008)         | -              | (143.548)        | (14.911)           | (180.915)         | 165.661                                    | (15.254)          |
| Genel yönetim giderleri   | (372.250)   | (225.659)         | (139.642)               | (18.194)           | (27.643)        | (10.962)       | (127.470)        | (87.160)           | (1.008.980)       | 225.156                                    | (783.824)         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler  | 1.307.852   | 18.172.231        | 2.058.906               | 2                  | 17.636          | 69.185         | -                | 24.920             | 21.650.732        | (154.061)                                  | 21.496.671        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler  | (1.360.288)                                       | (343.409)         | (121.423)               | (1.752)            | (1.872)         | (1.701)        | (69.530)         | (67.523)           | (1.967.498)       | 294.398                                    | (1.673.100)       |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar                             | -   | -                 | -                       | -                  | -               | 7.143          | -                | 5.531              | 12.674            | 651.453                                    | 664.127           |
| <b>Faaliyet (zararı)/karı</b>   | <b>(380.577)</b>                                  | <b>17.529.981</b> | <b>3.998.088</b>        | <b>(12.872)</b>    | <b>(20.678)</b> | <b>211.042</b> | <b>671.638</b>   | <b>(81.193)</b>    | <b>21.915.429</b> | <b>(11.862)</b>                            | <b>21.903.567</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler   | 5.606.394   | -                 | 44.874                  | 2.212              | -               | 8.176          | -                | 22.811             | 5.684.467         | (3.694.952)                                | 1.989.515         |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler   | (342.389)   | -                 | -                       | -                  | -               | -              | -                | (4)                | (342.393)         | (71.881)                                   | (414.274)         |
| Finansman gelirleri   | 123.445   | 1.468.738         | 89.383                  | 41.092             | 3.695           | 17.377         | -                | 166.925            | 1.910.655         | (275.191)                                  | 1.635.464         |
| Finansman giderleri   | (837.304)   | (12.205.934)      | (2.060.866)             | (75)               | (23.617)        | (456.787)      | (90.375)         | (1.708.124)        | (17.383.082)      | 2.306.434                                  | (15.076.648)      |
| Parasal (kayıp)/kazanç  | (968.033)   | (4.212.977)       | 1.325.188               | (42.963)           | 19.576          | 302.956        | -                | 45.336             | (3.530.917)       | 2.188.253                                  | (1.342.664)       |
| <b>Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>   | <b>3.201.536</b>                                  | <b>2.579.808</b>  | <b>3.396.667</b>        | <b>(12.606)</b>    | <b>(21.024)</b> | <b>82.764</b>  | <b>581.263</b>   | <b>(1.554.249)</b> | <b>8.254.159</b>  | <b>440.801</b>                             | <b>8.694.960</b>  |
| Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri   | (283.043)   | (544.476)         | 1.153.716               | (5.483)            | 29.962          | 19.160         | 326.707          | 23.051             | 719.594           | (675.191)                                  | 44.403            |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>  | <b>2.918.493</b>                                  | <b>2.035.332</b>  | <b>4.550.383</b>        | <b>(18.089)</b>    | <b>8.938</b>    | <b>101.924</b> | <b>907.970</b>   | <b>(1.531.198)</b> | <b>8.973.753</b>  | <b>(234.390)</b>                           | <b>8.739.363</b>  |
| Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)  | 2.918.493   | 2.040.452         | 4.553.838               | (18.089)           | 8.938           | 101.262        | 907.970          | (1.531.198)        | 8.981.666         | (1.652.156)                                | 7.329.510         |
| Amortisman ve itfa payı giderleri   | 7.022   | 57.792            | 752.809                 | 356                | 21.862          | 788            | 351.773          | 90.057             | 1.282.459         | (433.344)                                  | 849.115           |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar | 19.871  | 147.343           | 145.618                 | -                  | 11.440          | 350.025        | 269.955          | 16.326             | 960.578           | (630.087)                                  | 330.491           |
| <b>31 Aralık 2023</b>   |   |                   |                         |                    |                 |                |                  |                    |                   |  |                   |
| Bölüm varlıkları  | 30.853.922  | 33.998.468        | 34.579.916              | 92.279             | 252.318         | 3.259.234      | 4.900.491        | 3.488.724          | 111.425.352       | (16.908.855)                               | 94.516.497        |
| Bölüm yükümlülükleri  | 11.346.748  | 19.795.414        | 14.147.446              | 12.637             | 151.383         | 1.076.409      | 1.146.633        | 6.181.496          | 53.858.166        | (8.090.417)                                | 45.767.749        |

(\*) 18 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Yenilenebilir Enerji sahiplik oranı %66,91'den %100'e yükselmiştir. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

(\*\*) 5 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Su sahiplik oranı %50'den %100'e yükselmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur.

(\*\*\*) 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %25,5'ten %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5'tir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alışı öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alışı sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*\*\*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal, MDO ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

|   | Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları |                     |                     |                      |                            |                      |                    |                    |                    | <u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sunulamalar</u> | <u>Konsolide Toplam</u> |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|-------------------------|
|   | <u>Akfen Holding</u>                              | <u>Akfen İnşaat</u> | <u>Akfen Turizm</u> | <u>Akfen GYO (*)</u> | <u>Akfen Yenilenebilir</u> | <u>Akfen Akfensu</u> | <u>Acacia (**)</u> | <u>Diğer (***)</u> | <u>Toplam</u>      |  |                         |
| <b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>  |   |                     |                     |                      |                            |                      |                    |                    |                    |  |                         |
| Hasılat   | 51.243  | 1.566.111           | 267.147             | 174.006              | 3.303.901                  | 28.471               | 1.691.628          | 1.310.842          | 8.393.349          | (6.498.403)                                      | 1.894.946               |
| Satışların maliyeti   | -   | (1.603.463)         | (307.459)           | (6.936)              | (1.380.579)                | (24.480)             | (1.039.450)        | (1.316.470)        | (5.678.837)        | 3.761.241  | (1.917.596)             |
| <b>Brüt kar/(zarar)</b>   | <b>51.243</b>                                     | <b>(37.352)</b>     | <b>(40.312)</b>     | <b>167.070</b>       | <b>1.923.322</b>           | <b>3.991</b>         | <b>652.178</b>     | <b>(5.628)</b>     | <b>2.714.512</b>   | <b>(2.737.162)</b>                               | <b>(22.650)</b>         |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri   | -   | (17.311)            | (2.197)             | -                    | -                          | -                    | (93.443)           | (20.188)           | (133.139)          | 119.932  | (13.207)                |
| Genel yönetim giderleri   | (209.258)   | (179.217)           | (4.412)             | (7.071)              | (77.573)                   | (11.924)             | (58.562)           | (98.548)           | (646.565)          | 239.759  | (406.806)               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler  | 6.156   | 10.194.007          | 19.520              | 1.558                | 177.572                    | -                    | 743                | 471.858            | 10.871.414         | (704.132)  | 10.167.282              |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler  | (100.339)   | (113.193)           | (2.367)             | (1.155)              | (3.688.973)                | (32)                 | -                  | (39.368)           | (3.945.427)        | 3.842.951  | (102.476)               |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar                             | -   | -                   | -                   | 40.869               | -                          | -                    | -                  | 3.712              | 44.581             | (869.901)  | (825.320)               |
| <b>Faaliyet (zararı)/karı</b>   | <b>(252.198)</b>                                  | <b>9.846.934</b>    | <b>(29.768)</b>     | <b>201.271</b>       | <b>(1.665.652)</b>         | <b>(7.965)</b>       | <b>500.916</b>     | <b>311.838</b>     | <b>8.905.376</b>   | <b>(108.553)</b>                                 | <b>8.796.823</b>        |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler   | 819.791   | -                   | -                   | -                    | 71.057                     | 1.339                | -                  | -                  | 892.187            | (497.531)  | 394.656                 |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler   | (1.408.906)                                       | -                   | -                   | -                    | -                          | -                    | -                  | (7.403)            | (1.416.309)        | (551.360)  | (1.967.669)             |
| Finansman gelirleri   | 204.875   | 3.682.947           | 11.893              | 137.953              | 606.050                    | 16.971               | 194.546            | 238.174            | 5.093.409          | (1.218.382)                                      | 3.875.027               |
| Finansman giderleri   | (1.004.316)                                       | (9.609.209)         | (17.323)            | (271.552)            | (1.820.537)                | (1.474)              | (118.912)          | (1.924.091)        | (14.767.414)       | 4.167.735  | (10.599.679)            |
| Parasal (kayıp)/kazanç  | (1.285.998)                                       | (3.335.870)         | (10.389)            | 216.823              | 1.431.285                  | (28.943)             | -                  | 5.387              | (3.007.705)        | 283.847  | (2.723.858)             |
| <b>Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar</b>   | <b>(2.926.752)</b>                                | <b>584.802</b>      | <b>(45.587)</b>     | <b>284.495</b>       | <b>(1.377.797)</b>         | <b>(20.072)</b>      | <b>576.550</b>     | <b>(1.376.095)</b> | <b>(4.300.456)</b> | <b>2.075.756</b>                                 | <b>(2.224.700)</b>      |
| Dönem vergi geliri/(gideri)   | 223.584   | 987.558             | (4.042)             | (33.658)             | 323.482                    | 1.789                | 43.167             | (90.957)           | 1.450.923          | (389.609)  | 1.061.314               |
| <b>Dönem (zararı)/karı</b>  | <b>(2.703.168)</b>                                | <b>1.572.360</b>    | <b>(49.629)</b>     | <b>250.837</b>       | <b>(1.054.315)</b>         | <b>(18.283)</b>      | <b>619.717</b>     | <b>(1.467.052)</b> | <b>(2.849.539)</b> | <b>1.681.176</b>                                 | <b>(1.168.403)</b>      |
| Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı  | (2.703.168)                                       | 1.578.584           | (49.629)            | 245.026              | (1.054.774)                | (18.283)             | 619.717            | (1.467.052)        | (2.849.579)        | 1.681.176  | (1.168.403)             |
| Amortisman ve itfa payı giderleri   | 11.142  | 56.497              | 21.368              | 1.315                | 574.035                    | 197                  | 252.656            | 123.225            | 1.040.435          | (950.096)  | 90.339                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar | 18.897  | 62.195              | 24.327              | 5.371                | 61.900                     | 53                   | 324.181            | 64.392             | 561.316            | (452.027)  | 109.289                 |
| <b>31 Aralık 2022</b>   |   |                     |                     |                      |                            |                      |                    |                    |                    |  |                         |
| Bölüm varlıkları  | 27.523.273  | 33.582.436          | 239.376             | 3.771.103            | 22.551.476                 | 53.833               | 3.045.425          | 5.865.850          | 96.632.772         | (29.464.230)                                     | 67.168.542              |
| Bölüm yükümlülükleri  | 11.062.270  | 21.353.492          | 91.307              | 1.414.987            | 12.381.129                 | 5.023                | 1.268.229          | 7.030.979          | 54.607.416         | (21.684.340)                                     | 32.923.076              |

(\*) 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*\*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Ayrı Gayrimenkul, Adana İpekyolu, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, MDO ve Akfen Güneş Enerji (bağıli ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|--|------------------|------------------|
| Kasa   | 4.911            | 4.259            |
| Bankalar   | 4.820.255        | 3.819.632        |
| - Vadesiz mevduat  | 209.678          | 98.776           |
| - Vadeli mevduat   | 4.610.577        | 3.720.856        |
| Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)                      | 1.724.578        | 1.433.638        |
| Değer düşüklüğü  | -                | (123)            |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b>                         | <b>6.549.744</b> | <b>5.257.406</b> |
| Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)                     | (1.047.315)      | (1.698)          |
| Değer düşüklüğü  | -                | 123              |
| <b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>5.502.429</b> | <b>5.255.831</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 1.040.297 TL tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji'nin projelerini finanse etmek için bankalarla yaptığı anlaşmalara dair çeşitli proje, rezerve ve temlik hesaplarından oluşmaktadır. Bu hesaplar yalnızca anlaşmaların hüküm ve koşullarında belirtilen amaçlar için kullanılabilir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 7.018 TL tutarındaki kısmı ise sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2022: 1.698 TL sigorta ödemeleri için blokaja alınan bakiyeler).

