

# **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren  
yıla ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız  
denetçi raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,**

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Building a better  
working world

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Santrallerin değerlendirilmesi</b>	
<p>Not 10'da belirtildiği üzere, Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştiği Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablolarında, santrallerini 2020 yılı itibarıyla yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlemeye başlamıştır. Bu nedenle şirket yönetimi gerçeğe uygun değeri belirlemek için bazı tahmin ve varsayımlar yapmaktadır. Santrallerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Değerlemelerde kullanılan temel varsayımlar ve tahminler, ilgili riskler göz önünde bulundurularak hazırlanan gelecek nakit akışlarının tahmini ve indirgenmesini içermektedir.</p> <p>Santral değerlemelerinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve santrallerin taşınan değerlerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hesabı için önemli olması sebebiyle, santrallerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Santrallerin gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden, değerlendirme uzmanları tarafından kullanılan, fiyat tahminleri, üretim tahminleri ve iskonto oranı gibi bilgi ve varsayımların uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim aşına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalarına dahil edilmesi sağlanmıştır. Bu çerçevede söz konusu santrallerin değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemlerin kabul edilebilir olduğu değerlendirilmiştir.</p>



Building a better  
working world

<b>Finansal Varlık Değerlemesi</b>	
<p>Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 6).</p> <p>Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 2.065.188 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,</li><li>- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılacak, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</li></ul>	<p>MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.</li><li>- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.</li><li>- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.</li><li>- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.</li></ul>



Building a better  
working world

<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler</b>	
<p>Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Not 10.'da detaylandırılan Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>



**Building a better  
working world**

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



**Building a better  
working world**

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Seda Akkuş Tecer, SMMM  
Sorumlu Denetçi

11 Mart 2021  
İstanbul, Türkiye

**AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3-4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5-6</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>7-8</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR .....</b>	<b>9-88</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER .....	31
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	34
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	37
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	38
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR .....	39
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	44
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	45
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	46
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKÜKLER.....	55
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	56
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	57
NOT 14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	59
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	59
NOT 16 TAAHHÜTLER .....	60
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	60
NOT 18 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER .....	61
NOT 19 KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....	61
NOT 20 ÖZKAYNAKLAR .....	61
NOT 21 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	64
NOT 22 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ .....	65
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER .....	65
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER .....	65
NOT 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	66
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	67
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	67
NOT 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	67
NOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	72
NOT 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	72
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	76
NOT 32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	84
NOT 33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	86
NOT 34 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	88



# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	<u>Dipnot referansları</u>	<u>Bağımsız denetimden</u>	<u>Bağımsız denetimden</u>
		<u>geçmiş</u>	<u>geçmiş</u>
		<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.345.933	1.750.395
Kısa vadeli finansal yatırımlar	6	474.591	19.638
Ticari alacaklar		8.384	5.382
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-30	8.384	5.382
Diğer alacaklar		798	288
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	798	288
Peşin ödenmiş giderler	18	1.206	1.259
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	28	7.032	322
Diğer dönen varlıklar		6	6
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.837.950</b>	<b>1.777.290</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	10	14.921	2.890
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.852.871</b>	<b>1.780.180</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	6	2.560.858	2.365.760
Diğer alacaklar		770.961	552.023
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-29	770.945	552.007
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	16	16
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	10	3.597.845	2.645.114
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	58.000	--
Maddi duran varlıklar	12	4.679	69.050
Maddi olmayan duran varlıklar		846	584
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	846	584
Peşin ödenmiş giderler	18	3.355	--
Ertelenmiş vergi varlığı	28	8.010	6.637
Diğer duran varlıklar		9	16
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>7.004.563</b>	<b>5.639.184</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.857.434</b>	<b>7.419.364</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	2.001.813	436.949
Ticari borçlar		3.903	2.998
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-29	1.398	498
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	2.505	2.500
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		145	280
Diğer borçlar		13.358	14.042
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-29	10.439	9.772
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	2.919	4.270
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	13.441	4.074
Kısa vadeli karşılıklar		38.227	13.124
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15-17	4.147	4.808
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	34.080	8.316
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	51.870	9.163
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.122.757</b>	<b>480.630</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	308.634	1.683.721
Diğer borçlar		101.864	117.477
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-29	101.864	117.477
Uzun vadeli karşılıklar		2.361	22.758
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15-17	2.361	2.614
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	15	--	20.144
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	110.675	43.539
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		2	2
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>523.536</b>	<b>1.867.497</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.646.293</b>	<b>2.348.127</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>6.211.141</b>	<b>5.071.237</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>6.197.210</b>	<b>5.057.341</b>
Ödenmiş sermaye	20	667.181	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Geri alınmış paylar (-)	20	(569.966)	(569.966)
Paylara ilişkin iskontolar		(72.955)	(72.955)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(704.281)	(704.281)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		2.348.752	753.493
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		2.348.752	753.493
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	20	1.168.448	(4.307)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(4.351)	(3.294)
- Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	20	1.184.655	761.094
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler		(75.916)	80.694
-Yabancı para çevrim farkları	20	105.798	80.694
-Riskten korunma kayıpları	20	(181.714)	--
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.932.286	2.912.107
Geçmiş yıllar karları		1.741.027	1.507.269
Net dönem (zararı)/karı		(61.661)	491.056
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>20</b>	<b>13.931</b>	<b>13.896</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.857.434</b>	<b>7.419.364</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	
		<i>1 Ocak- 31 Aralık 2020</i>	<i>1 Ocak- 31 Aralık 2019</i>
<b>FAALİYETLER KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	6.633	29.666
Satışların maliyeti (-)	21	--	(5.837)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>6.633</b>	<b>23.829</b>
Genel yönetim giderleri (-)	22	(39.583)	(58.582)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	12.560	1.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(34.267)	(72.399)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	10	(336.105)	145.430
<b>ESAS FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>		<b>(390.762)</b>	<b>40.149</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	212.227	476.889
Yatırım faaliyetlerden giderler	25	(19.050)	(7.606)
<b>FİNANSMAN (GİDERİ)/GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>		<b>(197.585)</b>	<b>509.432</b>
Finansman gelirleri	26	337.273	196.545
Finansman giderleri	27	(132.952)	(179.247)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>6.736</b>	<b>526.730</b>
<b>Vergi gideri</b>		<b>(68.362)</b>	<b>(45.679)</b>
Dönem vergi gideri (-)	28	(24.900)	(41.212)
Ertelenmiş vergi gideri	28	(43.462)	(4.467)
<b>FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>		<b>(61.626)</b>	<b>481.051</b>
<b>DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>		<b>(61.626)</b>	<b>481.051</b>
<b>Dönem (zararının)/karının dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		35	(10.005)
Ana ortaklık payları		(61.661)	491.056
<b>Net dönem (zararı)/ karı</b>		<b>(61.626)</b>	<b>481.051</b>
<b>Pay başına (kayıp)/kazanç</b>			
Faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)	29	(0,09)	0,74
Sulandırılmış pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)	29	(0,09)	0,74

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	
		<i>1 Ocak- 31 Aralık 2020</i>	<i>1 Ocak- 31 Aralık 2019</i>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>			
<b>DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>		<b>(61.626)</b>	<b>481.051</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>1.595.259</b>	<b>569.763</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.057)	(160)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	20	1.172.755	(2.721)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	20	423.561	572.644
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>(156.610)</b>	<b>(143.347)</b>
Yabancı para çevirim farkları	20	25.104	(143.347)
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	20	(181.714)	--
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.438.649</b>	<b>426.416</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.377.023</b>	<b>907.467</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		35	(1.836)
Ana ortaklık payları		1.376.988	909.303
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>1.377.023</b>	<b>907.467</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risikten korunma kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Net dönem karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>(7.257)</b>	<b>20.764</b>	<b>(1.289)</b>	<b>(72.955)</b>	<b>(590.887)</b>	<b>266.247</b>	<b>3.955</b>	<b>188.450</b>	<b>(1.586)</b>	<b>(3.134)</b>	<b>2.349.677</b>	<b>1.547.998</b>	<b>578.393</b>	<b>4.945.557</b>	<b>338.222</b>	<b>5.283.779</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(3.955)	--	--	-	--	582.348	(578.393)	--	--	--
<b>Toplam kapsamlı (gider)/gelir</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(151.516)</b>	<b>--</b>	<b>572.644</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(160)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>491.056</b>	<b>909.303</b>	<b>(1.836)</b>	<b>907.467</b>
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	491.056	491.056	(10.005)	481.051
Toplam diğer kapsamlı (gider)/gelir	--	--	--	--	--	--	(151.516)	--	572.644	(2.721)	(160)	--	--	-	418.247	8.169	426.416
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	270	--	--	--	--	--	--	--	--	270	--	270
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6.244)	(221.694)	--	(227.938)	--	(227.938)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış	--	--	--	(569.966)	--	--	--	--	--	--	--	569.966	(569.966)	--	(569.966)	--	(569.966)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış	--	--	(20.764)	1.289	--	(113.664)	(34.037)	--	--	--	--	(1.292)	168.583	--	115	(322.490)	(322.375)
<b>31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>(7.257)</b>	<b>--</b>	<b>(569.966)</b>	<b>(72.955)</b>	<b>(704.281)</b>	<b>80.694</b>	<b>--</b>	<b>761.094</b>	<b>(4.307)</b>	<b>(3.294)</b>	<b>2.912.107</b>	<b>1.507.269</b>	<b>491.056</b>	<b>5.057.341</b>	<b>13.896</b>	<b>5.071.237</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem zararları	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>(7.257)</b>	<b>(569.966)</b>	<b>(72.955)</b>	<b>(704.281)</b>	<b>80.694</b>	<b>--</b>	<b>761.094</b>	<b>(4.307)</b>	<b>(3.294)</b>	<b>2.912.107</b>	<b>1.507.269</b>	<b>491.056</b>	<b>5.057.341</b>	<b>13.896</b>	<b>5.071.237</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	491.056	(491.056)	--	--	--
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>25.104</b>	<b>(181.714)</b>	<b>423.561</b>	<b>1.172.755</b>	<b>(1.057)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(61.661)</b>	<b>1.376.988</b>	<b>35</b>	<b>1.377.023</b>
Net dönem (zararı)/karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(61.661)	(61.661)	35	(61.626)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	25.104	(181.714)	423.561	1.172.755	(1.057)	--	--	--	1.438.649	--	1.438.649
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.179	(257.298)	--	(237.119)	--	(237.119)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>667.181</b>	<b>(7.257)</b>	<b>(569.966)</b>	<b>(72.955)</b>	<b>(704.281)</b>	<b>105.798</b>	<b>(181.714)</b>	<b>1.184.655</b>	<b>1.168.448</b>	<b>(4.351)</b>	<b>2.932.286</b>	<b>1.741.027</b>	<b>(61.661)</b>	<b>6.197.210</b>	<b>13.931</b>	<b>6.211.141</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>
	<i>referansları</i>	<i>denetimden</i>	<i>denetimden</i>
		<i>geçmiş</i>	<i>geçmiş</i>
		<i>31 Aralık 2020</i>	<i>31 Aralık 2019</i>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>230.850</b>	<b>375.972</b>
<b>Dönem (zararı)/karı</b>		<b>(61.626)</b>	<b>481.051</b>
<b>Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>449.387</b>	<b>(285.420)</b>
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	22	1.617	2.287
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		18.814	7.669
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		14.587	62.663
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>(113)</i>	<i>641</i>
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	24	<i>14.700</i>	<i>62.022</i>
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	25	(7.243)	(48.890)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	25	(8.235)	(28.900)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	26-27	86.140	47.590
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		123.399	167.730
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(155.407)	(218.646)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları</i>	25	<i>(143.669)</i>	<i>(218.646)</i>
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	23	<i>(11.738)</i>	<i>--</i>
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	28	68.362	45.679
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	10	336.105	(145.430)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	25	(26.306)	(40.922)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	25	(26.774)	(139.434)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	25	19.050	--
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		5.278	3.184
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(125.192)</b>	<b>223.082</b>
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(3.002)	(20.714)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(135.664)	93.726
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	15	--	(137.202)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		100	(44.054)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		31.076	318.852
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(17.702)	12.474
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>262.569</b>	<b>418.713</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(453)	(230)
Vergi ödemeleri		(22.186)	(8.949)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(9.080)	(33.562)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i> <i>referansları</i>	<i>Bağımsız</i> <i>denetimden</i> <i>geçmiş</i> <i>31 Aralık 2020</i>	<i>Bağımsız</i> <i>denetimden</i> <i>geçmiş</i> <i>31 Aralık 2019</i>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(317.156)</b>	<b>(262.748)</b>
İştiraklerin ve/veya iş ortaklarının pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri		82.000	196.650
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(121.901)	(96.271)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13-14	(1.970)	(5.080)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alışından kaynaklanan nakit çıkışları	12	--	(288)
Alınan temettüleri		8.215	58.525
Alınan faiz		3.561	6.766
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(287.061)	(423.050)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(318.152)</b>	<b>(156.046)</b>
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		--	(122.212)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	7	150.000	238.001
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(344.583)	(16.123)
Ödenen temettüleri		(1.689)	(2.344)
Ödenen faiz	7	(116.599)	(155.878)
Diğer nakit çıkışları		(5.281)	(97.490)
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış</b>		<b>(404.458)</b>	<b>(42.822)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>1.750.404</b>	<b>1.793.226</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>1.345.946</b>	<b>1.750.404</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait başlıca, doğrudan 1 adet bağlı ortaklık, 8 adet iş ortaklığı ve 1 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 1 bağlı ortaklık, 8 iş ortaklığı ve 1 finansal yatırım). Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Şirket’in bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır. Şirketin başlıca bağlı ortaklığı Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”)’dir. Şirket’in iştirakleri Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”) ve Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”) olup, Şirket’in, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. (“Acacia Maden”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”), İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”), IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. (“IBS Sigorta”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), Souter Investments LLP (“Souter”), İlbak Holding A.Ş., Kardan N.V., PSA International (“PSA”), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup’un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010’den başlayarak “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta’daki 123.250 adet payını (sermayenin %17’si) DASSAV Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.’ye 34mn TL bedelle devretmek üzere ‘Pay Satış Sözleşmesi’ imzalamıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki payı %37’den %20’ye inmiştir.

