

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren
Hesap Dönemine Ait Konsolide
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

29 Şubat 2016

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim raporu ve 135 sayfa
konsolide finansal tablolar ile dipnotlarından
oluşmaktadır.

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA VE AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
İÇİNDEKİLER

	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	9-135
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	17
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	46
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	46
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	50
NOT 6 KULLANIMI KISITLI BANKA BAKİYELERİ.....	52
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	52
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	63
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	66
NOT 10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	68
NOT 11 STOKLAR.....	68
NOT 12 CANLI VARLIKLAR.....	68
NOT 13 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	68
NOT 14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	71
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	76
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	80
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	82
NOT 18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	83
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	84
NOT 20 TAAHHÜTLER	85
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	105
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI.....	106
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	106
NOT 24 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	107
NOT 25 ÖZKAYNAKLAR	108
NOT 26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	111
NOT 27 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	111
NOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	112
NOT 29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	112
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	112
NOT 31 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	113
NOT 32 FİNANSMAN GİDERLERİ	113
NOT 33 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	113
NOT 34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	114
NOT 35 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	119
NOT 36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	120
NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	122
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	133
NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	135
NOT 40 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	135
NOT 41 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	135

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Bağımsız Denetimden Geçmiş</u>	
		<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönen Varlıklar		196.719	564.851
Nakit ve nakit benzerleri	5	22.424	63.736
Ticari alacaklar		17.867	115.043
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-36	--	822
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	17.867	114.221
Diğer alacaklar		99.734	2.190
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-36	99.587	652
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	147	1.538
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	6	47.664	--
Stoklar	11	--	252.387
Peşin ödenmiş giderler	24	8.119	7.805
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		886	7.732
Diğer dönen varlıklar	23	25	115.958
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	13	1.071.328	--
Duran Varlıklar		2.902.219	3.342.575
Ticari alacaklar		--	135.624
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	--	135.624
Diğer alacaklar		448.730	66.726
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-36	431.387	51.690
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	17.343	15.036
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	14	864.249	631.082
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	1.428.361	1.351.891
Maddi duran varlıklar	16	63.210	875.349
Maddi olmayan duran varlıklar	17	31.754	83.560
Şerefiye		3.309	3.309
Ertelenmiş vergi varlığı	34	6.364	77.457
Peşin ödenmiş giderler	24	11.797	14.333
Diğer duran varlıklar	23	44.445	103.244
TOPLAM VARLIKLAR		4.170.266	3.907.426

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa Vadeli Yükümlülükler		299.188	720.603
Kısa vadeli borçlanmalar	7	42.728	31.809
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	224.119	331.706
Ticari borçlar		19.316	30.815
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-36	3.783	1.530
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	15.533	29.285
Diğer borçlar		10.022	41.820
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-36	1.603	25.911
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	8.419	15.909
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		548	574
Ertelenmiş gelirler	24	402	278.772
Kısa vadeli karşılıklar		2.053	3.655
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	19-21	2.053	2.865
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	--	790
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		--	1.452
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	13	788.562	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.346.703	1.515.117
Uzun vadeli borçlanmalar	7	1.262.779	1.414.551
Ticari borçlar		--	8.411
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-36	--	39
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	--	8.372
Diğer borçlar		12.688	12.408
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-36	9.066	7.737
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	3.622	4.671
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	34	69.795	76.828
Uzun vadeli karşılıklar		1.441	2.919
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19-21	1.441	2.797
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	19	--	122
ÖZKAYNAKLAR		1.735.813	1.671.706
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.388.191	1.296.841
Ödenmiş sermaye	25	261.900	291.000
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin primler		157.694	211.695
Geri alınmış paylar (-)	25	(76.029)	(167.264)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		6.236	6.236
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		133.279	78.697
-Değer Artış Yedeği		137.068	81.192
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(3.789)	(2.495)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		177.894	63.102
-Yabancı para çevrim farkları	25	199.899	81.675
-Finansal riskten korunma yedeği	25	(22.005)	(18.573)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		96.508	187.743
Geçmiş yıllar karları		600.501	644.752
Net dönem karı / (zararı)		37.465	(11.863)
Kontrol gücü olmayan paylar	25	347.622	374.865
TOPLAM KAYNAKLAR		4.170.266	3.907.426

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	<i>Dipnot</i>		<i>Yeniden</i>
	<i>Referansları</i>	<i>31 Aralık 2015</i>	<i>Düzenlenmiş</i>
			<i>31 Aralık 2014</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	197.060	119.252
Satışların maliyeti (-)	26	(83.713)	(60.658)
BRÜT KAR		113.347	58.594
Genel yönetim giderleri (-)	27	(51.962)	(41.529)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	45.984	80.136
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(2.266)	(45.273)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	14	107.324	143.283
ESAS FAALİYET KARI		212.427	195.211
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	966	3.863
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(1.891)	(825)
FINANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		211.502	198.249
Finansman gelirleri	31	99.776	68.700
Finansman giderleri	32	(461.465)	(234.315)
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR)/KAR		(150.187)	32.634
Vergi Geliri/(Gideri)		12.850	6.568
Dönem vergi gideri	34	(4.162)	(3.985)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	34	17.012	10.553
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI		(137.337)	39.202
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	13	148.276	(53.762)
DÖNEM (ZARARI)/KARI		10.939	(14.560)
Dönem (Zararının)/Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(26.526)	(2.697)
Ana ortaklık payları		37.465	(11.863)
Net Dönem (Zararı) / Karı		10.939	(14.560)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)			
Sürdürülen faaliyetlerden Pay Başına Kayıp		(0,4395)	0,1614
Durdurulan faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/Kayıp		0,5881	(0,2071)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç/(Kayıp) (tam TL)	35	0,1486	(0,0457)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		<u>31 Aralık 2015</u>	<u>Yeniden</u> <u>Düzenlenmiş</u> <u>31 Aralık 2014</u>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		174	534
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		54.437	23.840
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri	34	(29)	(89)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevirim Farkları	31	(2.805)	(71.624)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar	31	116.142	19.314
DİĞER KAPSAMLI GELİR		167.919	(28.025)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		178.858	(42.585)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(27.981)	(30.745)
Ana Ortaklık Payları		206.839	(11.840)
Toplam Kapsamlı Gelir		178.858	(42.585)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltilme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
							Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)			
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler	291.000	(7.257)	211.118	(34.661)	(57.159)	6.236	101.270	(12.027)	56.367	(1.921)	111.010	765.882	(73.173)	1.356.685	406.187	1.762.872
Toplam kapsamlı gelir/(gider)																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.863)	(11.863)	(2.697)	(14.560)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	(17.715)	--	--	--	--	--	--	(17.715)	(28.048)	(45.763)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	24.825	--	--	33	--	24.858	--	24.858
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(574)	--	--	--	(574)	--	(574)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(6.546)	--	--	--	--	--	(6.546)	--	(6.546)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	(17.715)	(6.546)	24.825	(574)	--	33	--	23	(28.048)	(28.025)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)							(17.715)	(6.546)	24.825	(574)	--	33	(11.863)	(11.840)	(30.745)	(42.585)
Transferler	--	--	--	--	--	--	(1.880)	--	--	--	1.289	(72.582)	73.173	--	--	--
Hisse devir işlemlerinden oluşan kar ve zararlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	37.334	--	37.334	--	37.334
Geri alınan paylardan yedekler (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	75.444	(75.444)	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(10.471)	--	(10.471)	--	(10.471)
Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler	--	--	577	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	577	(577)	--
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	34.661	(110.105)	--	--	--	--	--	--	--	--	(75.444)	--	(75.444)
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	--	--	577	34.661	(110.105)	--	(1.880)	--	--	--	76.733	(121.163)	73.173	(48.004)	(577)	(48.581)
31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler	291.000	(7.257)	211.695	--	(167.264)	6.236	81.675	(18.573)	81.192	(2.495)	187.743	644.752	(11.863)	1.296.841	374.865	1.671.706

(*) 6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde, 2014 yılı geri alımlarına ilişkin 75.444 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

(**) 25. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler	291.000	(7.257)	211.695	--	(167.264)	6.236	81.675	(18.573)	81.192	(2.495)	187.743	644.752	(11.863)	1.296.841	374.865	1.671.706
Toplam kapsamlı gelir/(gider)																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	37.465	37.465	(26.526)	10.939	--
Diğer kapsamlı gelir/(gider)																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	118.224	--	--	--	--	--	--	118.224	(1.455)	116.769
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	55.876	--	--	--	--	--	55.876	--	55.876
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.294)	--	--	--	--	(1.294)	--	(1.294)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(3.432)	--	--	--	--	--	(3.432)	--	(3.432)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	118.224	(3.432)	55.876	(1.294)	--	--	--	169.374	(1.455)	167.919
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	118.224	(3.432)	55.876	(1.294)	--	--	37.465	206.839	(27.981)	178.858
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.863)	11.863	--	--	--
Bağlı ortaklık hisse edinimleri	--	--	(54.001)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(54.001)	--	(54.001)
Sermaye azaltımı	(29.100)	--	--	--	29.100	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kontrol gücü olmayan paylardaki sahiplik oranı değişimi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	738	738
Sermaye azaltımında oluşan zararlar	--	--	--	--	104.641	--	--	--	--	--	--	(104.641)	--	--	--	--
Geri alınan paylardan yedekler (**)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.235)	91.235	--	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(18.982)	--	(18.982)	--	(18.982)
Şirketin kendi hisselerinin alımı (***)	--	--	--	--	(42.506)	--	--	--	--	--	--	--	--	(42.506)	--	(42.506)
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	(29.100)	--	(54.001)	--	91.235	--	--	--	--	(91.235)	(44.251)	11.863	(115.489)	738	(114.751)	
31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler	261.900	(7.257)	157.694	--	(76.029)	6.236	199.899	(22.005)	137.068	(3.789)	96.508	600.501	37.465	1.388.191	347.622	1.735.813

(**) 6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 22 Ocak 2015 tarihli sermaye azaltımına esas olan 29.100.000 adet hissese ilişkin yedekleri iptal ederek, cari dönemde alımı yapılan 42.506 TL değerindeki geri alınmış paylar için kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde yedek akçe ayırmıştır.

(***) 25. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine
Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014</i>
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Sürdürülen faaliyetler net dönem (zararı)/karı		(137.337)	39.202
Durdurulan faaliyetler net dönem karı/(zararı)		148.276	(53.762)
Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	16-17	28.857	23.700
Kıdem tazminatı karşılığı		940	802
Kazanılmamış faiz geliri/(gideri), net		12.563	8.862
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış karı ile ilgili düzeltmeler		(266.302)	361
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler	14	(107.324)	(142.381)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artış)/azalış	15	(22.840)	(18.665)
İzin ve dava karşılığı		2.623	554
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		356.656	188.422
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		91.366	99.025
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	34	(23.787)	(20.167)
		83.691	125.953
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akışı			
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</i>			
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		(71.887)	(97.305)
Kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(22.650)	2.901
Diğer dönen varlıklar		(50.096)	(52.384)
Kullanımı kısıtlı banka bakiyelerindeki değişim		(47.664)	--
Uzun vadeli diğer ticari alacaklar		(61.845)	(122.348)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(60.686)	(356)
Stoklar		(97.888)	(82.545)
İlişkili şirketlerden alacaklar		(21.050)	(25.125)
Diğer duran varlıklar		(91.239)	2.273
Kısa vadeli diğer ticari borçlar		28.524	3.457
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlar		109.232	(10.478)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		63.887	277.300
Uzun vadeli diğer ticari borçlar		(4.502)	(16.237)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlar		(3.299)	(1.247)
İlişkili şirketlere borçlar		(25.335)	8.739
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		(74)	(412)
		(272.881)	12.186
Faaliyetlerde elde edilen nakit akışları			
Ödenen vergi		(402)	(1.188)
Ödenen kıdem tazminatları	21	(342)	(340)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan alınan temettüleri	14	56.194	17.355
		(217.431)	28.013

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014</i>
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan faizler	31	43.169	6.414
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlar	16-17	(41.204)	(104.566)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(61.509)	(59.699)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		--	5.609
Bağlı ortaklık ve iştirak alımları		(4.500)	(23.309)
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık hisse satışından elde edilen nakit		--	272
Müşterek yönetime tabi ortaklıklara yapılan sermaye artırımı	14	(36.756)	--
Satış amacıyla elde tutulan varlıkların değişimi		(3.997)	--
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		(104.797)	(175.279)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		1.258.532	1.127.164
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(768.209)	(871.661)
Ödenen faizler		(147.099)	(105.439)
Proje rezerv hesaplarındaki değişim	5	15.597	37.353
Şirketin kendi hisselerinin alımı		(42.506)	(75.444)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		(820)	(577)
Ödenen temettü		(18.982)	(10.471)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		296.513	100.925
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(25.715)	(46.341)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	48.139	94.480
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	22.424	48.139

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding”, “Grup” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait 6 adet (31 Aralık 2014: 6) bağlı ortaklık ve 6 adet (31 Aralık 2014: 6) iş ortaklığı bulunmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile Grup’un iştiraklerdeki payını ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları kapsamaktadır. Akfen Holding, Grup’a dahil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu hisseler vasıtasıyla kontrol etmektedir. Şirket’in TAV Havalimanları Holding A.Ş. (“TAV Havalimanları”), TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”) ve İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır.

Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), PSA International (“PSA”), Souter Investments LLP (“Souter”), Kardan N.V., Aéroports de Paris Management gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Akfen Holding’in dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

Akfen Holding, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 14 Mayıs 2010’dan beri “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmektedir.

SPK “Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği” çerçevesinde 22 Aralık 2015 tarihi itibarıyla birlikte hareket eden ortakların (Hamdi Akın, Selim Akın, Akınısı Makina Sanayi A.Ş., Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ve Akfen Altyapı) Akfen Holding’deki toplam paylarının Şirket’in toplam pay/oy oranının %97,11’ine ulaşması ile satma hakkı ile ortaklıktan çıkarma hakkının kullanılacağı hususları açıklanmış ve satma hakkı süreci başlatılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Dipnot 25):

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Hamdi Akın(*)	198.500	75,79	198.500	68,21
Akfen Holding A.Ş.(**)	7.990	3,05	7.990	2,75
Diğer Ortaklar	2.278	0,87	2.278	0,78
Halka Açık Kısım(***)	53.132	20,29	82.232	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal)	261.900	100	291.000	100

* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın’a ait hisse mevcuttur. Hamdi Akın 50 milyon adet Akfen Holding hissesini BİAŞ’da işlem görebilecek şekilde dönüştürmüştür.

** Halka açık niteliktedir.

*** 31 Aralık 2015 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 6.829.508 adet, Şirket sermayesinin %2,61’i, hisse mevcuttur, böylece Akfen Holding’in portföyünde toplam 14.819.314 adet Akfen Holding hissesi (Şirket sermayesinin %5,66’sı) bulunmaktadır (31 Aralık 2014: Akfen Holding portföyünde bulunan 29.100.000 adet, Şirket sermayesinin %10’u, hisse mevcuttur).

Ayrıca, 31 Aralık 2015 itibarıyla, halka açık kısımda 9.346.455 adet (sermayenin %3,57’si) Hamdi Akın’a, 8.223.000 adet (sermayenin %3,14’ü) Selim Akın’a ve 21.763.636 adet (sermayenin %8,31’i) Akfen Altyapı’ya ait hisse mevcuttur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding’in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22

Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://akfen.com.tr>

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding ile bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla, 265 (31 Aralık 2014: 346) ve 37.839 (31 Aralık 2014: 36.166)’dir.

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) *Bağlı Ortaklıklar*

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.

Şirket Yönetim Kurulu’nun 13 Temmuz 2015 tarihli yönetim kurulu kararı doğrultusunda Akfen Holding’in büyüme stratejileri çerçevesinde; Akfen İnşaat’ın yüksek miktarda yatırım yapma zorunluluğu ve özkaynak ihtiyacının Şirket’in temettü dağıtımlarını olumsuz etkilemesi ihtimali nedenleri ile Akfen İnşaat paylarının devredilerek, bunlar yerine Şirket tarafından yatırım yapılmakta olan enerji portföyünün genişletilmesi amacıyla güneş ve termik enerji yatırımı yapmakta olan şirketlerden pay alınması konusunda karara varılmıştır. Bu karara istinaden; Akfen Holding’in bağlı ortaklıklarından Akfen İnşaat’da sahip olduğu %99,85 pay 58.911.500 ABD doları bedelle 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı’ya devredilmiştir.

Akfen İnşaat paylarının devrinin sonrasında, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının inşaat sektöründe faaliyetlerinin sonlanmasından dolayı, devir işleminin gerçekleştiği 30 Ekim 2015 tarihine kadar gerçekleşen Akfen İnşaat gelir ve giderleri durdurulan faaliyetler dönem sonrası karı/(zararı) kalemi içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”), Aksel Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. (“Aksel”)’nin ünvan değişikliğine gitmesi ve gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülüp yeniden yapılandırılması sonucu oluşmuştur. Aksel, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Şirket ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır.

Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (devamı)

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy'ün %70 hissesi Akfen GYO'ya aittir.

Akfen Ticaret 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin %95 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri gerçekleştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. HDI ile Beneta Limited arasında 4 Eylül 2013 tarihinde imzalanmış olan hisse satış sözleşmesi ile merkezi Rusya'da sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Moskova'nın merkezinde bulunan 2.010 m² büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahiptir, söz konusu proje kapsamında inşa edilen Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 18 otelin toplam oda sayısı 3.228 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 6.464'tür. İnşaat halinde bulunan 2 oteldeki toplam oda sayısı 400 ve bu oda sayısına gelen yatak sayısı 800'dür. İnşaat aşamasında bulunan otellerin de faaliyete geçmesi ile toplam otel sayısı 20'ye, oda sayısı 3.628'e ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.264'e ulaşacaktır.

HES Grubu

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla Ocak 2007'den itibaren faaliyet göstermektedir. Akfen Holding'in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. ("HES Grubu" veya "AkfenHES") altında yer almaktadır.

31 Aralık 2015 itibarıyla AkfenHES altında toplam kurulu gücü 339,5 MW ve 1.220,1 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 15 proje yer almakta olup, toplam 204,1 MW kurulu güce ve yıllık 852,6 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 11 santralde üretim devam etmektedir. 23,7 MW kurulu güce ve yıllık 68,3 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK") altında yer alan Çalıkobası HES projesinde ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal") altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde inşaat devam etmektedir. Diğer taraftan, toplam 111,6 MW kurulu güç ve yıllık 299,2 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip olan 2 hidroelektrik santrali ise planlama aşamasındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

HES Grubu (devamı)

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları AkfenHES, AkfenRES, Akfen Elektrik Toptan Satış ve Holding’e devrinin ardından Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Karine GES”)’in bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 oranındaki hisseleri için 100 milyon Amerikan Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye istinaden bu bağlı ortaklıklarda kontrol değişikliği olacağı ve iş ortaklığı olarak özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirileceği için 31 Aralık 2015 itibarıyla, HES Grubu’na ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

AkfenHES altındaki projelerin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla; HES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu bağlı ortaklıkları, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş., Beyobası Enerji Üretim A.Ş. (“Beyobası”), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. (“Çamlıca”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK, Kurtal, Laleli Elektrik Üretim A.Ş. (“Laleli”), Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Pak”), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş., Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’dir.

Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş.

Hidroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (“Akfen Termik Enerji”) altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır. Akfen Holding’in bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.’nin unvanı, 19 Aralık 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirketin enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”) Mersin’de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali’nin kurulu gücünün 570 MW’tan 1.148,4 MW’a yükseltilmesi için EPDK’ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”)’ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığından temiz yazısı alınmıştır.

Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (devamı)

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Adana İpekyolu”)’ye %50 oranında iştirak etmiştir. Proje ile ilgili olarak 13 Ağustos 2014 tarihinde, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından “ÇED Olumlu” kararı verilmiştir.

Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.’de (“Akfen Elektrik Toptan Satış”) bulunan toplam 997.500 tam TL nominal değerde, %99,75’lik payına tekabül eden toplam 3.990 adet hisse, Akfen Holding tarafından, devir bedeli değerlendirme raporunun tamamlanmasını müteakip kesinleşmek ve aradaki fark ek hisse bedeli olarak ödenmek üzere 6.000.000 tam TL bedelle devralınmış, böylece Akfen Holding Akfen Elektrik Toptan Satış’ın tek pay sahibi haline gelmiştir. 31 Aralık 2014 itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu’nun 13 Temmuz 2015 tarihinde aldığı kararla, Şirket’in büyüme stratejileri çerçevesinde enerji portföyünün genişletilmesi amacıyla güneş ve termik enerji yatırımı yapmakta olan şirketlerden pay alınmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda; Akfen Termik Enerji’nin yeniden yapılandırılmasını ve daha etkin bir yapıya kavuşması amacıyla kısmi bölünme işlemine başlanmasına ve Akfen Termik Enerji’nin bağlı ortaklıkları Adana İpekyolu’na ait payların kısmi bölünme yönetimi ile yeni bir şirkete küllen devrinin 31 Aralık 2015 tarihine kadar tamamlanmak üzere gerekli işlemlere başlanmasına karar verilmiştir.

Akfen Termik Enerji’nin Hamdi Akın’ın uhdesindeki %29,75 payı ile Adana İpekyolu’nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payının ve Selim Akın’ın güneş enerjisi üretimi ile ilgili şirketleri bünyesinde barındıran, Karine GES’deki %100 payının satın alınmasına karar verilmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla kapanış şartlarının gerçekleşmesi ile Adana İpekyolu’ndaki pay devir işlemi gerçekleşmiştir.

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.’nin (“Akfen Enerji Dağıtım”) ana faaliyet alanı enerji yatırımlarıdır. Akfen Enerji Dağıtım’ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş., Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. şirketleri vardır.

RES Grubu

Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES” veya “RES Grubu”) yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.’nin AkfenRES’e dönüşümü 6 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirket 10 Şubat 2014 tarihinde, 1 adet şirket 26 Eylül 2014 tarihinde ve 3 adet şirket de 6 Ağustos 2015 tarihinde kurulmuştur.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları AkfenHES, AkfenRES, Akfen Elektrik Toptan Satış ve Holding’e devrinin ardından Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Karine GES”)’in bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 oranındaki hisseleri için 100 milyon Amerikan Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye istinaden bu bağlı ortaklıklarda kontrol değişikliği olacağı ve iş ortaklığı olarak özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirileceği için 31 Aralık 2015 itibarıyla, RES Grubu’na ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

RES Grubu (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla RES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla %100 sahip olduğu bağlı ortaklıkları Ela RES Elektrik Üretim A.Ş., EMD Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Kavança Elektrik Üretim A.Ş., Kontra Elektrik Üretim A.Ş., Mares Elektrik Üretim A.Ş., Nesim Elektrik Üretim A.Ş., Orçaner Elektrik Üretim A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Ruba Elektrik Üretim A.Ş., Seyir Elektrik Üretim A.Ş., Sisam Elektrik Üretim A.Ş., Trim Elektrik Üretim A.Ş. ve Uçurtma Elektrik Üretim A.Ş.’dir. RES projelerinde geliştirme süreci başlanmış olup, 984 MW tahmini kurulu güce sahip 14 projedenin ön hazırlık çalışmaları devam etmektedir. Bu projeler için 28 Nisan 2015 tarihinde EPDK’ya başvurular tamamlanmış, şirketlerin sermaye tutarları artırılmış, teminat mektupları EPDK’ya verilmiştir. Yapılan 14 başvuru EPDK tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur.

Ayrıca, TEİAŞ tarafından açıklanan 2.000 MW rüzgara dayalı üretim için ilave kapasite kapsamında, yeni proje geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda rüzgar ölçümleri başlatılmıştır.

ii) İş Ortaklıkları

TAV Havalimanları Holding A.Ş.

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı’nın Dış Hatlar Terminali’nin yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye’de kurulmuştur. TAV Havalimanları’nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminal Binası’nı yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları’nın ana faaliyet konusu terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir.

TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş., 3 Haziran 2005 tarihinde Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Atatürk Uluslararası Havalimanı İç Hatlar Terminali’ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“DHMİ”) Genel Müdürlüğü ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. (“TAV Esenboğa”) ve TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. (“TAV İzmir”) DHMİ ile; TAV Urban Georgia LLC, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“JSC”) ile; TAV Batumi Operations LLC, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı (“GMED”) ile; TAV Tunisie SA (“TAV Tunus”), Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“OACA”), Ulaştırma Bakanlığı (“MOT”) ile; TAV Macedonia Dooel Petrovec, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı (“MOTC”) ile YİD; Suudi Arabistan’da bulunan Medine Havalimanı için TAV Havalimanları, Al Rajhi Holding Group ve Saudi Oger Ltd.’nin kurmuş olduğu Tibah Airports Development Company CJSC ise Suudi Arabistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“GACA”) ile YDİ sözleşmeleri yapmışlardır. TAV Ege Terminal Yat. Yap. ve İşl. A.Ş., TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve TAV Gazipaşa Alanya Havalimanı İşletmeciliği A.Ş. DHMİ ile imtiyaz sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelere göre; TAV Havalimanları, belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Havalimanları inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMİ, JSC, GMED, OACA, MOT, MOTC ve GACA’ya) devredebilir. Buna ek olarak, Grup müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

TAV Havalimanları Holding A.Ş. (devamı)

ZAIC-A Limited (“ZAIC-A”) ve Hırvatistan Cumhuriyeti arasında 11 Nisan 2012 tarihinde Zagreb Havalimanı’na yapılacak olan yeni yolcu terminali içeren bir imtiyaz sözleşmesi yapılmıştır. Aviator Netherlands B.V. (“Aviator Hollanda”) kurulmuş ve ZAIC-A’nın %15 hissedarı olmuştur. TAV Havalimanları, Aviator Hollanda’nın %100’üne sahiptir. Devir teslim işlemleri 6 Aralık 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve TAV Holding’in %15 payı olan konsorsiyum inşaat ve operasyon işlerini devralmıştır. İmtiyaz süresi Nisan 2042’de sona erecektir.

Buna ek olarak, TAV Havalimanları müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır. TAV Havalimanları, gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-İçecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da doğrudan bağlı ortaklık ve iştirakleri olan ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., Havaş Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş., BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş., TAV İşletme Hizmetleri A.Ş., TAV Bilişim Hizmetleri A.Ş., TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ve TAV Akademi Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. vasıtasıyla faaliyet göstermektedir.

TAV Ege 16 Aralık 2011 tarihli kira sözleşmesine istinaden, İzmir Adnan Menderes Havalimanı dış hatlar terminalini 10 Ocak 2015’te kiralamıştır ve 31 Aralık 2032 tarihine kadar işletmesini kapsamaktadır. TAV İzmir şirketi yasal olarak kapatılmış, tüm varlık ve yükümlülükleri TAV Ege’ye devredilmiştir.

TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve DHMİ arasında 11 Temmuz 2014 tarihinde Milas-Bodrum Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, CIP / Genel Havacılık Terminali ile iç hatlar terminali ve müteakiplerinin işletme haklarının kiralanmak suretiyle işletilme hakkı verilmesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme dış hatlar terminali için işletme hakkını, 22 Ekim 2015 tarihinden itibaren 31 Aralık 2035 yılına kadar, iç hatlar terminali için ise Temmuz 2014’den başlamak üzere 31 Aralık 2035 tarihine kadar işletmesini kapsamaktadır.

ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş. (ATÜ), Amerika Birleşik Devletleri Teksas Eyaleti’ndeki Houston George Bush Havalimanı’nda yer alan gümrüksüz satış mağazalarının 10 yıl süreyle işletme hakkını kazanmıştır. 2014 yılında yaklaşık 41 milyon yolcuya hizmet veren havalimanında işletmeye konu olan toplam gümrüksüz satış bölgesi 700 metrekaarelik alanı kapsamaktadır.

TAV Havalimanları, 23 Şubat 2007 tarihinde halka açılmıştır ve bu tarihten itibaren “TAVHL” adı altında BİAŞ’da işlem görmektedir.

TAV Yatırım Holding A.Ş.

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım’ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”)’dir. TAV İnşaat’ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn ve Gürcistan’da şubeleri bulunmaktadır. TAV İnşaat’ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat’ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nin sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding ve PSA, MIP’de %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Mersin Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandı yanısıra yurtiçi ve yurtdışında olan çok modlu bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye’nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz’in önemli bir limanı konumundadır.

Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”) 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 6.858 aboneye hizmet vermektedir.

Akfen Su Dilovası Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO’ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde Katı Atık Yönetimi ve bertaraf hizmetleri sunmaya başlamıştır.

İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 55 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 9 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 9 deniz otobüsü, 2 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 36.451, kış dönemi için 30.129 yolcu ve her iki dönem için 2.873 araç kapasitesine sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, 29 Şubat 2016 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

(b) TMS’ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

(c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulanmamıştır.

(d) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca 15. notta belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(e) Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen İnşaat	TL
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji	TL
AkfenHES	TL
AkfenRES	TL
Akfen Enerji Dağıtım	TL
Akfen Elektrik Toptan Satış	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

(f) Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, ana şirket Akfen Holding, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup'un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki şekildedir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	
	Akfen İnşaat (*)	--	99,85	--	99,85	100	0,15	--	
Akfen GYO	56,88	56,88	56,88	56,88	16,41	16,41	73,29	73,29	Gayrimenkul yatırımı
HES Grubu (***)	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
Akfen Enerji Dağıtım (**)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	--	100,00	100,00	Enerji
Akfen Elektrik Toptan Satış (***)	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Elektrik satışı
Akfen Termik Enerji	70,25	69,50	70,25	69,75	29,75	29,75	100,00	100,00	Enerji
AkfenRES (***)	100,00	99,70	100,00	99,80	--	--	100,00	99,80	Enerji

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

(*) Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli yönetim kurulu kararı doğrultusunda Akfen İnşaat 58.911.500 ABD Doları bedelle 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı'ya satılmıştır.

(**) 31 Aralık 2014 itibarıyla Akfen Termik Enerji altında konsolide edilen ve Akfen Holding'in dolaylı ortaklığı bulunan Akfen Enerji Dağıtım, hisse devirlerinin sonucunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e doğrudan konsolide olmuştur.

(***) Not 1'de bahsedildiği üzere 31 Aralık 2015 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(ii) Müsterek anlaşmalar

Müsterek anlaşmalar, Grup'un müsterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müsterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

Müsterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müstereken elde bulundurulana ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müsterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemi muhasebeleştirir.

İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişkideki konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıklarının 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı	
TAV Havalimanları	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği Havacılık alanında yatırım,
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	inşaat ve işletmecilik
MIP	50,00	50,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su	50,00	50,00	49,98	49,98	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı

(iii) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İş ortaklığı ile ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iş ortaklığındaki payı oranında netleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(v) İşletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, işletmenin yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda ortaya çıkmaktadır. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

(vi) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(vii) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen paylar, kalan kontrol etkisinin seviyesine göre özkaynak yönetimiyle muhasebeleştirilen yatırım veya satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Yabancı para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için geçerli para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları’ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde dönem sonları itibarıyla senelik değişimler ile 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri için yıllık ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2,7191	2,1865	2,9076	2,3189
Avro	3,0187	2,9042	3,1776	2,8207
Gürcistan Lirası (“GEL”)	1,1978	1,2377	1,2142	1,2450
Makedonya Dinarı (“MKD”)	0,0489	0,0470	0,0515	0,0459
Tunus Dinarı (“TND”)	1,3865	1,2889	1,4321	1,2469
İsveç Kronu (“SEK”)	0,3227	0,3192	0,3479	0,2990
Suudi Arabistan Riyali (“SAR”)	0,7245	0,5826	0,7753	0,6188
Hırvat Kunası (“HRK”)	0,3961	0,3802	0,4140	0,3504
Rus Rublesi (“RUB”)	0,0445	0,0569	0,0396	0,0402

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Yabancı Para (devamı)

(ii) Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin aktif ve pasifleri, raporlama dönemi sonundaki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu Grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri tarihi kurlardan çevrilir. Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelir içerisinde kayıtlara alınır ve özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” (“YPÇF”) altında gösterilir. Eğer bir yabancı operasyonun elden çıkarılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrol kaybedilirse, ilgili yabancı operasyona ilişkin olarak yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar, elden çıkarma sonucu oluşan kazanç veya kayıpların bir parçası olarak kar veya zarara transfer edilir. Eğer Grup yabancı bir operasyon içeren bir bağlı ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp kontrolü koruyorsa, YPÇF hesabındaki birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Eğer Grup yabancı bir operasyon içeren bir iştirakini veya iş ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp önemli etkiyi veya müşterek kontrolü koruyorsa, YPÇF hesabındaki birikmiş tutar kar veya zarara transfer edilir.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal araçlar

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup’un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklar ile ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup’un türev olmayan finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıkları kapsar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar. Talep edilirse ödenebilecek olan ve Grup’un nakit yönetiminin bir parçası olan faizsiz spot krediler ve proje, rezerv ve fon hesapları da nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilmektedir. Proje, rezerv ve fon hesaplarının kullanımı finansal sözleşmelere göre ödünç verenin rızasına bağlıdır.

Grup’un banka kredilerine karşılık garanti olarak sağladığı mevduatlar konsolide bilançoda kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içinde gösterilmektedir.

Finansal gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi not 2.2 (n)’de anlatılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

Krediler ve alacaklar genel olarak nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Grup, imtiyazı tanıyandan, sunulan hizmetlerin iyileştirilmesi veya inşaat işlemleri için nakit veya herhangi bir diğer finansal varlığı elde etmeye koşulsuz sözleşmeye uygun hakkı olduğunda imtiyaz sözleşmesinden doğan finansal varlıkları muhasebeleştirmektedir. Bu tür finansal varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal varlıklar indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Eğer Grup, inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve finansal varlıkların etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde diğer yedekler altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar elden çıkarılması durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Diğer

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlendirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(ii) *Türev olmayan finansal yükümlülükler*

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibarıyla muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler dahil diğer bütün finansal yükümlülükler için muhasebeleştirilme tarihi Grup'un araç ile ilgili sözleşme uyarınca doğan yükümlülükler tarafından taraf olduğu tarihtir.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un türev olmayan finansal yükümlülükleri; borçlanmalar, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır.

Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin düşülmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

(iii) *Sermaye*

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

(iv) *Türev finansal araçlar*

Grup, yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır.

Riskten korunmanın ilk kayıtlara alınmasında Grup riskten korunma araçları ve riskten korunma araçları arasındaki ilişkiyi, ilgili riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri belgelemektedir. Grup, riskten korunmanın ilk kayıt tarihinde ve devam eden süreç içerisinde, riskten korunma metodunun ilgili araçların metodun uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akımlarındaki değişiklikler üzerinde etkinliğini veya her bir metodun gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80–125 aralığında olup olmadığını ölçer. Tahmini işlemle ilgili nakit akış riskinden korunmada işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nihai olarak raporlanan net karı etkileyecek nakit akış varyasyonlarına açık olma durumunda olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar olarak kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akım riskinden korunma

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya karı / (zararı) etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlardaki çeşitliliğinin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir.

Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarın buradan çıkarılıp kar veya zarara dahil olması, riskten korunma nakit akışlarının kar veya zararı riskten korunma araçla kapsamlı gelir tablosundaki aynı hesap kaleminde etkilediği dönemde gerçekleşir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(iv) *Türev finansal araçlar (devamı)*

Riskten korunma araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Önceden diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar orada tutulur. Eğer riskten korunmaya konu olan araç finansal olmayan bir varlıksa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar ilgili varlık kayıtlara alındığında varlığın kayıtlı değerine transfer edilir. Tahmini işlemin gerçekleşmesi beklenmiyorsa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar hemen kar veya zararda kayıtlara alınır. Diğer durumlarda ise özkaynaklarda kayıtlara alınan tutar, riskten korunmaya konu olan kalem kar veya zararı etkilediğinde kar veya zarara transfer edilir.

(b) Maddi duran varlıklar

(i) *Muhasebeleştirme ve ölçme*

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29’a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup’un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “diğer faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Maddi duran varlıklar (devamı)

(ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

(c) Maddi olmayan duran varlıklar

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için dipnot 2.1.f (v)'e bakınız.

Müteakip ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden kalıcı değer kayıpları düşülerek muhasebeleştirilir.

(ii) Geliştirme maliyetleri

Geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün için yapılan plan ve süreçleri içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, ürünü kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir. Aktifleştirilen harcamalar, hidroelektrik santral projeleri için gerekli hidroelektrik enerji üretim lisansını almaya yönelik yapılan harcamalardır. Geliştirme maliyetleri projeleri tamamlandığında lisanslara transfer edilecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

(iv) Sonradan ortaya çıkan giderler

Sonradan ortaya çıkan diğer giderler söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarara yansıtılır.

(v) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Lisanslar, geliştirme maliyetleri	3-49
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

(i) Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, değerlendirme tarihinde, bilgili ve istekli bir alıcı ile satıcı arasında söz konusu varlığın piyasa koşullarında, el değiştirmesi sonucunda ortaya çıkması beklenen tahmini piyasa değeridir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerlendirme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayana ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (“KKTC”)’de sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmaktadır.

Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Not 2.2.k’da belirtilmiştir.

(ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller gibi, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve KKTC'de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

(ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanıma hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, HDI'nin Moskova otel projeleri için yaptığı masraflar ve Akfen Ticaret'in emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenen Kuzey Kıbrıs Bafra arazisi dışında yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projenin tamamlanması için gerekli olan maliyetler netleştirilerek belirlenmiştir.

(e) Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

(ii) Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

(f) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Maliyetler direkt malzeme ve stokların satılabilir hale getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri

İnşaat geliri ve maliyeti raporlama dönemi sonundaki o güne kadar oluşan sözleşmeyle ilgili maliyetlerin tahmin edilen toplam sözleşme maliyetlerine oranıyla ölçülen tamamlanma aşamasına göre muhasebeliştirilir.

Toplam sözleşme maliyetinin toplam sözleşme hasılatından fazla olması olası ise, beklenen zarar doğrudan giderleştirilir. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri (devamı)

Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup’un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup alacaklardaki ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Zararlar kar/zararda muhasebeleştirilir ve alacaklar bir karşılık hesabına yansıtılır. Değer düşüklüğü gösteren varlık üzerinden hesaplanan faizler iskonto edilmeye devam edilirler. Bilanço tarihi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar/zararda ters çevrilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama dönemi sonunda, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

(i) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 3.828 tam TL tutarındadır (31 Aralık 2014: 3.438 tam TL). Not 21’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

(j) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurulacak bulunan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet Grup'un işinin bir parçası olup, Grup'un diğer kısımlarından açıkça ayırt edilebilen faaliyet ve nakit akışlarını kapsayan bir kısımdır ve:

- Ayır bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölgesini ifade eder;
- Ayır bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölgesinin tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçasıdır; veya
- Sadece yeniden satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyet olarak sınıflama, faaliyetin satışı sonrasında veya öncesinde faaliyetin satış amaçlı elde tutulan varlık olma kriterlerini sağladığı takdirde gerçekleşir.

Bir faaliyetin durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılması durumunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu bu faaliyet karşılaştırmalı dönemin başlangıcından itibaren durdurulmuş gibi varsayılarak tekrar sunulur.

(l) Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Kullanımına devam etmek yerine öncelikle elden çıkarılması muhtemel olan duran varlıklar veya valık ve yükümlülüklerden oluşan elden çıkarılacak varlık grubu satış veya dağıtım amaçlı olarak sınıflandırılır. Böyle varlıklar veya elden çıkarılacak varlık grubu kayıtlı değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Elden çıkarılacak varlık grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonrasında Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak değerlendirilen stoklara, finansal varlıklara, ertelenmiş vergi varlıklarına, çalışanlara sağlanan fayda varlıklarına, yatırım amaçlı gayrimenkullere veya canlı varlıklara herhangi bir değer düşüklüğü zararının tahsis edilmemesi kaydıyla geriye kalan varlık ve yükümlülükler oransal olarak tahsis edilir. Satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak ilk sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri ve daha sonraki ölçümlerdeki kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar veya mmaddi duran varlıklar satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortismanına veya itfaya tabi olmazlar. Buna ek olarak özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlarda özkaynak muhasebesine son verilir.

(l) Hasılat

(i) İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri ve giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosuna sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak orantısal olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri ve giderleri, sözleşmenin tamamlanma yüzdesine göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maliyet artı kar şeklinde yapılan sözleşmelerde, hasılat konsolide kapsamlı gelir tablosunda sözleşmeye bağlı olarak geri alınabilir nitelikteki masraflara kar marjı veya sabit getiri oranı eklenerek muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(I) Hasılat (devamı)

(ii) Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

(iii) Gayrimenkul satışları

Gayrimenkul satışlarından elde edilen kar veya zararlar, risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi halinde satış bedelinden gayrimenkulun kayıtlı değeri ve satış için katlanılan diğer giderler düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

(iv) Diğer işletmeler

Mamul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek paranın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup’un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Risk ve ödüllerin transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir.

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

(m) Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katlanılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

(n) Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kar veya zarara kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralamada yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(o) Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

(p) Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup’un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye’deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

(s) Bölümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

(t) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar

Grup, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında dikkate alınan muhasebe politikalarında, 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli tüm Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (devamı)

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılmayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirilmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

Bu Standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu Standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Açıklama insiyatifi (TMS 1’de değişiklik)

Bu dar kapsamlı değişiklik, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardını önemli ölçüde değiştirmek yerine, TMS 1’de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişiklikler çoğu durumda TMS 1’deki ifadelerin aşırı kuralcı yorumlamalarına yanıt vermektedir. Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: önemlilik seviyesi, dipnotların sıralaması, alt toplamlar, muhasebe standartları ve açılımlar. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklikler)

Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardındaki “iş” tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (devamı)

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Yatırım işletmeleri: Konsolidasyon muafiyetinin uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’e yapılan değişiklikler)

Değişiklikten önce, yatırım ile alakalı servis sağlayan bağlı ortaklıkların nasıl muhasebeleştirileceği açık değildi. Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerin konsolide edilmesine izin verilmemektedir. Buna bağlı olarak bir yatırım işletmesinin iç yapısı ara seviyedeki işletmeleri kullanırsa, finansal tablolar yatırım performansı hakkında daha az ayrıntılı bilgi sağlayacaktır. Örneğin temel alınan yatırım portföyünü oluşturan yatırımların gerçeğe uygun değerleri ve yatırımlardan elde edilen nakit akışları hakkında daha az ayrıntı. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Uygulamadaki standartlar için yayımlanan, TFRS’de Yıllık İyileştirmeler’ aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2016’dan itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda TFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

TFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. TFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (TFRS 7’de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (devamı)

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların “ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde” sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

(u) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve TFRS 9, TFRS 7 ve TMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve TMS 39 ve TFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için TMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart IFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)’den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)

Temmuz 2014’de yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri’nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

(v) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

(i) Maddi duran varlıklar

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

(ii) Maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi olmayan duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)

(iii) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre seviye 2 ve gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 15'te verilmiştir.

(iv) Stoklar

İşletme birleşmeleri neticesinde iktisap edilen stokların gerçeğe uygun değeri normal faaliyet sürecinde tahmini satış fiyatından ürünün tamamlanma ve satış masrafları ve ürünün tamamlanması ve satılması için gereken giderleri esas alınarak bulunan makul bir kar marjı düşüldükten sonra kalan tutarı ifade eder.

(v) Ticari ve diğer alacaklar

Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç, fakat imtiyaz alacakları dahil olmak üzere, ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akımlarının raporlama dönemi sonundaki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir.

(vi) Türevler

Sözleşmedeki vadeli işlem fiyatı ile cari vadeli işlem fiyatı arasındaki fark sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı (devlet tahvillerine temel alınan) veya opsiyon fiyatlama modeli ile indirgenir.

Vadeli faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına dayanır. Bu kotasyonlar her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak gelecekteki tahmini nakit akışlar iskonto edilerek gerçeğe uygun olup olmadığı test edilir.

Gerçeğe uygun değer, finansal aracın kredi riskini gösterir ve gerekli durumda Grup şirketi ile karşı tarafın kredi riskininin hesaba alınması düzeltmelerini içerir.

(vii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Dipnotlarda sunum amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama dönemi sonundaki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Finansal risk yönetimi

(i) Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu not, Grup’un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup’un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemlerini ve Grup’un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niteliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Grup’un risk yönetimi vizyonu, Grup’un amaçlarını etkileyecek değişkenlerin ve belirsizliklerin tanımlanması, önlemsel yaklaşım ve en uygun adımların atılması, denetlenmesi şeklinde tanımlanmaktadır.

Kurumsal risk yönetimi faaliyetleri aşağıdaki alanlarda bir bütün halinde grup içinde yürütülür:

- Kurumsal Risk Yönetimi politika ve standartlarının belirlenmesi,
- Risk yönetim kültürünün ve kabiliyetlerinin geliştirilmesi, ortak bir dil haline getirilmesi,
- Gerek işler gerekse yeni yatırımların risk analizlerinin yapılması,
- Risklerin yeni yatırım, şirket, sektör ve grup bazında raporlanması ile üst düzey bir yönetim aracı oluşturulması,
- Risk limitlerinin ve faaliyet planlarının belirlenmesi,
- Faaliyetlerin uygulamaya geçirilmesine destek verilmesi,
- Stratejik süreçlere risk yönetimi açısından destek olunması.

Grup’un risk yönetim çalışmaları Yönetim Kurulu’nun gözetimi altında yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi uygulamalarının yerine getirildiğinden emin olur.

(ii) Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Grup’un maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Grup’un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, enerji, altyapı, havalimanları, gayrimenkul, sigorta ve turizm işlerinde faaliyet göstermektedir ve Grup şirketlerinin coğrafi olarak kredi riski yoğunluğu Türkiye’dir.

Bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Finansal risk yönetimi (devamı)

(ii) Kredi riski (devamı)

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, müşterilerin sigorta şirketi, turizm acentesi, perakende veya son kullanıcılar olmasını da kapsayacak şekilde, coğrafi konum, endüstri yapısı, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır.

Grup, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar için Grup karşılık ayırmaktadır.

Grup, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte, mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar, geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar ve özellikle tahsili şüpheli hale gelen alacaklar için karşılık ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

(iii) Piyasa riski

Piyasa riski döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin Grup'un gelirleri ve elde tuttuğu finansal araçları fiyatlarını etkileyen riski ifade eder. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Müştereken kontrol edilen ortaklıklardan TAV Havalimanları ve İDO, piyasa risklerini yönetmek için Grup'un belirlemiş olduğu risk yönetimi kurallarına uygun olarak türev araçlar kullanmaktadırlar.

Döviz kur riski

Grup, yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para birimlerindeki parasal varlık ve yükümlülükler açısından gerekli olduğunda kısa vadeli dengesizlikleri Grup spot oranlardan yabancı para alım satımı yaparak kur riskine maruz kalmayı kabul edilebilir seviyede tutmaktadır.

Yabancı paralardan bilançoda oluşan kur riskini asgariye indirmek için Grup bazen atıl olan nakitlerini yabancı para olarak tutar.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Grup'un, konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının geçerli para biriminden farklı olarak, başlıca Amerikan Doları ve Avro olmak üzere diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır.

TAV Havalimanları, DHMİ kira ödemelerinden kaynaklanan kur riskleri çapraz kur swap sözleşmeleriyle dengelenmektedir.

Kredilerle ilişkili olarak, Grup swap sözleşmelerine girerek yabancı para karşısındaki kur riskini türev finansal sözleşmeler aracılığı ile dengelemektedir.

Faiz oranı riski

Grup'un faaliyetleri, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının banka borçlanmalarının %32'sinin değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak, faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruzdur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Finansal risk yönetimi (devamı)

(iii) Piyasa riski (devamı)

Grup ayrıca değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar, için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup’un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir.

TAV Havalimanları, kredilerin faiz oranlarındaki değişikliğe olan hassasiyetinin %50 ve %100 arasında kalan kısmını sabit faizli olmasını sağlayacak bir politika benimsemiştir. Bu politikaya uygun olarak TAV Havalimanları değişken faizli kredileriyle ilgili olarak swap anlaşmaları imzalamıştır.

İDO’nun kullanmış olduğu 700 milyon ABD Doları tutarındaki kredi de faiz oranı takası anlaşmalarıyla %75 oranında korumaya alınmıştır.

Likidite riski

Likidite riski Grup’un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup’un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup’u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir. Genellikle Grup’un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır.