#### Vadesiz mevduat

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------|----------------|----------------|
| ABD Doları    | 154.497        | 61.058         |
| Avro          | 34.123         | 17.100         |
| TL            | 20.930         | 20.382         |
| Diğer         | 128            | 236            |
| <b>Toplam</b> | <b>209.678</b> | <b>98.776</b>  |

#### Vadeli mevduat

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

|               | Vade      | Faiz Oranı (%) | 31 Aralık 2023   | Vade      | Faiz Oranı (%) | 31 Aralık 2022   |
|---------------|-----------|----------------|------------------|-----------|----------------|------------------|
| ABD Doları    | Ocak 2024 | 0,01 – 4       | 4.102.641        | Ocak 2023 | 0,01 - 3,75    | 2.394.874        |
| TL            | Ocak 2024 | 3 – 44         | 320.517          | Ocak 2023 | 2 – 22         | 884.196          |
| Avro          | Ocak 2024 | 0,01-3         | 187.419          | Ocak 2023 | 0,01-1,50      | 441.786          |
| <b>Toplam</b> |           |                | <b>4.610.577</b> |           |                | <b>3.720.856</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

##### Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|---------------|------------------|------------------|
| ABD Doları    | 1.661.314        | 1.417.757        |
| TL            | 63.264           | 15.881           |
| <b>Toplam</b> | <b>1.724.578</b> | <b>1.433.638</b> |

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>   | <b>8.266.846</b>  | <b>4.068.385</b>  |
| Teminatlı kısa vadeli banka kredileri                                       | 162.548           | 251.644           |
| Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları              | 8.056.400         | 3.352.028         |
| İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları                              | -                 | 457.596           |
| Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları        | 28.728            | -                 |
| Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları | 19.170            | 7.117             |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>   | <b>29.599.239</b> | <b>23.999.712</b> |
| Uzun vadeli teminatlı banka kredileri                                       | 29.348.914        | 23.982.285        |
| Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları                                 | 250.325           | 17.427            |
| <b>Toplam</b>   | <b>37.866.085</b> | <b>28.068.097</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                                 | Para birimi | Nominal faiz oranı %   | Vade tarihi | Nominal değeri    | Defter değeri     |
|--|-------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | Avro        | 3A Euribor +5,50       | 2035        | 4.658.607         | 4.740.318         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | Avro        | 3A Euribor+6,10        | 2034        | 3.831.984         | 3.896.837         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | Avro        | 3A Euribor +4,75       | 2034        | 3.831.984         | 3.908.062         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | Avro        | 3A Euribor+5,05        | 2029        | 2.038.820         | 2.075.606         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | Avro        | 3A Euribor +6,00       | 2029        | 268.402           | 273.752           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | ABD Doları  | 3A Libor +5,15         | 2029        | 2.043.014         | 2.086.683         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | ABD Doları  | SOFR +0,42 (CAS) +4,90 | 2027        | 342.346           | 342.853           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>   | ABD Doları  | SOFR +0,26 (CAS) +6,20 | 2029        | 267.874           | 274.159           |
| Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>         | TL          | 45-50,52               | 2024        | 185.519           | 192.504           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 1,36                   | 2025        | 3.538.956         | 3.545.369         |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 1,40                   | 2026        | 2.064.391         | 2.065.433         |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 1,33                   | 2026        | 1.179.652         | 1.182.963         |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 11                     | 2029        | 749.079           | 777.662           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 11                     | 2029        | 749.079           | 761.553           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 8,50                   | 2024        | 737.283           | 749.072           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | ABD Doları  | 8,50                   | 2024        | 737.283           | 747.194           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>       | Avro        | Euribor +6,55          | 2024        | 373.643           | 376.581           |
| Finansal kiralama borçlanmaları <sup>(3)</sup> | TL          | 24                     | 2024        | 28.600            | 28.728            |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 0,90+Sofr              | 2032        | 3.534.202         | 3.930.003         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 5,90                   | 2025        | 1.424.234         | 1.447.287         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 6,95                   | 2031        | 1.401.839         | 1.415.105         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 5,35+Sofr              | 2032        | 848.012           | 927.385           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 5,45+Sofr              | 2030        | 592.868           | 639.640           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 5,55+Sofr              | 2032        | 636.369           | 690.904           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 6,50                   | 2033        | 279.889           | 287.876           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 2,0+Sofr               | 2030        | 156.065           | 160.592           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 3,5+Sofr               | 2027        | 23.152            | 23.352            |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 5,60                   | 2024        | 12.080            | 12.421            |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 3,5+Sofr               | 2027        | 3.533             | 3.531             |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | ABD Doları  | 3,5+Sofr               | 2027        | 2.440             | 2.412             |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | Avro        | 3,0+Euribor            | 2026        | 10.858            | 11.515            |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | Avro        | 3,0+Euribor            | 2026        | 9.772             | 10.414            |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | Avro        | 3,0+Euribor            | 2025        | 5.143             | 5.401             |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | Avro        | 3,0+Euribor            | 2027        | 2.379             | 2.561             |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>   | Avro        | 3,0+Euribor            | 2026        | 814               | 862               |
|  |             |                        |             | <b>36.570.165</b> | <b>37.596.590</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

| 31 Aralık 2022                               | Para birimi | Nominal faiz oranı % | Vade tarihi | Nominal değeri    | Defter değeri     |
|--|-------------|----------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | Avro        | 3A Euribor +5,50     | 2035        | 5.111.630         | 5.158.457         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | Avro        | 3A Euribor +4,75     | 2034        | 4.274.246         | 4.304.127         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | Avro        | 3A Euribor+6,10      | 2034        | 4.274.246         | 4.316.726         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | Avro        | 3A Euribor+5,05      | 2029        | 2.290.230         | 2.319.980         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | Avro        | 3A Euribor +6,00     | 2029        | 302.283           | 306.781           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | ABD Doları  | 3A Libor +5,15       | 2029        | 2.381.952         | 2.426.588         |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | ABD Doları  | 6A Libor+4,90        | 2027        | 431.402           | 431.987           |
| Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup> | ABD Doları  | 3A Libor +6,20       | 2029        | 313.128           | 319.650           |
| Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>       | TL          | 7,5-22,20            | 2023        | 505.120           | 509.346           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>     | ABD Doları  | 1,36                 | 2025        | 3.703.832         | 3.710.404         |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>     | ABD Doları  | 1,40                 | 2026        | 2.160.568         | 2.161.575         |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>     | ABD Doları  | 1,33                 | 2026        | 1.234.611         | 1.238.031         |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>     | Avro        | Euribor +6,55        | 2024        | 376.780           | 381.275           |
| Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>     | TL          | 10,00                | 2023        | 989               | 1.030             |
| Tahvil <sup>(6)</sup>                        | TL          | 28                   | 2023        | 434.635           | 457.596           |
|  |             |                      |             | <b>27.795.652</b> | <b>28.043.553</b> |

<sup>(1)</sup> Akfen İnşaat kredileridir.

<sup>(2)</sup> Akfen Holding kredileridir.

<sup>(3)</sup> Akfen İnşaat finansal kiralamalardır.

<sup>(4)</sup> Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

<sup>(5)</sup> Akfen Turizm kredileridir.

<sup>(6)</sup> 17 Ekim 2022 tarihinde 494.319 TL tutarında 6 ay vadeli olarak ihraç edilen tahvilin 59.684 TL tutarındaki kaynakta kesilen faizi sonrası kalan tutarı göstermektedir.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliği,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,
- Akfen Yenilenebilir kredileri için elektrik üretim lisansı devir taahhütname

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup Şirketleri kefaletiyle teminat altına alınmıştır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde | 8.247.676         | 4.061.268         |
| 1 - 2 yıl arası  | 8.739.411         | 3.187.005         |
| 2 - 3 yıl arası  | 7.095.351         | 6.131.436         |
| 3 - 4 yıl arası  | 3.413.251         | 5.466.238         |
| 5 yıl ve üzeri   | 10.100.901        | 9.197.606         |
| <b>Toplam</b>    | <b>37.596.590</b> | <b>28.043.553</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler</b> | <b>28.043.553</b> | <b>37.042.099</b> |
| <i>Kullanılan banka kredileri</i>                    | 3.534.652         | 2.002.177         |
| <i>Ödenen banka kredileri</i>                        | (4.786.728)       | (4.308.886)       |
| <i>Ödenen faiz</i>                                   | (2.382.337)       | (1.663.116)       |
| <i>Tahakkuk</i>                                      | 2.585.846         | 1.778.000         |
| <i>Kur farkı gideri</i>                              | 17.426.396        | 8.811.769         |
| <i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i>   | 12.281.973        | -                 |
| <i>Parasal kazanç</i>                                | (19.106.765)      | (15.618.490)      |
| <b>Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler</b>      | <b>37.596.590</b> | <b>28.043.553</b> |

#### Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 1 yıldan kısa   | 19.170         | 7.117          |
| 1 - 5 yıl   | 145.976        | 11.181         |
| 5 yıl ve üzeri  | 1.366.895      | 57.493         |
| Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri         | (1.262.546)    | (51.247)       |
| <b>Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri</b> | <b>269.495</b> | <b>24.544</b>  |

Kiralama yükümlülüklerinin 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| <b>1 Ocak</b>                                      | <b>24.544</b>  | <b>36.042</b> |
| <i>Finansman gideri</i>                            | 68.158         | 3.152         |
| <i>Ödemeler</i>                                    | (46.928)       | -             |
| <i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i> | 269.495        | -             |
| <i>Kiralamalara ilişkin iptaller (*)</i>           | (26.112)       | -             |
| <i>Parasal kazanç</i>                              | (19.662)       | (14.650)      |
| <b>31 Aralık</b>                                   | <b>269.495</b> | <b>24.544</b> |

(\*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait muhasebeleştirilen kiralama yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilgili projenin artık geliştirilmeyeceğine karar verilmesinden dolayı mali tablolardaki kiralamalar iptal edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32) | 150.819        | 44.181         |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar  | 798.006        | 315.146        |
| - Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)          | 212.444        | 190.131        |
| - Alacak senetleri                             | 118            | 359            |
| - Diğer ticari alacaklar (**)                  | 585.444        | 124.656        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>948.825</b> | <b>359.327</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyenin büyük çoğunluğu elektrik satışlar gelirleri ve Akfen İnşaat'ın ticari faaliyetlerinden gelen ticari alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Akfen İnşaat'ın ticari faaliyetlerinden gelen ticari alacakları).

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 807            | -              |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 2.676          | 26.782         |
| - Alacak senetleri                            | -              | 26.782         |
| - Diğer                                       | 2.676          | -              |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>3.483</b>   | <b>26.782</b>  |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022 |
|---|------------------|----------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)    | 14.474           | 18.730         |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*) | 1.800.055        | 408.221        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.814.529</b> | <b>426.951</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesi Grup'un yaptığı Acacia Maden hisse alımı neticesinde oluşan borçlardan, kalanı da çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçlarından ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar için oluşan borçlardan oluşmaktadır).

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32) | -              | 315            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>-</b>       | <b>315</b>     |



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar         | 161            | 44             |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | 157.344        | 98.930         |
| - Vergi dairesinden alacaklar                | 121.554        | 96.140         |
| - Verilen depozito ve garantiler             | 5.108          | 257            |
| - Diğer alacaklar                            | 30.682         | 2.533          |
| <b>Toplam</b>                                | <b>157.505</b> | <b>98.974</b>  |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32) | 387.167        | 725.325        |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 52.471         | 26.132         |
| - Verilen depozito ve garantiler              | 15.316         | 2.266          |
| - Diğer uzun vadeli alacaklar                 | 37.155         | 23.866         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>439.638</b> | <b>751.457</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32) | -              | 60.294         |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar  | 148.114        | 61.518         |
| - Ödenecek vergi ve fonlar                | 95.014         | 11.737         |
| - Alman depozito ve teminatlar            | 51.515         | 46.720         |
| - Diğer borçlar                           | 1.585          | 3.061          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>148.114</b> | <b>121.812</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022   |
|---|----------------|------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32) | 122.789        | 2.897.159        |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar  | 11             | 14.443           |
| - Alman depozito ve teminatlar            | 11             | 18               |
| - Diğer borçlar                           | -              | 14.425           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>122.800</b> | <b>2.911.602</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen avanslar (*)             | 149.671        | 29.140         |
| Gelecek aylara ait giderler (**) | 147.127        | 38.600         |
| Diğer                            | 856            | 486            |
| <b>Toplam</b>                    | <b>297.654</b> | <b>68.226</b>  |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek yıllara ait giderler (*) | 236.659        | 20.666         |
| Verilen avanslar                 | 980            | 12.448         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>237.639</b> | <b>33.114</b>  |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla bakiyenin çoğunluğu Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ve yıllara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu peşin ödenen seyahat ve sigorta giderleri oluşturmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)         | 33.678         | -              |
| <b>Toplam</b>  | <b>33.678</b>  | <b>-</b>       |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)         | 253.989        | 221.681        |
| <b>Toplam</b>  | <b>253.989</b> | <b>221.681</b> |

(\*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini finansal tablolarına taşımıştır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilgili bakiyeler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 1 Mart 2017 tarihinde Sağlık Bakanlığı tarafından fiili tamamlama belgesi düzenlenerek 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 30 Kasım 2020 tarihli fiili tamamlama belgesi ile 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %42 ile %12 arasında, sonraki yıllarda ise %8,5 ile %5,4 arasında baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Isparta Şehir Hastanesi</b>                                    |                   |                   |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*) | 879.459           | 891.504           |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*) | 7.231.959         | 6.807.560         |
|   | <b>8.111.418</b>  | <b>7.699.064</b>  |
| <b>Eskişehir Şehir Hastanesi</b>                                  |                   |                   |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*) | 1.349.339         | 1.343.518         |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*) | 12.037.076        | 11.055.661        |
|   | <b>13.386.415</b> | <b>12.399.179</b> |
| <b>Tekirdağ Şehir Hastanesi</b>                                   |                   |                   |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*) | 763.723           | 763.112           |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*) | 4.926.010         | 4.849.698         |
|   | <b>5.689.733</b>  | <b>5.612.810</b>  |
| <b>Toplam Şehir Hastaneleri</b>                                   |                   |                   |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*) | 2.992.521         | 2.998.134         |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*) | 24.195.045        | 22.712.919        |
|   | <b>27.187.566</b> | <b>25.711.053</b> |

(\*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllardaki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>   | <b>25.711.053</b> | <b>33.685.004</b> |
| Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28) | 17.931.043        | 9.731.861         |
| Tahsilatlar   | (3.100.810)       | (3.381.874)       |
| Parasal kayıp   | (13.353.720)      | (14.323.938)      |
| <b>31 Aralık</b>  | <b>27.187.566</b> | <b>25.711.053</b> |

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 2.769.682        | 3.652.661        |
|                               | <b>2.769.682</b> | <b>3.652.661</b> |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 3.981.326 TL'dir (31 Aralık 2022: 4.170.106 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

|      | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|------|------------------|------------------|
| Bina | 2.078.238        | 1.995.995        |
| Arsa | 691.444          | 1.626.084        |
| Otel | -                | 30.582           |
|      | <b>2.769.682</b> | <b>3.652.661</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                              | <b>3.652.661</b> | <b>3.529.059</b> |
| Stoklara transfer (Not 16)                 | (78.873)         | (141.387)        |
| Değer artışı (Not 28)                      | 208.417          | 378.335          |
| Çıkışlar                                   | (149.607)        | (113.346)        |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (*) | (862.916)        | -                |
| <b>31 Aralık</b>                           | <b>2.769.682</b> | <b>3.652.661</b> |

(\*) Ayrı Gayrimenkul satışına ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkul etkisidir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                       | Gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                      | 1. Seviye<br>TL              | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina | -                            | 1.726.628       | 351.610         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa | -                            | 691.444         | -               |