Akfen International, 13 Mart 2018 tarihinde Amsterdam/Hollanda’da Akfen Holding’in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur. Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket’in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding’in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868’ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL’den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding' e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra iştirak niteliğinde değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Akfen Altyapı	597.056	89,49	597.056	89,49
Akfen Holding	65.839	9,87	65.839	9,87
Hamdi Akın (*)	0	0,00	0	0,00
Diğer Ortaklar	4.286	0,64	4.286	0,64
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>667.181</b>	<b>100</b>	<b>667.181</b>	<b>100</b>

(\*) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 54 (31 Aralık 2019: 62) ve 4.723 (31 Aralık 2019: 6.290)'tür.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

#### i) **Bağlı Ortaklıklar**

##### **Akfen Enerji Üretim**

Akfen Enerji Üretim, Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığından temiz yazısı alınmıştır. Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır. Akfen Enerji Üretim'in, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralının lisans süre tadili için başvurusu, EPDK tarafından 5 Eylül 2017 tarihinde uygun bulunmuş ve tesis tamamlama tarihi, 66 ay ek süre verilerek 8 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir. Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK'ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK'nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

##### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

###### **Akfen Enerji Üretim (devamı)**

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. (“Adana İpekyolu”), henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Gaz”), Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Rüzgar Enerji”) ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Güneş Enerji”) şirketleri vardır.

###### **Akfen International**

13 Mart 2018 tarihinde Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan şirketin başlıca amaçları; diğer şirketler ve işletmelerde pay satın almak, tutmak ve satmak, söz konusu şirketleri finanse etmek, borç almak ve vermek, tescilli mal ve diğer mülkleri satın almak, satmak, şirketlere idari, büro ve diğer çeşitli hizmetler sağlamak, patent, ticari unvan, ticari marka, know-how, telif hakları ve fikri ve/ veya sınai mülkiyet haklarının elde edilmesi, kullanılması, satılması ve bu haklara bir lisans verilmesi ve lisansların alınması ve kullanılmasıdır. Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a satışı ile ilgili olarak 7 Şubat 2019 tarihinde Pay Devri sözleşmesi imzalanmış ve hisse devri gerçekleştirilmiştir.

##### **ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar**

###### **Akfen GYO**

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen GYO (devamı)

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin sırasıyla %97,89 ve %96,37 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri geliştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Moskova'nın merkezinde bulunan Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

Akfen GYO'nun %100 oranında bağlı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Tic. ve İnş. A.Ş.'nin Hollanda'da mukim bağlı ortaklıkları olan ve Rusya'da bulunan yatırımlarının sahibi olan;

- o %97,89 oranında iştirak ettiği Russian Hotel Investment BV,
- o %96,37 oranında iştirak ettiği Russian Property Investment BV ve
- o %100 oranında iştirak ettiği Hotel Development Investment BV

şirketin genel yapısındaki operasyonel maliyetlerin azaltılması, organizasyon yapısının sadeleştirilmesi, faaliyetlerin kolaylaştırılması amacıyla 3 Kasım 2020 tarihinde tasfiye edilmiş ve Rusya'daki yatırımlar direkt olarak Akfen Gayrimenkul Tic. ve İnş. A.Ş.'nin bağlı ortaklığı haline getirilmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 20 otelin toplam oda sayısı 3.628 (31 Aralık 2019: 3.628) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114'tür (31 Aralık 2019: 7.114).

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding' e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra iştirak niteliğinde değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU** (devamı)

##### **ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar** (devamı)

###### **MIP**

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nin sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding’in MIP’de sahip olduğu payının %40’ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU’ya satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP’nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

###### **Akfen Yenilenebilir Enerji**

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES”)’nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.’ye (“AkfenHES”) katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES’in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100’er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir’e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir’in sermayesi 634.500 TL’den primli olarak 705.000 TL’ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5’er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir’e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir’in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir’in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket’in Akfen Yenilenebilir’deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı) Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi primli olarak 959.410 TL’ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC’nin payları %15,982’den %16,993’e çıkarken, Akfen Holding’in payı ise %68,036’dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL’ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD’den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding’in payı %66,91, EBRD’nin payı %17,10, IFC’nin payı ise %15,99 olmuştur. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in Akfen Yenilenebilir’deki payı %66,91’dir.

##### **HES Şirketleri**

31 Aralık 2020 itibarıyla HES Şirketleri’nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 santralde üretim devam etmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir’in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 5 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”) ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”)’dur.

##### **RES Şirketleri**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100’üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Isider Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş.’dir.

23 Aralık 2019’da Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş ile şirketin tüm hisse bedelini kapsayan sermayesi 58.500.000 TL tutarında bir alım anlaşması imzalanmıştır. Hisse alım sözleşmesi uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onay alınarak. 5 Şubat 2020 tarihi itibarıyla alım işlemi tamamlanmıştır. 21 Nisan 2020’de Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş., İmbat Enerji A.Ş. ile birleştirilmiştir.

31 Aralık 2020 itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

###### GES Şirketleri

GES Şirketleri’nde, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. (“Me-Se”) %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100’üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir Enerji’nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT, Engil 208, Erciş ve Yaysun, 1 Ocak 2019 itibarıyla Engil 207 ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs, İota M. Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

###### TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım’ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”)’dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding’de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Gazelle Yatçılık”)’ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım’ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

##### **ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)**

###### **Akfen İnşaat**

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı’nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat’ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat’ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat’ta %48,81 pay sahibi olmuştur. Akfen İnşaat’ın kalan hisseleri ise Akfen Altyapı’nın sahipliğindedir.

Grup’un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat’ın faaliyet alanları, hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastaneleri), çeşitli yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

###### **Akfen Su**

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”) 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 8.388 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. (“Akfensu-Arbiogaz Dilovası”) ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

19 Temmuz 2007 tarihinde kurulan Akfensu-Arbiogaz Dilovası’na %75 hisse payı ile ortak olan Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi’ne satışı ile ilgili Pay Devir Sözleşmesi’ni 11 Aralık 2018 tarihinde imzalamıştır. Bu durum 27 Aralık 2018 tarihinde yapılan Akfen Su’nun Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Pay devrine ilişkin ön koşulların tamamının gerçekleşmesinin ardından 1 Ağustos 2019 tarihinde hisserin Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi’ne devri gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı’nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP’e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.



## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

##### **ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)**

###### ***İDO***

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 52 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.021, kış dönemi için 28.903 yolcu ve her iki dönem için 2.577 araç kapasitesine sahiptir.

İDO’nun tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding’in payı %50 olmuştur.

###### ***Acacia Maden***

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. (“İzbir Maden) ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibari ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

###### ***IBS Sigorta***

IBS Sigorta, 1997’de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd’s brokeri olan United Insurance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye’de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Mersin, İzmir ve Ankara olmak üzere 4 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı’ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37’si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding’e devri gerçekleştirilmiştir. 10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki %17 payının DASSAV Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.’ye devri sonrasında Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki payı %20’ye inmiştir.

Akfen Holding IBS’de kalan %20 hissesini Güçsav Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.’ye satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamıştır. Raporlama dönemi itibarıyla, satış işleminin tamamlanması için gereken izinler alınmakta ve satış şartlarıyla ilgili süreçler devam etmekte olup 28 Ocak 2021 itibarıyla söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmadığı için IBS Sigorta, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygunluk beyanı

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı (“TMS”) uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, 11 Mart 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

##### Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen satılmaya hazır finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

##### Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Enerji Üretim	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL
IBS Sigorta	TL
Akfen İnşaat	TL
MIP	ABD Doları
Acacia Maden	ABD Doları
TAV Yatırım	ABD Doları

##### Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyon esasları (devamı)

##### Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan başlıca bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki gibidir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	
	Akfen Enerji Üretim	99,25	99,25	99,25	99,25	--	--	99,25	

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselerle düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

##### Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Müşterek anlaşmalar (devamı)

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Akfen Yenilenebilir (*)	66,91	66,91	66,13	66,13	Enerji
Akfen GYO (**)	56,88	56,88	56,88	56,88	Gayrimenkul yatırımı
Akfen Su	50,00	50,00	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
TAV Yatırım (***)	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
Akfen İnşaat	48,81	48,81	48,81	48,81	İnşaat
IBS Sigorta (****)	20,00	20,00	37,00	37,00	Sigortacılık
İDO (*****)	50,00	50,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı
Acacia Maden	30,00	30,00	30,00	30,00	Madencilik
MIP (*****)	10,00	10,00	10,00	10,00	Liman İşletmeciliği

(\*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 31 Aralık 2019 itibarıyla %68,04'ten %66,13'e düşmüş ve 31 Aralık 2020 itibarıyla da %66,91'e yükselmiş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

(\*\*) 31 Mart 2019 tarihinden sonra özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

(\*\*\*) TAV Yatırım payları 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*\*\*) Akfen Holding IBS Sigorta'daki %17'lik payını 34mn TL bedel ile devretmiş olup Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki payı %20'ye inmiştir.

(\*\*\*\*\* İDO'nun tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur.

(\*\*\*\*\* Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'unun 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### ***Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri***

Grup’u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup’un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### ***Konsolidasyonda düzeltme işlemleri***

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

#### ***Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri***

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### ***Yabancı para***

##### ***Yabancı para işlemleri***

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yabancı para (devamı)

#### Yabancı para işlemleri (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile ilgili tarihlerinde sona eren yıllardaki ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	7,0034	5,6712	7,3405	5,9402
Avro	8,0140	6,3481	9,0079	6,6506

#### Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

#### Maddi duran varlıklar

##### Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### *Maddi duran varlıklar (devamı)*

#### *Sonradan ortaya çıkan giderler*

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### *Amortisman*

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

#### *Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

#### *Sonradan ortaya çıkan harcamalar*

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

#### *İtfa payları*

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Kiralama işlemleri**

##### ***Kiralayan olarak Grup***

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira geliri, kiraya konu varlıktan elde edilen faydadaki azalmanın zamanlamasını daha iyi yansıtan başka bir sistematik yöntem var olmadıkça, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem uygulamak suretiyle gelir olarak muhasebeleştirilir. Grup'un faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira gelirleri, işletmecilerle yapılan sözleşmeler uyarınca her ayın sonunda işletmecilerin elde etmiş olduğu brüt hasılat veya brüt faaliyet karı üzerinden belirlenen oranlar nispetinde tahakkuk ettirilir.

