

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi
Raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2'e ve 10'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı ile olan Yap-İşlet-Devret modeli çerçevesinde imzalamış olduğu sözleşme şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 kapsamında finansal varlık modelini uygulamıştır.</p> <p>İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan sözleşmeye dayalı nakit akışları, enflasyon oranı ve döviz kurlarındaki değişim nedeniyle değişkenlik göstermektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların değeri 15.603.931 bin TL olup, toplam varlıkların %39'unu oluşturmaktadır. Dipnot 10'da belirtildiği üzere 4.857.584 bin TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışı konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer değişiminin konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarda olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve hesaplamaların karmaşık yapıda olması ve içerdiği önemli tahmin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek ekonomik değişimlere duyarlı olması sebebi ile "TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir.- İlgili hesaplama modelinin sözleşme şartları ve TFRS Yorum 12 açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.- Finansal tablolara yansıtılan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklara ilişkin hesaplamaların matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.- Denetim şirketimiz bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, TFRS Yorum 12 kapsamında hesaplamalarda kullanılan finansal modeldeki ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı, enflasyon tahminleri, kur tahminleri) uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir.- Grup'un konsolide finansal tablolarında imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TMS Yorum 29- İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları-Açıklamalar uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.



Finansal Varlık Değerlemesi

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği Anonim Şirket'inin finansal varlık değerlemesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 22'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri He kaydetmiştir (Not 22).</p> <p>Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 5.560.452 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz: -</p> <p>Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,</p> <p>-Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılacak, benzer şirketlerin Şirket değeri, Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Değerleme çalışmalarında kullanılan tahminler ve varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü, uygulanan yöntemlerin kabul edilebilirliği ve değerlendirme metodolojisine uygunluğunun değerlendirmek amacıyla kurumsal finansman uzmanlarımız dahil edilmiştir.- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.- Piyasa yaklaşımı yönteminde kullanılan benzer şirket çarpanları ve güncel işlem verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir. Buna ilave olarak, şirketin son yıllardaki operasyonel karlılık ve FAVÖK trend analizi de yapılarak kullanılan çarpan değerlendirilmiştir.- Ayrıca, değerlendirme çalışmalarına ilişkin temel tahmin ve varsayımlara dair açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS kapsamında uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.



Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 11 Mart 2022 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlülükler

1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Hatice Nesrin Tuncer, SMMM
Sorumlu Denetçi
10 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....	9-88
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	16
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI	35
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	38
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	40
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR	41
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	44
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	45
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR	46
NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR/ DEVAM EDEN İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI.....	47
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	47
NOT 12 TÜREV ARAÇLAR	49
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	49
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	50
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	52
NOT 16 STOKLAR.....	52
NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER	53
NOT 18 KARŞILIKLAR.....	53
NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	54
NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	55
NOT 21 TAAHHÜTLER.....	62
NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	62
NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR.....	64
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	66
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	66
NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....	67
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	67
NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	67
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	68
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	69
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	72
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ	74
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	75
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	86
NOT 36 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	86
NOT 37 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	86

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	3.190.698	1.979.924
Kısa vadeli finansal yatırımlar	22	722.989	1.023.720
Ticari alacaklar		218.074	102.743
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-32	26.813	19.996
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	191.261	82.747
Stoklar	16	28.782	14.989
Diğer alacaklar		60.067	85.047
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	27	9
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	60.040	85.038
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	1.819.555	1.368.338
Peşin ödenmiş giderler	9	36.898	38.173
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31	900	10.382
Diğer dönen varlıklar	23	23.940	69.293
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.101.903	4.692.609
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	22	7.462.429	4.882.153
Ticari alacaklar		16.254	9.061
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	16.254	9.061
Diğer alacaklar		456.056	847.511
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-32	440.197	835.155
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	15.859	12.356
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	13.784.376	11.076.971
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	73.612	41.760
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	20	6.658.204	5.110.706
Türev araçlar	12	522.564	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2.216.786	1.303.814
Kullanım hakkı varlıkları	13	7.492	7.792
Maddi duran varlıklar	14	153.463	90.492
Maddi olmayan duran varlıklar	15	95.915	101.391
Peşin ödenmiş giderler	9	7.555	6.197
Ertelenmiş vergi varlığı	31	2.105.602	991.463
Diğer duran varlıklar	23	86.162	26.505
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		33.646.470	24.495.816
TOPLAM VARLIKLAR		39.748.373	29.188.425

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	152.722	352.068
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	2.316.364	1.809.952
Ticari borçlar		259.115	150.502
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-32	11.367	9.230
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	247.748	141.272
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		3.000	2.232
Diğer borçlar		73.928	73.085
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	36.592	40.495
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	37.336	32.590
Ertelenmiş Gelirler		49.957	16.559
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	17-32	17.313	-
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	17	32.644	16.559
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	1.178	812
Kısa vadeli karşılıklar		51.693	28.842
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	18.819	9.655
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	32.874	19.187
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	40.702	62.386
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.948.659	2.496.438
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	14.565.326	11.536.810
Ticari borçlar		191	-
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7,32	191	-
Diğer borçlar		1.767.040	1.395.771
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	1.758.274	1.387.002
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	8.766	8.769
Türev araçlar	12	-	280.559
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	134.441	93.310
Uzun vadeli karşılıklar		18.865	8.419
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	18.865	8.419
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	359.609	208.593
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		16.845.472	13.523.462
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		19.794.131	16.019.900
ÖZKAYNAKLAR		19.954.242	13.168.525
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.945.913	13.202.434
Ödenmiş sermaye	24	910.000	700.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları		23.224	-
Geri alınmış paylar (-)		(243.119)	(237.859)
Paylara ilişkin primler		50.231	50.231
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(1.639.614)	(1.639.614)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		10.647.261	7.209.800
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	6.036.935	4.461.126
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(7.269)	(6.018)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	24	4.617.595	2.754.692
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		(2.150.005)	(1.385.525)
-Yabancı para çevrim farkları	24	964.273	590.699
-Riskten korunma kayıpları	24	(3.114.278)	(1.976.224)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	2.571.933	2.493.382
Geçmiş yıllar karları		6.040.800	3.244.658
Net dönem karı		3.735.202	2.767.361
Kontrol gücü olmayan paylar	24	8.329	(33.909)
TOPLAM KAYNAKLAR		39.748.373	29.188.425

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları		
Hasılat	25	967.750	600.556
Satışların maliyeti (-)	25	(941.805)	(535.964)
BRÜT KAR		25.945	64.592
Genel yönetim giderleri (-)	26	(197.562)	(117.322)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	27	(6.603)	(6.249)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	5.873.843	6.552.729
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(50.727)	(113.368)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	20	1.116.198	895.364
ESAS FAALİYET KARI		6.761.094	7.275.746
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	203.509	326.578
Yatırım faaliyetlerden giderler	30	(864.348)	(162.928)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		6.100.255	7.439.396
Finansman gelirleri	29	1.909.268	1.159.231
Finansman giderleri	29	(5.339.319)	(5.947.878)
VERGİ ÖNCESİ KAR		2.670.204	2.650.749
Vergi geliri		1.063.110	109.393
Dönem vergi gideri (-)	31	(6.002)	(32.059)
Ertelenmiş vergi geliri	31	1.069.112	141.452
FAALİYETLER DÖNEM KARI		3.733.314	2.760.142
DÖNEM KARI		3.733.314	2.760.142
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	35	(1.888)	(7.219)
Ana ortaklık payları		3.735.202	2.767.361
Net dönem karı		3.733.314	2.760.142
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	33	5,33	4,12
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	33	5,33	4,12

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
	<i>Dipnot</i> <i>Referansları</i>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI		3.733.314	2.760.142
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		3.588.919	4.851.733
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.251)	(788)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	24	1.862.903	1.516.643
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	1.727.267	3.335.878
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(764.480)	(1.485.214)
Yabancı para çevrim farkları	24	373.574	309.296
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	24	(1.138.054)	(1.794.510)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		2.824.439	3.366.519
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.557.753	6.126.661
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.888)	(7.219)
Ana ortaklık payları		6.559.641	6.133.880
Toplam kapsamlı gelir		6.557.753	6.126.661

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin birleşmelerinin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(569.966)	2.376	(1.848.968)	281.403	(181.714)	1.238.049	1.279.681	(5.230)	2.812.069	2.946.212	44.365	6.665.458	(21.542)	6.643.916
Transferler	-	-	-	97.236	-	-	-	(50.616)	-	(2.014)	(241)	(44.365)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	309.296	(1.794.510)	1.516.643	3.335.878	(788)	-	-	2.767.361	6.133.880	(7.219)	6.126.661
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.767.361	2.767.361	(7.219)	2.760.142
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	309.296	(1.794.510)	1.516.643	3.335.878	(788)	-	-	-	3.366.519	-	3.366.519
Sermaye arttırımı	32.819	-	-	17.057	-	-	-	-	-	-	(49.876)	-	-	-	-
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.434	-	-	15.434	-	15.434
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (*)	-	332.107	47.855	-	-	-	-	-	-	(332.107)	335.142	-	382.997	-	382.997
Pay bazı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)**	-	-	-	130.853	-	-	-	(103.817)	-	-	(25.744)	-	1.292	-	1.292
Birleşme etkisi (***)	-	-	-	(35.792)	-	-	-	-	-	-	39.165	-	3.373	(5.148)	(1.775)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	700.000	(237.859)	50.231	(1.639.614)	590.699	(1.976.224)	2.754.692	4.461.126	(6.018)	2.493.382	3.244.658	2.767.361	13.202.434	(33.909)	13.168.525

(*) Detayları Not 24'te verilen 332.107 TL tutarındaki Grup'un geri aldığı payların satışı ile ilgilidir.

(**) Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. ("Masanda Turizm")'nin 9 Ocak 2021, IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. ("IBS Sigorta")'nin 29 Ocak 2021 tarihlerinde gerçekleşen hisse satışlarının etkisidir.