  

| 31 Aralık 2022                       | Gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                      | 1. Seviye<br>TL              | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel | -                            | 30.582          | -               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina | -                            | 1.566.759       | 429.236         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa | -                            | 1.626.084       | -               |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Kısa vadeli | 281.429        | 253.922        |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Uzun vadeli | 280.821        | 607.122        |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>562.250</b> | <b>861.044</b> |

| 31 Aralık 2023  |                    |                                |                |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|----------------|
|                 | <u>Para birimi</u> | <u>Orjinal Sözleşme Değeri</u> | <u>Varlık</u>  |
| Türev varlıklar | ABD Doları         | 86.915.701                     | 207.287        |
| Türev varlıklar | Avro               | 265.719.297                    | 354.963        |
| <b>Toplam</b>   |                    |                                | <b>562.250</b> |

| 31 Aralık 2022  |                    |                                |                |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|----------------|
|                 | <u>Para birimi</u> | <u>Orjinal Sözleşme değeri</u> | <u>Varlık</u>  |
| Türev varlıklar | ABD Doları         | 89.201.755                     | 164.699        |
| Türev varlıklar | Avro               | 276.287.791                    | 696.345        |
| <b>Toplam</b>   |                    |                                | <b>861.044</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değışken faiz oranının sabit faiz oranı ile takasından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 "Kiralama" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda "kiralama yükümlülüğü" muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup'un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kullanım hakkı varlıkları (*) | 494.544        | 28.499         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>494.544</b> | <b>28.499</b>  |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralar ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup'un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan kullanım hakkı varlıkları iptal edilmiştir.)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllardaki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| <b>1 Ocak</b>                                  | <b>28.499</b>  | <b>28.993</b> |
| Amortisman gideri                              | (14.250)       | (494)         |
| Girişler                                       | 5.836          | -             |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3) | 504.125        | -             |
| Kullanım hakkı varlıklarının iptali (*)        | (28.275)       | -             |
| Çıkışlar                                       | (1.391)        | -             |
| <b>31 Aralık</b>                               | <b>494.544</b> | <b>28.499</b> |

(\*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralar ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup'un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan kullanım hakkı varlıkları iptal edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Maliyet  | Arazi ve binalar | Makine ve teçhizat | Taşıtlar       | Mobilya ve demirbaşlar | Yapılmakta olan yatırımlar | Özel maliyetler | Diğer        | Toplam            |
|--|------------------|--------------------|----------------|------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>104.829</b>   | <b>33.072</b>      | <b>75.061</b>  | <b>268.442</b>         | <b>83.296</b>              | <b>170.767</b>  | <b>1.808</b> | <b>737.275</b>    |
| Girişler   | 6.696            | 31.777             | 24.626         | 17.726                 | 109.386                    | 434             | 6.614        | 197.259           |
| Değer düşüklüğü (*)                                    | (8.751)          | (110.674)          | -              | -                      | (83.294)                   | -               | -            | (202.719)         |
| Yeniden değerlendirme fonu                             | -                | 2.346.730          | -              | -                      | -                          | -               | -            | 2.346.730         |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)         | -                | 31.499.068         | 5.511          | 32.592                 | 27.439                     | 21.555          | -            | 31.586.165        |
| Çıkışlar   | -                | -                  | (4.666)        | -                      | -                          | -               | -            | (4.666)           |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>         | <b>102.774</b>   | <b>33.799.973</b>  | <b>100.532</b> | <b>318.760</b>         | <b>136.827</b>             | <b>192.756</b>  | <b>8.422</b> | <b>34.660.044</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                             |                  |                    |                |                        |                            |                 |              |                   |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>12.110</b>    | <b>20.920</b>      | <b>38.972</b>  | <b>195.285</b>         | -                          | <b>59.511</b>   | <b>683</b>   | <b>327.481</b>    |
| Dönem gideri   | 3.207            | 670.992            | 15.299         | 27.858                 | -                          | 24.320          | 550          | 742.226           |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)         | -                | 3.894.818          | 2.411          | 21.314                 | -                          | 18.400          | -            | 3.936.943         |
| Çıkışlar   | -                | -                  | (156)          | -                      | -                          | -               | -            | (156)             |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>         | <b>15.317</b>    | <b>4.586.730</b>   | <b>56.526</b>  | <b>244.457</b>         | -                          | <b>102.231</b>  | <b>1.233</b> | <b>5.006.494</b>  |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>92.719</b>    | <b>12.152</b>      | <b>36.089</b>  | <b>73.157</b>          | <b>83.296</b>              | <b>111.256</b>  | <b>1.125</b> | <b>409.794</b>    |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>87.457</b>    | <b>29.213.243</b>  | <b>44.006</b>  | <b>74.303</b>          | <b>136.827</b>             | <b>90.525</b>   | <b>7.189</b> | <b>29.653.550</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlardaki değer düşüklüğü, Akfen İnşaat'ın KKTC/Bafra'da yapılması planlanan otel projesine ilişkin harcamalarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla projenin yapılmayacağına karar verilmesinden dolayı ayrılan değer düşüklüğüdür.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2022 tarihinde sona yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Maliyet   | Arazi ve binalar | Makine ve teçhizat | Taşıtlar      | Mobilya ve demirbaşlar | Yapılmakta olan yatırımlar | Özel maliyetler | Diğer        | Toplam         |
|---|------------------|--------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>               | <b>70.271</b>    | <b>32.795</b>      | <b>76.778</b> | <b>238.019</b>         | <b>71.956</b>              | <b>130.796</b>  | <b>1.808</b> | <b>622.423</b> |
| Girişler  | 135              | 277                | 3.793         | 30.584                 | 11.340                     | 39.971          | -            | 86.100         |
| Çıkışlar  | -                | -                  | (5.510)       | (161)                  | -                          | -               | -            | (5.671)        |
| Değer artışı  | 34.423           | -                  | -             | -                      | -                          | -               | -            | 34.423         |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>104.829</b>   | <b>33.072</b>      | <b>75.061</b> | <b>268.442</b>         | <b>83.296</b>              | <b>170.767</b>  | <b>1.808</b> | <b>737.275</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                                |                  |                    |               |                        |                            |                 |              |                |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>               | <b>9.919</b>     | <b>17.110</b>      | <b>29.518</b> | <b>172.537</b>         | -                          | <b>36.645</b>   | <b>419</b>   | <b>266.148</b> |
| Dönem gideri  | 2.191            | 3.810              | 12.463        | 22.877                 | -                          | 22.866          | 264          | 64.471         |
| Çıkışlar  | -                | -                  | (3.009)       | (129)                  | -                          | -               | -            | (3.138)        |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>12.110</b>    | <b>20.920</b>      | <b>38.972</b> | <b>195.285</b>         | -                          | <b>59.511</b>   | <b>683</b>   | <b>327.481</b> |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>60.352</b>    | <b>15.685</b>      | <b>47.260</b> | <b>65.482</b>          | <b>71.956</b>              | <b>94.151</b>   | <b>1.389</b> | <b>356.275</b> |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>92.719</b>    | <b>12.152</b>      | <b>36.089</b> | <b>73.157</b>          | <b>83.296</b>              | <b>111.256</b>  | <b>1.125</b> | <b>409.794</b> |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam 849.115 TL tutarındaki sırasıyla 742.226 TL, 92.639 TL ve 14.250 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 788.643 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 60.472 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: Toplam 90.339 sırasıyla 64.471 TL maddi duran varlık, 25.374 TL maddi olmayan duran varlık, 494 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 29.258 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 61.083 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir) (Not 13 ve Not 15).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında yer alan Akfen Yenilenebilir'e ait enerji santralleri üzerindeki ipotek ve rehin tutarı 35.964.734 TL'dir (31 Aralık 2022: Akfen Yenilenebilir, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleşmektedir).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Maliyet   | Haklar           | Diğer          | Şerefiye       | Toplam           |
|---|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>               | <b>522.016</b>   | <b>101.788</b> | -              | <b>623.804</b>   |
| Girişler  | -                | 2.788          | -              | 2.788            |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>522.016</b>   | <b>104.576</b> | -              | <b>626.592</b>   |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>               | <b>522.016</b>   | <b>104.576</b> | -              | <b>626.592</b>   |
| Girişler  | 1.969            | 5.192          | -              | 7.161            |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)            | 2.803.475        | 157.941        | 156.406        | 3.117.822        |
| Değer düşüklüğü (*)                                       | (195.679)        | -              | -              | (195.679)        |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>3.131.781</b> | <b>267.709</b> | <b>156.406</b> | <b>3.555.896</b> |
| <b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>                   | <b>Haklar</b>    | <b>Diğer</b>   | -              | <b>Toplam</b>    |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>               | <b>73.485</b>    | <b>71.164</b>  | -              | <b>144.649</b>   |
| Dönem gideri  | 9.970            | 15.404         | -              | 25.374           |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>83.455</b>    | <b>86.568</b>  | -              | <b>170.023</b>   |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>               | <b>83.455</b>    | <b>86.568</b>  | -              | <b>170.023</b>   |
| Dönem gideri  | 69.645           | 22.994         | -              | 92.639           |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)            | 424.305          | 33.008         | -              | 457.313          |
| Değer düşüklüğü (*)                                       | (17.202)         | -              | -              | (17.202)         |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>            | <b>560.203</b>   | <b>142.570</b> | -              | <b>702.773</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>                                  |                  |                |                |                  |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>448.531</b>   | <b>30.624</b>  | -              | <b>479.155</b>   |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>438.561</b>   | <b>18.008</b>  | -              | <b>456.569</b>   |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>2.571.578</b> | <b>125.139</b> | <b>156.406</b> | <b>2.853.123</b> |

(\*) Haklar içerisinde Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları da bulunmaktadır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup'un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan 94.614 TL tutarında varlık iptal edilmiştir. Ayrıca 101.065 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktır.

#### 16. STOKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Mamuller (*)               | 144.264        | 104.472        |
| Yarı mamuller (**)         | 68.815         | -              |
| Yiyecek ve içecek stokları | 27.706         | 25.243         |
| <b>Toplam</b>              | <b>240.785</b> | <b>129.717</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla mamul ve yarı mamullerin önemli kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yarı mamul Şirket'in Ankara İncek bölgesinde geliştirdiği villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllardaki stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>                                      | <b>129.717</b> | <b>93.512</b>  |
| Girişler   | 126.071        | 20.401         |
| Çıkışlar   | (93.876)       | (125.582)      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11) | 78.873         | 141.387        |
| <b>31 Aralık</b>                                   | <b>240.785</b> | <b>129.717</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 32) | 67.249         | 28.527         |
| İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler  | 357.885        | 53.789         |
| - Alınan avanslar (*)                             | 326.020        | 1.364          |
| - Otel kira gelirleri (**)                        | 31.865         | 52.315         |
| - Diğer   | -              | 110            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>425.134</b> | <b>82.316</b>  |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilgili bakiyenin 124 mn TL'si Fıratcan Turizm'in Vakıf Leasing'den kiracı olarak kiralayacağı mallara ait finansal kiralama sözleşmesine ilişkin, Vakıf Leasing'in Akfen İnşaat'tan satın alacağı makine ve teçhizatları istinaden Akfen İnşaat'ın peşin tahsil ettiği avanslardan oluşmaktadır. 119,2 mn TL'si Akfen İnşaat'ın Hırvatistan projesine ilişkin, 80,4 mn TL'si ise Hatay projesine ilişkin olarak alınan avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla otel kira gelirleri, Bodrum Loft Otel ile ilgili raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler       | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (***) | 328.806        | -              |
| <b>Toplam</b>  | <b>328.806</b> | <b>-</b>       |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler       | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (***) | 501.724        | 467.920        |
| <b>Toplam</b>  | <b>501.724</b> | <b>467.920</b> |

(\*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin çoğunluğu Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır.

#### 18. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| İzin yükümlülüğü karşılığı       | 42.210         | 31.009         |
| Diğer karşılıklar <sup>(1)</sup> | 40.552         | 54.167         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>82.762</b>  | <b>85.176</b>  |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı        | 69.365         | 31.072         |
| Diğer karşılıklar <sup>(1)</sup> | 6.018          | -              |
| <b>Toplam</b>                    | <b>75.383</b>  | <b>31.072</b>  |

<sup>(1)</sup> Akfen Yenilenebilir Enerji dava karşılıklarından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Grup'un dolaylı bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sırasıyla 1.850.769 TL, 1.091.470 TL ve 1.755.618 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2022: satınalma gücüyle 1.924.502 TL, 1.134.954 TL ve 1.825.560 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı : Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),

- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %42 ile %12 arasında, sonraki yıllarda ise %8,5 ile %5,4 arasında baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden cari dönem vergisine tekabül eden ertelenmiş vergi etkisi 1.733.161 TL (31 Aralık 2022: 2.693.737 TL) olup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı içerisinde yer alan yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığı 4.697.857 TL'dir (31 Aralık 2022: 4.885.016 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES, Çamlıca-III HES, Saraçbendi HES ve Otluca HES ve Demirciler HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmî Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir.

Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir.

Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırını ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>Sahiplik<br/>Oranları (%)</b> | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>Sahiplik<br/>Oranları (%)</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Acacia Maden <sup>(1)</sup>        | 42,50                            | 4.102.971             | 25,50                            | 1.975.265             |
| Akfen GYO                          | 13,94                            | 2.182.827             | 13,94                            | 1.786.274             |
| MDO <sup>(2)</sup>                 | 50,00                            | -                     | 50,00                            | -                     |
| Biz Madencilik <sup>(3)</sup>      | 50,00                            | -                     | 100,00                           | -                     |
| Akfen Su <sup>(4)</sup>            | 100,00                           | -                     | 50,00                            | 48.810                |
| Akfen Yenilenebilir <sup>(5)</sup> | 66,50                            | -                     | 66,91                            | 8.751.328             |
|                                    |                                  | <b>6.285.798</b>      |                                  | <b>12.561.678</b>     |

<sup>(1)</sup> 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5 olmuştur. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

<sup>(2)</sup> MDO'nun özkaynak tutarı negatif olduğundan dolayı, şirketin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

<sup>(3)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiş ve özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlamıştır. Biz Madencilik'in özkaynak tutarı negatif olduğundan dolayı, şirketin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

<sup>(4)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(5)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak değil tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleşmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Akfen GYO <sup>(1)</sup>           | 101.262        | 245.026          |
| Acacia Maden <sup>(2)</sup>        | 897.004        | 596.301          |
| MDO <sup>(3)</sup>                 | (331.139)      | (593.590)        |
| Biz Madencilik <sup>(4)</sup>      | (3.000)        | -                |
| Akfen Yenilenebilir <sup>(5)</sup> | -              | (1.054.774)      |
| Akfen Su <sup>(6)</sup>            | -              | (18.283)         |
|                                    | <b>664.127</b> | <b>(825.320)</b> |

<sup>(1)</sup> 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun net dönem karı, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

<sup>(2)</sup> 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in net dönem karı, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5 olmuştur. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

<sup>(3)</sup> Söz konusu zarar rakamları ilgili dönemlerde MDO'ya garantörlük kapsamında gönderilen sermayelerden oluşmaktadır.

