

# **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi  
Raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,**

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Building a better  
working world

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>TFRS Yorum 12 - Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri</b>	
<p>Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.</p> <p>Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.</p> <p>İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların toplam değeri 12.445.309 bin TL olup toplam varlıkların %43'üne tekabül etmektedir. Tutarın finansal tablolar içindeki büyüklüğü ve gerçeğe uygun değer ölçümlerinin önemli muhakeme ve tahminler içermesinden ötürü bu konu, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin Finansal varlıklara dair açıklamalar Not 10'da sunulmaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi'nin temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir.</li><li>- Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin makuliyeti denetim ekibi ve konu uzmanları tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.</li><li>- Hizmet imtiyaz sözleşmeleri modelinde oluşan dönem sonu finansal varlık rakamı, dönem sonu finansal tablolarıyla karşılıklı olarak teyit edilmiştir.</li><li>- Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ve açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları açısından yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.</li></ul>



# EY

Building a better  
working world

<b>Finansal Varlık Değerlemesi</b>	
<p>Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 22).</p> <p>Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 3.625.827 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirilmesinin uzmanlık gerektirmesi,</li><li>- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlendirmesinde kullanılabilecek, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</li></ul>	<p>MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.</li><li>- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.</li><li>- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.</li><li>- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.</li></ul>



# EY

Building a better  
working world

<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler</b>	
<p>Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un, konsolide finansal tablolarında bulunan ve Not 11'de belirtilen yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve aynı zamanda Not 20'de detaylandırılan Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yatırım amaçlı gayrimenkullerinin, Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>



**Building a better  
working world**

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



**Building a better  
working world**

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Mehmet Can Altıntaş, SMMM**  
Sorumlu Denetçi

11 Mart 2022  
Ankara, Türkiye

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....	9-105
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	18
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI .....	36
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	48
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	50
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	51
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	55
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	56
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR .....	57
NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR/ DEVAM EDEN İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI.....	58
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	59
NOT 12 TÜREV ARAÇLAR .....	61
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	62
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	63
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	65
NOT 16 STOKLAR .....	66
NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER	67
NOT 18 KARŞILIKLAR.....	68
NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	69
NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR .....	70
NOT 21 TAAHHÜTLER.....	77
NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	78
NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....	79
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR.....	80
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	82
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	83
NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....	83
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	83
NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ .....	84
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	85
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	86
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	89
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	91
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	92
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .....	105
NOT 36 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	106
NOT 37 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	106



# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Yeniden düzenlenmiş (Not 3)		
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020	
<b>Dönen Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.979.924	1.626.879	2.085.358
Kısa vadeli finansal yatırımlar	22	1.023.720	474.591	19.638
Ticari alacaklar		102.743	75.000	73.898
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-32	19.996	21.521	24.775
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		82.747	53.479	49.123
Stoklar	16	14.989	43.205	71.028
Diğer alacaklar		85.047	58.348	91.150
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	9	173	105
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	85.038	58.175	91.045
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	1.368.338	861.978	422.851
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		-	-	76.912
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	10	-	-	76.912
Peşin ödenmiş giderler	9	38.173	27.640	158.169
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31	10.382	55.002	18.895
Diğer dönen varlıklar	23	69.293	90.463	47.416
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.692.609</b>	<b>3.313.106</b>	<b>3.065.315</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	11	-	14.922	2.890
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>4.692.609</b>	<b>3.328.028</b>	<b>3.068.205</b>
<b>Duran Varlıklar</b>				
Uzun vadeli finansal yatırımlar	22	4.882.153	2.619.605	2.414.637
Ticari alacaklar		9.061	12.264	14.673
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7-32	9.061	12.264	14.673
Diğer alacaklar		847.511	752.437	534.511
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-32	835.155	742.603	525.869
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	12.356	9.834	8.642
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	11.076.971	6.513.592	4.361.126
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		41.760	25.726	721.170
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	10	-	-	706.831
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	9	41.760	25.726	14.339
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	20	5.110.706	2.188.084	1.368.198
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	1.303.814	1.133.028	875.196
Kullanım hakkı varlıkları	13	7.792	10.486	8.391
Maddi duran varlıklar	14	90.492	358.023	110.357
Maddi olmayan duran varlıklar		101.391	105.873	97.935
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	101.391	105.873	97.935
Peşin ödenmiş giderler	9	6.197	3.355	-
Ertelenmiş vergi varlığı	31	991.463	913.824	627.297
Diğer duran varlıklar	23	26.505	26.707	40.533
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>24.495.816</b>	<b>14.663.004</b>	<b>11.174.024</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>29.188.425</b>	<b>17.991.032</b>	<b>14.242.229</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Yeniden düzenlenmiş (Not 3)		
		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak 2020
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	6	352.068	333.958	113.722
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	1.809.952	2.838.527	1.092.222
Ticari borçlar		150.502	1.087.646	1.260.800
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-32	9.230	895.171	1.132.906
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	141.272	192.475	127.894
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		2.232	960	1.121
Diğer borçlar		73.085	48.058	57.265
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	40.495	11.948	10.117
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	32.590	36.110	47.148
Ertelemiş Gelirler	17	16.559	10.586	6.944
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	812	18.841	4.815
Kısa vadeli karşılıklar		28.842	41.302	16.672
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	9.655	7.222	8.356
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	19.187	34.080	8.316
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	62.386	51.950	9.163
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.496.438</b>	<b>4.431.828</b>	<b>2.562.724</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
Uzun vadeli borçlanmalar	6	11.536.810	5.777.097	5.832.694
Diğer borçlar		1.395.771	563.654	439.011
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	1.387.002	554.885	429.636
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	8.769	8.769	9.375
Türev araçlar	12	280.559	266.190	141.290
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	93.310	67.124	41.327
Uzun vadeli karşılıklar		8.419	6.119	26.561
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	8.419	6.119	6.417
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	-	-	20.144
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	31	208.593	235.104	157.133
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>13.523.462</b>	<b>6.915.288</b>	<b>6.638.016</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>16.019.900</b>	<b>11.347.116</b>	<b>9.200.740</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>13.168.525</b>	<b>6.643.916</b>	<b>5.041.489</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>13.202.434</b>	<b>6.665.458</b>	<b>5.066.136</b>
Ödenmiş sermaye	24	700.000	667.181	667.181
Geri alınmış paylar (-)		(237.859)	(569.966)	(569.966)
Paylara ilişkin primler		50.231	2.376	2.376
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(1.639.614)	(1.848.968)	(1.848.968)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		7.209.800	2.512.500	800.934
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	4.461.126	1.279.681	-
-Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(6.018)	(5.230)	(4.177)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	24	2.754.692	1.238.049	805.111
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler		(1.385.525)	99.689	256.298
-Yabancı para çevrim farkları	24	590.699	281.403	256.298
-Riskten korunma kayıpları	24	(1.976.224)	(181.714)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	2.493.382	2.812.069	2.789.693
Geçmiş yıllar karları		3.244.658	2.946.212	2.279.065
Net dönem karı		2.767.361	44.365	689.523
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>24</b>	<b>(33.909)</b>	<b>(21.542)</b>	<b>(24.647)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>29.188.425</b>	<b>17.991.032</b>	<b>14.242.229</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3) Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020</i>
<b>FAALİYETLER</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot Referansları</b>		
Hasılat	25	600.556	1.183.531
Satışların maliyeti (-)	25	(535.964)	(1.037.416)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>64.592</b>	<b>146.115</b>
Genel yönetim giderleri (-)	26	(117.322)	(80.272)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	27	(6.249)	(3.980)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	6.552.729	1.734.241
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(113.368)	(50.864)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	20	895.364	(465.989)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>7.275.746</b>	<b>1.279.251</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	326.578	213.210
Yatırım faaliyetlerden giderler	30	(162.928)	(19.054)
<b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>7.439.396</b>	<b>1.473.407</b>
Finansman gelirleri	29	1.159.231	1.183.712
Finansman giderleri	29	(5.947.878)	(2.835.442)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>		<b>2.650.749</b>	<b>(178.323)</b>
<b>Vergi geliri</b>		<b>109.393</b>	<b>225.793</b>
Dönem vergi gideri (-)	31	(32.059)	(33.038)
Ertelenmiş vergi geliri	31	141.452	258.831
<b>FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>2.760.142</b>	<b>47.470</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>2.760.142</b>	<b>47.470</b>
<b>Dönem (zararının)/karının dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(7.219)	3.105
Ana ortaklık payları		2.767.361	44.365
<b>Net dönem karı</b>		<b>2.760.142</b>	<b>47.470</b>
<b>Pay başına kazanç/(kayıp)</b>			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	33	4,12	0,07
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	33	4,12	0,07

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3)</i>
	<u><i>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021</i></u>	<u><i>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020</i></u>
	<i>Dipnot Referansları</i>	
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>		
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>2.760.142</b>	<b>47.470</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>4.851.733</b>	<b>1.711.566</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(788)	(1.053)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	24 1.516.643	432.938
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24 3.335.878	1.279.681
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>(1.485.214)</b>	<b>(156.609)</b>
Yabancı para çevirim farkları	24 309.296	25.105
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	24 (1.794.510)	(181.714)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>3.366.519</b>	<b>1.554.957</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>6.126.661</b>	<b>1.602.427</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.219)	3.105
Ana ortaklık payları	6.133.880	1.599.322
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>6.126.661</b>	<b>1.602.427</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risikto korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler (önceden raporlanan)</b>	<b>667.181</b>	<b>(7.257)</b>	<b>(569.966)</b>	<b>(72.955)</b>	<b>(704.281)</b>	<b>80.694</b>	<b>-</b>	<b>761.094</b>	<b>(4.307)</b>	<b>(3.294)</b>	<b>2.912.107</b>	<b>1.507.269</b>	<b>491.056</b>	<b>5.057.341</b>	<b>13.896</b>	<b>5.071.237</b>
<i>Diğer düzeltmeler (Not 3)</i>	-	7.257	-	75.331	(1.144.687)	175.604	-	44.017	4.307	(883)	(122.414)	771.796	198.467	8.795	(38.543)	(29.748)
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>-</b>	<b>(569.966)</b>	<b>2.376</b>	<b>(1.848.968)</b>	<b>256.298</b>	<b>-</b>	<b>805.111</b>	<b>-</b>	<b>(4.177)</b>	<b>2.789.693</b>	<b>2.279.065</b>	<b>689.523</b>	<b>5.066.136</b>	<b>(24.647)</b>	<b>5.041.489</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.376	667.147	(689.523)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.105</b>	<b>(181.714)</b>	<b>432.938</b>	<b>1.279.681</b>	<b>(1.053)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.365</b>	<b>1.599.322</b>	<b>3.105</b>	<b>1.602.427</b>
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.365	44.365	3.105	47.470
<i>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</i>	-	-	-	-	-	25.105	(181.714)	432.938	1.279.681	(1.053)	-	-	-	1.554.957	-	1.554.957
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>-</b>	<b>(569.966)</b>	<b>2.376</b>	<b>(1.848.968)</b>	<b>281.403</b>	<b>(181.714)</b>	<b>1.238.049</b>	<b>1.279.681</b>	<b>(5.230)</b>	<b>2.812.069</b>	<b>2.946.212</b>	<b>44.365</b>	<b>6.665.458</b>	<b>(21.542)</b>	<b>6.643.916</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren					Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Net dönem karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler (önceden raporlanan)</b>	<b>667.181</b>	<b>(7.257)</b>	<b>(569.966)</b>	<b>(72.955)</b>	<b>(704.281)</b>	<b>105.798</b>	<b>(181.714)</b>	<b>1.184.655</b>	<b>1.168.448</b>	<b>(4.351)</b>	<b>2.932.286</b>	<b>1.741.027</b>	<b>(61.661)</b>	<b>6.197.210</b>	<b>13.931</b>	<b>6.211.141</b>
<i>Diğer düzeltmeler (Not 3)</i>	-	7.257	-	75.331	(1.144.687)	175.605	-	53.394	111.233	(879)	(120.217)	1.205.185	106.026	468.248	(35.473)	432.775
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>-</b>	<b>(569.966)</b>	<b>2.376</b>	<b>(1.848.968)</b>	<b>281.403</b>	<b>(181.714)</b>	<b>1.238.049</b>	<b>1.279.681</b>	<b>(5.230)</b>	<b>2.812.069</b>	<b>2.946.212</b>	<b>44.365</b>	<b>6.665.458</b>	<b>(21.542)</b>	<b>6.643.916</b>
Transferler	-	-	-	-	97.236	-	-	-	(50.616)	-	(2.014)	(241)	(44.365)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>309.296</b>	<b>(1.794.510)</b>	<b>1.516.643</b>	<b>3.335.878</b>	<b>(788)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.767.361</b>	<b>6.133.880</b>	<b>(7.219)</b>	<b>6.126.661</b>
<i>Net dönem karı/(zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.767.361	2.767.361	(7.219)	2.760.142
<i>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</i>	-	-	-	-	-	309.296	(1.794.510)	1.516.643	3.335.878	(788)	-	-	-	3.366.519	-	3.366.519
Sermaye artışı	32.819	-	-	-	17.057	-	-	-	-	-	-	(49.876)	-	-	-	-
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.434	-	-	15.434	-	15.434
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) <sup>(*)</sup>	-	-	332.107	47.855	-	-	-	-	-	-	(332.107)	335.142	-	382.997	-	382.997
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) <sup>(**)</sup>	-	-	-	-	130.853	-	-	(103.817)	-	-	-	(25.744)	-	1.292	-	1.292
Birleşme etkisi <sup>(***)</sup>	-	-	-	-	(35.792)	-	-	-	-	-	-	39.165	-	3.373	(5.148)	(1.775)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>700.000</b>	<b>-</b>	<b>(237.859)</b>	<b>50.231</b>	<b>(1.639.614)</b>	<b>590.699</b>	<b>(1.976.224)</b>	<b>2.754.692</b>	<b>4.461.126</b>	<b>(6.018)</b>	<b>2.493.382</b>	<b>3.244.658</b>	<b>2.767.361</b>	<b>13.202.434</b>	<b>(33.909)</b>	<b>13.168.525</b>

<sup>(\*)</sup> Detayları Not 24'te verilen 332.107 TL tutarındaki Grup'un geri aldığı payların satışı ile ilgilidir.

<sup>(\*\*)</sup> Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.'nin 9 Ocak 2021, IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş.'nin 29 Ocak 2021 tarihlerinde gerçekleşen hisse satışlarının etkisidir.

<sup>(\*\*\*)</sup> Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 5 Mart 2021 tarihinde ile 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Altyapı Holding'in Akfen Holding bünyesinde birleşmelerinin etkisidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Yeniden düzenlenmiş (Not 3) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			<b>2.750.663</b>	<b>458.679</b>
<b>Dönem karı</b>			<b>2.760.142</b>	<b>47.470</b>
<b>Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			<b>(1.024.425)</b>	<b>419.829</b>
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	25-26		19.289	10.700
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler			6.784	-
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	30		(151.963)	(8.211)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	30		-	(8.235)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler			(6.644.925)	(1.742.034)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları	28-30		(6.207.952)	(1.608.058)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	28		(451.342)	(258.876)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	29		14.369	124.900
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler			5.063	28.044
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	28		5.063	9.844
Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler			-	18.200
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			35.771	14.890
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			2.859	(996)
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	28		32.912	15.886
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış (karları)/zararları ile ilgili düzeltmeler	20		(895.364)	465.989
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler			6.078.533	1.614.151
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	30		-	(26.306)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	30		(34.491)	(26.774)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	28-29		507.728	298.337
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	31		(109.393)	(225.793)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	30		150.428	19.054
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	29		8.115	6.017
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			<b>126.253</b>	<b>(483.310)</b>
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler			(33.597)	(9.723)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler			136.918	97.181
Devam eden hizmet sözleşmelerinden alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	10		-	(739.225)
Stoklardaki azalışlar ile ilgili düzeltmeler	16		7.889	5.904
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış ile ilgili düzeltmeler			(15.443)	(29.224)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler			(54.721)	71.613
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler			85.207	120.164
<b>Faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları</b>			<b>1.861.970</b>	<b>(16.011)</b>
Vergi ödemeleri			(45.860)	(73.436)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler			(75.702)	(9.079)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler			(334)	(882)
Diğer nakit girişleri	10		1.010.589	558.087

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Yeniden düzenlenmiş (Not 3) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(1.321.517)</b>	<b>(432.600)</b>
Alınan faiz		7.872	46.345
Alınan temettüler		151.963	9.183
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(35.588)	(42.479)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15-30	398	7.565
Yatırım amaçlı gayrimenkul alışından kaynaklanan nakit çıkışları	11	-	(91.258)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		9.294	-
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		558.696	82.000
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(1.170.587)	(156.901)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(843.565)	(287.055)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(1.072.667)</b>	<b>(408.276)</b>
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	3.046.489	1.261.877
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(3.853.608)	(1.241.295)
Ödenen faiz	6	(643.654)	(498.878)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	-	(1.063)
Diğer nakit (çıkışları)/girişleri		(1.856)	71.083
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını satmasından kaynaklanan nakit girişleri	24	379.962	-
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)</b>		<b>356.479</b>	<b>(382.197)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>1.620.286</b>	<b>2.002.483</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>1.976.765</b>	<b>1.620.286</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in ("Akfen Altyapı"), tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu birleşme sonucunda Akfen Altyapı'dan bağlı ortaklık olarak Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Akınısı"), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm"), Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen GPYŞ"), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter"), BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. "BİZ Madencilik") devralınmış olup, önceden iştirak olarak değerlendirilen Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat") de bağlı ortaklık haline gelmiştir. Ayrıca Travelex Doviz Ticaret A.Ş. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ("TAR") ise finansal yatırım olarak devralınmıştır.