##### ***Finansal varlıklar***

###### ***Sınıflandırma***

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

###### ***Muhasebeleştirme ve Ölçümleme***

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### *Finansal varlıklar (devamı)*

###### *Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)*

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### *Finansal Tablo Dışı Bırakma*

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

###### *Değer Düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

###### ***Finansal varlıklar (devamı)***

###### ***Ticari alacaklar***

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

###### ***Nakit ve Nakit Benzerleri***

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

###### ***Finansal Yükümlülükler***

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

###### ***Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti***

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Paya dönüştürülebilir tahvilin finansal borç olarak ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değeri (geri satın alma tutarının bugünkü değeri) özkaynaktan çıkarılmak suretiyle yeniden sınıflandırılır. TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur.

Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark özkaynak altında “Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları” kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflamadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

###### ***Ticari borçlar***

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

###### **Sermaye**

###### ***Adi Hisse Senetleri***

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

##### Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

##### Hasılat

###### *Kira gelirleri*

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

###### *Diğer işlemler*

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

##### Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

##### Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup’un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de her bir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye’deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

#### Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Detayı Not 6’da verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

#### 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)
- Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1’deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 3’deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- TMS 16’daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37’deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

##### Bağlı Ortaklık Hisse Satışı

###### Akfen International

Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının Hamdi Akın'a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

Satış bedeli	870.000
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(889.248)
Diğer kapsamlı gelirden dönem karına sınıflanan pay	158.682
<b>Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 25)</b>	<b>139.434</b>

##### İştirak Hisse Satışı

###### IBS Sigorta

10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta'daki 123.250 adet payını (sermayenin %17'si) 34.000 TL bedelle devretmek üzere 'Pay Satış Sözleşmesi' imzalamıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki payı %20'ye inmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	<b>Satış tarihindeki net varlık</b>
Toplam Varlıklar	384.632
Toplam Yükümlülükler	342.126
<b>Net Varlıklar</b>	<b>42.506</b>
IBS Sigorta'nın satılan hisse oranı	%17
<b>IBS Sigorta'nın satılan net varlık tutarı (Not 10) (A)</b>	<b>7.226</b>
Satış bedeli (B)	34.000
<b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 25) (B-A)</b>	<b>26.774</b>

##### Akfen Yenilenebilir

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %66,134 olmuştur. Bu işlemler nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 40.922 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 25).

17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. Bu işlem nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 26.306 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 25).

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)**

##### **Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler**

###### **Akfen GYO**

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding' e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum, Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

##### Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler (Devamı)

##### Akfen GYO (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon kapsamından çıkartılan Akfen GYO'ya ait varlıklar/yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>Akfen GYO</u> <u>31 Mart 2019</u>
<b>VARLIKLAR</b>	
<b>Dönen Varlıklar</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	93.970
Stoklar	284.159
Diğer dönen varlıklar	61.629
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>439.758</b>
<b>Duran Varlıklar</b>	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.172.510
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.122.004
Arsa Kiraları	50.506
Maddi duran varlıklar	60
Maddi olmayan duran varlıklar	42
Ertelenmiş vergi varlığı	4.893
Diğer duran varlıklar	167.873
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>2.345.378</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.785.136</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	141.109
Ertelenmiş gelirler	381.488
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	37.129
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>559.726</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	
Uzun vadeli borçlanmalar	1.292.608
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	133.621
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	45.424
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.471.653</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.031.379</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>753.757</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	735.004
Kontrol gücü olmayan paylar	18.753
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.785.136</b>
Net Varlık	735.004
Sahiplik oranı	56,88%
<b>Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen iş ortaklığı</b>	<b>418.070</b>
Kontrol gücü olmayan paylara ilişkin düzeltmeler	(5.556)
<b>Kayıtlardan çıkartılan kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>322.490</b>

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış tarihine kadar Akfen International’a ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya gider kalemleri konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup faaliyet bölümlerine göre raporlama tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen GYO’nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın’a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO’ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO’nun Yönetim Kurulu’nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket’in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup’un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2020	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Diğer (*)	Akfen GYO	Akfen Yenilenebilir (**)	Akfen İnşaat	İDO (***)	Akfensu	Acacia	Toplam		
Bölüm dışı hasılat	1.058	17.270	37.022	682.757	597.443	200.338	16.716	285.425	1.838.029	(1.831.396)	6.633
Bölümler arası hasılat	5.575	--	--	--	--	--	--	--	5.575	(5.575)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>6.633</b>	<b>17.270</b>	<b>37.022</b>	<b>682.757</b>	<b>597.443</b>	<b>200.338</b>	<b>16.716</b>	<b>285.425</b>	<b>1.843.604</b>	<b>(1.836.971)</b>	<b>6.633</b>
Satışların maliyeti	--	(5.292)	(5.166)	(279.429)	(525.824)	(154.144)	(15.734)	(128.721)	(1.114.310)	1.114.310	--
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>6.633</b>	<b>11.978</b>	<b>31.856</b>	<b>403.328</b>	<b>71.619</b>	<b>46.194</b>	<b>982</b>	<b>156.704</b>	<b>729.294</b>	<b>(722.661)</b>	<b>6.633</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	(177)	(42)	--	(1.822)	3.580	--	(15.803)	(14.264)	14.264	--
Genel yönetim giderleri	(39.390)	(2.856)	(4.914)	(16.853)	(16.255)	(30.709)	(2.248)	(16.660)	(129.885)	90.302	(39.583)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	822	35.766	151.851	21.201	839.021	3.706	14	384	1.052.765	(1.040.205)	12.560
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(16.062)	(41.118)	(556)	(55.738)	(2.251)	(20.734)	(12)	--	(136.471)	102.204	(34.267)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	--	--	402	--	--	402	(336.507)	(336.105)
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(47.997)</b>	<b>3.593</b>	<b>178.195</b>	<b>351.938</b>	<b>890.312</b>	<b>2.439</b>	<b>(1.264)</b>	<b>124.625</b>	<b>1.501.841</b>	<b>(1.892.603)</b>	<b>(390.762)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	149.987	20.495	--	--	19	--	--	--	170.501	41.726	212.227
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(21.806)	(859)	--	--	--	(71)	--	--	(22.736)	3.686	(19.050)
Finansman gelirleri	292.120	54.189	2.220	2.542	397.783	16.122	5.872	18.622	789.470	(452.197)	337.273
Finansman giderleri	(138.771)	(747)	(300.374)	(600.596)	(1.288.653)	(229.962)	(1.436)	(115.027)	(2.675.566)	2.542.614	(132.952)
<b>Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>233.533</b>	<b>76.671</b>	<b>(119.959)</b>	<b>(246.116)</b>	<b>(539)</b>	<b>(211.472)</b>	<b>3.172</b>	<b>28.220</b>	<b>(236.490)</b>	<b>243.226</b>	<b>6.736</b>
Dönem vergi (gideri)/geliri	(53.981)	(16.598)	(16.723)	45.858	131.523	--	(1.078)	(23.888)	65.113	(133.475)	(68.362)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>179.552</b>	<b>60.073</b>	<b>(136.682)</b>	<b>(200.258)</b>	<b>130.984</b>	<b>(211.472)</b>	<b>2.094</b>	<b>4.332</b>	<b>(171.377)</b>	<b>109.751</b>	<b>(61.626)</b>
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	179.552	60.040	(136.754)	(198.647)	129.884	(211.471)	2.094	4.332	(170.970)	109.309	(61.661)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.598	439	28	136.219	3.393	39.398	322	57.596	238.993	(237.376)	1.617
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.470	600	1.201	128.082	383.012	15.714	338	59.889	590.306	(588.336)	1.970
<b>31 Aralık 2020</b>											
Bölüm varlıkları	5.895.311	216.184	1.651.777	5.640.330	5.002.577	1.138.832	30.199	873.070	20.448.280	(11.590.846)	8.857.434
Bölüm yükümlülükleri	2.726.504	74.018	1.243.402	3.790.228	3.592.814	2.027.888	7.014	661.153	14.123.021	(11.476.728)	2.646.293

(\*) Diğer bölümdaki bağlı ortaklık, Akfen Enerji Üretim ve iştiraki IBS Sigorta'dır. 10 Mart 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen hisse satışı nedeniyle IBS Sigorta'nın sahiplik oranı %37'den %20'ye düşmüştür. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %37 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 31 Aralık 2020 tarihine kadar ise hisse satış sonrası sahiplik oranı olan %20 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(\*\*) 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %66,13'ten %66,91'e yükselmiştir. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(\*\*\*) İDO'nun tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. İDO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2020 tarihine kadar hisseartışı öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Eylül 2020 tarihinden sonra da yeni sahiplik oranı olan %50 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2019	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Diğer (*)	Akfen GYO (**)	Akfen Yenilenebilir (***)	Akfen İnsaat	İDO	Akfen Sü	Acacia	Toplam		
Bölüm dışı hasılat	1.366	19.618	283.933	341.696	376.929	214.296	17.112	83.695	1.338.645	(1.308.979)	29.666
Bölmeler arası hasılat	5.548	--	--	--	20.862	--	--	--	26.410	(26.410)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>6.914</b>	<b>19.618</b>	<b>283.933</b>	<b>341.696</b>	<b>397.791</b>	<b>214.296</b>	<b>17.112</b>	<b>83.695</b>	<b>1.365.055</b>	<b>(1.335.389)</b>	<b>29.666</b>
Satışların maliyeti	--	(7.784)	(185.111)	(157.922)	(313.539)	(164.322)	(16.741)	(66.836)	(912.255)	906.418	(5.837)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>6.914</b>	<b>11.834</b>	<b>98.822</b>	<b>183.774</b>	<b>84.252</b>	<b>49.974</b>	<b>371</b>	<b>16.859</b>	<b>452.800</b>	<b>(428.971)</b>	<b>23.829</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	(123)	(1.760)	--	(2.740)	(4.556)	--	(4.986)	(14.165)	14.165	--
Genel yönetim giderleri	(55.696)	(4.282)	(6.247)	(21.731)	(13.682)	(14.280)	(4.657)	(9.051)	(129.626)	71.044	(58.582)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.412	14.467	110.518	7.228	678.773	1.219	30.279	7.474	851.370	(849.499)	1.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(72.338)	(12.516)	(63)	(13.089)	(7.483)	(28.758)	(5.875)	--	(140.122)	67.723	(72.399)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	--	--	(159)	--	--	(159)	145.589	145.430
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(119.708)</b>	<b>9.380</b>	<b>201.270</b>	<b>156.182</b>	<b>739.120</b>	<b>3.440</b>	<b>20.118</b>	<b>10.296</b>	<b>1.020.098</b>	<b>(979.949)</b>	<b>40.149</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	541.493	43.307	--	--	379	--	--	--	585.179	(108.290)	476.889
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	--	(19.924)	--	--	(19.924)	12.318	(7.606)
Finansman gelirleri	126.390	55.247	64.518	3.382	249.411	12.862	7.614	--	519.424	(322.879)	196.545
Finansman giderleri	(126.530)	(433)	(158.164)	(363.170)	(653.129)	(175.043)	(7.542)	(27.293)	(1.511.304)	1.332.057	(179.247)
<b>Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>421.645</b>	<b>107.501</b>	<b>107.624</b>	<b>(203.606)</b>	<b>335.781</b>	<b>(178.665)</b>	<b>20.190</b>	<b>(16.997)</b>	<b>593.473</b>	<b>(66.743)</b>	<b>526.730</b>
Dönem vergi (gideri)/geliri	(20.524)	(21.768)	(20.762)	32.368	17.747	--	(620)	(103.609)	(117.168)	71.489	(45.679)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>401.121</b>	<b>85.733</b>	<b>86.862</b>	<b>(171.238)</b>	<b>353.528</b>	<b>(178.665)</b>	<b>19.570</b>	<b>(120.606)</b>	<b>476.305</b>	<b>4.746</b>	<b>481.051</b>
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	401.121	85.106	83.508	(169.771)	360.137	(178.666)	19.462	(120.606)	480.291	10.765	491.056
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.254	763	22	85.377	2.252	34.344	320	34.060	159.392	(157.105)	2.287
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	4.891	237	157.487	682.320	215.143	10.218	389	39.416	1.110.101	(967.531)	142.570
<b>31 Aralık 2019</b>											
Bölüm varlıkları	5.620.481	232.031	1.514.679	2.621.317	3.923.871	562.886	33.080	680.758	15.189.103	(7.769.739)	7.419.364
Bölüm yükümlülükleri	2.393.669	132.184	968.889	2.413.784	2.646.956	1.106.231	12.047	504.673	10.178.433	(7.830.306)	2.348.127

(\*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Enerji Üretim, Akfen International ve iştiraki IBS Sigorta'dır. Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış tarihine kadar Akfen International'a ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya gider kalemleri konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup faaliyet bölümlerine göre raporlama tablosuna dahil edilmiştir.