<sup>(4)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiş ve özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlamıştır. Söz konusu zarar rakamı ilgili dönemde gönderilen sermayeden oluşmaktadır.

<sup>(5)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak değil tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleşmektedir.

<sup>(6)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                     | <u>1 Ocak 2023</u> | <u>Dönem karı/(zararı)</u> | <u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u> | <u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u> | <u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (**)</u> | <u>Hisse satış (Not 3)</u> | <u>31 Aralık 2023</u> |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------------|-----------------------|
| Akfen Yenilenebilir | 8.751.329          | -                          | -  | -  | -   | (8.751.329)                | -                     |
| Akfen GYO           | 1.786.274          | 101.262                    | 295.291                                      | -  | -   | -                          | 2.182.827             |
| Acacia Maden        | 1.975.265          | 907.970                    | 82.186                                       | -  | (10.966)  | 1.148.516                  | 4.102.971             |
| Akfen Su            | 48.810             | -                          | -  | -  | -   | (48.810)                   | -                     |
| MDO                 | -                  | (1.583.848)                | 331.139                                      | 1.252.709                                | -   | -                          | -                     |
| Biz Madencilik      | -                  | (1.033)                    | 3.000  | (1.967)                                  | -   | -                          | -                     |
|                     | <b>12.561.678</b>  | <b>(575.649)</b>           | <b>711.616</b>                               | <b>1.250.742</b>                         | <b>(10.966)</b>   | <b>(7.651.623)</b>         | <b>6.285.798</b>      |

|                     | <u>1 Ocak 2022</u> | <u>Dönem karı/(zararı)</u> | <u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u> | <u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u> | <u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (**)</u> | <u>Hisse satış</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--|--|---|--------------------|-----------------------|
| Akfen Yenilenebilir | 9.594.493          | (1.054.774)                | 211.610                                      | -  | -   | -                  | 8.751.329             |
| Akfen GYO           | 2.783.565          | 245.026                    | (26.461)                                     | -  | -   | (1.215.856)        | 1.786.274             |
| Acacia Maden        | 1.878.582          | 619.717                    | (132.826)                                    | -  | (23.416)  | (366.792)          | 1.975.265             |
| Akfen Su            | 67.044             | (18.283)                   | 49   | -  | -   | -                  | 48.810                |
| MDO                 | -                  | (1.807.973)                | 593.590                                      | 1.214.383                                | -   | -                  | -                     |
|                     | <b>14.323.685</b>  | <b>(2.016.287)</b>         | <b>645.962</b>                               | <b>1.214.383</b>                         | <b>(23.416)</b>   | <b>(1.582.648)</b> | <b>12.561.678</b>     |

(\*) Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenmiş olup MDO'nun özkaynak tutarı negatif olduğundan dolayı, şirketin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

(\*\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 27.833 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2022: 29.271 TL) ve 6.958 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2022: 5.854 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### **Akfen Yenilenebilir:**

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

|   | <b><u>31 Aralık 2022</u></b> |
|---|------------------------------|
| Toplam Varlıklar  | 33.704.193                   |
| Toplam Yükümlülükler                                      | 18.504.153                   |
| Net Varlıklar   | 15.200.040                   |
| <b>Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı</b> | <b><u>10.170.347</u></b>     |
| Sahiplik oranındaki değişim etkisi (*)                    | (1.419.018)                  |
| <b>Taşınan değer</b>                                      | <b><u>8.751.329</u></b>      |
|   | <b><u>1 Ocak-</u></b>        |
|   | <b><u>31 Aralık 2022</u></b> |
| Hasılat   | 4.937.829                    |
| Brüt kar  | 2.874.492                    |
| Genel yönetim giderleri                                   | (115.937)                    |
| Diğer faaliyet gideri, net                                | (5.247.946)                  |
| Faaliyet zararı   | (2.489.391)                  |
| Vergi öncesi zarar  | (2.059.179)                  |
| Vergi sonrası zarar                                       | (1.575.721)                  |
| Ana ortaklık payları dönem karı                           | (1.576.408)                  |
| <b>Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı</b>   | <b><u>(1.054.775)</u></b>    |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                         | 857.922                      |

(\*)Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranlarının geçmiş yıllarda meydana gelen değişikliklerin Grup konsolide finansal tablolara olan etkisidir.

Akfen Yenilenebilir'in gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("Yekdem") süresi boyunca detayları Not 1'de verilen devletin asgari alım fiyatları, Yekdem sonrasında ise tahmini ortalama piyasa satış fiyatları kullanılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları ABD Doları bazında %13,6'dır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

|  | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Toplam Varlıklar                                 | 23.380.446            | 20.509.587            |
| Toplam Yükümlülükler                             | 7.721.727             | 7.695.572             |
| Net Varlıklar                                    | 15.658.719            | 12.814.015            |
| <b>Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı</b> | <b>2.182.827</b>      | <b>1.786.274</b>      |

  

|   | <u>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2023 (*)</u> | <u>1 Ocak-<br/>30 Aralık 2022 (*)</u> |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Hasılat   | 1.094.905                             | 946.350                               |
| Brüt kar  | 1.057.219                             | 908.627                               |
| Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri                          | (78.634)                              | (38.459)                              |
| Diğer faaliyet geliri, net  | 484.104                               | 2.190                                 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar | 51.243                                | 222.272                               |
| Faaliyet karı   | 1.513.932                             | 1.094.630                             |
| Vergi öncesi kar  | 593.716                               | 1.547.255                             |
| Vergi sonrası kar   | 731.162                               | 1.364.204                             |
| Ana ortaklık payları dönem karı                                     | 726.414                               | 1.332.820                             |
| <b>Akfen GYO'nun dönem karında Grup payı</b>                        | <b>101.262</b>                        | <b>245.026</b>                        |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                                   | 5.650                                 | 7.150                                 |

(\*) 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen GYO'nun sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Akfen GYO'nun sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları Avro olarak değerlendirilen varlıklar için %9,75-%12 (31 Aralık 2022: %9,5-%11,5) aralığında, TL olarak değerlendirilen varlıklar için ise %27 (31 Aralık 2022: %24), Ruble olarak değerlendirilen varlıklar için ise olarak %13-%15 (31 Aralık 2022: %12,93-%14,93) belirlenmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### MDO

MDO ile ilgili 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

|   | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Toplam Varlıklar  | 4.886.170             | 8.101.537             |
| Toplam Yükümlülükler  | 11.530.576            | 13.925.572            |
| Net Varlıklar   | (6.644.406)           | (5.824.035)           |
| <b>MDO'nun net varlıklarında Grup payı</b>                          | <b>(3.322.203)</b>    | <b>(2.912.018)</b>    |
|   | <b>1 Ocak-</b>        | <b>1 Ocak-</b>        |
|   | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
| Hasılat   | 1.301.800             | 2.082.694             |
| Brüt kar/(zarar)  | 108.997               | (3.272)               |
| Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri                          | (124.097)             | (179.219)             |
| Diğer faaliyet gideri, net  | (27.326)              | (26.395)              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar | 17.061                | 7.426                 |
| Faaliyet zararı   | (25.365)              | (201.460)             |
| Vergi öncesi zarar  | (3.167.696)           | (3.615.946)           |
| Vergi sonrası zarar   | (3.167.696)           | (3.615.946)           |
| Ana ortaklık payları dönem zararı                                   | (3.167.696)           | (3.615.946)           |
| <b>MDO'nun dönem zararında Grup payı</b>                            | <b>(1.583.848)</b>    | <b>(1.807.973)</b>    |
| <b>MDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı</b>         | <b>(331.139)</b>      | <b>(593.590)</b>      |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                                   | 176.033               | 116.560               |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Akfen Su:

Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

|   | <u>31 Aralık 2022</u> |
|---|-----------------------|
| Toplam Varlıklar                                | 107.666               |
| Toplam Yükümlülükler                            | 10.045                |
| Net Varlıklar                                   | 97.621                |
| <b>Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı</b> | <b>48.810</b>         |
|   | <u>1 Ocak-</u>        |
|   | <u>31 Aralık 2022</u> |
| Hasılat   | 56.942                |
| Brüt kar  | 7.982                 |
| Genel yönetim giderleri                         | (23.848)              |
| Diğer faaliyet gideri, net                      | (63)                  |
| Faaliyet zararı                                 | (15.929)              |
| Vergi öncesi zarar                              | (40.144)              |
| Vergi sonrası zarar                             | (36.567)              |
| Ana ortaklık payları dönem zararı               | (36.567)              |
| <b>Akfen Su'nun dönem zararında Grup payı</b>   | <b>(18.283)</b>       |
| Amortisman ve itfa payı giderleri               | 394                   |

##### Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

|   | <u>31 Aralık 2023</u>     | <u>31 Aralık 2022</u> |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Toplam Varlıklar                                    | 11.530.566                | 11.942.846            |
| Toplam Yükümlülükler                                | 2.697.960                 | 4.973.447             |
| Net Varlıklar                                       | 8.832.606                 | 6.969.399             |
| <b>Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı</b>  | <b>3.753.858</b>          | <b>1.777.197</b>      |
| Maden mülkiyet rezervleri (*)                       | 134.650                   | 177.302               |
| Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)               | 214.463                   | 20.766                |
| <b>Taşınan toplam Grup payı</b>                     | <b>4.102.971</b>          | <b>1.975.265</b>      |
|   | <u>1 Ocak-</u>            | <u>1 Ocak-</u>        |
|   | <u>31 Aralık 2023 (*)</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
| Hasılat   | 5.468.952                 | 6.146.795             |
| Brüt kar  | 2.368.142                 | 2.318.383             |
| Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri          | (644.658)                 | (542.038)             |
| Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net                 | (137.128)                 | 125                   |
| Faaliyet karı                                       | 1.586.356                 | 1.776.470             |
| Vergi öncesi kar                                    | 1.200.079                 | 1.902.677             |
| Vergi sonrası kar                                   | 1.927.104                 | 2.082.716             |
| Ana ortaklık payları dönem karı                     | 1.927.104                 | 2.082.716             |
| <b>Satın alma fiyat dağıtımı öncesi</b>             | <b>907.970</b>            | <b>619.717</b>        |
| <b>Acacia Maden'in dönem karında Grup payı</b>      | <b>907.970</b>            | <b>619.717</b>        |
| <b>Satın alma fiyat dağıtımı sonrası</b>            | <b>897.004</b>            | <b>596.301</b>        |
| <b>Acacia Maden'in dönem karında Grup payı (**)</b> | <b>897.004</b>            | <b>596.301</b>        |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                   | 823.958                   | 940.311               |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Acacia Maden (devamı)

(\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. 31 Mart 2023 tarihinde Acacia Maden'in %20 hissesi, Grup tarafından satın alınmış olup, satın alım tarihindeki Acacia Maden'in alınan pay değeri ile alım bedeli arasındaki fark olan 198.723 TL "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" altında "Şerefiye" provizyonel olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 3). Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 27.833 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2022: 29.271 TL) ve 6.958 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2022: 5.854 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzmir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. 24 Kasım 2023 tarihinde ise sahip olunan %3 oranında hisse BMA Madencilik'e devredilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sahiplik oranı %42,5 olmuştur. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

#### 21. TAAHHÜTLER

##### Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Grup tarafından verilen TRİK'ler</b>   | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı   | 90.884.462            | 55.151.311            |
| B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı                                  | 2.698.694             | 878.042               |
| C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı | -                     | -                     |
| D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı  | 2.042.818             | 6.423.679             |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı  | -                     | -                     |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı                           | 2.042.818             | 6.423.679             |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı  | -                     | -                     |
| <b>Toplam</b>   | <b>95.625.974</b>     | <b>62.453.032</b>     |

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %4 (31 Aralık 2022: %19)'dir.

Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023 (*) |                   |                   | 31 Aralık 2022 (*) |                   |                   |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | TL                 | Avro              | ABD Doları        | TL                 | Avro              | ABD Doları        |
| Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK            | 1.519.974          | 33.769.165        | 55.595.323        | 321.605            | 33.780.060        | 21.049.646        |
| Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK | 323.861            | 373.643           | 2.001.190         | 346.936            | 376.780           | 154.326           |
| Diğer verilen TRİK'lerin toplamı                           | 562.730            | 46.946            | 1.433.142         | 242.216            | 170.016           | 6.011.447         |
| <b>Toplam</b>  | <b>2.406.565</b>   | <b>34.189.754</b> | <b>59.029.655</b> | <b>910.757</b>     | <b>34.326.856</b> | <b>27.215.419</b> |

(\*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|--|------------------|------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 2.012.288        | 1.191.290        |
| <b>Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar</b>                      | <b>2.012.288</b> | <b>1.191.290</b> |

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar            | 1.855.757         | 2.930.401         |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 9.301.237         | 9.365.661         |
| <b>Toplam uzun vadeli yatırımlar</b>  | <b>11.156.994</b> | <b>12.296.062</b> |

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların 67.608 TL tutarındaki kısmı kur korumalı mevduatlardan, kalanı ise Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 678.963 TL gerçeğe uygun kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (31 Aralık 2022: 1.136.292 TL gerçeğe uygun değer kaybı).

