

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren
yıla ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız
denetçi raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Building a better
working world

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım Değerlemesi- özkaynak yöntemi ve iş ortaklıkları ve iş ortaklarının geçmiş yıllar zararlarından oluşturulan ertelenmiş vergi varlıkları	
<p>Grup'un, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")'de %66'lık bir payı bulunmakta olup, özkaynak'tan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Dipnot 10'da belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım, konsolide finansal durum tablosunda 694.323 bin TL varlık, kapsamlı gelir tablosunda ise 193.558 bin TL tutarında zarar taşınmaktadır.</p> <p>Akfen Yenilenebilir'in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testleri yönetim tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 65.752 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı taşınmaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 541.232 bin TL'dir ve söz konusu tutarın 323.295 bin TL'lik kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Akfen Yenilenebilir'in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testinde uygulanan yönetim muhakemesi ile beraber kayıtlara alınan vergi varlıklarının hangi ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesinde belirsizlik nedeniyle, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, Akfen Yenilenebilir'in değer düşüklüğü çalışmasını yapmak üzere Akfen Yenilenebilir özkaynak değer düşüklüğü testinde, şirket yönetimince kullanılan değerlendirme metodlarının, kullanılan iskonto oranlarının ve nakit akışların uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</p> <p>Değerlendirmemizi desteklemek için denetimimize kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları da dahil edilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 10'da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar notunda yer alan açıklamalarının yeterliliğini değerlendirmiş bulunuyoruz.</p> <p>Ayrıca, yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihleri inceleyerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmelerini sorguladık.</p> <p>Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan kar veya zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Yönetimin konu ile ilgili varsayımlarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir. Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunlukları da değerlendirilmiştir.</p>



Building a better
working world

Finansal Varlık Değerlemesi	
<p>Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 6).</p> <p>Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 1.619.334 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılabilecek, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	<p>MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.



Building a better
working world

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 11'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 3.164.983 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 11 no'lu dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>



Building a better
working world

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	
<p>Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.</p> <p>Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.</p> <p>Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları, faaliyete başlamış projelerde gerçeğe uygun değeri üzerinden, yatırımı devam eden projelerde de sözleşmeye bağlı nakit akışlarının etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetlerinden finansal tablolarına almaktadır.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi'nin temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir.- Gerçeğe uygun değer hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler gerçeğe uygun değer değişimine sebep olduğu için, kullanılan tahmin ve varsayımlar ile gerçeğe uygun değer hesaplaması test edilmiştir.- Gerçeğe uygun değer hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler gerçeğe uygun değer değişimine sebep olduğu için, kullanılan tahmin ve varsayımlar ile gerçeğe uygun değer hesaplaması test edilmiştir.- Yatırımı devam eden projelerde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetler hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler ile hesaplaması test edilmiştir.- Hizmet imtiyaz sözleşmeleri modelinde oluşan dönem sonu finansal varlık rakamı, dönem sonu finansal tablolarıyla karşılıklı olarak teyit edilmiştir.- Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ve açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları açısından yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.



**Building a better
working world**

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



**Building a better
working world**

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

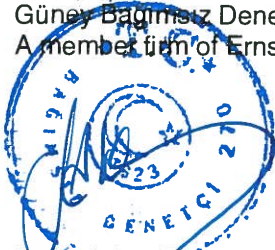
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Seda Akkuş Tecer, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Mart, 2020
İstanbul, Türkiye

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-97
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	33
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	35
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	38
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	39
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	41
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	49
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	50
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	51
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	62
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	63
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	65
NOT 14 STOKLAR.....	65
NOT 15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	66
NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	67
NOT 17 TAAHHÜTLER	67
NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	68
NOT 19 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	68
NOT 20 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....	69
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR	70
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	73
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	74
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER	74
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	74
NOT 26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	75
NOT 27 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	76
NOT 28 FİNANSMAN GİDERLERİ	76
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	77
NOT 30 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	81
NOT 31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	81
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	85
NOT 33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	93
NOT 34 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	96
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	96

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
		<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.750.395	1.793.201
Kısa vadeli finansal yatırımlar	6	19.638	239.882
Ticari alacaklar		5.382	24.903
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-31	5.382	7.780
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	--	17.123
Diğer alacaklar		288	1.557
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-31	--	995
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	288	562
Stoklar	14	--	141.893
Peşin ödenmiş giderler	19	1.259	25.654
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	29	322	21.102
Diğer dönen varlıklar	20	6	13.226
ARA TOPLAM		1.777.290	2.261.418
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	10	2.890	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.780.180	2.261.418
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	6	2.365.760	1.863.061
Diğer alacaklar		552.023	513.649
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-31	552.007	478.213
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	16	35.436
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	10	2.645.114	1.963.186
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	--	2.096.928
Maddi duran varlıklar	12	69.050	64.764
Maddi olmayan duran varlıklar		584	2.179
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	584	2.179
Peşin ödenmiş giderler	19	--	9.188
Ertelenmiş vergi varlığı	29	6.637	8.266
Diğer duran varlıklar	20	16	26.838
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.639.184	6.548.059
TOPLAM VARLIKLAR		7.419.364	8.809.477

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	436.949	270.593
Ticari borçlar		2.998	49.662
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-31	498	45.214
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	2.500	4.448
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		280	531
Diğer borçlar		14.042	24.987
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-31	9.772	3.327
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	4.270	21.660
Ertelenmiş gelirler	19	--	46.167
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	4.074	263
Kısa vadeli karşılıklar		13.124	4.194
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16-18	4.808	4.194
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	8.316	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	9.163	6.798
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		480.630	403.195
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	1.683.721	2.855.271
Diğer borçlar		117.477	124.188
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-31	117.477	74.363
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	--	49.825
Uzun vadeli karşılıklar		22.758	2.482
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16-18	2.614	2.482
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	16	20.144	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	43.539	136.273
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	2	4.289
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.867.497	3.122.503
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.348.127	3.525.698
ÖZKAYNAKLAR		5.071.237	5.283.779
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.057.341	4.945.557
Ödenmiş sermaye	21	667.181	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Pay sahiplerinin diğer katkıları	21	--	20.764
Geri alınmış paylar (-)	21	(569.966)	(1.289)
Paylara ilişkin (iskontolar)/primler		(72.955)	(72.955)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(704.281)	(590.887)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		753.493	183.730
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		753.493	183.730
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları		(4.307)	(1.586)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3.294)	(3.134)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	21	761.094	188.450
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		80.694	270.202
-Yabancı para çevrim farkları	21	80.694	266.247
-Riskten korunma kazançları	21	--	3.955
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.912.107	2.349.677
Geçmiş yıllar karları		1.507.269	1.547.998
Net dönem karı		491.056	578.393
Kontrol gücü olmayan paylar	21	13.896	338.222
TOPLAM KAYNAKLAR		7.419.364	8.809.477

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	
	<i>Dipnot</i>	<i>1 Ocak-</i>	<i>1 Ocak-</i>
	<i>Referansları</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
		<i>2019</i>	<i>2018</i>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	29.666	105.095
Satışların maliyeti (-)	22	(5.837)	(13.837)
BRÜT KAR		23.829	91.258
Genel yönetim giderleri (-)	23	(58.582)	(66.901)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	--	(5.829)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	1.871	422.127
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(72.399)	(7.631)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	10	145.430	52.196
ESAS FAALİYET KARI		40.149	485.220
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	476.889	164.425
Yatırım faaliyetlerinden giderler	26	(7.606)	(54.879)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		509.432	594.766
Finansman gelirleri	27	196.545	756.441
Finansman giderleri	28	(179.247)	(585.136)
VERGİ ÖNCESİ KAR		526.730	766.071
Vergi gideri		(45.679)	(143.747)
Dönem vergi gideri (-)	29	(41.212)	(90.395)
Ertelemiş vergi gideri	29	(4.467)	(53.352)
FAALİYETLER DÖNEM KARI		481.051	622.324
DÖNEM KARI		481.051	622.324
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(10.005)	43.931
Ana ortaklık payları		491.056	578.393
Net dönem karı		481.051	622.324
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	30	0,74	0,87
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	30	0,74	0,87

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	
		<i>1 Ocak- 31 Aralık 2019</i>	<i>1 Ocak- 31 Aralık 2018</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI		481.051	622.324
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		569.763	186.876
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı giderinden karda sınıflandırılmayacak paylar		(2.881)	(1.574)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	21	572.644	188.450
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(143.347)	250.447
Yabancı para çevirim farkları	21	(143.347)	250.447
DİĞER KAPSAMLI GELİR		426.416	437.323
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		907.467	1.059.647
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.836)	49.414
Ana ortaklık payları		909.303	1.010.233
Toplam kapsamlı gelir		907.467	1.059.647

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay sahiplerinin katkıları	Geri alınmış paylar	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kazançları	Diğer yeniden değerlendirme kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	--	(1.289)	44.649	139.988	21.283	3.955	--	--	(3.146)	21.771	963.554	3.847.501	5.698.190	283.593	5.981.783	
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	- 2.771.164	1.076.337	(3.847.501)	--	--	--		
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	244.964	--	188.450	(1.586)	12	--	--	578.393	1.010.233	49.414	1.059.647	
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	578.393	578.393	43.931	622.324	
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	244.964	--	188.450	(1.586)	12	--	--	-	431.840	5.483	437.323	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı (azalış)/artış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.215)	--	(5.215)	5.215	--	
Pay sahiplerinin diğer katkıları	--	--	20.764	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.764	--	20.764	
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	(730.875)	--	--	--	--	--	--	(99.457)	--	(830.332)	--	(830.332)	
Kar payları	--	--	--	--	--	(117.604)	--	--	--	--	--	--	(443.258)	(387.221)	--	(948.083)	--	(948.083)
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	20.764	(1.289)	(72.955)	(590.887)	266.247	3.955	188.450	(1.586)	(3.134)	2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779	

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Geri alınmış paylar	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerini içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risikten korunma kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Net dönem karları	Net dönem karı	Toplam			
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	20.764	(1.289)	(72.955)	(590.887)	266.247	3.955	188.450	(1.586)	(3.134)	2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(3.955)	--	--	-	--	582.348	(578.393)	--	--	--
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	--	--	--	--	--	--	(151.516)	--	572.644	(2.721)	(160)	--	--	491.056	909.303	(1.836)	907.467
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	491.056	491.056	(10.005)	481.051
Toplam diğer kapsamlı (gider)/gelir	--	--	--	--	--	--	(151.516)	--	572.644	(2.721)	(160)	--	--	-	418.247	8.169	426.416
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	270	--	--	--	--	--	--	--	--	270	--	270
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6.244)	(221.694)	--	(227.938)	--	(227.938)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış	--	--	--	(569.966)	--	--	--	--	--	--	--	569.966	(569.966)	--	(569.966)	--	(569.966)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış	--	--	(20.764)	1.289	--	(113.664)	(34.037)	--	--	--	--	(1.292)	168.583	--	115	(322.490)	(322.375)
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	--	(569.966)	(72.955)	(704.281)	80.694	--	761.094	(4.307)	(3.294)	2.912.107	1.507.269	491.056	5.057.341	13.896	5.071.237