Bununla beraber 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 11 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2020: 14 adet, 1 Ocak 2020: 14 adet) bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat, Akınısı, Akfen Danışmanlık, Akfen Turizm, Akfen GPYŞ, Akfen Merter, BİZ Madencilik, Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar Enerji") ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji")'dir.

Ayrıca 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 5 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 6 iş ortaklığı ve 3 finansal yatırım, 1 Ocak 2020: 7 iş ortaklığı ve 3 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su"), ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.S. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır. 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilen TAV Yatırım, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bununla birlikte, Akfen Altyapı birleşmesi ile Şirket, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Ayrı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayrı Gayrimenkul"), Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat") olmak üzere toplam 6 adet dolaylı bağlı ortaklık devralmıştır. 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim") 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmiş, yine 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olan Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ("Isparta Yurt") ve doğrudan bağlı ortaklığı olan Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. ("Masanda") şirketleri ise 9 Şubat 2021 tarihinde yine Şirket'in iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Holding A.Ş., Kardan N.V., PSA International ("PSA"), Travelex Group, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD"), Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") ve Uluslararası Finans Kurumu ("IFC") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. ("IBS Sigorta")'deki 123.250 adet payını (sermayenin %17'si) 34mn TL bedelle devretmek üzere bir satış sözleşmesi imzalamıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki payı %37'den %20'ye inmiştir. Akfen Holding, IBS Sigorta'da kalan %20 hissesini 48.000 TL bedelle satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde bir satış anlaşması imzalamıştır. 28 Ocak 2021 itibarıyla söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır.

10 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşen Akfen Holding-Akfen Altyapı birleşme işlemi "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırılmalı olarak sunulmuştur.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020		1 Ocak 2020	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	329.732	47,10	-	-	-	-
Selim Akın	329.732	47,10	-	-	-	-
Akfen Altyapı	-	-	597.056	89,49	597.056	89,49
Akfen Holding (*)	15.883	2,27	65.839	9,87	65.839	9,87
Hamdi Akın (**)	23.002	3,29	0	0,00	0	0,00
Diğer Ortaklar	1.651	0,24	4.286	0,64	4.286	0,64
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>700.000</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>	<b>100</b>

(\*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

(\*\*) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket, iş ortaklıklarının/finansal yatırımlarının çalışan sayısı sırasıyla 54 (31 Aralık 2020: 54, 1 Ocak 2020: 62) ve 5.137 (31 Aralık 2020: 4.944, 1 Ocak 2020: 6.454)'tür.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

##### i) *Bağlı Ortaklıklar*

###### *Akfen İnşaat*

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı'nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat'ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat'ta %48,81 pay sahibi olmuştur. Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine karar vermesi ile Şirket'in Akfen İnşaat'taki payları %100'e yükselmiştir. Bununla beraber Akfen İnşaat birleşme öncesi mali tablolarında özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilirken, birleşme sonrasında tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş., Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.316 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Zeki İnşaat ile inşaat/taahhüt ve Ayrı Gayrimenkul ile gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

###### *Akfen Enerji Üretim*

Akfen Enerji Üretim, Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("CED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK'ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK'nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır.

Akfen Holding, %99,25 hissesine sahip olduğu Akfen Enerji Üretim'in Akfen Turizm, Akfen İnşaat ve Akınısı'nın eşit oranda sahibi olduğu kalan %0,75 hissesini 18 Ocak 2021 tarihinde devralmış ve böylece şirketin %100 sahibi olmuştur. Sonrasında, Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemlerine başlanmıştır. 5 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen tescil işlemleri ile birlikte Akfen Holding'in Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

###### *Akfen Turizm*

Akfen Turizm Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Kuşadası'ndaki Akfen Club otelini, Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvar Loft ve İncek Loft ticari alanındaki çeşitli tesisleri ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden de kira geliri elde edilmektedir. Ayrıca, Ankara'da catering işletme hizmeti vermektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### i) *Bağlı Ortaklıklar*

###### *Akfen GPYŞ*

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca Akfen Altyapı'dan bağlı ortaklık olarak Akınısı, Akfen Danışmanlık, Akfen Merter, BİZ Madencilik şirketleri de devralınmıştır.

##### ii) *İş Ortaklıkları/İştirakler ve finansal yatırımlar*

###### *Akfen GYO*

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin sırasıyla %97,89 ve %96,37 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri geliştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Moskova'nın merkezinde bulunan Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO'nun %100 oranında bağlı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Tic. ve İnş. A.Ş.'nin Hollanda'da mukim bağlı ortaklıkları olan ve Rusya'da bulunan yatırımlarının sahibi olan;

- o %97,89 oranında iştirak ettiği Russian Hotel Investment BV,
- o %96,37 oranında iştirak ettiği Russian Property Investment BV ve
- o %100 oranında iştirak ettiği Hotel Development Investment BV

şirketin genel yapısındaki operasyonel maliyetlerin azaltılması, organizasyon yapısının sadeleştirilmesi, faaliyetlerin kolaylaştırılması amacıyla 3 Kasım 2020 tarihinde tasfiye edilmiş ve Rusya'daki yatırımlar direkt olarak Akfen Gayrimenkul Tic. ve İnş. A.Ş.'nin bağlı ortaklığı haline getirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2020: 20 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2020: 3.628) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2020: 7.114). 9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.232 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

Akfen GYO, 29 Mart 2021'de TCDD ile imzalanmış olan Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 25 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini 58.375.000 TL (6.200.000 Avro) bedelle satın almıştır. Bu kapsamda, Şirket TCDD'ye Söğütlüçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmesi planlanmaktadır.

12 Ocak 2021 tarihinde, Paya Dönüştürülebilir Tahvil'in 238.627.431,84 TL olarak itfası gerçekleşmiş olup 30 Aralık 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ve 7 Ocak 2021 tarihli SPK onayı çerçevesinde tahsisli sermaye artışı sonucunda 59.066.196 adet B grubu yeni pay ihraç edilerek Şirket'in sermayesi 243.066.196 TL'ye artırılmıştır. 9 Şubat 2021 tarihinde ise şirket alımları sırasında 450.000.002 TL'lik fon sağlayarak, 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, Hamdi Akın'a tahsisli olarak 101.580.136 TL nominal değerli 101.580.136 adet B grubu (borsada işlem görür nitelikte) pay ihraç edilmiş olup Şirket'in esas sermayesi 344.646.332 TL'ye arttırılmıştır. Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımını sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

###### Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye artırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki payı %66,91'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

###### HES Şirketleri

31 Aralık 2021 itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 santralde üretim devam etmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 5 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal") ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk")'dur.

###### RES Şirketleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isıder Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

23 Aralık 2019'da Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş. ile şirketin tüm hisse bedelini kapsayan bir alım anlaşması imzalanmıştır. Hisse alım sözleşmesi uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onay alınarak 5 Şubat 2020 tarihi itibarıyla alım işlemi tamamlanmıştır. 21 Nisan 2020'de Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş., İmbat Enerji A.Ş. ile birleştirilmiştir.

31 Aralık 2021 itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

###### GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Enerji'nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT, Engil 208, Erciş ve Yaysun, 1 Ocak 2019 itibarıyla Engil 207 ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs, İota M. Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### **TAV Yatırım**

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup, konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilirken, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

###### **Akfen Su**

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş. 'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ("Akfensu-Arbiogaz Dilovası") ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası'na %75 hisse payı ile ortak olan Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'ne satışı ile ilgili Pay Devir Sözleşmesi'ni 11 Aralık 2018 tarihinde imzalamıştır. Pay devrine ilişkin ön koşulların tamamının gerçekleşmesinin ardından 1 Ağustos 2019 tarihinde hisselerin Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'ne devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### **İDO ve MDO**

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 53 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 21 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.443, kış dönemi için 28.299 yolcu ve her iki dönem için 2.570 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

###### **Acacia Maden**

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

###### **Travelex**

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travelex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

###### **IBS Sigorta**

IBS Sigorta, 1997'de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd's brokeri olan United Insurance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye'de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Mersin, İzmir ve Ankara olmak üzere 4 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir. 10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki %17 payının devri sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki payı %20'ye inmiştir.

Akfen Holding, IBS'de kalan %20 hissesini satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamış olup 28 Ocak 2021 tarihinde söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmadığı için IBS Sigorta, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu devir işlemi 28 Ocak 2021 tarihinde tamamlandığı için 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla IBS Sigorta Grup'un varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

Ayrıca Akfen Altyapı'dan finansal yatırım olarak Tepe Reformer şirketi devralınmıştır. Polonya'da kurulmuş olan şirket Polonya'da bir arsa sahibidir. Şirket bu arsa üzerinde bir gayrimenkul projesi geliştirme fırsatlarını takip etmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **Uygunluk beyanı**

Akfen Holding'in Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı ("TMS") uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları, 11 Mart 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

###### **İşletmenin sürekliliği**

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### **Ölçüm esasları**

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflanan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

###### **Geçerli ve raporlama para birimi**

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve raporlama para birimi (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Enerji Üretim (*)	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
MDO/İDO	TL
IBS Sigorta (*)	TL
Akfen İnşaat	TL
Akfen Akınısı	TL
Akfen Danışmanlık	TL
Akfen Turizm	TL
Akfen GPYŞ	TL
BİZ Madencilik	TL
Acacia Maden	ABD Doları

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup varlıkları arasında yer almakta olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen hisse satışları ve birleşmeler nedeniyle Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır (Not 1).

#### Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

#### **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Bağlı ortaklıklar (devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020	1 Ocak 2020	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
<b>Doğrudan bağlı ortaklıklar</b>							
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayriaktif
Akfen Enerji Gaz	100	100	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Rüzgar Enerji	100	100	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Güneş Enerji	100	100	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen İnşaat <sup>(1)</sup>	100	100	100	100	100	100	İnşaat
Akımsı <sup>(1)</sup>	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	Gayriaktif
Akfen Danışmanlık <sup>(1)</sup>	100	100	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm <sup>(1)</sup>	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	Turizm/Restoran işletmeciliği
Akfen GPYŞ <sup>(1)</sup>	100	100	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Akfen Merter <sup>(1)</sup>	91,52	75	91,52	75	91,52	75	Gayrimenkul
BİZ Madencilik <sup>(1)</sup>	100	100	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Enerji Üretim <sup>(2)</sup>	-	-	99,25	99,25	99,25	99,25	Gayriaktif
Masanda Turizm <sup>(3)</sup>	-	-	100	100	100	100	Turizm
<b>Dolaylı bağlı ortaklıklar</b>							
Isparta Şehir Hastanesi <sup>(4)</sup>	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi <sup>(4)</sup>	100	100	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi <sup>(4)</sup>	100	100	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Ayrı Gayrimenkul <sup>(4)</sup>	100	100	100	100	100	100	Gayriaktif
Hacettepe Teknokent <sup>(*) (4)</sup>	70	70	70	70	45	45	Yurt işletmeciliği
Zeki İnşaat <sup>(4)</sup>	100	100	100	100	100	100	Gayriaktif
Isparta Yurt <sup>(3) (4)</sup>	-	-	100	100	100	100	Yurt işletmeciliği

<sup>(1)</sup> 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Holding ile Akfen Altyapı Holding’in birleşme işlemi sonrasında Akfen Holding’in bağlı ortaklığı olmuştur.

<sup>(2)</sup> Akfen Holding bünyesinde 5 Mart 2021 tarihinde birleşmiştir.

<sup>(3)</sup> Şirket, 9 Şubat 2021 tarihinde, Isparta Yurt ve Masanda şirketlerinin paylarının tamamını yine Şirket’in iştiraklerinden Akfen GYO’ya satmıştır.

<sup>(4)</sup> Akfen İnşaat’ın bağlı ortaklığıdır.

<sup>(\*)</sup> Grup, söz konusu şirketi, oy haklarının çoğunluğunu elinde tutmak suretiyle kontrol etmektedir.

###### İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları’nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket’in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020		1 Ocak 2020		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
<b>Finansal yatırımlar</b>							
MIP	10	10	10	10	10	10	Limana işletmeciliği
TAV Yatırım (**)	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	İnşaat ve otopark işletmeciliği
Travelex <sup>(1)</sup>	10	10	10	10	10	10	Döviz ticareti faaliyeti
Tepe Akfen Reformer <sup>(*) (1)</sup>	26	26	26	26	26	26	Gayriaktif
<b>İştirakler</b>							
Akfen Su	50	50	50	50	50	50	Katı atık hizmetleri
Akfen Yenilenebilir Enerji	66,91	66,91	66,91	66,91	66,91	66,91	Enerji
İDO (***)	-	-	-	-	30	30	Deniz otobüsü taşımacılığı
MDO (***)	50	50	50	50	-	-	Deniz otobüsü taşımacılığı
Acacia Maden	30	30	30	30	30	30	Maden
IBS Sigorta (***)	-	-	-	-	20	20	Sigorta
Akfen GYO (****)	23,94	23,94	56,88	56,88	56,88	56,88	Gayrimenkul yatırımı/Turizm

(\*) Söz konusu işletme üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

(\*\*) TAV Yatırım payları 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilen TAV Yatırım, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

(\*\*\*) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur.

(\*\*\*\*) Akfen Holding IBS Sigorta'daki 2020 yıl sonunda kalan %20'lik payını 48.000 TL bedel ile devretmiş olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e IBS Sigorta hissesi kalmamıştır.

(\*\*\*\*\*) 12 Ocak 2021, 9 Şubat 2021 ve 20 Ağustos 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrası Akfen Holding'in Akfen GYO'daki payı %23,94'e inmiştir.

(1) 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Holding ile Akfen Altyapı Holding'in birleşme işlemi sonrasında Akfen Holding'in finansal yatırımı olmuştur.

#### Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırma

lı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

#### Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Yabancı para

###### Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

###### Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

10 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2020 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve düzenlemeler Not 3'te açıklanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

###### Maddi duran varlıklar

###### Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarında enerji santrali olarak yer alan sabit kıymetler yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

###### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

###### Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u> Açıklama </u>	<u> Yıl </u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Maddi olmayan duran varlıklar

###### *Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

###### *Sonradan ortaya çıkan harcamalar*

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

###### *İtfa payları*

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

###### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

###### Kiralama işlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

###### Finansal varlıklar

###### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıklarının yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

###### Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### *Finansal varlıklar (devamı)*

###### *Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)*

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” ve “imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

###### *İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

###### *Finansal Tablo Dışı Bırakma*

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

###### *Değer Düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

*Finansal varlıklar (devamı)*

*Ticari alacaklar*

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

###### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

###### **Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti**

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

###### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

###### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

###### **Sermaye**

###### **Adi Hisse Senetleri**

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

###### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

###### **Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

###### **Karşılıklar**

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat

###### *Müşteri sözleşmelerinden hasılat*

Grup, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket’in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket’in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

###### Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat (devamı)

###### Müşteri sözleşmelerinden hasılat (devamı)

###### İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelire sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilince kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

###### İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirme yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gereğini ifade eder. Şirket, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirmektedir. Finansal varlığın ölçümü ve sınıflandırılması ilişkin muhasebe politikası 2. Dipnot "Sınıflandırma, muhasebeleştirme ve Ölçümleme - Finansal Varlıklar" başlığı altında yer almaktadır. (Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi).

###### Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastanesi Anlaşması uyarınca hazırlanmış olduğu Tekirdağ Şehir Hastanesi yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme hakkı kapsamında finansal tablolarında finansal varlık muhasebeleştirmektedir. İlgili varlıklar, Şirket, yapım süreci devam eden projelerde, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları indirgenmiş maliyetle, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar olarak finansal tablolarına alırken, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Bir imtiyaz sözleşmesinde inşaat veya iyileştirme hizmetleri sağlama karşılığı olarak alınan finansal varlıklar, ilk muhasebeleştirme tarihinde itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden ölçülür. İmtiyaz sözleşmesinden kaynaklanan bir finansal varlığın tahmini faydalı ömrü, Şirket'in altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsilat yapabileceği dönemdir.

- Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon ve döviz kurları için varsayımlar yapmaktadır. Ayrıca TFRS 12 faiz geliri, öngörülen gelecek nakit girişlerinin iç verim oranı kullanılarak hesaplanmaktadır.