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

|   | 2023             | 2022              |
|---|------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>   | <b>9.365.661</b> | <b>10.077.187</b> |
| Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları | (65.060)         | (711.526)         |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)                        | 636              | -                 |
| <b>31 Aralık</b>  | <b>9.301.237</b> | <b>9.365.661</b>  |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 9.177.300 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travalex Group Investment ve 98.213 TL'si Tepe Akfen Reformer TAR hisselerinden, 14.719 TL'si ise Tav Yatırım hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022 : MIP: 9.162.119 TL, Travelex; 17.351 TL, Tepe Akfen Reformer TAR; 170.578 TL, Tav Yatırım: 15.405 TL). MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

#### 23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV  | 95.787         | 37.588         |
| Diğer         | 3.127          | 1.859          |
| <b>Toplam</b> | <b>98.914</b>  | <b>39.447</b>  |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV                 | 73.626         | 139.502        |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 14.561         | 1.422          |
| Diğer                        | 376            | 1.031          |
| <b>Toplam</b>                | <b>88.563</b>  | <b>141.955</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                                | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Alınan avanslar <sup>(1)</sup> | 113.016        | 66.245         |
| Diğer                          | 437            | 731            |
|                                | <b>113.453</b> | <b>66.976</b>  |

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla alınan avansların 98.213 TL tutarındaki kısmı Grup'un TAR hisse satışı nedeniyle aldığı avanslardan ve 14.746 TL'si (31 Aralık 2022: 50.828 TL) ise Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır.

#### 24. ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ortalığın adı             | 31 Aralık 2023 |                  | 31 Aralık 2022 |                  |
|---------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                           | Pay oranı (%)  | Pay tutarı       | Pay oranı (%)  | Pay tutarı       |
| Pelin Akın Özalp          | 47,10          | 428.652          | 47,10          | 428.652          |
| Selim Akın                | 47,10          | 428.652          | 47,10          | 428.652          |
| Hamdi Akın                | 3,29           | 29.902           | 3,29           | 29.902           |
| Akfen Holding             | 2,27           | 20.648           | 2,27           | 20.648           |
| Akfen Turizm              | 0,24           | 2.146            | 0,24           | 2.146            |
| <b>Nominal</b>            | <b>100</b>     | <b>910.000</b>   | <b>100</b>     | <b>910.000</b>   |
| Sermaye düzeltme farkları | <b>100</b>     | <b>3.010.745</b> | <b>100</b>     | <b>3.010.745</b> |
| <b>Toplam sermaye</b>     | <b>100</b>     | <b>3.920.745</b> | <b>100</b>     | <b>3.920.745</b> |

##### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 15.776.012 TL'dir (31 Aralık 2022: 15.790.532 TL).

##### Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 778.964 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2022: 737.798 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları 41.166 TL'dir (31 Aralık 2022: 13.436 TL).

##### Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 185.733 TL'dir (166.482 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 19.251 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır) (31 Aralık 2022: 27.536 TL Akfen İnşaat). Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 158.197 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 197.746 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 27.536 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 34.420 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### **Kontrol gücü olmayan paylar**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 6.881.425 TL'dir (31 Aralık 2022: 26.250 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 1.413.886 TL ve 5.017 TL'dir.

##### **Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları**

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP, Travalex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 64.044 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 60.994 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 709.750 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 675.952 TL). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kayıpları tarihi itibarıyla 736.925 TL'dir (31 Aralık 2022: 675.952 TL).

##### **Riskten korunma kayıpları**

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 4.863.166 TL tutarındaki (31 Aralık 2022: 5.131.488 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 239.249 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 299.061 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 217.593 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 271.991 TL).

##### **Diğer özkaynak payları**

16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'lık kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devir tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından devralınmıştır. Söz konusu hisse alımı sonrası Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %98,73 olmuştur. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini 16.049 TL karşılığında satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100 olmuştur (31 Aralık 2022: %91,47). Bunun sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam satın alma bedelleri ve alınan hisse değeri arasındaki farkın Şirket finansallarına etkisi olan (22.921) TL diğer özkaynak payları hesabında muhasebeleşmiştir (31 Aralık 2022: Yoktur).



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

|  | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|--|---|---|
| <b><u>İnşaat gelirleri</u></b>               |   |   |
| Yalıkavak projesi gelirleri <sup>(1)</sup>   | 216.592                                 | -                                       |
| Hırvatistan projesi gelirleri <sup>(2)</sup> | 177.052                                 | -                                       |
| Hatay projesi gelirleri <sup>(3)</sup>       | 131.742                                 | -                                       |
| İskenderun projesi gelirleri <sup>(4)</sup>  | 8.812                                   | -                                       |
| Amasya projesi gelirleri <sup>(5)</sup>      | 1.777                                   | -                                       |
| <b><u>Operasyonel gelirler</u></b>           |   |   |
| Elektrik satış gelirleri                     | 4.363.237                               | -                                       |
| Hastane hizmet gelirleri <sup>(6)</sup>      | 1.671.408                               | 1.310.998                               |
| Konaklama gelirleri <sup>(7)</sup>           | 173.475                                 | 134.651                                 |
| Ticari alan gelirleri                        | 170.342                                 | 132.496                                 |
| Daire satış gelirleri <sup>(8)</sup>         | 118.294                                 | 217.395                                 |
| Yurt gelirleri                               | 25.692                                  | 22.783                                  |
| Kira gelirleri                               | 20.950                                  | 24.451                                  |
| Atık yönetimi hizmet gelirleri               | 6.646                                   | -                                       |
| Diğer  | 34.958                                  | 61.688                                  |
| Satıştan iadeler (-)                         | (27.100)                                | (9.516)                                 |
|  | <b>7.093.877</b>                        | <b>1.894.946</b>                        |

<sup>(1)</sup> Akfen GYO Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin arsa üzerinde satışı planlanan villa projesinin inşaat proje gelirleridir.

<sup>(2)</sup> 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin elde ettiği inşaat gelirleridir.

<sup>(3)</sup> 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

<sup>(4)</sup> 27 Mart 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%70 Akfen-%30 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

<sup>(5)</sup> 12 Haziran 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

<sup>(6)</sup> Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

<sup>(7)</sup> Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

<sup>(8)</sup> İncek Loft projesine ait daire satış gelirleridir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Hastane hizmet giderleri (*)      | 1.752.680                               | 1.104.710                               |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | 788.643                                 | 29.258                                  |
| İnşaat giderleri (**)             | 431.183                                 | 166.511                                 |
| Sistem kullanım bedeli            | 255.375                                 | -                                       |
| Personel giderleri                | 304.558                                 | 104.858                                 |
| Bakım onarım gideri               | 291.819                                 | -                                       |
| Katkı payı giderleri              | 245.465                                 | -                                       |
| Sigorta giderleri                 | 133.433                                 | 33.380                                  |
| Vergi, resim ve harç giderleri    | 101.557                                 | 2.165                                   |
| Daire satış giderleri             | 93.879                                  | -                                       |
| Yiyecek ve içecek giderleri       | 76.213                                  | 64.433                                  |
| Operasyonel kiralama giderleri    | 61.414                                  | 319.177                                 |
| Danışmanlık giderleri             | 31.805                                  | -                                       |
| Enerji giderleri                  | 16.994                                  | 25.637                                  |
| Diğer                             | 293.912                                 | 67.467                                  |
|                                   | <b>4.878.930</b>                        | <b>1.917.596</b>                        |

(\*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(\*\*) Çoğunlukla Grup'un devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

#### 26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

|                             | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|-----------------------------|---|---|
| Personel giderleri          | 335.356                                 | 187.161                                 |
| Danışmanlık giderleri       | 161.608                                 | 47.259                                  |
| Bağışlar (*)                | 59.333                                  | 13.539                                  |
| Seyahat ve temsil giderleri | 63.308                                  | 32.500                                  |
| Amortisman giderleri        | 60.472                                  | 61.081                                  |
| Kira giderleri              | 20.277                                  | 12.658                                  |
| Vergi, resim ve harçlar     | 18.766                                  | 16.907                                  |
| Ofis giderleri              | 18.807                                  | 13.445                                  |
| Sigorta giderleri           | 8.628                                   | 3.884                                   |
| Reklam giderleri            | 6.691                                   | 414                                     |
| Diğer                       | 30.578                                  | 17.958                                  |
|                             | <b>783.824</b>                          | <b>406.806</b>                          |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılan bağışların büyük çoğunluğu deprem bağışları ve Akfen İnşaat'ta Tekirdağ projesi ile ilgili yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

|                  | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|------------------|---|---|
| Aidat giderleri  | 4.581                                   | 4.322                                   |
| Reklam giderleri | 2.008                                   | 2.325                                   |
| Diğer            | 8.665                                   | 6.560                                   |
|                  | <b>15.254</b>                           | <b>13.207</b>                           |

#### 28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

|   | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|---|---|---|
| Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10) | 17.931.043                              | 9.731.861                               |
| Maddi duran varlıklarda değer artışı (*)  | 2.009.539                               | -                                       |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)   | 208.417                                 | 378.335                                 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı  | 29.053                                  | 685                                     |
| Alacak değer düşüklüğü iptali   | -                                       | 19.417                                  |
| Diğer (**)  | 1.318.619                               | 36.984                                  |
|   | <b>21.496.671</b>                       | <b>10.167.282</b>                       |

(\*) Çoğunlukla Akfen Yenilenebilir Enerji'ye ait santrallerin yeniden değerlendirilmesinden oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu tutarın 1.081.493 TL tutarındaki kısmı MIP ve ortaklarına olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirlerden oluşmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

|   | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|---|---|---|
| Kur farkı gideri  | 831.326                                 | 13.360                                  |
| Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değer düşüklüğü (Not 14)                                  | 193.968                                 | -                                       |
| Maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve kiralamalarda değer düşüklüğü (*) | 180.640                                 | -                                       |
| Devir bedeli giderleri (**)   | 56.821                                  | 71.709                                  |
| Şüpheli alacak karşılığı gideri   | 39.571                                  | 13.254                                  |
| Alacaklar değer düşüklüğü   | 7.067                                   | -                                       |
| Dava karşılığı gideri   | 548                                     | -                                       |
| Diğer (***)   | 363.159                                 | 4.153                                   |
|   | <b>1.673.100</b>                        | <b>102.476</b>                          |

(\*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu esas faaliyetlerden giderin 79.575 TL'lik kısmı Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan değerlerin iptal edilmesi nedeniyle ortaya çıkan değer düşüklüğüdür (31 Aralık 2022: Yoktur). Kalan 101.065 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

(\*\*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer giderlerin içerisinde 322.374 TL'lik Grup'un vazgeçilen alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

|  | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|--|---|---|
| Kur farkı geliri                           | 1.429.173                               | 1.928.747                               |
| Faiz gelirleri                             | 201.420                                 | 320.070                                 |
| Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı | 4.871                                   | 1.626.210                               |
|  | <b>1.635.464</b>                        | <b>3.875.027</b>                        |

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                  | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|------------------|---|---|
| Kur farkı gideri | 11.537.016                              | 8.508.305                               |
| Faiz gideri      | 3.412.079                               | 2.059.121                               |
| Diğer            | 127.553                                 | 32.253                                  |
|                  | <b>15.076.648</b>                       | <b>10.599.679</b>                       |

#### 30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

##### Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

|  | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|--|---|---|
| İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3) | 905.131                                 | -                                       |
| Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 22)   | 638.588                                 | -                                       |
| Temettü geliri (*)   | 293.211                                 | 269.155                                 |
| İş ortaklıklarından diğer gelirler (**)  | 105.498                                 | 123.395                                 |
| Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer artışları   | 40.375                                  | -                                       |
| Maddi duran varlık satış karı  | 4.499                                   | -                                       |
| Diğer  | 2.213                                   | 2.106                                   |
|  | <b>1.989.515</b>                        | <b>394.656</b>                          |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait temettü geliri, MIP ve Travelex'ten elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) MIP'den elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

##### Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

|  | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |
|--|---|---|
| İştiraklerin/bağlı ortaklıkların pay satışı sebebiyle oluşan kayıp (Not 3) | 312.517                                 | 639.293                                 |
| Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 22)                | -                                       | 1.136.292                               |
| Diğer (*)  | 101.757                                 | 192.084                                 |
|  | <b>414.274</b>                          | <b>1.967.669</b>                        |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 111.894 TL Acacia ile ilgili yatırım giderleri, 80.189 TL Akfen Yenilenebilir ile ilgili yatırım giderleri).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2023 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2023 yılında %25 (31 Aralık 2022: %23) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### b) Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2023 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2022: %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannameyi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannameyi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleşirmektedir.