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018</i>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		375.972	131.406
Dönem karı		481.051	622.324
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(285.420)	58.809
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	23	2.287	2.338
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		7.669	883
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		62.663	2.071
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>641</i>	<i>2.071</i>
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	25	<i>62.022</i>	--
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	26	(48.890)	(25.347)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	26	(28.900)	(27.719)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27-28	47.590	73.708
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		167.730	414.661
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(218.646)	(365.408)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları</i>	26	<i>(218.646)</i>	<i>54.879</i>
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	24	--	<i>(420.287)</i>
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	29	45.679	143.747
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	10	(145.430)	(52.196)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	(40.922)	(111.359)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	(139.434)	--
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		3.184	3.430
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		223.082	(343.928)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(20.714)	(9.507)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		93.726	34.724
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	14	(137.202)	(146.957)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(44.054)	41.298
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		318.852	(251.851)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		12.474	(11.635)
Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları		(42.741)	(205.799)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(230)	(217)
Vergi ödemeleri		(8.949)	(205.582)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(33.562)	--

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>31 Aralık 2019</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>31 Aralık 2018</u>
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(262.748)	(810.679)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklarının pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri		196.650	--
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(96.271)	--
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının alınması ile meydana gelen nakit çıkışları	7	--	(170.000)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	12-13	--	40
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12-13	(5.080)	(734)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alışından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(288)	(1.596)
Verilen nakit avans ve borçlardan geri ödemeler		--	(5.153)
Alınan temettüler		58.525	33.930
Alınan faiz		6.766	16.121
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(423.050)	(683.287)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(156.046)	246.149
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	7	--	170.000
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		(122.212)	--
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	7	238.001	1.404.251
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(16.123)	(217.504)
Ödenen temettüler		(2.344)	(948.083)
Ödenen faiz	7	(155.878)	(159.735)
Diğer nakit çıkışları		(97.490)	(2.780)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		(42.822)	(433.124)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.793.226	2.226.350
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	1.750.404	1.793.226

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait başlıca, doğrudan 1 adet bağlı ortaklık, 9 adet iş ortaklığı ve 1 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 3 bağlı ortaklık, 8 iş ortaklığı ve 1 finansal yatırım). Grup’un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Şirket’in bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır. Şirketin başlıca bağlı ortaklığı Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”)’dir. Şirket’in iştirakleri Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”) ve Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”) olup, Şirket’in, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. (“Acacia Maden”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”), İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”), IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. (“İBS Sigorta”) ve PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), Souter Investments LLP (“Souter”), İlbak Holding, Kardan N.V., PSA International (“PSA”), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup’un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010’dan başlayarak “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

Akfen Holding’in 1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile; Grup’un Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (“Akfen Termik Enerji”), İDO, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Gaz”), Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Rüzgar Enerji”), Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”), Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”), Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. (“Akfensu-Arbiogaz Dilovası”), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Güneş Enerji”) ve Batı Karadeniz Elk. Dağ. ve Sis. A.Ş.’de bulunan hisselerinin bölünerek Akfen Mühendislik A.Ş.’ye (“Akfen Mühendislik”) aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemi, bölünme Genel Kurul’u kararlarının 16 Şubat 2017 tarihinde tescil edilmesi ile tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirket ile Akfen Mühendislik'in birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır. Gerçekleşen bu birleşme işlemi ile, 16 Şubat 2017 tarihindeki kısmi bölünmeye konu olmuş şirketler ile birlikte Acacia Maden ve Akfen Enerji Dağıtım A.Ş. ("Akfen Enerji Dağıtım") şirketleri de Akfen Holding'e devrolmuştur.

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrolle Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Ayrıca 17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı Holding A.Ş. ("Akfen Altyapı")'ye ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Akfen Holding, Akfen Altyapı'ya rüçhan hakkı devir bedeli 157.269.796 ABD Doları'dır. 30 Mayıs 2018 itibarıyla Akfen İnşaat'ın sermaye artışına dair tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Akfen İnşaat'ın sermayesi 520.267 TL'ye çıkarırken, Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in Akfen İnşaat'taki payı %48,81 olmuş, Akfen Altyapı'nın ise daha önceden %100 olan payı %51,19'a inmiştir. Bu işlem sonrasında oy çoğunluğunun Akfen Altyapı'da olmasından dolayı, kontrol halen Akfen Altyapı'da kalmakta ve Akfen İnşaat, Akfen Holding'in konsolide finansal tablosuna özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmektedir.

Akfen International, 13 Mart 2018 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur. Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının Hamdi Akın'a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Turizm") paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. Pay devirleri sonrasında Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir.

Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra iştirak niteliğinde değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding, 30 Kasım 2018 tarihinde Şirket'in ilgili dönemde bağlı ortaklıkları olan Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım ile devralma suretiyle birleşme işlemini tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Akfen Altyapı	597.056	89,49	662.895	99,36
Akfen Holding	65.839	9,87	--	--
Hamdi Akın (*)	0	0,00	0	0,00
Diğer Ortaklar	4.286	0,64	4.286	0,64
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100	667.181	100

(*) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 62 (31 Aralık 2018: 66) ve 6.290 (31 Aralık 2018: 6.781)'dir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) **Bağlı Ortaklıklar**

Akfen Termik Enerji / Akfen Enerji Üretim

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Termik Enerji ile devralma suretiyle birleşmiştir. Devir işlemi sonrasında Akfen Enerji Üretim, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Enerji Üretim, Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığından temiz yazısı alınmıştır. Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır. Akfen Enerji Üretim'in, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralinin lisans süre tadili için başvurusu, EPDK tarafından 5 Eylül 2017 tarihinde uygun bulunmuş ve tesis tamamlama tarihi, 66 ay ek süre verilerek 8 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir.

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na %50 oranında iştirak etmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payı devir alınmıştır. Akfen Termik Enerji'nin Akfen Holding'e tasfiye işlemi ile devri sonrasında Adana İpekyolu, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Enerji Dağıtım

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Enerji Dağıtım ile devralma suretiyle birleşmiştir.

Akfen Enerji Dağıtım'ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır. Tasfiye işlemi sonrasında bu şirketler de Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen International

13 Mart 2018 tarihinde Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan şirketin başlıca amaçları; diğer şirketler ve işletmelerde pay satın almak, tutmak ve satmak, söz konusu şirketleri finanse etmek, borç almak ve vermek, tescilli mal ve diğer mülkleri satın almak, satmak, şirketlere idari, büro ve diğer çeşitli hizmetler sağlamak, patent, ticari unvan, ticari marka, know-how, telif hakları ve fikri ve/ veya sınai mülkiyet haklarının elde edilmesi, kullanılması, satılması ve bu haklara bir lisans verilmesi ve lisansların alınması ve kullanılmasıdır. Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a satışı ile ilgili olarak 7 Şubat 2019 tarihinde Pay Devri sözleşmesi imzalanmış ve hisse devri gerçekleştirilmiştir.

ii) *İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar*

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Ticaret”)’nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO’ya devrolmuştur. Akfen Ticaret’in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy’de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”) ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup’un Akfen Karaköy’deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99’dan %91,47’ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda’da kurulan Russian Hotel Investment BV (“Russian Hotel” veya “RHI”) ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda’da kurulan Russian Property Investment BV (“Russian Property” veya “RPI”) şirketlerinin sırasıyla %97,72 ve %95,15 hissesine sahiptir. Russian Hotel’in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya’da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property’nin ana faaliyet konusu ise Rusya’da ofis projeleri geliştirmektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda’da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV (“HDI”) unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Moskova'nın merkezinde bulunan Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

İller Bankası A.Ş. (“İller Bankası”) ile Akfen İnşaat arasında imzalanmış olan "Ankara İli Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar Mahallesi'nde 36.947 m² büyüklüğündeki 120573 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşine ilişkin sözleşme ("Bulvar Loft Sözleşmesi")nin Akfen GYO ile Akfen İnşaat arasında kurulan adi ortaklığa (Akfen GYO %99 – Akfen İnşaat %1) devri hususu İller Bankası'nın onayına sunulmuş ve İller Bankası tarafından uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı (“Adi Ortaklık”) 'nın kuruluş işlemleri 10 Kasım 2017 tarihinde tamamlanmıştır ve Bulvar Loft projesine ait haklar ve yükümlülükler Adi Ortaklık’a devredilmiştir. Bu sözleşmeye göre söz konusu projenin tamamlandığı arsanın satışı karşılığında İller Bankası'nın hasılat payı oranı %22’dir. İller bankasına olan taahhütler yerine getirilmiş olup 4 Şubat 2019 tarihinde projenin geçici kabulü tamamlanmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Akfen GYO’nun sahip olduğu 20 otelin toplam oda sayısı 3.628 (31 Aralık 2018: 3628) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114’tür (31 Aralık 2018: 7.114).

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO’nun Akfen Holding’ e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO’nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın’a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO’ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO’nun Yönetim Kurulu’nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra iştirak niteliğinde değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup’un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Akfen GYO, Grup’un bağlı ortaklıkları arasında yer alıp Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nin sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding’in MIP’de sahip olduğu payının %40’ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU’a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP’nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

9 Haziran 2017 tarihinde yapılan sermaye artırım işlemi sonrasında Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirket'in payı ise %80,01 olmuştur. 9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir Enerji'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur.

26 Haziran 2018 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 932.590 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.976 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %66,134 olmuştur. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki payı %66,134'tür.

HES Şirketleri

31 Aralık 2019 itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 santralde üretim devam etmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 8 adet bağlı ortaklığı, Beyobası Enerji Üretim A.Ş. ("Beyobası"), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal"), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak") ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk")'dur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

RES Şirketleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Isider Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş.'dir.

Toplam 275 MW lisansa sahip ve işletmede olmayan Çanakkale'de üç, Denizli'de bir adet olmak üzere toplam 4 rüzgar projesinin satın alınmasına ilişkin 31 Mart 2017 tarihinde hisse satın alım anlaşması imzalanmış, gerekli izinlerin alınması ve ön şartların yerine getirilmesi sonucunda satın alma işlemi 13 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 31 Aralık 2019 itibarıyla söz konusu projelerin 268,6 MW'lık kısmı faaliyete geçmiş, 6,8 MW'lık kısmının ise inşaat süreci devam etmektedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 82,4 MW lisanslı projelerin (toplam 108,4 MW) yanı sıra, inşaata hazırlanmakta olan lisanslı (12,0 MW) projeden oluşan toplam 120,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se")) %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT, Engil 208, Erciş ve Yaysun, 1 Ocak 2019 itibarıyla Engil 207 ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım’ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”)’dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding’de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Gazelle Yatçılık”)’ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım’ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen İnşaat

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı’nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat’ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat’ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat’ta %48,81 pay sahibi olmuştur. Akfen İnşaat’ın kalan hisseleri ise Akfen Altyapı’nın sahipliğindedir.