Grup, yapım süreci devam eden projelerde, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları indirgenmiş maliyetle, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar olarak finansal tablolarına almaktadır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

###### **Hasılat (devamı)**

###### ***Kira gelirleri***

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

###### ***Diğer işlemler***

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

###### **Devlet teşvikleri**

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirisinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

###### **Finansman gelirleri ve giderleri**

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

###### **Hisse başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2021 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhienin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
  - (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

###### Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Detayı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

###### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmesürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

*İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ve devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları*

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleşirmektedir. Grup, yapım süreci devam eden projelerde, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedeliyle, devam eden hizmet sözleşmelerinden alacaklar olarak finansal tablolarına alırken, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri için %10 (Avro), Isparta Şehir Hastanesi için ise %11,5 (ABD Doları)'dur. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan enflasyon değerleri TCMB'nın açıklamakta olduğu orta ve uzun vadeli enflasyon oranları ile paraleldir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

*İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ve Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları (devamı)*

*İş modeli değerlendirmesi*

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

*Özkaynağa dayalı finansal araçların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi*

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex ve TAR hisselerini, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

*Ertelenmiş vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

##### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

###### 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler
- IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama
- Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar
- Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması
- İlave Açıklamalar
- TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Söz konusu standartların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
  - TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
  - TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
  - TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
  - TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme
  - TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
  - TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
  - TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
  - Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi
  - TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi
- Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI

10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla tamamlanan Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 4). Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Bu birleşme neticesinde; 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla geçmiş dönem konsolide mali tablolarda, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan düzeltmelerin etkisi aşağıdaki gibidir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### 31 Aralık 2020:

VARLIKLAR	<u>Önceden</u>	<u>Akfen Altyapı</u>	<u>Yeniden</u>
	<u>raporlanan</u>	<u>birleşme etkisi</u>	<u>düzenlenmiş</u>
	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.345.933	280.946	1.626.879
Kısa vadeli finansal yatırımlar	474.591	-	474.591
Ticari alacaklar	8.384	66.616	75.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8.384	13.137	21.521
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	53.479	53.479
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	861.978	861.978
Diğer alacaklar	798	57.550	58.348
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	173	173
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	798	57.377	58.175
Stoklar	-	43.205	43.205
Peşin ödenmiş giderler	1.206	26.434	27.640
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	7.032	47.970	55.002
Diğer dönen varlıklar	6	90.457	90.463
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>1.837.950</b>	<b>1.475.156</b>	<b>3.313.106</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	14.922	-	14.922
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.852.872</b>	<b>1.475.156</b>	<b>3.328.028</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	2.560.858	58.747	2.619.605
Ticari alacaklar	-	12.264	12.264
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	12.264	12.264
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	6.513.592	6.513.592
Diğer alacaklar	770.961	(18.524)	752.437
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	770.945	(28.342)	742.603
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	16	9.818	9.834
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3.597.845	(1.409.761)	2.188.084
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	58.000	1.075.028	1.133.028
Maddi duran varlıklar	4.679	353.344	358.023
Maddi olmayan duran varlıklar	846	105.027	105.873
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	846	105.027	105.873
Kullanım hakkı varlıkları	-	10.486	10.486
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	25.726	25.726
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	-	25.726	25.726
Peşin ödenmiş giderler	3.355	-	3.355
Ertelenmiş vergi varlığı	8.010	905.814	913.824
Diğer duran varlıklar	9	26.698	26.707
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>7.004.563</b>	<b>7.658.441</b>	<b>14.663.004</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>8.857.435</b>	<b>9.133.597</b>	<b>17.991.032</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### 31 Aralık 2020:

KAYNAKLAR	<u>Önceden</u>	<u>Akfen Altyapı</u>	<u>Yeniden</u>
	<u>raporlanan</u>	<u>birleşme etkisi</u>	<u>düzenlenmiş</u>
	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	-	333.958	333.958
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.001.813	836.714	2.838.527
Ticari borçlar	3.903	1.083.743	1.087.646
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.398	893.773	895.171
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.505	189.970	192.475
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	145	815	960
Diğer borçlar	13.358	34.700	48.058
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10.439	1.509	11.948
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.919	33.191	36.110
Dönem karı vergi yükümlülüğü	13.441	5.400	18.841
Ertelenmiş gelirler	-	10.586	10.586
Kısa vadeli karşılıklar	38.227	3.075	41.302
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	4.147	3.075	7.222
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	34.080	-	34.080
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	51.870	80	51.950
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.122.757</b>	<b>2.309.071</b>	<b>4.431.828</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	308.634	5.468.463	5.777.097
Diğer borçlar	101.866	461.788	563.654
-İlişkili taraflara diğer borçlar	101.864	453.021	554.885
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2	8.767	8.769
Türev araçlar	-	266.190	266.190
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	67.124	67.124
Uzun vadeli karşılıklar	2.361	3.758	6.119
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.361	3.758	6.119
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	110.675	124.429	235.104
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>523.536</b>	<b>6.391.752</b>	<b>6.915.288</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.646.293</b>	<b>8.700.823</b>	<b>11.347.116</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### 31 Aralık 2020:

	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Altyapı birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>6.211.141</b>	<b>432.775</b>	<b>6.643.916</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>6.197.210</b>	<b>468.248</b>	<b>6.665.458</b>
Ödenmiş sermaye	667.181	-	667.181
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	7.257	-
Geri alınmış paylar (-)	(569.966)	-	(569.966)
Paylara ilişkin iskontolar	(72.955)	75.331	2.376
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(704.281)	(1.144.687)	(1.848.968)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	2.348.752	163.748	2.512.500
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	2.348.752	163.748	2.512.500
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	1.168.448	111.233	1.279.681
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(4.351)	(879)	(5.230)
- Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	1.184.655	53.394	1.238.049
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler	(75.916)	175.605	99.689
- Yabancı para çevrim farkları	105.798	175.605	281.403
- Riskten korunma kayıpları	(181.714)	-	(181.714)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.932.286	(120.217)	2.812.069
Geçmiş yıllar karları	1.741.027	1.205.185	2.946.212
Net dönem (zararı)/karı	(61.661)	106.026	44.365
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>13.931</b>	<b>(35.473)</b>	<b>(21.542)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>8.857.434</b>	<b>9.133.598</b>	<b>17.991.032</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### 1 Ocak 2020:

VARLIKLAR	<u>Önceden</u>	<u>Akfen Altyapı</u>	<u>Yeniden</u>
	<u>raporlanan</u>	<u>birleşme etkisi</u>	<u>düzenlenmiş</u>
	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.750.395	334.963	2.085.358
Kısa vadeli finansal yatırımlar	19.638	-	19.638
Ticari alacaklar	5.382	68.516	73.898
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.382	19.393	24.775
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	49.123	49.123
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	422.851	422.851
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	-	76.912	76.912
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	-	76.912	76.912
Diğer alacaklar	288	90.862	91.150
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	105	105
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	288	90.757	91.045
Stoklar	-	71.028	71.028
Peşin ödenmiş giderler	1.259	156.910	158.169
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	322	18.573	18.895
Diğer dönen varlıklar	6	47.410	47.416
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>1.777.290</b>	<b>1.288.025</b>	<b>3.065.315</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	2.890	-	2.890
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.780.180</b>	<b>1.288.025</b>	<b>3.068.205</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	2.365.760	48.877	2.414.637
Ticari alacaklar	-	14.673	14.673
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	14.673	14.673
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	4.361.126	4.361.126
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	721.170	721.170
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	-	706.831	706.831
- Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	-	14.339	14.339
Diğer alacaklar	552.023	(17.512)	534.511
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	552.007	(26.138)	525.869
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	16	8.626	8.642
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	2.645.114	(1.276.916)	1.368.198
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	875.196	875.196
Maddi duran varlıklar	69.050	41.307	110.357
Maddi olmayan duran varlıklar	584	97.351	97.935
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	584	97.351	97.935
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	8.391	8.391
Ertelenmiş vergi varlığı	6.637	620.660	627.297
Diğer duran varlıklar	16	40.517	40.533
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>5.639.184</b>	<b>5.534.840</b>	<b>11.174.024</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>7.419.364</b>	<b>6.822.865</b>	<b>14.242.229</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

#### 1 Ocak 2020:

<b>KAYNAKLAR</b>	<b><u>Önceden</u></b> <b><u>raporlanan</u></b>	<b><u>AkfenAltyap</u></b> <b><u>birleşme etkisi</u></b>	<b><u>Yeniden</u></b> <b><u>düzenlenmiş</u></b>
	<b><u>1 Ocak 2020</u></b>	<b><u>1 Ocak 2020</u></b>	<b><u>1 Ocak 2020</u></b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	-	113.722	113.722
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	436.949	655.273	1.092.222
Ticari borçlar	2.998	1.257.802	1.260.800
-İlişkili taraflara ticari borçlar	498	1.132.408	1.132.906
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.500	125.394	127.894
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	280	841	1.121
Diğer borçlar	14.042	43.223	57.265
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9.772	345	10.117
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.270	42.878	47.148
Dönem karı vergi yükümlülüğü	4.074	741	4.815
Ertelenmiş Gelirler	-	6.944	6.944
Kısa vadeli karşılıklar	13.124	3.548	16.672
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	4.808	3.548	8.356
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	8.316	-	8.316
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	9.163	-	9.163
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>480.630</b>	<b>2.082.094</b>	<b>2.562.724</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	1.683.721	4.148.973	5.832.694
Diğer borçlar	117.479	321.532	439.011
-İlişkili taraflara diğer borçlar	117.477	312.159	429.636
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2	9.373	9.375
Türev araçlar	-	141.290	141.290
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	41.327	41.327
Uzun vadeli karşılıklar	22.758	3.803	26.561
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.614	3.803	6.417
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	20.144	-	20.144
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	43.539	113.594	157.133
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.867.497</b>	<b>4.770.519</b>	<b>6.638.016</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.348.127</b>	<b>6.852.613</b>	<b>9.200.740</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### 1 Ocak 2020:

	<u>Önceden</u> <u>raporlanan</u>	<u>Akfen Altyapı</u> <u>birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>5.071.237</b>	<b>(29.748)</b>	<b>5.041.489</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>5.057.341</b>	<b>8.795</b>	<b>5.066.136</b>
Ödenmiş sermaye	667.181	-	667.181
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	7.257	-
Geri alınmış paylar (-)	(569.966)	-	(569.966)
Paylara ilişkin iskontolar	(72.955)	75.331	2.376
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(704.281)	(1.144.687)	(1.848.968)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	753.493	47.441	800.934
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	753.493	47.441	800.934
<i>- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları</i>	(4.307)	4.307	-
<i>- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>	(3.294)	(883)	(4.177)
<i>- Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	761.094	44.017	805.111
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler	80.694	175.604	256.298
<i>- Yabancı para çevrim farkları</i>	80.694	175.604	256.298
<i>- Riskten korunma kayıpları</i>	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.912.107	(122.414)	2.789.693
Geçmiş yıllar karları	1.507.269	771.796	2.279.065
Net dönem karı	491.056	198.467	689.523
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>13.896</b>	<b>(38.543)</b>	<b>(24.647)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>7.419.364</b>	<b>6.822.865</b>	<b>14.242.229</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

<b>31 Aralık 2020:</b>	<b><u>Önceden</u> <u>raporlanan</u></b>	<b><u>Akfen Altyapı</u> <u>birleşme etkisi</u></b>	<b><u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u></b>
	<b><u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u></b>
<b>FAALİYETLER</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	6.633	1.176.898	1.183.531
Satışların maliyeti (-)	-	(1.037.416)	(1.037.416)
<b>BRÜT KAR</b>	<b>6.633</b>	<b>139.482</b>	<b>146.115</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(39.583)	(40.689)	(80.272)
Pazarlama giderleri (-)	-	(3.980)	(3.980)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12.560	1.721.681	1.734.241
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(34.267)	(16.597)	(50.864)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(336.105)	(129.884)	(465.989)
<b>ESAS FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>	<b>(390.762)</b>	<b>1.670.013</b>	<b>1.279.251</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	212.227	983	213.210
Yatırım faaliyetlerden giderler	(19.050)	(4)	(19.054)
<b>FİNANSMAN (GİDERİ)/GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>	<b>(197.585)</b>	<b>1.670.992</b>	<b>1.473.407</b>
Finansman gelirleri	337.273	846.439	1.183.712
Finansman giderleri	(132.952)	(2.702.490)	(2.835.442)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>	<b>6.736</b>	<b>(185.059)</b>	<b>(178.323)</b>
<b>Vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(68.362)</b>	<b>294.155</b>	<b>225.793</b>
Dönem vergi gideri (-)	(24.900)	(8.138)	(33.038)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(43.462)	302.293	258.831
<b>FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>	<b>(61.626)</b>	<b>109.096</b>	<b>47.470</b>
<b>DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>	<b>(61.626)</b>	<b>109.096</b>	<b>47.470</b>
<b>Dönem (zararının)/karının dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	35	3.070	3.105
Ana ortaklık payları	(61.661)	106.026	44.365
<b>Net dönem (zararı)/ karı</b>	<b>(61.626)</b>	<b>109.096</b>	<b>47.470</b>
<b>Pay başına (kayıp)/kazanç</b>			
Faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)	(0,09)	0,16	0,07
Sulandırılmış pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)	(0,09)	0,16	0,07

### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>31 Aralık 2020:</b>	<b><u>Önceden</u></b> <b><u>raporlanan</u></b>	<b><u>Akfen Altyapı</u></b> <b><u>birleşme etkisi</u></b>	<b><u>Yeniden</u></b> <b><u>düzenlenmiş</u></b>
	<b><u>1 Ocak-</u></b> <b><u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>1 Ocak-</u></b> <b><u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>1 Ocak-</u></b> <b><u>31 Aralık 2020</u></b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>			
<b>DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>	<b>(61.626)</b>	<b>109.096</b>	<b>47.470</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>1.595.259</b>	<b>116.307</b>	<b>1.711.566</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	(1.057)	4	(1.053)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	1.172.755	106.926	1.279.681
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	423.561	9.377	432.938
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>(156.610)</b>	<b>1</b>	<b>(156.609)</b>
Yabancı para çevirim farkları	25.104	1	25.105
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	(181.714)	-	(181.714)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.438.649</b>	<b>116.308</b>	<b>1.554.957</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.377.023</b>	<b>225.404</b>	<b>1.602.427</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	35	3.070	3.105
Ana ortaklık payları	1.376.988	222.334	1.599.322
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>1.377.023</b>	<b>225.404</b>	<b>1.602.427</b>
<b>31 Aralık 2020:</b>	<b><u>Önceden</u></b> <b><u>raporlanan</u></b>	<b><u>Akfen Altyapı</u></b> <b><u>birleşme etkisi</u></b>	<b><u>Yeniden</u></b> <b><u>düzenlenmiş</u></b>
	<b><u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>31 Aralık 2020</u></b>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>230.850</b>	<b>227.829</b>	<b>458.679</b>
Dönem (zararı)/karı	(61.626)	109.096	47.470
Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	449.387	(29.558)	419.829
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(125.192)	(358.118)	(483.310)
Faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları	262.569	(278.580)	(16.011)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>(317.156)</b>	<b>(115.444)</b>	<b>(432.600)</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>(318.152)</b>	<b>(90.124)</b>	<b>(408.276)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış</b>	<b>(404.458)</b>	<b>22.261</b>	<b>(382.197)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.750.404</b>	<b>252.079</b>	<b>2.002.483</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.345.946</b>	<b>274.340</b>	<b>1.620.286</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### Bağlı Ortaklık Hisse Satışı

Şirket, 9 Şubat 2021 tarihinde, Bodrum' da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamının 235.000 TL' ye, Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü'ne 15 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt'un paylarının tamamının 215.000 TL' ye Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satmıştır. Satış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten satış tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Ocak 2021 tarihi baz alınmıştır.

İlgili şirketlerin 31 Ocak 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

	Masanda Turizm	Isparta Yurt	Toplam
Varlıklar	31 Ocak 2021	31 Ocak 2021	31 Ocak 2021
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>3.089</b>	<b>7.647</b>	<b>10.736</b>
Nakit ve nakit benzerleri	27	3.460	3.487
Ticari alacaklar	3	42	45
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	-	3
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	42	42
Diğer alacaklar	-	1.473	1.473
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	1.473	1.473
Peşin ödenmiş giderler	880	125	1.005
Diğer dönen varlıklar	2.179	2.547	4.726
<b>Duran varlıklar</b>	<b>310.477</b>	<b>297.063</b>	<b>607.540</b>
Diğer Alacaklar	10	-	10
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	-	10
Kullanım hakkı varlıkları (Not 12)	2.394	-	2.394
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	-	285.453	285.453
Maddi duran varlıklar (Not 13)	287.565	-	287.565
Diğer duran varlıklar	20.508	11.610	32.118
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>313.566</b>	<b>304.710</b>	<b>618.276</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>831</b>	<b>1.794</b>	<b>2.625</b>
Kısa vadeli borçlanmalar (Not 5)	506	806	1.312
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 5)	506	806	1.312
Ticari borçlar	315	92	407
- İlişkili taraflara ticari borçlar	71	57	128
- İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	244	35	279
Diğer borçlar	3	7	10
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3	7	10
Ertelenmiş gelirler	-	887	887
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	2	9
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>5.278</b>	<b>42.845</b>	<b>48.123</b>
Uzun vadeli borçlanmalar (Not 5)	2.507	3.096	5.603
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 5)	2.507	3.096	5.603
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 30)	2.771	39.749	42.520
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>307.457</b>	<b>260.071</b>	<b>567.528</b>
Ödenmiş sermaye	192.504	78.000	270.504
Hisse senedi ihraç primleri	-	25.050	25.050
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2	-	2
Geçmiş yıllar karları	115.452	156.601	272.053
Net dönem (zararı)/karı	(501)	420	(81)
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>313.566</b>	<b>304.710</b>	<b>618.276</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### Bağlı Ortaklık Hisse Satışı (devamı)

Isparta Yurt'un satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak yansıtılan değer aşağıdaki gibidir:

<b>Isparta Yurt</b>	<b>Satış tarihi itibarıyla</b>
Satış bedeli	215.000
Satış tarihindeki net varlık değeri	260.071
<b>Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 32)</b>	<b>45.071</b>

<b>Isparta Yurt</b>	
Toplam satış bedeli - nakit	215.000
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(3.460)
<b>Satıştan kaynaklanan nakit girişi, (net)</b>	<b>211.540</b>

Masanda'nın satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak yansıtılan değer aşağıdaki gibidir:

<b>Masanda Turizm</b>	<b>Satış tarihi itibarıyla</b>
Satış bedeli	235.000
Satış tarihindeki net varlık değeri	307.457
<b>Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 32)</b>	<b>72.457</b>

<b>Masanda</b>	
Toplam satış bedeli – nakit	235.000
Hisse devri giderleri	(2.250)
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(27)
<b>Satıştan kaynaklanan nakit girişi, (net)</b>	<b>232.723</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Satışı

##### IBS Sigorta

10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta'daki %17'lik payını 34.000 TL bedelle devretmek üzere 'Pay Satış Sözleşmesi' imzalamıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki payı %20'ye inmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	<u>Satış tarihi itibarıyla</u>
<b>Net Varlıklar</b>	<b>42.506</b>
IBS Sigorta'nın satılan hisse oranı	%17
<b>IBS Sigorta'nın satılan net varlık tutarı (Not 11) (A)</b>	<b>7.226</b>
Satış bedeli (B)	34.000
<b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 26) (B-A)</b>	<b>26.774</b>

Bununla birlikte Akfen Holding 28 Aralık 2020 tarihinde, IBS Sigorta'daki kalan %20'lik payını 48.000 TL bedelle devretmek üzere 'Pay Satış Sözleşmesi' imzalamış olup satış işlemi 28 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'da payı kalmamıştır. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	<u>Satış tarihi itibarıyla</u>
<b>Net Varlıklar</b>	<b>67.544</b>
IBS Sigorta'nın satılan hisse oranı	%20
<b>IBS Sigorta'nın satılan net varlık tutarı (A)</b>	<b>13.509</b>
Satış bedeli (B)	48.000
<b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 30) (B-A)</b>	<b>34.491</b>

##### Akfen GYO

20 Ağustos 2021 tarihinde Akfen GYO bedelli sermaye artış işlemi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılması ile gerçekleştirilmiş olup Grup, sermaye artışı öncesi Akfen GYO'daki hisselerinin %6,43'lük kısmını 66.433 TL bedel ile devretmiş olup söz konusu satış bedeli ile satışa konu hisselerin değeri arasındaki fark olan 11.304 TL tutarındaki kayıp, Grup'un konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabında muhasebeleşmiştir (Not 30).

##### Akfen Yenilenebilir

17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. Bu işlem nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisindeki değişimin 26.306 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 30).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

	<u>Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler</u>										<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen Turizm</u>	<u>Akfen GYO (*)</u>	<u>Akfen Yenilenebilir</u>	<u>MDO-İDO (**)</u>	<u>Akfensu</u>	<u>Acacia</u>	<u>Diğer (***)</u>	<u>Toplam</u>		
<b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>												
Hasılat	8.162	520.950	72.966	55.647	863.793	401.776	54.354	509.761	8.117	2.495.526	(1.894.970)	600.556
Satışların maliyeti	-	(465.447)	(92.042)	(4.198)	(405.868)	(316.575)	(49.867)	(246.475)	(4.740)	(1.585.212)	1.049.248	(535.964)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>8.162</b>	<b>55.503</b>	<b>(19.076)</b>	<b>51.449</b>	<b>457.925</b>	<b>85.201</b>	<b>4.487</b>	<b>263.286</b>	<b>3.377</b>	<b>910.314</b>	<b>(845.722)</b>	<b>64.592</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(5.855)	(1.133)	-	-	(7.905)	-	(22.715)	(33)	(37.641)	31.392	(6.249)
Genel yönetim giderleri	(61.854)	(54.230)	(1.049)	(3.612)	(22.153)	(32.715)	(2.016)	(21.343)	(5.930)	(204.902)	87.580	(117.322)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51.077	6.501.840	5.522	603.812	53.655	6.028	68	(2.381)	2.717	7.222.338	(669.609)	6.552.729
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(94.384)	(18.376)	(600)	(529)	(63.123)	(11.288)	(3.781)	-	(1.387)	(193.468)	80.100	(113.368)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	1.374	-	-	-	1.374	893.990	895.364
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(96.999)</b>	<b>6.478.882</b>	<b>(16.336)</b>	<b>651.120</b>	<b>426.304</b>	<b>40.695</b>	<b>(1.242)</b>	<b>216.847</b>	<b>(1.256)</b>	<b>7.698.015</b>	<b>(422.269)</b>	<b>7.275.746</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	593.091	-	12.758	71.204	-	123	-	-	516	677.692	(351.114)	326.578
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(352.148)	(45.071)	-	-	-	-	-	-	-	(397.219)	234.291	(162.928)
Finansman gelirleri	267.715	897.725	30.027	78.479	5.478	80.425	20.914	54.751	7.516	1.443.030	(283.799)	1.159.231
Finansman giderleri	(585.415)	(5.365.516)	(24.494)	(203.478)	(249.436)	(988.598)	(14.813)	(53.526)	(1.191)	(7.486.467)	1.538.589	(5.947.878)
<b>Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/karı</b>	<b>(173.756)</b>	<b>1.966.020</b>	<b>1.955</b>	<b>597.325</b>	<b>182.346</b>	<b>(867.355)</b>	<b>4.859</b>	<b>218.072</b>	<b>5.585</b>	<b>1.935.051</b>	<b>715.698</b>	<b>2.650.749</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	146.389	(34.881)	(1.011)	(59.509)	88.426	-	(474)	(74.707)	(1.463)	62.770	46.623	109.393
<b>Dönem (zararı)/karı</b>	<b>(27.367)</b>	<b>1.931.139</b>	<b>944</b>	<b>537.816</b>	<b>270.772</b>	<b>(867.355)</b>	<b>4.385</b>	<b>143.365</b>	<b>4.122</b>	<b>1.997.821</b>	<b>762.321</b>	<b>2.760.142</b>
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(27.367)	1.939.097	944	531.271	272.997	(867.355)	4.385	143.365	4.122	2.001.459	765.902	2.767.361
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.974	12.378	4.633	969	208.208	68.011	110	80.662	312	377.257	(357.968)	19.289
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	7.112	18.668	13.643	261	4.002	39.155	426	78.266	2	161.535	(121.426)	40.109
<b>31 Aralık 2021</b>												
Bölüm varlıkları	8.078.333	15.381.029	50.792	1.643.104	9.747.000	1.267.426	29.633	1.477.874	368.641	38.043.832	(8.855.407)	29.188.425
Bölüm yükümlülükleri	5.089.156	10.825.985	31.364	600.930	6.083.721	3.287.934	4.969	879.079	52.039	26.855.177	(10.835.277)	16.019.900

10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla tamamlanan Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 3). Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Birleşme neticesinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akfen Turizm, Akınısı, Biz Madencilik, Akfen Merter, Tralex ve TAR şirketleri devralınmış olup, Tralex ve TAR finansal yatırım olması sebebiyle segment notunda yer almamaktadır.

(\*) Not 2'de detayları verilen 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye, 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen sermaye artırımı ile de %23,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar 12 Ocak ve 9 Şubat tarihli sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında, 30 Eylül 2021 tarihinde 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise 20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %23,94 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*) 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur. İDO'nun devir öncesi oran olan %50'si dolaylı olarak Grup konsolidasyonuna dahil edilmiştir.

(\*\*\*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akınısı, Biz Madencilik, Akfen Merter, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2020	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler										Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Akfen İnşaat	Akfen Turizm	Akfen GYO	Akfen Yenilenebilir (*)	İDO (**)	Akfen Enerji	Acacia	Diğer (***)	Toplam		
Hasılat	6.633	1.224.017	22.054	37.022	682.757	200.338	16.716	285.425	26.820	2.501.782	(1.318.251)	1.183.531
Satışların maliyeti	-	(1.077.288)	(28.716)	(5.166)	(279.429)	(154.144)	(15.734)	(128.721)	(12.099)	(1.701.297)	663.881	(1.037.416)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>6.633</b>	<b>146.729</b>	<b>(6.662)</b>	<b>31.856</b>	<b>403.328</b>	<b>46.194</b>	<b>982</b>	<b>156.704</b>	<b>14.721</b>	<b>800.485</b>	<b>(654.370)</b>	<b>146.115</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(3.732)	(992)	(42)	-	3.580	-	(15.803)	(185)	(17.174)	13.194	(3.980)
Genel yönetim giderleri	(42.531)	(33.303)	(1.613)	(4.914)	(16.853)	(30.709)	(2.248)	(16.660)	(8.758)	(157.589)	77.317	(80.272)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	892	1.721.599	664	151.851	21.201	3.706	14	384	165.871	2.066.182	(331.941)	1.734.241
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(28.047)	(4.611)	-	(556)	(55.738)	(20.734)	(12)	-	(41.119)	(150.817)	99.953	(50.864)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	-	-	22.053	-	-	402	-	-	(22.054)	401	(466.390)	(465.989)
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(63.053)</b>	<b>1.826.682</b>	<b>13.450</b>	<b>178.195</b>	<b>351.938</b>	<b>2.439</b>	<b>(1.264)</b>	<b>124.625</b>	<b>108.476</b>	<b>2.541.488</b>	<b>(1.262.237)</b>	<b>1.279.251</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	386.312	38	588	-	-	-	-	-	21.645	408.583	(195.373)	213.210
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(21.811)	-	-	-	-	(71)	-	-	(859)	(22.741)	3.687	(19.054)
Finansman gelirleri	341.506	814.962	252	2.220	2.542	16.122	5.872	18.622	55.862	1.257.960	(74.248)	1.183.712
Finansman giderleri	(211.102)	(2.640.141)	(1.884)	(300.374)	(600.596)	(229.962)	(1.436)	(115.027)	(5.170)	(4.105.692)	1.270.250	(2.835.442)
<b>Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>431.852</b>	<b>1.541</b>	<b>12.406</b>	<b>(119.959)</b>	<b>(246.116)</b>	<b>(211.472)</b>	<b>3.172</b>	<b>28.220</b>	<b>179.954</b>	<b>79.598</b>	<b>(257.921)</b>	<b>(178.323)</b>
Dönem vergi (gideri)/geliri	(45.767)	269.459	1.932	(16.723)	45.858	-	(1.078)	(23.889)	(28.010)	201.782	24.011	225.793
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>386.085</b>	<b>271.000</b>	<b>14.338</b>	<b>(136.682)</b>	<b>(200.258)</b>	<b>(211.472)</b>	<b>2.094</b>	<b>4.331</b>	<b>151.944</b>	<b>281.380</b>	<b>(233.910)</b>	<b>47.470</b>
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	386.085	268.747	(7.715)	(136.754)	(198.647)	(211.471)	2.094	4.331	173.965	280.635	(236.270)	44.365
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.605	6.952	2.062	28	136.219	39.398	322	57.596	483	244.665	(233.965)	10.700
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.472	776.462	3.642	1.201	128.081	15.714	338	59.889	91.345	1.078.144	(197.093)	881.051
<b>31 Aralık 2020</b>												
Bölüm varlıkları	10.134.357	10.249.082	29.203	1.651.777	5.640.330	1.138.832	30.199	873.070	551.364	30.298.214	(12.307.182)	17.991.032
Bölüm yükümlülükleri	4.165.878	7.365.176	29.028	1.243.402	3.790.228	2.027.888	7.014	661.153	92.712	19.382.479	(8.035.363)	11.347.116

(\*) 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %66,13'ten %66,91'e yükselmiştir. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(\*\*) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. İDO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2020 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Eylül 2020 tarihinden sonra da yeni sahiplik oranı olan %50 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(\*\*\*) Diğer içerisinde Akfen Enerji Üretim, Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akınısı, Biz Madencilik, Akfen Merter, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar), IBS Sigorta (iştirak) şirketleri yer almaktadır.

10 Mart 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen hisse satışı nedeniyle IBS Sigorta'nın sahiplik oranı %37'den %20'ye düşmüştür. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %37 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 31 Aralık 2020 tarihine kadar ise hisse satış sonrası sahiplik oranı olan %20 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Kasa	1.494	992	804
Bankalar	780.347	908.881	1.118.342
- Vadesiz mevduat	51.630	47.078	157.158
- Vadeli mevduat	728.717	861.803	961.184
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	1.198.105	717.019	966.221
Değer düşüklüğü	(22)	(13)	(9)
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.979.924</b>	<b>1.626.879</b>	<b>2.085.358</b>
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(3.181)	(6.606)	(82.884)
Değer düşüklüğü	22	13	9
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.976.765</b>	<b>1.620.286</b>	<b>2.002.483</b>

(\*) 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 3.172 TL'si kredi ödemeleri için blokaja alınmış olup kredi ödemesi yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2020: 5.354 TL, 1 Ocak 2020: 82.191 TL). Kalan tutar olan 9 TL ise sigorta ödemeleri için blokaja alınıp sigorta ödemeleri yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2020 : 1.252 TL, 1 Ocak 2020: 693 TL).

#### Vadesiz mevduat

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
ABD Doları	42.390	27.028	4.967
Avro	6.717	15.388	143.136
TL	2.322	4.542	9.047
Diğer	201	120	8
<b>Toplam</b>	<b>51.630</b>	<b>47.078</b>	<b>157.158</b>

#### Vadeli mevduat

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2020	Vade	Faiz Oranı (%)	1 Ocak 2020
						Yeniden düzenlenmiş			Yeniden düzenlenmiş
ABD Doları	Ocak 2021	0,01 - 0,2	467.865	Ocak 2021	0,01 - 0,65	647.012	Ocak 2020	0,17 - 1,95	587.541
Avro	Ocak 2021	0,01 - 0,25	243.378	Ocak 2021	0,01 - 0,75	188.316	Ocak 2020	0,01 - 1,00	176.242
TL	Ocak 2021	4,75 - 20	17.474	Ocak 2021	5,00 - 16,00	26.475	Ocak 2020	3,00 - 12,05	197.401
<b>Toplam</b>			<b>728.717</b>			<b>861.803</b>			<b>961.184</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

##### Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
ABD Doları	1.189.573	716.857	899.330
TL	8.532	162	66.891
<b>Toplam</b>	<b>1.198.105</b>	<b>717.019</b>	<b>966.221</b>

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>2.162.020</b>	<b>3.172.485</b>	<b>1.205.944</b>
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	352.068	333.958	113.722
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.633.364	2.583.242	703.736
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	155.398	228.182	384.243
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	16.871	22.653	-
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	4.319	4.450	4.243
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>11.536.810</b>	<b>5.777.097</b>	<b>5.832.694</b>
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	11.527.812	5.612.533	5.646.335
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	-	134.966	174.108
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	15.486	-
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	8.998	14.112	12.251
<b>Toplam</b>	<b>13.698.830</b>	<b>8.949.582</b>	<b>7.038.638</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>	TL	7,50-31	2022-2023	458.987	466.780
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	10,00	2022-2023	1.800	1.878
Finansal kiralama borçlanmaları <sup>(1)</sup>	TL	10,70	2022	16.541	16.871
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +5,50	2035	2.537.771	2.552.671
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +4,75	2034	2.135.828	2.128.036
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+6,10	2034	2.135.828	2.130.200
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.161.374	1.175.215
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +6,00	2029	153.790	155.967
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor +6,55	2022	218.396	218.851
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	0,7	2022	87.661	87.775
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.137.017	1.151.170
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	216.175	216.390
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	149.951	152.188
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	1,33	2026	534.120	535.580
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	1,40	2026	934.710	935.218
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	1,36	2025	1.602.360	1.605.325
Tahvil <sup>(4)</sup>	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	155.398
				<b>13.632.309</b>	<b>13.685.513</b>

31 Aralık 2020	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
				Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>	TL	10,69-18,50	2020-2023	450.699	454.926
Finansal kiralama borçlanmaları <sup>(1)</sup>	TL	10,70	2021-2022	37.373	38.139
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	10,00	2022-2023	3.000	2.437
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +5,50	2035	1.612.938	1.623.195
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +4,75	2034	1.363.504	1.357.620
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+6,10	2034	1.363.504	1.359.038
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+5,05	2029	754.021	763.008
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +6,00	2029	100.139	101.557
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor +6,55	2022	130.164	130.411
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor +0,60	2021	40.536	40.568
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	0,7	2022	52.246	52.313
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	682.283	694.729
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	133.740	133.797
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	90.264	92.134
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	3,55	2021	513.835	514.894
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	3,47	2021	367.025	369.816
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	1Y Libor + 0,6	2021	400.057	396.832
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	3,47	2021	440.430	442.458
Tahvil <sup>(4)</sup>	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	154.120
Tahvil <sup>(5)</sup>	TL	3ATRLIBOR+2,50	2021	200.000	209.028
				<b>8.885.758</b>	<b>8.931.020</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

1 Ocak 2020	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal	Defter
				değeri	değeri
				Yeniden	Yeniden
				düzenlenmiş	düzenlenmiş
Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>	TL	11,40-18,50	2020-2021	317.595	318.622
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +4,75	2034	1.094.398	1.089.163
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+6,10	2034	1.094.398	1.090.420
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+5,75	2035	909.470	911.511
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +5,05	2029	598.340	604.291
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +6,00	2029	82.326	83.298
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor+6,55	2022	96.101	96.302
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	0,7	2022	38.573	38.624
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor+0,60	2021	29.928	29.952
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor+5,15	2029	593.106	602.130
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	119.204	119.316
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor+6,20	2029	81.319	82.724
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	3,55	2021	415.814	416.671
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	3,47	2021	356.412	358.058
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	1Y Libor + 0,6	2021	323.741	323.386
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	3,47	2021	297.010	299.325
Tahvil <sup>(5)</sup>	TL	3ATRLIBOR+2,50	2021	200.000	203.551
Tahvil <sup>(6)</sup>	TL	DİBS <sup>(**)</sup> + 4,50	2020	252.570	262.881
Tahvil <sup>(7)</sup>	TL	DİBS <sup>(**)</sup> + 4,50	2020	92.013	91.919
				<b>6.992.318</b>	<b>7.022.144</b>

<sup>(1)</sup> Akfen İnşaat kredileridir.

<sup>(2)</sup> Akfen Turizm kredileridir.

<sup>(3)</sup> Akfen Holding kredileridir.

<sup>(4)</sup> 7 Şubat 2020 tarihinde 150.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

<sup>(5)</sup> 20 Kasım 2019 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

<sup>(6)</sup> 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

<sup>(7)</sup> 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliği,
- Hesapların rehni,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup Şirketleri kefaletiyle teminat altına alınmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
1 yıl içerisinde	2.157.701	3.168.035	1.201.701
1 - 2 yıl arası	1.178.517	1.004.992	2.034.041
2 - 3 yıl arası	1.125.810	644.648	572.691
3 - 4 yıl arası	2.574.530	612.205	435.207
5 yıl ve üzeri	6.648.955	3.501.140	2.778.504
<b>Toplam</b>	<b>13.685.513</b>	<b>8.931.020</b>	<b>7.022.144</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<i>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</i>	<b>2.310.447</b>	<b>2.120.670</b>
<i>Birleşme etkileri (Not 3)</i>	6.620.573	4.901.474
<b>Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler</b>	<b>8.931.020</b>	<b>7.022.144</b>
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	3.046.489	1.261.877
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(3.853.608)	(1.241.295)
<i>Ödenen faiz</i>	(643.654)	(498.878)
<i>Tahakkuk</i>	650.474	514.010
<i>Kur farkı gideri</i>	5.554.792	1.873.162
<b>Yıl sonu toplam finansal yükümlülükler</b>	<b>13.685.513</b>	<b>8.931.020</b>

#### Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
1 yıldan kısa	4.319	4.450	4.243
1 - 5 yıl	7.863	13.029	12.248
5 yıl ve üzeri	36.554	60.297	63.834
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(35.419)	(59.214)	(63.831)
<b>Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri</b>	<b>13.317</b>	<b>18.562</b>	<b>16.494</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

##### Kiralama İşlemlerinden borçlar (devamı)

Kiralama yükümlülüklerinin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde tarihinde sona eren yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<i>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</i>	-	-
<i>Birleşme etkileri (Not 3)</i>	18.562	16.494
<b>1 Ocak</b>	<b>18.562</b>	<b>16.494</b>
<i>Finansman gideri</i>	1.670	2.887
<i>Giriş</i>	-	244
<i>Ödemeler</i>	-	(1.063)
<i>Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)</i>	(6.915)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>13.317</b>	<b>18.562</b>

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	19.996	21.521	24.775
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	82.747	53.479	49.123
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	75.176	39.669	34.737
- Alacak senetleri (**)	97	1.098	9.233
- Diğer ticari alacaklar	7.474	12.712	5.153
<b>Toplam</b>	<b>102.743</b>	<b>75.000</b>	<b>73.898</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9.061	12.264	14.673
- Alacak senetleri (**)	9.061	12.264	14.673
<b>Toplam</b>	<b>9.061</b>	<b>12.264</b>	<b>14.673</b>

(\*) 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2021 itibarıyla alacak senetleri İncek-Loft satışlarından elde edilen senet alacaklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 : İncek-Loft ve Bulvar-Loft)

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	9.230	895.171	1.132.906
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	192.475	127.894
- Ticari borçlar	141.268	183.940	116.001
- Gider tahakkukları	4	8.535	11.893
<b>Toplam</b>	<b>150.502</b>	<b>1.087.646</b>	<b>1.260.800</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9	173	105
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	85.038	58.175	91.045
- Vergi dairesinden alacaklar	84.188	56.776	90.506
- Verilen depozito ve garantiler	157	156	214
- Diğer alacaklar	693	1.243	325
<b>Toplam</b>	<b>85.047</b>	<b>58.348</b>	<b>91.150</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	835.155	742.603	525.869
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12.356	9.834	8.642
- Verilen depozito ve garantiler	542	250	225
- Diğer uzun vadeli alacaklar	11.814	9.584	8.417
<b>Toplam</b>	<b>847.511</b>	<b>752.437</b>	<b>534.511</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	40.495	11.948	10.117
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	32.590	36.110	47.148
- Alınan depozito ve teminatlar	21.969	23.682	40.790
- Ödenecek vergi ve fonlar	10.275	12.235	5.919
- Diğer borçlar	346	193	439
<b>Toplam</b>	<b>73.085</b>	<b>48.058</b>	<b>57.265</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.387.002	554.885	429.636
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8.769	8.769	9.375
- Alınan depozito ve teminatlar	11	11	14
- Diğer borçlar	8.758	8.758	9.361
<b>Toplam</b>	<b>1.395.771</b>	<b>563.654</b>	<b>439.011</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Verilen avanslar (*)	25.838	17.172	152.718
Gelecek aylara ait giderler	11.928	10.020	4.902
Diğer	407	448	549
<b>Toplam</b>	<b>38.173</b>	<b>27.640</b>	<b>158.169</b>

(\*) 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla inşaat işleri için verilen avanslardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Verilen avanslar	6.197	3.355	-
<b>Toplam</b>	<b>6.197</b>	<b>3.355</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar/Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar /Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları (*)	41.760	25.726	14.339
<b>Toplam</b>	<b>41.760</b>	<b>25.726</b>	<b>14.339</b>

(\*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini finansal tablolarına taşımıştır. 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ilgili bakiyeler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR / DEVAM EDEN İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI

		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
<b>Isparta Şehir Hastanesi</b>			
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	398.834	254.774	164.468
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	3.158.983	1.761.087	1.612.850
	<b>3.557.817</b>	<b>2.015.861</b>	<b>1.777.318</b>
<b>Eskişehir Şehir Hastanesi</b>			
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	621.114	407.937	258.383
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	5.447.920	3.257.162	2.748.276
	<b>6.069.034</b>	<b>3.665.099</b>	<b>3.006.659</b>
<b>Tekirdağ Şehir Hastanesi</b>			
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	348.390	199.267	-
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları (*)	-	-	76.912
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	2.470.068	1.495.343	-
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları (*)	-	-	706.831
	<b>2.818.458</b>	<b>1.694.610</b>	<b>783.743</b>
<b>Toplam Şehir Hastaneleri</b>			
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	1.368.338	861.978	422.851
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları (*)	-	-	76.912
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	11.076.971	6.513.592	4.361.126
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları (*)	-	-	706.831
	<b>12.445.309</b>	<b>7.375.570</b>	<b>5.567.720</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

(\*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamuya tahsil edilebileceği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllardaki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		Yeniden düzenlenmiş
<b>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	-	-
Birleşme etkileri (Not 3)	7.375.570	5.567.720
<b>1 Ocak</b>	<b>7.375.570</b>	<b>5.567.720</b>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28)	6.080.328	1.464.390
UFRYK 12 faiz geliri (Not 29)	-	162.322
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarına ilaveler (Not 25)	-	739.225
Tahsilatlar	(1.010.589)	(558.087)
<b>31 Aralık</b>	<b>12.445.309</b>	<b>7.375.570</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.303.814	1.129.189	869.187
Arsa kiralari	-	3.839	6.009
	<b>1.303.814</b>	<b>1.133.028</b>	<b>875.196</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 2.177.690 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.335.940 TL, 1 Ocak 2020: 1.101.927 TL).

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Arsa	655.516	516.747	344.865
Bina	640.343	607.571	520.128
Otel	7.955	4.871	4.194
Arsa kiralari	-	3.839	6.009
	<b>1.303.814</b>	<b>1.133.028</b>	<b>875.196</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		Yeniden düzenlenmiş
<b>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>58.000</b>	-
Birleşme etkileri (Not 3)	1.075.028	875.196
<b>1 Ocak</b>	<b>1.133.028</b>	<b>875.196</b>
Maddi duran varlıklara transfer (Not 14) (*)	-	(158.065)
Maddi duran varlıklardan transfer (Not 14) (**)	649	46.262
İlaveler	-	91.258
Stoklardan transfer (Not 16)	20.327	21.919
Değer artışı (Not 28)	451.342	258.876
Çıkışlar	(16.079)	-
Kullanım hakkı varlıklarına transfer-Arsa kiralari (Not 13)	-	(2.418)
Bağlı ortaklık satış etkisi-Arsa kiralari (Not 3)	(3.839)	-
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(281.614)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>1.303.814</b>	<b>1.133.028</b>

(\*) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına girmeyen üçüncü taraf bir firmaya kiralanması planlanan Bodrum Loft projesinin Haziran 2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile Akfen Turizm tarafından işletilmesine Grup yönetimi tarafından karar verilmiştir. Bu sebeple 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleşen söz konusu projenin değeri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara sınıflanmıştır.

(\*\*) Grup'un sahip olduğu Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK'ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK'nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır. Lisans iptali ile maddi duran varlıklar altında yapılmakta olan yatırımlar altında muhasebeleşen arsa tutarı, yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmış ve 31 Aralık 2020 tarihinden başlayarak gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleşmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

##### Arsa kiralari

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında muhasebeleştirilmektedir. 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla ilgili rakamın 3.591 TL'si Akfen İnşaat'tan, kalan 2.418 TL'si ise Masanda şirketinden gelmektedir. Bodrum Loft projesinin Haziran 2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile Akfen Turizm tarafından işletilmesine Grup yönetimi tarafından karar verilmesiyle, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleşen söz konusu projenin kullanım hakkı varlıklarına transferinden dolayı ilgili bakiye 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.839 TL'dir. 9 Şubat 2021 itibarıyla Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının Akfen GYO'ya satış işlemleri tamamlanmış, söz konusu şirket satışı nedeniyle 31 Aralık 2021 itibarıyla herhangi bir arsa kirası kalmamış ve konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında muhasebeleştirilmeye başlamıştır.

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	-	7.955
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	-	640.343
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	655.516	-

  

31 Aralık 2020	Yeniden düzenlenmiş Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	-	4.871
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	-	607.571
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	516.747	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa kiralari	-	-	3.839

  

1 Ocak 2020	Yeniden düzenlenmiş Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	-	4.194
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	-	520.128
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	344.865	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa kiralari	-	-	6.009

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	(280.559)	(266.190)	(141.290)
<b>Toplam</b>	<b>(280.559)</b>	<b>(266.190)</b>	<b>(141.290)</b>

31 Aralık 2021			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Yükümlülük</u>
Türev yükümlülükler	ABD Doları	104.371.438	(8.688)
Türev yükümlülükler	Avro	295.936.694	(271.871)
<b>Toplam</b>			<b>(280.559)</b>

*Yeniden düzenlenmiş*

31 Aralık 2020			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Yükümlülük</u>
Türev yükümlülükler	ABD Doları	118.778.271	(23.619)
Türev yükümlülükler	Avro	313.923.438	(242.571)
<b>Toplam</b>			<b>(266.190)</b>

*Yeniden düzenlenmiş*

1 Ocak 2020			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Yükümlülük</u>
Türev yükümlülükler	ABD Doları	120.460.647	(11.872)
Türev yükümlülükler	Avro	272.502.883	(129.418)
<b>Toplam</b>			<b>(141.290)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 “Kiralama” standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 “Kiralama İşlemleri” standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda “kiralama yükümlülüğü” muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup’un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kullanım hakkı varlıkları (*)	7.792	10.486	8.391
<b>Toplam</b>	<b>7.792</b>	<b>10.486</b>	<b>8.391</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Akfen Merter’in kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme/inşaat aşamasında olan arazilere ait kiralara ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. (31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020: Akfen Merter ve Masanda Turizm). İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup’un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllardaki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<b>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	-	-
<i>Birleşme etkileri (Not 3)</i>	10.486	8.391
<b>1 Ocak</b>	<b>10.486</b>	<b>8.391</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11) (*)	-	2.418
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(2.394)	-
Amortisman gideri	(300)	(323)
<b>Yıl sonu</b>	<b>7.792</b>	<b>10.486</b>

(\*) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına girmeyen üçüncü taraf bir firmaya kiralanması planlanan Bodrum Loft projesinin Haziran 2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile Akfen Turizm tarafından işletilmesine Grup yönetimi tarafından karar verilmiştir. Bu sebeple 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleşen söz konusu projenin değeri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara sınıflanmıştır. Bu sebeple 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında muhasebeleşen söz konusu projeye ilişkin arsa kiralaları, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hak kullanım varlıklarına sınıflanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
<b>1 Ocak 2021 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>862</b>	<b>166</b>	<b>3.592</b>	<b>4.154</b>	<b>-</b>	<b>969</b>	<b>-</b>	<b>9.743</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>304.681</i>	<i>12.423</i>	<i>3.331</i>	<i>23.526</i>	<i>18.040</i>	<i>21.179</i>	<i>62</i>	<i>383.242</i>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>305.543</b>	<b>12.589</b>	<b>6.923</b>	<b>27.680</b>	<b>18.040</b>	<b>22.148</b>	<b>62</b>	<b>392.985</b>
Girişler	-	747	12.587	8.998	792	11.126	524	34.774
Çıkışlar	-	(811)	(862)	-	-	-	-	(1.673)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(287.843)	-	-	(30)	-	-	-	(287.873)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	(649)	-	-	-	-	-	-	(649)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>17.051</b>	<b>12.525</b>	<b>18.648</b>	<b>36.648</b>	<b>18.832</b>	<b>33.274</b>	<b>586</b>	<b>137.564</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>								
<b>1 Ocak 2021 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>64</b>	<b>166</b>	<b>870</b>	<b>3.236</b>	<b>-</b>	<b>728</b>	<b>-</b>	<b>5.064</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>3.723</i>	<i>8.680</i>	<i>2.755</i>	<i>11.028</i>	<i>-</i>	<i>3.650</i>	<i>62</i>	<i>29.898</i>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>3.787</b>	<b>8.846</b>	<b>3.625</b>	<b>14.264</b>	<b>-</b>	<b>4.378</b>	<b>62</b>	<b>34.962</b>
Dönem gideri	845	889	2.440	5.335	-	4.070	114	13.693
Çıkışlar	-	(677)	(598)	-	-	-	-	(1.275)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(279)	-	-	(29)	-	-	-	(308)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>4.353</b>	<b>9.058</b>	<b>5.467</b>	<b>19.570</b>	<b>-</b>	<b>8.448</b>	<b>176</b>	<b>47.072</b>
<b>1 Ocak 2021 net defter değeri - önceden raporlanan</b>								
<b>1 Ocak 2021 net defter değeri - önceden raporlanan</b>	<b>798</b>	<b>-</b>	<b>2.722</b>	<b>918</b>	<b>-</b>	<b>241</b>	<b>-</b>	<b>4.679</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>300.958</i>	<i>3.743</i>	<i>576</i>	<i>12.498</i>	<i>18.040</i>	<i>17.529</i>	<i>-</i>	<i>353.344</i>
<b>Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye - yeniden düzenlenmiş</b>	<b>301.756</b>	<b>3.743</b>	<b>3.298</b>	<b>13.416</b>	<b>18.040</b>	<b>17.770</b>	<b>-</b>	<b>358.023</b>
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>12.698</b>	<b>3.467</b>	<b>13.181</b>	<b>17.078</b>	<b>18.832</b>	<b>24.826</b>	<b>410</b>	<b>90.492</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>862</b>	<b>166</b>	<b>3.592</b>	<b>3.536</b>	<b>63.860</b>	<b>831</b>	-	<b>72.847</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	16.839	9.978	3.303	11.728	17.703	7.359	62	66.972
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>17.701</b>	<b>10.144</b>	<b>6.895</b>	<b>15.264</b>	<b>81.563</b>	<b>8.190</b>	<b>62</b>	<b>139.819</b>
Girişler	-	2.907	28	12.416	836	13.958	-	30.145
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11) (*)	158.065	-	-	-	-	-	-	158.065
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer (Not 11)	-	-	-	-	(46.262)	-	-	(46.262)
Çıkışlar	(7.584)	(462)	-	-	-	-	-	(8.046)
Değer artışı/(azalışı) (Not 24) (Not 28)	137.361	-	-	-	(18.097)	-	-	119.264
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>305.543</b>	<b>12.589</b>	<b>6.923</b>	<b>27.680</b>	<b>18.040</b>	<b>22.148</b>	<b>62</b>	<b>392.985</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>								
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>57</b>	<b>166</b>	<b>9</b>	<b>2.880</b>	-	<b>685</b>	-	<b>3.797</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	3.185	8.363	2.546	10.051	-	1.458	62	25.665
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>3.242</b>	<b>8.529</b>	<b>2.555</b>	<b>12.931</b>	-	<b>2.143</b>	<b>62</b>	<b>29.462</b>
Dönem gideri	545	778	1.070	1.353	-	2.235	-	5.981
Çıkışlar	-	(461)	-	(20)	-	-	-	(481)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>3.787</b>	<b>8.846</b>	<b>3.625</b>	<b>14.264</b>	-	<b>4.378</b>	<b>62</b>	<b>34.962</b>
<b>1 Ocak 2020 net defter değeri - önceden raporlanan</b>								
<b>1 Ocak 2020 net defter değeri - önceden raporlanan</b>	<b>805</b>	-	<b>3.583</b>	<b>656</b>	<b>63.860</b>	<b>146</b>	-	<b>69.050</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	13.654	1.615	757	1.677	17.703	5.901	-	41.307
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye - yeniden düzenlenmiş</b>	<b>14.459</b>	<b>1.615</b>	<b>4.340</b>	<b>2.333</b>	<b>81.563</b>	<b>6.047</b>	-	<b>110.357</b>
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>301.756</b>	<b>3.743</b>	<b>3.298</b>	<b>13.416</b>	<b>18.040</b>	<b>17.770</b>	-	<b>358.023</b>

(\*) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına girmeyen üçüncü taraf bir firmaya kiralanması planlanan Bodrum Loft projesinin Haziran 2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile Akfen Turizm tarafından işletilmesine Grup yönetimi tarafından karar verilmiştir. Bu sebeple 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleşen söz konusu projenin değeri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara sınıflanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 2.177.690 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.335.940 TL, 1 Ocak 2020: 1.101.927 TL).



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>Haklar</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>5.733</b>	<b>1.878</b>	<b>7.611</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>127.017</i>	<i>1.280</i>	<i>128.297</i>
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>132.750</b>	<b>3.158</b>	<b>135.908</b>
Girişler	1.451	10.986	12.437
Değer azalışı (Not 28)	(103)	-	(103)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>134.098</b>	<b>14.144</b>	<b>148.242</b>
<b>1 Ocak 2021 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>6.222</b>	<b>2.002</b>	<b>8.224</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>127.876</i>	<i>12.142</i>	<i>140.018</i>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>134.098</b>	<b>14.144</b>	<b>148.242</b>
Girişler	795	19	814
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>134.893</b>	<b>14.163</b>	<b>149.056</b>
<b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>	<b>Haklar</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>5.149</b>	<b>1.878</b>	<b>7.027</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>30.205</i>	<i>741</i>	<i>30.946</i>
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>35.354</b>	<b>2.619</b>	<b>37.973</b>
Dönem gideri	4.065	331	4.396
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>39.419</b>	<b>2.950</b>	<b>42.369</b>
<b>1 Ocak 2021 açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>5.448</b>	<b>1.930</b>	<b>7.378</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>33.971</i>	<i>1.020</i>	<i>34.991</i>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>39.419</b>	<b>2.950</b>	<b>42.369</b>
Dönem gideri	1.991	3.305	5.296
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>41.410</b>	<b>6.255</b>	<b>47.665</b>
<b>Net defter değeri</b>			
<b>1 Ocak 2020 net defter değeri - önceden raporlanan</b>	<b>584</b>	<b>-</b>	<b>584</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>96.812</i>	<i>539</i>	<i>97.351</i>
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>97.396</b>	<b>539</b>	<b>97.935</b>
- yeniden düzenlenmiş			
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>94.679</b>	<b>11.194</b>	<b>105.873</b>
<b>1 Ocak 2021 net defter değeri - önceden raporlanan</b>	<b>774</b>	<b>72</b>	<b>846</b>
<i>Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)</i>	<i>93.905</i>	<i>11.122</i>	<i>105.027</i>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>94.679</b>	<b>11.194</b>	<b>105.873</b>
- yeniden düzenlenmiş			
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>93.483</b>	<b>7.908</b>	<b>101.391</b>

(\*) 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu, Akfen Merter ve Hacettepe şirketlerine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. STOKLAR

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Mamüller	9.911	41.987	70.537
Yiyecek ve içecek stokları	5.078	1.218	491
<b>Toplam</b>	<b>14.989</b>	<b>43.205</b>	<b>71.028</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla mamuller, İncek ve Gölbaşı'nda konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		Yeniden düzenlenmiş
<i>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</i>	-	-
<i>Birleşme etkileri (Not 3)</i>	43.205	71.028
<b>1 Ocak</b>	<b>43.205</b>	<b>71.028</b>
Girişler	6.032	8.238
Çıkışlar	(13.921)	(14.142)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer (Not 11)	(20.327)	(21.919)
<b>31 Aralık</b>	<b>14.989</b>	<b>43.205</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Otel kira gelirleri (*)	15.592	8.654	-
Alınan avanslar (**)	911	934	5.869
Diğer	56	998	1.075
<b>Toplam</b>	<b>16.559</b>	<b>10.586</b>	<b>6.944</b>

(\*) Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu gelirler, raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır (1 Ocak 2020: Yoktur).

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa alınan avansların çoğunluğu İncek Loft ve Bodrum Loft projeleri ile ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2020: İncek Loft ve Bodrum Loft, 1 Ocak 2020: İncek Loft, Bulvar Loft ve Bodrum Loft).

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	93.310	67.124	41.327
<b>Toplam</b>	<b>93.310</b>	<b>67.124</b>	<b>41.327</b>

(\*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İzin yükümlülüğü karşılığı	9.655	7.222	8.356
Diğer karşılıklar (*)	19.187	34.080	8.316
<b>Toplam</b>	<b>28.842</b>	<b>41.302</b>	<b>16.672</b>

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kıdem tazminatı karşılığı	8.419	6.119	6.417
Diğer karşılıklar (*)	-	-	20.144
<b>Toplam</b>	<b>8.419</b>	<b>6.119</b>	<b>26.561</b>

(\*) 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Akfen GYO'nun Bodrum Loft projesi kapsamında 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Masanda Turizm A.Ş. adına kayıtlı bu belge kapsamında gerçekleşen toplam yatırım tutarı 159.683.611 TL olup yatırıma katkı tutarı, yatırım tutarının %15'i olan 23.952.542 TL'dir. Bodrum Loft ilgili alınan teşvik belgesi kapsamındaki yatırımdan doğan kazançlar, yatırıma katkı tutarına ulaşana indirimli oranda kurumlar vergisine tabidir. Bodrum Loft projesine sahip Masanda Turizm A.Ş. ile Akfen GYO, 30 Haziran 2021 tarihinde birleşmiş, bu birleşme neticesinde Masanda Turizm A.Ş., tasfiyesiz infisah ederek Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen GYO'nun tüm kazançları kurumlar vergisinden istisna olduğundan, raporlama tarihi itibarıyla Akfen GYO, söz konusu yatırım teşviği kapsamında konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif muhasebeleştirilmemiştir.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sifira indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINFİLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

##### Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Sahiplik Oranları</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Sahiplik Oranları</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Sahiplik Oranları</b>	<b>1 Ocak 2020</b>
	<b>(%)</b>		<b>(%)</b>	<b>Yeniden düzenlenmiş</b>	<b>(%)</b>	<b>Yeniden düzenlenmiş</b>
Akfen Yenilenebilir	66,91	3.420.676	66,91	1.607.499	66,13	694.323
Akfen GYO	23,94	1.027.841	56,88	394.817	56,88	534.087
Acacia Maden	30,00	637.525	30,00	254.338	30,00	222.197
Akfen Su	50,00	24.664	50,00	23.186	50,00	21.037
MDO/İDO (*)	50,00	-	50,00	(91.756)	30,00	(115.807)
IBS Sigorta	-	-	20,00	-	37,00	12.361
		<b>5.110.706</b>		<b>2.188.084</b>		<b>1.368.198</b>

(\*) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021'de İDO'nun tüm hisseleri MDO'ya devredilmiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>Yeniden düzenlenmiş</b>
Akfen GYO	531.271	(136.754)
Akfen Yenilenebilir	273.001	(222.501)
Acacia Maden	139.674	641
IBS Sigorta (*)	1.477	7.848
Akfen Su	4.385	2.094
MDO/İDO	(54.444)	(117.317)
	<b>895.364</b>	<b>(465.989)</b>

(\*) 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</b>	<b>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</b>	<b>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirilmeler (**)</b>	<b>Hisse satış</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Akfen Yenilenebilir	1.607.499	273.001	1.540.176	-	-	-	3.420.676
Akfen GYO	394.817	531.271	179.489	-	-	(77.736)	1.027.841
Acacia Maden	254.338	143.365	243.513	-	(3.691)	-	637.525
Akfen Su	23.186	4.385	(2.907)	-	-	-	24.664
MDO/İDO	(91.756)	(867.355)	146.200	812.911	-	-	-
	<b>2.188.084</b>	<b>84.667</b>	<b>2.106.471</b>	<b>812.911</b>	<b>(3.691)</b>	<b>(77.736)</b>	<b>5.110.706</b>

Yukarıdaki tabloda yer alan dönem karı/(zararı) rakamlarına ek olarak 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde 2021 yılında gerçekleşen hisse satışı nedeniyle yer almayan IBS Sigorta'nın satış tarihine kadar gerçekleşen 1.477 TL tutarındaki kar Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</b>	<b>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</b>	<b>İş ortaklığı pavlarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (***)</b>	<b>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirilmeler (**)</b>	<b>İş ortaklığı pavlarının satışı sonucunda kayıtlardan çıkan net varlık (***)</b>	<b>Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Akfen Yenilenebilir	694.323	(198.649)	1.109.371	-	26.306	(23.852)	-	-	1.607.499
Akfen GYO	534.087	(136.754)	(2.516)	-	-	-	-	-	394.817
Acacia Maden	222.197	4.332	31.500	-	-	(3.691)	-	-	254.338
Akfen Su	21.037	2.094	55	-	-	-	-	-	23.186
IBS Sigorta	12.361	7.848	(952)	-	-	-	(7.226)	(12.031)	-
MDO/İDO	(115.807)	(211.471)	141.368	94.154	-	-	-	-	(91.756)
	<b>1.368.198</b>	<b>(532.600)</b>	<b>1.278.826</b>	<b>94.154</b>	<b>26.306</b>	<b>(27.543)</b>	<b>(7.226)</b>	<b>(12.031)</b>	<b>2.188.084</b>

(\*) Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiştir (İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır).

(\*\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.613 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2020: 4.612 TL) ve 922 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2020: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 14.826 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 2.965 TL ertelenmiş vergi geliri olarak "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" altında muhasebeleştirilmiştir. Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren santrallerine ait arsa, yer iyileştirmeleri, binalar, makine ve teçhizat için TMS 16 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme yöntemini seçmesinden ve Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablosunda ilgili değer artışlarının diğer kapsamlı gelir olarak özkaynak altında muhasebeleşmesinden dolayı, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu değer artışları, Akfen Holding konsolide mali tablolarında taşınmamaktadır.

(\*\*\*) Not 3

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	14.567.983	8.430.104	3.963.643
Toplam Yükümlülükler	9.092.802	5.664.920	3.649.836
Net Varlıklar	5.475.181	2.765.184	313.807
<b>Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>3.663.279</b>	<b>1.850.102</b>	<b>207.533</b>
Maddi duran varlık değer artışı (*)	-	-	398.267
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	-	-	572.224
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	-	-	(194.098)
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (**)	(242.603)	(242.603)	(289.603)
<b>Taşınan değer</b>	<b>3.420.676</b>	<b>1.607.499</b>	<b>694.323</b>

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat	1.291.036	1.023.255
Brüt kar	684.421	604.497
Genel yönetim giderleri	(33.111)	(25.302)
Diğer faaliyet gideri, net	(14.151)	(51.677)
Faaliyet karı	637.159	527.518
Vergi öncesi kar/(zarar)	272.537	(372.590)
Vergi sonrası kar/(zarar)	404.699	(304.048)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	408.025	(301.610)
<b>Satın alma fiyat dağıtım öncesi Akfen Yenilenebilir'in dönem karında/(zararında) Grup payı</b>	<b>272.997</b>	<b>(198.649)</b>
<b>Satın alma fiyat dağıtım sonrası Akfen Yenilenebilir'in dönem karında/(zararında) Grup payı (**)</b>	<b>273.001</b>	<b>(222.501)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	311.190	204.151

(\*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 14.826 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 2.965 TL ertelenmiş vergi geliri olarak "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" altında muhasebeleştirilmiştir. Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren santrallerine ait arsa, yer iyileştirmeleri, binalar, makine ve teçhizat için TMS 16 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme yöntemini seçmesinden ve Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablosunda ilgili değer artışlarının diğer kapsamlı gelir olarak özkaynak altında muhasebeleşmesinden dolayı, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu değer artışları, Akfen Holding konsolide mali tablolarında taşınmamaktadır.

Akfen Yenilenebilir'in gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("Yekdem") süresi boyunca detayları Not 1'de verilen devletin asgari alım fiyatları, Yekdem sonrasında ise tahmini ortalama piyasa satış fiyatları kullanılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları ABD Doları bazında %11,31 (31 Aralık 2020: %9,1)'dir.

(\*\*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı nedeniyle %66,13'ten %66,91'e yükselmiş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %66,91 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen Yenilenebilir 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olup Grup 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 1.794.510 TL tutarında finansal riskten korunma kayıpları muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 181.714 TL).



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2020</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	6.863.235	2.903.965	2.662.936
Toplam Yükümlülükler	2.569.952	2.209.843	1.723.965
Net Varlıklar	4.293.283	694.122	938.971
<b>Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>1.027.841</b>	<b>394.817</b>	<b>534.087</b>

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u> <sup>(*)</sup>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat	191.494	65.089
Brüt kar	177.496	56.006
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(11.890)	(8.712)
Diğer faaliyet geliri, net	2.518.981	265.990
Faaliyet karı	2.684.587	313.284
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.364.461	(210.896)
Vergi sonrası kar/(zarar)	2.114.335	(240.296)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	2.083.753	(240.425)
<b>Akfen GYO'nun dönem karında/(zararında) Grup payı</b>	<b>531.271</b>	<b>(136.754)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.374	49

(\*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırımı tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırımı öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar 12 Ocak ve 9 Şubat tarihli sermaye artırımı sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında, 30 Eylül 2021 tarihinde 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise 20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %23,94 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen GYO'nun sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Akfen GYO'nun sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları Avro olarak değerlendirilen varlıklar için %7,9-%10,5 (31 Aralık 2020: %7,7-%10,5) aralığında, TL olarak değerlendirilen varlıklar için ise %19 (31 Aralık 2020: Yoktur) olarak belirlenmiştir.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetime imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları, gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### MDO/İDO

İDO ile ilgili 30 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Toplam Varlıklar	2.534.852	2.277.660	1.876.285
Toplam Yükümlülükler	6.575.868	4.055.772	3.687.436
Net Varlıklar	<u>(4.041.016)</u>	<u>(1.778.112)</u>	<u>(1.811.151)</u>
<b>MDO/İDO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>(2.020.508)</b>	<b>(889.056)</b>	<b>(543.345)</b>
<b>MDO/İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)</b>	<b>-</b>	<b>(91.756)</b>	<b>(115.807)</b>

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>
		Yeniden düzenlenmiş
Hasılat	803.552	574.760
Brüt kar	170.402	135.095
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(81.241)	(75.788)
Diğer faaliyet gideri, net	(10.520)	(32.901)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	2.747	907
Faaliyet karı	81.388	27.313
Vergi öncesi zarar	(1.734.710)	(743.375)
Vergi sonrası zarar	(1.734.710)	(743.375)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(1.734.710)	(743.375)
<b>MDO/İDO'nun dönem zararında Grup payı</b>	<b>(867.355)</b>	<b>(211.471)</b>
<b>MDO/İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı</b>	<b>(54.444)</b>	<b>(117.317)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	<u>136.022</u>	<u>112.263</u>

(\*) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur. Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiştir (İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır). Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	59.266	60.394	66.166
Toplam Yükümlülükler	9.938	14.022	24.092
Net Varlıklar	49.328	46.372	42.074
<b>Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>24.664</b>	<b>23.186</b>	<b>21.037</b>
		<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>
			<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat		108.707	33.431
Brüt kar		8.976	1.964
Genel yönetim giderleri		(4.033)	(4.497)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net		(7.427)	5
Faaliyet zararı		(2.483)	(2.528)
Vergi öncesi (zarar)/kar		9.719	6.344
Vergi sonrası (zarar)/kar		8.770	4.188
Ana ortaklık payları dönem karı		8.770	4.188
<b>Akfen Su'nun dönem karında Grup payı</b>		<b>4.385</b>	<b>2.094</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri		219	643

##### Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	4.926.247	2.910.233	2.269.193
Toplam Yükümlülükler	2.930.264	2.203.844	1.682.244
Net Varlıklar	1.995.983	706.389	586.949
<b>Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>598.795</b>	<b>211.917</b>	<b>176.085</b>
Maden mülkiyet rezervleri (*)	35.060	38.751	42.442
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670	3.670
<b>Taşınan toplam Grup payı</b>	<b>637.525</b>	<b>254.338</b>	<b>222.197</b>
		<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>
			<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat		1.699.202	951.417
Brüt kar		877.617	522.347
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri		(146.858)	(108.209)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net		(7.937)	1.279
Faaliyet karı		722.822	415.417
Vergi öncesi kar		726.906	94.068
Vergi sonrası kar		477.883	14.439
Ana ortaklık payları dönem karı		477.883	14.439
<b>Satın alma fiyat dağıtımı öncesi</b>			
<b>Acacia Maden'in dönem karında Grup payı</b>		<b>143.365</b>	<b>4.332</b>
<b>Satın alma fiyat dağıtımı sonrası</b>			
<b>Acacia Maden'in dönem karında Grup payı (*)</b>		<b>139.674</b>	<b>641</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri		268.874	191.987

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### Acacia Maden (devamı)

(\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.613 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2020: 4.612 TL) ve 922 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2020: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

##### IBS Sigorta:

IBS Sigorta ile ilgili 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	324.421	329.206
Toplam Yükümlülükler	264.265	295.797
Net Varlıklar	60.156	33.409
<b>IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>12.031</b>	<b>12.361</b>
<b>Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer</b>	<b>(12.031)</b>	<b>-</b>
<b>Sınıflamalar sonrası IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>-</b>	<b>12.361</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla IBS Sigorta, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık olarak Grup varlıkları arasında yer almakta olup 28 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrasında 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat	8.611	73.133
Brüt kar	6.929	50.441
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(838)	(12.535)
Diğer faaliyet geliri, net	3.152	3.249
Faaliyet karı	9.243	41.155
Vergi öncesi kar	9.178	40.394
Vergi sonrası kar	7.403	31.501
Ana ortaklık payları dönem kar	7.403	31.501
<b>IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı (*)</b>	<b>1.477</b>	<b>7.848</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	152	1.920

(\*) 10 Mart 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen hisse satışı nedeniyle IBS Sigorta'nın sahiplik oranı %37'den %20'ye düşmüştür. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %37 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 30 Haziran 2020 tarihine kadar ise hisse satış sonrası sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiştir. Ayrıca, 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda satış bedeli olan 2.890 TL tutar ile "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilirken, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlara sınıflanmıştır. Ayrıca, Akfen Holding IBS'de kalan %20 hissesini satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmadığı için IBS Sigorta, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda 12.031 TL tutar ile "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. 28 Ocak 2021 tarihi itibarıyla söz konusu satış işlemi tamamlandığı için raporlama dönemi itibarıyla IBS Sigorta Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

#### 21. TAAHHÜTLER

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<u>Grup tarafından verilen TRİ'ler</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak 2020</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.049.379	14.821.775	11.314.735
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	524.566	445.203	426.056
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.598.864	4.288.282	3.139.362
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.598.864	4.288.282	3.109.362
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	30.000
<b>Toplam</b>	<b>29.172.809</b>	<b>19.555.260</b>	<b>14.880.153</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %27 (31 Aralık 2020: %65, 1 Ocak 2020: %47)'dir.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2021 (*)</u>			<u>31 Aralık 2020 (*)</u>			<u>1 Ocak 2020 (*)</u>		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	391.557	15.484.511	9.173.311	437.623	9.243.417	5.140.735	360.609	6.835.138	4.118.988
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	306.170	218.396	-	315.039	130.164	-	329.955	96.101	-
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	96.824	132.924	3.369.116	111.696	338.239	3.838.347	45.779	99.183	2.994.400
	<b>794.551</b>	<b>15.835.831</b>	<b>12.542.427</b>	<b>864.358</b>	<b>9.711.820</b>	<b>8.979.082</b>	<b>736.343</b>	<b>7.030.422</b>	<b>7.113.388</b>

(\*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.023.720	474.591	19.638
<b>Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>1.023.720</b>	<b>474.591</b>	<b>19.638</b>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.159.125	495.670	519.893
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3.723.028	2.123.935	1.668.211
İtfa edilmiş maliyet bedeliyle muhasebeleştirilen finansal varlıklar	-	-	226.533
<b>Toplam uzun vadeli yatırımlar</b>	<b>4.882.153</b>	<b>2.619.605</b>	<b>2.414.637</b>

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 127.624 TL gerçeğe uygun kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (31 Aralık 2020: 143.668 TL).

##### İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar

1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla Grup'un 226.533 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi Akfen Holding'in Akfen GYO tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç edilen ve detayları "Not 6 Finansal Borçlanmalar" notunda verilen 170.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerinden oluşmaktadır. Söz konusu tahvilin tamamı, 14 Nisan 2020 itibarıyla sahip olunan tüm hakları, ana para ve yasal faizi ile birlikte 215.718 TL bedelle Hamdi Akın'a devredilmiştir.

Söz konusu tahvilin 1 Ocak 2020 tarihinden tahvil satış tarihine kadarki gerçeğe uygun değeri değişimi olan 8.235 TL tutarındaki azalış Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (Not 30). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu tahvilin satış bedeli ile tahvilin satış tarihindeki itfa edilmiş değeri olan 234.768 TL arasındaki negatif fark olan 19.050 TL Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire vansıtılan finansal varlıklar

	2021	2020
		Yeniden düzenlenmiş
<b>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	-	-
Birleşme etkileri (Not 3)	2.123.935	1.668.211
<b>Açılış Bakiyesi 1 Ocak</b>	<b>2.123.935</b>	<b>1.668.211</b>
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	1.596.465	455.724
Transfer	2.890	-
Diğer	(262)	-
<b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık</b>	<b>3.723.028</b>	<b>2.123.935</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 3.625.827 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travalex Group Investment ve 80.056 TL'si Tepe Akfen Reformer TAR hisselerinden, 6.489 TL'si ise Tav Yatırım hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020 : MIP; 2.065.188 TL, Travelex ; 10.530 TL, Tepe Akfen Reformer TAR ; 47.824 TL) MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

#### 23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Devreden KDV	67.539	90.463	46.300
Diğer	1.754	-	1.116
<b>Toplam</b>	<b>69.293</b>	<b>90.463</b>	<b>47.416</b>

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Devreden KDV	25.934	26.207	17.095
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	-	22.938
Diğer	571	500	500
<b>Toplam</b>	<b>26.505</b>	<b>26.707</b>	<b>40.533</b>

#### Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Alınan avanslar <sup>(1)</sup>	60.017	50.890	2.970
Diğer	2.369	1.060	6.193
<b>Toplam</b>	<b>62.386</b>	<b>51.950</b>	<b>9.163</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla alınan avansların 53.522 TL'si Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla alınan avansların 48.000 TL'si Grup'un IBS Sigorta'da kalan %20'lik hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır, 1 Ocak 2020: Hisse satışları ile ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaliğin adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020		1 Ocak 2020	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	47,10	329.732	-	-	-	-
Selim Akın	47,10	329.732	-	-	-	-
Hamdi Akın	3,29	23.002	0,00	0	0,00	0
Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,24	1.651	0,43	2.858	0,43	2.858
Akfen Holding A.Ş. (*)	2,27	15.883	9,87	65.839	9,87	65.839
Akfen Altyapı	-	-	89,49	597.056	89,49	597.056
Akfen Turizm (**)	-	-	0,21	1.428	0,21	1.428
<b>Nominal</b>	<b>100</b>	<b>700.000</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>
<b>Toplam sermaye</b>	<b>100</b>	<b>700.000</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>

(\*) Akfen Holding, 24 Ağustos 2021 tarihinde Akfen Altyapı'dan devir alınan Akfen Holding toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen 65.838.800 adet paydan 38.362.889 adet payın (Şirketin toplam pay adedinin %5,75'ine denk gelen kısmı) 379.962 TL bedelle Hamdi Akın'a satışı gerçekleştirmiştir. Satılan hisselerin maliyeti 332.107 TL olup satış bedeli ile satılan hisse maliyeti arasındaki fark olan 47.855 TL, Grup'un konsolide finansal tablolarında pay ihraç primi olarak muhasebeleşmiştir.

(\*\*) Akfen Turizm'in sahip olduğu Akfen Holding hisselerinin tamamı 10 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte Hamdi Akın'a 12.500 TL devir bedeli ile satılmıştır. Söz konusu satış bedelinin tamamı konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleşmiştir (Not 30).

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Firmaların tasfiyesiz infisah yoluyla, bütün aktif ve pasifi ile birlikte külli halefiyet yoluyla birleşmiş olmaları dolayısıyla, Akfen Altyapı Holding'in iştirak ettiği Akfen Holding'in hisselerinin itibari değeri olan 597.057 TL'lik tutar ile hisselerin Akfen Altyapı Holding'in aktifindeki kayıtlı değeri mahsup edilmek suretiyle tenzil edilmiş, devralan Akfen Holding A.Ş.'nin sermayesi birleşme neticesinde 650.124 TL olmuş ve dolayısıyla 17.057 TL tutarında sermaye azaltımı ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte, alınan karar doğrultusunda eş zamanlı olarak 49.876 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Sermaye artırımının tamamı, Akfen Holding'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Söz konusu eş zamanlı sermaye azaltımı ve sermaye artırımı neticesinde devralan Akfen Holding A.Ş.'nin sermayesi 700.000 TL olmuştur.

##### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 2.493.382 TL'dir (31 Aralık 2020: 2.812.069 TL, 1 Ocak 2020: 2.789.693 TL).

##### Yabancı para çevrim farkları :

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 590.699 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2020: 281.403 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble) (1 Ocak 2020: 256.298 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları 309.296 TL'dir (31 Aralık 2020: 25.105 TL).



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### **Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 4.461.126 TL'dir (4.455.054 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 6.072 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır). (31 Aralık 2020 : 1.279.681 TL-1.169.792 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 6.072 TL'si de Akfen İnşaat'ın, 103.817 TL'si de Masanda Turizm'in sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır). (1 Ocak 2020: Yoktur). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında yer alan binalar kaleminde meydana gelen ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 3.335.878 TL tutarındaki değer artışı (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 4.169.848 TL) diğer kapsamlı gelirler tablosu altında muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2020: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 1.279.681 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 1.599.601 TL) , 1 Ocak 2020: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 5.575 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 6.969 TL)).

##### **Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi**

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

##### **Kontrol gücü olmayan paylar**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar (33.909) TL'dir (31 Aralık 2020: (21.542) TL), (1 Ocak 2020: (24.647) TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait (zararlar)/karlar sırasıyla (7.219) TL ve 3.105 TL'dir.

##### **Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları**

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP, Travalex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.596.465 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.516.643 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 455.724 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 432.938 TL).

##### **Riskten korunma kayıpları**

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.976.224 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 181.714 TL, 1 Ocak 2020: Yoktur) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 1.794.510 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 2.243.138 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil - 181.714 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 227.143TL)).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
<b><u>İnşaat gelirleri</u></b>		
Tekirdağ Şehir Hastanesi proje gelirleri	-	739.225
<b>Hizmet imtiyaz sözleşmesi projelerinden gelirler (Not 10)</b>	-	<b>739.225</b>
<b><u>Operasyonel gelirler</u></b>		
Hastane hizmet gelirleri (*)	490.619	362.182
İncek Loft daire satış gelirleri	25.472	25.555
Yurt gelirleri	11.778	33.308
Konaklama gelirleri (**)	47.789	12.829
Ticari alan gelirleri	25.178	9.225
Diğer	6.639	8.582
Satıştan iadeler (-)	(6.919)	(7.375)
	<b>600.556</b>	<b>444.306</b>
	<b>600.556</b>	<b>1.183.531</b>

(\*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(\*\*) Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hasılatın tamamı Türkiye’de elde edilmektedir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
Hastane hizmet giderleri (*)	401.989	291.673
Personel giderleri	33.690	19.345
Operasyonel kiralama giderleri	24.058	4.985
Yiyecek ve içecek giderleri	19.893	6.282
Sigorta giderleri	12.627	295
İnşaat giderleri	10.327	688.930
Amortisman ve itfa payı giderleri	5.377	4.030
Enerji giderleri	3.835	2.117
Vergi, resim ve harç giderleri	1.491	531
Yurt hizmet giderleri	537	759
Diğer	22.140	18.469
	<b>535.964</b>	<b>1.037.416</b>

(\*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Personel giderleri	48.911	33.645
Danışmanlık giderleri	18.014	12.168
Amortisman giderleri	13.912	6.670
Seyahat ve temsil giderleri	7.660	3.107
Bağışlar	7.156	1.991
Kira giderleri	6.328	6.957
Ofis giderleri	3.753	3.605
Vergi, resim ve harçlar	3.317	4.042
Sigorta giderleri	1.023	1.212
Reklam Giderleri	81	16
Diğer	7.167	6.859
	<b>117.322</b>	<b>80.272</b>

#### 27. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Aidat giderleri	1.723	2.303
Reklam giderleri	1.373	1.000
Diğer	3.153	677
	<b>6.249</b>	<b>3.980</b>

#### 28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10)	6.080.328	1.464.390
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)	451.342	258.876
Kira geliri	10.415	5.746
Diğer	10.644	5.229
	<b>6.552.729</b>	<b>1.734.241</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Reeskont faiz gideri (Not 32)	62.360	5.951
Devir bedeli giderleri (*)	28.938	14.700
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış zararı	6.785	-
Alacaklar değer düşüklüğü	5.063	9.844
Şüpheli alacak karşılığı gideri	3.974	1.186
Kur farkı gideri	2.907	717
Maddi duran varlık değer azalışı (Not 24) (**)	-	18.200
Diğer	3.341	266
	<b>113.368</b>	<b>50.864</b>

(\*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

(\*\*) 2020 yılı için, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansının 30 Aralık 2020 tarihinde sonlandırılması ile oluşan değer düşüklüğüdür. Söz konusu değer düşüklüğünün 18.097 TL'si maddi duran varlıklar altında, 103 TL'si de maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşmiştir.

#### 29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kur farkı geliri	886.629	945.039
Faiz gelirleri	167.419	46.344
TFRYK 12 faiz geliri (Not 10)	-	162.322
Reeskont faiz geliri (Not 32)	105.183	30.007
	<b>1.159.231</b>	<b>1.183.712</b>

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kur farkı gideri	5.207.424	2.173.466
Faiz gideri	717.970	531.059
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	14.369	124.900
Komisyon giderleri	833	-
Diğer	7.282	6.017
	<b>5.947.878</b>	<b>2.835.442</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

##### Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
<i>İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 3)</i>	34.491	26.774
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)</i>	-	26.306
<b>İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı</b>	<b>34.491</b>	<b>53.080</b>
Temettü geliri (*)	151.963	8.211
Menkul kıymet satış karı	127.624	-
Şirket paylarının satışlarından karlar (***)	12.500	-
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 22)	-	143.668
Diğer finansal araçlardan gelirler (Not 22) (**)	-	8.235
Diğer	-	16
	<b>326.578</b>	<b>213.210</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2020: MIP ve Travelex)

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait diğer finansal araçlardan gelirler Akfen GYO'nun 14 Nisan 2020 tarihinde Hamdi Akın'a devredilen paya dönüştürülebilir tahvilinin 1 Ocak 2020 tarihinden tahvil devir tarihine kadarki gerçeğe uygun değeri değişiminden oluşmaktadır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla şirket paylarının satışlarından karlarının tamamı Akfen Turizm'in Hamdi Akın'a olan hisse satışından oluşmaktadır (Not 24).

##### Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
İştiraklerin/bağlı ortaklıkların pay satışı sebebiyle oluşan kayıp (Not 3)	131.082	-
Diğer (*)	31.846	19.054
	<b>162.928</b>	<b>19.054</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait 19.050 TL tutarındaki diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Akfen GYO'nun 14 Nisan 2020 tarihinde Hamdi Akın'a devredilen paya dönüştürülebilir tahvilinin satış bedeli ile tahvilin satış tarihindeki itfa edilmiş değeri arasındaki negatif farktır (Not 22)).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2021 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25 (2022: %23, 2023 ve sonrası %20) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

##### b) Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22, 2021 yılında %25 (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20) olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

#### Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi (giderinin)/gelirinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2021</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
Dönem vergi gideri	(32.059)	(33.038)
Ertelenmiş vergi geliri	141.452	258.831
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>109.393</b>	<b>225.793</b>

	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.650.749	(178.323)
Yerel vergi oranı	%25	%22
<b>Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(662.687)</b>	<b>39.231</b>
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(51.852)	(6.011)
Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)	163.331	13.585
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	353.462	288.546
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki/(zararlarındaki) payların etkisi	223.841	(102.518)
Geçmiş dönem vergi gideri	(6.563)	(11.603)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar	(11.964)	5.809
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	(12.006)	-
Vergi oranı farklılıklarının etkisi	56.282	(2.498)
Matrah arttırımı	(6.336)	-
Yeniden değerlendirme ertelenmiş vergi farkı (**)	65.051	-
Diğer	(1.166)	1.252
<b>Toplam vergi (gideri)/geliri</b>	<b>109.393</b>	<b>225.793</b>

(\*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yasal mevzuat kapsamında binalarını yeniden değerlemiş olup, IFRS mali tablolarda ilgili sabit kıymet "yatırım amaçlı gayrimenkul" olarak sene sonlarında gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için yasaladaki değerlendirme sonrasında oluşan ertelenmiş vergi etkisidir (31 Aralık 2020: Yoktur).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Ertelemiş vergi geliri	141.452	258.831
Cari dönem vergi gideri	(32.059)	(33.038)
İndirilecek vergi	41.629	69.199
<b>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, net</b>	<b>9.570</b>	<b>36.161</b>

(\*) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi muafiyeti ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetleri ile oluşan etkidir.

#### Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelemiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Yatırım teşviği	1.329.878	983.900	715.146
Birikmiş zararlar	410.194	275.149	98.960
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(941.415)	(447.409)	(311.140)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	11.287	(48.616)	21.730
Borçlara ilişkin iskonto	14.245	(33.969)	(30.524)
Diğer	(41.319)	(50.335)	(24.008)
<b>Ertelemiş vergi varlıkları, net</b>	<b>782.870</b>	<b>678.720</b>	<b>470.164</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<b>Açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>	<b>(102.665)</b>	<b>(36.902)</b>
<i>Birleşme etkileri (Not 3)</i>	<i>781.385</i>	<i>507.066</i>
<b>1 Ocak</b>	<b>678.720</b>	<b>470.164</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	141.452	258.831
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	42.520	-
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(79.822)	(50.275)
<b>31 Aralık</b>	<b>782.870</b>	<b>678.720</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")	13.438	16.784	20.303
Akfen Yenilenebilir	3.896	3.529	3.229
Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal")	-	-	880
Diğer	2.662	1.208	363
	<b>19.996</b>	<b>21.521</b>	<b>24.775</b>

Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Akfen Çevre ve Su	3.220	2.260	1.679
Akfen GYO	3.909	-	-
MIP	1.892	-	-
Şirket Kurucu Ortağı (*)	-	882.016	1.126.781
IBS Sigorta (**)	-	10.640	4.151
Diğer	209	255	295
	<b>9.230</b>	<b>895.171</b>	<b>1.132.906</b>

(\*) Detayları Not 1'de verilen Akfen Holding hisselerinin Akfen Altyapı'ya devri neticesinde oluşan ticari borç tutarıdır. İlgili borç tutarı iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Şirket'in ana ortağının ortağının iştiraki olup hastanenin sigorta hizmetleri sağlayıcısıdır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili tarafı değildir.

##### b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Akfen Yenilenebilir (*)	328.998	233.559	199.399
Acacia Maden (*)	298.208	369.217	123.573
İzbir Maden	207.142	107.952	81.875
Hamdi Akın	199	-	-
Akfensu	-	31.304	-
İDO	-	-	115.807
Diğer	608	571	5.215
	<b>835.155</b>	<b>742.603</b>	<b>525.869</b>

(\*) Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Şirket Ana Ortağı	25.465	-	-
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	14.682	7.439	6.084
Şirket Kurucu Ortağı	-	3.000	3.000
MIP	-	1.313	813
Diğer	348	196	220
	<b>40.495</b>	<b>11.948</b>	<b>10.117</b>

Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Akfen International BV (*)	542.532	290.675	229.083
MIP Diğer Ortaklar	293.127	39.091	-
Şirket Kurucu Ortağı	193.103	46.193	85.972
MIP (**)	185.588	112.744	73.179
Fıratcan Turizm	162.232	-	-
Akfen Çevre ve Su	6.449	8.026	5.500
Şirket Ana Ortağı	-	54.022	4.814
TAV Yatırım (***)	-	-	23.188
Diğer	3.971	4.134	7.900
	<b>1.387.002</b>	<b>554.885</b>	<b>429.636</b>

(\*) Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket'in ortağının finansal yatırımı olup, söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*\*) Söz konusu şirketler Şirket'in ortağının iş ortaklığı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u></b> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
MIP	Temettü geliri	151.962	-
Travelex	Temettü geliri	-	1.936
Acacia	Faiz geliri	89.516	18.676
Akfen Yenilenebilir	Faiz geliri	51.452	27.247
İzbir Maden	Faiz geliri	6.875	5.508
Diğer	Faiz geliri	767	1.372
MIP	Reeskont faiz geliri (Not 29)	105.183	30.007
Şirket Kurucu Ortağı	Paya Dönüştürülebilir Tahvil Satışı	-	215.718
Akfen Yenilenebilir	Diğer	3.411	2.878
Şirket Kurucu Ortağı	Reeskont faiz gideri <sup>(*)</sup>	(62.360)	(5.951)
Akfen International	Faiz gideri	(11.150)	-
Diğer	Faiz gideri	(60)	(3.069)
Şirket Kurucu Ortağı	Kira gideri	-	(1.009)
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(1.629)	(1.442)
Akfen Çevre	Diğer gider	(14.272)	-
Akfen GYO	Şirket satış zararı (Not 3)	(45.071)	-
Akfen GYO	Şirket satış zararı (Not 3)	(74.707)	-
Akfen International	Rüçhan hakkı satış zararı (Not 3)	(11.304)	-

(\*) Detayları Not 1'de verilen Akfen Holding hisselerinin Akfen Altyapı'ya devri neticesinde oluşan ticari borç tutarının iskonto edilmesiyle oluşan reeskont faiz gideri/geliridir.

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 21.708 TL (31 Aralık 2020: 14.030 TL, 1 Ocak 2020: 13.750 TL)'dir.

#### 33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	2.767.361	44.365
Dönem sonu hisse sayısı	700.000.000	667.180.686
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	671.766.398	667.180.686
<b>Pay başına kazanç (tam TL)</b>	<b>4,12</b>	<b>0,07</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar						İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf			
<b>31 Aralık 2021</b>								
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>19.996</b>	<b>91.808</b>	<b>835.164</b>	<b>-</b>	<b>97.394</b>	<b>12.445.309</b>	<b>4.161.275</b>	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	19.996	91.808	835.164	-	97.394	12.445.309	4.161.297	
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	(22)	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.490	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(19.490)	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	7.518	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.518)	-	-	-	-	(22)	
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Alacaklar</b>							
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>						
<b>31 Aralık 2021</b>								
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	19.489	-						
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-						
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-						
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-						
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-						

(\*) 31 Aralık 2021 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.198.105 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 2.182.845 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### i. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2020 (Yeniden düzenlenmiş)	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>21.521</b>	<b>65.743</b>	<b>742.776</b>	<b>-</b>	<b>68.009</b>	<b>7.375.570</b>	<b>2.596.148</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	21.521	65.743	742.776	-	68.009	7.375.570	2.596.162
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	(14)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	15.516	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(15.516)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	5.876	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.876)	-	-	-	-	(14)
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Alacaklar</b>						
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>					
<b>31 Aralık 2020</b>							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	15.516	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(\*) 31 Aralık 2020 itibarıyla Akfen Holding'e ait 717.019 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 970.261 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### i. Kredi riski (devamı)

	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf			
<b>1 Ocak 2020</b> (Yeniden düzenlenmiş)								
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>24.775</b>	<b>63.796</b>	<b>525.974</b>	<b>783.743</b>	<b>99.687</b>	<b>4.783.977</b>	<b>2.624.085</b>	<b>226.533</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	24.775	63.796	525.974	783.743	99.687	4.783.977	2.624.094	226.533
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	(9)	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.330	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(14.330)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	3.600	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.600)	-	-	-	-	(9)	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Alacaklar</b>							
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>						
<b>1 Ocak 2020</b>								
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	14.330	-						
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-						
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-						
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-						
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-						

(\*) 1 Ocak 2020 itibarıyla Akfen Holding'e ait 966.222 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 539.531 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(\*\*) 1 Ocak 2020 itibarıyla detayları Not 22'de verilen, Akfen Holding tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 226.533 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

##### 31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	13.698.830	(17.328.894)	(717.127)	(1.523.245)	(8.200.990)	(6.887.532)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	(141.272)	(141.272)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.436.727	(1.707.921)	(9.230)	(40.495)	(1.264.335)	(393.861)
Diğer borçlar <sup>(*)</sup>	144.050	(144.050)	(35.634)	(72.041)	(36.375)	-
<b>Toplam</b>	<b>15.420.879</b>	<b>(19.322.137)</b>	<b>(903.263)</b>	<b>(1.635.781)</b>	<b>(9.501.700)</b>	<b>(7.281.393)</b>

##### 31 Aralık 2020

(Yeniden düzenlenmiş)

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	8.949.582	(9.561.912)	(402.443)	(2.840.627)	(2.939.982)	(3.378.860)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	192.475	(192.475)	(192.475)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.462.004	(1.570.722)	(895.171)	(11.948)	(465.410)	(198.193)
Diğer borçlar <sup>(*)</sup>	164.051	(164.051)	(55.911)	(59.172)	(48.968)	-
<b>Toplam</b>	<b>10.768.112</b>	<b>(11.489.160)</b>	<b>(1.546.000)</b>	<b>(2.911.747)</b>	<b>(3.454.360)</b>	<b>(3.577.053)</b>

##### 1 Ocak 2020

(Yeniden düzenlenmiş)

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	7.038.638	(8.601.879)	(203.121)	(658.827)	(3.715.467)	(4.024.464)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	127.894	(127.894)	(127.894)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.572.659	(1.723.903)	(1.132.906)	(10.117)	(420.495)	(160.385)
Diğer borçlar <sup>(*)</sup>	114.855	(114.855)	(53.084)	(25.835)	(35.936)	-
<b>Toplam</b>	<b>8.854.046</b>	<b>(10.560.215)</b>	<b>(1.517.005)</b>	<b>(686.463)</b>	<b>(4.171.898)</b>	<b>(4.184.849)</b>

(\*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>	<b>(2.920.732)</b>	<b>(1.013.193)</b>	<b>(243.592)</b>
Finansal varlıklar	728.695	861.790	1.187.708
Finansal yükümlülükler	(3.649.427)	(1.874.983)	(1.431.300)
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>	<b>(6.668.451)</b>	<b>(5.368.757)</b>	<b>(3.352.794)</b>
Finansal varlıklar	3.380.952	1.687.280	1.470.801
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	-	-	783.743
Finansal yükümlülükler	(10.049.403)	(7.056.037)	(5.607.338)

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
			<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		<b>(29.207)</b>	<b>(10.132)</b>	<b>(2.436)</b>
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	7.287	8.618	11.877
Finansal Yükümlülükler		(36.494)	(18.750)	(14.313)
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		<b>(66.684)</b>	<b>(53.687)</b>	<b>(33.528)</b>
Finansal Varlıklar		33.810	16.873	14.708
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları		-	-	7.837
Finansal Yükümlülükler		(100.494)	(70.560)	(56.073)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

##### iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	3.000	53	152	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	2.979.220	204.380	16.600	256
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.368.398	29.927	64.262	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>4.350.618</b>	<b>234.360</b>	<b>81.014</b>	<b>256</b>
5. Ticari Alacaklar	641	30	16	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	1.159.130	86.963	-	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.632.486	272.525	-	-
7. Diğer	11.588.761	275.219	524.990	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>16.381.018</b>	<b>634.737</b>	<b>525.006</b>	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>20.731.636</b>	<b>869.097</b>	<b>606.020</b>	<b>256</b>
10. Ticari Borçlar	32.115	209	1.608	278
11. Finansal Yükümlülükler	1.519.597	18.136	84.520	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	308.322	21.407	1.487	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>1.860.034</b>	<b>39.752</b>	<b>87.615</b>	<b>278</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	11.524.989	326.047	474.483	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.276.455	75.233	17.988	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>12.801.444</b>	<b>401.280</b>	<b>492.471</b>	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>14.661.478</b>	<b>441.032</b>	<b>580.086</b>	<b>278</b>
<b>19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>	<b>6.070.158</b>	<b>428.065</b>	<b>25.934</b>	<b>(22)</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b>	<b>(10.519.487)</b>	<b>(149.606)</b>	<b>(563.318)</b>	<b>(22)</b>
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.141.136	(1.141.136)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.141.136</b>	<b>(1.141.136)</b>	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	78.252	(78.252)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>78.252</b>	<b>(78.252)</b>	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(79)	79	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>(79)</b>	<b>79</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.219.309</b>	<b>(1.219.309)</b>	-	-

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2020			
	Yeniden düzenlenmiş			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	2.922	53	152	1.164
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	2.161.121	266.699	22.564	163
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	585.420	34.712	36.703	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.749.463</b>	<b>301.464</b>	<b>59.419</b>	<b>1.327</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	403.861	55.018	-	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.065.191	281.342	-	-
7. Diğer	5.207.581	254.761	370.509	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>7.676.633</b>	<b>591.121</b>	<b>370.509</b>	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>10.426.096</b>	<b>892.585</b>	<b>429.928</b>	<b>1.327</b>
10. Ticari Borçlar	120.171	3.579	10.383	370
11. Finansal Yükümlülükler	2.474.562	252.036	69.327	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	63.914	6.254	1.999	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.658.647</b>	<b>261.869</b>	<b>81.709</b>	<b>370</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.597.808	108.248	533.222	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	679.166	47.440	36.738	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>6.276.974</b>	<b>155.688</b>	<b>569.960</b>	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>8.935.621</b>	<b>417.557</b>	<b>651.669</b>	<b>370</b>
<b>19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>	<b>1.490.475</b>	<b>475.028</b>	<b>(221.741)</b>	<b>957</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b>	<b>(6.367.717)</b>	<b>(95.787)</b>	<b>(628.953)</b>	<b>957</b>
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2020				
Yeniden düzenlenmiş				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	697.257	(697.257)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>697.257</b>	<b>(697.257)</b>	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(399.355)	399.355	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(399.355)</b>	<b>399.355</b>	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	191	(191)	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>191</b>	<b>(191)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>298.093</b>	<b>(298.093)</b>	-	-

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	2.922	53	152	1.164
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	2.161.121	266.699	22.564	163
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	585.420	34.712	36.703	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.749.463</b>	<b>301.464</b>	<b>59.419</b>	<b>1.327</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	403.861	55.018	-	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.065.191	281.342	-	-
7. Diğer	5.207.581	254.761	370.509	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>7.676.633</b>	<b>591.121</b>	<b>370.509</b>	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>10.426.096</b>	<b>892.585</b>	<b>429.928</b>	<b>1.327</b>
10. Ticari Borçlar	120.171	3.579	10.383	370
11. Finansal Yükümlülükler	2.474.570	252.036	69.328	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	63.914	6.254	1.999	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.658.655</b>	<b>261.869</b>	<b>81.710</b>	<b>370</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.597.808	108.248	533.222	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	679.166	47.440	36.738	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>6.276.974</b>	<b>155.688</b>	<b>569.960</b>	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>8.935.629</b>	<b>417.557</b>	<b>651.670</b>	<b>370</b>
<b>19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>	<b>1.490.467</b>	<b>475.028</b>	<b>(221.742)</b>	<b>957</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b>	<b>(6.367.725)</b>	<b>(95.787)</b>	<b>(628.954)</b>	<b>957</b>
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
1 Ocak 2020				
Yeniden düzenlenmiş				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	697.389	(697.389)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>697.389</b>	<b>(697.389)</b>	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(399.484)	399.484	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(399.484)</b>	<b>399.484</b>	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	191	(191)	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>191</b>	<b>(191)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>298.096</b>	<b>(298.096)</b>	-	-

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Aralık 2021, 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak 2020
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam finansal yükümlülük	13.698.830	8.949.582	7.038.638
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)	(4.162.769)	(2.597.140)	(2.624.889)
Net borç	9.536.061	6.352.442	4.413.749
<b>Özkaynaklar</b>	<b>13.168.525</b>	<b>6.643.916</b>	<b>5.041.489</b>
<b>Net finansal borç / özkaynak oranı</b>	<b>0,72</b>	<b>0,96</b>	<b>0,88</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 2.182.845 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2020: 970.261 TL, 1 Ocak 2020: 539.531 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

##### Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

##### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandırıldığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>31 Aralık 2021</b>						
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri (*)	1.979.924	-	-	1.979.924	1.979.924	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	91.808	-	-	91.808	91.808	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19.996	-	-	19.996	19.996	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	97.394	-	-	97.394	97.394	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	835.164	-	-	835.164	835.164	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	12.445.309	-	12.445.309	12.445.309	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	2.182.845	-	2.182.845	2.182.845	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	3.723.028	3.723.028	3.723.028	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	13.698.830	-	-	13.698.830	13.698.830	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	-	-	141.272	141.272	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	9.230	-	-	9.230	9.230	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	41.359	-	-	41.359	41.359	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.427.497	-	-	1.427.497	1.427.497	8-32

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (\*000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2020 (Yeniden düzenlenmiş)	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri (*)	1.626.879	-	-	1.626.879	1.626.879	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	65.743	-	-	65.743	65.743	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	21.521	-	-	21.521	21.521	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	68.009	-	-	68.009	68.009	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	742.776	-	-	742.776	742.776	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	7.375.570	-	7.375.570	7.375.570	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	970.261	-	970.261	970.261	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	2.123.935	2.123.935	2.123.935	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	8.949.582	-	-	8.949.582	8.949.582	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	192.475	-	-	192.475	192.475	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	895.171	-	-	895.171	895.171	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	44.879	-	-	44.879	44.879	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	566.833	-	-	566.833	566.833	8-32

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 2.125.502 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2020: 970.261 TL, 1 Ocak 2020: 539.531 TL).

1 Ocak 2020 (Yeniden düzenlenmiş)	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri (*)	2.085.358	-	-	2.085.358	2.085.358	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	63.796	-	-	63.796	63.796	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	24.775	-	-	24.775	24.775	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	99.687	-	-	99.687	99.687	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	525.974	-	-	525.974	525.974	8-32
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	783.743	4.783.977	-	5.567.720	5.567.720	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	539.531	-	539.531	539.531	22
İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yatırımlar	226.533	-	-	226.533	226.533	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	1.668.211	1.668.211	1.668.211	22
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	7.038.638	-	-	7.038.638	7.038.638	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	127.894	-	-	127.894	127.894	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.132.906	-	-	1.132.906	1.132.906	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	56.520	-	-	56.520	56.520	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	439.753	-	-	439.753	439.753	8-32

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.023.720	-	-
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.159.125	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	3.723.028
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	(280.559)	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	12.445.309
<b>31 Aralık 2020</b>			
<i>(Yeniden düzenlenmiş)</i>			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	474.591	-	-
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	495.670	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	2.123.935
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	(266.190)	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	7.375.570
<b>1 Ocak 2020</b>			
<i>(Yeniden düzenlenmiş)</i>			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	19.638	-	-
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar (Not 22)	226.533	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	519.893	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	1.668.211
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	(141.290)	-

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

##### Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	890.790	(795.874)

Yeniden düzenlenmiş

31 Aralık 2020	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	534.761	(479.973)

(\*) Sözleşme süresinin gelecekteki ilk 10 senelik bölümündeki yılların, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
<b>Uzun vadeli finansal yatırım</b>			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	131.021	(131.021)
<b>31 Aralık 2020</b>			
<b>Uzun vadeli finansal yatırım</b>			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	72.210	(72.210)



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021				
	Hacettepe Klinik <sup>(*)</sup>	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	285.657	73.238	4.115.175	<b>4.474.070</b>
Toplam yükümlülükler	360.117	22.673	2.706.443	<b>3.089.233</b>
Özkaynak	(74.460)	50.565	1.408.731	<b>1.384.836</b>
Dönem karı/(zararı)	(14.352)	(1.657)	662.814	<b>646.805</b>
Azınlık sahiplik oranı	0,5500	0,0848	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(40.953)	4.288	1.795	<b>(34.870)</b>
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	<b>(7.894)</b>	<b>(141)</b>	<b>814</b>	<b>(7.221)</b>
31 Aralık 2020				
<i>Yeniden düzenlenmiş</i>				
	Hacettepe Klinik <sup>(*)</sup>	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	169.989	73.934	2.485.078	<b>2.729.001</b>
Toplam yükümlülükler	230.096	21.716	1.739.158	<b>1.990.970</b>
Özkaynak	(60.108)	52.220	745.920	<b>738.032</b>
Dönem karı/(zararı)	5.805	(1.828)	25.116	<b>29.093</b>
Azınlık sahiplik oranı	0,5500	0,5308	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(33.059)	27.718	981	<b>(4.360)</b>
Dönem karı/(zararı) - Azınlık payları	<b>3.193</b>	<b>(970)</b>	<b>30</b>	<b>2.253</b>
1 Ocak 2020				
<i>Yeniden düzenlenmiş</i>				
	Hacettepe Klinik <sup>(*)</sup>	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	126.067	75.275	2.192.076	<b>2.393.418</b>
Toplam yükümlülükler	191.980	21.019	1.471.274	<b>1.684.273</b>
Özkaynak	(65.913)	54.256	720.802	<b>709.145</b>
Dönem (zararı)/karı	(23.850)	(1.641)	328.627	<b>303.136</b>
Azınlık sahiplik oranı	0,5500	0,5308	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(36.252)	28.799	840	<b>(6.613)</b>
Dönem (zararı)/karı - Azınlık payları	<b>(13.118)</b>	<b>(871)</b>	<b>404</b>	<b>(13.585)</b>

(\*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 36. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3.509.215	1.986.293
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	644.115	488.618
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	167.497	233.369
	<b>4.320.827</b>	<b>2.708.280</b>

#### 37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Rusya ile Ukrayna arasında 2022 yılının Şubat ayı sonunda başlayan olayların seyrine ilişkin gelişmeleri Grup yönetimi takip etmekte ve bu durumun Grup faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir. Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları olarak muhasebeleştirilen Akfen GYO'nun, Rusya'da bulunan otellerinin operasyonları devam etmekte ve ayrıca yine Rusya'da bulunan Samara Ofis binasındaki kiracıları da faaliyetlerini sürdürmektedir.