##### c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi geliri/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2023</u> |               | <u>1 Ocak-</u><br><u>31 Aralık 2022</u> |                  |
|----------------------------|---|---------------|---|------------------|
| Dönem vergi gideri         |   | (71.287)      |   | (12.323)         |
| Ertelenmiş vergi geliri    |   | 115.690       |   | 1.073.627        |
| <b>Toplam vergi geliri</b> |   | <b>44.403</b> |   | <b>1.061.314</b> |

  

|  | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>%</u>    | <u>31 Aralık 2022</u> | <u>%</u>    |
|--|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Vergi öncesi kar   | 8.694.960             |             | (2.224.700)           |             |
| Yerel vergi oranı  | %25                   |             | %23                   |             |
| <b>Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri</b>   | <b>(2.173.740)</b>    | <b>(25)</b> | <b>511.681</b>        | <b>(23)</b> |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler   | (454.829)             | (5)         | (236.350)             | 11          |
| Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)  | 557.864               | 6           | 179.095               | (8)         |
| TFRS enflasyon muhasebesi etkisi   | (261.641)             | (3)         | (1.598.467)           | (72)        |
| Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların<br>karlarındaki payların etkisi  | 166.032               | 2           | (189.824)             | 9           |
| Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmiş geçmiş dönem<br>zararındaki değişim etkisi  | (69.392)              | (1)         | -                     | -           |
| Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici<br>farklar   | (322.924)             | (4)         | -                     | -           |
| Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen zararlar  | (331.552)             | (4)         | (410.944)             | 18          |
| Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmemiş geçmiş<br>dönem zararındaki değişim etkisi  | 139.846               | 2           | -                     | -           |
| Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi  | 1.733.161             | 20          | 2.693.737             | (121)       |
| Vergi oranı farklılıklarının etkisi  | (249.416)             | (3)         | 156.562               | (7)         |
| Matrah arttırımı nedeniyle oluşan vergi gideri   | (31.769)              | 0           | -                     | -           |
| Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali<br>tablolardaki enflasyon muhasebesi<br>düzeltmelerinden doğan ertelenmiş vergi etkisi | 1.359.143             | 16          | -                     | -           |
| Yeniden değerlendirme vergi gideri   | -                     | -           | (3.627)               | 0           |
| Yeniden değerlendirme ertelenmiş vergi farkı (**)  | -                     | -           | (52.432)              | 2           |
| <b>Diğer</b>   | <b>(16.380)</b>       | <b>(0)</b>  | <b>11.883</b>         | <b>(1)</b>  |
| <b>Toplam vergi geliri</b>   | <b>44.403</b>         | <b>1</b>    | <b>1.061.314</b>      | <b>(48)</b> |

(\*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(\*\*) Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yasal mevzuat kapsamında binalarını yeniden değerlemiş olup, TFRS mali tablolarda ilgili sabit kıymet "yatırım amaçlı gayrimenkul" olarak sene sonlarında gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için yasaladaki değerlendirme sonrasında oluşan ertelenmiş vergi etkisidir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

|   | 31 Aralık 2023  | 31 Aralık 2022 |
|---|-----------------|----------------|
| Cari dönem vergi gideri (A)   | (71.287)        | (12.313)       |
| İndirilecek vergi (B)   | 56.181          | 11.855         |
| <b>Cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükler)/varlıklar, net (A+B)</b> | <b>(15.106)</b> | <b>(458)</b>   |

#### Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022   |
|--|--------------------|------------------|
| Yatırım teşviği  | 4.697.857          | 4.885.016        |
| Birikmiş zararlar  | 2.760.198          | 1.447.761        |
| Hizmet imtiyaz sözleşmeleri                              | (5.335.390)        | (3.116.780)      |
| Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri              | 27.475             | (80.749)         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler         | (3.859.120)        | (435.162)        |
| Finansal borçlanmalara ilişkin düzeltmeler               | 205.633            | (10.114)         |
| Türev araçlar  | (140.418)          | (172.018)        |
| Finansal yatırımlar                                      | (522.579)          | (390.919)        |
| Diğer  | 99.192             | 89.406           |
| <b>Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları, net</b> | <b>(2.067.152)</b> | <b>2.216.441</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerine ait üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış mahsup edilebilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022   |
|---------------|-------------------|------------------|
| 2023          | -                 | 198.672          |
| 2024          | 269.986           | 69.511           |
| 2025          | 998.236           | 1.042.866        |
| 2026          | 1.284.209         | 2.066.356        |
| 2027          | 2.749.780         | 3.861.396        |
| 2028          | 5.738.581         | -                |
| <b>Toplam</b> | <b>11.040.792</b> | <b>7.238.801</b> |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış gelecekteki karlarından mahsup edilebilecek 11.040.792 TL (31 Aralık 2022: 7.238.801 TL) kullanılmamış mali zararı bulunmakta olup, 2.760.198 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 1.447.761 TL). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan 3.266.187 TL (31 Aralık 2022: 964.063 TL) tutarında mali zararı bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 2023               | 2022             |
|--|--------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                                      | <b>2.216.441</b>   | <b>1.108.266</b> |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen       | 115.690            | 1.073.627        |
| Konsolidasyon kapsamında değişiklik                | (4.403.818)        | -                |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen | 4.535              | 34.548           |
| <b>31 Aralık</b>                                   | <b>(2.067.152)</b> | <b>2.216.441</b> |



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Acacia Maden   | 103.302        | -              |
| Akfen GYO  | 41.022         | 2.508          |
| Akfen Yenilenebilir  | -              | 19.049         |
| Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık") | -              | 14.777         |
| Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.   | -              | 2.872          |
| Diğer  | 6.495          | 4.975          |
|  | <b>150.819</b> | <b>44.181</b>  |

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

|                   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Akfen GYO         | 11.415         | 9.002          |
| Fıratcan          | 766            | -              |
| Akfen Çevre ve Su | -              | 7.190          |
| MIP               | -              | 2.538          |
| Diğer             | 2.293          | -              |
|                   | <b>14.474</b>  | <b>18.730</b>  |

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

|       | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------|----------------|----------------|
| Diğer | -              | 315            |
|       | -              | <b>315</b>     |

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Şirket Ana Ortakları   | 166.537        | -              |
| Akfen International BV | 116.148        | -              |
| Şirket Kurucu Ortağı   | 74.294         | -              |
| İzmir Maden (*)        | -              | 505.970        |
| Acacia Maden (**)      | -              | 216.182        |
| Diğer                  | 30.188         | 3.173          |
|                        | <b>387.167</b> | <b>725.325</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Acacia Maden'in sermaye arttırımı ile ilgili alacaklarından oluşmaktadır. İlgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Şirket Ana Ortakları | -              | 60.257         |
| Diğer                | -              | 37             |
|                      | -              | <b>60.294</b>  |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022   |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Acacia Maden <sup>(1)</sup>           | 117.034        | -                |
| Şirket Kurucu Ortağı                  | 3.158          | 434.287          |
| Akfen International BV <sup>(2)</sup> | -              | 825.222          |
| Fıratcan Turizm <sup>(3)</sup>        | -              | 333.056          |
| MIP Diğer Ortaklar <sup>(4)</sup>     | -              | 943.083          |
| MIP <sup>(5)</sup>                    | -              | 353.962          |
| Diğer                                 | 2.597          | 7.549            |
|                                       | <b>122.789</b> | <b>2.897.159</b> |

<sup>(1)</sup> Şirket'in iş ortaklığına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

<sup>(3)</sup> Akfen GYO'nun iştirakinden alınan borç olup söz konusu borca piyasa koşullarında faiz işletilmektedir.

<sup>(4)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla MIP'den alınan borcun vadesi geldiğinde MIP diğer ortaklarına ödenecek kısmıdır. Söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

<sup>(5)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortağının finansal yatırımı olup, söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Akfen GYO <sup>(*)</sup> | 67.249         | 28.527         |
|                          | <b>67.249</b>  | <b>28.527</b>  |

<sup>(\*)</sup> Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin olarak alınan inşaat avanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

|                     |                           | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| MIP                 | Temettü geliri            | 291.496                           | 269.155                           |
| Travelex            | Temettü geliri            | 1.715                             | -                                 |
| MIP                 | Diğer gelirler            | 1.038.329                         | -                                 |
| MIP                 | Reeskont faiz gideri)     | (51.722)                          | (39.142)                          |
| Akfen GYO           | İnşaat geliri - Yalıkavak | 216.592                           | -                                 |
| Acacia              | Diğer gelirler            | 183.548                           | -                                 |
| Acacia              | Faiz geliri               | 14.328                            | 38.422                            |
| Akfen Çevre         | Hasılat                   | 4.622                             | -                                 |
| Akfen GYO           | Hasılat                   | 2.902                             | 2.365                             |
| Diğer               | Diğer gelirler            | 8.993                             | 16.739                            |
| Diğer               | Faiz geliri               | 44                                | 227                               |
| Akfen Yenilenebilir | Faiz geliri               | -                                 | 100.786                           |
| İzbir Maden         | Faiz geliri               | -                                 | 25.998                            |
| Akfen Yenilenebilir | Diğer gelirler            | -                                 | 20.370                            |
| Şirket Ana Ortağı   | Kira gideri               | (4.319)                           | (5.009)                           |
| Diğer               | Diğer giderler            | (1.756)                           | (2.118)                           |
| Akfen Çevre         | Diğer gider               | -                                 | (34.391)                          |

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 109.211 TL (31 Aralık 2022: 80.560 TL)'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 33. PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona yıllara ait pay başına kazanç/(kayıp) tablosu aşağıdaki gibidir:

|   | <u>2023</u> | <u>2022</u>   |
|---|-------------|---------------|
| Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı) | 7.329.510   | (1.168.403)   |
| Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti  | 910.000.000 | 910.000.000   |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı  | 910.000.000 | 701.150.685   |
| <b>Pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)</b>             | <b>8,05</b> | <b>(1,67)</b> |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

|   | Alacaklar               |                        |                 |   |                |                   | İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar | Bankalardaki Mevduat (*) |
|---|-------------------------|------------------------|-----------------|---|----------------|-------------------|---|--------------------------|
|   | Ticari Alacaklar        |                        | Diğer Alacaklar |   |                |                   |   |                          |
|   | İlişkili Taraf          | Diğer Taraf            | İlişkili Taraf  | Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları | Diğer Taraf    |                   |   |                          |
| <b>31 Aralık 2023</b>   |                         |                        |                 |   |                |                   |   |                          |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>  | <b>151.626</b>          | <b>800.682</b>         | <b>387.328</b>  | <b>-</b>  | <b>209.815</b> | <b>27.187.566</b> | <b>10.412.878</b>                                 |                          |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                       | -                      | -               | -   | -              | -                 | -   |                          |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>  | <b>151.626</b>          | <b>800.682</b>         | <b>387.328</b>  | <b>-</b>  | <b>209.815</b> | <b>27.187.566</b> | <b>10.412.880</b>                                 |                          |
| <b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>  |                          |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>   | <b>-</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>  |                          |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                       | -                      | -               | -   | -              | -                 | -   |                          |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>  | <b>-</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>(2)</b>  |                          |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                       | 67.287                 | -               | -   | -              | -                 | -   |                          |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                       | (67.287)               | -               | -   | -              | -                 | -   |                          |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)  | -                       | 11.929                 | -               | -   | -              | -                 | -   |                          |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                       | (11.929)               | -               | -   | -              | -                 | (2)   |                          |
| <b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>  | <b>-</b>                | <b>538.989</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>  |                          |
|   | <b>Alacaklar</b>        |                        |                 |   |                |                   |   |                          |
|   | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Diğer Alacaklar</b> |                 |   |                |                   |   |                          |
| <b>31 Aralık 2023</b>   |                         |                        |                 |   |                |                   |   |                          |
| Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş  | -                       | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş   | -                       | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş   | 67.287                  | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |
| Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş  | -                       | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |
| Toplam vadesi geçmiş alacaklar  | -                       | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |
| Toplam ayrılan karşılıklar  | -                       | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım   | -                       | -                      |                 |   |                |                   |   |                          |

(\*) 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'a ait 1.724.578 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 3.800.437 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### i. Kredi riski (devamı)

|   | Alacaklar               |                        |                 |   |                | İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar | Bankalardaki Mevduat (*) |
|---|-------------------------|------------------------|-----------------|---|----------------|---|--------------------------|
|   | Ticari Alacaklar        |                        | Diğer Alacaklar |   |                |   |                          |
|   | İlişkili Taraf          | Diğer Taraf            | İlişkili Taraf  | Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları | Diğer Taraf    |   |                          |
| <b>31 Aralık 2022</b>   |                         |                        |                 |   |                |   |                          |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>  | <b>44.181</b>           | <b>341.928</b>         | <b>725.369</b>  | <b>-</b>  | <b>125.062</b> | <b>25.711.053</b>                                 | <b>9.374.838</b>         |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                       | -                      | -               | -   | -              | -   | -                        |
| <b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>  | <b>44.181</b>           | <b>341.928</b>         | <b>725.369</b>  | <b>-</b>  | <b>125.062</b> | <b>25.711.053</b>                                 | <b>9.374.962</b>         |
| <b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>-</b>                 |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>   | <b>-</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>-</b>                 |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                       | -                      | -               | -   | -              | -   | -                        |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>  | <b>-</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>(124)</b>             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                       | 43.301                 | -               | -   | -              | -   | -                        |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                       | (43.301)               | -               | -   | -              | -   | -                        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                       | 11.773                 | -               | -   | -              | -   | -                        |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                       | (11.773)               | -               | -   | -              | -   | (124)                    |
| <b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>  | <b>-</b>                | <b>486.339</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>  | <b>-</b>                 |
|   | <b>Alacaklar</b>        |                        |                 |   |                |   |                          |
|   | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Diğer Alacaklar</b> |                 |   |                |   |                          |
| <b>31 Aralık 2022</b>   |                         |                        |                 |   |                |   |                          |
| Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş  | -                       | -                      |                 |   |                |   |                          |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş   | -                       | -                      |                 |   |                |   |                          |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş   | 43.301                  | -                      |                 |   |                |   |                          |
| Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş  | -                       | -                      |                 |   |                |   |                          |
| Toplam vadesi geçmiş alacaklar  | -                       | -                      |                 |   |                |   |                          |
| Toplam ayrılan karşılıklar  | -                       | -                      |                 |   |                |   |                          |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım   | -                       | -                      |                 |   |                |   |                          |

(\*) 31 Aralık 2022 itibarıyla Grup'a ait 1.433.638 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 4.075.061 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

##### 31 Aralık 2023

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV)  |
|---|-------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                   |  |                    |                    |                     |                     |
| Borçlanmalar                                | 37.866.085        | (48.881.668)   | (2.468.028)        | (6.129.487)        | (26.965.639)        | (13.318.514)        |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar   | 1.800.055         | (1.800.055)  | (1.800.055)        | -                  | -                   | -                   |
| İlişkili taraflara borçlar                  | 137.263           | (137.263)  | (14.474)           | -                  | (122.789)           | -                   |
| Diğer borçlar <sup>(*)</sup>                | 461.691           | (461.693)  | (190.082)          | (155.667)          | (115.944)           | -                   |
| <b>Toplam</b>                               | <b>40.265.094</b> | <b>(51.280.679)</b>                                      | <b>(4.472.639)</b> | <b>(6.285.154)</b> | <b>(27.204.372)</b> | <b>(13.318.514)</b> |