Grup’un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat’ın faaliyet alanları, HES inşaat projelerinin yanı sıra hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini, (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastane projeleri), çeşitli yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

Akfen Su

Akfen Su Güllük 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 8.292 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

19 Temmuz 2007 tarihinde kurulan Akfensu-Arbiogaz Dilovası’na %75 hisse payı ile ortak olan Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi’ne satışı ile ilgili Pay Devir Sözleşmesi’ni 11 Aralık 2018 tarihinde imzalamıştır. Bu durum 27 Aralık 2018 tarihinde yapılan Akfen Su’nun Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Pay devrine ilişkin ön koşulların tamamının gerçekleşmesinin ardından 1 Ağustos 2019 tarihinde hisserin Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi’ne devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Su (devamı)

Ayrıca, Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı’nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, sonrasında Mersin Entegre Sağlık Kampüsü, Yozgat, Eskişehir ve Ankara Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermeye başlamıştır. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP’e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

İDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 52 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 10 deniz otobüsü, 2 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.021, kış dönemi için 28.903 yolcu ve her iki dönem için 2.577 araç kapasitesine sahiptir.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding ve İzbir Madencilik A.Ş. ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

IBS Sigorta

IBS Sigorta, 1997’de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd’s brokeri olan United Insurance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye’de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Mersin, İzmir ve Ankara olmak üzere 4 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı’ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37’si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding’e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı (“TMS”) uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, 6 Mart 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen satılmaya hazır finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji (*)	TL
Akfen Enerji Dağıtım (*)	TL
Akfen Enerji Üretim	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL
IBS Sigorta	TL
Akfen İnşaat	TL
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
Acacia Maden	ABD Doları
Akfen International (**)	Avro

(*) 30 Kasım 2018’de Akfen Holding’e tasfiye yoluyla devir işlemi gerçekleşmiştir.

(**) Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının satışı 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki gibidir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	
	Akfen Enerji Üretim	99,25	99,25	99,25	99,25	--	--	99,25	
Akfen GYO (*)	--	56,88	--	56,88	--	16,41	--	73,29	Holding
Akfen International (**)	--	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	

(*) 31 Mart 2019 tarihinden sonra özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

(**) Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının satışı 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek anlaşmalar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Akfen Yenilenebilir (*)	66,13	66,13	68,04	68,04	Enerji
Akfen GYO (**)	56,88	56,88	--	--	Gayrimenkul yatırımı
Akfen Su	50,00	50,00	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
TAV Yatırım (***)	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
Akfen İnşaat (****)	48,81	48,81	48,81	48,81	İnşaat
IBS Sigorta (*****)	37,00	37,00	37,00	37,00	Sigortacılık
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı
Acacia Maden	30,00	30,00	30,00	30,00	Madencilik
MIP (*****)	10,00	10,00	10,00	10,00	Liman İşletmeciliği

(*)Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e, 31 Aralık 2018 itibarıyla %73,41'den %68,04'e ve 31 Aralık 2019 itibarıyla da %66,13'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

(**)31 Mart 2019 tarihinden sonra özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir

(***)TAV Yatırım payları 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(****)Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur.

(*****17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

(*****Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup’u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup’un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile ilgili tarihlerinde sona eren yıllardaki ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5,6712	4,8301	5,9402	5,2609
Avro	6,3481	5,6789	6,6506	6,028

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29’a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup’un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk muhasebeleştirme anında işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedelleri ile takip eden dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek olan bir işlemde, bir varlığın satışında veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerlendirme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayana ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Grup'un sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yılda bir kez hesaplanmaktadır. Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dâhil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Kiralayan olarak Grup

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira geliri, kiraya konu varlıktan elde edilen faydadaki azalmanın zamanlamasını daha iyi yansıtan başka bir sistematik yöntem var olmadıkça, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem uygulamak suretiyle gelir olarak muhasebeleştirilir. Grup'un faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira gelirleri, işletmecilerle yapılan sözleşmeler uyarınca her ayın sonunda işletmecilerin elde etmiş olduğu brüt hasılat veya brüt faaliyet karı üzerinden belirlenen oranlar nispetinde tahakkuk ettirilir.

Kiracı olarak Grup

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanan arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri konsolide finansal tablolarda faaliyet kiralama borçlanmaları olarak “Finansal borçlanmalar” hesabında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Paya dönüştürülebilir tahvilin finansal borç olarak ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değeri (geri satın alma tutarının bugünkü değeri) özkaynaktan çıkarılmak suretiyle yeniden sınıflandırılır. TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur.

Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işlemi borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflandırmadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Stoklar, konut inşaatlarının muhtemel bitiş tarihi göz önüne alınarak kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararın alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve detayı Not 6'da verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)
- TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler
- Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi
- Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)
- Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu
- TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Bağlı Ortaklık Hisse Satışı

Akfen International

Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının Hamdi Akın'a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

Satış bedeli	870.000
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(889.248)
Diğer kapsamlı gelirden dönem karına sınıflanan pay	158.682
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 26)	139.434

İştirak Hisse Satışı

Akfen Yenilenebilir

9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur. Ayrıca, 26 Haziran 2018 tarihinde de Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 864.381 TL'den primli olarak 932.590 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.975 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur. Bu işlemler nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 111.359 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 26).

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %66,134 olmuştur. Bu işlemler nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 40.922 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 26).

Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler

Akfen GYO

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum, Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler (Devamı)

Akfen GYO (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon kapsamından çıkartılan Akfen GYO'ya ait varlıklar/yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>Akfen GYO</u> <u>31 Mart 2019</u>
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	93.970
Stoklar	284.159
Diğer dönen varlıklar	61.629
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	439.758
Duran Varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.172.510
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.122.004
Arsa Kiraları	50.506
Maddi duran varlıklar	60
Maddi olmayan duran varlıklar	42
Ertelenmiş vergi varlığı	4.893
Diğer duran varlıklar	167.873
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.345.378
TOPLAM VARLIKLAR	2.785.136
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	141.109
Ertelenmiş gelirler	381.488
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	37.129
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	559.726
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmalar	1.292.608
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	133.621
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	45.424
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.471.653
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.031.379
ÖZKAYNAKLAR	753.757
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	735.004
Kontrol gücü olmayan paylar	18.753
TOPLAM KAYNAKLAR	2.785.136
Net Varlık	735.004
Sahiplik oranı	56,88%
Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen iş ortaklığı	418.070
Kontrol gücü olmayan paylara ilişkin düzeltmeler	(5.556)
Kayıtlardan çıkartılan kontrol gücü olmayan paylar	322.490

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış tarihine kadar Akfen International’a ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya gider kalemleri konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup faaliyet bölümlerine göre raporlama tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen GYO’nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın’a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO’ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO’nun Yönetim Kurulu’nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket’in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup’un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen işbirlikler

1 Ocak-31 Aralık 2019	<u>Akfen Holding</u>	<u>Diğer (*)</u>	<u>Akfen GYO (**)</u>	<u>Akfen Yenilenebilir (***)</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İDO</u>	<u>Akfensu</u>	<u>Acacia</u>	<u>IBS</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	1.366	--	283.933	341.696	376.929	214.296	17.112	83.695	19.618	1.338.645	(1.308.979)	29.666
Bölmeler arası hasılat	5.548	--	--	--	20.862	--	--	--	--	26.410	(26.410)	--
Toplam hasılat	6.914	--	283.933	341.696	397.791	214.296	17.112	83.695	19.618	1.365.055	(1.335.389)	29.666
Satışların maliyeti	--	--	(185.111)	(157.922)	(313.539)	(164.322)	(16.741)	(66.836)	(7.784)	(912.255)	906.418	(5.837)
Brüt kar/(zarar)	6.914	--	98.822	183.774	84.252	49.974	371	16.859	11.834	452.800	(428.971)	23.829
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	--	(1.760)	--	(2.740)	(4.556)	--	(4.986)	(123)	(14.165)	14.165	--
Genel yönetim giderleri	(55.696)	(675)	(6.247)	(21.731)	(13.682)	(14.280)	(4.657)	(9.051)	(3.607)	(129.626)	71.044	(58.582)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.412	19	110.518	7.228	678.773	1.219	30.279	7.474	14.448	851.370	(849.499)	1.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(72.338)	--	(63)	(13.089)	(7.483)	(28.758)	(5.875)	--	(12.516)	(140.122)	67.723	(72.399)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	--	--	(159)	--	--	--	(159)	145.589	145.430
Faaliyet (zararı)/karı	(119.708)	(656)	201.270	156.182	739.120	3.440	20.118	10.296	10.036	1.020.098	(979.949)	40.149
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	541.493	43.307	--	--	379	--	--	--	--	585.179	(108.290)	476.889
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	--	(19.924)	--	--	--	(19.924)	12.318	(7.606)
Finansman gelirleri	126.390	55.247	64.518	3.382	249.411	12.862	7.614	--	--	519.424	(322.879)	196.545
Finansman giderleri	(126.530)	(106)	(158.164)	(363.170)	(653.129)	(175.043)	(7.542)	(27.293)	(327)	(1.511.304)	1.332.057	(179.247)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	421.645	97.792	107.624	(203.606)	335.781	(178.665)	20.190	(16.997)	9.709	593.473	(66.743)	526.730
Dönem vergi (gideri)/geliri	(20.524)	(19.610)	(20.762)	32.368	17.747	--	(620)	(103.609)	(2.158)	(117.168)	71.489	(45.679)
Dönem karı/(zararı)	401.121	78.182	86.862	(171.238)	353.528	(178.665)	19.570	(120.606)	7.551	476.305	4.746	481.051
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	401.121	77.555	83.508	(169.771)	360.137	(178.666)	19.462	(120.606)	7.551	480.291	10.765	491.056
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.254	29	22	85.377	2.252	34.344	320	34.060	734	159.392	(157.105)	2.287
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	4.891	189	157.487	682.320	215.143	10.218	389	39.416	48	1.110.101	(967.531)	142.570
31 Aralık 2019												
Bölüm varlıkları	5.620.481	110.225	1.514.679	2.621.317	3.923.871	562.886	33.080	680.758	121.806	15.189.103	(7.769.739)	7.419.364
Bölüm yükümlülükleri	2.393.669	22.739	968.889	2.413.784	2.646.956	1.106.231	12.047	504.673	109.445	10.178.433	(7.830.306)	2.348.127

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Enerji Üretim ve Akfen International'dır. Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış tarihine kadar Akfen International'a ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya gider kalemleri konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup faaliyet bölümlerine göre raporlama tablosuna dahil edilmiştir.

(**) Akfen GYO'nun kontrol kaybının olduğu tarih olarak belirlenen 31 Mart 2019 tarihine kadar olan gelir ve gider kalemleri tam konsolidasyona tabi olup bu tarih sonrasındaki gelir ve gider kalemleri bölümlere göre raporlama notunda hisse oranında oransal olarak (%56,88) yansıtılmıştır.