(***) Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim")'nin 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmesinin etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Katkıları	Geri alınmış paylar	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerini içeren Pay ihraç primleri	Riskten korunma kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı				
																(1.639.614)
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	700.000	-	(237.859)	50.231	(1.639.614)	590.699	(1.976.224)	2.754.692	4.461.126	(6.018)	2.493.382	3.244.658	2.767.361	13.202.434	(33.909)	13.168.525
Transferler	-	-	-	-	-	-	(151.458)	-	78.551	2.840.268	(2.767.361)	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	373.574	(1.138.054)	1.862.903	1.727.267	(1.251)	-	-	3.735.202	6.559.641	(1.888)	6.557.753
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.735.202	3.735.202	(1.888)	3.733.314
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	373.574	(1.138.054)	1.862.903	1.727.267	(1.251)	-	-	-	2.824.439	-	2.824.439
Sermaye arttırımı (Not 24)	210.000	23.224	(5.260)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227.964	-	227.964
Diğer değişiklikler nedeni ile azalış (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.126)	-	(44.126)	44.126	-
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	23.224	(243.119)	50.231	(1.639.614)	964.273	(3.114.278)	4.617.595	6.036.935	(7.269)	2.571.933	6.040.800	3.735.202	19.945.913	8.329	19.954.242

(*) Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ.Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("Hacettepe Teknokent")'nin 2 Ağustos 2022 tarihinde tescil olan genel kurul kararına istinaden yapılan 62.600 TL tutarındaki sermaye artışı nedeniyle oluşan etkidir. Artırılan tutarın tamamı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat") tarafından ödenmiş olup, söz konusu sermaye artışı sonrası Akfen İnşaat'ın Hacettepe Teknokent'teki payı %99,76'ya ulaşmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		3.048.965	2.303.129
Dönem karı		3.733.314	2.760.142
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(2.757.394)	(1.471.959)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	25-26	26.364	19.289
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar)/ kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(415)	6.785
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler	28	-	6.785
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	28	(415)	-
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	30	(135.340)	(151.963)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(6.151.414)	(6.644.925)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları	28-30	(4.363.137)	(6.207.952)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	28	(985.154)	(451.342)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler	29	(803.123)	14.369
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(9.739)	5.063
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	28	(9.739)	5.063
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		55.118	35.771
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		12.565	2.859
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	28	42.553	32.912
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	20	(1.116.198)	(895.364)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		4.361.241	5.630.998
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	30	266.234	(34.491)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	28-29	892.292	507.728
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	31	(1.063.110)	(109.393)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	30	103.667	150.428
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	29	13.906	8.115
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		454.885	126.253
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(119.574)	(33.597)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		659.213	152.951
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	16	4.700	7.889
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(14.305)	(15.443)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		41.131	26.186
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(31.852)	(16.034)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		108.804	(54.721)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(193.232)	59.022
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.430.805	1.414.436
Vergi ödemeleri		(3.050)	(45.860)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(75.934)	(75.702)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(1.818)	(334)
Diğer nakit girişleri	10	1.698.962	1.010.589

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021</i>
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(413.708)	(1.321.517)
Alınan faiz		69.065	7.872
Alınan temettüler	30	135.340	151.963
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(44.155)	(35.588)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15	569	398
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		54.104	9.294
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri	3	480.963	558.696
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(296.550)	(1.170.587)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(813.044)	(843.565)
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(1.730.609)	(1.072.667)
Sermaye avanslarından nakit girişleri		227.964	-
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	1.050.249	3.046.489
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(2.146.073)	(3.853.608)
Ödenen faiz	6	(851.054)	(643.654)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını satmasından kaynaklanan nakit girişleri	24	-	379.962
Diğer nakit çıkışları		(11.695)	(1.856)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		904.648	(91.055)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		308.329	447.534
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		1.212.977	356.479
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.976.765	1.620.286
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	3.189.742	1.976.765

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in ("Akfen Altyapı"), tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu birleşme sonucunda Akfen Altyapı'dan bağlı ortaklık olarak Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Akınısı"), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm"), Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen GPYŞ"), BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. "BİZ Madencilik") devralınmış olup, önceden iş ortaklığı olarak değerlendirilen Akfen İnşaat da bağlı ortaklık haline gelmiştir. Ayrıca Travelex Doviz Ticaret A.Ş. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ("TAR") ise finansal yatırım olarak devralınmıştır.

Bununla beraber 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 12 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2021: 10 adet) bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat, Akfen Danışmanlık, Akfen Turizm, Akfen GPYŞ, BİZ Madencilik, Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji"), Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ("Temmuz Yatırım"), Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ağustos Yatırım"), Ayı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayı Gayrimenkul") ve Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat")'dır. Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane")'nin (eski ünvanı Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar")) Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur. Akfen Turizm ve Akınısı Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirket'in çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Turizm'e katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur. 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen Holding'e ait olan Temmuz Yatırım ve Ağustos Yatırım şirketleri kurulmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Akfen Holding'in o dönem dolaylı bağlı ortaklıkları olan Ayı Gayrimenkul'e, Tuluntaş arsa ise Zeki İnşaat'a devrolmuştur. Akfen İnşaat, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Akfen İnşaat'tan devralınan arsalar nedeniyle ihraç edilen paylar Akfen Holding'e verilmiştir. Bunun sonucunda Akfen Holding'in Ayı Gayrimenkul'deki payı %99,97, Akfen İnşaat'ın payı %0,03, Akfen Holding'in Zeki İnşaat'taki payı %89,14, Akfen İnşaat'ın payı ise %10,86 olmuştur ve Ayı Gayrimenkul ve Zeki İnşaat, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Ayrıca 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 5 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 5 iş ortaklığı ve 4 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su"), ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.S. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bununla birlikte 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 7 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2021: 7 adet) bulunmaktadır. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklıkları, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter"), Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım") ve Akfen Hastane'dir.

31 Aralık 2021 tarihinde dolaylı bağlı ortaklık olan Ayrı Gayrimenkul ve Zeki İnşaat 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla doğrudan bağlı ortaklık haline gelmiştir. 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen İnşaat'a ait olan Haziran Yatırım kurulmuş ve böylece Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan Akfen Enerji Üretim, 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmiş, yine Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olan Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ("Isparta Yurt") ve doğrudan bağlı ortaklığı olan Masanda Turizm şirketleri ise 9 Şubat 2021 tarihinde yine Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Holding A.Ş., Kardan N.V., PSA International ("PSA"), Travelex Group, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD"), Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") ve Uluslararası Finans Kurumu ("IFC") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

10 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşen Akfen Holding-Akfen Altyapı birleşme işlemi "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırılmalı olarak sunulmuştur.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	428.652	47,10	329.732	47,10
Selim Akın	428.652	47,10	329.732	47,10
Akfen Holding (*)	20.648	2,27	15.883	2,27
Hamdi Akın (**)	29.902	3,29	23.002	3,29
Akfen Turizm Akımsı	2.146	0,24	-	-
	-	-	1.651	0,24
Ödenmiş sermaye (nominal)	910.000	100	700.000	100

(*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

(**) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket, iş ortaklıklarının/finansal yatırımlarının çalışan sayısı sırasıyla 60 (31 Aralık 2021: 54) ve 4.484 (31 Aralık 2021: 5.137)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen İnşaat

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş., Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.316 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Haziran Yatırım ile inşaat/taahhüt projelerini içermektedir.

Akfen Enerji Üretim

Akfen Holding, %99,25 hissesine sahip olduğu Akfen Enerji Üretim'in Akfen Turizm, Akfen İnşaat ve Akınısı'nın eşit oranda sahibi olduğu kalan %0,75 hissesini 18 Ocak 2021 tarihinde devralmış ve böylece şirketin %100 sahibi olmuştur. Sonrasında, Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemlerine başlanmıştır. 5 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen tescil işlemleri ile birlikte Akfen Holding'in Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

Akfen Turizm

Akfen Turizm Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvar Loft'da Big Chefs ve Timboo Restoranlarını, İncek Loft Ters Köşe Restoran ve Catering ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden de kira geliri elde edilmektedir. Ayrıca, Ankara'da catering işletme hizmeti vermektedir. Akfen Turizm ve Akınısı Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur. Bununla birlikte, Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiştir.

Akfen GPYŞ

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Akfen Danışmanlık, BİZ Madencilik şirketleri de bağlı ortaklık olarak Grup bünyesinde yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, Rusya'daki otel yatırımlarının yer aldığı YaroslavlInvest Limited Şirketi ("YaroslavlInvest"), Samstroykom Limited Şirketi ("Samstroykom") ve KaliningradInvest Limited Şirketi ("KaliningradInvest")'nin %97,8 oranında, Rusya'daki ofis yatırımının yer aldığı Volgastroykom Limited Şirketi ("Volgastroykom")'nin %96,17 oranında, Moskova'da bir adet otel yatırımının yer aldığı Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin %100 oranında sahibidir. Söz konusu şirketlerin ana faaliyet konuları Rusya'da otel ve ofis projeleri gerçekleştirmektir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2021: 20 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2021: 3.720) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2021: 7.298). 9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.840 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

Akfen GYO, 31 Mart 2021 tarihinde Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini 58.375.000 TL (6.200.000 Avro) bedelle satın almıştır. Şirket bu satın alma ile beraber Fıratcan Turizm ile TCDD arasında 05.07.2018 tarihinde imzalanmış Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 28 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip olmuştur. Bu kapsamda, TCDD'ye Söğütlüçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmesi planlanmaktadır. 6 Eylül 2022 tarihindeki proje değişikliği kapsamında sözleşme yenilenecek süresi 2051 yılına kadar uzatılmıştır.

Akfen GYO, 15 Eylül 2022 tarihinde Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olan 22.197 metrekaarelik arsa satın alımı gerçekleştirmiştir. İlgili arsa üzerinde villa projesi geliştirilip inşa edilmesi ve tamamlanan villaların satılması planlanmaktadır.

Akfen GYO, 29 Aralık 2022 tarihinde Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Tic. A.Ş. ("Gökliman")'nin %100 hissesini Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetim A. Ş. 1. Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan ("Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu") 477.000.000 TL bedel ile satın almıştır. Gökliman'ın ana faaliyet konusu turizm yatırımları yapmak ve işletmek olup aktifinde Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi/Köyü, Gökliman Mevkii'nde toplam 83.624,59 m²lik arsa mevcuttur.

Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımı sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur. Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hisselerinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki payı %66,91'dir.

HES Şirketleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,7 MW ve 894,9 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 12 santral mevcuttur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 4 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk")'dur. Akfen Yenilenebilir'in bağlı ortaklığı Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (7 MW Çiçekli HES) hisselerinin tamamı 28 Aralık 2022 tarihinde devredilmiştir.

RES Şirketleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isıder Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES, Çamlıca-III HES, Saraçbendi HES ve Otluca HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmi Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir. Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dır.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payı, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım finansal yatırımlar hesabında muhasebeleşmemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Su

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş.'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

İDO ve MDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 50 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 21 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 32.644, kış dönemi için 26.598 yolcu ve her iki dönem için 2.124 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun 2021 yılında tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket sonrasında faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmüştür. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş.'ye devredilmiştir.

Travelex

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travelex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

IBS Sigorta

Akfen Holding, IBS'de kalan %20 hissesini satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamış olup 28 Ocak 2021 tarihinde söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflanan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

- İmtiyaz hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan türev finansal araçlar,

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçme esasları 10,12 ve 34 numaralı dipnotlarda açıklanmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
MDO/İDO	TL
Akfen İnşaat	TL
Akfen Danışmanlık	TL
Akfen Turizm	TL
Akfen GPYŞ	TL
BİZ Madencilik	TL
Adana İpekyolu	TL
Akfen Enerji Gaz	TL
Akfen Güneş Enerji	TL
Temmuz Yatırım	TL
Ağustos Yatırım	TL
Ayrı Gayrimenkul	TL
Zeki İnşaat	TL
Acacia Maden	ABD Doları

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Doğrudan bağlı ortaklıklar					
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayriaktif
Akfen Enerji Gaz	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Güneş Enerji	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen İnşaat ⁽¹⁾	100	100	100	100	İnşaat
Akınısı ⁽¹⁾⁽²⁾	-	-	99,99	99,99	Gayriaktif
Akfen Danışmanlık ⁽¹⁾	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm ⁽¹⁾	100	100	99,99	99,99	Turizm/Restoran işletmeciliği
Akfen GPYŞ ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
BİZ Madencilik ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayriaktif
Temmuz Yatırım ⁽³⁾	100	100	-	-	Gayriaktif
Ağustos Yatırım ⁽³⁾	100	100	-	-	Gayriaktif
Ayrı Gayrimenkul ⁽⁴⁾	100	100	-	-	Gayriaktif
Zeki İnşaat ⁽⁴⁾	100	100	-	-	Gayriaktif
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Isparta Şehir Hastanesi ⁽⁵⁾	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi ⁽⁵⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi ⁽⁵⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Hacettepe Teknokent ^{(*) (5)}	70	70	70	70	Yurt işletmeciliği
Haziran Yatırım ⁽³⁾⁽⁵⁾	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Merter ⁽⁵⁾	91,52	91,52	91,52	91,52	Gayrimenkul Şehir hastanesi
Akfen Hastane ⁽⁶⁾	100	100	100	100	hizmetleri
Zeki İnşaat ⁽⁴⁾	-	-	100	100	Gayriaktif
Ayrı Gayrimenkul ⁽⁴⁾	-	-	100	100	Gayriaktif

(1) 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Holding ile Akfen Altyapı Holding'in birleşme işlemi sonrasında Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olmuştur.