##### 31 Aralık 2022

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV)  |
|---|-------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                   |  |                    |                    |                     |                     |
| Borçlanmalar                                | 28.068.097        | (36.581.463)   | (991.880)          | (3.269.637)        | (19.553.909)        | (12.766.037)        |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar   | 408.221           | (408.221)  | (408.221)          | -                  | -                   | -                   |
| İlişkili taraflara borçlar                  | 2.976.183         | (3.437.622)  | (18.730)           | (60.294)           | (2.433.331)         | (925.267)           |
| Diğer borçlar <sup>(*)</sup>                | 266.142           | (266.144)  | (68.475)           | (97.989)           | (99.680)            | -                   |
| <b>Toplam</b>                               | <b>31.718.643</b> | <b>(40.693.450)</b>                                      | <b>(1.487.306)</b> | <b>(3.427.920)</b> | <b>(22.086.920)</b> | <b>(13.691.304)</b> |

(\*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023      | 31 Aralık 2022      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    | <b>(8.534.982)</b>  | <b>(4.357.249)</b>  |
| Finansal varlıklar                      | 4.678.185           | 3.720.733           |
| Finansal yükümlülükler                  | (13.213.167)        | (8.077.982)         |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> | <b>(19.127.903)</b> | <b>(14.481.409)</b> |
| Finansal varlıklar                      | 5.525.015           | 5.508.706           |
| Finansal yükümlülükler                  | (24.652.918)        | (19.990.115)        |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

| Faiz Pozisyonu Tablosu                  |   | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>    |   | <b>(85.350)</b>  | <b>(43.573)</b>  |
| Finansal Varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar | 46.782           | 37.207           |
| Finansal Yükümlülükler                  |   | (132.132)        | (80.780)         |
| <b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b> |   | <b>(191.279)</b> | <b>(144.814)</b> |
| Finansal Varlıklar                      |   | 55.250           | 55.087           |
| Finansal Yükümlülükler                  |   | (246.529)        | (199.901)        |

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin %60'lık kısmı, Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin %70'lik kısmı, Isparta Şehir Hastanesi'nin ise %100 kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

##### iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2023    |                  |                |            |
|---|-------------------|------------------|----------------|------------|
|   | TL Karşılığı      | ABD Doları       | Avro           | Diğer (*)  |
| 1. Ticari Alacaklar   | 17.489            | 53               | 489            | -          |
| 2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)  | 8.388.585         | 270.479          | 12.928         | 135        |
| 2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -                 | -                | -              | -          |
| 3. Diğer  | 3.022.548         | 30.058           | 65.626         | -          |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>   | <b>11.428.622</b> | <b>300.590</b>   | <b>79.043</b>  | <b>135</b> |
| 5. Ticari Alacaklar   | 111.892           | 3.781            | 18             | -          |
| 6.a Parasal Finansal Varlıklar  | 2.027.509         | 63.561           | 4.801          | -          |
| 6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar  | 9.192.019         | 312.248          | -              | -          |
| 7. Diğer  | 24.299.950        | 249.184          | 520.798        | -          |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>   | <b>35.631.370</b> | <b>628.774</b>   | <b>525.617</b> | <b>-</b>   |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>  | <b>47.059.992</b> | <b>929.364</b>   | <b>604.660</b> | <b>135</b> |
| 10. Ticari Borçlar  | 690.199           | 18.770           | 4.184          | 3          |
| 11. Finansal Yükümlülükler  | 8.030.738         | 168.668          | 93.664         | -          |
| 12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler   | 113.186           | 1.304            | 2.290          | -          |
| 12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler  | -                 | -                | -              | -          |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>   | <b>8.834.123</b>  | <b>188.742</b>   | <b>100.138</b> | <b>3</b>   |
| 14. Ticari Borçlar  | 213.252           | 7.231            | -              | -          |
| 15. Finansal Yükümlülükler  | 29.361.875        | 580.389          | 375.252        | -          |
| 16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler   | 653               | -                | 20             | -          |
| 16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler  | -                 | -                | -              | -          |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>   | <b>29.575.780</b> | <b>587.620</b>   | <b>375.272</b> | <b>-</b>   |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>   | <b>38.409.903</b> | <b>776.362</b>   | <b>475.410</b> | <b>3</b>   |
| <b>19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>                             | <b>8.650.089</b>  | <b>153.002</b>   | <b>129.250</b> | <b>132</b> |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı  | -                 | -                | -              | -          |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı  | 9.462.136         | 320.845          | -              | -          |
| <b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)</b>   | <b>18.112.225</b> | <b>473.847</b>   | <b>129.250</b> | <b>132</b> |
| <b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b> | <b>(541.930)</b>  | <b>(159.246)</b> | <b>129.250</b> | <b>132</b> |
| 21. İhracat   | -                 | -                | -              | -          |
| 22. İthalat   | -                 | -                | -              | -          |

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                                       |                                 |                                  |                                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 31 Aralık 2023  |                                 |                                  |                                 |                                  |
|   | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|   | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde         |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü  | 2.785.003                       | (2.785.003)                      | 2.785.003                       | (2.785.003)                      |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>   | <b>2.785.003</b>                | <b>(2.785.003)</b>               | <b>2.785.003</b>                | <b>(2.785.003)</b>               |
| Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde               |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü  | 836.454                         | (836.454)                        | 836.454                         | (836.454)                        |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>   | <b>836.454</b>                  | <b>(836.454)</b>                 | <b>836.454</b>                  | <b>(836.454)</b>                 |
| Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü                                       | 988                             | (988)                            | 988                             | (988)                            |
| 8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)                                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                             | <b>988</b>                      | <b>(988)</b>                     | <b>988</b>                      | <b>(988)</b>                     |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>   | <b>3.622.445</b>                | <b>(3.622.445)</b>               | <b>3.622.445</b>                | <b>(3.622.445)</b>               |



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2022    |                |                |            |
|---|-------------------|----------------|----------------|------------|
|   | TL Karşılığı      | ABD Doları     | Avro           | Diğer (*)  |
| 1. Ticari Alacaklar   | 7.677             | 53             | 184            | -          |
| 2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)  | 5.486.504         | 162.920        | 13.990         | 201        |
| 2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar  | -                 | -              | -              | -          |
| 3. Diğer  | 2.998.855         | 28.940         | 64.152         | -          |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>   | <b>8.493.036</b>  | <b>191.913</b> | <b>78.326</b>  | <b>201</b> |
| 5. Ticari Alacaklar   | 62                | 2              | -              | -          |
| 6.a Parasal Finansal Varlıklar  | 3.791.445         | 100.459        | 21.199         | -          |
| 6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar  | 9.177.511         | 297.877        | -              | -          |
| 7. Diğer  | 23.442.676        | 244.597        | 484.262        | -          |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>   | <b>36.411.694</b> | <b>642.935</b> | <b>505.461</b> | <b>-</b>   |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>  | <b>44.904.730</b> | <b>834.848</b> | <b>583.787</b> | <b>201</b> |
| 10. Ticari Borçlar  | 102.150           | 689            | 2.458          | -          |
| 11. Finansal Yükümlülükler  | 3.093.312         | 22.159         | 73.219         | -          |
| 12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler   | 623.230           | 17.839         | 2.207          | -          |
| 12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler  | -                 | -              | -              | -          |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>   | <b>3.818.692</b>  | <b>40.687</b>  | <b>77.884</b>  | <b>-</b>   |
| 14. Ticari Borçlar  | -                 | -              | -              | -          |
| 15. Finansal Yükümlülükler  | 23.982.269        | 311.169        | 436.934        | -          |
| 16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler   | 2.091.122         | 67.750         | -              | -          |
| 16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler  | -                 | -              | -              | -          |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>   | <b>26.073.391</b> | <b>378.919</b> | <b>436.934</b> | <b>-</b>   |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>   | <b>29.892.083</b> | <b>419.606</b> | <b>514.818</b> | <b>-</b>   |
| <b>19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>  | <b>15.012.647</b> | <b>415.242</b> | <b>68.969</b>  | <b>201</b> |
| <b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b> | <b>5.835.136</b>  | <b>117.365</b> | <b>68.969</b>  | <b>201</b> |
| 21. İhracat   | -                 | -              | -              | -          |
| 22. İthalat   | -                 | -              | -              | -          |

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                                       |                                 |                                  |                                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 31 Aralık 2022  |                                 |                                  |                                 |                                  |
|   | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|   | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde         |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü  | 2.558.706                       | (2.558.706)                      | 2.558.706                       | (2.558.706)                      |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>   | <b>2.558.706</b>                | <b>(2.558.706)</b>               | <b>2.558.706</b>                | <b>(2.558.706)</b>               |
| Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde               |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü  | 453.089                         | (453.089)                        | 453.089                         | (453.089)                        |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>   | <b>453.089</b>                  | <b>(453.089)</b>                 | <b>453.089</b>                  | <b>(453.089)</b>                 |
| Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü                                       | 1.409                           | (1.409)                          | 1.409                           | (1.409)                          |
| 8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)                                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                             | <b>1.409</b>                    | <b>(1.409)</b>                   | <b>1.409</b>                    | <b>(1.409)</b>                   |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>   | <b>3.013.204</b>                | <b>(3.013.204)</b>               | <b>3.013.204</b>                | <b>(3.013.204)</b>               |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---|-------------------|-------------------|
| Toplam finansal yükümlülük                | 37.866.085        | 28.068.097        |
| Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)       | (10.417.789)      | (9.379.097)       |
| Net borç                                  | 27.448.296        | 18.689.000        |
| <b>Özkaynaklar</b>                        | <b>48.748.748</b> | <b>34.245.466</b> |
| <b>Net finansal borç / özkaynak oranı</b> | <b>0,56</b>       | <b>0,55</b>       |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 3.800.437 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2022: 4.075.061 TL).

#### Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

#### Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandırıldığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

| 31 Aralık 2023   | İtfa edilmiş maliyet | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan | Defter değeri | Gerçeğe uygun değeri | Not  |
|--|----------------------|---|--|---------------|----------------------|------|
| <b>Finansal varlıklar</b>  |                      |   |  |               |                      |      |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 6.549.744            | -   | -  | 6.549.744     | 6.549.744            | 5    |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                                  | 800.682              | -   | -  | 800.682       | 800.682              | 7    |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar  | 150.819              | -   | -  | 150.819       | 150.819              | 7-32 |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                                   | 209.815              | -   | -  | 209.815       | 209.815              | 8    |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar   | 387.328              | -   | -  | 387.328       | 387.328              | 8-32 |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar                              | -                    | 27.187.566                                      | -  | 27.187.566    | 27.187.566s          | 10   |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar            | -                    | 3.868.045                                       | -  | 3.868.045     | 3.868.045            | 22   |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar | -                    | -   | 9.301.237  | 9.301.237     | 9.301.237            | 22   |
| Türev araçlar  | -                    | 280.821   | -  | 280.821       | 280.821              | 12   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |                      |   |  |               |                      |      |
| Finansal borçlar   | 37.866.085           | -   | -  | 37.866.085    | 37.866.085           | 6    |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                      | 1.800.055            | -   | -  | 1.800.055     | 1.800.055            | 7    |
| İlişkili taraflara ticari borçlar  | 14.474               | -   | -  | 14.474        | 14.474               | 7-32 |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                       | 148.125              | -   | -  | 148.125       | 148.125              | 8    |
| İlişkili taraflara diğer borçlar   | 122.789              | -   | -  | 122.789       | 122.789              | 8-32 |
| <b>31 Aralık 2022</b>  |                      |   |  |               |                      |      |
| <b>Finansal varlıklar</b>  |                      |   |  |               |                      |      |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 5.257.406            | -   | -  | 5.257.406     | 5.257.406            | 5    |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                                  | 341.928              | -   | -  | 341.928       | 341.928              | 7    |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar  | 44.181               | -   | -  | 44.181        | 44.181               | 7-32 |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                                   | 125.062              | -   | -  | 125.062       | 125.062              | 8    |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar   | 725.369              | -   | -  | 725.369       | 725.369              | 8-32 |
| İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar                              | -                    | 25.711.053                                      | -  | 25.711.053    | 25.711.053           | 10   |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar            | -                    | 4.121.691                                       | -  | 4.121.691     | 4.121.691            | 22   |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar | -                    | -   | 9.365.661  | 9.365.661     | 9.365.661            | 22   |
| Türev araçlar  | -                    | 861.044   | -  | 861.044       | 861.044              | 12   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |                      |   |  |               |                      |      |
| Finansal borçlar   | 28.068.097           | -   | -  | 28.068.097    | 28.068.097           | 6    |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                      | 408.221              | -   | -  | 408.221       | 408.221              | 7    |
| İlişkili taraflara ticari borçlar  | 18.730               | -   | -  | 18.730        | 18.730               | 7-32 |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                       | 75.961               | -   | -  | 75.961        | 75.961               | 8    |
| İlişkili taraflara diğer borçlar   | 2.957.453            | -   | -  | 2.957.453     | 2.957.453            | 8-32 |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023   | Gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|--|------------------------------|-----------------|-----------------|
|  | 1. Seviye<br>TL              | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| <b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>   |                              |                 |                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)                            | 2.012.288                    | -               | -               |
| <b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>   |                              |                 |                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)                            | 1.855.757                    | -               | -               |
| Diğer finansal yatırımlar (Not 22)   | -                            | -               | 9.301.237       |
| Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)  | -                            | 562.250         | -               |
| Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10) | -                            | -               | 27.187.566      |
|  |                              |                 |                 |
| 31 Aralık 2022   | Gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|  | 1. Seviye<br>TL              | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| <b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>   |                              |                 |                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)                            | 1.191.290                    | -               | -               |
| <b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>   |                              |                 |                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)                            | 2.930.401                    | -               | -               |
| Diğer finansal yatırımlar (Not 22)   | -                            | -               | 9.365.661       |
| Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)  | -                            | 861.044         | -               |
| Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10) | -                            | -               | 25.711.053      |

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralarn gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

##### Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023               | İskonto oranı değişimi (*) |             |
|------------------------------|----------------------------|-------------|
|                              | %1 azalış                  | %1 artış    |
| Duyarlılık seviyesi          |                            |             |
| Gerçeğe uygun değer değişimi | 1.882.380                  | (1.690.748) |

  

| 31 Aralık 2022               | İskonto oranı değişimi (*) |             |
|------------------------------|----------------------------|-------------|
|                              | %1 azalış                  | %1 artış    |
| Duyarlılık seviyesi          |                            |             |
| Gerçeğe uygun değer değişimi | 1.731.633                  | (1.556.410) |