(***) 5 Aralık 2019 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %68,04'ten %66,13'e düşmüştür. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Aralık 2019 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı %68,04 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler

1 Ocak-31 Aralık 2018	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>Diğer(*)</u>	<u>Akfen Yenilenebilir(**)</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İDO</u>	<u>Akfensu</u>	<u>TAV Yatırım</u>	<u>Acacia</u>	<u>IBS</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sunflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	285	98.124	--	178.919	580.717	162.236	18.685	684.193	--	21.404	1.744.563	(1.639.468)	105.095
Bölümler arası hasılat	6.686	--	--	336	61.566	--	-	-	--	--	68.588	(68.588)	--
Toplam hasılat	6.971	98.124	--	179.255	642.283	162.236	18.685	684.193	--	21.404	1.813.151	(1.708.056)	105.095
Satışların maliyeti	--	(13.837)	--	(92.254)	(416.005)	(160.527)	(9.261)	(658.410)	--	(7.156)	(1.357.450)	1.343.613	(13.837)
Brüt kar/(zarar)	6.971	84.287	--	87.001	226.278	1.709	9.424	25.783	--	14.248	455.701	(364.443)	91.258
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	--	(5.829)	--	--	(4.255)	(3.545)	-	-	--	(490)	(14.119)	8.290	(5.829)
Genel yönetim giderleri	(57.127)	(7.819)	(1.955)	(15.665)	(18.861)	(11.939)	(2.227)	(22.167)	(1.105)	(3.028)	(141.893)	74.992	(66.901)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	692	421.432	4	9.724	391.222	569	11	589	(388)	36.351	860.206	(438.079)	422.127
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(6.187)	(1.446)	--	(5.832)	(95.021)	(17.304)	(11.772)	(16.032)	--	(33.765)	(187.359)	179.728	(7.631)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	--	--	--	--	--	(185)	-	-	--	--	(185)	52.381	52.196
Faaliyet (zararı)/karı	(55.651)	490.625	(1.951)	75.228	499.363	(30.695)	(4.564)	(11.827)	(1.493)	13.316	972.351	(487.131)	485.220
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	61.563	--	7.796	--	82.808	4	--	-	--	--	152.171	12.254	164.425
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(42.799)	--	(19.876)	--	(1.670)	--	--	-	--	--	(64.345)	9.466	(54.879)
Finansman gelirleri	548.522	124.065	97.362	6.035	300.557	6.450	11.708	3.650	12.649	--	1.110.998	(354.557)	756.441
Finansman giderleri	(138.996)	(454.676)	(91)	(319.000)	(712.470)	(280.477)	(14.760)	(24.307)	--	--	(1.944.777)	1.359.641	(585.136)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	372.639	160.014	83.240	(237.737)	168.588	(304.718)	(7.616)	(32.484)	11.156	13.316	226.398	539.673	766.071
Dönem vergi (gideri)/geliri	(65.687)	(57.352)	(20.706)	15.037	52.332	--	(1.619)	1.083	144.363	(2.934)	64.517	(208.264)	(143.747)
Dönem karı/(zararı)	306.952	102.662	62.534	(222.700)	220.920	(304.718)	(9.235)	(31.401)	155.519	10.382	290.915	331.409	622.324
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	306.952	104.492	61.829	(222.087)	231.502	(304.717)	(8.552)	(31.400)	155.519	10.380	303.918	274.475	578.394
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.269	45	24	37.435	2.901	27.461	307	4.188	--	325	74.955	(72.617)	2.338
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	530	148.579	178	734.914	475.422	17.942	279	3.122	209.420	69	1.590.455	(1.441.168)	149.287
31 Aralık 2018													
Bölüm varlıkları	5.594.641	2.436.937	1.020.050	2.010.705	3.169.133	614.918	91.238	1.096.802	666.972	84.912	16.786.308	(7.976.831)	8.809.477
Bölüm yükümlülükleri	1.971.977	1.692.941	18.451	1.690.532	2.274.057	928.699	69.747	1.086.305	463.075	70.713	10.266.497	(6.740.799)	3.525.698

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Termik Enerji, Akfen Enerji Dağıtım ve Akfen International'dır.

(**) 9 Mart 2018 ve 26 Haziran 2018 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışları nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, 2018 yılının ilk çeyreğinde %80,01, ikinci çeyreğinde %73,41 ve ikinci yarı yılda ise %68,04 oranlarında konsolidasyona tabi olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	320	300
Bankalar	783.862	778.960
-Vadesiz mevduatlar	67.288	681.915
-Vadeli mevduatlar	716.574	97.045
Diğer nakit ve nakit benzerleri ^(*)	966.222	1.013.966
Değer düşüklüğü	(9)	(25)
Nakit ve nakit benzerleri	1.750.395	1.793.201
Değer düşüklüğü	9	25
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	1.750.404	1.793.226

^(*) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan yatırım fonlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Akfen Holding	1.714.034	1.216.084
Akfen Enerji Üretim / Akfen Termik Enerji	36.129	25.092
Akfen GYO	--	993
Akfen International	--	550.770
Diğer	232	262
Toplam	1.750.395	1.793.201

Vadesiz mevduatlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Avro	66.521	268
TL	647	1.015
ABD Doları	120	680.605
Diğer	--	27
Toplam	67.288	681.915

Vadeli mevduatlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
ABD Doları	Ocak 2020	0,17 – 1,95	556.060
TL	Ocak 2020	9,70 – 12,05	160.514
			716.574
<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	Ocak 2019	1,25 – 2,10	74.360
TL	Ocak 2019	18,00 – 24,30	22.685
			97.045

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	899.332	954.541
TL	66.890	59.425
Toplam	966.222	1.013.966

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'te belirtilmiştir. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	19.638	26.270
Vadeli mevduatlar	--	213.612
Toplam kısa vadeli yatırımlar	19.638	239.882

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	519.893	568.089
İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	226.533	197.633
Vadeli mevduatlar	--	80.788
Diğer finansal yatırımlar	1.619.334	1.016.551
Toplam uzun vadeli yatırımlar	2.365.760	1.863.061

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan finansal yatırımlardan oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 218.646 TL gerçeğe uygun değer kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 26) (31 Aralık 2018: Gerçeğe uygun değer kayıp tutarı 54.879 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Vadeli mevduatlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'a ait kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki 3 aydan uzun vadeli mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'a ait kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki 3 aydan uzun vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli mevduatlar

<u>Para birimi</u>	<u>Vade^(*)</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Avro ^(*)	Şubat 2019	2,50 – 4,75	207.362
Avro ^(**)	Ocak 2019	6,80 – 7,20	6.250
			213.612

^(*)Kullanımı kısıtlı vadeli mevduattır.

Uzun vadeli mevduatlar

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Avro ^(**)	Temmuz 2025	6,80 – 7,20	80.788
			80.788

^(**)31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeli mevduatlar, detayları Not 7 Finansal Borçlanmalar kısmında anlatılan Akfen Ticaret tarafından Credit Europe Bank'tan kullanılan 30.000.000 Avro tutarındaki kredinin HDİ ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak 15.000.000 Avro tutarındaki vadeli bloke hesapta tutulan kısımdır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla vadeli hesapta tutulmakta olup HDİ ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı ve kredi bakiyesi de aynı oranda azalacaktır. Kazanılan faiz geliri, faiz giderlerinden mahsup edilmektedir. Kısa vadeli kısımda kalan tutar, bir yıl içerisinde ödenecek anaparalar ile serbest kalacak mevduat tutarını göstermektedir. Söz konusu vadeli bloke hesapta 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kalan tutar 14.439.045 Avro'dur.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un 226.533 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi Akfen Holding'in Akfen GYO tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç edilen ve detayları "Not 7 Finansal Borçlanmalar" notunda verilen 170.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 197.633 TL). Söz konusu tahvilin 31 Aralık 2018 tarihinden 31 Aralık 2019 tarihine kadarki gerçeğe uygun değeri değişimi olan 28.900 TL tutarındaki artış Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (31 Aralık 2018: 27.719 TL) (Not 26).

Diğer finansal yatırımlar

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

	2019	2018
Açılış Bakiyesi 1 Ocak	1.016.551	818.185
Diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	602.783	198.366
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık	1.619.334	1.016.551

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 32'de gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleşen Akfen GYO, imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iştirakı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	--	52.706
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	344.583	384.243
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	344.583	436.949
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.557.579	1.509.613
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	200.000	174.108
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.757.579	1.683.721
Toplam finansal borçlar	2.102.162	2.120.670

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	81.660	184.437
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	86.156
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	81.660	270.593
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	2.498.651	2.385.697
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	296.574
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	173.000
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	3.013.234	2.855.271
Toplam finansal borçlar	3.094.894	3.125.864

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.557.579	1.562.319
Tahvil	544.583	558.351
	2.102.162	2.120.670

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	2.580.311	2.570.134
Tahvil	344.583	382.730
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	173.000
	3.094.894	3.125.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	436.949	1.683.721	2.120.670
	436.949	1.683.721	2.120.670

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	344.583	1.757.579	2.102.162
	344.583	1.757.579	2.102.162

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	135.056	1.601.840	1.736.896
Akfen GYO	135.537	1.253.431	1.388.968
	270.593	2.855.271	3.125.864

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	--	1.692.494	1.692.494
Akfen GYO	81.660	1.320.740	1.402.400
	81.660	3.013.234	3.094.894

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
1 yıldan kısa	344.583	81.660	436.949	270.593
1 – 2 yıl arası	1.622.904	430.945	1.561.791	469.757
2 – 3 yıl arası	134.675	1.517.169	121.930	1.475.555
3 – 4 yıl arası	--	203.113	--	200.622
5 yıl ve sonrası	--	862.007	--	709.337
	2.102.162	3.094.894	2.120.670	3.125.864

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	1.392.977	1.233.681	1.397.441	1.239.733
TL	544.583	514.583	558.351	555.730
Avro	164.602	1.346.630	164.878	1.330.401
	2.102.162	3.094.894	2.120.670	3.125.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları

Akfen GYO, 17 Ocak 2018 tarihinde 170.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvil ihracını tamamlamış olup söz konusu tahvile ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Satışı gerçekleşen nominal tutar	170.000 TL
Satış tamamlanma tarihi	17 Ocak 2018
Türü	Özet sektör tahvili
Vadesi	15 Ocak 2021
Faiz oranı türü	Sabit
Faiz oranı - Yıllık basit (%)	12
Satış şekli	Nitelikli yatırımcıya satış
İhraca ilişkin garanti ve teminatlar	Akfen Holding'in alım garantisi vardır.
Kupon sayısı	Yoktur.
Anapara/vade sonu ödeme tutarı	238.838 TL

Söz konusu tahvillerin tamamı Akfen Holding tarafından alınmış olup tahvilin paya dönüştürme ya da borcun geri ödenmesinin kararına ilişkin hak Akfen GYO'ya aittir.

TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur. Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflamadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2018

Nominal Tutar	170.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	(20.764)
Faiz tahakkuku	23.764
Paye dönüştürülebilir tahvile ilişkin finansal borçların defter değeri	173.000

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ve tahvillere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019 ^(*)			31 Aralık 2018 ^(*)		
		ABD			ABD	
Sabit Faizli Krediler	<u>TL</u>	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>TL</u>	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>
En Düşük	--	%3,47	%0,70	--	%3,47	--
En Yüksek	--	%3,55	%0,70	--	%3,55	--
Değişken Faizli Krediler	<u>TL</u>	ABD		<u>TL</u>	ABD	
En Düşük	%2,5	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>	%4,50	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>
En Yüksek	%4,5	%0,60	%0,60	%4,50	%0,60	%0,60
		%0,60	%6,55		%0,60	%6,55

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli Euribor, Libor, TL Libor ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Borçlanmaların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding

Finansal borçların 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	96.101	96.302
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,6	2021	29.928	29.952
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	0,70	2022	38.573	38.624
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	297.010	299.326
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	415.814	416.671
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,60	2021	323.741	323.386
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	356.412	358.058
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*)+4,50	2020	252.570	262.880
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*)+4,50	2020	92.013	91.919
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	3ATRLIBOR+2,50	2021	200.000	203.552
				2.102.162	2.120.670

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	87.105	87.286
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,60	2021	27.125	27.147
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	263.045	265.097
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	368.263	369.280
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,60	2021	286.719	288.127
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	315.654	317.229
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*)+4,50	2020	252.570	286.403
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*)+4,50	2020	92.013	96.327
				1.692.494	1.736.896

⁽¹⁾ Teminatlı Akfen İnşaat ve Akfen Altyapı kefaletidir.