(\*\*) Akfen GYO'nun kontrol kaybının oluştuğu tarih olarak belirlenen 31 Mart 2019 tarihine kadar olan gelir ve gider kalemleri tam konsolidasyona tabi olup bu tarih sonrasındaki gelir ve gider kalemleri bölümlere göre raporlama notunda hisse oranında oransal olarak (%56,88) yansıtılmıştır.

(\*\*\*) 5 Aralık 2019 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %68,04'ten %66,13'e düşmüştür. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Aralık 2019 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %68,04 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	437	320
Bankalar	628.490	783.862
-Vadesiz mevduatlar	17.716	67.288
-Vadeli mevduatlar	610.774	716.574
Diğer nakit ve nakit benzerleri <sup>(*)</sup>	717.019	966.222
Değer düşüklüğü	(13)	(9)
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.345.933</b>	<b>1.750.395</b>
Değer düşüklüğü	13	9
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.345.946</b>	<b>1.750.404</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Akfen Holding	1.315.092	1.714.034
Akfen Enerji Üretim	30.173	36.129
Diğer	218	232
<b>Toplam</b>	<b>1.345.483</b>	<b>1.750.395</b>

#### **Vadesiz mevduatlar**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	15.384	120
Avro	1.654	66.521
TL	569	647
Diğer	109	--
<b>Toplam</b>	<b>17.716</b>	<b>67.288</b>

#### **Vadeli mevduatlar**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b>Para birimi</b>	<b>Vade</b>	<b>Faiz oranı %</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
ABD Doları	Ocak 2021	0,01 – 0,65	610.657
TL	Ocak 2021	5,00 – 13,60	117
			<b>610.774</b>
<b>Para birimi</b>	<b>Vade</b>	<b>Faiz oranı %</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
ABD Doları	Ocak 2020	0,17 – 1,95	556.060
TL	Ocak 2020	9,70 – 12,05	160.514
			<b>716.574</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

##### Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
ABD Doları	716.857	899.332
TL	162	66.890
<b>Toplam</b>	<b>717.019</b>	<b>966.222</b>

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de belirtilmiştir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR

##### **Kısa vadeli finansal yatırımlar**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	474.591	19.638
<b>Toplam kısa vadeli yatırımlar</b>	<b>474.591</b>	<b>19.638</b>

##### **Uzun vadeli finansal yatırımlar**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	495.670	519.893
İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	--	226.533
Diğer finansal yatırımlar	2.065.188	1.619.334
<b>Toplam uzun vadeli yatırımlar</b>	<b>2.560.858</b>	<b>2.365.760</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan veya finansal yatırımlardan oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 143.669 TL gerçeğe uygun değer kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 25) (31 Aralık 2019: Gerçeğe uygun değer kazanç tutarı 218.646 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un 226.533 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi Akfen Holding'in Akfen GYO tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç edilen ve detayları "Not 7 Finansal Borçlanmalar" notunda verilen 170.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerinden oluşmaktadır. Söz konusu tahvilin tamamı, 14 Nisan 2020 itibarıyla sahip olunan tüm hakları, ana para ve yasal faizi ile birlikte 215.718 TL bedelle Hamdi Akın'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi bulunmamaktadır.

Söz konusu tahvilin 31 Aralık 2019 tarihinden tahvil satış tarihine kadarki gerçeğe uygun değeri değişimi olan 8.235 TL tutarındaki azalış Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (31 Aralık 2019: 28.900 TL) (Not 25). Söz konusu tahvilin satış bedeli ile tahvilin satış tarihindeki itfa edilmiş değeri olan 234.768 TL arasındaki negatif fark olan 19.050 TL Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (31 Aralık 2019: Yoktur).

##### Diğer finansal yatırımlar

###### Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

	2020	2019
1 Ocak	1.619.334	1.016.551
Diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	445.854	602.783
<b>31 Aralık</b>	<b>2.065.188</b>	<b>1.619.334</b>

#### 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.761.883	1.773.631
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	200.000	228.182
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>1.961.883</b>	<b>2.001.813</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	182.410	173.668
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	150.000	134.966
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>332.410</b>	<b>308.634</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>2.294.293</b>	<b>2.310.447</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	--	52.706
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	344.583	384.243
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>344.583</b>	<b>436.949</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.557.579	1.509.613
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	200.000	174.108
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>1.757.579</b>	<b>1.683.721</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>2.102.162</b>	<b>2.120.670</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.944.293	1.947.299
Tahvil	350.000	363.148
	<b>2.294.293</b>	<b>2.310.447</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.557.579	1.562.319
Tahvil	544.583	558.351
	<b>2.102.162</b>	<b>2.120.670</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	2.001.813	308.634	2.310.447
	<b>2.001.813</b>	<b>308.634</b>	<b>2.310.447</b>

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	1.961.883	332.410	2.294.293
	<b>1.961.883</b>	<b>332.410</b>	<b>2.294.293</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	436.949	1.683.721	2.120.670
	<b>436.949</b>	<b>1.683.721</b>	<b>2.120.670</b>

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	344.583	1.757.579	2.102.162
	<b>344.583</b>	<b>1.757.579</b>	<b>2.102.162</b>

#### Şartlar ve geri ödeme planları

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık</u>
1 yıldan kısa	1.961.883	344.583	2.001.813	436.949
1 – 2 yıl arası	332.410	1.622.904	308.634	1.561.791
2 – 3 yıl arası	--	134.675	--	121.930
	<b>2.294.293</b>	<b>2.102.162</b>	<b>2.310.447</b>	<b>2.120.670</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
ABD Doları	1.721.347	1.392.977	1.724.006	1.397.441
TL	350.000	544.583	363.149	558.351
Avro	222.946	164.602	223.292	164.878
	<b>2.294.293</b>	<b>2.102.162</b>	<b>2.310.447</b>	<b>2.120.670</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere ve tahvillere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020 <sup>(*)</sup>			31 Aralık 2019 <sup>(*)</sup>		
Sabit Faizli Krediler	TL	ABD Doları	Avro	TL	ABD Doları	Avro
	En Düşük	--	%3,47	%0,70	--	%3,47
En Yüksek	--	%3,55	%0,70	--	%3,55	%0,70
Değişken Faizli Krediler	TL	ABD Doları	Avro	TL	ABD Doları	Avro
	En Düşük	%2,0	%0,60	%0,60	%2,5	%0,60
En Yüksek	%2,5	%0,60	%6,55	%4,5	%0,60	%6,55

(\*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihli Euribor, Libor, TL Libor, TLREF ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Borçlanmaların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

#### Akfen Holding

Finansal borçların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor+6,55	2022	130.164	130.411
Teminatsız banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor + 0,6	2021	40.536	40.568
Teminatsız banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	0,70	2022	52.246	52.313
Teminatsız banka kredileri <sup>(2)</sup>	USD	3,47	2021	367.025	369.816
Teminatsız banka kredileri <sup>(2)</sup>	USD	3,55	2021	513.835	514.894
Teminatsız banka kredileri <sup>(2)</sup>	USD	USD Libor + 0,60	2021	400.057	396.832
Teminatsız banka kredileri <sup>(2)</sup>	USD	3,47	2021	440.430	442.464
Tahvil <sup>(3)</sup>	TL	3ATRLIBOR+2,50	2021	200.000	209.028
Tahvil <sup>(4)</sup>	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	154.121
				<b>2.294.293</b>	<b>2.310.447</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal Faiz oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter değeri</b>
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor+6,55	2022	96.101	96.302
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor + 0,6	2021	29.928	29.952
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	0,70	2022	38.573	38.624
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	USD	3,47	2021	297.010	299.326
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	USD	3,55	2021	415.814	416.671
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	USD	USD Libor + 0,60	2021	323.741	323.386
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	USD	3,47	2021	356.412	358.058
Tahvil <sup>(5)</sup>	TL	DİBS(*)+4,50	2020	252.570	262.880
Tahvil <sup>(6)</sup>	TL	DİBS(*)+4,50	2020	92.013	91.919
Tahvil <sup>(3)</sup>	TL	3ATRLIBOR+2,5	2021	200.000	203.552
				<b>2.102.162</b>	<b>2.120.670</b>

<sup>(1)</sup> Teminat Akfen İnşaat ve Akfen Altyapı kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Finansal yatırımların bulunduğu bankalardan kullanılmış olan kredilerdir.

<sup>(3)</sup> 20 Kasım 2019 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 5. dönem kupon ödeme tarihi 17 Şubat 2021'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 5. kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek faiz oranı %4,6798'dir.

<sup>(4)</sup> 7 Şubat 2020 tarihinde 150.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 5 Şubat 2021'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek faiz oranı %3,3873'tür.

<sup>(5)</sup> 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcun geri alımlar sonrası kalan tutarı göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 6 Ocak 2020'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilen kupon faizi %4,40'tır. İlgili tahvil 6 Ocak 2020 tarihinde itfa olmuştur.

<sup>(6)</sup> 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcun geri alımlar sonrası kalan tutarı göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 19 Mart 2020'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. kupon ödeme dönemine ilişkin verilen kupon faizi %3,9616'dır. İlgili tahvil 19 Mart 2020 tarihinde itfa olmuştur.

<sup>(\*)</sup> Devlet İç Borçlanma Senedi (“DİBS”) Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”) tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

#### Kredi Hareket Tablosu

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 31 Aralık 2020 ve 2019 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>2.120.670</b>	<b>3.125.864</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	150.000	238.001
Borç geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(344.583)	(16.123)
Ödenen faiz	(116.599)	(155.878)
Tahakkuk	114.245	135.683
Kur farkı	386.714	182.881
Yabancı para çevrim farkı	--	43.959
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3)	--	(1.433.717)
<b>31 Aralık</b>	<b>2.310.447</b>	<b>2.120.670</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 30)	8.384	5.382
	<b>8.384</b>	<b>5.382</b>

##### Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İlişkili olmayan taraflara borçlar	2.505	2.500
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	1.398	498
	<b>3.903</b>	<b>2.998</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Satıcılar	2.505	2.450
Gider tahakkukları	--	50
	<b>2.505</b>	<b>2.500</b>

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 31'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
0 - 3 ay vadeli	2.505	2.500
	<b>2.505</b>	<b>2.500</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	798	288
	<b>798</b>	<b>288</b>

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 30)	770.945	552.007
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	16	16
- Verilen depozito ve teminatlar	16	16
	<b>770.961</b>	<b>552.023</b>

Grup, diğer alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması için ortalama %0,1 kredi zararı oranı hesaplamış olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla diğer alacaklara ilişkin 1.339 TL kredi zarar karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2019 : 729 TL).

##### Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	10.439	9.772
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.919	4.270
- Ödenecek vergiler	2.919	4.047
- Diğer	--	223
	<b>13.358</b>	<b>14.042</b>

##### Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	101.864	117.477
	<b>101.864</b>	<b>117.477</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Sahiplik Oranları (%)</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Sahiplik Oranları (%)</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Akfen Yenilenebilir (*)	66,91	1.607.499	66,13	694.323
Akfen İnşaat	48,81	1.409.761	48,81	1.276.916
Akfen GYO (**)	56,88	394.817	56,88	534.087
Acacia Maden	30,00	254.338	30,00	222.197
Akfen Su	50,00	23.186	50,00	21.037
IBS Sigorta (***)	20,00	--	37,00	12.361
İDO (****)	50,00	(91.756)	30,00	(115.807)
		<b>3.597.845</b>		<b>2.645.114</b>

(\*) 5 Aralık 2019 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %68,04'ten %66,13'e düşmüştür. Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Aralık 2019 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %68,04 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur. Ayrıca 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %66,13'ten %66,91'e yükselmiştir. Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(\*\*) Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iştiraki olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*\*) 10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta'daki 123.250 adet payını (sermayenin %17'si) satmış ve işlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'daki payı %20'ye inmiştir. Kalan %20'lik hissenin 48m TL bedel ile satışı ile ilgili avans tahsilatı yapılmış olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla IBS Sigorta, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*\*\*) İDO'nun tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur.

31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akfen İnşaat	129.884	360.137
IBS Sigorta	7.848	7.551
Akfen Su	2.094	19.463
Acacia Maden	641	(124.297)
İDO	(117.317)	(36.895)
Akfen GYO (*)	(136.754)	107.965
Akfen Yenilenebilir	(222.501)	(193.558)
<b>Eliminasyon (**)</b>	<b>--</b>	<b>5.064</b>
	<b>(336.105)</b>	<b>145.430</b>

(\*) 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında, bu tarihten sonra ise özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Grup'un 31 Aralık 2018 tarihindeki konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO, konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmesinden dolayı önceki dönemlerde stoklar hesabından elimine edilen kar marjı tutarı iptal edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Dönem</u> <u>karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara</u> <u>iliskın diğer</u> <u>hareketler</u>	<u>Sınırlı</u> <u>yükümlülük</u> <u>düzelmesi (*)</u>	<u>İş ortaklığı</u> <u>pavlarındaki değişim</u> <u>sebebi ile oluşan</u> <u>kazançlar (**)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan</u> <u>kar veya zarar ile ilgili</u> <u>diğer</u> <u>muhasabeleştirmeler (***)</u>	<u>İş ortaklığı</u> <u>pavlarının satışı</u> <u>sonucu kavıtlardan</u> <u>çıkan net varlık (**)</u>	<u>Satıs amaclı</u> <u>sınıflandırılan</u> <u>duran varlıklara</u> <u>transfer</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Akfen Yenilenebilir	694.323	(198.649)	1.109.371	--	26.306	(23.852)	--	--	1.607.499
Akfen İnşaat	1.276.916	129.884	2.961	--	--	--	--	--	1.409.761
Akfen GYO	534.087	(136.754)	(2.516)	--	--	--	--	--	394.817
Acacia Maden	222.197	4.332	31.500	--	--	(3.691)	--	--	254.338
Akfen Su	21.037	2.094	55	--	--	--	--	--	23.186
IBS Sigorta	12.361	7.848	(952)	--	--	--	(7.226)	(12.031)	--
İDO	(115.807)	(211.471)	141.368	94.154	--	--	--	--	(91.756)
	<b>2.645.114</b>	<b>(402.716)</b>	<b>1.281.787</b>	<b>94.154</b>	<b>26.306</b>	<b>(27.543)</b>	<b>(7.226)</b>	<b>(12.031)</b>	<b>3.597.845</b>

	<u>1 Ocak 2019</u>	<u>Gerçeğe uygun</u> <u>değer ile</u> <u>muhasabeleştirilen</u> <u>iş ortaklığı (*)</u>	<u>Dönem</u> <u>karı/(zararı)</u>	<u>Kar marjı</u> <u>eliminasyonu</u> <u>(****)</u>	<u>Özkaynaklara</u> <u>iliskın diğer</u> <u>hareketler</u>	<u>Sınırlı</u> <u>yükümlülük</u> <u>düzelmesi (*)</u>	<u>İş ortaklığı</u> <u>pavlarındaki</u> <u>değişim sebebi ile</u> <u>olusan kazançlar</u> <u>(*)</u>	<u>Konsolidasyonda</u> <u>yapılan kar veya</u> <u>zarar ile ilgili diğer</u> <u>muhasabeleştirmeler</u> <u>(***)</u>	<u>Satıs amaclı</u> <u>sınıflandırılan</u> <u>duran</u> <u>varlıklara</u> <u>transfer (****)</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Akfen İnşaat	895.076	--	360.137	--	21.703	--	--	--	--	1.276.916
Akfen Yenilenebilir	847.134	--	(169.771)	--	(175)	--	40.922	(23.787)	--	694.323
Akfen GYO	--	418.070	107.965	--	8.052	--	--	--	--	534.087
Acacia Maden	253.700	--	(120.606)	--	92.794	--	--	(3.691)	--	222.197
Akfen Su	21.492	--	19.463	--	(19.918)	--	--	--	--	21.037
IBS Sigorta	14.200	--	7.551	--	(9.390)	--	--	--	--	12.361
TAV Yatırım	10.496	--	--	--	--	--	--	(7.606)	(2.890)	--
İDO	(78.912)	--	(178.666)	--	--	141.771	--	--	--	(115.807)
<i>Eliminasyon iptali (Not 15)</i> <i>(****)</i>	--	--	5.064	(5.064)	--	--	--	--	--	--
	<b>1.963.186</b>	<b>418.070</b>	<b>31.137</b>	<b>(5.064)</b>	<b>93.066</b>	<b>141.771</b>	<b>40.922</b>	<b>(35.084)</b>	<b>(2.890)</b>	<b>2.645.114</b>

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

(\*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları'nı (31 Aralık 2019: 7.500.000 ABD Doları) aşmayacaktır.

(\*\*) Not 3

(\*\*\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.612 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2019: 4.612 TL) ve 923 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2019: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 29.815 TL (31 Aralık 2019: 29.734 TL) amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 5.963 TL (31 Aralık 2019: 5.947 TL) ertelenmiş vergi geliri olarak “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmesinden dolayı önceki dönemlerde stoklar hesabından elimine edilen kar marjı tutarı iptal edilmiştir.

(\*\*\*\*\*) Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. TAV Yatırımın satış tarihindeki Grup'a düşen net varlık tutarı olan 10.492 TL ile anlaşılan satış bedelinin ilgili tarihteki TL karşılığı olan 2.890 TL arasındaki fark olan 7.606 TL, değer düşüklüğü olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Satış bedeli olan 2.890 TL tutar ise satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.



# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

#### **Akfen Yenilenebilir:**

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Varlıklar	8.430.104	3.963.643
Toplam Yükümlülükler	5.664.920	3.649.836
Net Varlıklar	2.765.184	313.807
<b>Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>1.850.102</b>	<b>207.533</b>
Maddi duran varlık değer artışı (*)	--	398.267
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	--	572.224
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	--	(194.098)
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (**)	(242.603)	(289.603)
<b>Taşınan değer</b>	<b>1.607.499</b>	<b>694.323</b>
	<b>1 Ocak-</b>	<b>1 Ocak-</b>
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Hasılat	1.023.255	502.228
Brüt kar	604.497	270.113
Genel yönetim giderleri	(25.302)	(31.941)
Diğer faaliyet gideri, net	(51.677)	(8.615)
Faaliyet karı	527.518	229.557
Vergi öncesi zarar	(372.590)	(299.265)
Vergi sonrası zarar	(304.048)	(251.690)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(301.610)	(249.531)
<b>Satın alma fiyat dağıtımı öncesi</b>		
<b>Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı</b>	<b>(198.649)</b>	<b>(169.771)</b>
<b>Satın alma fiyat dağıtımı sonrası</b>		
<b>Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı (*)</b>	<b>(222.501)</b>	<b>(193.558)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	204.151	125.488

(\*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerleme çalışması neticesinde 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 29.815 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 5.963 TL ertelenmiş vergi geliri muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019: 29.734 TL ve 5.947 TL). Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren santrallerine ait arsa, yer iyileştirmeleri, binalar, makine ve teçhizat için TMS 16 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme yöntemini seçmesinden ve Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablosunda ilgili değer artışlarının diğer kapsamlı gelir olarak özkaynak altında muhasebeleşmesinden dolayı, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu değer artışları, Akfen Holding konsolide mali tablolarında taşınmamaktadır.

(\*\*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 31 Aralık 2019 itibarıyla %68,04'ten %66,13'e düşmüş, 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı nedeniyle de Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %66,13'ten %66,91'e yükselmiş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 31 Aralık 2020 tarihine kadar ise sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %66,91 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Akfen Yenilenebilir, 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren santrallerine ait arsa, yer iyileştirmeleri, binalar, makine ve teçhizat için TMS 16 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir. Söz konusu muhasebe politikası kapsamında Grup 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 1.169.792 TL tutarında maddi duran varlık değer artışı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019: Yoktur). Ayrıca, Akfen Yenilenebilir 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olup Grup 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 181.714 TL tutarında finansal riskten korunma kayıpları muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019: Yoktur).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### **Akfen İnşaat:**

Akfen İnşaat ile ilgili 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Varlıklar	10.249.082	8.039.071
Toplam Yükümlülükler	7.360.820	5.422.978
Net Varlıklar	2.888.262	2.616.093
<b>Akfen İnşaat'ın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>1.409.761</b>	<b>1.276.916</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Hasılat	1.224.017	814.979
Brüt kar	146.729	172.612
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(37.035)	(33.646)
Diğer faaliyet geliri, net	1.714.342	1.375.313
Faaliyet karı	1.824.036	1.514.279
Vergi öncesi (zarar)/kar	(1.105)	687.934
Vergi sonrası kar	268.354	724.294
Ana ortaklık payları dönem karı	266.101	737.835
<b>Akfen İnşaat'ın dönem karında Grup payı</b>	<b>129.884</b>	<b>360.137</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	6.953	4.615

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir. Yatırım teşviği kapsamında Akfen İnşaat'ın 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren ara hesap döneminde muhasebeleştiği ertelenmiş vergi gelirinden Grup'un payına düşen tutar 131.179 TL'dir (31 Aralık 2019: 102.083 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Varlıklar	2.903.965	2.662.936
Toplam Yükümlülükler	2.209.843	1.723.965
Net Varlıklar	694.122	938.971
<b>Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>394.817</b>	<b>534.087</b>

	<b>Toplam Kar/Zarar Kalemleri</b>	<b>Toplam Kar/Zarar Kalemleri (*)</b>	<b>Tam Konsolidasyona Tabi Kar/Zarar Kalemleri (**)</b>	<b>Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlardan Karlarından Paylar (***)</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2019</b>	<b>1 Nisan- 31 Aralık 2019</b>
Hasılat	65.089	481.931	22.752	459.179
Brüt kar	56.006	160.915	16.915	144.000
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(8.712)	(12.401)	(2.210)	(10.191)
Diğer faaliyet geliri, net	265.990	193.901	379	193.522
Faaliyet karı	313.284	342.415	15.084	327.331
Vergi öncesi (zarar)/kar	(210.896)	203.295	(18.578)	221.873
Vergi sonrası (zarar)/kar	(240.296)	171.314	(24.542)	195.856
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(240.425)	165.356	(24.457)	189.813
<b>Akfen GYO'nun dönem (zararında)/karında Grup payı</b>	<b>(136.754)</b>	<b>83.508</b>	<b>(24.457)</b>	<b>107.965</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	49	18	12	6

(\*) Akfen GYO'ya ait 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait Grup payına düşen tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(\*\*) Akfen GYO'nun kontrol kaybının olduğu tarih olarak belirlenen 31 Mart 2019 tarihine kadar olan gelir ve gider tutarlarıdır.

(\*\*\*) Akfen GYO'ya ait özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylara baz olan Şirket'in Akfen GYO'daki kontrol kaybının olduğu tarih sonrası oluşan gelir ve gider tutarlarıdır.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding' e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları, gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### İDO:

İDO ile ilgili 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Varlıklar	2.277.660	1.876.285
Toplam Yükümlülükler	4.055.772	3.687.436
Net Varlıklar	(1.778.112)	(1.811.151)
<b>İDO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>(889.056)</b>	<b>(543.345)</b>
<b>İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)</b>	<b>(91.756)</b>	<b>(115.807)</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Hasılat	574.760	714.319
Brüt kar	135.095	166.578
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(75.788)	(62.789)
Diğer faaliyet gideri, net	(32.901)	(91.799)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	907	(530)
Faaliyet karı	27.312	11.460
Vergi öncesi zarar	(743.375)	(595.554)
Vergi sonrası zarar	(743.375)	(595.554)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(743.375)	(595.554)
<b>İDO'nun dönem zararında Grup payı (*)</b>	<b>(211.471)</b>	<b>(178.666)</b>
<b>İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı (**)</b>	<b>(117.317)</b>	<b>(36.895)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	112.263	114.481

(\*) İDO'nun tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. İDO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse artış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2020 tarihine kadar hisse artışı öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Eylül 2020 tarihinden sonra da yeni sahiplik oranı olan %50 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(\*\*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları (31 Aralık 2019: 7.500.000 ABD Doları) tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır. Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Toplam Varlıklar	60.394	66.166
Toplam Yükümlülükler	14.022	24.092
Net Varlıklar	46.372	42.074
<b>Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>23.186</b>	<b>21.037</b>

  

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2019</u>
Hasılat	33.431	34.223
Brüt kar	1.964	742
Genel yönetim giderleri	(4.497)	(9.314)
Diğer faaliyet geliri, net	5	48.809
Faaliyet (zararı)/karı	(2.528)	40.237
Vergi öncesi kar	6.344	40.381
Vergi sonrası kar	4.188	39.141
Ana ortaklık payları dönem karı	4.188	38.926
<b>Akfen Su'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>2.094</b>	<b>19.463</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	643	640

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Varlıklar	2.910.233	2.269.193
Toplam Yükümlülükler	2.203.844	1.682.244
Net Varlıklar	706.389	586.949
<b>Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>211.917</b>	<b>176.085</b>
Maden mülkiyet rezervleri (*)	38.751	42.442
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670
<b>Taşınan toplam Grup payı</b>	<b>254.338</b>	<b>222.197</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Hasılat	951.417	278.983
Brüt kar	522.347	56.198
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(108.209)	(46.789)
Diğer faaliyet geliri, net	1.279	24.913
Faaliyet karı	415.417	34.322
Vergi öncesi kar/(zarar)	94.068	(56.656)
Vergi sonrası kar/(zarar)	14.439	(402.021)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	14.439	(402.021)
<b>Satın alma fiyat dağıtımı öncesi</b>		
<b>Acacia Maden'in dönem karında/(zararında) Grup payı</b>	<b>4.332</b>	<b>(120.606)</b>
<b>Satın alma fiyat dağıtımı sonrası</b>		
<b>Acacia Maden'in dönem karında/(zararında) Grup payı (*)</b>	<b>641</b>	<b>(124.297)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	191.987	113.532

(\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.612 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2019: 4.612 TL) ve 923 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2019: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### **IBS Sigorta:**

IBS Sigorta ile ilgili 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Toplam Varlıklar	324.421	329.206
Toplam Yükümlülükler	264.265	295.797
Net Varlıklar	60.156	33.409
<b>IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>12.031</b>	<b>12.361</b>
<b>Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer</b>	<b>(12.031)</b>	<b>--</b>
<b>Sınıflamalar sonrası IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>--</b>	<b>12.361</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Hasılat	73.133	53.021
Brüt kar	50.441	31.983
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(12.535)	(10.080)
Diğer faaliyet geliri, net	3.249	5.218
Faaliyet karı	41.155	27.121
Vergi öncesi kar	40.394	26.238
Vergi sonrası kar	31.501	20.405
Ana ortaklık payları dönem kar	31.501	20.405
<b>IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı (*)</b>	<b>7.848</b>	<b>7.551</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.920	1.983

(\*) 10 Mart 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen hisse satışı nedeniyle IBS Sigorta'nın sahiplik oranı %37'den %20'ye düşmüştür. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %37 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 31 Aralık 2020 tarihine kadar ise hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %20 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

#### 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 58.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un Mersin'de sahip olduğu arsanın raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>Arsa</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Maddi duran varlıklardan transfer (Not 12) (*)	46.262	46.262
Değer Artışı (Not 23)	11.738	11.738
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>58.000</b>	<b>58.000</b>

(\*) Grup'un sahip olduğu Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK'ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK'nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır. Lisans iptali ile maddi duran varlıklar altında yapılmakta olan yatırımlar altında muhasebeleşen arsa tutarı, yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmış ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleşmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>							
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	<b>862</b>	<b>166</b>	<b>3.592</b>	<b>3.536</b>	<b>63.860</b>	<b>832</b>	<b>72.848</b>
İlaveler	--	--	--	618	500	137	1.255
Değer iptali (Not 24)	--	--	--	--	(18.098)	--	(18.098)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer (Not 11)	--	--	--	--	(46.262)	--	(46.262)
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>862</b>	<b>166</b>	<b>3.592</b>	<b>4.154</b>	<b>--</b>	<b>969</b>	<b>9.743</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>							
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	<b>(57)</b>	<b>(166)</b>	<b>(9)</b>	<b>(2.880)</b>	<b>--</b>	<b>(686)</b>	<b>(3.798)</b>
Cari dönem amortismanı	(7)	--	(861)	(356)	--	(42)	(1.266)
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>(64)</b>	<b>(166)</b>	<b>(870)</b>	<b>(3.236)</b>	<b>--</b>	<b>(728)</b>	<b>(5.064)</b>
<b>Net defter değeri</b>							
<b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>805</b>	<b>--</b>	<b>3.583</b>	<b>656</b>	<b>63.860</b>	<b>146</b>	<b>69.050</b>
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>798</b>	<b>--</b>	<b>2.722</b>	<b>918</b>	<b>--</b>	<b>241</b>	<b>4.679</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>							
<b>1 Ocak 2019 açılış bakiyesi</b>	<b>213</b>	<b>171</b>	<b>68</b>	<b>3.883</b>	<b>63.671</b>	<b>746</b>	<b>68.752</b>
İlaveler	649	--	3.592	233	189	85	4.748
Çıkışlar	--	--	--	(178)	--	--	(178)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	--	(5)	(68)	(402)	--	--	(475)
<b>31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi</b>	<b>862</b>	<b>166</b>	<b>3.592</b>	<b>3.536</b>	<b>63.860</b>	<b>831</b>	<b>72.847</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>							
<b>1 Ocak 2019 açılış bakiyesi</b>	<b>(41)</b>	<b>(170)</b>	<b>(65)</b>	<b>(3.098)</b>	<b>--</b>	<b>(614)</b>	<b>(3.988)</b>
Cari yıl amortismanı	(16)	--	(13)	(302)	--	(71)	(402)
Çıkışlar amortismanı	--	--	--	178	--	--	178
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	--	4	69	342	--	--	415
<b>31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi</b>	<b>(57)</b>	<b>(166)</b>	<b>(9)</b>	<b>(2.880)</b>	<b>--</b>	<b>(685)</b>	<b>(3.797)</b>
<b>Net defter değeri</b>							
<b>31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>172</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>785</b>	<b>63.671</b>	<b>132</b>	<b>64.764</b>
<b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>805</b>	<b>--</b>	<b>3.583</b>	<b>656</b>	<b>63.860</b>	<b>146</b>	<b>69.050</b>

(\*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
<b>1 Ocak 2019 açılış bakiyesi</b>	<b>5.510</b>	<b>1.875</b>	<b>7.385</b>
İlaveler	329	3	332
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	(106)	--	(106)
<b>31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.733</b>	<b>1.878</b>	<b>7.611</b>
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	<b>5.733</b>	<b>1.878</b>	<b>7.611</b>
İlaveler	591	124	715
Değer düşüklüğü (Not 24)	(102)	--	(102)
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>6.222</b>	<b>2.002</b>	<b>8.224</b>
	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>İtfa Payı</b>			
<b>1 Ocak 2019 açılış bakiyesi</b>	<b>(3.381)</b>	<b>(1.825)</b>	<b>(5.206)</b>
Cari dönem itfa gideri	(1.832)	(53)	(1.885)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	64	--	64
<b>31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi</b>	<b>(5.149)</b>	<b>(1.878)</b>	<b>(7.027)</b>
<b>1 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	<b>(5.149)</b>	<b>(1.878)</b>	<b>(7.027)</b>
Cari dönem itfa gideri	(299)	(52)	(351)
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>(5.448)</b>	<b>(1.930)</b>	<b>(7.378)</b>
<b>Net defter değeri</b>			
<b>1 Ocak 2019 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.129</b>	<b>50</b>	<b>2.179</b>
<b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>584</b>	<b>--</b>	<b>584</b>
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>584</b>	<b>--</b>	<b>584</b>
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>774</b>	<b>72</b>	<b>846</b>

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

#### 14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamında çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir.

#### 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (Not 17)	4.147	4.808
Diğer karşılıklar (*)	34.080	8.316
	<b>38.227</b>	<b>13.124</b>
<b>Uzun vadeli karşılıklar</b>		
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 17)	2.361	2.614
Diğer karşılıklar (*)	--	20.144
	<b>2.361</b>	<b>22.758</b>

(\*) Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 TAAHHÜTLER

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Grup tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	177.694	138.744
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	14.940	110.135
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla		
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.035.311	2.760.689
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen	--	--
Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.035.311	2.760.689
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.227.945</b>	<b>3.009.568</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %65 (31 Aralık 2019: %54)'tir. Şirket, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleşen şirketlerin bir kısmının kullandığı proje finansman kredileri için ilgili şirketlerdeki toplam 406.940.892 TL nominal tutarlı hisse rehnini kreditorler lehine vermiştir (31 Aralık 2019: 474.172.402 TL).

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020 (*)			31 Aralık 2019 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	11.502	23.494	142.698	6.649	28.000	104.095
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	14.940	--	--	110.135	--	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	304.979	338.239	3.392.093	28.230	99.183	2.633.276
	<b>331.421</b>	<b>361.733</b>	<b>3.534.791</b>	<b>145.014</b>	<b>127.183</b>	<b>2.737.371</b>

(\*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

#### 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	4.147	4.808
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.361	2.614
	<b>6.508</b>	<b>7.422</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

##### Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Gelecek aylara ait giderler	628	441
Verilen avanslar	578	818
	<b>1.206</b>	<b>1.259</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Verilen avanslar	3.355	--
	<b>3.355</b>	<b>--</b>

#### 19 KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Alınan avanslar <sup>(1)</sup>	50.890	2.970
Diğer <sup>(2)</sup>	980	6.193
	<b>51.870</b>	<b>9.163</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla alınan avansların 48.000 TL'si Grup'un IBS Sigorta'da kalan %20'lik hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan, kalan tutar ise TAV Yatırım'ın hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2019: TAV Yatırım'ın hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır).

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin tamamı 2016 yılında gerçekleşen Acacia Maden'in hisselerinin %30'unun İlbak Holding'ten satın alınması nedeniyle oluşan yükümlülükleri içermektedir.

#### 20 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerde 667.180.686 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla 667.181 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Ödenmiş sermaye	667.181	667.181

	<u>31 Aralık 2020</u>		<u>31 Aralık 2019</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Akfen Altyapı <sup>(*)</sup>	597.056	89,49	597.056	89,49
Akfen Holding	65.839	9,87	65.839	9,87
Hamdi Akın <sup>(**)</sup>	0	0,00	0	0,00
Diğer ortaklar	4.286	0,64	4.286	0,64
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>667.181</b>	<b>100,00</b>	<b>667.181</b>	<b>100,00</b>

<sup>(\*)</sup> Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %89,49'una tekabül eden, 597.056 TL nominal değerli paylara sahiptir. Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

<sup>(\*\*)</sup> 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı'nın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu ve Hamdi Akın'ın elinde bulunan 1 adet hisse ise B Grubu nama yazılıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### *Geri alınmış paylar*

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

##### *Yabancı para çevrim farkları*

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 105.798 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farklarını içermektedir (31 Aralık 2019: 80.694 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhaseleşen yabancı para çevrim farkları 25.104 TL'dir (31 Aralık 2019: (143.347 TL)).

##### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 569.966 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2019: 569.966 TL).

2020 yılında gerçekleşen 2019 yılı kar dağıtımına istinaden 20.179 TL tutarında yedek akçe ayrılmıştır. Ayrıca 2017 yılında gerçekleşen TAV Havalimanları ve MIP'deki hisselerinin satışı nedeniyle yasal mali tablolarda elde ettikleri karın %75'lik kısmı olan 2.771.164 TL, söz konusu hisselerin sahipliğinin 2 yıl süreyi geçmiş olması nedeniyle vergiden istisna tutulmuş ve bu tutar için 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bir yedek akçe ayrılmıştır.

##### *Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi*

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

##### ***Kontrol gücü olmayan paylar***

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutar 13.931 TL’dir (31 Aralık 2019: 13.896 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait karlar/(zararlar) sırasıyla 35 TL ve (10.005) TL’dir.

##### **Yeniden değerlendirme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları**

Grup’un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP’nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 445.854 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 423.561 TL tutarındaki kısmı Grup’un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 602.783 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 572.644 TL, 31 Aralık 2019: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 215.900 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 205.106 TL).

##### **Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)**

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.168.448 TL tutarındaki maddi duran varlık değer artışlarının 1.169.792 TL’si Akfen Yenilenebilir’in santral değerlemesinden (Not 10), (1.343 TL)’si de Akfen İnşaat’ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: Akfen İnşaat - (4.307 TL)). Grup 31 Aralık 2020 tarihinde sonra yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 1.169.792 TL’si Akfen Yenilenebilir’dan, 2.963 TL’si Akfen İnşaat’tan olmak üzere toplam 1.172.755 TL tutarında maddi duran varlık değer artışı muhasebeleştirmiştir (31 Aralık 2019: Akfen İnşaat - (2.721 TL)).

##### **Riskten korunma kayıpları**

Akfen Yenilenebilir 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olup Grup, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 181.714 TL tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirmiştir (31 Aralık 2019: Yoktur).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### 21.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	--	21.115
Konut satış gelirleri (*)	--	1.637
Diğer (**)	6.633	6.914
	<b>6.633</b>	<b>29.666</b>

(\*) Akfen GYO'nun tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmesinin sona erdiği 31 Mart 2019 tarihine kadar gerçekleşmiş Bulvar Loft projesi ile ilgili gayrimenkul satışlarıdır.

(\*\*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla hasılatın elde edildiği müşterinin konumu esas alınarak coğrafi gruplanmış satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Türkiye	6.633	18.697
KKTC	--	7.390
Rusya	--	3.579
	<b>6.633</b>	<b>29.666</b>

##### 21.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vergi, resim ve harç giderleri	--	4.133
Satılan gayrimenkullerin maliyetleri	--	1.064
Sigorta giderleri	--	364
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	--	272
Diğer	--	4
	<b>--</b>	<b>5.837</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Personel giderleri	18.469	24.162
Danışmanlık giderleri	5.471	2.273
Kira giderleri	5.039	5.611
Genel ofis giderleri	2.617	2.434
Seyahat ve temsil giderleri	2.293	14.159
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.617	2.287
Yardım ve bağışlar	391	4.011
Sigorta giderleri	234	161
Vergi, resim ve harç giderleri	152	368
Reklam giderleri	16	679
Diğer giderler	3.284	2.437
	<b>39.583</b>	<b>58.582</b>

#### 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	11.738	--
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	--	13
Diğer	822	1.858
	<b>12.560</b>	<b>1.871</b>

#### 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Maddi duran varlık değer iptali (*)	18.200	--
Devir bedeli giderleri (**)	14.700	62.022
Kur farkı gideri	717	62
Diğer değer düşüklüğü	610	72
Diğer	40	10.243
	<b>34.267</b>	<b>72.399</b>

(\*) Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralı projesine ait üretim lisansının 30 Aralık 2020 tarihinde sonlandırılması ile oluşan değer düşüklüğüdür. Söz konusu değer düşüklüğünün 18.098 TL'si maddi duran varlıklar altında, 102 TL'si de maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşmiştir.

(\*\*) Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

##### Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>İş ortaklıklarının/bağlı ortaklıklarının hisse satışından kaynaklanan kazançlar (Not 3)</i>	26.774	139.434
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar</i>	26.306	40.922
<b>İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı</b>	<b>53.080</b>	<b>180.356</b>
Temettü geliri (*)	7.243	48.890
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 6)	143.669	218.646
Diğer finansal araçlardan gelirler (Not 6)	8.235	28.900
Diğer	--	97
	<b>212.227</b>	<b>476.889</b>

(\*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

##### Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Değer düşüklüğü (*)	--	7.606
Diğer (Not 6)	19.050	--
	<b>19.050</b>	<b>7.606</b>

(\*) TAV Yatırım'ın satış tarihindeki Grup'a düşen net varlık tutarı olan 10.496 TL ile anlaşılan satış bedelinin ilgili tarihteki TL karşılığı olan 2.890 TL arasındaki fark olan 7.606 TL, değer düşüklüğü olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kur farkı geliri	295.740	102.037
Faiz geliri	41.533	94.508
	<b>337.273</b>	<b>196.545</b>

#### 27 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Faiz giderleri	127.673	142.098
Kur farkı zararı	--	33.473
Diğer	5.279	3.676
	<b>132.952</b>	<b>179.247</b>

#### 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (devamı)

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### Kurumlar vergisi:

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Kurumlar vergisi (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

##### Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

#### 28.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cari dönem vergi gideri	(24.900)	(41.212)
Ertelenmiş vergi gideri	(43.462)	(4.467)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(68.362)</b>	<b>(45.679)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### 28.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına çarpılmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	(%)	2020	(%)	2019
Vergi öncesi kar		6.736		526.730
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi gideri	(0,22)	(1.482)	(0,22)	(115.881)
Kanunen kabul edilmeyen giderler		(793)		(632)
İstisnalar (**)		7.530		47.488
Vergiden muaf giderler (*)		--		(8.006)
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi		(73.943)		31.995
Geçmiş dönem vergi gideri		(9.603)		--
Ertelenmiş vergi gelirin konu edilmeyen cari dönem karları		5.809		1.580
Ertelenmiş vergi gelirin konu edilmeyen geçmiş dönem zararları		--		(2.206)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi		--		(231)
Gelir vergisi oranı farklılıklarının etkisi		4.164		(479)
Diğer		(44)		693
<b>Vergi gideri</b>		<b>(68.362)</b>		<b>(45.679)</b>
Ertelenmiş vergi gideri		(43.462)		(4.467)
Cari dönem vergi gideri		(24.900)		(41.212)
İndirilecek vergi		18.491		30.249
Bağlı ortaklık çıkış etkisi (***)		--		7.211
<b>Cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükler)/varlıklar, net</b>		<b>(6.409)</b>		<b>(3.752)</b>

(\*) Akfen GYO'nun Kurumlar Vergisi'ne tabi olmamasından gelen etkidir.

(\*\*) Temettü geliri ve hisse satışı ile ilgili istisnalardır.

(\*\*\*) 7 Şubat 2019 tarihinde satışı gerçekleşen Akfen International'a ait kar veya zarar tablosuna kaydedilen ancak konsolide finansal durum tablosunda gerçekleşen satış nedeniyle yer almayan vergi giderine ilişkin tutardır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(36.902)	(128.007)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(43.462)	(4.467)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(22.301)	(33.156)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)	--	128.728
<b>31 Aralık tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(102.665)</b>	<b>(36.902)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### 28.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(2.348)	--	(2.348)	--
Finansal yatırımlar	--	--	(63.153)	(40.057)	(63.153)	(40.057)
Diğer	8.010	6.637	(45.174)	(3.482)	(37.164)	3.155
<b>Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>8.010</b>	<b>6.637</b>	<b>(110.675)</b>	<b>(43.539)</b>	<b>(102.665)</b>	<b>(36.902)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup’un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	(61.661)	491.056
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.180.537	667.180.537
<b>Pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>0,74</b>

#### 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

##### 30.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Ticari alacaklar	8.384	5.382
	<b>8.384</b>	<b>5.382</b>
Ticari borçlar	1.398	498
Diğer borçlar	10.439	9.772
	<b>11.837</b>	<b>10.270</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Diğer alacaklar	770.945	552.007
	<b>770.945</b>	<b>552.007</b>
Diğer borçlar	101.864	117.477
	<b>101.864</b>	<b>117.477</b>



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### 30.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</i>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Akfen Yenilenebilir <sup>(*)</sup>	3.338	3.212
Akfen Altyapı <sup>(*)</sup>	1.223	1.570
Akfen İnşaat <sup>(*)</sup>	2.971	--
Akfen GYO <sup>(*)</sup>	270	549
Diğer <sup>(*)</sup>	582	51
	<b>8.384</b>	<b>5.382</b>

<sup>(\*)</sup> İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar Grup'un, grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:</i>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. <sup>(*)</sup>	7.439	6.084
Şirket Kurucu Ortağı	3.000	3.000
Diğer	1.398	1.186
	<b>11.837</b>	<b>10.270</b>

<sup>(\*)</sup> Şirket'in iş ortaklığının diğer ortağıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### 30.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Acacia Maden (*)	369.217	123.573
Akfen Yenilenebilir (*)	233.559	199.399
İzbir Maden	107.952	81.875
Akfen GYO (*)	31.303	--
Akfen İnşaat (*)	28.381	26.171
İDO (*)	--	115.807
Diğer	533	5.182
	<b>770.945</b>	<b>552.007</b>

(\*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Akfen İnşaat(*)	80.339	55.951
Akfen Su(*)	8.026	5.500
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. (*)	5.432	5.538
Akfen Altyapı(*)	3.932	23.167
TAV Yatırım	--	23.188
Diğer	4.135	4.133
	<b>101.864</b>	<b>117.477</b>

(\*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla söz konusu şirketlere olan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### 30.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Şirket</b>	<b>Tutar İşlem</b>	<b>Tutar İşlem</b>
Akfen Yenilenebilir	27.247 Finansman geliri	39.170 Finansman geliri
Acacia Maden	18.676 Finansman geliri	46.893 Finansman geliri
İzbir Maden	5.508 Finansman geliri	2.253 Finansman geliri
Akfen İnşaat	3.047 Finansman geliri	4.210 Finansman geliri
Akfen Altyapı	728 Finansman geliri	761 Finansman geliri
Akfen GYO	490 Finansman geliri	317 Finansman geliri
İDO	462 Finansman geliri	8.679 Finansman geliri
Akfen Su	-- Finansman geliri	1.599 Finansman geliri
Şirket Kurucu Ortağı	Paya dönüştürülebilir tahvil satışı	Bağlı ortaklık hisse satışı
	215.718	870.000
Akfen İnşaat	2.518 Yansıtma gelirleri	2.581 Yansıtma gelirleri
Akfen Yenilenebilir	2.829 Yansıtma gelirleri	2.502 Yansıtma gelirleri
Akfen Altyapı	1.036 Yansıtma gelirleri	1.331 Yansıtma gelirleri
Diğer	250 Yansıtma gelirleri	500 Yansıtma gelirleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Şirket</b>	<b>Tutar İşlem</b>	<b>Tutar İşlem</b>
TAV Yatırım	843 Faiz gideri	5.171 Faiz gideri
Akfen Altyapı	7.207 Faiz gideri	3.840 Faiz gideri
Akfen İnşaat	2.216 Faiz gideri	14 Faiz gideri
Akfen İnşaat	-- Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri	-- Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri
Akfen İnşaat	-- Tamamlanmamış konut hakedişleri	-- Tamamlanmamış konut hakedişleri
Diğer	2.438 Kira gideri	2.482 Kira gideri
Diğer	1.552 Diğer	819 Diğer

##### 30.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 7.225 TL (31 Aralık 2019: 8.181 TL)'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat <sup>(*)</sup>
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>8.384</b>	<b>--</b>	<b>770.945</b>	<b>814</b>	<b>2.315.757</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>8.384</b>	<b>--</b>	<b>770.945</b>	<b>814</b>	<b>2.315.770</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(13)</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	1.339	--	--
- Değer düşüklüğü (-) <sup>(***)</sup>	--	--	(1.339)	--	(13)
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Alacaklar</b>				
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2020 itibarıyla Akfen Holding'e ait 717.019 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 970.261 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	<b>5.382</b>	<b>--</b>	<b>552.007</b>	<b>304</b>	<b>2.289.606</b>	<b>226.533</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>5.382</b>	<b>--</b>	<b>552.007</b>	<b>304</b>	<b>2.289.615</b>	<b>226.533</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(9)</b>	<b>--</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	729	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)**)	--	--	(729)	--	(9)	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
31 Aralık 2019	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

(\*)31 Aralık 2019 itibarıyla Akfen Holding’e ait 966.222 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 539.531 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2019 itibarıyla detayları Not 6’da verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO’nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 226.533 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

(\*\*) Not 2.3’te açıklanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Likidite riski

Grup’un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020							
<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları <u>toplamı</u>	3 aydan <u>az</u>	03 - 12 <u>ay</u>	1 - 5 <u>yıl</u>	5 yıldan <u>fazla</u>	
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	7	1.947.299	(1.994.347)	(14.897)	(1.794.592)	(184.858)	--
Tahviller	7	363.148	(412.844)	(14.441)	(243.322)	(155.081)	--
Ticari borçlar	8	2.505	(2.505)	(2.505)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-29	113.701	(113.701)	--	(11.837)	(101.864)	--
Diğer borçlar <sup>(*)</sup>		58.075	(65.026)	(55.057)	(7.606)	(2.363)	--
<b>Toplam</b>		<b>2.484.728</b>	<b>(2.588.423)</b>	<b>(86.900)</b>	<b>(2.057.357)</b>	<b>(444.167)</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2019							
<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları <u>toplamı</u>	3 aydan <u>az</u>	03 - 12 <u>ay</u>	1 - 5 <u>yıl</u>	5 yıldan <u>fazla</u>	
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	7	1.562.319	(1.655.392)	(15.177)	(38.589)	(1.601.626)	--
Tahviller	7	558.351	(623.075)	(367.308)	(23.900)	(231.867)	--
Ticari borçlar	8	2.500	(2.500)	(2.500)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-29	127.747	(127.747)	--	(10.270)	(117.477)	--
Diğer borçlar <sup>(*)</sup>		53.671	(53.670)	(21.943)	(8.967)	(22.760)	--
<b>Toplam</b>		<b>2.304.588</b>	<b>(2.462.384)</b>	<b>(406.928)</b>	<b>(81.726)</b>	<b>(1.973.730)</b>	<b>--</b>

<sup>(\*)</sup> Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Yabancı para riski

##### Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.911.403	260.131	196	148
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	371	--	41	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.911.774</b>	<b>260.131</b>	<b>237</b>	<b>148</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	403.859	55.018	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.065.188	281.342	--	--
7. Diğer	469.142	42.911	17.113	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>2.938.189</b>	<b>379.271</b>	<b>17.113</b>	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>4.849.963</b>	<b>639.402</b>	<b>17.350</b>	<b>148</b>
10. Ticari Borçlar	807	29	27	353
11. Finansal Yükümlülükler	1.773.630	234.862	5.509	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	45.905	6.254	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>1.820.342</b>	<b>241.145</b>	<b>5.536</b>	<b>353</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	173.668	--	19.279	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	88.365	--	9.810	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>262.033</b>	--	<b>29.089</b>	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>2.082.375</b>	<b>241.145</b>	<b>34.625</b>	<b>353</b>
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>2.767.588</b>	<b>398.257</b>	<b>(17.275)</b>	<b>(205)</b>
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	232.887	74.004	(34.429)	(205)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2019			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.639.799	264.834	10.014	30
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	274	--	41	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.640.073</b>	<b>264.834</b>	<b>10.055</b>	<b>30</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	422.038	71.048	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.619.334	272.606	--	--
7. Diğer	209.424	35.254	2	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>2.250.796</b>	<b>378.908</b>	<b>2</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>3.890.869</b>	<b>643.742</b>	<b>10.057</b>	<b>30</b>
10. Ticari Borçlar	731	44	29	276
11. Finansal Yükümlülükler	52.706	7.707	1.041	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.909	2.847	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>70.346</b>	<b>10.598</b>	<b>1.070</b>	<b>276</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.509.613	227.544	23.750	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	115.946	9.174	9.240	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.625.559</b>	<b>236.718</b>	<b>32.990</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.695.905</b>	<b>247.316</b>	<b>34.060</b>	<b>276</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>2.194.964</b>	<b>396.426</b>	<b>(24.003)</b>	<b>(246)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>365.932</b>	<b>88.566</b>	<b>(24.046)</b>	<b>(246)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--	--
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--	--

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

##### Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	171.643	(171.643)	413.038	(413.038)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>171.643</b>	<b>(171.643)</b>	<b>413.038</b>	<b>(413.038)</b>
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(31.123)	31.123	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(31.123)</b>	<b>31.123</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(40)	40	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>(40)</b>	<b>40</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>140.480</b>	<b>(140.480)</b>	<b>413.038</b>	<b>(413.038)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2019				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	147.103	(147.103)	323.867	(323.867)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>147.103</b>	<b>(147.103)</b>	<b>323.867</b>	<b>(323.867)</b>
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(31.928)	31.928	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(31.928)</b>	<b>31.928</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(49)	49	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>(49)</b>	<b>49</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>115.126</b>	<b>(115.126)</b>	<b>323.867</b>	<b>(323.867)</b>

#### Faiz riski

##### Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Sabit faizli kalemler</b>		
Finansal varlıklar	610.761	943.098
Finansal yükümlülükler	1.379.487	1.112.679
<b>Değişken faizli kalemler</b>		
Finansal varlıklar	1.687.280	1.505.753
Finansal yükümlülükler	930.960	1.007.991

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Faiz riski (devamı)

##### Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli değişken faiz oranlı varlıklarının ve borçlarının yıllık faiz gelirlerinde/(giderlerinde) yaklaşık olarak vergi öncesinde 7.563 TL'lik (31 Aralık 2019: (4.978) TL artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sabit Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		7.563	4.978
Finansal Varlıklar		16.873	15.058
Finansal Yükümlülükler		(9.310)	(10.080)

##### Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam finansal borç	2.310.447	2.120.670
Nakit değerler ve bankalar (*)	(2.316.194)	(2.289.926)
Net nakit	(5.747)	(169.256)
Özkaynaklar	6.211.141	5.071.237
<b>Net Nakit / özkaynak oranı</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(0,03)</b>

(\*)31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 970.261 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2019: 539.531).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

##### Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

##### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup’un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>31 Aralık 2020</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri <sup>(*)</sup>	2.316.194	-	2.316.194	2.316.194	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8.384	-	8.384	8.384	30
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar	-	2.310.447	2.310.447	2.310.447	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	2.505	2.505	2.505	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.398	1.398	1.398	30
		Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>31 Aralık 2019</b>					
Nakit ve nakit benzerleri <sup>(*)</sup>	2.289.926	-	2.289.926	2.289.926	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.382	-	5.382	5.382	30
Finansal borçlar	-	2.120.670	2.120.670	2.120.670	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	2.500	2.500	2.500	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	498	498	498	30

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 970.711 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2019: 539.531 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

##### Kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	474.591	--	--
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	495.670	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	2.065.188
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	58.000	--
<b>31 Aralık 2019</b>			
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	19.638	--	--
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	519.893	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	1.619.334

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

##### **İndirgenmiş nakit akışları (İNA) ve piyasa yaklaşımı yöntemleri**

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralarda gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) piyasa yaklaşımı yöntemleri (devamı)

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Duyarlılık analizi</b>		
<b>Uzun vadeli finansal yatırım</b>			
<b>FAVÖK çarpanı</b>	0,50 baz puan	72.210	(72.210)
		Artarsa	Azalırsa
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>Duyarlılık analizi</b>	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
<b>Uzun vadeli finansal yatırım</b>			
<b>FAVÖK çarpanı</b>	0,50 baz puan	56.967	(56.967)

#### 33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### Akfen Holding

Akfen Holding %99,25 hissesine sahip olduğu Akfen Enerji Üretim'in Akfen Turizm, Akfen İnşaat ve Akınısı'nın eşit oranda sahibi olduğu kalan %0,75 hissesini 18 Ocak 2021 tarihinde devralmış ve böylece şirketin %100 sahibi olmuştur. Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemlerine başlanmıştır. Tescil işlemlerinin 5 Mart 2021 itibarıyla tamamlanmasıyla Akfen Holding'in Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

Akfen Holding IBS'de kalan %20 hissesini 48.000 TL bedelle Güçsav Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.'ye satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamıştır. 28 Ocak 2021 itibarıyla söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

##### Akfen GYO

Akfen GYO'nun paya dönüştürülebilir tahvillerinin paya dönüştürülmesi kapsamında, 184 milyon TL olan çıkarılmış sermayesinin 243.066 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 59.066 TL nominal değerli paylarının Sn. Hamdi Akın'a tahsisli olarak satışı, Ünlü Menkul Değerler aracılığıyla, toptan alış satış işlemleri kapsamında 12 Ocak 2021 tarihinde, 1 TL nominal değerli pay için 4,04 TL fiyattan gerçekleştirilmiştir. Satışın tamamlanması sonrasında, Akfen GYO paylarının %43,06'sı Akfen Holding'e, %38,51'i Sn. Hamdi Akın'a, kalan %18,44'ü ise diğer ortaklara aittir.

Akfen GYO, düzenli ve sürekli gelir getirici varlık katkısı ile gelirlerinde salgının etkisini azaltacak daha sürdürülebilir yapıya kavuşmasının sağlanması amacıyla nominal sermayesini 344.646 TL'ye artırmak suretiyle 450.000 TL tutarında fon sağlayarak 9 Şubat 2021 tarihinde, Bodrum'da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamının 235.000 TL'ye Akfen Altyapı Holding A.Ş.'den, Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü'ne 13 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt'un paylarının tamamının 215.000 TL'ye Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'den satın almıştır.

Yukarıda belirtilen işlemler sonucu gerçekleşen sermaye artışları sonrası Akfen GYO ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmuştur:

Hissedar	Sermaye artırımları öncesi		Sermaye artırımları sonrası	
	Tutar	%	Tutar	%
Akfen Holding	104.655	56,88	104.655	30,37
Hamdi Akın	34.527	18,76	194.777	56,51
Diğer	44.818	24,36	45.214	13,12
<b>Toplam</b>	<b>184.000</b>	<b>100,00</b>	<b>344.646</b>	<b>100,00</b>

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **34 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19’un, Grup’un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Grup yönetimi tarafından alınmıştır. Bu esnada Grup tarafından, yatırım harcamaları ve operasyonel giderlerin minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir. Salgın kaynaklı Grup’un finansal durumunda önemli bir etki gözlemlenmemiştir.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının konsolide finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, maddi duran varlıklar ve şerefiyede meydana gelebilecek muhtemel değer değişiklikleri analiz edilmiş ve gerekli düzenlemeler konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.