(2) Akfen Turizm ve Akınısı Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur.

(3) 29 Temmuz 2022 tarihinde kurulmuştur.

(4) 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Akfen Holding'in o dönem dolaylı bağlı ortaklıkları olan Ayrı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayrı Gayrimenkul")'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat")'a devrolmuştur. Şirket, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Akfen İnşaat'tan devralınan arsalar nedeniyle ihraç edilen paylar Akfen Holding'e verilmiştir. Bunun neticesinde 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dolaylı bağlı ortaklık iken bölünme işlemi sonrası 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla doğrudan bağlı ortaklık haline gelmişlerdir.

(5) Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

(6) Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur.

(*) Grup, söz konusu şirketi, oy haklarının çoğunluğunu elinde tutmak suretiyle kontrol etmektedir.

İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Finansal yatırımlar					
MIP	10	10	10	10	Liman işletmeciliği İnşaat ve otopark
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	işletmeciliği
Travelex ⁽¹⁾	10	10	10	10	Döviz ticareti faaliyeti
Tepe Akfen Reformer ^(*) (¹)	26	26	26	26	Gayrişfaal
İş ortaklıkları					
Akfen Su ^(**)	50	50	50	50	Katı atık hizmetleri
Akfen Yenilenebilir Enerji ^(**)	66,91	66,91	66,91	66,91	Enerji Deniz otobüsü
MDO/İDO ^(***)	50	50	50	50	taşımacılığı
Acacia Maden	25,5	30	30	30	Maden Gayrimenkul
Akfen GYO ^(****)	13,94	23,94	23,94	23,94	yatırımı/Turizm

^(*) Söz konusu işletme üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

^(**) Şirketlerin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen işlemlere ilişkin kararlar, Akfen Holding ve diğer ortaklar tarafından müşterek alınmaktadır. Bu nedenle söz konusu şirketler özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmiştir.

^(***) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur.

^(****) 12 Ocak 2021, 9 Şubat 2021 ve 20 Ağustos 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrası Akfen Holding'in Akfen GYO'daki payı %23,94'e inmiştir. Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur.

⁽¹⁾ 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Holding ile Akfen Altyapı Holding'in birleşme işlemi sonrasında Akfen Holding'in finansal yatırımı olmuştur.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırma

lı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18,6983	12,9775
Avro	19,9349	14,6823

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarında enerji santrali olarak yer alan sabit kıymetler yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca Akfen İnşaat'ta arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama işlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;

– Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

– Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sifra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıklarının yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" ve "imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasını muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Hasılat

Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket'in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket'in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

Müşteri sözleşmelerinden hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleştirilir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilince kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirme yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gereğini ifade eder. Şirket, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirmektedir. Finansal varlığın ölçümü ve sınıflandırılması ilişkin muhasebe politikası 2. Dipnot "Sınıflandırma, muhasebeleştirme ve Ölçümleme - Finansal Varlıklar" başlığı altında yer almaktadır. (Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi).

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devlet teşvikleri

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2022 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %23 oranında (2021: %25, 2023 ve sonrası: %20 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2022 yılında %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
 - (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımına göre seviye 2 kapsamında iken; imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ise, seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 10'da verilmiştir.

Detayı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir Şehir Hastanesi için %10,72 (31 Aralık 2021: %10) (Avro), Tekirdağ Şehir Hastanesi için %11,04 (31 Aralık 2021: %10) (Avro), Isparta Şehir Hastanesi için ise %11,96 (31 Aralık 2021:%11,5) (ABD Doları)'dır. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

Özkaynağa dayalı finansal araçların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR hisselerini, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılacağı tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Faiz oranı swap işlemlerine istinaden ilgili vadelerde gerçekleşen swap işlemlerine ilişkin gelirler, kredi faiz giderleri ile netlenerek kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Döviz kurlarındaki değişimlerden kaynaklanan kur farkı kar ve zararlarının Grup finansal tabloları üzerindeki etkisinin muhasebenin dönemsellik ilkesi kapsamında yansıtılmasını teminen; Grup TFRS 9 kapsamında Finansal Riskten Korunma Muhasebesi uygulanmaktadır. Grup, döviz bazlı yatırım kredisini gerçekleştirme olasılığı yüksek tahmini ABD Doları cinsinden gelirleri nedeniyle maruz kalınan ABD Doları/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak kullanmaktadır. Grup, bu kapsamda gerçekleştirdiği etkinlik testi sonucunda söz konusu işlemin tamamının etkin olduğunu belirlemiş ve nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamıştır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 2018 – 2020-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'e İlişkin Değişiklikler
- TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik
- Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)
- Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri
- TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)
- TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik
- Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)
- Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler
- Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)
- Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)
- Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI

Bağlı Ortaklık Hisse Satışı

Grup, 9 Şubat 2021 tarihinde, Bodrum' da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamının 235.000 TL'ye, Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü'ne 15 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt'un paylarının tamamının 215.000 TL' ye Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satmıştır. Satış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten satış tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Ocak 2021 tarihi baz alınmıştır.

İlgili şirketlerin 31 Ocak 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

	Masanda Turizm	Isparta Yurt	Toplam
Varlıklar	31 Ocak 2021	31 Ocak 2021	31 Ocak 2021
Dönen varlıklar	3.089	7.647	10.736
Nakit ve nakit benzerleri	27	3.460	3.487
Ticari alacaklar	3	42	45
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	-	3
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	42	42
Diğer alacaklar	-	1.473	1.473
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	1.473	1.473
Peşin ödenmiş giderler	880	125	1.005
Diğer dönen varlıklar	2.179	2.547	4.726
Duran varlıklar	310.477	297.063	607.540
Diğer Alacaklar	10	-	10
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	-	10
Kullanım hakkı varlıkları (Not 12)	2.394	-	2.394
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	-	285.453	285.453
Maddi duran varlıklar (Not 13)	287.565	-	287.565
Diğer duran varlıklar	20.508	11.610	32.118
Toplam varlıklar	313.566	304.710	618.276
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	831	1.794	2.625
Kısa vadeli borçlanmalar (Not 5)	506	806	1.312
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 5)	506	806	1.312
Ticari borçlar	315	92	407
- İlişkili taraflara ticari borçlar	71	57	128
- İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	244	35	279
Diğer borçlar	3	7	10
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3	7	10
Ertelenmiş gelirler	-	887	887
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	2	9
Uzun vadeli yükümlülükler	5.278	42.845	48.123
Uzun vadeli borçlanmalar (Not 5)	2.507	3.096	5.603
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 5)	2.507	3.096	5.603
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 30)	2.771	39.749	42.520
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	307.457	260.071	567.528
Ödenmiş sermaye	192.504	78.000	270.504
Hisse senedi ihraç primleri	-	25.050	25.050
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2	-	2
Geçmiş yıllar karları	115.452	156.601	272.053
Net dönem (zararı)/karı	(501)	420	(81)
Toplam kaynaklar	313.566	304.710	618.276

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

Bağlı Ortaklık Hisse Satışı (devamı)

Isparta Yurt'un satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak yansıtılan değer aşağıdaki gibidir:

Isparta Yurt	Satış tarihi itibarıyla
Satış bedeli	215.000
Satış tarihindeki net varlık değeri	260.071
Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 32)	45.071

Isparta Yurt	
Toplam satış bedeli – nakit	215.000
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(3.460)
Satıştan kaynaklanan nakit girişi, (net)	211.540

Masanda'nın satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak yansıtılan değer aşağıdaki gibidir:

Masanda Turizm	Satış tarihi itibarıyla
Satış bedeli	235.000
Satış tarihindeki net varlık değeri	307.457
Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 32)	72.457

Masanda	
Toplam satış bedeli – nakit	235.000
Hisse devri giderleri	(2.250)
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(27)
Satıştan kaynaklanan nakit girişi, (net)	232.723

İştirak Hisse Satışı

IBS Sigorta Hisse Satışı

Akfen Holding 28 Aralık 2020 tarihinde, IBS Sigorta'daki kalan %20'lik payını 48.000 TL bedelle devretmek üzere 'Pay Satış Sözleşmesi' imzalamış olup satış işlemi 28 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'da payı kalmamıştır. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	Satış tarihi itibarıyla
Net Varlıklar	67.544
IBS Sigorta'nın satılan hisse oranı	%20
IBS Sigorta'nın satılan net varlık tutarı (A)	13.509
Satış bedeli (B)	48.000
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 30) (B-A)	34.491

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

İştirak Hisse Satışı (devamı)

Acacia Maden Hisse Satışı

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş.'ye devredilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

	<u>Satış tarihi itibarıyla</u>
Net Varlıklar	3.840.494
Acacia Maden'in satılan hisse oranı	%4,5
Acacia Maden'in satılan net varlık tutarı	172.822
Satılan Grup seviyesindeki diğer net varlıkların değeri (*)	5.458
Toplam (A)	178.280
Satış bedeli (B)	43.622
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 30) (B-A)	(134.658)

(*)Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir.

Akfen GYO Hisse Satışı

Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alışı satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

	<u>Satış tarihi itibarıyla</u>
Net Varlıklar	6.125.866
Akfen GYO'nun satılan hisse oranı	%10
Akfen GYO'nun satılan net varlık tutarı (A)	612.539
Satış bedeli (B)	480.963
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 30) (B-A)	(131.576)

Ayrıca, 20 Ağustos 2021 tarihinde Akfen GYO bedelli sermaye artış işlemi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılması ile gerçekleştirilmiş olup Grup, sermaye artışı öncesi Akfen GYO'daki hisselerinin %6,43'lük kısmını 66.433 TL bedel ile devretmiş olup söz konusu satış bedeli ile satışa konu hisselerin değeri arasındaki fark olan 11.304 TL tutarındaki kayıp, Grup'un konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabında muhasebeleşmiştir (Not 30).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iş ortaklıklarının) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iş ortaklıkları için ise sahiplik oranına göre).

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları

	<i>Akfen Holding</i>	<i>Akfen İnşaat</i>	<i>Akfen Turizm</i>	<i>Akfen GYO (*)</i>	<i>Akfen Yenilenebilir</i>	<i>MDO/İDO</i>	<i>Akfen</i>	<i>Acacia (**)</i>	<i>Diğer (***)</i>	<i>Toplam</i>	<i>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</i>	<i>Konsolide Toplam</i>
1 Ocak-31 Aralık 2022												
Hasılat	28.229	794.564	140.870	107.606	1.665.452	631.989	14.469	1.026.642	150.998	4.560.819	(3.593.069)	967.750
Satışların maliyeti	-	(764.347)	(161.067)	(4.162)	(680.984)	(632.982)	(12.450)	(630.838)	(153.152)	(3.039.982)	2.098.177	(941.805)
Brüt kar/(zarar)	28.229	30.217	(20.197)	103.444	984.468	(993)	2.019	395.804	(2.154)	1.520.837	(1.494.892)	25.945
Pazarlama giderleri	-	(8.752)	(1.078)	-	-	(12.245)	-	(56.710)	(10)	(78.795)	72.192	(6.603)
Genel yönetim giderleri	(106.900)	(81.463)	(1.988)	(4.323)	(44.964)	(42.138)	(6.569)	(35.541)	(15.021)	(338.907)	141.345	(197.562)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	59.232	5.567.956	11.382	596.158	152.556	743	-	451	285.614	6.674.092	(800.249)	5.873.843
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(40.066)	(44.964)	(736)	(397)	(3.457)	(8.753)	(19)	-	(15.101)	(113.493)	62.766	(50.727)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	2.253	-	-	-	2.253	1.113.945	1.116.198
Faaliyet (zararı)/karı	(59.505)	5.462.994	(12.617)	694.882	1.088.603	(61.133)	(4.569)	304.004	253.328	7.665.987	(904.893)	6.761.094
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	461.521	-	-	-	-	-	316	-	-	461.837	(258.328)	203.509
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(727.313)	-	-	-	-	(4.493)	-	-	-	(731.806)	(132.542)	(864.348)
Finansman gelirleri	104.234	1.814.686	3.128	79.152	300.821	133.358	8.542	118.069	9.334	2.571.324	(662.056)	1.909.268
Finansman giderleri	(526.367)	(4.827.058)	(5.372)	(154.397)	(962.650)	(1.164.985)	(651)	(72.167)	(2.101)	(7.715.748)	2.376.429	(5.339.319)
Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	(747.430)	2.450.622	(14.861)	619.637	426.774	(1.097.253)	3.638	349.906	260.561	2.251.594	418.610	2.670.204
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	210.346	904.827	1.810	(67.569)	42.157	-	1.130	26.197	(53.869)	1.065.029	(1.919)	1.063.110
Dönem (zararı)/karı	(537.084)	3.355.449	(13.051)	552.068	468.931	(1.097.253)	4.768	376.103	206.692	3.316.623	416.691	3.733.314
Ana ortaklık payları dönemi (zararı)/karı	(537.084)	3.357.833	(13.051)	566.741	468.653	(1.097.251)	4.768	376.104	206.692	3.333.405	401.797	3.735.202
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.588	16.483	6.108	486	338.235	73.968	51	153.336	224	592.479	(566.115)	26.364
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	10.958	23.694	17.501	630	23.148	36.730	32	196.744	8.743	318.180	(257.251)	60.929
31 Aralık 2022												
Bölüm varlıkları	9.478.725	20.361.770	128.166	1.726.792	11.910.958	2.458.396	32.518	1.848.256	1.100.996	49.046.577	(9.298.204)	39.748.373
Bölüm yükümlülükleri	6.713.646	12.772.934	55.414	647.681	7.227.041	4.225.687	3.060	769.683	41.047	32.456.193	(12.662.062)	19.794.131

(*) 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

(**) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir.

(***) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Akınısı, Zeki İnşaat, Ayrı Gayrimenkul, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler										Konsolidasyon	
	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen Turizm</u>	<u>Akfen GYO (*)</u>	<u>Akfen Yenilenebilir</u>	<u>MDO-İDO (**)</u>	<u>Akfen</u>	<u>Acacia</u>	<u>Diğer (***)</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
1 Ocak-31 Aralık 2021												
Hasılat	8.162	520.950	72.966	55.647	863.793	401.776	54.354	509.761	8.117	2.495.526	(1.894.970)	600.556
Satışların maliyeti	-	(465.447)	(92.042)	(4.198)	(405.868)	(316.575)	(49.867)	(246.475)	(4.740)	(1.585.212)	1.049.248	(535.964)
Brüt kar/(zarar)	8.162	55.503	(19.076)	51.449	457.925	85.201	4.487	263.286	3.377	910.314	(845.722)	64.592
Pazarlama giderleri	-	(5.855)	(1.133)	-	-	(7.905)	-	(22.715)	(33)	(37.641)	31.392	(6.249)
Genel yönetim giderleri	(61.854)	(54.230)	(1.049)	(3.612)	(22.153)	(32.715)	(2.016)	(21.343)	(5.930)	(204.902)	87.580	(117.322)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51.077	6.501.840	5.522	603.812	53.655	6.028	68	(2.381)	2.717	7.222.338	(669.609)	6.552.729
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(94.384)	(18.376)	(600)	(529)	(63.123)	(11.288)	(3.781)	-	(1.387)	(193.468)	80.100	(113.368)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	1.374	-	-	-	1.374	893.990	895.364
Faaliyet (zararı)/karı	(96.999)	6.478.882	(16.336)	651.120	426.304	40.695	(1.242)	216.847	(1.256)	7.698.015	(422.269)	7.275.746
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	593.091	-	12.758	71.204	-	123	-	-	516	677.692	(351.114)	326.578
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(352.148)	(45.071)	-	-	-	-	-	-	-	(397.219)	234.291	(162.928)
Finansman gelirleri	267.715	897.725	30.027	78.479	5.478	80.425	20.914	54.751	7.516	1.443.030	(283.799)	1.159.231
Finansman giderleri	(585.415)	(5.365.516)	(24.494)	(203.478)	(249.436)	(988.598)	(14.813)	(53.526)	(1.191)	(7.486.467)	1.538.589	(5.947.878)
Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	(173.756)	1.966.020	1.955	597.325	182.346	(867.355)	4.859	218.072	5.585	1.935.051	715.698	2.650.749
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	146.389	(34.881)	(1.011)	(59.509)	88.426	-	(474)	(74.707)	(1.463)	62.770	46.623	109.393
Dönem (zararı)/karı	(27.367)	1.931.139	944	537.816	270.772	(867.355)	4.385	143.365	4.122	1.997.821	762.321	2.760.142
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(27.367)	1.939.097	944	531.271	273.001	(867.355)	4.385	143.365	4.122	2.001.463	765.898	2.767.361
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.974	12.378	4.633	969	208.208	68.011	110	80.662	312	377.257	(357.968)	19.289
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	7.112	18.668	13.643	261	4.002	39.155	426	78.266	2	161.535	(121.426)	40.109
31 Aralık 2021												
Bölüm varlıkları	8.078.333	15.381.029	50.792	1.643.104	9.747.000	1.267.426	29.633	1.477.874	368.641	38.043.832	(8.855.407)	29.188.425
Bölüm yükümlülükleri	5.089.156	10.825.985	31.364	600.930	6.083.721	3.287.934	4.969	879.079	52.039	26.855.177	(10.835.277)	16.019.900

(*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye, 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen sermaye artırımını ile de %23,94'e düşmüştür.

Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar 12 Ocak ve 9 Şubat tarihli sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında, 30 Eylül 2021 tarihinde 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise 20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %23,94 oranında konsolide edilmiştir.

(**) 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur. İDO'nun devir öncesi oran olan %50'si dolaylı olarak Grup konsolidasyonuna dahil edilmiştir.

(***) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYS, Akınısı, Biz Madencilik, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	2.585	1.494
Bankalar	2.318.119	780.347
- Vadesiz mevduat	59.947	51.630
- Vadeli mevduat	2.258.172	728.717
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	870.069	1.198.105
Değer düşüklüğü	(75)	(22)
Nakit ve nakit benzerleri	3.190.698	1.979.924
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(1.031)	(3.181)
Değer düşüklüğü	75	22
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	3.189.742	1.976.765

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.031 TL tutarındaki kullanımı kısıtlı banka bakiyesi kredi ve sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2021: 3.181 TL).

Vadesiz mevduat

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	37.056	42.390
TL	12.370	2.322
Avro	10.378	6.717
Diğer	143	201
Toplam	59.947	51.630

Vadeli mevduat

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2022	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021
ABD Doları	Ocak 2023	0,01 - 3,75	1.453.439	Ocak 2022	0,01 - 0,2	467.865
TL	Ocak 2023	2 - 22	536.615	Ocak 2022	4,75 - 20	17.474
Avro	Ocak 2023	0,01-1,50	268.118	Ocak 2022	0,01 - 0,25	243.378
Toplam			2.258.172			728.717

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	860.432	1.189.573
TL	9.637	8.532
Toplam	870.069	1.198.105

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar	2.469.086	2.162.020
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	152.722	352.068
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	2.034.332	1.633.364
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	277.713	155.398
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	16.871
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	4.319	4.319
Uzun vadeli borçlanmalar	14.565.326	11.536.810
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	14.554.749	11.527.812
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	10.577	8.998
Toplam	17.034.412	13.698.830

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	7,5-22,20	2023	306.555	309.120
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	10,00	2023	600	626
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	3.102.227	3.130.646
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	2.594.022	2.612.157
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	2.594.022	2.619.803
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.389.931	1.407.986
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	183.454	186.184
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor +6,55	2024	228.666	231.394
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.445.597	1.472.686
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	261.815	262.171
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	190.036	193.994
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	749.280	751.356
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	1.311.240	1.311.851
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	2.247.840	2.251.829
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	28	2023	263.778	277.713
				16.869.063	17.019.516
31 Aralık 2021	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	7,50-31	2022-2023	458.987	466.780
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	10,00	2022-2023	1.800	1.878
Finansal kiralama borçlanmaları ⁽¹⁾	TL	10,70	2022	16.541	16.871
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	2.537.771	2.552.671
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	2.135.828	2.128.036
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	2.135.828	2.130.200
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.161.374	1.175.215
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	153.790	155.967
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor +6,55	2022	218.396	218.851
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	0,7	2022	87.661	87.775
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.137.017	1.151.170
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	216.175	216.390
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	149.951	152.188
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	534.120	535.580
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	934.710	935.218
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	1.602.360	1.605.325
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	155.398
				13.632.309	13.685.513

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen Turizm kredileridir.

⁽³⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽⁴⁾ 17 Ekim 2022 tarihinde 300.000 TL tutarında 6 ay vadeli olarak ihraç edilen tahvilin 36.222 TL tutarındaki kaynakta kesilen faizi sonrası kalan tutarı göstermektedir.

⁽⁵⁾ 7 Şubat 2020 tarihinde 150.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliği,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup Şirketleri kefaletiyle teminat altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde	2.464.767	2.157.701
1 - 2 yıl arası	1.934.180	1.178.517
2 - 3 yıl arası	3.721.143	1.125.810
3 - 4 yıl arası	3.317.437	2.574.530
5 yıl ve üzeri	5.581.989	6.648.955
Toplam	17.019.516	13.685.513

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	13.685.513	8.931.020
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	1.050.249	3.046.489
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(2.146.073)	(3.853.608)
<i>Ödenen faiz</i>	(851.054)	(643.654)
<i>Tahakkuk</i>	912.924	650.474
<i>Kur farkı gideri</i>	4.367.957	5.554.792
Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler	17.019.516	13.685.513

Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıldan kısa	4.319	4.319
1 - 5 yıl	6.786	7.863
5 yıl ve üzeri	34.892	36.554
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(31.101)	(35.419)
Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri	14.896	13.317

Kiralama yükümlülüklerinin 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	13.317	18.562
<i>Finansman gideri</i>	1.579	1.670
<i>Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)</i>	-	(6.915)
31 Aralık	14.896	13.317

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	26.813	19.996
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	191.261	82.747
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	115.390	75.176
- Alacak senetleri	218	97
- Diğer ticari alacaklar	75.653	7.474
Toplam	218.074	102.743

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	16.254	9.061
- Alacak senetleri	16.254	9.061
Toplam	16.254	9.061

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	11.367	9.230
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	247.748	141.272
Toplam	259.115	150.502

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çoğunlukla Grup'un inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için oluşan borçlardan ve alt taşeronlara yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	191	-
Toplam	191	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27	9
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	60.040	85.038
- Vergi dairesinden alacaklar	58.347	84.188
- Verilen depozito ve garantiler	167	157
- Diğer alacaklar	1.526	693
Toplam	60.067	85.047

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	440.197	835.155
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	15.859	12.356
- Verilen depozito ve garantiler	1.375	542
- Diğer uzun vadeli alacaklar	14.484	11.814
Toplam	456.056	847.511

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	36.592	40.495
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	37.336	32.590
- Alınan depozito ve teminatlar	28.354	21.969
- Ödenecek vergi ve fonlar	7.123	10.275
- Diğer borçlar	1.859	346
Toplam	73.928	73.085

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.758.274	1.387.002
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8.766	8.769
- Alınan depozito ve teminatlar	8	11
- Diğer borçlar	8.758	8.758
Toplam	1.767.040	1.395.771

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait giderler (*)	21.661	11.928
Verilen avanslar (**)	14.952	25.838
Diğer	285	407
Toplam	36.898	38.173

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu sigorta giderleri oluşturmaktadır.

(**) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla verilen avansların çoğunluğu Akfen İnşaat'ın ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen avanslar	7.555	6.197
Toplam	7.555	6.197

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar/ Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	73.612	41.760
Toplam	73.612	41.760

(*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini finansal tablolarına taşımıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilgili bakiyeler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Isparta Şehir Hastanesi		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	541.050	398.834
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	4.131.480	3.158.983
	4.672.530	3.557.817
Eskişehir Şehir Hastanesi		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	815.375	621.114
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	6.709.634	5.447.920
	7.525.009	6.069.034
Tekirdağ Şehir Hastanesi		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	463.130	348.390
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	2.943.262	2.470.068
	3.406.392	2.818.458
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	1.819.555	1.368.338
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	13.784.376	11.076.971
	15.603.931	12.445.309

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllardaki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	12.445.309	7.375.570
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28)	4.857.584	6.080.328
Tahsilatlar	(1.698.962)	(1.010.589)
31 Aralık	15.603.931	12.445.309

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.216.786	1.303.814
	2.216.786	1.303.814

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 2.530.820 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.177.690 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bina	1.211.360	640.343
Arsa	986.866	655.516
Otel	18.560	7.955
	2.216.786	1.303.814

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	1.303.814	1.133.028
Stoklara transfer/Stoklardan transfer (Not 16)	(18.493)	20.327
Değer artışı (Not 28)	985.154	451.342
Çıkışlar	(53.689)	(16.079)
Bağlı ortaklık satış etkisi-Arsa kiralaları (Not 3)	-	(3.839)
Maddi duran varlıklardan transfer (Not 14)	-	649
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	-	(281.614)
31 Aralık	2.216.786	1.303.814

Arsa kiralaları

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında muhasebeleştirilmektedir. 9 Şubat 2021 itibarıyla Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının Akfen GYO'ya satış işlemleri tamamlanmış, söz konusu şirket satışı nedeniyle 31 Aralık 2021 itibarıyla herhangi bir arsa kirası kalmamış ve konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında muhasebeleştirilmeye başlamıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	18.560	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	950.859	260.501
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	986.866	-
31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	7.955	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	452.093	188.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	655.516	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	522.564	-
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(280.559)
Toplam	522.564	(280.559)

31 Aralık 2022			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	89.201.755	99.955
Türev varlıklar	Avro	276.287.791	422.609
Toplam			522.564

31 Aralık 2021			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Yükümlülük</u>
Türev yükümlülükler	ABD Doları	104.371.438	(8.688)
Türev yükümlülükler	Avro	295.936.694	(271.871)
Toplam			(280.559)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile takasından oluşmaktadır. Isparta Hastane için kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü için libor için 2022 Ocak ayında 3 yıl süreyle 2025 yılına kadar %1,61 oran üzerinden, Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ı için 2028 yılına kadar euribor için kredilerin kullanım tarihlerinde %0,37, %1,99 ve %2,085 oranlar üzerinden, Tekirdağ Hastane için ise anılan kredilerin %70'i için kredilerin euribor oranlarının kullanım tarihlerinde %0,05-%2,42 oran ve 14 ila 18 yıl vade aralığında faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır.

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 "Kiralama" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda "kiralama yükümlülüğü" muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup'un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanım hakkı varlıkları (*)	7.492	7.792
Toplam	7.492	7.792

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Akfen Merter'in kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme/inşaat aşamasında olan arazilere ait kiralar ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup'un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllardaki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	7.792	10.486
Amortisman gideri	(300)	(300)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	-	(2.394)
31 Aralık	7.492	7.792

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	<i>Arazi ve binalar</i>	<i>Makine ve teçhizat</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Mobilya ve demirbaşlar</i>	<i>Yapılmakta olan yatırımlar</i>	<i>Özel maliyetler</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	17.051	12.525	18.648	36.648	18.832	33.274	586	137.564
Girişler	82	126	1.995	16.025	5.964	18.499	-	42.691
Çıkışlar	-	-	(1.268)	(26)	-	-	-	(1.294)
Değer artışı (*)	39.973	-	-	-	-	-	-	39.973
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	57.106	12.651	19.375	52.647	24.796	51.773	586	218.934
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	4.353	9.058	5.467	19.570	-	8.448	176	47.072
Dönem gideri	594	774	3.835	6.849	-	6.952	120	19.124
Çıkışlar	-	-	(704)	(21)	-	-	-	(725)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	4.947	9.832	8.598	26.398	-	15.400	296	65.471
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	12.698	3.467	13.181	17.078	18.832	24.826	410	90.492
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	52.159	2.819	10.777	26.249	24.796	36.373	290	153.463

(*) Grup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla binalarını yeniden değerlemeye tabii tutmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	305.543	12.589	6.923	27.680	18.040	22.148	62	392.985
Girişler	-	747	12.587	8.998	792	11.126	524	34.774
Çıkışlar	-	(811)	(862)	-	-	-	-	(1.673)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(287.843)	-	-	(30)	-	-	-	(287.873)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	(649)	-	-	-	-	-	-	(649)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	17.051	12.525	18.648	36.648	18.832	33.274	586	137.564
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	3.787	8.846	3.625	14.264	-	4.378	62	34.962
Dönem gideri	845	889	2.440	5.335	-	4.070	114	13.693
Çıkışlar	-	(677)	(598)	-	-	-	-	(1.275)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(279)	-	-	(29)	-	-	-	(308)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	4.353	9.058	5.467	19.570	-	8.448	176	47.072
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	301.756	3.743	3.298	13.416	18.040	17.770	-	358.023
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	12.698	3.467	13.181	17.078	18.832	24.826	410	90.492

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam 26.364 TL tutarındaki sırasıyla 19.124 TL, 6.940 TL ve 300 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 19.436 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 6.928 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: Toplam 19.289 sırasıyla 13.693 TL maddi duran varlık, 5.296 TL maddi olmayan duran varlık, 300 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 13.912 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 5.377 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir) (Not 13 ve Not 15).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (*000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	134.098	14.144	148.242
Girişler	795	19	814
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	134.893	14.163	149.056
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	134.893	14.163	149.056
Girişler	1.415	49	1.464
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	136.308	14.212	150.520
Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	39.419	2.950	42.369
Dönem gideri	1.991	3.305	5.296
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	41.410	6.255	47.665
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	41.410	6.255	47.665
Dönem gideri	3.666	3.274	6.940
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	45.076	9.529	54.605
Net defter değeri			
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	94.679	11.194	105.873
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	93.483	7.908	101.391
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	91.232	4.683	95.915

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu, Akfen Merter ve Hacettepe şirketlerine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır.

16. STOKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yiyecek ve içecek stokları	15.142	5.078
Mamüller	13.640	9.911
Toplam	28.782	14.989

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla mamuller, İncek ve Gölbaşı'nda konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllardaki stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	14.989	43.205
Girişler	16.774	6.032
Çıkışlar	(21.474)	(13.921)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden/(gayrimenkullere) transfer (Not 11)	18.493	(20.327)
31 Aralık	28.782	14.989

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 32)	17.313	-
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	32.644	16.559
- Otel kira gelirleri (*)	31.750	15.592
- Alınan avanslar (**)	828	911
- Diğer	66	56
Toplam	49.957	16.559

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla otel kira gelirleri, Bodrum Loft Otel ile ilgili raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa alınan avansların çoğunluğu İncek Loft projeleri ile ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	134.441	93.310
Toplam	134.441	93.310

(*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır.

18. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İzin yükümlülüğü karşılığı	18.819	9.655
Diğer karşılıklar (*)	32.874	19.187
Toplam	51.693	28.842

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlardır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	18.865	8.419
Toplam	18.865	8.419

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sifıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik	31 Aralık 2022	Sahiplik	31 Aralık 2021
	Oranları (%)		Oranları (%)	
Akfen Yenilenebilir	66,91	4.441.307	66,91	3.420.676
Acacia Maden	25,50	1.108.329	30,00	637.525
Akfen GYO	13,94	1.079.109	23,94	1.027.841
Akfen Su	50,00	29.459	50,00	24.664
MDO/İDO (*)	50,00	-	50,00	-
		6.658.204		5.110.706

(*) Deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021'de İDO'nun tüm hisseleri MDO'ya devredilmiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Akfen GYO (*)	566.741	531.271
Akfen Yenilenebilir	468.653	273.001
Acacia Maden (**)	372.586	139.674
Akfen Su	4.768	4.385
IBS Sigorta (***)	-	1.477
MDO/İDO (****)	(296.550)	(54.444)
	1.116.198	895.364

(*) 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun net dönem karı, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye, 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen sermaye artırımını ile de %23,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun net dönem karı, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar 12 Ocak ve 9 Şubat tarihli sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında, 30 Eylül 2021 tarihinde 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise 20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %23,94 oranında konsolide edilmiştir.

(**) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in net dönem karı, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir.

(***) 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(****) Deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021'de İDO'nun tüm hisseleri MDO'ya devredilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2022</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirilmeler (**)</u>	<u>Hisse satış (Not 3)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Akfen Yenilenebilir	3.420.676	468.653	551.978	-	-	-	4.441.307
Akfen GYO	1.027.841	566.741	97.066	-	-	(612.539)	1.079.109
Acacia Maden	637.525	376.104	276.498	-	(3.518)	(178.280)	1.108.329
Akfen Su	24.664	4.768	27	-	-	-	29.459
MDO/İDO	-	(1.097.251)	296.550	800.701	-	-	-
	5.110.706	319.015	1.222.119	800.701	(3.518)	(790.819)	6.658.204

	<u>1 Ocak 2021</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirilmeler (**)</u>	<u>Hisse satış (Not 3)</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Akfen Yenilenebilir	1.607.499	273.001	1.540.176	-	-	-	3.420.676
Akfen GYO	394.817	531.271	179.490	-	-	(77.737)	1.027.841
Acacia Maden	254.338	143.365	243.513	-	(3.691)	-	637.525
Akfen Su	23.186	4.385	(2.907)	-	-	-	24.664
MDO/İDO	(91.756)	(867.355)	146.200	812.911	-	-	-
	2.188.084	84.667	2.106.472	812.911	(3.691)	(77.737)	5.110.706

Yukarıdaki tabloda yer alan dönem karı/(zararı) rakamlarına ek olarak 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde 2021 yılında gerçekleşen hisse satışı nedeniyle yer almayan IBS Sigorta'nın satış tarihine kadar gerçekleşen 1.480 TL tutarındaki kar Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

(*) Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiştir.

(**) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.397 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2021: 4.613 TL) ve 879 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2021: 922 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	17.802.250	14.567.983
Toplam Yükümlülükler	10.801.622	9.092.802
Net Varlıklar	7.000.628	5.475.181
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	4.683.910	3.663.279
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (*)	(242.603)	(242.603)
Taşınan değer	4.441.307	3.420.676
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hasılat	2.489.204	1.291.036
Brüt kar	1.471.397	684.421
Genel yönetim giderleri	(67.203)	(33.111)
Diğer faaliyet gideri, net	222.846	(14.151)
Faaliyet karı	1.627.040	637.159
Vergi öncesi kar	637.862	272.537
Vergi sonrası kar	700.871	404.699
Ana ortaklık payları dönem karı	700.454	408.031
Akfen Yenilenebilir'in dönem karında Grup payı	468.653	273.001
Amortisman ve itfa payı giderleri	505.531	311.190

(*)Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranlarının geçmiş yıllarda meydana gelen değişikliklerin Grup konsolide finansal tablolara olan etkisidir.

Akfen Yenilenebilir'in gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("Yekdem") süresi boyunca detayları Not 1'de verilen devletin asgari alım fiyatları, Yekdem sonrasında ise tahmini ortalama piyasa satış fiyatları kullanılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları ABD Doları bazında %13,6'dır (31 Aralık 2021: %11,31)

Akfen Yenilenebilir 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olup Grup 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 1.138.055 TL tutarında finansal riskten korunma kayıpları muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 1.794.510 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam Varlıklar	12.386.047	6.863.235
Toplam Yükümlülükler	4.645.736	2.569.952
Net Varlıklar	7.740.311	4.293.283
Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı	1.079.109	1.027.841

	1 Ocak- 31 Aralık 2022 (*)	1 Ocak- 31 Aralık 2021 (*)
Hasılat	511.730	191.494
Brüt kar	491.843	177.496
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(21.008)	(11.890)
Diğer faaliyet geliri, net	3.265.705	2.518.981
Faaliyet karı	3.736.540	2.684.587
Vergi öncesi kar	3.327.939	2.364.461
Vergi sonrası kar	2.957.616	2.114.335
Ana ortaklık payları dönem karı	3.082.288	2.083.753
Akfen GYO'nun dönem karında Grup payı	566.741	531.271
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.266	3.374

(*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar 12 Ocak ve 9 Şubat tarihli sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında, 30 Eylül 2021 tarihinden 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise 20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %23,94 oranında konsolide edilmiştir. 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen GYO'nun sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Akfen GYO'nun sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları Avro olarak değerlendirilen varlıklar için %9,5-%11,5 (31 Aralık 2021: %7,9-%10,5) aralığında, TL olarak değerlendirilen varlıklar için ise %24 (31 Aralık 2021: %19), Ruble olarak değerlendirilen varlıklar için ise olarak %12,93-%14,93 belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

MDO/İDO

MDO/İDO ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	4.916.789	2.534.852
Toplam Yükümlülükler	8.451.372	6.575.868
Net Varlıklar	<u>(3.534.583)</u>	<u>(4.041.016)</u>
MDO/İDO'nun net varlıklarında Grup payı	<u>(1.767.291)</u>	<u>(2.020.508)</u>
MDO/İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)	-	-
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hasılat	1.263.978	803.552
Brüt kar	(1.986)	170.402
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(108.767)	(81.241)
Diğer faaliyet gideri, net	(16.019)	(10.520)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	4.507	2.747
Faaliyet karı	(122.265)	81.388
Vergi öncesi zarar	(2.194.502)	(1.734.710)
Vergi sonrası zarar	(2.194.502)	(1.734.710)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(2.194.502)	(1.734.710)
MDO/İDO'nun dönem zararında Grup payı	<u>(1.097.251)</u>	<u>(867.355)</u>
MDO/İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı	<u>(296.550)</u>	<u>(54.444)</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	<u>70.740</u>	<u>136.022</u>

(*) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur. Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiştir. Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	65.038	59.266
Toplam Yükümlülükler	6.120	9.938
Net Varlıklar	58.918	49.328
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	29.459	24.664
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hasılat	28.937	108.707
Brüt kar	4.036	8.976
Genel yönetim giderleri	(13.138)	(4.033)
Diğer faaliyet gideri, net	(37)	(7.427)
Faaliyet zararı	(9.139)	(2.484)
Vergi öncesi kar	7.276	9.719
Vergi sonrası kar	9.536	8.770
Ana ortaklık payları dönem karı	9.536	8.770
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	4.768	4.385
Amortisman ve itfa payı giderleri	103	219

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	7.248.064	4.926.247
Toplam Yükümlülükler	3.018.364	2.930.264
Net Varlıklar	4.229.700	1.995.983
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	1.078.573	598.795
Maden mülkiyet rezervleri (*)	26.635	35.060
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.121	3.670
Taşınan toplam Grup payı	1.108.329	637.525
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>31 Aralık 2022 (*)</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hasılat	3.730.465	1.699.202
Brüt kar	1.407.017	877.617
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(328.961)	(146.858)
Diğer faaliyet geliri, net	76	(7.937)
Faaliyet karı	1.078.132	722.822
Vergi öncesi kar	1.154.727	726.906
Vergi sonrası kar	1.263.992	477.883
Ana ortaklık payları dönem karı	1.263.992	477.883
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi	376.104	143.365
Acacia Maden'in dönem karında Grup payı	376.104	143.365
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası	372.586	139.674
Acacia Maden'in dönem karında Grup payı (**)	372.586	139.674
Amortisman ve itfa payı giderleri	570.671	268.874

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Acacia Maden (devamı)

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 4.397 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2021: 4.613 TL) ve 879 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2021: 922 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

IBS Sigorta:

28 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrasında 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla IBS Sigorta, Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

IBS Sigorta ile ilgili 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Hasılat	8.611
Brüt kar	6.929
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(838)
Diğer faaliyet geliri, net	3.152
Faaliyet karı	9.243
Vergi öncesi kar	9.178
Vergi sonrası kar	7.403
Ana ortaklık payları dönem kar	7.403
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı (*)	1.477
Amortisman ve itfa payı giderleri	152

(*) 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	33.471.102	25.049.379
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	532.880	524.566
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.898.504	3.598.864
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.898.504	3.598.864
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	37.902.486	29.172.809

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 (31 Aralık 2021: %27)'dir.

Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022 (*)			31 Aralık 2021 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	195.181	20.500.978	12.774.943	391.557	15.484.511	9.173.311
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	210.554	228.666	93.660	306.170	218.396	-
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	147.000	103.182	3.648.322	96.824	132.924	3.369.116
	552.735	20.832.826	16.516.925	794.551	15.835.831	12.542.427

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Eskişehir Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 125.000.000 adet pay , Isparta Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 203.475.000 adet pay , Tekirdağ Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 175.000.000 adet pay kreditoire rehneldilmiştir.

22. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	722.989	1.023.720
Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar	722.989	1.023.720

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.778.448	1.159.125
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	5.683.981	3.723.028
Toplam uzun vadeli yatırımlar	7.462.429	4.882.153

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 494.447 TL gerçeğe uygun kayıp tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (31 Aralık 2021: 127.624 TL gerçeğe uygun değer kazancı).

22. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2022	2021
1 Ocak	3.723.028	2.123.935
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	1.960.953	1.596.465
Transfer	-	2.890
Diğer	-	(262)
31 Aralık	5.683.981	3.723.028

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 5.560.452 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travalex Group Investment ve 103.523 TL'si Tepe Akfen Reformer TAR hisselerinden, 9.349 TL'si ise Tav Yatırım hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021 : MIP; 3.625.827 TL, Travelex ; 10.530 TL, Tepe Akfen Reformer TAR; 80.056 TL, Tav Yatırım: 6.489 TL). MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	22.812	67.539
Diğer	1.128	1.754
Toplam	23.940	69.293

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	84.667	25.934
Peşin ödenen vergi ve fonlar	863	-
Diğer	632	571
Toplam	86.162	26.505

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan avanslar ⁽¹⁾	40.204	60.017
Diğer	498	2.369
	40.702	62.386

⁽¹⁾ 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla alınan avansların 30.847 TL'si (31 Aralık 2021: 53.522 TL) Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortalığın adı	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	47,10	428.652	47,10	329.732
Selim Akın	47,10	428.652	47,10	329.732
Hamdi Akın	3,29	29.902	3,29	23.002
Akfen Holding	2,27	20.648	2,27	15.883
Akfen Turizm	0,24	2.146	-	-
Akınısı	-	-	0,24	1.651
Nominal	100	910.000	100	700.000
Toplam sermaye	100	910.000	100	700.000

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Firmaların tasfiyesiz infisah yoluyla, bütün aktif ve pasifi ile birlikte külli halefiyet yoluyla birleşmiş olmaları dolayısıyla, Akfen Altyapı Holding'in iştirak ettiği Akfen Holding'in hisselerinin itibari değeri olan 597.057 TL'lik tutar ile hisselerin Akfen Altyapı Holding'in aktifindeki kayıtlı değeri mahsup edilmek suretiyle tenzil edilmiş, devralan Akfen Holding A.Ş.'nin sermayesi birleşme neticesinde 650.124 TL olmuş ve dolayısıyla 17.057 TL tutarında sermaye azaltımı ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte, alınan karar doğrultusunda eş zamanlı olarak 49.876 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Sermaye artırımının tamamı, Akfen Holding'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Söz konusu eş zamanlı sermaye azaltımı ve sermaye artırımı neticesinde devralan Akfen Holding A.Ş.'nin sermayesi 700.000 TL olmuştur. 29 Aralık 2022 tarihinde ise 210.000 TL tutarında sermaye artışı yapılmış olup, artırılan tutarın 197.839 TL tutarındaki kısmı Şirket ana ortaklarının daha önce Şirket'e vermiş olduğu nakit sermaye avansından, 6.901 TL tutarındaki kısmı Şirket kurucu ortağının daha önce Şirket'e vermiş olduğu nakit borçtan karşılanmış olup, kalan 5.260 TL'nin 495 TL'si Şirket mevcut ortaklarından Akfen Turizm tarafından, 4.765 TL'si ise Akfen Holding tarafından nakden taahhüt edilmiş ve tescilden önce ödenmiştir.

Akfen Holding, 24 Ağustos 2021 tarihinde Akfen Altyapı'dan devir alınan Akfen Holding toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen 65.838.800 adet paydan 38.362.889 adet payın (Şirketin toplam pay adedinin %5,75'ine denk gelen kısmı) 379.962 TL bedelle Hamdi Akın'a satışı gerçekleştirilmiştir. Satılan hisselerin maliyeti 332.107 TL olup satış bedeli ile satılan hisse maliyeti arasındaki fark olan 47.855 TL, Grup'un konsolide finansal tablolarında pay ihraç primi olarak muhasebeleşmiştir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 2.571.933 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.493.382 TL).

Yabancı para çevrim farkları :

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 964.273 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2021: 590.699 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları 373.574 TL'dir (31 Aralık 2021: 309.296 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 6.036.935 TL'dir (5.998.885 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 38.050 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır). (31 Aralık 2021: 4.461.126 TL-4.455.054 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 6.072 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır).

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleştirilmiştir. Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 8.329 TL'dir (31 Aralık 2021: (33.909) TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar sırasıyla 1.888 TL ve 7.219 TL'dir.

Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP, Travalex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.960.951 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.862.903 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.596.465 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.516.643 TL). 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kazançları 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 4.617.595 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.754.692 TL).

Riskten korunma kayıpları

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 3.114.278 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 1.976.224 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 1.138.054 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 1.422.568 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 1.794.510 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 2.243.138 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Operasyonel gelirler		
Hastane hizmet gelirleri (*)	676.339	490.619
Daire satış gelirleri (**)	111.580	25.472
Konaklama gelirleri (***)	81.719	47.789
Ticari alan gelirleri	59.151	25.178
Yurt gelirleri	11.420	11.778
Diğer	32.316	6.639
Satıştan iadeler (-)	(4.775)	(6.919)
	967.750	600.556

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(**) İncek Loft projesine ait daire satış gelirleridir.

(***) Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılatın tamamı Türkiye’de elde edilmektedir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Hastane hizmet giderleri (*)	559.280	401.989
Operasyonel kiralama giderleri	178.812	24.058
Personel giderleri	53.938	33.690
İnşaat giderleri	37.634	10.327
Yiyecek ve içecek giderleri	33.754	19.893
Sigorta giderleri	16.947	12.627
Enerji giderleri	13.430	3.835
Amortisman ve itfa payı giderleri	6.928	5.377
Vergi, resim ve harç giderleri	1.134	1.491
Diğer	39.948	22.677
	941.805	535.964

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Personel giderleri	96.791	48.911
Danışmanlık giderleri	24.106	18.014
Amortisman giderleri	19.436	13.912
Seyahat ve temsil giderleri	16.556	7.660
Vergi, resim ve harçlar	8.629	3.317
Bağışlar	6.937	7.156
Ofis giderleri	6.850	3.753
Kira giderleri	6.445	6.328
Sigorta giderleri	1.980	1.023
Reklam giderleri	211	81
Diğer	9.621	7.167
	197.562	117.322

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

27. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Aidat giderleri	2.186	1.723
Reklam giderleri	1.102	1.373
Diğer	3.315	3.153
	6.603	6.249

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10)	4.857.584	6.080.328
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)	985.154	451.342
Kira geliri	12.532	10.415
Alacak değer düşüklüğü iptali	9.739	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	415	-
Diğer	8.419	10.644
	5.873.843	6.552.729

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Devir bedeli giderleri (*)	35.764	28.938
Şüpheli alacak karşılığı gideri	6.789	3.974
Kur farkı gideri	6.261	2.907
Reeskont faiz gideri (Not 32)	-	62.360
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış zararı	-	6.785
Alacaklar değer düşüklüğü	-	5.063
Diğer	1.913	3.341
	50.727	113.368

(*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Kur farkı geliri	947.187	886.629
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	803.123	-
Faiz gelirleri	158.958	167.419
Reeskont faiz geliri (Not 32)	-	105.183
	1.909.268	1.159.231

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Kur farkı gideri	4.274.163	5.207.424
Faiz gideri	1.051.250	717.970
Komisyon giderleri	1.507	833
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	-	14.369
Diğer	12.399	7.282
	5.339.319	5.947.878

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
<i>İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 3)</i>	-	34.491
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	-	34.491
Temettü geliri (*)	135.340	151.963
İş ortaklarından diğer gelirler (**)	66.978	-
Şirket paylarının satışlarından karlar (***)	-	12.500
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 22)	-	127.624
Diğer	1.191	-
	203.509	326.578

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) MIP'den elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

(***) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla şirket paylarının satışlarından karlarının tamamı Akfen Turizm'in Hamdi Akın'a olan hisse satışından oluşmaktadır (Not 24).

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 22)	494.447	-
İştiraklerin/bağlı ortaklıkların pay satışı sebebiyle oluşan kayıp (Not 3)	266.234	131.082
Diğer (*)	103.667	31.846
	864.348	162.928

(*) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderlerin 55.000 TL tutarındaki kısmı Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden, 48.667 TL tutarındaki kısmı ise Grup'un Akfen Yenilenebilir ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 31.846 TL Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderleri).

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2022 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %23 oranında (2021: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2022 yılında %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

b) Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2022 yılı vergilendirme dönemlerine %23 (2021: %25) olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2022 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında (2021 yılı vergilendirme dönemleri için %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi (giderinin)/gelirinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
Dönem vergi gideri	(6.002)	(32.059)
Ertelenmiş vergi geliri	1.069.112	141.452
Toplam vergi geliri	1.063.110	109.393

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>%</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>%</u>
Vergi öncesi kar	2.670.204		2.650.749	
Yerel vergi oranı	%23		%25	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(614.147)	(23)	(662.687)	(25)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(110.108)	(4)	(51.852)	(2)
Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)	89.775	3	163.331	6
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.634.818	61	353.462	13
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi	256.726	10	223.841	8
Geçmiş dönem vergi gideri	(2.201)	0	(6.563)	0
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	(226.353)	(8)	(12.006)	0
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar	-	0	(11.964)	0
Vergi oranı farklılıklarının etkisi	58.013	2	56.282	2
Matrah arttırımı	-	0	(6.336)	0
Yeniden değerlendirme ertelenmiş vergi farkı (**)	(31.821)	(1)	65.051	2
Diğer	8.408	0	(1.166)	0
Toplam vergi geliri	1.063.110	40	109.393	4

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(**) Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yasal mevzuat kapsamında binalarını yeniden değerlemiş olup, TFRS mali tablolarda ilgili sabit kıymet "yatırım amaçlı gayrimenkul" olarak sene sonlarında gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için yasaladaki değerlendirme sonrasında oluşan ertelenmiş vergi etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem vergi gideri (A)	(6.002)	(32.059)
İndirilecek vergi (B)	5.724	41.629
Cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükler)/varlıklar, net (A+B)	(278)	9.570

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım teşviği	2.964.696	1.329.878
Birikmiş zararlar	878.640	410.194
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(1.541.187)	(845.829)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	(89.568)	(95.586)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	(211.910)	11.287
Borçlara ilişkin iskonto	41.852	14.245
Finansal yatırımlar ve türev araçlar	(321.650)	(86.071)
Diğer	25.120	44.752
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	1.745.993	782.870

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait mahsup edilebilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
2022	-	1.764
2023	120.573	315.188
2024	42.186	140.350
2025	632.911	882.903
2026	1.254.063	710.766
2027	2.343.465	-
Toplam	4.393.198	2.050.971

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un gelecekteki karlarından mahsup edilebilecek 4.393.198 TL (31 Aralık 2021: 2.050.971 TL) kullanılmamış mali zararı bulunmakta olup, 878.640 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 410.194 TL). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan 585.086 TL tutarında mali zararı bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	782.870	678.720
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	1.069.112	141.452
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	-	42.520
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(105.989)	(79.822)
31 Aralık	1.745.993	782.870

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen Yenilenebilir	11.561	3.896
Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")	8.968	13.438
Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	1.743	1.363
Diğer	4.541	1.299
	26.813	19.996

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen GYO	5.463	3.909
Akfen Çevre ve Su	4.364	3.220
MIP	1.540	1.892
Diğer	-	209
	11.367	9.230

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer	191	-
	191	-

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İzmir Maden (*)	307.071	207.142
Acacia Maden (**)	131.200	298.208
Akfen Yenilenebilir (**)	-	328.998
Diğer	1.926	807
	440.197	835.155

(*)Acacia Maden'in sermaye arttırımı ile ilgili alacaklarından oluşmaktadır. İlgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

(**) Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Şirket Ana Ortakları	36.570	25.465
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ("İlbak Madencilik")	-	14.682
Diğer	22	348
	36.592	40.495

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
MIP Diğer Ortaklar (*)	572.353	293.127
Akfen International BV (**)	500.824	542.532
Şirket Kurucu Ortağı	263.567	193.103
MIP (***)	214.818	185.588
Fıratcan Turizm (****)	202.130	162.232
Akfen Çevre ve Su	-	6.449
Diğer	4.582	3.971
	1.758.274	1.387.002

(*) MIP'den alınan borcun vadesi geldiğinde MIP diğer ortaklarına ödenecek kısımdır. Söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

(**) Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

(***) Şirket'in ortağının finansal yatırımı olup, söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

(****) Akfen GYO'nun iştirakinden alınan borç olup söz konusu borca piyasa koşullarında faiz işletilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen GYO (*)	17.313	-
	17.313	-

(*) Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin olarak alınan inşaat avanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>
MIP	Temettü geliri	135.340	151.963
Acacia	Faiz geliri	18.931	89.516
Akfen Yenilenebilir	Faiz geliri	49.658	51.452
İzbir Maden	Faiz geliri	12.810	6.875
Akfen Yenilenebilir	Diğer gelirler	10.403	3.411
Diğer	Faiz geliri	112	767
Diğer	Diğer gelirler	10.159	1.593
MIP	Reeskont faiz (gideri)/geliri	(19.272)	105.183
Akfen Çevre	Diğer gider	(17.564)	(14.272)
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(2.558)	(1.629)
Diğer	Faiz gideri	(14)	(60)
Diğer	Diğer giderler	(1.040)	-
Şirket Kurucu Ortağı	Reeskont faiz gideri(*)	-	(62.360)
Akfen International	Faiz gideri	-	(11.150)
Akfen GYO	Şirket satış zararı (Not 3)	-	(45.071)
Akfen GYO	Şirket satış zararı (Not 3)	-	(74.707)
Akfen GYO	Kira geliri	1.435	1.586
Akfen International	Rüçhan hakkı satış zararı (Not 3)	-	(11.304)

(*) Detayları Not 1'de verilen Akfen Holding hisselerinin Akfen Altyapı'ya devri neticesinde oluşan ticari borç tutarının iskonto edilmesiyle oluşan reeskont faiz gideri/geliridir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 41.293 TL (31 Aralık 2021: 21.708 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	3.735.202	2.767.361
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	910.000.000	700.000.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	701.150.685	671.766.398
Pay başına kazanç (tam TL)	5,33	4,12

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar						İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf			
31 Aralık 2022								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	26.813	207.515	440.224	-	75.899	15.603.931	5.689.550	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	26.813	207.515	440.224	-	75.899	15.603.931	5.689.625	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(75)	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	26.279	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(26.279)	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	7.145	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.145)	-	-	-	-	(75)	
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	295.157	-	-	-	-	-	
	Alacaklar							
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar						
31 Aralık 2022								
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	26.279	-						
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-						
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-						
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-						
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-						

(*) 31 Aralık 2022 itibarıyla Akfen Holding'e ait 870.069 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 2.473.138 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

i. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	19.996	91.808	835.164	-	97.394	12.445.309	4.161.275
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.996	91.808	835.164	-	97.394	12.445.309	4.161.297
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(22)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.490	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(19.490)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	7.518	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.518)	-	-	-	-	(22)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	244.899	-	-	-	-	-
	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
31 Aralık 2021							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	19.489	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(*) 31 Aralık 2021 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.198.105 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 2.182.845 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	17.034.412	(22.201.138)	(601.968)	(1.984.329)	(11.867.186)	(7.747.655)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	247.748	(247.748)	(247.748)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.806.424	(2.086.279)	(11.367)	(36.592)	(1.476.779)	(561.541)
Diğer borçlar(*)	161.540	(161.540)	(41.518)	(59.517)	(60.505)	-
Toplam	19.250.124	(24.696.705)	(902.601)	(2.080.438)	(13.404.470)	(8.309.196)

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	13.698.830	(17.328.894)	(717.127)	(1.523.245)	(8.200.990)	(6.887.532)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	(141.272)	(141.272)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.436.727	(1.707.921)	(9.230)	(40.495)	(1.264.335)	(393.861)
Diğer borçlar(*)	144.050	(144.050)	(35.634)	(72.041)	(36.375)	-
Toplam	15.420.879	(19.322.137)	(903.263)	(1.635.781)	(9.501.700)	(7.281.393)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal araçlar	(2.366.685)	(2.920.732)
Finansal varlıklar	2.258.097	728.695
Finansal yükümlülükler	(4.624.782)	(3.649.427)
Değişken faizli finansal araçlar	(9.066.419)	(6.668.451)
Finansal varlıklar	3.343.211	3.380.952
Finansal yükümlülükler	(12.409.630)	(10.049.403)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar		(23.667)	(29.207)
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	22.581	7.287
Finansal Yükümlülükler		(46.248)	(36.494)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		(90.664)	(66.684)
Finansal Varlıklar		33.432	33.810
Finansal Yükümlülükler		(124.096)	(100.494)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin %60'lık kısmı , Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin %70'lik kısmı , Isparta Şehir Hastane'nin ise %100 kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	4.659	53	184	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	3.329.737	162.920	13.990	201
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.819.993	28.940	64.152	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.154.389	191.913	78.326	201
5. Ticari Alacaklar	37	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	2.301.012	100.459	21.199	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	5.569.794	297.877	-	-
7. Diğer	14.227.263	244.597	484.262	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	22.098.106	642.935	505.461	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	27.252.495	834.848	583.787	201
10. Ticari Borçlar	61.995	689	2.458	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.877.318	22.159	73.219	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	378.236	17.839	2.207	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.317.549	40.687	77.884	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	14.554.739	311.169	436.934	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.269.093	67.750	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	15.823.832	378.919	436.934	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	18.141.381	419.606	514.818	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	9.111.114	415.242	68.969	201
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"	3.541.320	117.365	68.969	201
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.552.864	(1.552.864)	1.552.864	(1.552.864)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.552.864	(1.552.864)	1.552.864	(1.552.864)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	274.978	(274.978)	274.978	(274.978)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	274.978	(274.978)	274.978	(274.978)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	909	(909)	909	(909)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	909	(909)	909	(909)
TOPLAM (3+6+9)	1.828.751	(1.828.751)	1.828.751	(1.828.751)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	3.000	53	152	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	2.979.220	204.380	16.600	256
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.368.398	29.927	64.262	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.350.618	234.360	81.014	256
5. Ticari Alacaklar	641	30	16	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	1.159.130	86.963	-	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.632.486	272.525	-	-
7. Diğer	11.588.761	275.219	524.990	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.381.018	634.737	525.006	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.731.636	869.097	606.020	256
10. Ticari Borçlar	32.115	209	1.608	278
11. Finansal Yükümlülükler	1.519.597	18.136	84.520	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	308.322	21.407	1.487	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.860.034	39.752	87.615	278
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	11.524.989	326.047	474.483	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.276.455	75.233	17.988	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.801.444	401.280	492.471	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	14.661.478	441.032	580.086	278
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	6.070.158	428.065	25.934	(22)
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"	2.437.672	155.540	25.934	(22)
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.141.136	(1.141.136)	1.141.136	(1.141.136)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.141.136	(1.141.136)	1.141.136	(1.141.136)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	78.252	(78.252)	78.252	(78.252)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	78.252	(78.252)	78.252	(78.252)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(79)	79	(79)	79
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(79)	79	(79)	79
TOPLAM (3+6+9)	1.219.309	(1.219.309)	1.219.309	(1.219.309)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam finansal yükümlülük	17.034.412	13.698.830
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)	(5.692.135)	(4.162.769)
Net borç	11.342.277	9.536.061
Özkaynaklar	19.954.242	13.168.525
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,57	0,72

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 2.473.138 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2021: 2.182.845 TL).

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	3.190.698	-	-	3.190.698	3.190.698	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	207.515	-	-	207.515	207.515	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26.813	-	-	26.813	26.813	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	75.899	-	-	75.899	75.899	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	440.224	-	-	440.224	440.224	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	15.603.931	-	15.603.931	15.603.931	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	2.501.437	-	2.501.437	2.501.437	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	5.683.981	5.683.981	5.683.981	22
Türev araçlar	-	522.564	-	522.564	522.564	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	17.034.412	-	-	17.034.412	17.034.412	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	247.748	-	-	247.748	247.748	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	11.367	-	-	11.367	11.367	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	46.102	-	-	46.102	46.102	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.794.866	-	-	1.794.866	1.794.866	8-32
31 Aralık 2021						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.979.924	-	-	1.979.924	1.979.924	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	91.808	-	-	91.808	91.808	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19.996	-	-	19.996	19.996	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	97.394	-	-	97.394	97.394	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	835.164	-	-	835.164	835.164	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	12.445.309	-	12.445.309	12.445.309	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	2.182.845	-	2.182.845	2.182.845	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	3.723.028	3.723.028	3.723.028	-
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	13.698.830	-	-	13.698.830	13.698.830	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	-	-	141.272	141.272	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	9.230	-	-	9.230	9.230	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	41.359	-	-	41.359	41.359	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.427.497	-	-	1.427.497	1.427.497	8-32
Türev araçlar	-	280.559	-	280.559	280.559	12

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	722.989	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.778.448	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	5.683.981
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	522.564	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	15.603.931
31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.023.720	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.159.125	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	3.723.028
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	(280.559)	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	12.445.309

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	1.050.921	(944.579)

31 Aralık 2021	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	890.790	(795.874)

Bununla beraber Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %23 iskonto oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2021: %17)) gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(6.862)	7.079	24.175	(20.903)

31 Aralık 2021	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(5.796)	5.997	23.771	(19.789)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa çarpanı

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
31 Aralık 2022	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	197.441	(197.441)
		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
31 Aralık 2021	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	131.021	(131.021)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
	Hacettepe Klinik(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	368.198	72.953	4.365.008	4.806.159
Toplam yükümlülükler	417.842	23.503	2.864.124	3.305.469
Özkaynak	(49.644)	49.451	1.500.885	1.500.692
Dönem karı/(zararı)	(37.784)	(1.115)	1.123.928	1.085.029
Azınlık sahiplik oranı	0,000024	0,0848	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(1)	4.193	1.797	5.989
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	(3.175)	(95)	1.382	(1.888)
31 Aralık 2021				
	Hacettepe Klinik(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	285.657	73.238	4.115.175	4.474.070
Toplam yükümlülükler	360.117	22.673	2.706.443	3.089.233
Özkaynak	(74.460)	50.565	1.408.731	1.384.836
Dönem karı/(zararı)	(14.352)	(1.657)	662.814	646.805
Azınlık sahiplik oranı	0,5500	0,0848	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(40.953)	4.288	1.795	(34.870)
Dönem karı/(zararı) - Azınlık payları	(7.894)	(139)	814	(7.219)

(*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2 Ocak 2023 tarihinde Akfen Holding tüm hisselerine sahip olduğu bağlı ortaklığı BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir.

5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Holding, Akfen Çevre ve Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin 500 bin Eur bedelle alımını tamamladı. Böylece Akfen Holdingi Akfen Çevre ve Su'nun %100 sahibi oldu.

Akfen GPYŞ Yönetim Kurulunun 12 Ocak 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Ayrı Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Fon") devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Fon'a devredilmiştir.

Akfen Holding, Akfen Yenilenebilir'in toplam hisse değerini 512 milyon ABD Doları olarak belirleyerek EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa ve Elazığ illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmektedir.

10 Kasım 2021 tarihinde Credit Europe Bank NV ile Akfen GYO, Akfen GT ve Akfen Karaköy arasında yapılan Faiz Oranı Takas işleminin 16 Şubat 2023 tarihinde iptali sonucu, faiz avantajıyla birlikte IRS işleminin başladığı tarihten itibaren kümülatif 8.522.809 Avro tutarında gelir elde edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

16 Şubat 2023 tarihinde, Keskin Gayrimenkul Turizm Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Keskin")'nin Akfen Karaköy'deki 1.531.385 adet payı ve Bilal Keskin'in 172 adet payı (%1,28) Akfen Holding tarafından devralınmıştır. Aynı şekilde Akfen GT'ye de devirler yapılmış olup bu devirler neticesinde Keskin'in ve Bilal Keskin'in Akfen Karaköy'de payı kalmamıştır.

Isparta Şehir Hastanesi pazar testi ön yeterlilik ihale ilanı 9 Şubat 2023 tarihinde yayınlanmıştır, 17 Mart 2023 tarihinde ön yeterlilik ihaleleri yapılacaktır.

Alt yüklenicilerle Akfen İnşaat arasında yapılmış olan sözleşmeler Akfen Hastane'ye devredilmiş olup, söz konusu devre ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasını müteakip alt yükleniciler faturalarını Akfen Hastane'ye, Akfen Hastane de Akfen İnşaat'a kesecektir.

Akfen İnşaat Grubu sermaye piyasası araçları sukuk ve tahvil ihraçları için hazırlıklar yapmaktadır.

Emeklilikte Yaşa Takılanlara (EYT) ilişkin düzenlemenin yer aldığı 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 3 Mart 2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Grup'un operasyonları ve konsolide finansal durumu üzerindeki etkisinin ölçülmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

SPK, Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B Grubu payın halka arzına onay vermiştir. Halka arz edilecek paylara ilişkin talep toplama 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında yapılmıştır.

37. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	6.850.480	3.509.215
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	1.176.440	644.115
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	266.709	167.497
	8.293.629	4.320.827