⁽²⁾ Finansal yatırımların bulunduğu bankalardan kullanılmış olan kredilerdir.

⁽³⁾ 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 6 Ocak 2020'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %4,40'tır.

⁽⁴⁾ 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 19 Mart 2020'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,9616'dır.

⁽⁵⁾ 20 Kasım 2019 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 1. dönem kupon ödeme tarihi 19 Şubat 2020'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 1. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek faiz oranı %3,9834'tür.

⁽⁶⁾ Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen GYO

Akfen GYO, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla detayları Not 2'de açıklandığı üzere konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayları aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,80	2025	636.145	626.673
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	6,80	2025	171.996	169.766
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	6,80	2025	85.998	84.891
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	6,80	2025	338.261	334.638
Paya dönüştürülebilir tahvil	TL	12,00	2021	170.000	173.000
				1.402.400	1.388.968

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

(1) Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilen arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehnedilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisselerinin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir.

(2) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Ticaret'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 2 yılı anapara geri ödemesiz 30.000.000 Avro tutarında 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Kullanılan kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak kullanılmıştır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla blokede vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı da aynı oranda azalacaktır.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Akfen GYO'nun Akfen Ticaret'teki hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Akfen GYO'nun kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır,
- Akfen Karaköy'ün tüm hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 1. derecede ipotek edilmiştir.

(3) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 15.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 2. derecede ipotek edilmiştir,
- Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy'ün işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(4) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan HDI'ya ve Akfen Ticaret'in bağlı ortaklığı olan RHI ve RPI'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere toplam 59.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 ve 17 Kasım 2015 tarihlerinde gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- HDI, RHI ve RPI şirketlerinin hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir
- Akfen Ticaret, RHI ve RPI şirketlerinin kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GYO, HDI'nın kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen Ticaret'in kullandığı kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı nakit teminat olarak tutulmaktadır,
- Ibis Otel Yaroslavl, Ibis Otel Samara, Samara Ofis, Ibis Otel Kaliningrad ve Ibis Otel Moskova'nın inşaa edildiği Grup'a ait olan arsalar ve otel binaları da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir,
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

Kredi Hareket Tablosu

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 31 Aralık 2019 ve 2018 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	3.125.864	1.488.837
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	238.001	1.404.251
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	--	170.000
Borç geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(16.123)	(217.504)
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	--	(20.764)
Ödenen faiz	(155.878)	(159.735)
Tahakkuk	135.683	208.302
Kur farkı	182.881	222.130
Yabancı para çevrim farkı	43.959	30.347
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3)	(1.433.717)	--
31 Aralık	2.120.670	3.125.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 31)	5.382	7.780
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	17.123
	5.382	24.903

31 Aralık 2018 itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 17.062 TL'si, Akfen GYO'nun Türkiye ve Rusya'daki otellerin kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflara borçlar	2.500	4.448
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 31)	498	45.214
	2.998	49.662

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	2.450	4.159
Gider tahakkukları	50	289
	2.500	4.448

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 32'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
0 - 3 ay vadeli	2.500	4.448
	2.500	4.448

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	288	562
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 31)	--	995
	288	1.557

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 31)	552.007	478.213
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	16	35.436
- Verilen depozito ve teminatlar	16	178
- Diğer uzun vadeli alacaklar	--	35.258
	552.023	513.649

Grup, diğer alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması için ortalama %0,1 kredi zararı oranı hesaplamış olup 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer alacaklara ilişkin 729 TL kredi zarar karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2018 : 722 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	9.772	3.327
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.270	21.660
- Ödenecek vergiler (*)	4.047	14.547
- Arsa kiralama borçları (Not 11)	--	6.620
- Diğer	223	493
	14.042	24.987

Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	117.477	74.363
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	49.825
- Arsa kiralama borçları (Not 11)	--	44.220
- Ödenecek vergiler (*)	--	5.605
	117.477	124.188

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli ödenecek vergi ve fonların sırasıyla 11.979 TL ve 5.606 TL'si, Akfen GYO'nun KKTC'deki vergi davası ile ilgili kesinleşen borcun, ödeme vadesine göre hesaplanan peşine indirgenmiş tutarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Sahiplik Oranları (%)</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>Sahiplik Oranları (%)</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Akfen İnşaat	48,81	1.276.916	48,81	895.076
Akfen Yenilenebilir (*)	66,13	694.323	68,04	847.134
Akfen GYO (**)	56,88	534.087	--	--
Acacia Maden	30,00	222.197	30,00	253.700
Akfen Su	50,00	21.037	50,00	21.492
IBS Sigorta	37,00	12.361	37,00	14.200
TAV Yatırım (***)	21,68	--	21,68	10.496
İDO	30,00	(115.807)	30,00	(78.912)
		2.645.114		1.963.186

(*) 5 Aralık 2019 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2’de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir’in sahiplik oranı %68,04’ten %66,13’e düşmüştür. Akfen Yenilenebilir’in kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Aralık 2019 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %68,04 oranında konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(**) Akfen GYO’nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın’a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO’ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO’nun Yönetim Kurulu’nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket’in iştiraki olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup’un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

(***) Akfen Holding, TAV Yatırım Holding’de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık’a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım’ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup’un payları aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Akfen İnşaat	360.137	231.502
Akfen GYO (*)	107.965	--
Akfen Su	19.463	(8.552)
IBS Sigorta	7.551	10.380
TAV Yatırım	--	(31.400)
İDO	(36.895)	(50.623)
Acacia Maden	(124.297)	151.829
Akfen Yenilenebilir	(193.558)	(245.876)
Eliminasyon (Not 14) (**)	5.064	(5.064)
	145.430	52.196

(*) 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında, bu tarihten sonra ise özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup’un 31 Aralık 2018 tarihindeki konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat’ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat’taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO, konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmesinden dolayı önceki dönemlerde stoklar hesabından elimine edilen kar marjı tutarı iptal edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>Gerçeğe uygun</u> <u>değer ile</u> <u>muhasebeleştirilen</u>	<u>Dönem</u> <u>karı/(zararı)</u>	<u>Kar marjı</u> <u>eliminasyonu</u> <small>(*****)</small>	<u>Özkaynaklara</u> <u>ilişkin diğer</u> <u>hareketler</u>	<u>Sınırlı</u> <u>yükümlülük</u> <u>düzeltilmesi</u> <small>(**)</small>	<u>İş ortaklığı</u> <u>paylarındaki</u> <u>değişim sebebi ile</u> <u>oluşan kazançlar</u> <small>(*)</small>	<u>Konsolidasyonda</u> <u>yapılan kar veya</u> <u>zarar ile ilgili diğer</u> <u>muhasebeleştirmeler</u> <small>(***)</small>	<u>Satış amaçlı</u> <u>sınıflandırılan</u> <u>duran</u> <u>varlıklara</u> <u>transfer</u> <small>(****)</small>	<u>31 Aralık 2019</u>	
Akfen İnşaat	895.076	--	360.137	--	21.703	--	--	--	1.276.916	
Akfen Yenilenebilir	847.134	--	(169.771)	--	(175)	40.922	(23.787)	--	694.323	
Akfen GYO	--	418.070	107.965	--	8.052	--	--	--	534.087	
Acacia Maden	253.700	--	(120.606)	--	92.794	--	(3.691)	--	222.197	
Akfen Su	21.492	--	19.463	--	(19.918)	--	--	--	21.037	
IBS Sigorta	14.200	--	7.551	--	(9.390)	--	--	--	12.361	
TAV Yatırım	10.496	--	--	--	--	--	(7.606)	(2.890)	--	
İDO	(78.912)	--	(178.666)	--	--	141.771	--	--	(115.807)	
<i>Eliminasyon iptali (Not 14)</i> <i>(*****)</i>	--	--	5.064	(5.064)	--	--	--	--	--	
	1.963.186	418.070	31.137	(5.064)	93.066	141.771	40.922	(35.084)	(2.890)	2.645.114

	<u>Dönem</u> <u>(zararı)/karı</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin</u> <u>diğer hareketler</u>	<u>Kar marjı</u> <u>eliminasyonu</u> <small>(*****)</small>	<u>Sınırlı</u> <u>yükümlülük</u> <u>düzeltilmesi</u> <small>(**)</small>	<u>İş ortaklığı paylarındaki</u> <u>değişim sebebi ile oluşan</u> <u>kazançlar</u> <small>(*)</small>	<u>Konsolidasyonda yapılan</u> <u>kar veya zarar ile ilgili diğer</u> <u>muhasebeleştirmeler</u> <small>(***)</small>	<u>31 Aralık 2018</u>	
Akfen Yenilenebilir	981.649	(222.089)	--	--	111.361	(23.787)	847.134	
Akfen İnşaat	277.123	231.502	386.451	--	--	--	895.076	
Acacia Maden	47.945	155.520	53.926	--	--	(3.691)	253.700	
TAV Yatırım	35.250	(31.400)	6.646	--	--	--	10.496	
Akfen Su	21.101	(8.552)	8.943	--	--	--	21.492	
IBS Sigorta	12.347	10.380	(8.527)	--	--	--	14.200	
İDO	(28.289)	(304.717)	--	--	254.094	--	(78.912)	
<i>Eliminasyon (Not 14) (*****)</i>	--	(5.064)	--	5.064	--	--	--	
	1.347.126	(174.420)	447.439	5.064	254.094	111.361	(27.478)	1.963.186

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

(*) Not 3

(**) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, yıllık 7.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır.

(***) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.612 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2018: 4.614 TL) ve 923 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2018: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 29.734 TL (31 Aralık 2018: 29.734 TL) amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 5.947 TL (31 Aralık 2018: 5.947 TL) ertelenmiş vergi geliri olarak “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” altında muhasebeleştirilmiştir.

(****) Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. TAV Yatırımın satış tarihindeki Grup'a düşen net varlık tutarı olan 10.492 TL ile anlaşılan satış bedelinin ilgili tarihteki TL karşılığı olan 2.890 TL arasındaki fark olan 7.606 TL, değer düşüklüğü olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Satış bedeli olan 2.890 TL tutar ise satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

(*****) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmesinden dolayı önceki dönemlerde stoklar hesabından elimine edilen kar marjı tutarı iptal edilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	3.963.643	2.955.355
Toplam Yükümlülükler	3.649.836	2.484.761
Net Varlıklar	313.807	470.594
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	207.533	320.173
Maddi duran varlık değer artışı (*)	398.267	412.102
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	572.224	588.124
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	(194.098)	(200.045)
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (**)	(289.603)	(273.220)
Taşınan değer	694.323	847.134
	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hasılat	502.228	244.798
Brüt kar	270.113	117.286
Genel yönetim giderleri	(31.941)	(21.650)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net	(8.615)	4.847
Faaliyet karı	229.557	100.483
Vergi öncesi zarar	(299.265)	(337.701)
Vergi sonrası zarar	(251.690)	(315.163)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(249.531)	(314.329)
Satın alma fiyat dağıtım öncesi		
Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı	(169.771)	(222.087)
Satın alma fiyat dağıtım sonrası		
Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı (*)	(193.558)	(245.876)
Amortisman ve itfa payı giderleri	125.488	63.298

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 29.734 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 5.947 TL ertelenmiş vergi geliri muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 29.734 TL ve 5.947 TL).