(iv) Operasyonel risk

Operasyonel risk, Grup’un süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler Grup’un bütün faaliyetlerinden doğmaktadır. Grup’un amacı bir yandan finansal zararlardan ve Grup’un itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riskten kaçınmadaki kontrollerin iyileştirilmesi ve uygulanması birincil olarak her bir işletmedeki üst düzey yöneticilerin sorumluluğundadır. Bu sorumluluk aşağıdaki alanlarda operasyonel risklerin yönetimi ile ilgili genel Grup standartlarının iyileştirilmesi ile desteklenir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesi dahil uygun görev ve sorumluluk dağılımı ile ilgili gereklilikler
- işlemlerin mutabakatı ve gözetimi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrollerin ve prosedürlerin dokümantasyonu
- karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik olarak değerlendirilmesi ve belirlenen risklerden kaçınma amaçlı kontrol ve prosedürlerin yeterliliği
- operasyonel zararların raporlanması ve bunlarla ilgili iyileştirme faaliyetlerinin sunulması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının oluşturulması

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Finansal risk yönetimi (devamı)

(v) Operasyonel risk (devamı)

- eğitim ve çalışanların işle ilgili gelişimi
- etik ve iş hayatı standartları
- etkin olduğu yerde sigortayı da içeren risk azaltma çareleri

Grup standartları ile uyum İç Denetim ve Risk Yönetimi tarafından yürütülen periyodik denetim programı ile denetlenir. İç Denetim ve Risk Yönetimi'nin yaptığı gözden geçirme sonuçları ilgili operasyonel bölümün yönetimine bildirilir ve Denetim Komitesi ve üst düzey yönetimle de paylaşılır.

Sermaye yönetimi

Yönetim Kurulu'nun politikası kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, muhasebe politikaların uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 15 - yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi
- Not 16 ve 17 - maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri
- Not 19 - karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler
- Not 21 - kıdem tazminatı karşılığı
- Not 34 - mali zararlardan yararlanma
- Not 8 ve 37 - şüpheli alacaklar karşılığı, finansal araçların değerlemesi

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık AR-GE Danışmanlık Proje Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ("Hacettepe Teknokent") İştirak Edilmesi

Akfen İnşaat ve Renkyol, Hacettepe Teknokent toplam sermayesinin %45'ine düşen kısmının Akfen İnşaat'a devri için 12 Mayıs 2014 tarihinde anlaşmışlardır. İlgili tutarın 12.809 TL'si nakden ödenmiş, 12.300 TL'si devir sonrasında aylık olarak ödenmek üzere on eşit senet ile taksitlendirilmiş, 1.059 TL'si İncek Loft'ta 9 adet daire alım peşinat bedeli olarak, 50 TL'si masraf yansıtma ile mahsuplaşmıştır. Geriye kalan 82 TL ise cari hesaplarda takip edilmiş ve ödenmiştir. 31 Aralık 2015 itibarıyla tüm senetlerin ödemesi yapılmıştır.

Bu işlem, TFRS 3 kapsamında işletme birleşmesi olarak değerlendirilmiş olup iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıda verilmiştir:

	<u>İktisap öncesi kayıtlı değerler</u>	<u>Gerçeğe uygun değer düzeltmesi</u>	<u>İktisap değeri</u>
Ticari alacaklar	10	--	10
Stoklar	24	--	24
Ticari borçlar	(26)	--	(26)
Diğer dönen varlıklar	459	--	459
Diğer kısa vadeli borçlar	(13)	--	(13)
Maddi duran varlıklar	2.488	--	2.488
Maddi olmayan duran varlıklar	6	31.838	31.844
Diğer duran varlıklar	9	--	9
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(6.368)	(6.368)
Nakit ve nakit benzerleri	25	--	25
İlişkili taraflara borçlar	(3.246)	--	(3.246)
Tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler	(264)	25.470	25.206

Nakit ödeme	12.809
İktisaba ilişkin ertelenmiş ödemeler	12.432
İncek Loft daire satışı	1.059
Toplam ödeme	26.300
Eksi: Tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net değeri	25.206
Şerefiye (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda muhasebeleştirilmektedir)	1.094

İktisap öncesi kayıtlı değerler iktisap tarihinden hemen önce TMS'ye göre hazırlanmıştır.

Hacettepe Teknokent, iş ortaklığı olması sebebi ile, Akfen İnşaat altında özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Akfen İnşaat'ın elden çıkarılması sebebiyle 30 Ekim 2015 tarihinden itibaren Grup'un sonuçlarına dahil edilmemektedir.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup üç ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan her bir bölüme ait sonuçlar Akfen İnşaat, Akfen GYO, HES Grubu ve Akfen Elektrik Toptan Satış içindir. Akfen İnşaat'ın 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı'ya devredilmesi işlemi sonucunda, Akfen İnşaat ile beraber tüm bağlı ortaklıkları ve iştirakleri de konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Diğer

Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar: Akfen Termik Enerji, Akfen Enerji Dağıtım ve AkfenRES'tir. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Aralık 2015</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Akfen Elektrik</u> <u>Toplan</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle</u> <u>değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası</u> <u>eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	53.980	88.819	54.261	--	--	--	197.060
Bölümlerarası hasılat	--	--	29.675	164	--	--	(29.839)	--
Toplam hasılat	--	53.980	118.494	54.425	--	--	(29.839)	197.060
Satışların maliyeti	--	(7.469)	(54.393)	(55.007)	--	--	33.156	(83.713)
Brüt kar/(zarar)	--	46.511	64.101	(582)	--	--	3.317	113.347
Genel yönetim giderleri	--	(6.921)	(8.854)	(334)	(76.531)	--	40.678	(51.962)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	--	13.304	19.538	6	63.294	--	(50.158)	45.984
Esas faaliyetlerden diğer giderler	--	(155)	(1.985)	--	(126)	--	--	(2.266)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	--	107.324	--	107.324
Faaliyet karı/(zararı)	--	52.739	72.800	(910)	(13.363)	107.324	(6.163)	212.427
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	728	37	201	--	--	966
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	(1.891)	--	--	--	--	(1.891)
Finansman gelirleri	--	57.200	226	112	69.769	--	(27.531)	99.776
Finansman giderleri	--	(167.091)	(217.992)	(184)	(115.140)	--	38.942	(461.465)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	--	(57.152)	(146.129)	(945)	(58.533)	107.324	5.248	(150.187)
Dönem vergi geliri/(gideri)	--	3.251	4.344	147	(4.165)	--	9.273	12.850
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	--	(53.901)	(141.785)	(798)	(62.698)	107.324	14.521	(137.337)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Zararı/Karı (*)	(102.243)	--	--	--	255.075	--	(4.556)	148.276
Dönem karı/(zararı)	(102.243)	(53.901)	(141.785)	(798)	192.377	107.324	9.965	10.939
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(102.243)	(46.983)	(141.058)	(798)	191.664	107.324	29.559	37.465
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.216	39	30.407	32	600	--	(3.437)	28.857
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (**)	245.820	61.613	32.500	6	8.198	--	--	348.137
31 Aralık 2015								
Bölüm varlıkları	--	1.585.858	1.063.990	9.629	2.094.815	864.249	(1.448.275)	4.170.266
Bölüm yükümlülükleri	--	781.751	923.528	10.194	1.036.024	--	(317.043)	2.434.454

(*) Not 1’de açıklandığı üzere Şirket’in Akfen İnşaat’ta sahip olduğu payların tamamının 30 Ekim 2015 itibarıyla devrinden dolayı Akfen İnşaat’ın satış tarihine kadarki dönem zararı Akfen İnşaat segmenti içerisinde durdurulan faaliyetler dönem zararı/karı kaleminde gösterilmiştir. Akfen Holding’in Akfen İnşaat paylarının devri sonucunda oluşan bağlı ortaklık satış karı da durdurulan faaliyetler dönem zararı/karı kaleminde diğer segmenti içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2015 itibarıyla yatırımların 147.087 TL’si Isparta Şehir Hastanesi projesi, 98.337 TL’si İncek Loft projesi, 61.509 TL’si yatırım amaçlı gayrimenkul, 39.421 TL’si maddi duran varlık, 1.783 TL’si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Aralık 2014</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Akfen Elektrik</u> <u>Toptan</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle</u> <u>değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası</u> <u>eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	51.012	31.661	36.579	--	--	--	119.252
Bölümlerarası hasılat	--	--	20.937	1.111	--	--	(22.048)	--
Toplam hasılat	--	51.012	52.598	37.690	--	--	(22.048)	119.252
Satışların maliyeti	--	(5.730)	(39.498)	(36.842)	--	--	21.412	(60.658)
Brüt kar/(zarar)	--	45.282	13.100	848	--	--	(636)	58.594
Genel yönetim giderleri	--	(5.843)	(6.130)	(913)	(28.711)	--	68	(41.529)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	--	77.275	1.316	31	9.685	--	(8.171)	80.136
Esas faaliyetlerden diğer giderler	--	(44.042)	(705)	--	(526)	--	--	(45.273)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	--	143.283	--	143.283
Faaliyet karı/(zararı)	--	72.672	7.581	(34)	(19.552)	143.283	(8.739)	195.211
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	1.668	--	2.195	--	--	3.863
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	(351)	--	(474)	--	--	(825)
Finansman gelirleri	--	30.263	521	31	56.907	--	(19.022)	68.700
Finansman giderleri	--	(103.478)	(78.975)	(23)	(70.320)	--	18.481	(234.315)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	--	(543)	(69.556)	(26)	(31.244)	143.283	(9.280)	32.634
Dönem vergi geliri/(gideri)	--	(2.518)	12.907	192	(4.013)	--	--	6.568
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	--	(3.061)	(56.649)	166	(35.257)	143.283	(9.280)	39.202
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı (*)	(89.297)	--	--	--	--	--	35.535	(53.762)
Dönem karı/(zararı)	(89.297)	(3.061)	(56.649)	166	(35.257)	143.283	26.255	(14.560)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(89.297)	(562)	(57.009)	166	(36.421)	143.283	27.977	(11.863)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.367	48	21.774	20	491	--	--	23.700
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (**)	107.746	59.725	72.780	6	6.553	--	--	246.810
31 Aralık 2014								
Bölüm varlıkları	807.083	1.445.950	1.089.733	7.495	1.859.475	605.684	(1.907.994)	3.907.426
Bölüm yükümlülükleri	683.493	589.730	807.957	7.261	680.524	--	(533.245)	2.235.720

(*) Not 1’de açıklandığı üzere Şirket’in Akfen İnşaat’ta sahip olduğu payların tamamının 30 Ekim 2015 itibarıyla devrinden dolayı Akfen İnşaat’ın 31 Aralık 2014 itibarıyla dönem zararı karşılaştırmalı finansal tablolarda durdurulan faaliyetler dönem zararı içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2014 itibarıyla yatırımların 82.545 TL’si İncek Loft projesi, 59.699 TL’si yatırım amaçlı gayrimenkul, 104.073 TL’si maddi duran varlık, 493 TL’si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Coğrafi Bilgiler

Grup ağırlıklı olarak Türkiye, KKTC ve Rusya olmak üzere üç farklı bölgede operasyonlarını sürdürmektedir.

Coğrafi bölümlere göre raporlamada bölüm gelirleri elde edildikleri coğrafi konumlarına göre sunulmaktadır.

	2015	2014
Türkiye	167.506	92.014
KKTC	14.393	13.819
Rusya	15.161	13.419
Konsolide gelir	197.060	119.252

Coğrafi bölümlere göre raporlamada, bölüm varlıkları, varlıkların coğrafi konumlarına göre sunulmaktadır.

	2015	2014
Türkiye	3.644.843	3.403.042
Rusya	279.596	286.889
KKTC	240.819	217.495
Toplam varlıklar	4.165.258	3.907.426

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kasa	66	297
Bankalar	22.337	39.012
-Vadesiz mevduatlar	3.365	5.066
-Vadeli mevduatlar	18.972	33.946
Proje, rezerv ve temlik hesapları	--	15.597
Diğer nakit ve nakit benzerleri(*)	21	8.830
Nakit ve nakit benzerleri	22.424	63.736
Proje, rezerv ve temlik hesapları	--	(15.597)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	22.424	48.139

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Akfen Holding ve Akfen Elektrik Toptan Satış).

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Akfen GYO	16.239	24.097
Akfen Holding	5.229	12.494
HES Grubu	--	21.838
Akfen İnşaat	--	2.124
Diğer	956	3.183
Toplam	22.424	63.736

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Para birimi	<u>2015</u>	<u>2014</u>
TL	1.901	3.945
ABD Doları	255	723
Avro	1.103	328
Diğer	106	70
	3.365	5.066

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2015</u>
TL	Ocak 2016	10,00	2.050
Avro	Ocak 2016	1,25 – 7,20	16.185
Diğer	Ocak 2016	11,50	737
			18.972

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2014</u>
TL	Ocak 2015	8,00 – 8,84	20.700
ABD Doları	Ocak 2015	0,25 – 2,03	4.730
Avro	Ocak 2015	0,05 – 0,60	8.216
Diğer	Ocak 2015	0,10	300
			33.946

Proje rezerv ve temlik hesapları

HES Grubu ve Akfen GYO (Akfen Karaköy’ün Karaköy Novotel Projesi’ne istinaden), kredi sözleşmeleri çerçevesinde projelerin borç geri ödemeleri ve operasyonel ve yönetim giderlerinin fonlanması, yatırım harcamaları giderlerinin fonlanması amacı ile sırasıyla, Temlik Hesabı (Assignment Account), Proje Hesabı (Project Account) adı altında banka hesapları açmışlardır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’a ait proje rezerv ve temlik hesaplarının dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
HES Grubu	--	15.572
Akfen GYO	--	25
Toplam	--	15.597

31 Aralık 2015 itibarıyla HES Grubuna ait tüm varlıkların satış amacıyla elde tutulan varlıklar içerisinde dahil edilmesinden dolayı, Grup’un proje rezerv ve temlik hesapları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 itibarıyla Grup’a ait proje rezerv hesaplarının ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2014</u>
TL	7,00	4.680
ABD Doları	0,10 – 2,05	10.807
		15.487
Vadesiz hesaplar		110
		15.597

Grup’un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 37’de belirtilmiştir. 31 Aralık tarihlerinde Grup’un banka bakiyelerinde yukarıda bahsi geçen proje rezerv ve temlik hesapları haricinde bloke nakit bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 KULLANIMI KISITLI BANKA BAKİYELERİ

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 47.664 TL tutarındaki kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri, Akfen GYO'nun kullanımı kısıtlı banka bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur). 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'a ait kullanımı kısıtlı banka bakiyelerinin, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir :

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2015</u>
Avro	Ocak 2016	7,20%	47.664
			47.664

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 37'de gösterilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli finansal borçlar</u>	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	42.506	42.728
	42.506	42.728

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları

Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	157.591	211.884
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	12.235
	157.591	224.119

Uzun vadeli finansal borçlar

Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	908.159	862.779
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	400.000	400.000
	1.308.159	1.262.779

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli finansal borçlar</u>	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	31.800	31.809
	31.800	31.809

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları

Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	277.901	320.584
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	10.951
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	171	171
	278.072	331.706

Uzun vadeli finansal borçlar

Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.039.066	1.013.000
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	400.000	400.000
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.551	1.551
	1.440.617	1.414.551

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal</u> <u>Değer</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Banka kredileri	1.108.256	1.117.391
Tahvil	400.000	412.235
	1.508.256	1.529.626

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri, finansal kiralama işlerinden borçları ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal</u> <u>Değer</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Banka kredileri	1.348.767	1.365.393
Tahvil	400.000	410.951
Finansal kiralama işlerinden borçlar	1.722	1.722
	1.750.489	1.778.066

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	222.116	603.493	825.609
Akfen GYO	44.730	659.287	704.017
	266.846	1.262.780	1.529.626

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	200.097	609.087	809.184
Akfen GYO	--	699.072	699.072
	200.097	1.308.159	1.508.256

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	43.659	475.823	519.482
Akfen İnşaat	42.205	47.938	90.143
Akfen GYO	117.615	400.234	517.849
HES Grubu	159.865	489.005	648.870
	363.344	1.413.000	1.776.344

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	29.156	477.367	506.523
Akfen İnşaat	37.974	50.498	88.472
Akfen GYO	112.668	400.874	513.542
HES Grubu	129.903	510.327	640.230
	309.701	1.439.066	1.748.767

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	200.097	309.701	266.846	363.344
1 – 2 yıl arası	548.228	297.269	579.585	310.344
2 – 3 yıl arası	110.284	590.803	130.394	596.669
3 – 4 yıl arası	43.046	158.552	58.877	154.154
5 yıl ve sonrası	606.601	392.442	493.924	351.833
	1.508.256	1.748.767	1.529.626	1.776.344

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TL	442.506	468.270	454.963	479.996
ABD Doları	142.658	749.069	144.469	760.212
Avro	923.092	531.428	930.194	536.136
	1.508.256	1.748.767	1.529.626	1.776.344

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların büyük bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

31 Aralık 2015 ^(*)				31 Aralık 2014 ^(*)			
Sabit Faizli Krediler	ABD			Sabit Faizli Krediler	ABD		
	TL	Doları	Avro		TL	Doları	Avro
En Düşük	% 14,00	% 3,75	% 3,85	En Düşük	% 10,56	% 3,75	% 2,76
En Yüksek	% 14,00	% 6,00	% 7,20	En Yüksek	% 14,40	% 6,00	% 7,50
Değişken Faizli Krediler	ABD			Değişken Faizli Krediler	ABD		
	TL	Doları	Avro		TL	Doları	Avro
En Düşük	% 2,15	% 5,25	% 5,50	En Düşük	% 3,00	% 5,25	% 3,75
En Yüksek	% 3,50	% 5,25	% 5,50	En Yüksek	% 3,50	% 5,25	% 7,35

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli Euribor, Libor ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Grup, HES Grubu şirketlerinin mevcut kredisinin refinansmanı ile inşaatı devam eden hidroelektrik santrali yatırımları ve Accor ile imzalanan çerçeve sözleşmesine göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanını sağlamak üzere proje kredileri almıştır.

31 Aralık 2015 itibarıyla banka proje kredilerinin toplamı 704.017 TL olup; (31 Aralık 2014: 1.202.049 TL) toplam krediler içerisindeki payı %46'tür (31 Aralık 2014: %68).

Borçlanmaların her bir bağılı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding

Borçlanmaların 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2016	41.764	42.089
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2016	20.353	20.553
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,85	2016	28.204	28.477
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	34.891	35.604
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	5,60	2017	17.446	17.746
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3,85	2016	28.598	29.142
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+5,50	2017	28.598	28.713
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,60	2017	47.664	48.166
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,15	2018	55.608	56.413
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,00	2018	31.776	31.885
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,70	2018	31.776	31.859
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	14,00	2017	29.998	30.214
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	16,80(*)	2017	12.508	12.513
Tahvil ⁽⁶⁾	TL	DİBS(**) + 3,25	2017	140.000	144.249
Tahvil ⁽⁷⁾	TL	DİBS(**) + 3,50	2017	200.000	207.503
Tahvil ⁽⁸⁾	TL	DİBS(**) + 3,00	2017	60.000	60.483
				809.184	825.609

(1) Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

(2) Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

(3) Teminatı Hamdi Akın ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

(4) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen Holding (devamı)

⁽⁵⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding ve Akfen GYO hisseleri depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽⁶⁾ 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 8. dönem kupon ödeme tarihi 11 Ocak 2016’dır. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 8. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,41’dir.

⁽⁷⁾ 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 24 Mart 2016’dır. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %7,19’dur.

⁽⁸⁾ 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 5. dönem kupon ödeme tarihi 10 Mart 2016’dır. Kesinleşen ek getiri oranına göre 5. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,33’tür.

^(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla hisse alım kredisinin basit gecelik faiz oranıdır.

^(**) Devlet İç Borçlanma Senedi (“DİBS”) Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”) tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası’nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2016	33.308	34.298
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2016	16.232	16.393
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	34.784	35.468
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3,20	2015	22.199	22.371
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*) + 3,25	2017	140.000	143.865
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*) + 3,50	2017	200.000	206.722
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	DİBS(*) + 3,00	2017	60.000	60.365
				506.523	519.482

⁽¹⁾ Teminatlı Hamdi Akın’ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

⁽²⁾ Teminatlı Akfen İnşaat kefaletidir.

⁽³⁾ 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 12 Ocak 2015’tir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,14’tür.

⁽⁴⁾ 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 2. dönem kupon ödeme tarihi 26 Mart 2015’dır. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 2. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,24’tür.

⁽⁵⁾ 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 1. dönem kupon ödeme tarihi 12 Mart 2015’dır. Kesinleşen ek getiri oranına göre 1. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,64’tür

^(*) Devlet İç Borçlanma Senedi (“DİBS”) Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”) tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası’nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen Holding (devamı)

Borçlanmaların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	200.097	29.156	222.116	43.659
1 – 2 yıl arası	532.380	63.454	532.215	61.910
2 - 3 yıl arası	76.707	413.913	71.278	413.913
	809.184	506.523	825.609	519.482

Akfen İnşaat:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarih 2015/16 sayılı kararına istinaden, Akfen Holding'in Akfen İnşaat'ta sahip olduğu payların tamamına eşit olan %99,85 payı, 30 Ekim 2015 itibarıyla Grup'un ilişkili tarafı olan Akfen Altyapı'ya devredilmiştir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u>		<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
		<u>Faiz oranı</u>				
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	4,44		2015	2.175	2.178
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,00		2016	22.339	23.004
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	2,76		2016	6.812	6.827
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	3,84		2017	20.675	20.898
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	10,92-14,40		2015	22.255	22.863
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	12,60		2015	806	814
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	11,00		2016	12.500	12.635
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	11,40		2016	910	924
					88.472	90.143

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽²⁾ Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

⁽³⁾ Teminatı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesinden sahip olduğu alacak senetleridir.

Borçlanmaların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	--	37.974	--	42.205
1 – 2 yıl arası	--	48.681	--	46.261
2 – 3 yıl arası	--	1.817	--	1.677
	--	88.472	--	90.143

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO:

Borçlanmaların 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,20	2025	368.602	371.970
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	7,20	2025	95.328	96.315
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	7,20	2025	47.664	48.134
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	7,20	2025	187.478	187.598
				699.072	704.017

(1) Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilen arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen İnşaat inşaat halinde bulunan Tuzla Ibis Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir.

(2) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen GT'ye ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 2 yılı ana para geri ödemesiz 30.000.000 Avro tutarında 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Kullanılan kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak kullanılmıştır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla blokede vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı da aynı oranda azalacaktır. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO'nun Akfen GT'deki hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy'ün tüm hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen İnşaat, kredi tutarı kadar kefalet vermiştir,
- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 1. derecede ipotek edilmiştir.

(3) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 15.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 2. derecede ipotek edilmiştir,
- Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Akfen İnşaat, inşaat halinde bulunan Karaköy Novotel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermiştir,
- Akfen İnşaat, kredi tutarı kadar kefalet vermiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

(4) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan HDI'ya ve Akfen GT'nin bağlı ortaklığı olan RHI ve RPI'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere toplam 59.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 ve 17 Kasım 2015 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- HDI, RHI ve RPI şirketlerinin hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir
- Akfen GT, RHI ve RPI şirketlerinin kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GYO, HDI'nın kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GT'nin kullandığı kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı nakit teminat olarak tutlmaktadır,
- Yaroslavl Ibis Otel, Samara Ibis Otel, Samara Ofis, Kaliningrad Ibis Otel ve Moskova Ibis Otel'in inşaa edildiği Grup'a ait olan arsalar ve otel binaları da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir,
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,50	2015	5.863	5.992
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor + 6,00	2016	19.745	20.076
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,80	2016	14.104	14.348
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 5,25	2017	42.311	42.780
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor + 4,60	2018	29.617	30.002
Teminatl bank kredileri ⁽⁴⁾	Avro	Euribor + 7,00	2019	20.097	20.238
Teminatl bank kredileri ⁽⁵⁾	Avro	Euribor + 3,75	2020	134.740	135.830
Teminatl bank kredileri ⁽⁶⁾	Avro	Euribor + 6,50	2020	17.841	17.995
Teminatl bank kredileri ⁽⁷⁾	Avro	Euribor + 7,35	2021	63.655	63.542
Teminatl bank kredileri ⁽⁵⁾	Avro	Euribor + 5,00	2022	21.155	21.382
Teminatl bank kredileri ⁽⁸⁾	Avro	Euribor + 6,50	2022	30.743	31.008
Teminatl bank kredileri ⁽⁹⁾	Avro	Euribor + 6,50	2022	23.341	23.543
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁰⁾	Avro	Euribor + 6,35	2024	47.247	47.889
Teminatl bank kredileri ⁽¹²⁾	Avro	Euribor + 5,25	2024	11.283	11.415
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	TL	13,20	2015	28.550	28.550
Teminatl bank kredileri ⁽¹¹⁾	TL	13,25	2015	3.250	3.259
				513.542	517.849

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽²⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret'in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir, Akfen Ticaret'in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

⁽³⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel'in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
Merit Park Otel'in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
Akfen GYO'nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,
Merit Park Otel'in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir.

⁽⁴⁾ RPI'ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- %100 sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in kefaleti,
- Ofis binası ipoteki,
- İşletme kira gelirleri temliği.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

(5) Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihinde 100 milyon Avro değerinde kredi tahsisi sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu’ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Ankara Esenboğa arsası ile Esenyurt ve Adana’da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,

· İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,

· İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,

· Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir. 31 Aralık 2014 itibarıyla sözleşmeye dahil tüm projeler tamamlanmıştır.

(6) Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Yaroslavl Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(7) HDI’ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· HDI, %100 sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,

· Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir, inşaat bittikten sonra otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilecektir,

· Akfen GYO ve Akfen Ticaret’in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,

· Otel kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(8) Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Samara Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(9) Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Kaliningrad Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(10) Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Karaköy Novotel’in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Akfen Karaköy’ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar’ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy’den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy’ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu’ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa’daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu’ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa’daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat’ın kefaletidir.

⁽²⁾ 200 odalı Tuzla Ibis Otel Projesi’nin finansmanı için 31 Aralık 2014 tarihinde kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Tuzla Ibis Otel’in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Tuzla Ibis Otel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Söz konusu taşınmaz üzerine banka lehine I. dereceden ipotek tesis edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding inşaat tamamlama garantisi vermiştir.

Borçlanmaların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	--	112.668	44.730	117.615
1 – 2 yıl arası	15.848	86.602	47.370	86.194
2 – 3 yıl arası	33.577	75.436	59.116	75.412
3 – 4 yıl arası	43.046	58.916	58.877	58.888
5 yıl ve sonrası	606.601	179.920	493.924	179.740
	699.072	513.542	704.017	517.849

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu

Not 1’de açıklandığı üzere, 31 Aralık 2015 itibarıyla HES Grubu’na ait borçlanmalar satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler içerisine dahil edilmiştir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2020	617.041	625.581
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	5,50	2026	23.189	23.289
				640.230	648.870

⁽¹⁾ Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100’üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren’e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisansı devir taahhütnameşi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat’ın proje tamamlama garantisi HES grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Destekleme garantisi adı altında; hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, AkfenHES ve garantör sıfatıyla AkfenHES ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır. Dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

⁽²⁾ HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal’ın sermayelerinin %100’üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için kredi vadesi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen İnşaat HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES’lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES’lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, müteahhit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES’in inşaatının zamanında ve ilgili proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı kredi veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal’ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

HES Grubu borçlanmalarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	--	129.903	--	159.865
1 – 2 yıl arası	--	98.532	--	115.979
2 – 3 yıl arası	--	99.636	--	105.667
3 – 4 yıl arası	--	99.636	--	95.266
5 yıl ve sonrası	--	212.523	--	172.093
	--	640.230	--	648.870

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 36)	--	822
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.867	114.221
	17.867	115.043

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Alıcılar	17.179	30.767
Gelir tahakkukları	688	10.528
Alacak senetleri	--	73.831
Alınan çekler	--	129
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	--	(1.034)
	17.867	114.221

31 Aralık tarihleri için ticari alacakların şirketler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Akfen GYO	17.867	10.942
Akfen İnşaat	--	80.835
HES Grubu	--	18.677
Diğer	--	3.767
	17.867	114.221

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla HES Grubu’na ait ticari alacaklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar kalemine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2015 itibarıyla, Akfen GYO’ya ait ticari alacakların 5.601 TL ve 11.397 TL’si sırasıyla, Türkiye’deki otellerin işletmecisi olan Tamaris ve Rusya’daki otellerin işletmecisi olan Russian Hotel Management Company’den otel kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: 9.457 TL), dolayısı ile herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2014: 1.034 TL). Bahse konu ticari alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	1
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	81
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	8.782
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	593
	<u>--</u>	<u>9.457</u>
Değer düşüklüğü	--	(1.034)
Kredi riski	--	8.423

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı bakiyesi	1.034	(1.175)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(1.066)	--
Karşılık iptali	--	151
Kur farkı	32	(10)
Dönem sonu bakiyesi	--	(1.034)

(*)Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli kararına istinaden, Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya devredilmesinin etkisidir.

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	135.624
	<u>--</u>	<u>135.624</u>

31 Aralık 2014 itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 122.115 TL'si Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin alacak senetlerinden, 13.509 TL'si Akfen İnşaat'ın Aliağa projesi ile ilgili gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 36)	3.783	1.530
İlişkili olmayan taraflara borçlar	15.533	29.285
	<u>19.316</u>	<u>30.815</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satıcılar	14.060	26.128
Gider tahakkukları	1.473	3.157
	15.533	29.285

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un ticari borçlarının bağlı ortaklıklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Akfen Termik Enerji	8.910	8.581
Akfen GYO	3.436	1.099
Akfen Holding	3.187	712
HES Grubu	--	9.337
Akfen İnşaat	--	8.574
Diğer	--	982
	15.533	29.285

31 Aralık 2015 itibarıyla ticari borçların 1.232 TL'si Akfen GYO'nun inşaat işleri ile ilgili müteahhitlere olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 571 TL).

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 37'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 36)	--	39
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	8.372
	--	8.411

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa ve uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarının (gider tahakkukları hariç) vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0 - 3 ay vadeli	4.958	14.291
3 ay - 1 yıl arası vadeli	9.102	11.837
1 yıldan uzun vadeli	--	8.372
	14.060	34.500

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 36)	99.587	652
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	147	1.538
	99.734	2.190

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 36)	431.387	51.690
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	17.343	15.036
	448.730	66.726

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Akfen GYO	17.075	10.036
HES Grubu	--	1.526
Akfen İnşaat	--	3.000
Diğer	268	474
	17.343	15.036

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların 14.652 TL (31 Aralık 2014: 7.847 TL) ve 2.260 TL (31 Aralık 2014: 2.006 TL) tutarlarındaki kısımları Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı Akfen Ticaret'in sırasıyla Akfen Karaköy ve RHI ile RPI'nin diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 36)	1.603	25.911
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8.419	15.909
	10.022	41.820

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Akfen Holding	4.383	1.611
Akfen GYO	2.062	1.213
Akfen Termik Enerji	1.974	1.679
Akfen İnşaat	--	10.653
HES Grubu	--	325
Diğer	--	428
	8.419	15.909

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	6.834	5.737
Alınan depozito ve teminatlar	--	5.903
Borç senetleri	--	4.141
Diğer borçlar	1.585	128
	8.419	15.909

31 Aralık 2015 itibarıyla ödenecek vergi ve sosyal yükümlülüklerin 4.383 TL'si Akfen Holding'in, 1.792 TL'si Akfen Enerji Üretim'in vergi borçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla alınan depozito ve teminatların 5.871 TL'si Akfen İnşaat'ın inşaat projelerine ilişkin ağırlıklı olarak taşeronlardan aldığı depozito ve teminat tutarlarından oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 36)	9.066	7.737
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.622	4.671
	12.688	12.408

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Akfen GYO	3.622	3.232
HES Grubu	--	1.439
	3.622	4.671

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'ya ait ilişkili olmayan taraflara diğer borçların 3.601 TL'si kira gider tahakkuklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2014:3.232 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

11 STOKLAR

31 Aralık 2015 itibarıyla Akfen Holding'e ait stok bulunmamaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 252.387 TL tutarlı stokların tamamı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin yatırımlarından oluşmaktadır.

12 CANLI VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır.

13 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları AkfenHES, AkfenRES, Akfen Elektrik Toptan Satış ve Holding'e devrinin ardından bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 oranındaki hisseleri için 100 milyon Amerikan Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye istinaden RES Grubu müşterek yönetime tabi ortaklık olarak yönetileceği ve özsermaye yöntemi ile konsolide edileceği için 31 Aralık 2015 itibarıyla, HES Grubu, RES Grubu ve Elektrik Toptan'a ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar aşağıdaki gibidir:

	HES Grubu	RES Grubu	Akfen Elektrik Toptan Satış	Toplam
Dönen Varlıklar	49.407	1.075	4.927	55.409
Nakit ve nakit benzerleri	9.235	295	2.250	11.780
Ticari alacaklar	12.680	--	2.545	15.225
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	1.859	1.859
- Diğer ticari alacaklar	12.680	--	686	13.366
Diğer alacaklar	179	--	--	179
- Diğer ticari olmayan alacaklar	179	--	--	179
Peşin ödenmiş giderler	7.841	--	123	7.964
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	60	--	9	69
Diğer dönen varlıklar	19.412	780	--	20.192
Duran Varlıklar	976.880	38.104	935	1.015.919
Ticari alacaklar	17.175	32.898	--	50.073
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.685	32.898	--	38.583
- Diğer ticari alacaklar	11.490	--	--	11.490
Diğer alacaklar	2.399	11	277	2.787
- Diğer ticari olmayan alacaklar	2.399	11	277	2.687
Finansal yatırımlar	--	--	100	100
Maddi duran varlıklar	782.840	5.161	2	788.003
Maddi olmayan duran varlıklar	51.270	20	217	51.507
Ertelenmiş vergi varlığı	62.805	13	339	63.157
Peşin ödenmiş giderler	5.105	1	0	5.106
Diğer duran varlıklar	55.286	--	--	55.286
Toplam Varlıklar	1.026.287	39.179	5.862	1.071.328

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	HES Grubu	RES Grubu	Akfen Elektrik Toptan Satış	Toplam
Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.189	3.330	3.040	132.559
Finansal borçlar	112.043	--	--	112.043
Ticari borçlar	11.232	3.092	2.493	16.817
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.895	--	--	4.895
- Diğer ticari borçlar	6.337	3.092	2.493	11.922
Diğer borçlar	2.085	238	542	2.865
- Diğer ticari olmayan borçlar	2.085	238	542	2.865
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında	270	--	3	273
Ertelenmiş gelirler	280	--	--	280
Borç karşılıkları	279	--	2	281
Uzun vadeli yükümlülükler	655.984	--	19	656.003
Finansal borçlar	642.647	--	--	642.647
Ticari borçlar	1.411	--	--	1.411
- İlişkili taraflara ticari borçlar	1.411	--	--	1.411
Diğer borçlar	1.373	--	--	1.373
- Diğer ticari olmayan borçlar	1.373	--	--	1.373
Borç karşılıkları	375	--	--	375
Kıdem tazminatı karşılığı	983	--	19	1.002
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	9.195	--	--	9.195
Toplam Yükümlülükler	782.173	3.330	3.059	788.562

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Durdurulan faaliyetler (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden; Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarından Akfen İnşaat'da sahip olduğu %99,85 pay 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı'ya devredilmiştir.

Akfen İnşaat'ın 30 Ekim 2015 tarihine kadar gerçekleşen gelir ve giderleri durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı içerisinde gösterilmiştir. 31 Aralık tarihleri itibarıyla durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)'nın detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gelirler	147.695	--
Satışların maliyeti	(135.643)	(1.358)
Brüt kar	12.052	(1.358)
Genel yönetim giderleri	(21.481)	(23.162)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.238	7.373
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(745)	(15.072)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	(7.341)	(902)
Esas faaliyet karı	(10.277)	(33.121)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	112
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	(71)
Finansman gelirleri	3.023	2.326
Finansman giderleri	(110.482)	(36.607)
Vergi öncesi (zarar)/karı	(117.736)	(67.361)
Vergi geliri/(gideri)	10.937	13.599
Dönem (zararı)/karı	(106.799)	(53.762)
Bağlı ortaklık satış karı (Akfen İnşaat)	255.075	--
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	148.276	(53.762)
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
30 Ekim 2015 itibarıyla Akfen İnşaat net varlıkları tutarı	(84.567)	--
Satış Fiyatı	170.508	--
Bağlı ortaklık satış karı	255.075	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Sahiplik</u> <u>Oranları (%)</u>	<u>2015</u>	<u>Sahiplik</u> <u>Oranları (%)</u>	<u>2014</u>
MIP	50,00	536.906	50,00	354.423
TAV Havalimanları	8,12	199.634	8,12	158.129
TAV Yatırım	21,68	76.021	21,68	52.838
İDO	30,00	37.851	30,00	26.310
Hacettepe Teknokent (*)	--	--	45,00	25.398
Akfen Su	50,00	13.837	50,00	13.984
		864.249		631.082

(*) Akfen İnşaat’ın iştiraki olan Hacettepe Teknokent, 30 Ekim 2015 itibarıyla Akfen İnşaat’ın hisselerinin devri sonucu, Akfen Holding özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarına dahil edilmemiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kapsamlı gelir tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup payları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
MIP	119.323	99.449
TAV Havalimanları	51.387	51.494
TAV Yatırım	8.403	10.980
İDO	(70.085)	(19.547)
Akfen Su	(1.704)	907
	107.324	143.283

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Aralık</u> <u>2014</u>	<u>Dönem</u> <u>karı</u>	<u>Sermaye</u> <u>artırımı</u>	<u>Grup</u> <u>yapısındaki</u> <u>değişimin</u> <u>etkisi</u>	<u>Özkaynaklara</u> <u>ilişkin diğer</u> <u>hareketler</u>	<u>Kar</u> <u>dağıtımı</u>	<u>31</u> <u>Aralık</u> <u>2015</u>
MIP	354.423	119.323	--	--	94.505	(31.345)	536.906
TAV Havalimanları	158.129	51.387	--	--	14.967	(24.849)	199.634
TAV Yatırım	52.838	8.403	--	--	14.780	--	76.021
İDO	26.310	(70.085)	36.756	--	44.870	--	37.851
Akfen Su	13.984	(1.704)	--	--	1.557	--	13.837
Hacettepe Teknokent (*)	25.398	(7.341)	--	(18.057)	--	--	--
	631.082	99.983	36.756	(18.057)	170.679	(56.194)	864.249

Hacettepe Teknokent’ten kaynaklı (7.341) TL tutarındaki dönem zararı durdurulan faaliyetler içerisinde bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Aralık</u> <u>2013</u>	<u>Dönem</u> <u>Karı</u>	<u>Grup</u> <u>Yapısındaki</u> <u>Değişimin</u> <u>Etkisi</u>	<u>İş</u> <u>ortaklığı</u> <u>iktisabı</u>	<u>Özkaynaklara</u> <u>İlişkin Diğer</u> <u>Hareketler</u>	<u>Kar</u> <u>Dağıtımı</u>	<u>31</u> <u>Aralık</u> <u>2014</u>
MIP	229.227	99.449	--	--	25.747	--	354.423
TAV Havalimanları	132.867	51.494	--	--	(10.074)	(16.158)	158.129
TAV Yatırım	39.070	10.980	--	--	3.985	(1.197)	52.838
İDO	22.747	(19.547)	--	--	23.110	--	26.310
Akfen Su	13.522	907	--	--	(445)	--	13.984
Hacettepe Teknokent	--	--	(902)	26.300	--	--	25.398
	437.433	143.283	(902)	26.300	42.323	(17.355)	631.082

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla İDO'nun diğer kapsamlı gelir tutarının 55.876 TL'si (2014: 24.356 TL) İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtlarının yeniden değerlemesinden kaynaklanmaktadır. İDO 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla deniz taşıtlarını, bu deniz taşıtlarına ilişkin bakımlarla birlikte, yeniden değerlemiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Yeniden değerlendirme fonu vergi muafiyeti kapsamında olup, kapsamlı gelirden gösterilmektedir.

MIP:

31 Aralık tarihleri itibarıyla MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam Varlıklar	2.768.195	2.001.918
Toplam Yükümlülükler	1.694.384	1.293.073
Net Varlıklar	1.073.812	708.845
MIP'in net varlıklarında Grup payı	536.906	354.423

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hasılat	792.498	651.483
Brüt kar/(zarar)	453.424	368.775
Genel yönetim giderleri	(59.605)	(46.669)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	394	90
Faaliyet karı	394.213	322.196
Vergi öncesi kar	311.236	254.113
Vergi sonrası kar	238.647	198.899
Ana ortaklık payları dönem karı	238.647	198.899
MIP'in dönem karında Grup payı	119.324	99.449
Amortisman ve itfa payı giderleri	86.620	69.110

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Havalimanları:

31 Aralık tarihleri itibarıyla TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam Varlıklar	10.506.371	7.465.541
Toplam Yükümlülükler	7.940.218	5.410.593
Net Varlıklar	2.566.153	2.054.948
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı(*)	<u>208.350</u>	<u>166.845</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hasılat	3.026.180	2.648.050
Brüt kar/(zarar)	1.354.963	1.097.767
Genel yönetim giderleri	(491.626)	(476.153)
Diğer faaliyet geliri (net)	381.450	241.505
Faaliyet karı	1.307.469	963.743
Vergi öncesi kar	845.672	722.911
Vergi sonrası kar	604.732	620.614
Ana ortaklık payları dönem karı	632.912	634.228
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	<u>51.387</u>	<u>51.494</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	257.512	215.134

31 Aralık 2015 itibarıyla Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında şerefiye içermektedir (31 Aralık 2014: 8.716 TL). Buna ilaveten, TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 1.514 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2014: 3.934 TL).

31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Doel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havaçılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. (“BTA Denizyolları”), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım:

31 Aralık tarihleri itibarıyla TAV Yatırım ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam Varlıklar	3.032.811	2.318.363
Toplam Yükümlülükler	2.682.082	2.074.590
Net Varlıklar	350.729	243.773
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	76.021	52.838

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hasılat	2.673.482	2.161.023
Brüt kar/(zarar)	113.200	122.922
Genel yönetim giderleri	(54.049)	(42.865)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(2.382)	(4.885)
Faaliyet karı	56.769	75.172
Vergi öncesi kar	31.231	58.781
Vergi sonrası kar	38.775	50.650
Ana ortaklık payları dönem karı	38.775	50.656
TAV Yatırım'ın dönem karında Grup payı	8.403	10.980
Amortisman ve itfa payı giderleri	25.521	33.982
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	24.532	18.499

İDO:

31 Aralık tarihleri itibarıyla İDO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam Varlıklar	1.785.292	1.635.087
Toplam Yükümlülükler	1.659.121	1.547.388
Net Varlıklar	126.171	87.699
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	37.851	26.310

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hasılat	611.163	556.837
Brüt kar/(zarar)	264.726	200.623
Genel yönetim giderleri	(50.811)	(52.808)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(1.928)	3.267
Faaliyet karı/(zararı)	213.994	152.548
Vergi öncesi kar/(zarar)	(232.980)	(65.335)
Vergi sonrası kar/(zarar)	(233.618)	(65.156)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(233.618)	(65.156)
İDO'nun dönem karında Grup payı	(70.085)	(19.547)
Amortisman ve itfa payı giderleri	75.177	71.556

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Su:

31 Aralık tarihleri itibarıyla Akfen Su ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam Varlıklar	87.774	72.404
Toplam Yükümlülükler	60.101	44.434
Net Varlıklar	27.673	27.970
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı(*)	13.837	13.984
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hasılat	13.689	12.858
Brüt kar/(zarar)	7.151	6.197
Genel yönetim giderleri	(3.456)	(2.713)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(4.503)	(180)
Faaliyet karı	(809)	3.304
Vergi öncesi kar	(1.030)	4.590
Vergi sonrası kar	(2.137)	2.894
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(3.409)	1.814
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	(1.704)	907
Amortisman ve itfa payı giderleri	517	450
Garanti gelirler	4.229	4.069
İnşaat hasılatları(**)	573	1.019
İnşaat maliyetleri(**)	(521)	(926)

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 5.013 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2014: 3.856 TL).

(**) Akfen Su'ya ait hasılatın TFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

Hacettepe Teknokent:

Hacettepe Teknokent ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam Varlıklar	--	98.805
Toplam Yükümlülükler	--	44.796
Net Varlıklar (*)	--	54.009
Hacettepe Teknokent'in net varlıklarında Grup payı (**)	--	24.304
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hasılat	24	29
Brüt zarar	(1.441)	(253)
Genel yönetim giderleri	(2.435)	(1.853)
Diğer faaliyet geliri, (net)	(2)	3
Faaliyet zararı	(3.877)	(2.109)
Vergi öncesi zarar	(16.559)	(2.118)
Vergi sonrası zarar	(16.313)	(2.033)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(16.313)	(2.033)
Hacettepe Teknokent'in dönem zararındaki Grup payı	(7.341)	(902)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(7.341)	941

Akfen İnşaat iştiraki olan Hacettepe Teknokent, Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen İnşaat paylarının 30 Ekim 2015 itibarıyla devrinden dolayı, bu tarihten itibaren Grup'un finansal tablolarına dahil edilmemiştir. Hacettepe Teknokent'in dönem zararındaki Grup payı durdurulan faaliyetler içerisinde gösterilmiştir.

(*) Net varlıklar TFRS 3 kapsamında kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de içermektedir.

(**) 31 Aralık 2014 itibarıyla Grup'un Hacettepe Teknokent'in net varlıklarındaki payı 1.094 TL tutarında şerefiye içermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.195.378	1.046.989
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	232.983	304.902
	1.428.361	1.351.891

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Ocak bakiyesi	1.046.989	1.129.196
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	135.723	39.364
İlaveler	401	3.021
Gerçeğe uygun değer artışı / (azalışı) (Not 29)	14.797	(41.111)
Yabancı para çevrim farkları	(2.532)	(83.481)
Çıkışlar	--	--
31 Aralık bakiyesi	1.195.378	1.046.989

31 Aralık 2015 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar dönem içerisinde tamamlanan Moskova Ibis Otel'dir. 31 Aralık 2014 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar ise dönem içerisinde tamamlanan Ankara Esenboğa Ibis Otel'dir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait değer artışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve KKTC'de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresini, Grup'un sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise Accor ile yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Türkiye ve KKTC’deki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul adı</u>	<u>31 Aralık 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>Ekspertiz rapor tarihi</u>	<u>Gerçeğe uygun değeri</u>	<u>Ekspertiz rapor tarihi</u>	<u>Gerçeğe uygun değeri</u>
Merit Park Otel	31 Aralık 2015	230.300	31 Aralık 2014	209.113
Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2015	226.575	31 Aralık 2014	233.315
Trabzon Novotel	31 Aralık 2015	123.561	31 Aralık 2014	110.360
Esenyurt Ibis Otel	31 Aralık 2015	60.313	31 Aralık 2014	55.511
Gaziantep Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2015	58.088	31 Aralık 2014	58.727
Kayseri Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2015	51.770	31 Aralık 2014	54.130
İzmir Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2015	46.857	31 Aralık 2014	46.006
Bursa Ibis Otel	31 Aralık 2015	45.580	31 Aralık 2014	47.642
Adana Ibis Otel	31 Aralık 2015	44.790	31 Aralık 2014	39.673
Ankara Esenboğa Ibis Otel	31 Aralık 2015	37.897	31 Aralık 2014	35.287
Eskişehir Ibis Otel	31 Aralık 2015	13.626	31 Aralık 2014	14.724
Toplam		939.357		904.488

Rusya’da faaliyet gösteren RHI’ya ait Yaroslavl Ibis Otel, Samara Ibis Otel ve Kaliningrad Ibis Otel projelerinin 31 Aralık 2015 itibarıyla gerçeğe uygun değerleri sırasıyla, 31.004 TL, 36.264 TL ve 32.145 TL’dir. (31 Aralık 2014: Yaroslavl Ibis Otel 43.657 TL, Samara Ibis Otel 46.571 TL ve Kaliningrad Ibis Otel 35.548 TL) olup 31 Aralık 2015 itibarıyla yaptırılan değerleme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %13’tür (31 Aralık 2014: %14). RPI’ya ait Rusya’da faaliyette olan Samara ofis projesinin 31 Aralık 2015 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 14.906 TL (31 Aralık 2014: 16.725 TL) olup 31 Aralık 2015 itibarıyla yaptırılan değerleme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %14,5’tir (31 Aralık 2014: %14).