Bununla beraber Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %27 iskonto oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2022: %23)) gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023               | Enflasyon beklentisi (*) |            | İskonto oranı değişimi (*) |          |
|------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------|----------|
|                              | %0,5 azalış              | %0,5 artış | %1 azalış                  | %1 artış |
| Duyarlılık seviyesi          |                          |            |                            |          |
| Gerçeğe uygun değer değişimi | (11.020)                 | 11.660     | 25.790                     | (22.880) |

  

| 31 Aralık 2022               | Enflasyon beklentisi (*) |            | İskonto oranı değişimi (*) |          |
|------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------|----------|
|                              | %0,5 azalış              | %0,5 artış | %1 azalış                  | %1 artış |
| Duyarlılık seviyesi          |                          |            |                            |          |
| Gerçeğe uygun değer değişimi | (11.307)                 | 11.664     | 39.834                     | (34.442) |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Piyasa çarpanı

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

|                                     |                           | Artarsa  | Azalırsa   |
|-------------------------------------|---------------------------|--|--|
|                                     |                           | Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL) | Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL) |
| <b>31 Aralık 2023</b>               | <b>Duyarlılık analizi</b> |  |  |
| <b>Uzun vadeli finansal yatırım</b> |                           |  |  |
| <b>FAVÖK çarpanı</b>                | 0,50 baz puan             | 104.489  | (104.489)  |
|                                     |                           | Artarsa  | Azalırsa   |
|                                     |                           | Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL) | Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL) |
| <b>31 Aralık 2022</b>               | <b>Duyarlılık analizi</b> |  |  |
| <b>Uzun vadeli finansal yatırım</b> |                           |  |  |
| <b>FAVÖK çarpanı</b>                | 0,50 baz puan             | 325.329  | (325.329)  |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|  |                           |                 |                               |                      |                 |                                  | 31 Aralık 2023 |
|--|---------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------|----------------|
|  | Hacettepe<br>Teknokent(*) | Akfen<br>Merter | Isparta<br>Şehir<br>Hastanesi | Solentegre<br>Enerji | Me-Se<br>Enerji | Akfen<br>Yenilenebilir<br>Enerji | Toplam         |
| Toplam varlıklar                         | 845.074                   | 20.038          | 9.496.859                     | 372.021              | 413.318         | 34.579.916                       | 45.727.226     |
| Toplam yükümlülükler                     | 628.270                   | 1.197           | 5.192.693                     | 215.906              | 228.222         | 14.203.338                       | 20.469.626     |
| Özkaynak                                 | 216.804                   | 18.841          | 4.304.166                     | 156.115              | 185.096         | 20.376.578                       | 25.257.600     |
| Dönem karı/(zararı)                      | 132.261                   | (11.092)        | 375.833                       | (22.606)             | 16.755          | 4.550.382                        | 5.041.533      |
| Azınlık sahiplik oranı                   | 0,0024                    | 0,0848          | 0,0012                        | 0,1000               | 0,2000          | 0,3350                           |                |
| Özkaynak - Azınlık payları               | 520                       | 1.597           | 5.165                         | 15.612               | 37.019          | 6.826.154                        | 6.886.067      |
| Dönem karı/(zararı) -<br>Azınlık payları | 317                       | (940)           | 450                           | (2.261)              | 3.351           | 1.413.483                        | 1.414.400      |
|  |                           |                 |                               |                      |                 |                                  | 31 Aralık 2022 |
|  | Hacettepe<br>Teknokent(*) | Akfen<br>Merter | Isparta<br>Şehir<br>Hastanesi | Solentegre<br>Enerji | Me-Se<br>Enerji | Akfen<br>Yenilenebilir<br>Enerji | Toplam         |
| Toplam varlıklar                         | 794.104                   | 289.941         | 9.520.045                     | -                    | -               | -                                | 10.604.090     |
| Toplam yükümlülükler                     | 688.490                   | 38.726          | 5.607.978                     | -                    | -               | -                                | 6.335.194      |
| Özkaynak                                 | 105.614                   | 251.215         | 3.912.066                     | -                    | -               | -                                | 4.268.896      |
| Dönem karı/(zararı)                      | 33.197                    | (25.208)        | 440.039                       | -                    | -               | -                                | 448.028        |
| Azınlık sahiplik oranı                   | 0,0024                    | 0,0848          | 0,0012                        | -                    | -               | -                                |                |
| Özkaynak - Azınlık payları               | 253                       | 21.303          | 4.694                         | -                    | -               | -                                | 26.250         |
| Dönem karı/(zararı) -<br>Azınlık payları | 6.613                     | (2.138)         | 542                           | -                    | -               | -                                | 5.017          |

(\*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

#### 36. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti  | 25.518                     | 12.320                     |
| Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler | 2.046                      | 1.818                      |
| Diğer güvence hizmetlerinin ücreti              | 1.562                      | 366                        |
|   | 29.125                     | 14.509                     |

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### Akfen Holding

Akfen Holding'in TAR şirketinde bulunan %26 oranındaki paylarının tamamı 20 Mayıs 2024 tarihinde devredilmiştir.

##### Akfen İnşaat

Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları ile Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı arasında akdedilen Hatay ili, Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme kapsamında 4 Ocak 2024 tarihinde 50 Yataklı Erzin Acil Durum Hastanesi Yapım İş'i'nin fiilen başlaması için Fiili İşe Başlama Tutanağı düzenlenmiştir.

Eskişehir Şehir Hastanesi Pazar Testi Ön Yeterlik ilanı 6 Şubat 2024'te yayınlanmış olup ön yeterlik ihalesi 8 Mart 2024 tarihinde yapılmıştır. Ön yeterliği geçen şirketler teklif vermeye davet edilmiş olup 9 Ağustos 2024 tarihinde ihale yapılacaktır.

Şirket'in 27 Ekim 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yapmış olduğu şirketin paylarının halka arzı ve bu çerçevede esas sözleşmesinin tadili talepli yazısına istinaden SPK tarafından 14 Şubat 2024 tarihli yazı ile esas sözleşme tadil metnine uygun görüş verilmiş olup, kayıtlı sermaye tavanının 2024-2028 yılları arasında geçerli olacak şekilde düzeltilmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. 1 Nisan 2024 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın paylarının halka arzı kapsamında İzahname onay başvurusu için gerekli belgeler ilgili mevzuat uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun inceleme ve onayına sunulmuş olup süreç devam etmektedir.

Şirket tarafından 28 Şubat 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Şirket Esas Sözleşme değişikliği onaylanmıştır. Şirket'in 6362 sayılı SPKn. hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye sistemine geçmesine, şirketin 2024-2028 yılları için 5 yıl geçerli olacak kayıtlı sermaye tavanının 30 milyar TL olmasına karar verilmiştir.

4 Nisan 2024 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın paylarının ilk kotasyonu için ilgili mevzuat uyarınca kotasyon başvurusu Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne sunulmuş olup süreç devam etmektedir.

25 Nisan 2024 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın planlanan halka arzı çerçevesinde pay ihraçcısı sıfatıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye MKK ve KAP üyeliği başvurusu yapılmış olup süreç devam etmektedir.

Akfen İnşaat - Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş'i Adi Ortaklığı tarafından yapımı üstlenilen 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İş'i'nin 20 Haziran 2023 tarihli sözleşmesine istinaden işin fiilen başlatılması için 1 Mart 2024 tarihinde fiili işyeri teslim tutanağı düzenlenmiştir, iş fiilen başlatılmıştır.

Akfen İnşaat tarafından Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Fon")'ndan katılma payı alınmasına, bu kapsamda;

- Katılma payı alımının aşağıdaki tabloda belirtilen Şirket'e ait taşınmazların aşağıdaki tabloda belirtilen fiyatlar üzerinden tapu sicilinde Fon adına tescil ettirilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi şeklinde gerçekleştirilmesine,
- Katılma payı alımının, Taşınmazlar'ın tapu sicilinde Fon adına tescil tarihinden önceki işgününde hesaplanıp ilan edilecek pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilmesine,
- İşlem bedeli karşılığında Şirket'e verilecek toplam Fon katılma payı adedinin, b maddesinde belirtilen pay fiyatına göre belirlenmesine,

Söz konusu işlemlerin, aşağıdaki tabloda belirtilen toplam 358.819 TL + KDV bedel üzerinden gerçekleştirilmesine, oybirliği ile 29 Mart 2024 tarihinde karar verilmiştir.

Bununla birlikte Şirket'e ait İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy mahallesi, 1947 ada, 56 parselde kayıtlı 3 no.lu bağımsız bölümün 20.000 TL + KDV bedel ile nakden satılması Şirket yönetimi tarafından kararlaştırılmıştır. İlgili bağımsız bölümün 20.000 TL + KDV bedel ile nakden satılması işlemi 17 Nisan 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy mahallesi, 1947 ada, 56 parselde kayıtlı 3 no.lu bağımsız bölüm haricindeki diğer taşınmazların devri 29 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

##### Akfen İnşaat (devamı)

| Taşınmaz Adı                                  | Nitelik            | İlgili Hesap               | Satış Bedeli (KDV Hariç) |
|---|--------------------|----------------------------|--------------------------|
| Ankara Gölbaşı Karaoğlan                      | Arsa               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 82.575                   |
| Beynam  | Arsa               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 9.900                    |
| Sincan  | Arsa               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 5.490                    |
| Ankara Gölbaşı İncek                          | Arsa               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 9.450                    |
| İzmir Menemen                                 | Arsa               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 33.750                   |
| Muğla Milas Hisar Mersinlikuyu                | Arsa               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 13.320                   |
| İstanbul Beşiktaş                             | Dükkan             | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 87.795                   |
| Levent Loft Bağımsız Bl.3 Büro , Cafe, Dükkan | Büro, Café, Dükkan | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 37.575                   |
| Kadıköy                                       | Daire              | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul | 24.444                   |
| İstanbul Bebek                                | Daire              | Maddi Duran Varlık         | 74.520                   |
| <b>Toplam</b>                                 |                    |                            | <b>378.819</b>           |

Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. - Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşleri Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

#### Akfen Yenilenebilir Enerji

Grup'un %100 oranında bağlı ortaklığı olan Akfen Elektrik Toptan tarafından Erzurum İli, Aşkale İlçesinde yapılması planlanan Gelinkaya Güneş Enerji Santrali (35,75 MWm / 30 MWe - 44,86 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (30 MWe / 60 MWh) projesi ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. Karar, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün bağlı ortaklığımıza muhatap 19 Ocak 2024 tarihli yazısı ile bildirilmiştir.

Grup'un %100 bağlı ortaklığı Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş.'nin 90 MW "müstakil depolama" başvuruları kapsamında aşağıda belirtilen tesisler için EPDK'dan önlisanslar 1 Mart 2024 tarihinde teslim alınmıştır.

- Elazığ Müstakil Depolama tesisi 30MW
- Tokat Müstakil Depolama tesisi 30MW
- Doğançay Müstakil Depolama tesisi 30MW

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 27 Mart 2024 tarihli toplantısında, Romanya'da enerji alanında olası projelerin geliştirilmesi amacıyla, Romanya'da inşaat hizmetleri sunan bir firma olan DEVVIS SERVICES S.R.L şirketi ile birlikte, 200 RON (Rumen Leyi) (yaklaşık 50 Euro) başlangıç sermayeli, Romanya merkezli bir şirket kurulmasına ve Şirketimizin söz konusu şirkete %85 oranla kurucu ortak olarak iştirak etmesine karar verilmiştir. Kurulacak söz konusu şirketin sermayesinin %15'lik kısmı ise DEVVIS SERVICES S.R.L tarafından karşılanacaktır. 7 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Romanya'da SUNWAY ENERGY S.R.L. adıyla SPV şirketinin kuruluş ve tescil başvuru işlemleri tamamlanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

##### Akfen GYO

Şirket'in 6.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin 1.300.000 TL'den 3.900.000 TL'ye artırılması işlemleri tamamlanmış olup, esas sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 9 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

17 Ocak 2024 tarihinde, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen GT'ye ait olan tüm hisselerin devirleri, 73.000.000 USD+Değişken bedeli karşılığında tamamlanmış olup devir bedelleri tahsil edilerek finansal duran varlık satış işlemi sonuçlandırılmıştır.

Şirket'in 1 Nisan 2024 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında; 2020-2024 yılları için geçerli olan 6.500.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının geçerliliğinin işbu yıl sonu itibarıyla sona ereceği dikkate alınarak, kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresi ile tutarının yeniden belirlenmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede; Yönetim Kurulu tarafından,

1. Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 2024-2028 yılları için 50.000.000 TL olarak belirlenmesine,
2. Bu kapsamda, Şirket'in esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin tadil edilmesine,
3. Gerekli izinlerin alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına ve diğer yasal prosedürlerin yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 2020-2024 yılları için geçerli olan 6.500.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının geçerliliğinin 2024 yıl sonu itibarıyla sona erecek olması nedeniyle, kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 2024-2028 yılları için 50.000.000 TL olarak belirlenmesi amacıyla Şirket'in esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin tadiline karar verilmiş olup SPK ve Ticaret Bakanlığı onayları alınmıştır. Söz konusu onaylı madde tadili Şirket'in 17 Mayıs 2024 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilerek 21 Mayıs 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket ve Şirket bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'ün kredileri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile imzalanan 84 ay vadeli ve iyileşen ticari koşullu kredi sözleşmesinin kapanış işlemlerinin tamamlanması sonucu 24 Mayıs 2024 tarihinde refinanse edilmiştir.

##### Akfen GPYŞ

Akfen GPYŞ esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu'na verdiği yetkiye istinaden, 45.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere, sermayenin 18.000 TL'den 41.876 TL'ye artırılması talebi SPK tarafından uygun bulunmuş ve sermaye artırımını tamamlanmıştır. Daha sonrasında ise, Akfen GPYŞ esas sözleşmesinin yeni sermaye yapısı doğrultusunda tadil edilmesi amacıyla yeniden SPK'ya başvurulmuştur. SPK onayının alınmasını müteakip tescil ve ilan işlemleri yapılacaktır.