(**) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e, 31 Aralık 2018 itibarıyla %73,41'den %68,04'e ve 31 Aralık 2019 itibarıyla da %68,04'ten %66,13'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen İnşaat:

Akfen İnşaat ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	8.039.071	6.492.794
Toplam Yükümlülükler	5.422.978	4.658.998
Net Varlıklar	2.616.093	1.833.796
Akfen İnşaat'ın net varlıklarında Grup payı	1.276.916	895.076
	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat	814.979	1.315.885
Brüt kar	172.612	463.590
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(33.646)	(47.358)
Diğer faaliyet geliri, net	1.375.313	606.845
Faaliyet karı	1.514.279	1.023.077
Vergi öncesi kar	687.934	345.398
Vergi sonrası kar	724.294	452.614
Ana ortaklık payları dönem karı	737.835	474.293
Akfen İnşaat'ın dönem karında Grup payı	360.137	231.502
Amortisman ve itfa payı giderleri	4.615	5.943

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleştirilmektedir. Yatırım teşviği kapsamında Akfen İnşaat'ın 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yılda muhasebeleştiği ertelenmiş vergi gelirinden Grup'un payına düşen tutar 70.385 TL'dir (31 Aralık 2018: 88.895 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	2.662.936	--
Toplam Yükümlülükler	1.723.965	--
Net Varlıklar	938.971	--
Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı	534.087	--

	Toplam	Tam	Özkaynak
	Konsolidasyona	Tabi	Yöntemiyle
	Kar/Zarar	Kar/Zarar	Değerlenen
	Kalemleri (*)	Kalemleri (**)	Yatırımlardan
	1 Ocak-	1 Ocak-	Karlarından
	31 Aralık 2019	31 Mart 2019	Paylar (***)
	1 Ocak-	1 Ocak-	1 Nisan-
	31 Aralık 2019	31 Mart 2019	31 Aralık 2019
Hasılat	481.931	22.752	459.179
Brüt kar	160.915	16.915	144.000
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(12.401)	(2.210)	(10.191)
Diğer faaliyet geliri, net	193.901	379	193.522
Faaliyet karı	342.415	15.084	327.331
Vergi öncesi kar/(zarar)	203.295	(18.578)	221.873
Vergi sonrası kar/(zarar)	171.314	(24.542)	195.856
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	165.356	(24.457)	189.813
Akfen GYO'nun dönem			
karında/(zararında) Grup payı	83.508	(24.457)	107.965
Amortisman ve itfa payı giderleri	18	12	6

(*) Akfen GYO'ya ait 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait Grup payına düşen tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(**) Akfen GYO'nun kontrol kaybının olduğu tarih olarak belirlenen 31 Mart 2019 tarihine kadar olan gelir ve gider tutarlarıdır.

(***) Akfen GYO'ya ait özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylara baz olan Şirket'in Akfen GYO'daki kontrol kaybının olduğu tarih sonrası oluşan gelir ve gider tutarlarıdır.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding' e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları, gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	5.060.209	5.060.209
Toplam Yükümlülükler	5.011.784	5.011.784
Net Varlıklar	48.425	48.425
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	10.496	10.496
Değer düşüklüğü etkisi	(7.606)	--
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer	(2.890)	--
Sınıflamalar sonrası TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	--	10.496
	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2019</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>
Hasılat	--	3.156.600
Brüt kar	--	118.953
Genel yönetim giderleri	--	(102.270)
Diğer faaliyet gideri, net	--	(71.249)
Faaliyet zararı	--	(54.566)
Vergi öncesi zarar	--	(149.868)
Vergi sonrası zarar	--	(144.869)
Ana ortaklık payları dönem zararı	--	(144.869)
TAV Yatırım'ın dönem zararında Grup payı	--	(31.400)
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	19.321
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	--	22.089

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. TAV Yatırım'ın satış tarihindeki Grup'a düşen net varlık tutarı olan 10.496 TL ile anlaşılan satış bedelinin ilgili tarihteki TL karşılığı olan 2.890 TL arasındaki fark olan 7.606 TL, değer düşüklüğü olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Satış bedeli olan 2.890 TL ise satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

TAV Yatırım'ın 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarının 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarına göre Grup'un konsolide finansal tabloları baz alındığında önemli derecede değişmemesinin beklenmesi nedeniyle, Grup TAV Yatırım'ın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarını 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

İDO:

İDO ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	1.876.285	2.049.725
Toplam Yükümlülükler	3.687.436	3.095.666
Net Varlıklar	(1.811.151)	(1.045.941)
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	(543.345)	(313.782)
İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)	(115.807)	(78.912)
	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat	714.319	540.787
Brüt kar	166.578	5.698
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(62.789)	(51.611)
Diğer faaliyet gideri, net	(91.799)	(55.783)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(530)	(615)
Faaliyet karı/(zararı)	11.460	(102.311)
Vergi öncesi zarar	(595.554)	(1.015.724)
Vergi sonrası zarar	(595.554)	(1.015.724)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(595.554)	(1.015.724)
İDO'nun dönem zararında Grup payı	(178.666)	(304.717)
İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı (*)	(36.895)	(50.623)
Amortisman ve itfa payı giderleri	114.481	91.538

(*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, yıllık 7.500.000 ABD Doları tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır. Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	66.166	182.477
Toplam Yükümlülükler	24.092	139.493
Net Varlıklar	42.074	42.984
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	<u>21.037</u>	<u>21.492</u>
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Hasılat	34.223	37.369
Brüt kar	742	18.847
Genel yönetim giderleri	(9.314)	(4.455)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	48.809	(23.522)
Faaliyet karı/(zararı)	40.237	(9.130)
Vergi öncesi kar/(zarar)	40.381	(15.234)
Vergi sonrası kar/(zarar)	39.141	(18.472)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	38.926	(17.104)
Akfen Su'nun dönem (zararında)/karında Grup payı	<u>19.463</u>	<u>(8.552)</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	640	614

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	2.269.193	2.223.240
Toplam Yükümlülükler	1.682.244	1.543.583
Net Varlıklar	586.949	679.657
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	176.085	203.897
Maden mülkiyet rezervleri (*)	42.442	46.133
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670
Taşınan toplam Grup payı	222.197	253.700
	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat	278.983	--
Brüt kar	56.198	--
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(46.789)	(3.682)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	24.913	(1.294)
Faaliyet karı/(zararı)	34.322	(4.976)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(56.656)	37.189
Vergi sonrası (zarar)/kar	(402.021)	518.399
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(402.021)	518.399
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi	(120.606)	155.519
Acacia Maden'in dönem (zararında)/karında Grup payı	(120.606)	155.519
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası	(124.297)	151.829
Acacia Maden'in dönem (zararında)/karında Grup payı (*)	(124.297)	151.829
Amortisman ve itfa payı giderleri	113.532	--

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.612 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2018: 4.614 TL) ve 923 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2018: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

IBS Sigorta:

IBS Sigorta ile ilgili 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	329.206	229.492
Toplam Yükümlülükler	295.797	191.113
Net Varlıklar	33.409	38.379
IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı	<u>12.361</u>	<u>14.200</u>
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Hasılat	53.021	57.849
Brüt kar	31.983	38.507
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(10.080)	(9.508)
Diğer faaliyet geliri, net	5.218	6.985
Faaliyet karı	27.121	35.984
Vergi öncesi kar	26.238	35.984
Vergi sonrası kar	20.405	28.053
Ana ortaklık payları dönem kar	20.405	28.053
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı	<u>7.551</u>	<u>10.380</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.983	878

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	2.046.088
Arsa kiralari	--	50.840
	--	2.096.928

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı net kayıtlı değer –1 Ocak,	2.046.088	1.564.721
İlaveler	288	1.596
Yabancı para çevrim farkı	75.628	59.484
Değer artışı (Not 25)	--	420.287
Konsolidasyon kapsamındaki değışiklik (Not 3) (*)	(2.122.004)	--
Dönem sonu net kayıtlı değer – 31 Aralık,	--	2.046.088

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değlerlenen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO’ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değıştiği tarih olan 31 Mart 2019’a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK’ya kayıtlı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Grup’un sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise ACCOR S.A. ile yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Avro para birim cinsinden projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Arsa kiralari

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup’un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	213	171	68	3.883	63.671	746	68.752
İlaveler	649	--	3.592	233	189	85	4.748
Çıkışlar	--	--	--	(178)	--	--	(178)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	--	(5)	(68)	(402)	--	--	(475)
31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi	862	166	3.592	3.536	63.860	831	72.847
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	(41)	(170)	(65)	(3.098)	--	(614)	(3.988)
Cari yıl amortismanı	(16)	--	(13)	(302)	--	(71)	(402)
Çıkışlar amortismanı	--	--	--	178	--	--	178
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	--	4	69	342	--	--	415
31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi	(57)	(166)	(9)	(2.880)	--	(685)	(3.797)
Net defter değeri							
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	172	1	3	785	63.671	132	64.764
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	805	--	3.583	656	63.860	146	69.050

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	213	171	197	3.651	63.493	678	68.403
İlaveler	--	--	--	232	178	68	478
Çıkışlar	--	--	(129)	--	--	--	(129)
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	213	171	68	3.883	63.671	746	68.752
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(30)	(169)	(139)	(2.748)	--	(536)	(3.622)
Cari yıl amortismanı	(11)	(1)	(15)	(350)	--	(78)	(455)
Çıkışlar amortismanı	--	--	89	--	--	--	89
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(41)	(170)	(65)	(3.098)	--	(614)	(3.988)
Net defter değeri							
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	183	2	58	903	63.493	142	64.781
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	172	1	3	785	63.671	132	64.764

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	5.360	1.769	7.129
İlaveler	150	106	256
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	5.510	1.875	7.385
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	5.510	1.875	7.385
İlaveler	329	3	332
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	(106)	--	(106)
31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi	5.733	1.878	7.611
İtfa Payı			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(1.733)	(1.590)	(3.323)
Cari dönem itfa gideri	(1.648)	(235)	(1.883)
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(3.381)	(1.825)	(5.206)
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	(3.381)	(1.825)	(5.206)
Cari dönem itfa gideri	(1.832)	(53)	(1.885)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	64	--	64
31 Aralık 2019 kapanış bakiyesi	(5.149)	(1.878)	(7.027)
Net defter değeri			
1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri	3.627	179	3.806
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	2.129	50	2.179
1 Ocak 2019 itibarıyla net defter değeri	2.129	50	2.179
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	584	--	584

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

14 STOKLAR

31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarındaki stokların tamamı, Adi Ortaklık'ın 11 Kasım 2017 tarihinde devraldığı Bulvar Loft projesindeki tamamlanmamış konutlara ait devir tarihinden sonra gerçekleşen harcamalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla stokların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi 1 Ocak,	141.893	--
Girişler	138.266	146.957
Çıkışlar	(1.064)	--
Kar marjı eliminasyonu (Not 11)	5.064	(5.064)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	(284.159)	--
Kapanış bakiyesi 31 Aralık,	--	141.893

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Millî Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamında çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (Not 18)	4.808	4.194
Diğer karşılıklar (*)	8.316	--
	13.124	4.194

Uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 18)	2.614	2.482
Diğer karşılıklar (*)	20.144	--
	22.758	2.482