GYO’nun %100 hisse payına sahip olduğu Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla 2011 yılında Hollanda’da kurulmuş olan HDI firmasının 2 Eylül 2013 tarihinde Moskova’da inşaatı başlayan ve 16 Temmuz 2015 tarihinde işletmeye açılan Ibis Otel projesinin 31 Aralık 2015 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 141.702 TL (31 Aralık 2014: 129.492 TL) olup 31 Aralık 2014 itibarıyla yaptırılan değerleme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %13’tür (31 Aralık 2014: %14)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.078.067 TL’dir (31 Aralık 2014: 1.061.412 TL).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 792.777 TL (31 Aralık 2014: 657.223 TL)’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporunda kullanılan iskonto oranları aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İskonto Oranları	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel	%7,50 ve %9,50	%7,00 ve %9,00
Merit Park Otel	%8,50 ve %10,00	%8,50 ve %10,00
Trabzon Novotel	%7,50 ve %9,50	%7,00 ve %9,00
Kayseri Novotel ve Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,00 ve %9,25
Gaziantep Novotel ve Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,00 ve %9,00
Bursa Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,00 ve %9,00
Eskişehir Ibis Otel ve Fitness Center	%7,50 ve %9,50	%7,00 ve %9,00
Adana Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,00 ve %9,00
Esenyurt Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,50 ve %9,50
İzmir Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,00 ve %9,00
Ankara Esenboğa Ibis Otel	%8,00 ve %10,00	%7,00 ve %9,00

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

	2015	2014
01 Ocak bakiyesi	304.902	289.703
İlaveler	61.108	56.678
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	(135.723)	(39.364)
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı (Not 29)	8.043	59.776
Yabancı para çevrim farkları	(5.347)	(61.891)
31 Aralık bakiyesi	232.983	304.902

31 Aralık tarihleri itibarıyla Türkiye ve KKTC'deki yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Karaköy Otel Projesi	31 Aralık 2015	180.197	31 Aralık 2014	146.366
Tuzla Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2015	42.794	31 Aralık 2014	20.917
Kuzey Kıbrıs Bafra Otel Projesi	31 Aralık 2015	9.992	31 Aralık 2014	8.127
Toplam (*)		232.983		175.410

(*) 31 Aralık 2014 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde bulunan Moskova İbis Otel projesi, 2015 yılında faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan indirgeme oranları sırasıyla, otellerin işletmecisinin Accor olması ve otellerin Şirket tarafından işletilmesi durumlarına göre aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İndirgeme Oranları 31 Aralık 2015	İndirgeme Oranları 31 Aralık 2014
Karaköy Otel Projesi	%7,50 ve %9,50	%7,00 ve %9,00
Tuzla Ibis Otel Arsası	%9,00 ve %10,00	Emsal Karşılaştırma
Kuzey Kıbrıs Bafra Otel Projesi	Emsal karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 138.257 TL'dir (31 Aralık 2014: 136.726 TL).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 101.766 TL'dir (31 Aralık 2014: 257.389 TL).

31 Aralık 2015 itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen satışların maliyeti sırasıyla 4.040 TL ve 3.429 TL'dir (31 Aralık 2014: 2.609 TL ve 1.635 TL). Doğrudan faaliyet giderleri başlıca; operasyonel kira giderleri, sigorta giderleri, bakım onarım giderleri ve vergi, resim ve harç giderlerinden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	159.136	681.401	2.732	11.298	62	82.768	3.100	940.497
Bağlı ortaklık satışının etkisi (*)	(20.983)	(8.627)	(2.496)	(8.323)	(62)	(7.567)	(2.613)	(50.671)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (**)	(142.204)	(672.760)	(19)	(803)	--	(38.882)	(46)	(854.714)
İlaveler (***)	177	4.776	--	620	--	33.639	209	39.421
Transferler	4.145	3.645	--	--	--	(7.790)	--	--
Çıkışlar	(59)	(8.265)	(87)	(3)	--	--	--	(8.414)
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	212	170	130	2.789	--	62.168	650	66.119
Eksi: Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(4.907)	(48.468)	(774)	(10.046)	(62)	--	(891)	(65.148)
Bağlı ortaklık satışının etkisi (*)	38	7.028	898	7.737	62	--	1.026	16.789
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (**)	6.633	64.731	10	464	--	--	36	71.874
Cari yıl amortismanı	(1.786)	(24.070)	(339)	(388)	--	--	(545)	(27.128)
Çıkışlar	--	616	88	--	--	--	--	704
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	(22)	(163)	(117)	(2.233)	--	--	(374)	(2.909)
Net defter değeri								
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	154.229	632.933	1.958	1.252	--	82.768	2.209	875.349
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	190	7	13	556	--	62.168	276	63.210

(*) Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla devrinden dolayı, Akfen İnşaat maddi duran varlıklarının çıkışının etkisidir.

(**) HES Grubu, RES Grubu ve Elektrik Toptan'a ait varlıkların satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmasının etkisidir.

(***) 31 Aralık 2015 itibarıyla ilavelerin %70'ine denk gelen 27.636 TL'lik kısmı HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

Aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 2.287 TL (31 Aralık 2014: 16.036 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
İlaveler (*)	21.910	7.116	1.871	733	--	71.055	1.388	104.073
Transferler	91.730	231.898	--	--	--	(323.628)	--	--
Çıkışlar	(581)	(8.777)	(103)	(5)	--	(754)	--	(10.220)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	159.136	681.401	2.732	11.298	62	82.768	3.100	940.497
<u>Eksi: Birikmiş amortisman</u>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
Cari yıl amortismanı	(2.360)	(18.351)	(335)	(387)	--	--	(618)	(22.051)
Çıkışlar	14	306	93	1	--	--	--	414
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(4.907)	(48.468)	(774)	(10.046)	(62)	--	(891)	(65.148)
<u>Net defter değeri</u>								
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	154.229	632.933	1.958	1.252	--	82.768	2.209	875.349

(*) 31 Aralık 2014 itibarıyla ilavelerin %62'sine denk gelen 64.444 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 16.036 TL (31 Aralık 2013: 12.729 TL)'dir.

31 Aralık 2014 itibarıyla finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlıkların toplam maliyeti 1.871 TL'dir (Net defter değeri: 1.832 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	62.004	31.778	93.782
İlaveler	173	320	493
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	62.177	32.098	94.275
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	62.177	32.098	94.275
Bağlı ortaklık satışının etkisi (*)	(418)	(1.568)	(1.986)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (**)	(61.034)	(28)	(61.062)
İlaveler	20	1.763	1.783
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	745	32.265	33.010
İtfa Payı			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(7.445)	(1.621)	(9.066)
Cari dönem itfa gideri	(1.310)	(339)	(1.649)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(8.755)	(1.960)	(10.715)
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(8.755)	(1.960)	(10.715)
Bağlı ortaklık satışının etkisi (*)	181	1.214	1.395
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (**)	9.765	28	9.793
Cari dönem itfa gideri	(1.331)	(398)	(1.729)
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	(140)	(1.116)	(1.256)
Net defter değeri			
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	53.422	30.138	83.560
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	605	31.149	31.754

(*) Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla devrinden dolayı, Akfen İnşaat maddi olmayan duran varlıklarının çıkışının etkisidir.

(**) HES Grubu, RES Grubu ve Elektrik Toptan'a ait varlıkların satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmasının etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu’na göre, Akfen GYO’nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC’de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun, 01 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun 02 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla TAV Esenboğa ve TAV İzmir’in yatırım teşviği bulunmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup’un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dava karşılığı	--	790
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 21)	2.053	2.865
	2.053	3.655

Dava karşılığı

31 Aralık tarihleri itibarıyla, dava karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılıkları	2015	2014
Dönem başı bakiye	790	123
Cari yıl karşılığı	--	158
Uzun vadeli karşılıklardan transferler	--	509
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(790)	--
Dönem sonu bakiye	--	790

(*) Akfen Holding’in sahip olduğu Akfen İnşaat paylarının 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla devredilmesinin etkisidir.

Uzun vadeli borç karşılıkları

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 21)	1.441	2.797
Dava karşılığı	--	100
Diğer	--	22
	1.441	2.919

31 Aralık 2015 itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli dava karşılıkları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup’un 122 TL tutarındaki uzun vadeli karşılıklarının 100 TL’si Akfen İnşaat’a ait dava karşılıklarından oluşmaktadır. Bu karşılıklar örnek davalar ve profesyonel öneriler dikkate alınarak muhtemel nakit çıkışlarına göre ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.133.896	970.049
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.330.923	1.094.435
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	16.400	35.269
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	16.400	35.269
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	2.481.219	2.099.753

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %1'dir (2014: %2).

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un verdiği TRİ'lerden para birimleri bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015 ^(*)			31 Aralık 2014 ^(*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	954.319	127.531	52.046	139.743	784.871	45.435
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	349.536	240.233	741.154	58.067	393.962	642.407
Diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilen TRİ	--	--	--	--	--	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	16.400	--	--	--	11.618	23.650
	1.320.255	367.764	793.200	197.810	1.190.451	711.492

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 52.755 TL tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır (31 Aralık 2014: 251.998 TL). 31 Aralık 2015 itibarıyla alınan senetlerin 1.099 TL'si Akfen Holding ve RES Grubu'nun (31 Aralık 2014: Akfen Holding ve Akfen İnşaat 63.387 TL), 4.305 TL'si HES Grubu şirketlerinin almış olduğu senetlerdir. (31 Aralık 2014: 3.375 TL).

TAV Havalimanları

TAV Havalimanları, DHMİ ile yapılan kira sözleşmesi şartları uyarınca kira bedelinin %6'sı olan 152.580.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları'nın, GACA ile Suudi Arabistan'da yapılan YİD sözleşmesi nedeniyle National Commercial Bank'a 162.756.000 ABD Doları (473.228 TL) (31 Aralık 2014: 159.507.000 ABD Doları (369.881 TL)), GACA'ya 27.999.000 ABD Doları (81.409 TL) (31 Aralık 2014: 26.665.000 ABD Doları (61.834 TL)) tutarında teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları'nın, OACA ile Tunus'ta yapılan YİD sözleşmesi nedeniyle Tunus Ulaştırma Bakanlığı'na 15.3103.000 Avro (48.658 TL) (31 Aralık 2014: 14.391.000 Avro (40.601 TL)), OACA'ya 8.042.000 Avro (25.553 TL) (31 Aralık 2014: 8.041.000 Avro (22.683 TL)) tutarında teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Ege, DHMİ ile yapılan imtiyaz sözleşmesine göre sözleşme süresi boyunca toplam 610.000.000 Avro + KDV ödemekle yükümlüdür. Toplam tutarın %5'i iki taksit halinde ödenmiştir. Kalan tutar eşit taksitler halinde her yılın ilk iş günü kira süresi boyunca ödenecektir. Kira sözleşmesi şartları uyarınca TAV Havalimanları'nın DHMİ'ye 116.300 TL teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Bodrum, DHMİ ile yapılan imtiyaz sözleşmesine göre sözleşme süresi boyunca toplam 717.000.000 Avro + KDV ödemekle yükümlüdür. Toplam tutarın %20'si ödenmiştir. Kalan tutar eşit taksitler halinde her yıl Ekim ayının son iş günü kira süresi boyunca ödenecektir. Kira sözleşmesi şartları uyarınca TAV Havalimanları'nın DHMİ'ye 136.700 TL teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmını gümrüklere, bankalara ve bazı müşterilere verilen teminatlar oluşturmaktadır.

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler

TAV İstanbul

TAV İstanbul, DHMİ ile yapılan Kira Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV İstanbul'un faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

TAV İstanbul sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ'ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından yaptırılacak ve bedeli TAV İstanbul'a fatura edilecektir. Sözleşmenin öngördüğü karşılıklara uygun olarak, TAV İstanbul'un sözleşmeden doğan yükümlülükleri sözleşme konusu tesislerin 3 Temmuz 2005 tarihinden başlamak üzere onbeş buçuk yıllığına kiralanmasını; kira (faaliyet) süresi boyunca uluslararası norm ve standartlara uygun olarak tesislerin faaliyetinin yürütülmesini; tesislerin periyodik tamir ve bakımlarının yapılması ve kira sözleşmesi sonunda söz konusu tesislerin destek sistemleri, cihazlar, döşeme ve demirbaşlar ile birlikte kullanılabilir ve uygun bir şekilde DHMİ'ye devrolunmasını içerir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV İstanbul (devamı)

TAV İstanbul DHMİ’ye yaptığı kira ödemelerini geciktirmesi veya eksik yapması durumunda, kira bedelinin %10’u tutarında bir ceza ödemekle yükümlüdür. TAV İstanbul, bu ödemeyi 5 gün içinde yapmakla yükümlüdür. Aksi halde kira sözleşmesi iptal edilebilir. TAV İstanbul, sözleşmenin iptali durumunda yaptığı kira ödemelerini talep etme hakkına sahip değildir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir

TAV Esenboğa ve DHMİ ile yapılan YİD Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Esenboğa’nın faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

YİD Sözleşmesi’ne göre:

- TAV Esenboğa’nın sermayesi sabit yatırım tutarının %20’sinden az olamaz.
- TAV Esenboğa’nın DHMİ’nin talebi sonucu ilk yatırım tutarının %20’sine kadar ek işler yapma zorunluluğu bulunmaktadır.

TAV Esenboğa’nın geçici kabulü 2007 yılı içerisinde DHMİ tarafından yapılmış olup, kesin kabul 5 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiştir.

TAV Esenboğa sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ’ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımın TAV Esenboğavtarafından yapılmaması durumunda gerekli bakım ve onarımı DHMİ yapacak ve bedeli TAV Esenboğa’ya fatura edecektir.

TAV Esenboğa tarafından kullanılan bütün cihazlar iyi durumda ve garanti kapsamında olmalı, uluslararası ve Türk Standartları’na uygun olmalıdır.

Kira sözleşmesi süresi içinde kullanılamayacak duruma gelen ve amortisman oranı Vergi Usul Kanunu’nda düzenlenen şekilde amortisman tabi sabit kıymetlerin değiştirilmesi ihtiyacı doğarsa kiracı bunları yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak DHMİ’ye devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Esenboğa yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

HAVAŞ

DHMİ ile imzalanan ve A grubu çalışma ruhsatının ayrılmaz bir parçası olan genel yer hizmetleri anlaşması gereği; HAVAŞ personeli tarafından DHMİ’ye yada üçüncü kişilere verilen zararlardan sorumlu bulunmaktadır. Bu kapsamda, HAVAŞ bu zararları 50.000.000 ABD Doları tutarlarındaki sigorta poliçeleri ile sigorta ettirmiştir. HAVAŞ aynı zamanda personele verilecek eğitimlerden ve makine ve teçhizatların bakımı da dahil olmak üzere personeli tarafından verilen hizmetin kalitesinden sorumludur.

HAVAŞ, DHMİ’ye 1.000.000 ABD Doları değerinde teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Personelin vermiş olduğu zarardan ya da bu sözleşmeye aykırı davranıştan dolayı alınan ceza yer hizmetleri firmasından talep edilir. Cezalar DHMİ tarafından belirlenen ödeme tarihleri itibarıyla ödenmezse garanti mektubunun nakde dönüştürülmesi yoluna gidilecektir. Bu durumda HAVAŞ, 15 gün içinde garantideki para miktarlarını orjinal tutar olan 1.000.000 ABD Doları’na tamamlamalıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

HAVAŞ (devamı)

DHMI ile otopark alanları, arazi, bina ve İstanbul Atatürk, İzmir, Dalaman, Milas-Bodrum, Antalya, Adana, Trabzon, Ankara, Kayseri, Nevşehir, Gaziantep, Şanlıurfa, Batman, Adıyaman, Elazığ, Muş, Sivas, Samsun, Malatya, Hatay, Konya, Çorlu, Sinop, Amasya ve Ağrı havaalanlarındaki ofisler hakkında imzalanan kira anlaşması gereği tahsis alanının kullanılmasını sona ermesi halinde kiracı tarafından yaptırılan taşınmazlar DHMI’ye ücretsiz terk edilecektir.

TAV Tiflis

TAV Tiflis, YİD anlaşması şartlarına tabidir. Bu anlaşmada belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Tiflis’in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir. YİD anlaşmasına göre TAV Tiflis aşağıdakileri yerine getirmekle yükümlüdür:

- Tüm güvenlik standartlarıyla uyumlu olmak ve havaalanının ve diğer ek teçhizatın Uluslararası Tiflis Havaalanı’na ilişkin tüm teknik ve işletme gereklilikleriyle ve Gürcistan çevre standartlarıyla uygunlukta yapıldığının ve yolcuların, işçilerin ve halkın sağlığını tehlikeye atmayacak bir şekilde inşa edildiğinin temin edilmesi;
- Yeni terminal inşaatlarının International Air Transport Association, International Civil Aviation Organization ya da European Civil Aviation Conference ve onaylanan projeye göre yapılması;
- TAV Tiflis’in kendisinin ve taşeron firmalarının ilgili sigorta politikalarına bağlı kalarak finansal açıdan güçlü ve uluslararası itibara sahip olan sigorta şirketleriyle çalışması güvencesinin verilmesi;
- Mevcut iletişim ağında TAV Tiflis’in neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı veya bu ağın uygunsuz bir şekilde kullanımı ya da faaliyeti sonucu şirketin neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı ortaya çıkabilecek kazaların/hataların düzeltilmesi.

Kesin Kabul Protokolü Mayıs 2011’de tamamlanmıştır.

Vergi kanunları ve riskleri

Özellikle Gürcistan ticaret ve vergi kanunları değişken yorumlara ve düzenlemelere yol açabilmektedir. Üstelik, yönetimin vergi kanunları üzerine yaptığı yorumlar, vergi yetkililerinin yorumlarına göre değişiklik gösterebildiği için, vergi yetkilileri yapılan işlemlere itiraz edebilmektedir ve sonuç olarak TAV Tiflis ek vergi, ceza ve faize tabi tutulabilir. Vergi dönemleri 5 yıl boyunca vergi yetkilileri tarafından incelemeye açık kalmaktadır. Yönetim, ilgili yasaların yorumlarının uygun olduğuna ve TAV Tiflis’in karı, para birimi ve gümrük pozisyonlarının sürdürülebileceğine inanmaktadır.

TAV Batum

TAV Batum “Batumi Airport LLC”nin paylarının yüzde 100’ünün Yönetim Anlaşması (“Anlaşma”) ve Ekleri uyarınca mutabakata varılan şart ve esaslar altında faaliyet göstermekle yükümlüdür.

TAV Batum’un, Anlaşma ve Ekleri çerçevesindeki esasa ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, Batum Uluslararası Havalimanı’nın ve Havalimanı’ndan sağlanan işletme haklarının yönetimini durdurmak zorunda kalabilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Batum (devamı)

Bu Anlaşma uyarınca, TAV Batum aşağıdakileri yerine getirmek durumundadır:

- Gürcistan Kanunları'nın ve ilgili tüm yönetmelik hüküm ve gereklerine riayet etmek;
- Batumi Airport LLC'den sağlanan temettülerin, Gürcistan'dan çıkarılmasına ve aktarılmasına engel olmak;
- Yönetim Şirketi'nin Anlaşma çerçevesindeki yükümlülüklerini yerine getirmesine ya da Batumi Airport LLC'nin gelirlerinin elde edilmesine ve/veya Batumi Airport Ltd'den temettülerin Yönetim Şirketi tarafından elde edilmesine önemli olumsuz etkisi olan izinlerin şart ve esaslarına riayet etmek;
- Hizmetlere ilişkin olarak Havalimanı'nın ticari menfaatlerini ve itibarını korumak, yükseltmek, geliştirmek ve genişletmek (gerçeğe uygun gayret gösterilecektir);
- Havalimanı'nın bakım ve işletmesini, benzer uluslararası havalimanlarında geçerli olan uluslararası standartlar ile, bir uluslararası havalimanı işletmesi için geçerli olabilecek sair yerel standartlar uyarınca gerçekleştirmek;
- Standart ve kabul görmüş işletme standartları uyarınca, Havalimanı'nın işletmesi için yeterli sayıda personel istihdam etmek ve eğitmek;
- Tüm duran varlıklara yönelik olarak, düzenli, periyodik ve acil durum bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirmek; Havalimanı sınırları içinde yer alan ek binalar ve aksesuarlar için de aynı bakım ve onarım çalışmalarını yerine getirmek; ve
- İşletme süresi boyunca Anlaşma kapsamında belirtilen sigortaları temin etmek ve sürdürmek.

Kesin Kabul Protokolü Mart 2012'de tamamlanmıştır.

TAV Tunus

TAV Tunus, Enfidha Havalimanı inşaat ve işletmesi ile, Monastır Havalimanı işletmesine ilişkin İmtiyaz Anlaşması şart ve esaslarına tabidir. TAV Tunus'un, bu İmtiyaz Anlaşmalarının hükümlerine ve bunların ekleri olan Şart ve Şartnamelere riayet edememesi durumunda, bu havalimanlarının işletmesini durdurmaya mecbur bırakılabilir.

Enfidha İmtiyaz Anlaşması çerçevesinde, TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Enfidha Havalimanının işletmesi için kendisine verilen arazi, altyapılar, binalar, tesisler, ekipmanlar, ağlar ve hizmetler;
- Anlaşma Şart ve Şartnamelerince aksi öngörülmediği sürece, Havalimanı inşaatının tamamlanması ve en geç 1 Ekim 2009 tarihinde işletmeye başlanması (Bu tarih daha sonra yetkili makamlarca 1 Aralık 2009'a uzatılmıştır.) Havalimanı'nın işletmesi 2009'da belirtilen tarihte üstlenilmiştir.
- Projenin %30'una kadar olan kısmının, özkaynak ile finansmanı.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Tunus (devamı)

Monastır İmtiyaz Anlaşması, maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Monastır Havalimanı'nın işletmesi için kendisine verilen araziye, altyapıları, binaları, tesisleri, ekipmanları, ağırları ve hizmetleri kapsamaktadır.

Her iki İmtiyaz Anlaşması uyarınca TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Havalimanlarındaki faaliyetlerin pazarlanması ve tanıtılması ve bunlarla ilgili kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi;
- Anlaşmalar uyarınca verilmesi gereken banka teminatlarının verilmesi ve devamlılığının sağlanması;
- Yetkili Makamlara (Tunus Devleti ve OACA) Alan ve İşletme Haklarının ödenmesi;
- Anlaşmaların ekindeki Şart ve Esaslarda yer alan Şirket paydaşlarınınca pay mülkiyetlerine ilişkin Ek 2 hükümlerine özellikle riayet edilmesi;
- İmtiyaz Anlaşması uyarınca, hakların herhangi bir üçüncü şahsa devri öncesinde veya Havalimanlarının işletmesi esnasında herhangi bir taşeron anlaşmasının sonuçlandırılması öncesinde Yetkili Makamların onayının alınması;
- Anlaşmalar çerçevesindeki yükümlülükler ile, bilhassa emniyet, güvenlik, teknik, işletme ve çevre ile ilgili olanlar dahil, ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere, tüm geçerli Tunus Kanunları ile uluslararası kurallara riayet edilmesi;
- Anlaşmalarda öngörüldüğü üzere, sigorta ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi.

TAV Tunus'un (i) ödeme aczi içinde olduğu ilan edilirse veya hakkında adli tasfiye süreci başlatılırsa ya da (ii) Havalimanlarından birine yönelik işletme faaliyetlerini durdurmak zorunda kalırsa, söz konusu havalimanlarının işletmesini durdurmakla yükümlü olabilir.

Genel yer hizmetleri sözleşmesi dahilinde şirket personelinin üçüncü kişilere verdiği tüm zarardan yükümlü tutulmuştur. TAV Tunus yukarıda bahsedilen olası zararlardan 500.000.000 ABD Doları tutarındaki üçüncü şahıslarla yapılan bir sigorta poliçesiyle tüm operasyonlar için korunmaktadır.

İmtiyaz Anlaşması'nın sona ermesinden yedi yıl önce, Yetkili Makamlar TAV Tunus ile uzlaşarak -ve gerektiğinde uzmanların yardımıyla- bir tamir, bakım ve yenileme programı oluşturacak, İmtiyaz'ın son beş yılı içerisinde taşınabilir ve taşınmaz İhale mallarını Yetkili Makamlar'a iyi çalışır durumda devretmek için yapılacak ilgili çalışmaların detaylı fiyatlandırması ve devirden önce yapılacak işlerin programı oluşturulacaktır. Bu kapsamda TAV Tunus İmtiyaz mallarının İmtiyaz Anlaşması'nın gerektirdiği şekilde çalışır durumda olması için her yıl bakım ve onarım prosedürleri gerçekleştirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Gazipaşa

TAV Gazipaşa, DHMİ ile, Antalya Gazipaşa Havalimanı için yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Gazipaşa anlaşmayı ihlal eder ve DHMİ tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, DHMİ Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Gazipaşa paydaşlarının pay devirleri de, DHMİ'nin onayına tabidir.

Anlaşma, TAV Gazipaşa'nın Ulaştırma Bakanlığı'ndan işletme izni alma tarihinden itibaren yirmibeş yıl süre ile yapılmıştır. TAV Gazipaşa'nın akdi yükümlülükleri arasında, tesislerin Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve DHMİ nezaretinde uluslararası norm ve standartlara uygun olarak işletilmesi; işletme için gerekli tüm sistem ve ekipmanların temin, bakım ve düzenli bakım ve onarımı ile, Anlaşmanın sona ermesi üzerine, tesislerin, sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların uygun ve DHMİ tarafından kullanılabilir bir halde, her türlü borç ve yükümlülüğünden arı olarak DHMİ'ye devri yer almaktadır (sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların kullanım ömürleri sona ermiş ise, bunlar, DHMİ'ye devredilmeden önce yenilenmelidir). Anlaşmanın sona ermesini müteakip, TAV Gazipaşa tesislerdeki sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından bir yıl süre ile sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımların yapılmaması durumunda, DHMİ, bu bakım ve onarımları yaptıracak ve masrafları TAV Gazipaşa'ya ait olacaktır.

Anlaşma süresi içinde, ilave tesis veya sistemlerin inşaatı için herhangi bir kamulaştırma gerekirse, TAV Gazipaşa kamulaştırmanın tazmin edilmesinden sorumlu olacak ve DHMİ'den herhangi bir tazminat ve/veya ilave kira süresi talep etmeyecek olup, söz konusu arazinin sahibi DHMİ olacaktır.

TAV Gazipaşa'nın kira ödemesinin geciktirilmesi durumunda ve/veya kira DHMİ'ye tam olarak ödenmemiş ise TAV Gazipaşa kalan bakiyenin %10'unu aylık ceza olarak ödemek durumundadır.

Kira tutarı dışında, havaalanının kurulu tesislerinin (alt-üst yapı) kullanım tutarı olarak, kira döneminin başlamasını müteakiben, DHMİ'ye her kira yılının son bir ayı içinde 50.000 ABD Doları yıllık olarak sabit tesis kullanım tutarı ödeyecektir.

TAV Makedonya

TAV Makedonya, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ile yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Makedonya anlaşmayı ihlal eder ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Makedonya tarafından kullanılan bütün cihazlar İmtiyaz Anlaşması Standartları'na uygun olmalıdır.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak Makedonya Ulaştırma Bakanlığı'na devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Makedonya, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin yatırım süresi boyunca bakım ve onarımından sorumludur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Ege

TAV Ege tarafından kullanılan bütün cihazlar sözleşme süresi boyunca iyi durumda olmalıdır. TAV Ege, Vergi Usul Kanunu uyarınca ekonomik ömrünü tamamlamış sabit kıymetleri bir yıl içerisinde yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşme süresi sonunda, imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki tüm sabit kıymetler karşılıksız olarak DHMİ’ye devredilecektir. Devredilen tüm cihazların çalışabilir durumda ve hasar görmemiş olması gerekmektedir. TAV Ege, sözleşme süresi boyunca tüm sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

TAV Milas Bodrum

TAV Milas Bodrum taraöndan kullanılan bütün cihazlar sözleşme süresi boyunca iyi durumda olmalıdır. TAV Milas Bodrum, ekonomik ömrünü tamamlamış ya da hasar görmüş sabit kıymetleri aynısı ya da daha iyisiyle değiştirmekle yükümlüdür.

Sözleşme süresi sonunda, imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki tüm sabit kıymetler karşılıksız olarak DHMİ’ye devredilecektir. Devredilen tüm cihazların çalışabilir durumda ve hasar görmemiş olması gerekmektedir. TAV Milas Bodrum, sözleşme süresi boyunca tüm sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

Sarta bağlı yükümlülükler

Gürcistan Vergi Dairesi TAV Tiflis’in Tiflis Havalimanı işletme süresinin uzatılması karşılığında üstlenmiş olduğu Batum Havalimanı inşaatından kaynaklanan KDV’nin indirilmesini eleştirmiştir. Vergi denetçileri bu işlemin bir takas işlemi olduğundan dolayı TAV Tiflis’ in Batum Havalimanı’nı yetkili kuruma KDV hesaplayarak devretmesi gerektiğini iddia etmişlerdir. Sonuç olarak, 9.798.000 GEL (11.900 TL) tutarında KDV hesaplanmış ve 8.263.000 GEL (10.035 TL) tutarında ceza ile birlikte (toplamda 18.061.000 GEL (21.935 TL)) tahakkuk ettirilmiştir. Vergi otoritesiyle yapılan müzakereler sonucunda, 20 Mayıs 2015 tarihinde, hesaplanan KDV ve cezası kaldırılmıştır.

MIP

MIP, 11 Mayıs 2007 tarihinde ÖİB ve TCDD ile imzaladığı Mersin Limanı’nın 36 yıl süre ile işletme hakkının devrine ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. İmtiyaz Sözleşmesi çerçevesinde MIP aşağıdaki yükümlülükleri yerine getirmek ile mükelleftir.

- Limanı, yürürlükteki kanun,tüzük,yönetmelik,talimatnameler ve T.C tarafından kabul edilmiş uluslararası sözleşme ve kurallar ile ikili anlaşmalara uygun olarak işletmek. Denizcilik Müsteşarlığı’nın ve Mersin Liman Başkanlığı’nın talimatlarına ve diğer kamu kurum ve kuruluşlar tarafından limancılık hizmetlerine ilişkin alınacak kararlara uygun bir şekilde faaliyetlerini sürdürmek,
- Sözleşme’de belirlenen yükümlülüklerin karşılığı olarak verilmesi gereken banka teminat mektuplarını temin etmek ve devamlılığını sağlamak,
- Raporlama yükümlülüklerine uymak,
- TCDD zamanında imzalanan sözleşmelerin, yenilenmeleri konusunda serbest kalmak şartı ile, sürelerinin sonuna kadar yürürlükte kalmasını temin etmek,

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

MIP (devamı)

- Liman bünyesinde kamu kuruluşlarına tahsis edilen yerleri mevcut şartlarla aynen devam ettirmek. Bu yerlerin yeni yatırımları sonucu limancılıkla ilgili faaliyetlerini engellemesi halinde, tarafların karşılıklı rızası halinde, TCDD’ye bildirilmesi ve inşaat masraflarının İşleticiye ait olması şartıyla, başka bir yere taşımak,
- Liman işletmesini anılan standartlarda tutabilmek için gerekli tüm yatırımları kendisi karşılamak ve imza tarihinden itibaren ilk 5 yıl içinde Liman’ın kapasitesinin artırımına yönelik yükümlülüğünü yerine getirmek,
- Limancılık faaliyetleri sunabilmesi için gereken her türlü izin, ruhsat ve sair yükümlülükleri yerine getirmek,
- Liman hizmetlerine ilişkin ücret tarifelerini yürürlükteki mevzuat çerçevesinde tespit ederek, anılan tarifeler rekabetçi bir anlayışla belirlemek ve fahiş fiyatlandırmadan kaçınmak,
- Limana ilişkin tüm vergi, harç, çalışanların SSK Primleri, Gelir Vergileri vs. mükellefiyetler zamanında ve eksiksiz yerine getirmek,
- Sözleşme şartları çerçevesinde kamusal denetime izin vermek,
- Tesislerin kullanımına ilişkin sınırlamalara uymak,
- Sigortalar ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmek,
- Muhasebe hesap ve kayıtlarını maliyet ayrıştırması ilkesine göre tutmak ve TCDD’ye raporlamak,
- Kamu hizmet sürekliliğini ve hizmet standartlarını sağlamak,
- Tesislerin bakım ve onarımını sağlamak,
- 3. kişilere veya 3.kişiler tarafından Liman’a verilen her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olmak,
- Şirketin hukuki yapısına dair her türlü kararı önceden TCDD’ye onaylatmak.

MIP, yukarıda belirtilen limanın kapasite artırımına dair yükümlülüğünü (1.4 milyon TEU/Yıl Konteyner ve 4.5 milyon Ton/Yıl Genel Yük kapasite kombinasyonu) Mayıs 2012’de yerine getirmiş olup, TCDD’nin onayı için gerekli resmi bildirim ve başvuruyu tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

HES Grubu

Lisansa bağlı yükümlülükler

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca üretim lisansları için EPDK tarafından inşaat öncesi hazırlık dönemi için 16 ve inşaat dönemi için projeye göre belirlenen 24-46 ay olmak üzere (HES projesi için bu süre 54 aydır) tesis tamamlanma süresi bulunmaktadır. Uygun bulunan tesis tamamlanma tarihi ve süresi lisanslara derç edilmektedir. Tesis tamamlanma tarihinin belirlenmesine esas tesis tamamlanma süresi, diğer mevzuat gereği alınması gereken izinler ve kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerini kapsayan yerleşim yeri teminine ilişkin süreleri içeren inşaat öncesi süre ile lisans kapsamındaki üretim tesisinin niteliğine göre belirlenen inşaat süresi toplamından oluşmaktadır. Mücbir sebepler veya lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması kaydı ile; izin, onay gibi idari işlemlerin süresinde tesis edilememesi, kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerinin tamamlanamamasından oluşan muhik sebepler nedeniyle süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, süre uzatımı talebinde bulunulabilmektedir. Bundan başka, lisans sahibi tarafından, projeye bağlı jeolojik ve/veya teknik sorunlar ve/veya bölgesel özellikler ile ulusal veya uluslararası düzeyde ciddi olumsuz ekonomik gelişmeler gibi projenin yatırım sürecini etkileyen ve etkileyebilecek nitelikteki olaylar nedeniyle süre uzatımı talebinde bulunulması halinde, ileri sürülen nedenlerin Kurul tarafından uygun görülmesi veya üretim tesisi yatırımının geri dönülemez bir noktaya geldiğinin tespit edilmesi halinde Kurul tarafından ilave süre verilmekte ve bu süre lisansa derç edilmektedir.

Aynı Yönetmeliğin “Raporlama” ile ilgili bölümü uyarınca Lisans sahibi tüzel kişiler, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, bir önceki yıla ait bir yıllık faaliyet raporu hazırlamak ve her yılın Nisan ayı sonuna kadar Kuruma sunmakla yükümlüdür. Bu rapor kapsamında lisans sahibi tüzel kişilerin bir önceki yılda lisans kapsamındaki faaliyeti yerine getirmek üzere ilgili kamu kurum ve/veya kuruluşlarına yaptıkları izin, onay, ruhsat ve benzeri idari işlemlerin başvurularına ve sonuçlarına ait bilgilere de yer verilmektedir. Üretim faaliyeti göstermek üzere lisans almış tüzel kişiler, tesis tamamlanma tarihine kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında Kuruma her yılın Temmuz ve Ocak ayları içerisinde sırasıyla yılın ilk ve ikinci yarısındaki gerçekleştirmeleri Kurumca belirlenen şekle uygun ilerleme raporunda sunmakla yükümlüdür. Söz konusu yükümlülük; lisansın verildiği tarih ile bu tarihi takip eden ilk ilerleme raporu dönemi arasının 90 günden fazla olması halinde içinde bulunulan dönemde, aksi takdirde bir sonraki dönemde başlamaktadır.

Su Kullanım Anlaşmasına bağlı yükümlülükler

Devlet Su İşleri (“DSİ”) ile yapılan Su Kullanım Anlaşmaları uyarınca aşağıdaki santrallerde Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı ödenmektedir. DSİ’ye ödenmesi taahhüt edilen birim elektrik kilowatsaat tutar santralin yıllık enerji üretimi çarpılması ile hidroelektrik katkı payı belirlenmektedir. Santralin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”) veya ilgili dağıtım şirketine bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK’ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSİ’ye ödenmesi gerekmektedir.

Su Kullanım Anlaşmaları ile belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı “Gelinkaya HES için 0,02 TL kuruş/kWs, Kavakçalı HES için 0,05 TL kuruş/kWs, Doğançay HES için 0,02 TL kuruş/kWs, Laleli Barajı ve HES için 0,07 TL kuruş/kWs, Çiçekli HES için 0,11 TL kuruş/kWs, Çalıkobası HES için 0,05 TL kuruş/kWs” tur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

HES Grubu (devamı)

Ortak tesis bedeli daha önce kurumlar tarafından yapılan tesislerin, 6446 sayılı kanun kapsamında yapılan Hidroelektrik Santralleri ile ortak kullanılmasından dolayı DSİ'ye ödenir. İlk ödeme tarihi tesis işletmeye geçtikten 5 yıl sonra başlar ve 10 taksitle ödenir. Ödenecek tutar Hidroelektrik Santralının ortak tesisten sağladığı fayda ve kullanılan ortak tesisin maliyeti göz önüne alınarak hesaplanır. Su kullanım anlaşmaları ile belirlenen ortak tesis bedelleri Gelinkaya HES için 2009 yılı itibarıyla 886 TL, Sırma HES için 1990 yılı itibarıyla 6.348 TL'dir.

(Sekiyaka II HES için ortak tesis kullanımı mevcuttur. Fakat henüz su kullanım anlaşmasına ortak tesis bedeli yazılmamıştır.)

DSİ ile Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalayarak EPDK'dan lisans alan şirket, üretim tesisleri için yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına 0,09586 kuruş ile çarpılarak hesaplanacak "Havza Hidrolojik Gözlem, Değerlendirme ve Kontrol Hizmet Bedeli"ni yıllık olarak DSİ'ye öder. Bu bedeller Şirket tarafından, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin işletmeye açılmasını müteakip lisans süresince her yılın Ocak ayı sonuna kadar bir önceki yılda gerçekleşen üretim miktarına göre hesaplanır ve ödenir.

Hisse Devir Anlaşmasına bağlı yükümlülükler

HES altında yer alan Beyobası, Pak ve Elen projelerinde hisse devir anlaşmalarının 'Değişken Hisse Bedeli' maddesi uyarınca Bağcı Grubuna yukarıda belirtilen dört şirket ve bu şirketlerin altında yer alan on iki HES projesinde santrallerin enerji üretime başladıkları tarihten itibaren her yıl 1 Ocak-31 Aralık dönemini kapsayan ve bu dönemi takip eden Ocak ayında ödenmek üzere yıllık enerji üretimi esas alınarak kilowatsaat başına 0,5 ABD Doları cent ödeme yapılması yükümlülüğü bulunmaktadır.

Akfen Su Güllük

Akfen Su Güllük, 29 Ağustos 2006 tarihinde Güllük Belediye Başkanlığı ile imzalanan İçme ve Kullanma Suyu Temin-Tesis ve Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. İmtiyaz sözleşmesinin süresi yatırım ve işletme süreleri toplamı olarak 35 yıldır. İmtiyaz hakkı sahibi olarak Akfen Su Güllük sözleşme kapsamındaki yapım işlerine dair kesin kabul sürecini 13 Ocak 2011 tarihinde tamamlamıştır.

Akfen Su Arbiogaz Dilovası

Akfen Su Arbiogaz Dilovası, 03 Ağustos 2007 tarihinde Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile imzalanan Dilovası Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi ve Ana Kollektör Hattı Yapım ve İşletme Projesi sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. Sözleşmenin süresi tesislerin inşaatı süresi ve işleme süresi dahil olmak üzere toplam 29 yıldır. Sözleşme kapsamında, Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün tesisin işletme süresince yıllara göre asgari atıksu debi ve Avro para birimi ile atıksu arıtma fiyat garantisi bulunmaktadır. Bu garantiye karşılık olmak üzere; Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Akfen Su Arbiogaz Dilovası'na her bir işletme yılı için banka teminat mektubu temin etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiracı olarak Grup

Faaliyet kiralama anlaşmaları

Akfen GYO

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Akfen GYO kiracı olarak 12 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Akfen GYO, 15 Temmuz 2003 tarihinde KKTC Maliye Bakanlığı ile Girne ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri 2003 yılında başlamıştır. 2015 yılına ait kira bedeli 12.532 ABD Doları olup kira bedeli her yıl %3 oranında artış göstermektedir. Ödemeler yıllık yapılmaktadır.
- Akfen GYO, 4 Aralık 2003 tarihinde Maliye Hazinesi ile İstanbul ili Zeytinburnu ilçesinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 18 Kasım 2002 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira tutarı, Maliye Hazinesi tarafından belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ve üzerine inşa edilecek olan tesisin ve Akfen GYO'nun bu tesisten elde ettiği yıllık toplam hasılatının %1'i tutarındaki kira bedelinden oluşmaktadır.
- Akfen GYO, 8 Ağustos 2005 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile tamamlanmamış otel inşaat alanını kira süresi 30 Mart 2007 tarihinden başlamak üzere 22 yıllığına faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır. İlgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir. Otel inşaatı tamamlanarak 2007 yılında faaliyete geçirilmiştir. Belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ile üzerine inşa edilen tesisin yıllık toplam hasılatının %5'inden büyük olan tutar kira bedelini oluşturmaktadır.
- Akfen GYO, 30 Ekim 2006 tarihinde Trabzon Dünya Ticaret Merkezi A.Ş. ile Trabzon ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 19 Eylül 2008 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 4 Kasım 2006 tarihinde Kayseri Sanayi Odası ile Kayseri ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 3 Mart 2010 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 31 Mayıs 2007 tarihinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ile Gaziantep ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 3 Aralık 2009 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 9 Mayıs 2008 tarihinde Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret Merkezi İşletme Kooperatifi ile Bursa ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 6 Ekim 2010 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri, beş ödemesiz yılın sona ermesiyle başlayacaktır.
- Akfen GYO, Kaliningrad Ibis Otel arsası için yıllık kirası yaklaşık 12 TL olmak üzere Kaliningrad İl Belediyesi ile 18 Şubat 2009 tarihinde arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Akfen GYO'nun, inşaatı tamamlanan otele ait arsayı, arsanın kadastro değerinin belirlenecek bir yüzdesi üzerinden satın alma veya en fazla 49 yıl için kira süresini uzatma hakkı bulunmaktadır. 11 Kasım 2013 tarihinde Kaliningrad İl Belediyesi ile 49 yıllık arsa kiralama sözleşmesi imzalanmış olup, satın alma opsiyonunun 2016 yılının 2. çeyreğinde kullanılması planlanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiracı olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Akfen GYO, 16 Eylül 2010 tarihinde T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile İzmir ilinde kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına otel inşa ettirmek suretiyle kira ve yapım işletme sözleşmesi imzalamıştır. İlgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir. Kira ödemeleri sözleşme tarihinden başlamak üzere; ilk üç yıl aylık 2 TL ve dördüncü yıl aylık 25 TL olarak ödenecektir. Dördüncü yıldan sonra ise her yıl bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE (on iki aylık ortalamalara göre değişim yüzde oranı) oranında artırılmasıyla kira bedeli ödenecektir.
- Akfen GYO, KKTC Bafra ilinde bulunan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı'na ait ve 49 yıllık süre ile Akfen İnşaat kullanımına tahsis edilmiş olan 224.524 m² büyüklüğündeki turizm imarlı araziye 23 Şubat 2011 tarihli KKTC Bakanlar Kurulu kararı ile devralmıştır. Yıllık kira bedeli 2015 yılı için 58.580 ABD Doları olup kira bedeli her yıl %3 arttırılacaktır.
- Akfen GYO, İstanbul'da Beyoğlu İlçesinde bulunan arazinin Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllık yap-işlet-devret modeli çerçevesinde kira sözleşmesini, 22 Haziran 2011 tarihinde devralmıştır. İlk beş yıllık kira tutarı 1 Eylül 2009 tarihinde peşin olarak ödenmiştir. 31 Aralık 2014 itibarıyla aylık kira bedeli, 181 TL olup her yıl ÜFE artış endeksi oranında arttırılarak 49. yılın sonuna kadar devam edecektir.
- Akfen GYO'nun 15 Ağustos 2013 tarihinde hisselerinin tamamını satın aldığı Severny şirketi, üzerine Moskova Ibis Otel projesinin inşa edileceği arsa için Moskova Şehir Yönetimi ile 20 Nisan 2010 tarihinde 24 Eylül 2056 tarihine kadar geçerli olacak şekilde ve tüm objenin otel olarak projelendirilmesi yükümlülüğü altında kira sözleşmesi imzalamıştır. Ayrıca, bu kira sözleşmesine ek olarak 2 Haziran 2011 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Arsanın 2014 yılı kira tutarı yaklaşık olarak 159 TL'dir.

Sözleşmelerin çoğunda, Akfen GYO'nun sözleşme süresini yenileme talebi olduğunda, piyasa koşullarının incelenmesini öngören maddeler içermektedir.

Dönem kira gideri olarak kaydedilen

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kira ödemeleri	5.530	4.814
	5.530	4.814

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Akfen GYO'nun operasyonel kiralamalar için ödeyeceği tahmini asgari kira giderlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan kısa	4.060	3.709
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	17.502	15.766
5 ve 5 yıldan uzun	183.204	171.973
	204.766	191.448

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Tahakkuk etmiş kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli	1.277	1.190
Uzun vadeli	3.600	3.232
	4.877	4.422

Kiraya veren olarak Grup

Faaliyet kiralama anlaşmaları

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla kiraya veren olarak Akfen GYO 25 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Akfen GYO, 18 Kasım 2005 tarihinde Accor ile Eskişehir’de 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 12 Aralık 2005 tarihinde Accor ile İstanbul’da 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 26 Temmuz 2006 tarihinde Accor ile Trabzon’da 2008 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 24 Mart 2008 tarihinde Accor ile Kayseri’de 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 24 Mart 2008 tarihinde Accor ile Gaziantep’te 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 31 Temmuz 2009 tarihinde Accor ile Bursa’da 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 7 Eylül 2010 tarihinde Accor ile Adana’da 2012 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 16 Ağustos 2010 tarihinde Accor ile Esenyurt’ta 2012 yılında tamamlanan ve 2013 yılı başında faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 2 Şubat 2011 tarihinde Accor ile İzmir’de 2013 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 19 Aralık 2012 tarihinde Accor ile Karaköy’de 2014 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 28 Mart 2013 tarihinde Accor ile Ankara Esenboğa’da 2014 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 1 Mart 2014 tarihinde Accor ile Tuzla’da 2016 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

Yukarıdaki oniki anlaşmada aşağıdaki benzer maddeler bulunmaktadır;

Sözleşmeler, Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris ile imzalanmış olup Accor’un bu sözleşmelerde %100 garantisi mevcuttur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Kiralama süresi otelin açılış tarihi ile o yılın takvim yılı sonuna kadar geçen süre ve otelin açılış tarihini izleyen yılbaşından itibaren on yıl uzatma opsiyonlu olarak yirmi beş takvim yılı eklenerek hesaplanır. Taraflar anlaşarak Accor’a on beşinci mali yıl sonunda sözleşmeyi feshetme hakkı tanımışlardır. Akfen GYO inşaatı belirlenen sürede bitiremediği takdirde (belirlenen bitiş tarihinden itibaren altı ay ek süre dahil) Accor’un anlaşmayı sona erdirmeye hakkı vardır. Bu durumda, taraflar karşılıklı yükümlülüklerden müstesna tutulacaktır ve Akfen GYO Accor’a 750.000 Avro’ya kadar olan zararlarını ve sözleşme sona ermesine kadar olan borçları ödeyecektir.

Aralık 2012 içinde imzalanan Çerçeve Anlaşması’na ait düzenleme sözleşmesine göre kiracı tarafından kiralayana ödenecek yıllık kira tutarı:

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

Zeytinburnu Ibis, Eskişehir Ibis, Kayseri Ibis, Gaziantep Ibis, Bursa Ibis, Adana Ibis, Esenyurt Ibis ve İzmir Ibis Oteller’de cironun %25’i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)’un %70’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenmektedir.

Zeytinburnu Novotel, Trabzon Novotel, Kayseri Novotel ve Gaziantep Novotel’lerde cironun %22’si veya AGOP’un %70’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenmektedir.

Karaköy Novotel’de cironun %22’si veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Ankara Esenboğa Ibis Otel’de cironun %25’i veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Tuzla Ibis Otel’de cironun %25’i veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris Turizm A.Ş. tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir

AGOP şu formüle göre hesaplanmaktadır:

AGOP = GOP (Gross Operating Profit – Brüt Faaliyet karı) - Cironun %4’ü Accor ücreti - Cironun %4’ü FF&E (Mobilya ve demirbaş) Rezervi.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO tarafından Türkiye, Rusya ve Ukrayna’da açılan her 500 yeni oda ile (Karaköy ve Ankara otelleri dışında) Türkiye’deki otellerin (Karaköy, Ankara ve bundan sonraki projeler hariç olmak üzere) kira kontratlarındaki AGOP oranına %2,5 eklenecektir. Bu oteller için AGOP üzerinden hesaplanacak kira her halükarda %80’i geçmeyecektir.

Mevcut durumda Tuzla projesi işletmeye açıldığında Türkiye’de %70 olan AGOP kira oranı %72,5’e çıkacaktır.

Yıllık kira, her üç ayda bir (Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim) otel bazında ilgili çeyreğe ait gerçekleşen AGOP oranından veya ciro kira oranından yüksek olanı olarak ödenmektedir.

Akfen GYO, kiralaayan sıfatıyla yukarıda belirtilen ve Accor ile Türkiye’deki oteller için imzalanmış olan kiralama anlaşmalarına ek olarak aşağıda detayları verilmiş olan 13 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır:

- Akfen GT portföyündeki KKTC, Girne’de bulunan 5 yıldızlı Merit Park Otel’in casino ve tüm müstemilatı ile birlikte 20 yıllığına kiralanmasına dair kira sözleşmesi taraflar arasında 15 Mayıs 2012 tarihinde imzalanmış olup, ilk yıl kira bedeli 4.750.000 Avro’dur. Sözleşme başlangıcı Ocak 2013 olarak belirlenmiştir. İlk 5 yıl kira tutarında artış olmayıp 6. yıldan itibaren her yıl bir önceki yılın kira tutarına yıllık Euribor %2’den küçük ise Euribor, büyük ise %2 oranında kira artışı olacaktır.
- Akfen GYO, 1 Temmuz 2015 tarihinde YNS Turizm Gıda İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. ile Eskişehir projesi içerisinde yer alan dükkan için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri kiralanılan alanın teslim edildiği 1 Temmuz 2015 tarihinde başlamıştır. Sözleşme süresi 7 yıllık 3 dönemi kapsamakta olup her 7 yıllık dönem sonunda 6 ay önceden haber vermek kaydıyla sözleşmenin feshedilme hakkı vardır. 2015 yılı aylık kira bedeli KDV dahil 18 TL olup kira tutarı her yılın başında enflasyon oranında artırılabilecektir.
- Akfen GYO, 11 Mayıs 2007 tarihinde Seven Turizm İnşaat ve Reklam Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Eskişehir projesi içerisinde yer alan bar/cafè için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri bar/cafenin teslim edildiği tarihten 2 ay sonra başlamıştır. Yıllık kira bedeli, kira döneminin başında yıllık ÜFE ve TÜFE’nin ortalama oranı kadar artışa tabiidir. 2015 yılı aylık kira bedeli KDV dahil 6 TL’dir.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC Samstroykom aracılığıyla, Accor’un Rusya’da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Samara’da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor’un 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar’ın (AGOP) %75’i olarak belirlenmiştir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 2.500 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, üçüncü işletme yılı için oda başına 6.000 Avro, 4. Yıldan 15. yılın sonuna kadar ise oda başına 7.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 14.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor’un on beşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirme hakkı vardır.
- HDI, bağlı ortaklığı olan Severny aracılığıyla Accor’un Rusya’da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Moskova’da 16 Temmuz 2015 tarihinde işletmeye açılan 317 odalı Ibis Otel için 29 Ocak 2014 tarihinde kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye göre kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor’un kira süresini 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira cironun %25’i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)’un %85’inden yüksek olanı olarak belirlenmiştir. Accor’un onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirme hakkı vardır..

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Accor’un Rusya’da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Yaroslavl’da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor’un 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar’ın (AGOP) %75’i olarak belirlenmiştir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 2.500 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, üçüncü işletme yılı için oda başına 6.000 Avro ve 4. yıldan 15. Yılın sonuna kadar ise oda başına 7.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 14.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor’un onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC KaliningradInvest aracılığıyla Accor’un Rusya’da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Kaliningrad’da bulunan Ibis Hotel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor’un 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar’ın (AGOP) %75’i olarak belirlenecektir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 4.000 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, 3. Yıldan 15. Yılın sonuna kadar ise oda başına 6.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 12.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor’un onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.
- Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis’e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 1.562 metrekaresini OAO Bank VTB’ye 1 Mart 2013 tarihinde yapılan sözleşme ile kiraya vermiştir. Sözleşme süresi 6 yıl olup aylık kira bedeli yaklaşık olarak KDV Dahil 75 TL’dir. Kiralanan ofis bölümlerinin teslimi 15 Mart 2013 tarihinde yapılmıştır. İmzalanan kira sözleşmesine göre bir yıl kira artışı olmamakla beraber bir yıl sonrasında ise kira artışı, piyasadaki kira tutarlarının artmasının ekspertiz raporu ile ispatı şartı ile bir önceki yıla göre %10 olarak belirlenmiştir.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Yaroslavl Ibis Otel projesi içerisinde bodrum katında yer alan dükkanın spor salonu olarak kullanımı için 2 Eylül 2013 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Kira süresi 31 Aralık 2016 tarihine kadar olup kira bedeli yaklaşık olarak aylık KDV dahil 3 TL’dir.
- Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis’e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 1.869 metrekaresi, 2 Aralık 2013 tarihinde Rosneft Oil Company ile yapılan sözleşme ile 24 aylık süre ile kiraya verilmiştir. Aylık kira bedeli KDV dahil yaklaşık olarak 50 TL’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis'e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanan alanın 746 metrekaresi, 19 Şubat 2014 tarihinde Rusya'nın en büyük Rulman üreticilerinden biri olan Samara Podshibnik'in üretimlerinin satışı için kurduğu Samarasnabpodshipnik firması ile yapılan sözleşme ile kiraya verilmiş olup sözleşme süresi 31 Mart 2016 tarihinde sona ermektedir. Aylık kira bedeli KDV dahil yaklaşık olarak 19 TL'dir.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Yaroslavl Ibis Otel projesi içerisinde giriş katında yer alan dükkanın kullanımı için 1 Mart 2015 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Kira süresi 1 Mart 2016 tarihine kadar olup kira bedeli yaklaşık olarak aylık KDV dahil 5 TL'dir.
- Akfen GYO, 18 Aralık 2015 tarihinde BNS Gıda ve Turizm Yatırımları A.Ş. ile Karaköy Novotel içerisinde yer alan dükkan için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri Karaköy Novotel'in açılması ile birlikte başlayacaktır. Sözleşme süresi 10 yıl olup ilk 5 yıl kira bedelinin tespiti için; Kiracı tarafından dükkandan elde edilen yıllık toplam cironun %12'si hesaplanacaktır. Kira bedeli, hangisi yüksek ise ya hesaplanan tutar, yada ilk 2 yıl için aylık 20.000 ABD doları, 3. ve 4. yıllar için aylık 22.000 ABD doları ve 5. yıl için aylık 25.000 ABD doları olacaktır. 6. yıldan itibaren kira bedeli aylık 25.000 ABD doları olacak ve her yıl %3 arttırılacaktır

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Akfen GYO'un operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan kısa	28.459	25.092
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	110.294	95.637
5 yıldan uzun	260.042	250.263
	398.795	370.992

Akfen Holding ile Accor arasında imzalanan Çerçeve Sözleşme

Akfen GYO tarafından Türkiye, Rusya ve Ukrayna'da açılan her 500 yeni oda ile (Karaköy ve Ankara otelleri dışında) Türkiye'deki tüm otellerin kira kontratlarındaki AGOP oranına %2,5 eklenecektir. Bu oteller için AGOP üzerinden hesaplanacak kira her halikarda %80'i geçmeyecektir.

Akfen GYO'nun Accor ile Türkiye'de kiralayan olduğu bütün faaliyet kiralama anlaşmaları Çerçeve Sözleşme'ye dayandırılmaktadır. Çerçeve Sözleşme'ye göre:

- Akfen GYO kontrol hakkını taşıyan hisselerinin, hissedarlar ya da grup şirketleri dışında herhangi bir üçüncü kişiye Akfen Holding tarafından satılması durumunda; Akfen GYO'nun halka açık bir şirket haline gelmesi dışında üçüncü kişiler tarafından yapılan aynı şartlar ve koşullar dahilindeki tekliflere Accor'un anlaşmaya göre ilk tercih hakkı saklıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- İleride yapılacak yatırımların garanti altına alınması için; Akfen Holding ve Accor yaptıkları anlaşma ile Şirket sermayesinin başka kuruluşların katılımı ile artırılması Akfen Holding ve Accor’un ortaklığının sürekliliğinin olması ve kontrol gücünün dolaylı veya dolaysız bir şekilde Akfen Holding’de olması şartı ile gerçekleştirilebileceği ve yukarıda belirtilen hususların dışında sermaye artırımına katılmasına izin verilen yeni yatırımcının yerel veya uluslararası otel işletmecisi olmama şartları aranmaktadır.

- Accor ilk tercih hakkını kullanmadığı takdirde ya da bu hak söz konusu olmadığı ve aynı şartlar ve koşullar altında yeni ana hissedar ile devam etmek istemediğinde, mevcut anlaşma Accor tarafından sona erdirilebilir. Anlaşmanın Accor tarafından sona erdirilmesi halinde yürürlükteki kiralama sözleşmeleri sona erme tarihine kadar sürecektir.

Aralık 2012 içinde imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne ek olarak imzalanan düzenleme sözleşmesine göre 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olacak münhasırlık ve rüçhan hakkına ilişkin koşullar aşağıdaki gibidir:

- 1 Ocak 2013 tarihinden 31 Aralık 2017 tarihine kadar Accor, kendisi veya iştirakleri aracılığıyla gerçekleştireceği otel projelerinde öncelikle Şirket’e teklifte bulunacak ve 1 ay zarfında bu teklif reddedilmediği müddetçe söz konusu projeyi Şirket harici bir yatırımcı ile gerçekleştirmeyecektir. Şirket de, sözleşme süresince Türkiye, Moskova ve Kiev’de gerçekleştireceği otel projelerini öncelikle Accor tarafına teklif edecektir.
- Şu anda yatırımı yapılmış şehirlerde ise Accor, İstanbul hariç olmak üzere, 31 Aralık 2014 tarihine kadar, üçüncü kişiler ile aynı marka altında kira sözleşmelerinin yanı sıra işletme, yönetim ya da franchise sözleşmeleri de yapamayacaktır. Accor ayrıca sözleşme süresince 3. kişiler ile hiç bir şekilde Akfen GYO ile yapmış olduğu kira koşullarından daha iyi koşullarda sözleşme yapmayacaktır.

İDO

İDO, İ.B.B ile İ.B.B’ye ait olan terminallerin, hatların ve deniz taşıtlarının işletilmesini içeren faaliyet kiralama sözleşmeleri yapmıştır. Şarta bağlı kiralama tanımını sağlayan kira ödemeleri, İDO’nun satış gelirleri üzerinden hesaplanmaktadır. Dolayısıyla kira sözleşmesi izleyen dönemlerde herhangi bir minimum kira ödemesini içermemektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla İDO, İ.B.B.’ye terminallerin, hatların ve deniz taşıtlarının işletilmesi için şarta bağlı kira ödemeleri yapmak zorundadır. Kira sözleşmesinin koşullarına göre, İDO bu hatların terminalleri ve deniz taşıtları ile kullanım hakkını almıştır ve bu hatlardan elde edilen brüt gelirin belirli oranını İ.B.B.’ye şarta bağlı kira olarak ödemektedir. Kiranın ödeneceği karşı taraf ve kira giderinin brüt gelirden alacağı yüzde İ.B.B. ve İDO arasında imzalanan protokolle belirlenmiştir. İDO ile İ.B.B. arasında 1 Ağustos 2010 tarihi itibarıyla kira protokolü imzalanmıştır ve uygulanan oran gemi gelirleri üzerinden %5,1’dir.

30 Temmuz 2010 tarihli sözleşmeye istinaden İDO, İ.B.B.’ye ait olan 5 adet deniz otobüsü, 2 adet hızlı feribot 30 yıl süreyle intifa bedeli karşılığında işletme hakkına sahiptir. İDO’nun İ.B.B.’ye ödemesi gereken aylık intifa hakkı bedeli, brüt gelirin %5,1’i olarak belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

İDO (devamı)

İBB'nin yetki alanı içinde kalan 26 adet iskele ve terminal sahasının intifa hakkı 1 Kasım 2010 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile işletme tarafından 590 TL + KDV (Grup Payı: 197 TL) bedelle ihale ile alınmıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, 8 Aralık 2010 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, belirlenen 6 deniz otobüsü ve 1 araba vapuru hattında toplu taşıma ruhsat hakkını kazanmıştır. Sözleşme uyarınca İDO, İ.B.B.'ye yıllık 201 TL'nin (Grup Payı: 60 TL) altında olmamak şartıyla brüt gelirinin %1'i oranında ödeme yapmakla yükümlüdür.

İDO, 15 Mart 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, İ.B.B.'nin tasarrufundaki İstanbul, Balıkesir, Bursa ve Yalova illerinde bulunan muhtelif iskele, terminal, araç bakım yeri ve müştemilatın 10 ila 30 yıl arasında değişen sürelerde yıllık 2.500 TL + KDV (Grup Payı: 833 TL) bedelle kullanım hakkını almıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İstanbul Defterdarlığı'nın hüküm ve tasarrufu altındaki Ambarlı Ro-Ro projesinde deniz yüzeyinin ön izin hakkı 1 Nisan 2011 tarihinde alınmıştır. Bu intifa hakkı Ambarlı arsasının 2. parselinin deniz tarafını kapsamaktadır. Bu sözleşme çerçevesince İDO 4 yıl içinde yatırım yapacak, yatırım yapıldıktan sonra Kullanma İzin Sözleşmesi imzalanacak ve geçen süre 30 yıla tamamlanacak şekilde kullanım hakkı alınacaktır. Ön izin sözleşmesi şartları uyarınca arsa üzerinde faaliyete geçilene kadar yıllık kira bedeli 2.665 TL'nin (Grup Payı: 888 TL) %20'si olan, faaliyete geçildikten sonra yıllık kira bedelinin tamamı ödenecektir. Sözleşme bedeli ÜFE oranında arttırılacaktır.

İstanbul Defterdarlığı'na ait 14 adet iskelenin intifa hakkı ise 5 Temmuz 2011 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile İDO tarafından yıllık 587 TL (Grup Payı: 196 TL) bedelle ihale ile alınmıştır. Sözleşme bedeli yıllık ÜFE oranında arttırılacaktır.

İDO, yine İ.B.B.'nin hüküm ve tasarrufunda bulunan 779/2 parsel arsayı 7 Mart 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle yıllık 180 TL + KDV (Grup Payı: 60 TL) bedelle 30 yıllığına kiralamıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, İstanbul-Beylikdüzü'nde bulunan İ.B.B.'nin tasarrufundaki 779/1 parsel taşınmazı 28 Mart 2011'de yıllık 600 TL + KDV (Grup Payı: 200 TL) bedelle 30 yıllığına kiralamıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, İ.B.B.'nin tasarrufundaki Bostancı terminalinde bulunan taşınmazı 4 Ekim 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle yıllık 60 TL (Grup Payı: 20 TL) bedelle kiralamıştır. Kiralanan alan Bostancı iskelesinde büfe alanı olarak kullanılmaktadır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	2.053	2.865
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	1.441	2.797
	3.494	5.662

31 Aralık tarihlerinde izin yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Açılış bakiyesi	2.865	2.311
Dönem içinde ödenen	(115)	(158)
Cari dönemdeki (azalış)/artış	240	712
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(937)	--
Kapanış bakiyesi	2.053	2.865

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait, kıdem tazminatı karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dönem başı bakiye	2.797	2.335
Faiz maliyeti	438	228
Hizmet maliyeti	661	430
Dönem içinde ödenen	(342)	(340)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(1.954)	--
Aktüeryal fark	(159)	144
Dönem sonu bakiye	1.441	2.797

(*) Akfen Holding’in sahip olduğu Akfen İnşaat hisselerinin devri ve HES Grubu’na ilişkin yükümlülüklerin satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülüklerle sınıflanmasıyla oluşan etkidir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla azami 3.828 tam TL (2014: 3.438 tam TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Zorunlu olunmadığından kıdem tazminatı yükümlülüğü için fon tahsis edilmemiştir.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardına uygun olarak Grup’un yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19’a uygun olarak “Öngörülen Birim Kredi Yöntemi”ni kullanarak, Grup’un geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayırılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Maaş artış oranı	5,20%	5,20%
İskonto oranı	9,00%	9,00%
Net iskonto oranı	3,61%	3,61%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	84,00-99,00	84,00-99,00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı, grup şirketleri arasında değişiklik göstermektedir.		

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

22 EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla Grup'un emeklilik planları bulunmamaktadır.

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Devreden KDV	25	59.492
Taşeronlara verilen avanslar	--	53.123
Diğer	--	3.343
	<u>25</u>	<u>115.958</u>

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla devreden KDV Akfen GYO'ya ait KDV alacağından oluşmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla devreden KDV, Akfen İnşaat'a ait 36.574 TL, HES Grubu şirketlerine ait 17.008 TL, Akfen GYO'ya ait 3.042 ve Akfen Termik Enerji'ye ait 2.868 TL'lik KDV alacağından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla taşeronlara verilen avansların önemli bir kısmı Akfen İnşaat'ın Isparta Şehir Hastanesi projesi için verdiği 24.156 TL, İncek Loft projesi için verdiği 19.219 TL, otel projeleri için verdiği 4.590 TL ve hidroelektrik santrali projeleri için verdiği 2.280 TL tutarındaki avanslardan oluşmaktadır.

Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Devreden KDV	42.295	101.967
Taşeronlara verilen avanslar	1.478	--
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	--	1.235
Diğer	672	42
	<u>44.445</u>	<u>103.244</u>

31 Aralık 2015 itibarıyla devreden KDV alacağının 37.291 TL'si Akfen GYO'ya aittir (31 Aralık 2014: 31.577 TL'). 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirleri kurumlar vergisinden muaftır. Ancak inşaat sözleşmeleri için %18 oranında KDV tutarına katlanmak durumundadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, KDV alacaklarının 70.390 TL'si hidroelektrik santral projeleri için yapılan yatırım amaçlı ödenen KDV'den kaynaklanmaktadır. Bu tesislerin bir kısmı hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan ve bir kısmı da üretime yakın zamanda başladığından, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen sipariş avansları	6.640	4.676
Peşin ödenen giderler (*)	1.021	2.423
İş avansları	324	418
Personele verilen avanslar	134	288
	8.119	7.805

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen giderler (*)	11.597	8.550
Verilen avanslar	200	5.783
	11.797	14.333

(*) İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, Rıhtım caddesi, 121 pafta 77 ada 28-60 parseller üzerine toplam 49 yıl süreyle YİD modeli çerçevesinde yapım karşılığı kiralama işine ilişkin olarak Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan "İnşaat Yapım Şartlı Kiralama Sözleşmesi", 22 Haziran 2011 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Akfen Karaköy'e devredilmiştir. İşlem esnasında ödenen ve Hakan Madencilik'in ödediği 5 yıllık peşin kira bedelini de kapsayan devir bedeli peşin ödenen giderler altında muhasebeleştirilmiş olup kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilmektedir. 31 Aralık 2015 itibarıyla işleme ilişkin peşin ödenen gider tutarının kısa ve uzun vadeli kısmı sırasıyla 182 TL (31 Aralık 2014: 196 TL) ve 7.589 TL (31 Aralık 2014: 7.771 TL)'dir. 31 Aralık 2015 itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin 4.318 TL'lik (Kısa vadeli kısmı: 472 TL) kısmı ise Akfen GYO'nun kullanmış olduğu 10 yıl vadeli refinansman kredisine ait peşin ödemiş olduğu kullanım komisyonu ve avukatlık giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

Ertelemiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alınan avanslar	402	278.717
Ertelemiş gelirler	--	55
	402	278.772

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla alınan avansların 272.396 TL'si Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesi kapsamında yapmış olduğu daire satışlarından elde ettiği avanslardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 261.900.000 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 261.900 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Kayıtlı sermaye tavanı	1.000.000	1.000.000
Ödenmiş sermaye	261.900	291.000

Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 57.458.736 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 204.441.264 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	<u>31 Aralık 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	198.500	75,79	198.500	68,21
Akfen Holding A.Ş.(**)	7.990	3,05	7.990	2,75
Diğer ortaklar	2.278	0,87	2.278	0,78
Halka açık kısım(***)	53.132	20,29	82.232	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal)	261.900	100	291.000	100

* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın'a ait hisse mevcuttur. Hamdi Akın 50 milyon adet Akfen Holding hissesini BİAŞ'da işlem görebilecek şekilde dönüştürmüştür.

** Halka açık niteliktedir.

*** 31 Aralık 2015 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 6.829.508 adet, Şirket sermayesinin %2,61'i, hisse mevcuttur (31 Aralık 2014: Akfen Holding portföyünde bulunan 29.100.000 adet, Şirket sermayesinin %10'u, hisse mevcuttur), böylece Akfen Holding'in portföyünde toplam 14.819.314 adet Akfen Holding hissesi (Şirket sermayesinin %5,66'sı) bulunmaktadır.

Ayrıca, 31 Aralık 2015 itibarıyla, halka açık kısımda 9.346.455 adet (sermayenin %3,57'si) Hamdi Akın'a, 8.223.000 adet (sermayenin %3,14'ü) Selim Akın'a ve 21.763.636 adet (sermayenin %8,31'i) Akfen Altyapı'ya ait hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in ilk geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin, indirilmesi hususunda 15 Aralık 2014 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Şirket sermayesinin 291.000 TL'den 261.900 TL'ye indirilmesi kapsamında 29.100 TL nominal değerli hisselerin itfa edilmesi işlemi 15 Ocak 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 22 Ocak 2015 itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 57.458.736 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Genel Kurullarda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

Şirket bünyesinde görevlendirilecek olan iki denetçiden biri A grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından diğeri ise B grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.

31 Aralık 2015 itibarıyla Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kullanmış olduğu kredilere karşılık Hamdi Akın'ın sahip olduğu 22.245.490 adet Akfen Holding hissesi teminat olarak sunulmuştur.

Temettü Ödemesi

16 Nisan 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2014 yılı ve geçmiş yıl karları ile ilgili olarak brüt 20.000 TL'nin kar olarak dağıtılmasına karar verilmiş, ortaklara 1 tam TL nominal değerli her bir hisse için brüt 0,076365 tam TL nakit kar dağıtımına 28 Nisan 2015 tarihinde başlanmış, ödemeler 30 Nisan 2015 tarihinde tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Temettü Ödemesi (devamı)

28 Nisan 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2013 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirketin 01 Ocak 2013- 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait finansal tablolarında dağıtılabilir dönem kârı mevcut olmadığından yapılacak kâr dağıtımının 2007 yılı geçmiş yıl kârlarından karşılanması, hesaplanan birinci temettünün, 12.000 TL (brüt) ortaklara kâr olarak nakden dağıtılmasına (hisse başına brüt 0,041237- tam TL) karar verilmiştir. Temettü ödemelerine 15 Mayıs 2014 tarihinde başlanmıştır ve ödemeler 20 Mayıs 2014 tarihinde tamamlanmıştır.

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 42.506 TL tutarında, 6.829.508 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding hissesi mevcuttur. 31 Aralık 2015 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 14.819.314 adet ve sermaye oranı ise %5,66'dır. 31 Aralık 2015 itibarıyla geri alınmış payların toplam tutarı 76.029 TL'dir (31 Aralık 2014: 167.264 TL).

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 199.899 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2014: 81.675 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları) .

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 76.029 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2014: 167.264 TL).

Finansal riskten korunma yedeği

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, TAV Havalimanları'nın yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile İDO'nun yaptığı faiz oranı takası sözleşmeleriyle ilgili 22.005 TL (TAV Havalimanları 9.692 TL, İDO: 12.313 TL) (31 Aralık 2014: 18.573 TL (TAV Havalimanları 16.161 TL, İDO: 2.413 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

Ortak yönetim altındaki işletmeler

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yeniden değerlendirme artış fonu

DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları'nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir. Buna ek olarak, İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtları 2015 yılı içerisinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş ve ilgili değer artışı finansal tablolarda değer artış yedekleri içerisinde gösterilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un yeniden değerlendirme artış fonundaki payını içermektedir.

Paylara ilişkin primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL'lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46.000.000 adet hisse ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL'ye tekabül eden 8.117.500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54.117.500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8.040.787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesindedir. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ'da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2015 itibarıyla Akfen Holding bağlı ortaklıklarından azınlık payı hesaplamasına tabi olanlar Akfen Termik Enerji (%29,75) ve Akfen GYO (%43,12)'dur.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 347.622 TL ve 374.865 TL'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait kar/(zararlar) sırasıyla (26.527) TL ve (2.697) TL'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

26.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Elektrik satış gelirleri	143.071	68.227
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	53.534	50.975
Diğer	455	50
	197.060	119.252

31 Aralık 2015 itibarıyla diğer satış gelirlerinin 446 TL'si Akfen GYO'nun dönem içerisinde elde etmiş olduğu vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

26.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	29.984	18.931
Amortisman ve itfa payı giderleri	27.062	21.904
Personel gideri	8.849	6.766
Sigorta giderleri	5.398	4.478
Kira gideri	4.965	4.297
Diğer	7.455	4.282
	83.713	60.658

27 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Personel giderleri	25.871	23.453
Danışmanlık giderleri	6.175	3.446
Vergi, resim ve harç giderleri	5.862	1.919
Kira giderleri	3.928	3.182
Yardım ve bağışlar	2.714	583
Seyahat giderleri	1.800	1.752
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	1.184	604
Genel ofis giderleri	981	915
Ofis malzeme giderleri	864	446
Amortisman ve itfa payı giderleri	680	584
Temsil giderleri	558	932
Sigorta giderleri	210	166
Reklam giderleri	133	74
Diğer giderler	1.002	3.473
	51.962	41.529

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Grup’un giderleri fonksiyon bazında gösterilmiş olup detayları Not 26 ve 27’de yer almaktadır.

29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer değişimi (Not 15)	22.840	59.776
Sigorta hasar gelirleri	15.170	--
Kur farkı geliri	3.380	78
Kira gelirleri	1.606	--
Dava gelirleri	--	11.448
Garantörlük gelirleri	--	4.151
Hurda satış gelirleri	--	71
Diğer	2.988	4.612
	45.984	80.136

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sigorta hasar gelirlerinin tamamı HES Grubu şirketlerinin hidroelektrik santrallerinde meydana gelen zararlar karşılığında sigorta şirketinden elde etmiş olduğu sigorta hasar gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 11.448 TL’si Akfen GYO’nun Rusya’da geliştirmeyi planladığı Moskova projesine ilişkin davanın kazanılması ile Moskova Hükümeti’nden 3 Temmuz 2014 tarihinde elde edilen gelir rakamından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı gideri	94	108
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı (Not 15)	--	41.111
Diğer	2.172	4.054
	2.266	45.273

30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Maddi duran varlık satış karı	728	1.668
Menkul kıymet satış karı	238	2.195
	966	3.863

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kur farkı geliri	56.607	30.518
Faiz geliri	43.169	38.182
	99.776	68.700

Grup'un iştiraklerinin ve bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarının ve fonksiyonel raporlama kuru farklılıklarının sonucu olarak ortaya çıkan ve 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin finansman gelirleri/(giderleri)	116.142	19.314
Yabancı para çevrim farkları	(2.805)	(71.624)
	113.337	(52.310)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 199.899 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2014: 81.675 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'ndan kaynaklanmaktadır.

32 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kur farkı zararı	302.749	129.466
Faiz giderleri	147.098	101.016
Diğer	11.618	3.833
	461.465	234.315

33 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yılda Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı geliri 54.582 TL tutarında gelir (31 Aralık 2014: 24.285 TL tutarında gelir), kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı geliri ise 113.337 TL tutarında gelir (31 Aralık 2014: (52.310) TL tutarında gider) olarak gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20’dir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi Oranı
Tunus	25
Gürcistan	15
Mısır	25
Makedonya	10
Letonya	15
Libya	20
Katar	10
Umman	12
Kıbrıs	23,5
Suudi Arabistan	20
Rusya	20
Hollanda	20

Dubai ve Abu Dhabi’de kurumlar vergisi uygulaması bulunmamaktadır.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %25 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muafır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

KVK’ya göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin %75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan %25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, KVK'nun 13. maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye'deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı KVK madde 5/1(d)(4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünüülerek dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, SPK'nın konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklarının Kurul'ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluştaki kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu ceza ile ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşarak çözüleceğini düşünmektedir.

Gelir vergisi stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

34.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(4.162)	(3.985)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	17.012	10.553
Sürdürülen faaliyetlerde muhasebeleştirilen vergi geliri/(gideri)	12.850	6.568
Durdurulan faaliyetler vergi geliri	10.937	13.599
Kar/Zararda muhasebeleştirilen vergi geliri/(gideri)	23.787	20.167
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	(29)	(89)
Toplam	23.758	20.078

Ertelenmiş vergi gelir/giderinin yıllar içerisindeki hareketi aşağıdaki şekildedir:

	<u>1 Ocak 2015</u>	<u>Cari dönem ertelenmiş vergi gideri</u>	<u>Yabancı para çevrim farkları etkisi</u>	<u>Grup yapısındaki değişimin etkisi</u>	<u>Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Ticari ve diğer alacaklar	7.225	9186	--	(16.411)	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	17.584	9.928	--	(34.619)	--	(7.107)
Yatırım indirimi	12.888	(1784)	--	--	--	11.104
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(72.284)	318	378	--	--	(71.588)
Taşınan vergi zararları	34.572	862	--	(29.758)	--	5.676
Finansal borçlar	18	468	--	(486)	--	--
Diğer geçici farklar	626	(1.966)	--	(147)	(29)	(1.516)
	629	17.012	378	(81.421)	(29)	(63.431)

	<u>1 Ocak 2014</u>	<u>Cari dönem ertelenmiş vergi gideri</u>	<u>Yabancı para çevrim farkları etkisi</u>	<u>Grup yapısındaki değişimin etkisi</u>	<u>Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Ticari ve diğer alacaklar	2.396	(127)	--	4.956	--	7.225
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	12.168	78	--	5.338	--	17.584
Yatırım indirimi	14.638	(1.750)	--	--	--	12.888
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(82.104)	886	8.934	--	--	(72.284)
Taşınan vergi zararları	20.814	11.203	(174)	2.729	--	34.572
Finansal borçlar	(55)	(57)	--	130	--	18
Diğer geçici farklar	(51)	320	--	446	(89)	626
	(32.194)	10.553	8.760	13.599	(89)	629

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.1 Vergi geliri/(gideri) (devamı)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zararda raporlanan toplam vergi gider, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:

	2015		2014	
	Tutar	%	Tutar	%
Dönem (zararı)/karı	10.939		(14.560)	
Toplam gelir vergisi gideri	23.787		20.167	
Vergi öncesi (zarar)/kar	(12.848)		(34.727)	
Şirketin yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	2.570	(20,0)	6.945	(20,0)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(1.201)	9,3	(1.805)	8,2
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(32.065)	249,6	(7.314)	10,2
Vergiden muaf gelirlerin vergi etkisi(*)	33.745	(262,7)	3.077	(61,4)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	21.465	(167,1)	28.476	15,4
Diğer düzeltmelerin etkisi	(727)	5,7	(9.212)	(56,6)
Dönem vergi gideri	23.787	(672,5)	20.167	(9,0)

* Kar payı ve bağlı ortaklık satış karlarından oluşmaktadır.

34.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ticari ve diğer alacaklar	--	7.225	--	--	--	7.225
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	294	35.181	(7.401)	(17.597)	(7.107)	17.584
Yatırım teşviki	11.104	12.888	--	--	11.104	12.888
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(71.588)	(72.284)	(71.588)	(72.284)
Taşınan vergi zararları	5.676	34.572	--	--	5.676	34.572
Finansal borçlar	--	147	--	(129)	--	18
Diğer geçici farklar	35	626	(1.551)	--	(1.516)	626
Ara toplam	17.109	90.639	(80.540)	(90.010)	(63.431)	629
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(10.745)	(13.182)	10.745	13.182	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	6.364	77.457	(69.795)	(76.828)	(63.431)	629

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Grup yönetimi, 2015 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörerek kullanılacağını düşündüğü mali zararlar için 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 5.676 TL (31 Aralık 2014: 34.572 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Raporlama dönemi sonunda, Grup'un 243.021 TL değerinde (31 Aralık 2014: 132.089 TL) gelecek yıllara ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmayan mali zararı vardır. Grup tarafından vergiye konu olmayacağı düşünülen geçmiş yıl zararlarına ilişkin 48.604 TL (31 Aralık 2014: 26.418 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığı hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.2 Ertenilmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2015	--	58
2016	36.521	37.867
2017	3.521	5.741
2018	47.558	50.005
2019	57.701	38.418
2020	97.720	--
	243.021	132.089

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

35 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2015 itibarıyla sona eren hesap dönemine ait sürdürülen faaliyetlerden ana ortaklık payı dönem zararı (110.811) TL (31 Aralık 2014: 41.899 TL), durdurulan faaliyetlerden ana ortaklık payı dönem karı 159.503 TL'dir (31 Aralık 2014: (53.762) TL). Hisse başına kazanç kar/(zarar) tutarlarının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sürdürülen faaliyetlerden ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	(110.811)	41.899
Durdurulan faaliyetlerden ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	148.276	(53.762)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı(*)	252.133.062	259.727.078
Sürdürülen faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Kayıp) (Tam TL)	(0,4395)	0,1613
Durdurulan faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Kayıp) (Tam TL)	0,5881	(0,2070)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç/(Kayıp) (tam TL)	0,1486	0,0457

(*)Hisse başına kazanç hesaplaması; toplam hisse adedinden Akfen Holding'in 31 Aralık 2014 itibarıyla sahip olduğu 37.089.806 adet hisse ile 2015 yılı içerisinde geri alım programı çerçevesinde alımı yapılan 6.829.508 adet hisse düşülerek yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

36.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Ticari alacaklar	--	822
Diğer alacaklar	99.587	652
	99.587	1.474
Ticari borçlar	3.783	1.530
Diğer borçlar	1.603	25.911
	5.386	27.441

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Diğer alacaklar	431.387	51.690
	431.387	51.690
Ticari borçlar	--	39
Diğer borçlar	9.066	7.737
	9.066	7.776

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:	2015	2014
Akfen Altyapı	99.308	--
İDO	--	322
Diğer	279	500
	99.587	822

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

36.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	2015	2014
Akfen İnşaat	425.334	--
Akfen Su	5.455	--
İDO	66	31.665
Hacettepe Teknokent	--	9.114
Hyper Foreign Holland N.V.	--	7.373
Diğer	532	3.538
	431.387	51.690

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:</i>	2015	2014
Adana İpekyolu (*)	1.575	17.109
Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	--	8.502
Diğer	28	300
	1.603	25.911

(*) Akfen Termik Enerji'nin Adana İpekyolu'na olan borcundan oluşmaktadır.

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar bakiyelerinin tamamı Akfen Holding'in TAV Yatırım'a olan borcundan oluşmaktadır.

36.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	2015		2014	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
TAV Havalimanları	27.346	Elektrik Satış Geliri	26.454	Elektrik Satış Geliri
Akfen İnşaat	8.583	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
MIP	6.816	Elektrik Satış Geliri	3.442	Elektrik Satış Geliri
İDO	3.075	Elektrik Satış Geliri	3.293	Elektrik Satış Geliri
İDO	738	Finansman Geliri	1.426	Finansman Geliri
Hacettepe Teknokent	536	Finansman Geliri	931	Finansman Geliri
Akfen Su	727	Elektrik Satış Geliri	711	Elektrik Satış Geliri
Akfen GYT	--	Finansman Geliri	151	Finansman Geliri
Diğer	--	Finansman Geliri	54	Finansman Geliri
	47.821		36.462	

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	2015		2014	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Ibs Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	4.704	Alımlar	3.729	Alımlar
	4.704		3.729	

36.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 6.577 TL (31 Aralık 2014: 5.252 TL) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	17.867	530.974	17.490	70.022
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	--	17.867	530.974	17.490	70.022
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri (3)	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2015	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			--
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			--
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			--

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla 47.664 TL tutarındaki kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	822	249.845	52.342	16.574	63.439
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(*)	--	5.755	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	822	241.422	52.342	16.574	63.439
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	--	8.423	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	--	5.755	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.034	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.034)	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2014	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	1	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	81	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.782	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	593	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	9.457	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.034)	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	5.755	--			

(*) Vadeli alacakların belirtilen kısımları, alınmış olan teminat mektubu, çek ve senetlerle koruma altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Değer düşüklüğü

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait şüpheli alacak karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı bakiyesi	1.034	(1.175)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	(1.066)	--
Karşılık iptali	--	151
Kur farkı	32	(10)
Dönem sonu bakiyesi	--	(1.034)

Likidite riski

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015							
			Sözleşme uyarınca				
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	1.117.391	(1.478.294)	(67.098)	(200.200)	(531.000)	(679.996)
Tahviller	7	412.235	(482.974)	(21.146)	(34.689)	(427.139)	--
Ticari borçlar	8	15.533	(15.533)	(5.477)	(10.056)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-36	14.452	(14.452)	(24)	(5.362)	(9.066)	--
Diğer borçlar (*)		12.020	(12.020)	(7.234)	(1.185)	(3.601)	--
Toplam		1.571.631	(2.003.273)	(100.979)	(251.492)	(970.806)	(679.996)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014							
			Sözleşme uyarınca				
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	1.367.115	(1.599.463)	(81.723)	(319.560)	(934.997)	(263.183)
Tahviller	7	410.951	(520.991)	(18.464)	(30.424)	(472.103)	--
Ticari borçlar	8	37.657	(37.991)	(7.937)	(21.682)	(8.372)	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-36	35.217	(35.217)	(236)	(27.205)	(7.776)	--
Diğer borçlar (*)		13.237	(13.237)	(3.669)	(4.761)	(4.807)	--
Toplam		1.864.177	(2.206.899)	(112.029)	(403.632)	(1.428.055)	(263.183)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	TL	ABD		
	Karşılığı	Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	11.475	--	--	11.475
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	64.977	93	20.331	106
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	539	1	62	337
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	76.991	94	20.393	11.918
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	16.616	23	5.208	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.616	23	5.208	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	93.607	117	25.601	11.918
10. Ticari Borçlar	3.659	301	875	5
11. Finansal Yükümlülükler	211.884	37.933	31.971	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	105	36	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.808	--	94	1.510
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	217.456	38.270	32.940	1.515
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	862.779	11.754	260.764	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.517	1.209	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	866.296	12.963	260.764	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.083.752	51.233	293.704	1.515
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(990.145)	(51.116)	(268.103)	10.403
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.001.975)	(49.931)	(273.279)	11.576
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014

	<u>TL Karşılığı</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer (*)</u>
1. Ticari alacaklar	8.296	64	427	6.941
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	25.313	7.064	3.038	363
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	35.695	11.653	3.012	176
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	69.304	18.781	6.477	7.480
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	51.233	17.537	3.612	380
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	51.233	17.537	3.612	380
9. Toplam Varlıklar (4+8)	120.537	36.318	10.089	7.860
10. Ticari Borçlar	11.573	1.902	1.874	1.876
11. Finansal Yükümlülükler	295.144	74.934	43.032	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.448	--	1.931	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.545	77	1.934	910
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	318.710	76.913	48.771	2.786
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.002.926	252.900	147.650	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.591	1.359	510	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.007.517	254.259	148.160	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.326.227	331.172	196.931	2.786
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.205.690)	(294.854)	(186.842)	5.074
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.281.482)	(322.608)	(191.022)	5.428
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen KısımınınTutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen KısımınınTutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2015				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.862)	14.862	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(14.862)	14.862	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(85.192)	85.192	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(85.192)	85.192	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	1.040	(1.040)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	1.040	(1.040)
TOPLAM (3+6+9)	(100.054)	100.054	1.040	(1.040)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2014				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(68.374)	68.374	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(68.374)	68.374	--	--
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(52.703)	52.703	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(52.703)	52.703	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	508	(508)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	508	(508)
TOPLAM (3+6+9)	(121.077)	121.077	508	(508)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	66.657	58.263
Finansal yükümlülükler	1.040.559	865.946
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	489.066	912.120

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup’un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup’un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 4.891 TL’lik (31 Aralık 2014: 9.121 TL) artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--
Finansal Yükümlülükler		
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		
Finansal Yükümlülükler		
	(4.891)	(9.121)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetinde bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemede, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Toplam finansal borç	1.529.626	1.778.066
Nakit değerler ve bankalar(*)	(70.088)	(63.736)
Net finansal borç	1.459.538	1.714.330
Özkaynaklar	1.735.813	1.671.706
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,84	1,03

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerlerine ek olarak, Grup'un sahip olduğu 47.664 TL tutarında kullanımı kısıtlı banka bakiyesini de içermektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding tarafından alımı yapılan 76.029 TL tutarında Akfen Holding hissesi nakit değerler ve bankalar içerisinde gösterilmemiştir (31 Aralık 2014: 167.264).

31 Aralık 2014 itibarıyla Akfen İnşaat'ın inşaatına başlamış olduğu İncek Loft projesi için yapmış olduğu 252.387 TL tutarındaki arazi alımı ve geliştirme yatırımları nakde dönülebilir olmasına rağmen nakit değerler ve bankalar içerisine dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2014 itibarıyla, Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ait daire satışlarından elde etmiş olduğu 73.831 TL'si kısa vadeli olmak üzere toplamda 195.946 TL tutarındaki alacak senetleri nakit değerler ve bankalar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

	Not	2015		2014	
		Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer	Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	5	22.424	22.424	63.736	63.736
Ticari alacaklar (kısa vadeli)	8	17.867	17.867	114.221	114.221
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8 – 36	--	--	822	822
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	9 – 36	530.974	530.974	52.342	52.342
Diğer alacaklar (*)		17.490	17.490	16.574	16.574
Diğer dönen varlıklar (*)		--	--	3.343	3.343
Ticari alacaklar (uzun vadeli)		--	--	135.624	135.624
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	8	(1.529.626)	(1.529.626)	(1.778.066)	(1.778.066)
İlişkili taraflara ticari borçlar	8 – 36	(3.783)	(3.783)	(1.569)	(1.569)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	9 – 36	(10.669)	(10.669)	(33.648)	(33.648)
Ticari borçlar	8	(15.533)	(15.533)	(37.657)	(37.657)
Diğer ticari olmayan borçlar (**)		(12.020)	(12.020)	(8.939)	(8.939)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (**)		--	--	(1.453)	(1.453)
Net		(982.876)	(982.876)	(1.474.670)	(1.474.670)
Gerçekleşmemiş kazanç			--		--

(*) Peşin ödenen giderler, verilen avanslar, devreden KDV gibi finansal olmayan varlıklar diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar içerisinde dahil edilmemiştir.

(**) Ertelenmiş gelir, alınan avanslar, ödenecek vergi, alınan depozito ve teminatlar gibi finansal olmayan araçlar, diğer finansal yükümlülükler, diğer kısa vadeli borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Araçlar

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--
	--	--	--
	==	==	==
31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--
	--	--	--
	==	==	==

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları

Akfen Holding

20 Ocak 2016 tarihinde yapılan Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında; Şirket sermayesinin 261.900.000 tam TL'den 247.080.686 tam TL'ye indirilmesine dair esas sözleşme tadili ve Sermaye Azaltımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu onaylanmıştır. Olağanüstü Genel Kurul toplantısı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 20 Ocak 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Holding'in Şirket'in mevcut sermayesi olan 261.900.000 tam TL'nin 247.080.686 tam TL'ye azaltımı kapsamında payların iptal edilmesi işlemi 28 Ocak 2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

SPK'nın Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği çerçevesinde kullanılacak satma hakkı işlemleri için şirket ile Ünlü Menkul Değerler A.Ş. arasında aracılık ve değerlendirme hizmetleri almak üzere sözleşme imzalanmış olduğu 27 Ocak 2016'da açıklanmıştır. Ünlü Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporunda Holding'in 1 tam TL nominal bedelli pay bedeli 13,0723 tam TL olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede, Tebliğ'in ilgili maddesi gereği satma hakkının kullanımına ilişkin olarak adil bedelin belirlenmesinde esas alınacak bedeller:

- 1) Hamdi Akın tarafından pay alımının gerçekleştirildiği 22 Aralık 2015 tarihinden önceki otuz gün içinde Borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması : 10,9998 tam TL
- 2) 22 Aralık 2015 tarihinden önceki son altı ay içinde Borsa'da oluşan ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalaması: 8,7517 tam TL
- 3) 22 Aralık 2015 tarihinden önceki son bir yıl içinde Borsa'da oluşan ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalaması: 7,3360 tam TL
- 4) 22 Aralık 2015 tarihinden önceki son beş yıl içinde Borsa'da oluşan ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalaması: 5,3013 tam TL
- 5) Hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen fiyat 13,0723 tam TL, olup, satma hakkının kullanımına ilişkin adil bedel, bu beş fiyatın içinde en yüksek bedel olan 13,0723 tam TL olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, satma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin en geç 22 Mart 2016 tarihi saat 17:00'ye kadar; ilgili formu kendi aracı kurumları vasıtasıyla Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ne teslim etmeleri, sahip oldukları payları ilgili kıymet hesabına MKK aracılığı ile virmanlamaları gerekmektedir.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarih 2015/16 sayılı kararına istinaden; Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Selim Akın'ın Karine Enerji Üretim ve Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paylarının, Şirket tarafından 24.000.000.- ABD doları bedelle satın alınması işlemi 22 Şubat 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Ayrıca, yenilenebilir enerji portföyünde devam eden yapılanma çerçevesinde Karine Enerji ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin, 22 Şubat 2016 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararlarına istinaden Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 138. Maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. Maddeleri hükümleri dairesinde Karine Enerji'nin tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Yenilenebilir Enerji'ye katılması suretiyle birleşme işlemine başlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları (devamı)

HES Grubu ve RES Grubu

Akfen Holding bağlı ortaklıkları Akfenhes ve Akfenres’in, 14 Ocak 2016 tarihlerinde aldıkları Yönetim Kurulu Kararlarına istinaden TTK’nın 136 ila 138. maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19 ve 20. Maddeleri hükümleri dairesinde Akfenres’in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfenhes’e katılması suretiyle birleşme ve Akfenhes’in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemlerine başlanmıştır. Söz konusu birleşme ve Akfenhes’in ünvanının “Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.” olarak değiştirilmesine ilişkin işlemler 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

Holding enerji grubu şirketlerindeki yapılanma çerçevesinde şirketin bağlı ortaklığı olan Akfen Elektrik Toptan Satış’ın Akfen Yenilenebilir Enerji’ye devir işlemleri 25 Ocak 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu kapsamda ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji’nin bağlı ortaklığı olan Laleli 25 Ocak 2016 tarihi itibarıyla şirketin bağlı ortaklığı olan Akfen Termik Enerji’ye devredilmiştir.

Akfen GYO

Akfen GYO bağlı ortaklığı Akfen Karaköy tarafından İstanbul Karaköy’de beş yıldızlı olarak yatırımı yapılan 200 odalı Novotel İstanbul Bosphorus (Karaköy), 16 Şubat 2016’da hizmete açılmıştır. Böylece şirketin yurtiçi ve yurtdışında faaliyete geçen otel sayısı 19’a yükselmiştir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

TAV Havalimanları

15 Şubat 2016’da TAV Havalimanları bağlı ortaklıklarından BTA Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.’nin, Umman’ın başkenti Maskat’ta bulunan Yeni Muscat Uluslararası Havalimanı’nda yer alan yiyecek içecek alanlarının işletme hakkı ihalesinde, tercih edilen firma olduğu açıklanmıştır. İşletme süresi 2017 yılında başlamak üzere 10 yıllık süreyi içermektedir. 2015 yılında yaklaşık 9 milyon yolcuya hizmet veren havalimanında işletmeye konu olan toplam yiyecek içecek bölgesi 3.142 metrekarelik alanı ve 20 yiyecek içecek noktasını kapsamaktadır.

TAV Havalimanları’nın 2015 yılına ait Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısı 21 Mart 2016 Pazartesi günü saat 14:00 ’da yapılacaktır. TAV Havalimanları Yönetim Kurulu, toplam brüt 347.560.013 tam TL nakit temettünün, 23 Mart 2016 tarihinde başlanarak dağıtılmasını Genel Kurul’un onayına sunmaya karar vermiştir.

TAV Yatırım

TAV Yatırım’ın bağlı ortaklığı TAV İnşaat; 25 Ocak 2016’da, ortağı Arabtec ile birlikte, 1,1 milyar ABD doları tutarındaki Bahreyn Uluslararası Havalimanı yeni terminal binası ve bağlantılı işlerini içeren ihaleyi kazanmıştır (TAV İnşaat’ın payı: %40). Sözleşme kapsamında 14 milyon yolcu kapasitesine sahip terminal binasına ilave olarak ana hizmet binası, hava ve kara tarafı altyapı işleri ve çok katlı otopark inşaatı da yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2015 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

40 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in işletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit akışları (217.431) TL (31 Aralık 2014: 28.013 TL), yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (104.797) TL (31 Aralık 2014: (175.279) TL), finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akışları da 296.513 TL (31 Aralık 2014: 100.925 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket dönem içerisinde 18.982 TL (31 Aralık 2014: 10.471 TL) tutarında temettü ödemesi yapmış olup bu tutar finansman faaliyetlerinden nakit akışları içerisinde gösterilmiştir.

41 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in ana ortaklığa ait özkaynakları 1.388.191 TL (31 Aralık 2014: 1.296.841 TL) ve kontrol gücü olmayan payları 347.622 TL (31 Aralık 2014: 374.865 TL) olmak üzere toplam özkaynakları 1.735.813 TL’dir (31 Aralık 2014: 1.671.706 TL).