(*) Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

17 TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	138.744	1.954.384
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	110.135	918.291
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.760.689	1.936.059
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.760.689	1.936.059
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	3.009.568	4.808.734

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %54 (31 Aralık 2018: %37)'dir.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019 (*)			31 Aralık 2018 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	6.649	28.000	104.095	5.875	1.822.282	126.227
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	110.135	-	-	255.211	663.080	-
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	28.230	99.183	2.633.276	48.335	118.372	1.769.352
	145.014	127.183	2.737.371	309.421	2.603.734	1.895.579

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	4.808	4.194
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.614	2.482
	7.422	6.676

19 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen avanslar ⁽¹⁾	818	24.951
Gelecek aylara ait giderler	441	703
	1.259	25.654

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek yıllara ait giderler	--	9.188
	--	9.188

⁽¹⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla verilen avansların 24.153 TL'lik kısmı, Akfen Holding tarafından Akfen İnşaat'a gönderilen bakiyeden oluşmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 46.167 TL tutarındaki kısa vadeli ertelenmiş gelirin tamamı Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili satış sözleşmesi imzalanan daireler için alınmış olan ve gelecek aylarda tapu devri ile hasılat olarak muhasebeleşecek avans tutarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen ve duran varlıklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	6	12.812
Peşin ödenen vergi ve fonlar	--	414
	6	13.226

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	16	26.838
	16	26.838

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kira gider tahakkukları ⁽¹⁾	--	1.801
Diğer ⁽²⁾	9.163	4.997
	9.163	6.798

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kira gider tahakkukları ⁽¹⁾	--	4.289
Diğer	2	--
	2	4.289

⁽¹⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kira gider tahakkukları Akfen GYO'ya oteller için kiralanmış olan arsaların kiralama giderlerinin doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilmesi neticesinde oluşan tutarlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin tamamı 2016 yılında gerçekleşen Acacia Maden'in hisselerinin %30'nun İlbak Holding'ten satın alınması nedeniyle oluşan yükümlülükleri içermektedir. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla söz konusu yükümlülük tutarları ödeme vadesine göre sınıflandırılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerde 667.180.686 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla 667.181 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
Ödenmiş sermaye	667.181		667.181	
	<u>31 Aralık 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Akfen Altyapı ^(*)	597.056	89,49	662.895	99,36
Akfen Holding	65.839	9,87	--	--
Hamdi Akın ^(**)	0	0,00	0	0,00
Diğer ortaklar	4.286	0,64	4.286	0,64
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100,00	667.181	100,00

^(*) Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir. Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

^(**) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı'nın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu ve Hamdi Akın'ın elinde bulunan 1 adet hisse ise B Grubu nama yazılıdır.

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye artırımını olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.289 TL tutarındaki geri alınmış payların tamamı, Akfen GYO'nun geri aldığı paylardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 80.694 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farklarını içermektedir (31 Aralık 2018: 266.247 TL - Akfen International, TAV Yatırım, Akfen Su, Acacia Maden, Akfen GYO ve Akfen İnşaat). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhaseleşen yabancı para çevrim farkları (143.347 TL)'dir (31 Aralık 2018: 250.447 TL).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 569.966 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2018: 1.289 TL).

Ayrıca 2017 yılında gerçekleşen Tav Havalimanları ve MIP'deki hisselerinin satışı nedeniyle yasal mali tablolarda elde ettikleri karın %75'lik kısmı olan 2.771.164 TL, söz konusu hisselerin sahipliğinin 2 yıl süreyi geçmiş olması nedeniyle vergiden istisna tutulmuş ve bu tutar için 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bir yedek akçe ayrılmıştır.

Riskten korunma kazançları/(kayıpları)

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile ilgili 3.955 TL (İDO: 3.955 TL) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu tutar geçmiş yıl karlarına sınıflanmıştır.

Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 13.896 TL'dir (31 Aralık 2018: 338.222 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait (zararlar)/karlar sırasıyla (10.005 TL) ve 43.931 TL'dir.

Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları

TMS 32 standartına uygun olarak Akfen GYO'nun 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflandırılmıştır.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 602.783 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 572.644 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 198.366 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 188.450 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

22.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	21.115	98.124
Konut satış gelirleri (*)	1.637	--
Diğer (**)	6.914	6.971
	<u>29.666</u>	<u>105.095</u>

(*) Akfen GYO'nun tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmesinin sona erdiği 31 Mart 2019 tarihine kadar gerçekleşmiş Bulvar Loft projesi ile ilgili gayrimenkul satışlarıdır.

(**) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hasılatın elde edildiği müşterinin konumu esas alınarak coğrafi gruplanmış satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Türkiye	18.697	51.911
KKTC	7.390	27.478
Rusya	3.579	25.706
	<u>29.666</u>	<u>105.095</u>

22.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vergi, resim ve harç giderleri	4.133	3.053
Satılan gayrimenkullerin maliyetleri	1.064	--
Sigorta giderleri	364	1.347
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	272	1.336
Operasyonel kiralama giderleri	--	8.050
Diğer	4	51
	<u>5.837</u>	<u>13.837</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Personel giderleri	24.162	28.720
Seyahat ve temsil giderleri	14.159	11.191
Kira giderleri	5.611	5.037
Yardım ve bağışlar	4.011	3.457
Genel ofis giderleri	2.434	1.984
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.287	2.338
Danışmanlık giderleri	2.273	7.497
Reklam giderleri	679	2.559
Vergi, resim ve harç giderleri	368	1.266
Sigorta giderleri	161	168
Diğer giderler	2.437	2.684
	58.582	66.901

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış ve pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reklam ve pazarlama giderleri (*)	--	5.228
Diğer	--	601
	--	5.829

(*) Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili oluşan reklam ve pazarlama hizmeti giderlerinden oluşmaktadır.

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	13	150
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı, net	--	420.287
Diğer	1.858	1.690
	1.871	422.127

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Devir bedeli giderleri (*)	62.022	--
Kur farkı gideri	72	1.629
Değer düşüklüğü	62	856
Diğer	10.243	5.146
	72.399	7.631

(*) Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 3)</i>	139.434	--
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)</i>	40.922	111.359
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	180.356	111.359
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 6)	218.646	--
Temettü geliri (*)	48.890	25.347
Diğer finansal araçlardan gelirler (Not 6)	28.900	27.719
Diğer	97	--
	476.889	164.425

(*) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Değer düşüklüğü (Not 10)	7.606	--
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 6)	--	54.879
	7.606	54.879

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kur farkı geliri	102.037	607.977
Faiz geliri	94.508	148.464
	196.545	756.441

28 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Faiz giderleri	142.098	222.172
Kur farkı zararı	33.473	358.496
Diğer	3.676	4.468
	179.247	585.136

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (devamı)

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar vergisi:

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

29.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cari dönem vergi gideri	(41.212)	(90.395)
Ertelenmiş vergi gideri	(4.467)	(53.352)
Toplam vergi gideri	(45.679)	(143.747)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

29.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına çarpılmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	(%)	2019	(%)	2018
Vergi öncesi kar		526.730		766.071
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi gideri	(0,22)	(115.881)	(0,22)	(168.536)
Kanunen kabul edilmeyen giderler		(632)		(7.892)
Vergiden muaf giderler (*)		(8.006)		(6.995)
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi		31.995		11.483
İstisnalar (**)		47.488		8.023
Geçmiş yıl zararlarının kullanımı		--		9.938
Ertelenmiş vergi gelirin konu edilmeyen geçmiş dönem zararları		(2.206)		(9.418)
Ertelenmiş vergi gelirin konu edilmeyen cari dönem karları		1.580		21.555
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi		(231)		(1.159)
Geçmiş dönem vergi gideri		--		(1.575)
Gelir vergisi oranı farklılıklarının etkisi		(479)		1.398
Diğer		693		(569)
Vergi gideri		(45.679)		(143.747)
Ertelenmiş vergi gideri		(4.467)		(53.352)
Cari dönem vergi gideri		(41.212)		(90.395)
İndirilecek vergi		30.249		111.234
Bağlı ortaklık çıkış etkisi (***)		7.211		--
Cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükler)/varlıklar, net		(3.752)		20.839

(*) Akfen GYO'nun Kurumlar Vergisi'ne tabi olmamasından gelen etkidir.

(**) MIP ve IBS Sigorta'dan alınan temettü geliri ve Akfen International'ın hisse satışı ile ilgili istisnalardır.

(***) 7 Şubat 2019 tarihinde satışı gerçekleşen Akfen International'a ait kar veya zarar tablosuna kaydedilen ancak konsolide finansal durum tablosunda gerçekleşen satış nedeniyle yer almayan vergi giderine ilişkin tutardır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(128.007)	(63.161)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(4.467)	(53.352)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(33.156)	(11.494)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)	128.728	--
31 Aralık tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(36.902)	(128.007)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

29.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yatırım teşviği	--	12.630	--	--	--	12.630
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	--	(142.309)	--	(142.309)
Birikmiş zararlar	--	10.727	--	--	--	10.727
Finansal yatırımlar	--	--	(40.057)	(9.918)	(40.057)	(9.918)
Diğer	6.637	--	(3.482)	863	3.155	863
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	6.637	23.357	(43.539)	(151.364)	(36.902)	(128.007)
Netleştirme	--	(15.091)	--	15.091	--	--
Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	6.637	8.266	(43.539)	(136.273)	(36.902)	(128.007)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	491.056	578.393
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.180.537	667.180.537
Pay başına kazanç (tam TL)	0,74	0,87

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Ticari alacaklar	5.382	7.780
Diğer alacaklar	--	995
	5.382	8.775
Ticari borçlar	498	45.214
Diğer borçlar	9.772	3.327
	10.270	48.541

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Diğer alacaklar	552.007	478.213
	552.007	478.213
Diğer borçlar	117.477	74.363
	117.477	74.363

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar:</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Akfen Yenilenebilir ^(*)	3.212	3.272
Akfen Altyapı ^(*)	1.570	--
Akfen İnşaat ^(*)	549	5.345
Diğer	51	158
	5.382	8.775

^(*) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar Grup'un, grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara verdiği avanslar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen kısa vadeli avanslar:</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Akfen İnşaat (Not 19)	--	24.153
	--	24.153

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	6.084	--
Akfen İnşaat ^(*)	295	45.523
Diğer	3.891	3.018
	10.270	48.541

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara kısa vadeli borçlar, Grup'un Bulvar Loft projesi kapsamında olan hakediş ve diğer proje harcamalarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Akfen Yenilenebilir (*)	199.399	147.312
Acacia Maden (*)	123.573	189.944
İDO (*)	115.807	64.812
İzbir Maden	81.875	26.761
Akfen İnşaat (*)	26.171	23.020
Akfen Su (*)	--	24.537
Diğer	5.182	1.827
	552.007	478.213

(*) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Akfen İnşaat(*)	55.951	
TAV Yatırım	23.188	17.086
Akfen Altyapı(*)	23.167	47.566
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. (*)	5.538	5.578
Akfen Su(*)	5.500	--
Diğer	4.133	4.133
	117.477	74.363

(*) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla söz konusu şirketlere olan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Acacia Maden	46.893	Finansman geliri	36.028	Finansman geliri
Akfen Yenilenebilir	39.170	Finansman geliri	24.759	Finansman geliri
İDO	8.679	Finansman geliri	3.753	Finansman geliri
Akfen İnşaat	4.210	Finansman geliri	38.731	Finansman geliri
Akfen Su	1.599	Finansman geliri	2.025	Finansman geliri
Akfen Altyapı	761	Finansman geliri	4.191	Finansman geliri
MIP	--	Finansman geliri	2.243	Finansman geliri
Şirket Kurucu Ortağı	--	Finansman geliri	16.942	Finansman geliri
Diğer	2.574	Finansman geliri	1.119	Finansman geliri
Şirket Kurucu Ortağı	870.000	Bağlı ortaklık hisse satışı	--	Bağlı ortaklık hisse satışı
Akfen İnşaat	2.581	Yansıtma gelirleri	3.686	Yansıtma gelirleri
Akfen Yenilenebilir	2.502	Yansıtma gelirleri	2.773	Yansıtma gelirleri
Akfen Altyapı	1.331	Yansıtma gelirleri	262	Yansıtma gelirleri
Diğer	500	Yansıtma gelirleri	249	Yansıtma gelirleri
Diğer	300	Diğer	351	Diğer

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
TAV Yatırım	5.171	Faiz gideri	3.804	Faiz gideri
Akfen Altyapı	3.840	Faiz gideri	8.568	Faiz gideri
Akfen İnşaat	14	Faiz gideri	3.648	Faiz gideri
Akfen İnşaat	--	Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri	5.228	Satış ve Pazarlama gideri
Akfen İnşaat	--	Tamamlanmamış konut hakedişleri	96.832	Tamamlanmamış konut hakedişleri
Diğer	2.482	Kira gideri	2.211	Kira gideri
Diğer	769	Diğer	373	Faiz gideri

31.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 8.181 TL (31 Aralık 2018: 8.433 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	5.382	--	552.007	304	2.289.606	226.533
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.382	--	552.007	304	2.289.615	226.533
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(9)	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	729	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)**)	--	--	(729)	--	(9)	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2019	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

(*) 31 Aralık 2019 itibarıyla Akfen Holding'e ait 966.222 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 539.531 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2019 itibarıyla detayları Not 6'da verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 226.533 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

(**) Not 2.3'te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	7.780	17.123	479.208	35.998	2.681.660	197.633
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.780	17.123	479.208	35.998	2.681.685	197.633
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(25)	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	131	661	61	--	--
- Değer düşüklüğü (-)**)	--	(131)	(661)	(61)	(25)	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

(*) 31 Aralık 2018 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.013.966 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 888.759 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2018 itibarıyla detayları Not 6'da verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 197.633 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

(**) Not 2.3'te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	1.562.319	(1.655.392)	(15.177)	(38.589)	(1.601.626)	--
Tahviller	7	558.351	(623.075)	(367.308)	(23.900)	(231.867)	--
Ticari borçlar	8	2.500	(2.500)	(2.500)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-31	127.747	(127.747)	--	(10.270)	(117.477)	--
Diğer borçlar ^(*)		53.671	(53.670)	(21.943)	(8.967)	(22.760)	--
Toplam		2.304.588	(2.462.384)	(406.928)	(81.726)	(1.973.730)	--

31 Aralık 2018							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	2.570.134	(3.096.945)	(53.844)	(158.458)	(2.099.688)	(784.955)
Tahviller	7	555.730	(700.932)	(23.502)	(70.507)	(606.923)	--
Ticari borçlar	8	4.448	(4.448)	(4.448)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-31	122.904	(122.904)	(45.523)	(3.018)	(74.363)	--
Diğer borçlar ^(*)		90.042	(835.909)	(57.742)	(5.725)	(71.163)	(701.279)
Toplam		3.343.258	(4.761.138)	(185.059)	(237.708)	(2.852.137)	(1.486.234)

^(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2019				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.639.799	264.834	10.014	30
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	274	--	41	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.640.073	264.834	10.055	30
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	422.038	71.048	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.619.334	272.606	--	--
7. Diğer	209.424	35.254	2	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.250.796	378.908	2	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.890.869	643.742	10.057	30
10. Ticari Borçlar	731	44	29	276
11. Finansal Yükümlülükler	52.706	7.707	1.041	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.909	2.847	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	70.346	10.598	1.070	276
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.509.613	227.544	23.750	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	115.946	9.174	9.240	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.625.559	236.718	32.990	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.695.905	247.316	34.060	276
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.194.964	396.426	(24.003)	(246)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	365.932	88.566	(24.046)	(246)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2018			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	6.146	14	--	6.075
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.032.582	385.088	1.097	59
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	860	42	62	264
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.039.588	385.144	1.159	6.398
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	566.217	92.271	13.402	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.016.554	193.228	--	--
7. Diğer	169.142	22.908	8.067	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.751.913	308.407	21.469	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.791.501	693.551	22.628	6.398
10. Ticari Borçlar	1.334	43	181	17
11. Finansal Yükümlülükler	184.433	8.155	23.479	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.982	947	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.810	--	--	1.810
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	192.559	9.145	23.660	1.827
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	2.385.701	227.495	197.225	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.024	955	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.390.725	228.450	197.225	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.583.284	237.595	220.885	1.827
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.208.217	455.956	(198.257)	4.571
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	28.495	240.733	(206.386)	6.117
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2019				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	147.103	(147.103)	323.867	(323.867)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	147.103	(147.103)	323.867	(323.867)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(31.928)	31.928	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(31.928)	31.928	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(49)	49	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(49)	49	--	--
TOPLAM (3+6+9)	115.126	(115.126)	323.867	(323.867)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2018				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	276.432	(276.432)	203.313	(203.313)
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	276.432	(276.432)	203.313	(203.313)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(239.018)	239.018	--	--
5- Avro riskinden korunmuş kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(239.018)	239.018	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(900)	900	1.816	(1.816)
8- Diğer döviz riskinden korunmuş kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(900)	900	1.816	(1.816)
TOPLAM (3+6+9)	36.514	(36.514)	205.129	(205.129)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	943.098	589.053
Finansal yükümlülükler	1.112.679	2.340.574
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	1.505.753	1.608.325
Finansal yükümlülükler	1.007.991	785.290

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihli değişken faiz oranlı varlıklarının ve borçlarının yıllık faiz gelirlerinde/(giderlerinde) yaklaşık olarak vergi öncesinde 4.978 TL'lik (31 Aralık 2018: (8.230) TL artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		4.978	8.230
Finansal Varlıklar		15.058	16.083
Finansal Yükümlülükler		(10.080)	(7.853)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam finansal borç (*)	2.120.670	2.952.864
Nakit değerler ve bankalar (**)	(2.289.926)	(2.681.960)
(Net nakit)/Net finansal borç	(169.256)	270.904
Özkaynaklar	5.071.237	5.283.779
(Net Nakit)/Net finansal borç / özkaynak oranı	(0,03)	0,05

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam finansal borç tutarı, Akfen GYO'nun ihraç ettiği ve tamamı Akfen Holding tarafından alınan 173.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvili içermemektedir.

(**) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 539.531 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2018: 888.759).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
31 Aralık 2019					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ^(*)	2.289.926	-	2.289.926	2.289.926	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.382	-	5.382	5.382	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	2.120.670	2.120.670	2.120.670	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	2.500	2.500	2.500	
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	498	498	498	32
	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
31 Aralık 2018					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ^(*)	2.681.960	-	2.681.960	2.681.960	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.123	-	17.123	17.123	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.780	-	7.780	7.780	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	3.125.864	3.125.864	3.125.864	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	4.448	4.448	4.448	
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	45.214	45.214	45.214	32

^(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 539.531 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2018: 888.759 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	19.638	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	519.893	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	1.619.334
31 Aralık 2018			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	26.270	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	568.089	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	1.016.551

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) ve piyasa yaklaşımı yöntemleri

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) piyasa yaklaşımı yöntemleri (devamı)

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup'un faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Otel			
İskonto oranı	0,50%	(96.743)	96.400
Oda ücreti artış oranı	1 Avro	42.462	(42.414)
Doluluk oranı	1%	30.639	(30.698)
Ofis			
İskonto oranı	0,50%	(752)	770
Doluluk oranı	1%	300	(295)

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle hesaplanmış olup 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Değerleme yöntemindeki değişiklik, indirgenmiş nakit akışlarında önceden kullanılan bilginin artık var olmaması nedeniyle yapılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	56.967	(56.967)
31 Aralık 2018			
Uzun vadeli finansal yatırım			
İskonto oranı	0,50%	(46.372)	49.650

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2019

Bağlı Ortaklık	Kontrol Gücü Olmayan Pay %	Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ayrılan zarar	Kontrol Gücü Olmayan paylar	Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler(*)
Akfen GYO	43,12	(2.462)	322.490	(322.490)

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup söz konusu konsolidasyon değişikliği nedeniyle kontrol gücü olmayan paylar elimine edilmiştir.

31 Aralık 2018

Bağlı Ortaklık	Kontrol Gücü Olmayan Pay %	Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ayrılan kar	Kontrol Gücü Olmayan paylar
Akfen GYO	43,12	49.765	320.811

35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve iştirakleri:

6 Ocak 2020 tarihinde, 9 Ocak 2017 vade başlangıç tarihli, 300.000 TL nominal değerli tahvilin (ISIN Kodu "TRSAKFH12015") son kupon ödemesi ve vadesonu anapara geri ödemesi yapılmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Ocak 2020 tarihinde Şirketimiz Genel Müdürü İbrahim Süha Güçsav'ın Şirketimizden emeklilik dolayısıyla ayrılması talebinin kabulüne, 3 yıl süreyle; bağlı ortaklığı bulunduğumuz Akfen Altyapı Holding A.Ş.'nin halen Yönetim Kurulu Başkanlığı ve CEO'luğu görevini de yürüten Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Vekili Selim Akın'ın Şirket Genel Müdürü olarak atanmasına, ve İbrahim Süha Güçsav'ın Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Danışmanı olarak görev yapmasına karar vermiştir.

23 Aralık 2019 tarihinde Şirketimizin iştiraklerinden Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş. Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş.'nin, tamamı 58.500.000,- TL nominal değerli sermayesinde sahibi bulunduğu payların tamamının, ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onayların alınması kaydıyla, satın alınmasına karar vermiş olduğu açıklanmıştır. Söz konusu hisse alım işlemi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onaylar alınmış ve işlem 5 Şubat 2020 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Böylece 5 Şubat 2020 tarihi itibarıyla, Akfen Yenilenebilir Enerji'nin, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği yenilenebilir enerji santrallerinde daha önceden 632 MW olan toplam kurulu güç kapasitesi 712 MW'a ulaşmıştır.

Akfen Holding, 7 Şubat 2020 tarihinde nitelikli yatırımcılara 150.000.000 TL nominal değerli, 2 yıl vadeli, 3 ayda bir kupon ödemeli tahvil (ISIN Kodu "TRSAKFH22212") satışı gerçekleştirmiştir. Tahvil 11 Şubat 2020 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Söz konusu tahvilin 8 Mayıs 2020 tarihinde yapılacak ilk kupon ödemesi dönemine ilişkin faiz oranı %3,2411 olarak kesinleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR *(devamı)*

Akfen Holding ve iştirakleri *(devamı):*

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin 17 Şubat 2020 tarihinde tamamlanan sermaye artışı işlemi sonucunda toplam sermayesi 1.016.031.947,00 TL'ye çıkmıştır. Bu kapsamda Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur.