

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle ve
Aynı Tarihte Sona Eren
Hesap Dönemine Ait Konsolide
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

3 Mart 2015

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim raporu ve 141 sayfa
konsolide finansal tablolar ile dipnotlarından
oluşmaktadır.

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA VE AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
İÇİNDEKİLER

	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	9-141
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	17
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	47
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	48
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	52
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	54
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	54
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	67
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	70
NOT 10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	73
NOT 11 STOKLAR.....	73
NOT 12 CANLI VARLIKLAR.....	73
NOT 13 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	73
NOT 14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	74
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	79
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	83
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	85
NOT 18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	87
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	88
NOT 20 TAAHHÜTLER.....	89
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	109
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI.....	110
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	110
NOT 24 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	111
NOT 25 ÖZKAYNAKLAR	112
NOT 26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	115
NOT 27 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	116
NOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	116
NOT 29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	116
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	117
NOT 31 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	117
NOT 32 FİNANSMAN GİDERLERİ	118
NOT 33 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	118
NOT 34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	119
NOT 35 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	125
NOT 36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	126
NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	128
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	139
NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	141
NOT 40 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	141
NOT 41 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	141

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	
	<i>Dipnot referansları</i>	<i>31 Aralık 2014</i>	<i>31 Aralık 2013</i>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		564.851	423.947
Nakit ve nakit benzerleri	5	63.736	147.430
Ticari alacaklar		115.043	16.953
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-36	822	37
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	114.221	16.916
Diğer alacaklar		2.190	4.999
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-36	652	560
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1.538	4.439
Finansal yatırımlar	6	--	5.614
Stoklar	11	252.387	169.842
Peşin ödenmiş giderler	24	7.805	5.399
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		7.732	5.445
Diğer dönen varlıklar	23	115.958	68.265
		564.851	423.947
Duran Varlıklar		3.342.575	2.974.541
Ticari alacaklar		135.624	13.276
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	135.624	13.276
Diğer Alacaklar		66.726	42.122
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-36	51.690	27.442
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	15.036	14.680
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	14	631.082	437.433
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	1.351.891	1.418.899
Maddi duran varlıklar	16	875.349	803.133
Maddi olmayan duran varlıklar	17	83.560	84.716
Şerefiye		3.309	3.309
Ertelenmiş vergi varlığı	34	77.457	51.806
Peşin ödenmiş giderler	24	14.333	11.290
Diğer duran varlıklar	23	103.244	108.557
		3.907.426	3.398.488
TOPLAM VARLIKLAR		3.907.426	3.398.488

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	Dipnot referansları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		720.603	493.177
Kısa vadeli borçlanmalar	7	31.809	74.443
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	331.706	352.638
Ticari borçlar		30.815	26.656
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-36	1.530	828
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	29.285	25.828
Diğer borçlar		41.820	32.839
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	9-36	25.911	17.920
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	15.909	14.919
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		574	503
Dönem karı vergi yükümlülüğü		--	958
Ertelemiş gelirler	24	278.772	2.453
Kısa vadeli karşılıklar		3.655	2.434
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	19	2.865	2.311
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	790	123
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.452	253
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.515.117	1.142.439
Uzun vadeli borçlanmalar	7	1.414.551	1.017.317
Ticari borçlar		8.411	24.609
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8	39	--
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	8.372	24.609
Diğer borçlar		12.408	13.648
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-36	7.737	7.730
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	4.671	5.918
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	34	76.828	84.000
Uzun vadeli karşılıklar		2.919	2.865
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	2.797	2.335
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	19	122	530
ÖZKAYNAKLAR		1.671.706	1.762.872
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.296.841	1.356.685
Ödenmiş sermaye	25	291.000	291.000
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin primler		211.695	211.118
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)		--	(34.661)
Geri alınmış paylar (-)		(167.264)	(57.159)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		6.236	6.236
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		78.697	54.446
-Değer artış yedeği		81.192	56.367
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(2.495)	(1.921)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		63.102	89.243
-Yabancı para çevrim farkları	25	81.675	101.270
-Finansal riskten korunma yedeği	25	(18.573)	(12.027)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		187.743	111.010
Geçmiş yıllar karları		644.752	765.882
Net dönem (zararı)/karı		(11.863)	(73.173)
Kontrol gücü olmayan paylar	25	374.865	406.187
TOPLAM KAYNAKLAR		3.907.426	3.398.488

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>31 Aralık 2014</i>	<i>31 Aralık 2013</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	119.252	111.446
Satışların maliyeti (-)	26	(62.015)	(45.865)
BRÜT KAR		57.237	65.581
Genel yönetim giderleri (-)	27	(64.690)	(52.712)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	87.509	218.522
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(60.971)	(11.022)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	14	142.381	(13.337)
ESAS FAALİYET KARI		161.466	207.032
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	3.975	41.530
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(822)	(10.399)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		164.619	238.163
Finansman gelirleri	31	39.095	32.359
Finansman giderleri	32	(238.441)	(287.896)
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR)/KAR		(34.727)	(17.374)
Vergi Geliri/(Gideri)		20.167	(1.539)
Dönem vergi gideri	34	(3.985)	(2.662)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	34	24.152	1.123
DÖNEM (ZARARI)/KARI		(14.560)	(18.913)
Dönem (Zararının)/Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.697)	54.260
Ana ortaklık payları		(11.863)	(73.173)
Net Dönem (Zararı) / Karı		(14.560)	(18.913)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Zarar)/Kazanç (tam TL)	35	(0,0457)	(0,2644)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		534	(376)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		23.840	57.880
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri	34	(89)	75
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevirim Farkları	31	(71.624)	1.586
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları / (Kayıpları)		--	5.701
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar	31	19.314	134.693
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri	34	--	(1.425)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(28.025)	198.134
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(42.585)	179.221
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(30.745)	57.607
Ana Ortaklık Payları		(11.840)	121.614
Toplam Kapsamlı Gelir		(42.585)	179.221

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler (bağımsız denetimden geçmiş)	145.500	(7.257)	349.132	(23.866)	(13.885)	6.236	37.187	(84.473)	108	--	47.846	198.824	662.854	1.318.206	396.401	1.714.607
Muhasebe politikalarında değişiklikler	--	--	--	--	--	--	42	--	--	(3.241)	(10.095)	(1.080)	(94)	(14.468)	(7.721)	(22.189)
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş (bağımsız denetimden geçmiş)	145.500	(7.257)	349.132	(23.866)	(13.885)	6.236	37.229	(84.473)	108	(3.241)	37.751	197.744	662.760	1.303.738	388.680	1.692.418
Toplam kapsamlı gelir/(gider)																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(73.173)	(73.173)	54.260	(18.913)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	66.819	--	--	--	--	--	--	66.819	3.347	70.166
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	56.259	--	--	--	--	56.259	--	56.259
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.320	--	--	--	1.320	--	1.320
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	70.389	--	--	--	--	--	70.389	--	70.389
Toplam diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	66.819	70.389	56.259	1.320	--	--	--	194.787	3.347	198.134
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	66.819	70.389	56.259	1.320	--	--	(73.173)	121.614	57.607	179.221
Transferler	145.500	--	(145.500)	--	--	--	(2.778)	--	--	--	19.190	646.348	(662.760)	--	--	--
Geri alınan paylardan yedekler (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	54.069	(54.069)	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(24.141)	--	(24.141)	--	(24.141)
Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler	--	--	7.486	--	--	--	--	2.057	--	--	--	--	--	9.543	(40.100)	(30.557)
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	(10.795)	(43.274)	--	--	--	--	--	--	--	--	(54.069)	--	(54.069)
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	145.500	--	(138.014)	(10.795)	(43.274)	--	(2.778)	2.057	--	--	73.259	568.138	(662.760)	(68.667)	(40.100)	(108.767)
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler (bağımsız denetimden geçmiş)	291.000	(7.257)	211.118	(34.661)	(57.159)	6.236	101.270	(12.027)	56.367	(1.921)	111.010	765.882	(73.173)	1.356.685	406.187	1.762.872

(*) 6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde, 2013 yılı geri alımlarına ilişkin 54.069 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

(**) 25. notta açıklanmıştır

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler (bağımsız denetimden geçmiş)	291.000	(7.257)	211.118	(34.661)	(57.159)	6.236	101.270	(12.027)	56.367	(1.921)	111.010	765.882	(73.173)	1.356.685	406.187	1.762.872
Toplam kapsamlı gelir/(gider)																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.863)	(11.863)	(2.697)	(14.560)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	(17.715)	--	--	--	--	--	--	(17.715)	(28.048)	(45.763)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	24.825	--	--	33	--	24.858	--	24.858
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(574)	--	(574)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(6.546)	--	--	--	--	--	(6.546)	--	(6.546)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	(17.715)	(6.546)	24.825	(574)	--	33	--	23	(28.048)	(28.025)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	(17.715)	(6.546)	24.825	(574)	--	33	(11.863)	(11.840)	(30.745)	(42.585)
Transferler (*)	--	--	--	--	--	--	(1.880)	--	--	--	1.289	(72.582)	73.173	--	--	--
Hisse devir işlemlerinden oluşan kar ve zararlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	37.334	--	37.334	--	37.334
Geri alınan paylardan yedekler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	75.444	(75.444)	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(10.471)	--	(10.471)	--	(10.471)
Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler	--	--	577	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	577	(577)	--
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	34.661	(110.105)	--	--	--	--	--	--	--	--	(75.444)	--	(75.444)
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	--	--	577	34.661	(110.105)	--	(1.880)	--	--	--	76.733	(121.163)	73.173	(48.004)	(577)	(48.581)
31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler (bağımsız denetimden geçmiş)	291.000	(7.257)	211.695	--	(167.264)	6.236	81.675	(18.573)	81.192	(2.495)	187.743	644.752	(11.863)	1.296.841	374.865	1.671.706

(*) 6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde, 2014 yılı geri alımlarına ilişkin 75.444 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

(**) 25. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine
Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31 Aralık 2014</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31 Aralık 2013</u>
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Net dönem (zararı)/karı		(14.560)	(18.913)
Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	16-17	23.700	16.678
Kıdem tazminatı karşılığı		802	587
Kazanılmamış faiz geliri/(gideri), net		8.862	895
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış karı ile ilgili düzeltmeler		361	(33.079)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler	14	(142.381)	13.337
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artış)/azalış	15	(18.665)	(208.641)
İzin karşılığı		554	664
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		188.422	150.523
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	30-31-32	99.025	55.728
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	34	(20.167)	1.539
		125.953	(20.682)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akışı			
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</i>			
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		(97.305)	9.334
Kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		2.901	(1.249)
Diğer dönen varlıklar		(52.384)	(28.252)
Kullanımı kısıtlı banka bakiyelerindeki değişiklik		--	133.695
Uzun vadeli diğer ticari alacaklar		(122.348)	487
Uzun vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(356)	(4.139)
Stoklar		(82.545)	(70.604)
İlişkili şirketlerden alacaklar		(25.125)	17.741
Diğer duran varlıklar		2.273	13.353
Kısa vadeli diğer ticari borçlar		3.457	4.328
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlar		(10.478)	20.835
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		277.300	(2.609)
Uzun vadeli diğer ticari borçlar		(16.237)	(8.128)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlar		(1.247)	(1.990)
İlişkili şirketlere borçlar		8.739	18.004
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		(412)	2.645
		12.186	82.769
Faaliyetlerde elde edilennakit akışları			
Ödenen vergi		(1.188)	(2.673)
Ödenen kıdem tazminatları	21	(340)	(317)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan alınan temettüler	14	17.355	63.043
		28.013	142.822

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine
Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31 Aralık 2014</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31 Aralık 2013</u>
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan faizler	30-31	6.414	31.845
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlar	16-17	(104.566)	(166.652)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(59.699)	(92.757)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		5.609	152.565
Bağlı ortaklık ve iştirak alımları		(23.309)	--
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık hisse satışından elde edilen nakit		272	86.370
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		(175.279)	11.371
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		1.127.164	1.010.883
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(871.661)	(1.033.514)
Ödenen faizler		(105.439)	(87.573)
Proje rezerv hesaplarındaki değişim	5	37.353	(47.089)
Şirketin kendi hisselerinin alımı		(75.444)	(54.069)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		(577)	39.137
Ödenen temettü		(10.471)	(24.141)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		100.925	(196.366)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(46.341)	(42.173)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	94.480	136.653
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	48.139	94.480

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding", "Grup" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 6 adet (31 Aralık 2013: 5) bağlı ortaklık ve 6 adet (31 Aralık 2013: 6) iş ortaklığı bulunmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile Grup'un iştiraklerdeki payını ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları kapsamaktadır. Akfen Holding, Grup'a dahil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu hisseler vasıtasıyla kontrol etmektedir. Şirket'in TAV Havalimanları Holding A.Ş. ("TAV Havalimanları"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ("PSA Liman"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") ve İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır.

Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), PSA International ("PSA"), Souter Investments LLP ("Souter"), Kardan N.V., Aéroports de Paris Management gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Akfen Holding'in dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

Akfen Holding, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 14 Mayıs 2010'dan beri "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ") işlem görmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Dipnot 25):

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Hamdi Akın(*)	198.500	68,21	198.500	68,21
Akfen Holding A.Ş.(**)	7.990	2,75	--	--
Akfen İnşaat	--	--	7.990	2,75
Diğer Ortaklar	2.278	0,78	2.278	0,78
Halka Açık Kısım(***)	82.232	28,26	82.232	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal)	291.000	100	291.000	100

* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın'a ait hisse mevcuttur.

** Halka açık niteliktedir.

*** 31 Aralık 2014 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 29.100.00 adet, Şirket sermayesinin % 10'u, hisse mevcuttur. (31 Aralık 2013: Akfen İnşaat 6.992.099 adet, Şirket sermayesinin %2,40'ı hisseye sahiptir. Akfen Holding tarafından geri alım programı kapsamında 13.230.488 adet, Şirket sermayesinin %4,55'ine tekabül eden hisse alınmıştır).

Akfen Holding'in geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin, indirilmesi hususunda 13 Ağustos 2014 tarihinde SPK'ya izin başvurusu yapmış, 14 Ekim 2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu karar tadiline istinaden %10 payın itfası planlanmıştır. 05 Aralık 2014 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Akfen Holding sermayesinin 291.000 TL'den 261.900 TL'ye indirilmesi kapsamında 29.100 TL nominal değerli hisselerin iptal itfa edilmesi işlemi 15 Ocak 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 22 Ocak 2015 itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700/ Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://akfen.com.tr>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla, 346 (31 Aralık 2013: 358) ve 36.166 (31 Aralık 2013: 30.459)’tür.

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.

Akfen Holding, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”)’nin % 99,85’ine sahiptir ve Şirket’in en önemli parçalarından biridir. Başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulan şirket, verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir. Akfen İnşaat bugüne kadar üstyapı, altyapı, çevre koruma ve komple havaalanı inşaatlarının yapımı da dahil bir çok projeyi başarıyla tamamlamıştır.

Akfen İnşaat’ın tecrübesi grup faaliyetlerine önemli katkılar sağlamaktadır. 20 yıldan fazla bir sürede sözleşme bedeli toplamı 2,06 milyar ABD Doları tutarında inşaat projesini tamamlamıştır.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Akfen İnşaat, Ankara İncek’de yaklaşık 279 bin m² inşaat alanına sahip İncek Loft isimli bir gayrimenkul projesi için inşaat çalışmalarını sürdürmekte olup, 1.199 konut sayısına sahip projenin lansmanı 25 Nisan 2014 tarihinde yapılmış, konutların satışına da başlanmıştır.

T.C. Sağlık Bakanlığı (“Sağlık Bakanlığı”) Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Kamu Özel İşbirliği (“KÖİ”) Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi İhalesi’ne ilişkin 22 Şubat 2013 tarihinde yapılan açık eksiltmede, Akfen İnşaat en iyi Her Şey Dâhil Yıllık Fiyat (“HDYF”) teklifi vermiştir. Sağlık Bakanlığı KÖİ Dairesi ile yapılan nihai pazarlık görüşmelerinde Akfen İnşaat 49.850 TL’lik HDYF teklifini sunmuştur. Sağlık Bakanlığı, ihale sürecinin tamamlanması için Aralık 2013’de YPK’dan gerekli onay alınmıştır. 26 Ağustos 2014 tarihinde Sağlık Bakanlığı, KÖİ Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi’nin yapımı ve işletilmesi için proje sözleşmesi imzalanmış olup, arazinin Akfen İnşaat’a devri için üst hakkı sözleşmesinin imzalanması beklenmektedir. Yatırımının finansmanı kapsamında 22 Ocak 2015’de 230 milyon ABD doları tutarında kredi anlaşması imzalanmıştır.

Açık eksiltme ihalesi 26 Aralık 2014 tarihinde gerçekleşen 1.081 yatak kapasiteli Eskişehir Şehir Hastanesi projesine de en iyi teklifi Akfen İnşaat vermiş olup, Sağlık Bakanlığı KÖİ Dairesi ile pazarlık görüşmeleri sürdürülmektedir.

Ayrıca, 480 yatak kapasiteli Tekirdağ Sağlık Yerleşkesi ihalesi için de ön yeterlilik alınmıştır; 425 yatak kapasiteli Üsküdar Devlet Hastanesi ve 1.043 yatak kapasiteli Bakırköy Entegre Sağlık Kampüsü ihaleleri için ise ön yeterlilik başvurusunda bulunulmuş olup KÖİ Daire Başkanlığı’nın ön yeterlilik sonuçları beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.(devamı)

Akfen İnşaat, Renkyol Müteahhitlik San. ve Tic. A.Ş. (“Renkyol”)’nin Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık AR-GE Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Hacettepe Teknokent”)’de bulunan %45 oranındaki hissesini 26,3 milyon TL karşılığında satın almak suretiyle Hacettepe Teknokent şirketine 15 Mayıs 2014 tarihinde ortak olmuştur. Hacettepe Teknokent’e, T.C. Hacettepe Üniversitesi içerisinde hizmet verecek olan, 15.000 kişi kapasitesine çıkarılabilecek, yaklaşık 7.340 kişi kapasiteli öğrenci yurdu, ticari alanları ve sosyal tesislerinin yer aldığı bir kompleksin yatırımını yapmak ve 49 yıl süresince işletmek üzere T.C. Hacettepe Üniversitesi tarafından üst kullanım hakkı tesis edilmiştir. Proje, yaklaşık 2.700 oda kapasitesine sahip 7 adet bloktan oluşmaktadır. Yaklaşık 125 bin m²’lik inşaat alanına sahip projenin yatırımının %64,29’unun müteahhitliği Akfen İnşaat tarafından yapılacaktır. Projenin iki etap halinde tamamlanması planlanmaktadır. 1.136 yatak kapasitesine sahip ilk iki bloğunun 2015’in ikinci çeyreğinde tamamlanması beklenmekte olup, ikinci etap için ise tasarım, mimari ve mobilizasyon işlemleri sürdürülmektedir. Hacettepe Teknokent, özkaynak yöntemi kullanılarak Akfen İnşaat altında konsolidasyona dahil edilmektedir.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”), Aksel Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. (“Aksel”)’nin ünvan değişikliğine gitmesi ve gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülüp yeniden yapılandırılması sonucu oluşmuştur. Aksel, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Şirket ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır.

12 Nisan 2010 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’nde yer alan yatırım programına göre 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren 31 Aralık 2015 tarihinin sonuna kadar en az 8 otel tamamlanarak Accor’a Akfen GYO tarafından kiraya verilmesi konusunda anlaşmışlardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (devamı)

Çerçeve Sözleşmesi'ne ek olarak Aralık 2012'de imzalanan sözleşmede 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere mevcut Esenyurt Ibis Otel, İzmir Ibis Otel, Ankara Esenboğa Ibis Otel, Karaköy Novotel ve Tuzla İbis Otel dışındaki yatırımlar ile ilgili yukarıda bahsi geçen 8 otel tamamlanma zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır. Taraflar bir sonraki yatırım programını en geç 30 Haziran 2015 tarihine kadar imzalamayı planlamaktadırlar.

Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy'ün %70 hissesi Akfen GYO'ya aittir.

Akfen Ticaret 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin %95 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri gerçekleştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. HDI ile Beneta Limited arasında 4 Eylül 2013 tarihinde imzalanmış olan hisse satış sözleşmesi ile merkezi Rusya'da sahip olmuş olduğu Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi'nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Moskova'nın merkezinde bulunan 2.010 m² büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahiptir.

31 Aralık 2014 itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 17 otelin toplam oda sayısı 2.911 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 5.830'dur. İnşaat halinde bulunan 2 otel ve proje aşamasında bulunan 1 otel olmak üzere 3 oteldeki toplam oda sayısı 717 ve bu oda sayısına gelen yatak sayısı 1.434'tür. İnşaat ve proje aşamasında bulunan otellerin de faaliyete geçmesi ile toplam otel sayısı 20'ye, oda sayısı 3.628'e ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.264'e ulaşacaktır.

HES Grubu

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla Ocak 2007 tarihinden itibaren faaliyet göstermektedir.

Akfen Holding'in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. ("HES Grubu" veya "AkfenHES") altında yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

HES Grubu (devamı)

31 Aralık 2014 itibarıyla AkfenHES altında toplam kurulu gücü 237,8 MW olan 14 proje yer almakta olup, toplam 203,0 MW kurulu güce ve yıllık 847,8 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 11 santralde üretim devam etmiştir. 24,8 MW kurulu güce ve yıllık 73,1 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 2 hidroelektrik santralinde ise inşaat devam etmiştir. Raporlama dönemi itibarıyla, HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”) altında yer alan Çalıkobası HES ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”) altında yer alan Çiçekli I-II HES projelerinde kazı çalışmaları devam etmekte olup faaliyette olan Sekiyaka II HES 1 projesinin devamı olan Sekiyaka II HES 2’de de benzer şekilde kazı çalışmaları devam ederken ekipman montajına başlanılmıştır. Diğer taraftan 31 Aralık 2014 itibarıyla, toplam 10,0 MW kurulu güç ve yıllık 42,5 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 1 hidroelektrik santrali ise planlama aşamasındadır. Projelerin hepsi tamamlandığında toplam 14 hidroelektrik santrali ile 237,8 MW kurulu güç ve 963,4 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine ulaşılması beklenmektedir.

AkfenHES altındaki projelerin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2015 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla HES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu bağlı ortaklıkları, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş., Beyobası Enerji Üretim A.Ş. (“Beyobası”), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. (“Çamlıca”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK, Kurtal, Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Pak”), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş., Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’dir.

HES Grubu altında konsolide edilmekte olan Değirmenyanı Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. 4 Haziran 2014 tarihinde Bugato İnşaat Madencilik San. ve Tic. A.Ş.’ye devredilmiştir.

Şirket’in bağlı ortaklığı Karasular Enerji Üretimi ve Ticaret A.Ş.’deki (“Karasular”) %60 hissesinin tamamının Aquila Capital Wasserkraft Invest GmbH ve Aquila HydropowerINVEST Investitions GmbH & Co. KG (birlikte “Aquila”)’ya devrine dair, hisse satış sözleşmesi 13 Mart 2013 tarihinde imzalanmış olan sözleşme neticesinde, Karasular’daki şirket hisseleri 6 Haziran 2013 tarihinde Aquila’ya devredilmiştir.

Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş.

Hidroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (“Akfen Termik Enerji”) altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır. Akfen Holding’in bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.’nin unvanı, 19 Aralık 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirketin enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., (“Akfen Enerji Üretim”) Mersin’de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (devamı)

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali’nin kurulu gücünün 570 MW’tan 1.148,4 MW’a yükseltilmesi için EPDK’ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan tarafımızca yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”)’ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir.

Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır. Öte yandan Mühendislik-Tedarik-İnşaat (“EPC”) ihale sürecinde farklı türbin üreticilerinde anahtar teslim EPC teklifleri alınmıştır. EPC görüşmeleri devam etmektedir. EPC müteahhit seçimi ve EPC sözleşme sürecinin tamamlanmasını müteakip inşaat hazırlık işleri için işe başlama öncül bildirimini yapılması planlanmaktadır.

Akfen Enerji, Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Adana İpekyolu”)’ye %50 oranında iştirak etmiştir. Proje ile ilgili olarak 13 Ağustos 2014 tarihinde, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından “ÇED Olumlu” kararı verilmiştir.

Akfen Termik Enerji altında konsolide edilmekte olan Akfen Yenilenebilir Enerji Yatırımları ve Ticaret A.Ş. 14 Mart 2014 tarihinde Ganimet Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.’ye devredilmiştir.

Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.’de (“Akfen Elektrik Toptan”) bulunan toplam 997.500 TL nominal değerde, %99,75’lik payına tekabül eden toplam 3.990 adet hisse, Akfen Holding tarafından, devir bedeli değerlendirme raporunun tamamlanmasını müteakip kesinleşmek ve aradaki fark ek hisse bedeli olarak ödenmek üzere 6.000.000. tam TL bedelle devralınmış, böylece Akfen Holding Akfen Elektrik Toptan’ın tek pay sahibi haline gelmiştir. 31 Aralık 2014 itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmıştır.

RES Grubu

Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES” veya “RES Grubu”) yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.’nin AkfenRES’e dönüşümü 6 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirket 10 Şubat 2014 tarihinde, 1 adet şirket de 26 Eylül 2014 tarihinde satın alınmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla RES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla %100 sahip olduğu bağlı ortaklıkları Ela RES Elektrik Üretim A.Ş., EMD Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kavança Elektrik Üretim A.Ş., Kontra Elektrik Üretim A.Ş., Mares Elektrik Üretim A.Ş., Nesim Elektrik Üretim A.Ş., Orçaner Elektrik Üretim A.Ş., Ruba Elektrik Üretim A.Ş., Seyir Elektrik Üretim A.Ş., Sisam Elektrik Üretim A.Ş., Trim Elektrik Üretim A.Ş. ve Uçurtma Elektrik Üretim A.Ş.’dir. RES projelerinde geliştirme süreci başlanmış olup, 945 MW tahmini kurulu güce sahip 14 direk ile ölçüm işlemleri devam etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları

TAV Havalimanları Holding A.Ş.

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı’nın Dış Hatlar Terminali’nin yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye’de kurulmuştur. TAV Havalimanları’nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminal Binası’nı yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları’nın ana faaliyet konusu terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir.

TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş., 3 Haziran 2005 tarihinde Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Atatürk Uluslararası Havalimanı İç Hatlar Terminali’ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“DHMI”) Genel Müdürlüğü ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. (“TAV Esenboğa”) ve TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. (“TAV İzmir”) DHMI ile; TAV Urban Georgia LLC, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“JSC”) ile; TAV Batumi Operations LLC, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı (“GMED”) ile; TAV Tunisie SA (“TAV Tunus”), Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“OACA”), Ulaştırma Bakanlığı (“MOT”) ile; TAV Macedonia Dooel Petrovec, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı (“MOTC”) ile Yap-İşlet-Devret (“YİD”); Suudi Arabistan’da bulunan Medine Havalimanı için TAV Havalimanları, Al Rajhi Holding Group ve Saudi Oger Ltd.’nin kurmuş olduğu Tibah Airports Development Company CJSC ise Suudi Arabistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“GACA”) ile Yap-Devret-İşlet (“YDİ”) sözleşmeleri yapmışlardır. TAV Ege Terminal Yat. Yap. ve İşl. A.Ş., TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve TAV Gazipaşa Alanya Havalimanı İşletmeciliği A.Ş. DHMI ile imtiyaz sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelere göre; TAV Havalimanları, belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Havalimanları inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMI, JSC, GMED, OACA, MOT, MOTC ve GACA’ya) devredecektir. Buna ek olarak, Grup müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır.

ZAIC-A Limited (“ZAIC-A”) ve Hırvatistan Cumhuriyeti arasında 11 Nisan 2012 tarihinde Zagreb Havalimanı’na yapılacak olan yeni yolcu terminali içeren bir imtiyaz sözleşmesi yapılmıştır. Aviator Netherlands B.V. (“Aviator Hollanda”) kurulmuş ve ZAIC-A’nın %15 hissedarı olmuştur. TAV Havalimanları, Aviator Hollanda’nın %100’üne sahiptir. Devir teslim işlemleri 6 Aralık 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve TAV Holding’in %15 payı olan konsorsiyum inşaat ve operasyon işlerini devralmıştır. İmtiyaz süresi Nisan 2042’de sona erecektir.

Buna ek olarak, TAV Havalimanları müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır. TAV Havalimanları, gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da faaliyet göstermektedir.

TAV Havalimanları, 23 Şubat 2007 tarihinde halka açılmıştır ve bu tarihten itibaren ‘TAVHL’ adı altında BİAŞ’da işlem görmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

TAV Yatırım Holding A.Ş.

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat, havacılık ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım ’ın bağlı ortaklıkları TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”) ve TAV Havacılık A.Ş.’dir. TAV İnşaat’ın Katar-Doha, Mısır-Kahire, Dubai, Libya, Bahreyn, Abu Dabi, Suudi Arabistan ve Gürcistan’da şubeleri bulunmaktadır. TAV İnşaatın’ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş, TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş, TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur.

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nın sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding ve PSA, MIP’de %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Mersin Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandı yanısıra yurtiçi ve yurtdışında olan çok modlu bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye’nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz’in önemli bir limanı konumundadır.

Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”) 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 6.561 aboneye hizmet vermektedir.

Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO’ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde Katı Atık Yönetimi ve bertaraf hizmetleri sunmaya başlamıştır.

İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 55 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 19 arabalı vapur, 9 hızlı feribot, 1 yolcu motoru ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 9 deniz otobüsü, 2 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 36.701, kış dönemi için 30.379 yolcu ve her iki dönem için 2.736 araç kapasitesine sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, 3 Mart 2015 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

(b) TMS’ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

(c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulanmamıştır.

(d) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca 37. notta belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(e) Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen İnşaat	TL
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji	TL
AkfenHES	TL
AkfenRES	TL
Akfen Elektrik Toptan	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Liman	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

(f) Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, ana şirket Akfen Holding, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve operasyonel politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup'un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları yönetim kontrolünün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. 31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları aşağıdaki şekildedir.

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Akfen İnşaat	99,85	99,85	99,85	99,85	0,15	0,15	100,00	100,00	İnşaat
Akfen GYO	56,88	56,81	56,88	56,81	16,41	16,41	73,29	73,22	Gayrimenkul Yatırımı
HES Grubu	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
Akfen Elektrik Toptan (*)	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	--	Elektrik satışı
Akfen Termik Enerji	69,50	69,50	69,75	69,75	29,75	29,75	99,50	99,50	Enerji
AkfenRES	99,70	98,50	99,80	99,00	--	--	99,80	99,00	Enerji

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

(*) 31 Aralık 2013 itibarıyla Akfen Termik Enerji altında Akfen Holding'in dolaylı sahipliği ile konsolide edilmekte olan Akfen Elektrik Toptan, 31 Aralık 2014 itibarıyla yapılan hisse devri sonucu Akfen Holding altında konsolide edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(ii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

Müşterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.

İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişkideki konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıklarının 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013		
	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Temel faaliyeti
TAV Havalimanları	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP	50,00	50,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su	50,00	50,00	49,98	49,98	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı

(iii) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İş ortaklığı ile ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iş ortaklığındaki payı oranında netleştirilmiştir.

(v) İşletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, işletmenin yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda ortaya çıkmaktadır. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(vi) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup’un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(g) Yabancı para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları, diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınan nakit akış riskinden korunma araçlarından doğan farklar hariç, kar veya zararda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri, operasyonlarında önemli şekilde kullanılmakta olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için geçerli para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*)’in ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Yabancı para (devamı)

(i) Yabancı para işlemler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sene sonu değişimler ile yıllık ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	2,1865	1,9033	2,3189	2,1343
Avro	2,9042	2,5290	2,8207	2,9365
Gürcistan Lirası (“GEL”)	1,2377	1,1447	1,2450	1,2291
Makedonya Dinarı (“MKD”)	0,0470	0,0410	0,0459	0,0477
Tunus Dinarı (“TND”)	1,2889	1,1710	1,2469	1,2957
İsveç Kronu (“SEK”)	0,3192	0,2924	0,2990	0,3284
Suudi Arabistan Riyali (“SAR”)	0,5826	0,5066	0,6188	0,5688
Hırvat Kunası (“HRK”)	0,3802	0,3333	0,3504	0,3847

(ii) Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin aktif ve pasifleri, raporlama dönemi sonundaki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu Grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri tarihi kurlardan çevrilir. Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelir içerisinde kayıtlara alınır ve özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” (“YPÇF”) altında gösterilir. Eğer bir yabancı operasyonun elden çıkarılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrol kaybedilirse, ilgili yabancı operasyona ilişkin olarak yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar, elden çıkarma sonucu oluşan kazanç veya kayıpların bir parçası olarak kar veya zarara transfer edilir. Eğer Grup yabancı bir operasyon içeren bir bağlı ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp kontrolü koruyorsa, YPÇF hesabındaki birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Eğer Grup yabancı bir operasyon içeren bir iştirakini veya iş ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp önemli etkiyi veya müşterek kontrolü koruyorsa, YPÇF hesabındaki birikmiş tutar kar veya zarara transfer edilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal araçlar

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar*

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup’un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklar ile ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup’un türev olmayan finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıkları kapsar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar. Talep edilirse ödenebilecek olan ve Grup’un nakit yönetiminin bir parçası olan faizsiz spot krediler ve proje, rezerv ve fon hesapları da nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilmektedir. Proje, rezerv ve fon hesaplarının kullanımı finansal sözleşmelere göre ödünç verenin rızasına bağlıdır.

Grup’un banka kredilerine karşılık garanti olarak sağladığı mevduatlar konsolide bilançoda kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içinde gösterilmektedir.

Finansal gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi not 2.2 (n)’de anlatılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

Krediler ve alacaklar genel olarak nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Grup, imtiyazı tanıyandan, sunulan hizmetlerin iyileştirilmesi veya inşaat işlemleri için nakit veya herhangi bir diğer finansal varlığı elde etmeye koşulsuz sözleşmeye uygun hakkı olduğunda imtiyaz sözleşmesinden doğan finansal varlıkları muhasebeleştirmektedir. Bu tür finansal varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal varlıklar indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Eğer Grup, inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Eğer Grup inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve finansal varlıkların etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde diğer yedekler altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar elden çıkarılması durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Diğer

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlendirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(ii) *Türev olmayan finansal yükümlülükler*

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibarıyla muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler dahil diğer bütün finansal yükümlülükler için muhasebeleştirilme tarihi Grup'un araç ile ilgili sözleşme uyarınca doğan yükümlülükler tarafından taraf olduğu tarihtir.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un türev olmayan finansal yükümlülükleri; borçlanmalar, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır.

Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin düşülmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

(iii) *Sermaye*

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

(iv) *Türev finansal araçlar*

Grup, yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır.

Riskten korunmanın ilk kayıtlara alınmasında Grup riskten korunma araçları ve riskten korunma araçları arasındaki ilişkiyi, ilgili riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri belgelemektedir. Grup, riskten korunmanın ilk kayıt tarihinde ve devam eden süreç içerisinde, riskten korunma metodunun ilgili araçların metodun uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akımlarındaki değişiklikler üzerinde etkinliğini veya her bir metodun gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80–125 aralığında olup olmadığını ölçer. Tahmini işlemle ilgili nakit akış riskinden korunmada işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nihai olarak raporlanan net karı etkileyecek nakit akış varyasyonlarına açık olma durumunda olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar olarak kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akım riskinden korunma

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya karı / (zararı) etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlardaki çeşitliliğinin riskten korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir.

Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarın buradan çıkarılıp kar veya zarara dahil olması, riskten korunma nakit akışlarının kar veya zararı riskten korunma araçla kapsamlı gelir tablosundaki aynı hesap kaleminde etkilediği dönemde gerçekleşir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(iv) *Türev finansal araçlar (devamı)*

Riskten korunma araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Önceden diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar orada tutulur. Eğer riskten korunmaya konu olan araç finansal olmayan bir varlıksa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar ilgili varlık kayıtlara alındığında varlığın kayıtlı değerine transfer edilir. Tahmini işlemin gerçekleşmesi beklenmiyorsa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar hemen kar veya zararda kayıtlara alınır. Diğer durumlarda ise özkaynaklarda kayıtlara alınan tutar, riskten korunmaya konu olan kalem kar veya zararı etkilediğinde kar veya zarara transfer edilir.

(b) Maddi duran varlıklar

(i) *Muhasebeleştirme ve ölçme*

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29’a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup’un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “diğer faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Maddi duran varlıklar (devamı)

(ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5-25
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

(c) Maddi olmayan duran varlıklar

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için dipnot 2.1.f.(v)'e bakınız.

Müteakip ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden kalıcı değer kayıpları düşülerek muhasebeleştirilir.

(ii) Geliştirme maliyetleri

Geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün için yapılan plan ve süreçleri içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, ürünü kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir. Aktifleştirilen harcamalar, hidroelektrik santral projeleri için gerekli hidroelektrik enerji üretim lisansını almaya yönelik yapılan harcamalardır. Geliştirme maliyetleri projeleri tamamlandığında lisanslara transfer edilecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

(iv) Sonradan ortaya çıkan giderler

Sonradan ortaya çıkan diğer giderler söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

(v) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Lisanslar, geliştirme maliyetleri	3-49
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

(i) Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, değerlendirme tarihinde, bilgili ve istekli bir alıcı ile satıcı arasında söz konusu varlığın piyasa koşullarında, el değiştirmesi sonucunda ortaya çıkması beklenen tahmini piyasa değeridir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerlendirme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayana ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (“KKTC”)’de sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmaktadır.

Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Not 2.2.k’da belirtilmiştir.

(ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller gibi, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve KKTC'de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

(ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanıma hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, HDI'nin Moskova otel projeleri için yaptığı masraflar ve Akfen Ticaret'in emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenen Kuzey Kıbrıs Bafra arazisi dışında yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projenin tamamlanması için gerekli olan maliyetler netleştirilerek belirlenmiştir.

(e) Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

(ii) Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

(f) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Maliyetler direkt malzeme ve stokların satılabilir hale getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri

İnşaat geliri ve maliyeti raporlama dönemi sonundaki o güne kadar oluşan sözleşmeyle ilgili maliyetlerin tahmin edilen toplam sözleşme maliyetlerine oranıyla ölçülen tamamlanma aşamasına göre muhasebeliştirilir.

Toplam sözleşme maliyetinin toplam sözleşme hasılatından fazla olması olası ise, beklenen zarar doğrudan giderleştirilir. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri (devamı)

Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup alacaklardaki ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Zararlar kar/zararda muhasebeleştirilir ve alacaklar bir karşılık hesabına yansıtılır. Değer düşüklüğü gösteren varlık üzerinden hesaplanan faizler iskonto edilmeye devam edilirler. Bilanço tarihi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar/zararda ters çevrilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama dönemi sonunda, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

(i) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı tam 3.438 TL tutarındadır (31 Aralık 2013: tam 3.254 TL). Not 21’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

(j) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Hasılat

(i) İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri ve giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosuna sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak orantısal olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri ve giderleri, sözleşmenin tamamlanma yüzdesine göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maliyet artı kar şeklinde yapılan sözleşmelerde, hasılat konsolide kapsamlı gelir tablosunda sözleşmeye bağlı olarak geri alınabilir nitelikteki masraflara kar marjı veya sabit getiri oranı eklenerek muhasebeleştirilir.

(ii) Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

(iii) Gayrimenkul satışları

Gayrimenkul satışlarından elde edilen kar veya zararlar, risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi halinde satış bedelinden gayrimenkulun kayıtlı değeri ve satış için katlanılan diğer giderler düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Hasılat (devamı)

(iv) Diğer işletmeler

Mamul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek paranın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup’un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Risk ve ödüllerin transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir.

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

(l) Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

(m) Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralama yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

(o) Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

(p) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup’un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye’deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

(r) Bölümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

(s) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar

Grup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında dikkate alınan muhasebe politikalarında, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli tüm Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de yayımlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(s) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (devamı)

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılmayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabir bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirilmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir Standart yayımlamıştır. Bu Standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu Standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(s) Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (devamı)

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri’nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklikler)

Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 *İşletme Birleşmeleri* standardındaki “iş” tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

KGK, finansal tablolarını TMS’ye uygun olarak düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla TMS’de bir düzenleme yapıncaya kadar aşağıdaki konulara ilişkin Kurul İlke Kararlarını yayımlamıştır.

Bu ilke kararlarının detayı ve Grup’a etkisi aşağıda belirtilmiştir:

Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi (2013-1) Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi, “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca finansal tablolarını TMS’ye göre düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmıştır. Bu ilke kararı, yayım tarihi olan 20 Mayıs 2013 tarihinden sonraki ilk raporlama döneminden itibaren yürürlüğe girmiştir. Grup bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.2’de açıklanan sınıflamaları yapmıştır.

Aşağıdaki diğer ilke kararları, 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere yayım tarihi olan 21 Temmuz 2013 tarihinden sonraki raporlama döneminde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu kararların Grup’un finansal tablolarına etkisi olması beklenmemektedir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (2013-2) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde hakların birleşmesi yöntemi kullanılır. Dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında kaydedilmez. Ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerekmektedir.

İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (2013-3) İlke kararı intifa senetlerinin sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin yapılacak değerlendirmelerde dikkat edilecek konular ve muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar belirlenmiştir.

Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (2013-4) İştirak edilen bir işletmede karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olmasına, iştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olmasına ve işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumlarına göre değerlendirilmiştir. Söz konusu durumlarda yatırımcının finansal tablolarında uygulanması gereken muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

(i) Maddi duran varlıklar

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

(ii) Maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi olmayan duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)

(iii) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre seviye 2 ve gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 15'de verilmiştir.

(iv) Stoklar

İşletme birleşmeleri neticesinde iktisap edilen stokların gerçeğe uygun değeri normal faaliyet sürecinde tahmini satış fiyatından ürünün tamamlanma ve satış masrafları ve ürünün tamamlanması ve satılması için gereken giderleri esas alınarak bulunan makul bir kar marjı düşüldükten sonra kalan tutarı ifade eder.

(v) Ticari ve diğer alacaklar

Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç, fakat imtiyaz alacakları dahil olmak üzere, ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akımlarının raporlama dönemi sonundaki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir.

(vi) Türevler

Sözleşmedeki vadeli işlem fiyatı ile cari vadeli işlem fiyatı arasındaki fark sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı (devlet tahvillerine temel alınan) veya opsiyon fiyatlama modeli ile indirgenir.

Vadeli faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına dayanır. Bu kotasyonlar her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak gelecekteki tahmini nakit akışlar iskonto edilerek gerçeğe uygun olup olmadığı test edilir.

Gerçeğe uygun değer, finansal aracın kredi riskini gösterir ve gerekli durumda Grup şirketi ile karşı tarafın kredi riskininin hesaba alınması düzeltmelerini içerir.

(vii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Dipnotlarda sunum amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama dönemi sonundaki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi

(i) Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu not, Grup’un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup’un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemlerini ve Grup’un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niteliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Grup’un risk yönetimi vizyonu, Grup’un amaçlarını etkileyecek değişkenlerin ve belirsizliklerin tanımlanması, önlemsel yaklaşım ve en uygun adımların atılması, denetlenmesi şeklinde tanımlanmaktadır.

Kurumsal risk yönetimi faaliyetleri aşağıdaki alanlarda bir bütün halinde grup içinde yürütülür:

- Kurumsal Risk Yönetimi politika ve standartlarının belirlenmesi,
- Risk yönetim kültürünün ve kabiliyetlerinin geliştirilmesi, ortak bir dil haline getirilmesi,
- Gerek işler gerekse yeni yatırımların risk analizlerinin yapılması,
- Risklerin yeni yatırım, şirket, sektör ve grup bazında raporlanması ile üst düzey bir yönetim aracı oluşturulması,
- Risk limitlerinin ve faaliyet planlarının belirlenmesi,
- Faaliyetlerin uygulamaya geçirilmesine destek verilmesi,
- Stratejik süreçlere risk yönetimi açısından destek olunması.

Grup’un risk yönetim çalışmaları Yönetim Kurulu’nun gözetimi altında yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi uygulamalarının yerine getirildiğinden emin olur.

(ii) Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Grup’un maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Grup’un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, enerji, altyapı, havalimanları, gayrimenkul, sigorta ve turizm işlerinde faaliyet göstermektedir ve Grup şirketlerinin coğrafi olarak kredi riski yoğunluğu Türkiye’dir.

Bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi (devamı)

(ii) Kredi riski (devamı)

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, müşterilerin sigorta şirketi, turizm acentesi, perakende veya son kullanıcılar olmasını da kapsayacak şekilde, coğrafi konum, endüstri yapısı, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır.

Grup, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar için Grup karşılık ayırmaktadır.

Grup, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte, mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar, geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar ve özellikle tahsili şüpheli hale gelen alacaklar için karşılık ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

(iii) Piyasa riski

Piyasa riski döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin Grup'un gelirleri ve elde tuttuğu finansal araçları fiyatlarını etkileyen riski ifade eder. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Müştereken kontrol edilen ortaklıklardan TAV Havalimanları ve İDO, piyasa risklerini yönetmek için Grup'un belirlemiş olduğu risk yönetimi kurallarına uygun olarak türev araçlar kullanmaktadırlar.

Döviz kur riski

Grup, yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para birimlerindeki parasal varlık ve yükümlülükler açısından gerekli olduğunda kısa vadeli dengesizlikleri Grup spot oranlardan yabancı para alım satımı yaparak kur riskine maruz kalmayı kabul edilebilir seviyede tutmaktadır.

Yabancı paralardan bilançoda oluşan kur riskini asgariye indirmek için Grup bazen atıl olan nakitlerini yabancı para olarak tutar.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup'un, konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının geçerli para biriminden farklı olarak, başlıca Amerikan Doları ve Avro olmak üzere diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır.

TAV Havalimanları, DHMİ kira ödemelerinden kaynaklanan kur riskleri çapraz kur swap sözleşmeleriyle dengelenmektedir.

Kredilerle ilişkili olarak, Grup swap sözleşmelerine girerek yabancı para karşısındaki kur riskini türev finansal sözleşmeler aracılığı ile dengelemektedir.

Faiz oranı riski

Grup'un faaliyetleri, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının banka borçlanmalarının % 51'inin değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak, faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruzdur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi (devamı)

(iii) Piyasa riski (devamı)

Grup ayrıca değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar, için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup'un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir.

TAV Havalimanları, kredilerin faiz oranlarındaki değişikliğe olan hassasiyetinin %50 ve %100 arasında kalan kısmını sabit faizli olmasını sağlayacak bir politika benimsemiştir. İDO'nun kullanmış olduğu 700 milyon ABD Doları tutarındaki kredi de faiz oranı takası anlaşmalarıyla %75 oranında korumaya alınmıştır. Bu politikaya uygun olarak TAV Havalimanları değişken faizli kredileriyle ilgili olarak swap anlaşmaları imzalamıştır.

(iv) Likidite riski

Likidite riski Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup'un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir. Genellikle Grup'un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurulur ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır.

(v) Operasyonel risk

Operasyonel risk, Grup'un süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler Grup'un bütün faaliyetlerinden doğmaktadır. Grup'un amacı bir yandan finansal zararlardan ve Grup'un itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riskten kaçınmadaki kontrollerin iyileştirilmesi ve uygulanması birincil olarak her bir işletmedeki üst düzey yöneticilerin sorumluluğundadır. Bu sorumluluk aşağıdaki alanlarda operasyonel risklerin yönetimi ile ilgili genel Grup standartlarının iyileştirilmesi ile desteklenir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesi dahil uygun görev ve sorumluluk dağılımı ile ilgili gereklilikler
- işlemlerin mutabakatı ve gözetimi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrollerin ve prosedürlerin dokümantasyonu
- karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik olarak değerlendirilmesi ve belirlenen risklerden kaçınma amaçlı kontrol ve prosedürlerin yeterliliği
- operasyonel zararların raporlanması ve bunlarla ilgili iyileştirme faaliyetlerinin sunulması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının oluşturulması

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi (devamı)

(v) Operasyonel risk (devamı)

- eğitim ve çalışanların işle ilgili gelişimi
- etik ve iş hayatı standartları
- etkin olduğu yerde sigortayı da içeren risk azaltma çareleri

Grup standartları ile uyum İç Denetim ve Risk Yönetimi tarafından yürütülen periyodik denetim programı ile denetlenir. İç Denetim ve Risk Yönetimi'nin yaptığı gözden geçirme sonuçları ilgili operasyonel bölümün yönetimine bildirilir ve Denetim Komitesi ve üst düzey yönetimle de paylaşılır.

Sermaye yönetimi

Yönetim Kurulu'nun politikası kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, muhasebe politikaların uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 15-yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi
- Not 16 ve 17-maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri,
- Not 21-kıdem tazminatı karşılığı
- Not 19-karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler
- Not 34-mali zararlardan yararlanma
- Not 8 ve 37- şüpheli alacaklar karşılığı, finansal araçların değerlendirilmesi

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Adana İpekyolu'na İştirak Edilmesi

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na 22 Kasım 2013 tarihli Genel Kurulu'nda diğer ortakların sermaye artışı rüçhan haklarını kullanmaması sebebi ile 50.513 TL sermaye taahhüt ederek %50 oranında iştirak etmiştir. Taahhüt edilen sermayenin 12.656 TL'si 25 Kasım 2013 ve 29 Kasım 2013 tarihlerinde ödenmiştir.

Bu işlem, TFRS 3 kapsamında işletme birleşmesi olarak değerlendirilmiş olup iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıda verilmiştir:

	İktisap öncesi kayıtlı değerler	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	İktisap değeri
Nakit ve nakit benzerleri	4	--	4
Diğer dönen varlıklar	26	--	26
Maddi olmayan duran varlıklar	--	29.418	29.418
Ticari borçlar	(2)	--	(2)
İlişkili taraflara borçlar	(109)	--	(109)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(5.884)	(5.884)
Tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler	(81)	23.534	23.453

Nakit ödeme	6.190
İktisaba ilişkin ertelenmiş ödemeler	17.263
İktisap değeri	23.453

Hacettepe Teknokent'e İştirak Edilmesi

Akfen İnşaat Renkyol, Hacettepe Teknokent toplam sermayesinin %45'ine düşen kısmının Akfen İnşaat'a devri için 12 Mayıs 2014 tarihinde anlaşmışlardır. İlgili tutarın 12.809 TL'si nakden ödenmiş, 12.300 TL'si devir sonrasında aylık olarak ödenmek üzere on eşit senet ile taksitlendirilmiş, 1.059 TL'si İncek Loft'ta 9 adet daire alım peşinat bedeli olarak, 50 TL'si masraf yansıtma ile mahsuplaşmıştır. Geriye kalan 82 TL ise cari hesaplarda takip edilmektedir. 31 Aralık 2014 itibarıyla 10.500 TL tutarındaki yedi adet senedin ödemesi yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Hacettepe Teknokent'e İştirak Edilmesi (devamı)

Bu işlem, TFRS 3 kapsamında işletme birleşmesi olarak değerlendirilmiş olup iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıda verilmiştir:

	İktisap öncesi kayıtlı değerler	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	İktisap değeri
Ticari alacaklar	10	--	10
Stoklar	24	--	24
Ticari borçlar	(26)	--	(26)
Diğer dönen varlıklar	460	--	459
Diğer kısa vadeli borçlar	(13)	--	(13)
Maddi duran varlıklar	2.488	--	2.488
Maddi olmayan duran varlıklar	6	31.838	31.844
Diğer duran varlıklar	9	--	9
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(6.368)	(6.368)
Nakit ve nakit benzerleri	24	--	25
İlişkili taraflara borçlar	(3.246)	--	(3.246)
Tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler	(264)	25.470	25.206

Nakit ödeme	12.809
İktisaba ilişkin ertelenmiş ödemeler	12.432
İncek Loft daire satışı	1.059
Toplam ödeme	26.300
Eksi: Tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net değeri	25.206
Şerefiye (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda muhasebeleştirilmektedir)	1.094

İktisap öncesi kayıtlı değerler iktisap tarihinden hemen önce TMS'ye göre hesaplanmıştır.

Hacettepe Teknokent, iş ortaklığı olması sebebi ile özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup üç ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan her bir bölüme ait sonuçlar Akfen İnşaat, Akfen GYO ve HES Grubu içindir.

Diğer

Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar: Akfen Termik Enerji ve AkfenRES'tir. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Aralık 2014</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Akfen Elektrik Toptan</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	51.012	31.661	36.579	--	--	--	119.252
Bölümlerarası hasılat	57.790	--	20.937	1.111	--	--	(79.838)	--
Toplam hasılat	57.790	51.012	52.598	37.690	--	--	(79.838)	119.252
Satışların maliyeti	(53.609)	(5.730)	(39.498)	(36.841)	--	--	73.663	(62.015)
Brüt kar/(zarar)	4.181	45.282	13.100	849	--	--	(6.175)	57.237
Genel yönetim giderleri	(23.751)	(5.843)	(6.130)	(913)	(28.710)	--	657	(64.690)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.990	77.275	1.316	31	9.685	--	(8.788)	87.509
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(15.072)	(44.042)	(1.329)	--	(528)	--	--	(60.971)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(902)	--	--	--	--	143.283	--	142.381
Faaliyet karı/(zararı)	(27.554)	72.672	6.957	(33)	(19.553)	143.283	(14.306)	161.466
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	112	--	1.668	--	2.195	--	--	3.975
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(41.182)	--	(351)	--	(471)	--	41.182	(822)
Finansman gelirleri	2.332	30.263	521	31	56.907	--	(50.959)	39.095
Finansman giderleri	(36.604)	(103.478)	(78.975)	(23)	(70.320)	--	50.959	(238.441)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	(102.896)	(543)	(70.180)	(25)	(31.242)	143.283	26.876	(34.727)
Dönem vergi geliri/(gideri)	13.599	(2.518)	12.907	192	(4.014)	--	--	20.167
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(89.297)	(3.061)	(57.273)	167	(35.255)	143.283	26.876	(14.560)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(89.297)	(562)	(57.009)	167	(36.422)	143.283	27.977	(11.863)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.367	48	21.774	20	491	--	--	23.700
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (*)	107.746	59.725	72.780	6	6.553	--	--	246.810
31 Aralık 2014								
Bölüm varlıkları	807.083	1.445.950	1.089.733	7.495	1.859.475	605.684	(1.907.994)	3.907.426
Bölüm yükümlülükleri	683.493	589.730	807.957	7.261	680.524	--	(533.245)	2.235.720

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Enerji Grubu altında konsolide edilmekte olan Akfen Elektrik Toptan hisselerinin tamamının 31 Aralık 2014 itibarıyla Akfen Holding'e devredilmesinin sonucunda, 31 Aralık 2013 itibarıyla Diğer bölümüne dahil edilen Akfen Elektrik Toptan, 31 Aralık 2014 itibarıyla ayrı bir bölüm olarak gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2014 itibarıyla yatırımların 82.545 TL'si İncek Loft projesi, 59.699 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul, 104.073 TL'si maddi duran varlık, 493 TL'si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Aralık 2013</u>	<u>Akfen</u> <u>İnsaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES</u> <u>Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak</u> <u>yöntemiyle</u> <u>değerlenen</u> <u>yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası</u> <u>eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı satışlar	--	41.262	52.347	17.837	--	--	111.446
Bölümlerarası satışlar	122.994	--	10.104	636	--	(133.734)	--
Toplam satışlar	122.994	41.262	62.451	18.473	--	(133.734)	111.446
Satışların maliyeti	(113.079)	(5.339)	(29.345)	(18.424)	--	120.322	(45.865)
Brüt kar/(zarar)	9.915	35.923	33.106	49	--	(13.412)	65.581
Genel yönetim giderleri	(8.076)	(6.977)	(5.998)	(34.068)	--	2.407	(52.712)
Diğer faaliyet gelirleri	4.693	211.362	9.075	62.412	--	(69.020)	218.522
Diğer faaliyet giderleri	(405)	(4.106)	(6.630)	(151)	--	270	(11.022)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	(13.337)	--	(13.337)
Faaliyet karı/(zararı)	6.127	236.202	29.553	28.242	(13.337)	(79.755)	207.032
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	23	41.507	--	--	41.530
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(10.399)	--	--	(10.399)
Finansal gelirler	20.836	6.146	257	37.832	--	(32.712)	32.359
Finansal giderler	(24.258)	(96.697)	(146.485)	(52.894)	--	32.438	(287.896)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	2.705	145.651	(116.652)	44.288	(13.337)	(80.029)	(17.374)
Dönem vergi geliri/(gider)	(1.766)	(21.266)	22.642	(1.149)	--	--	(1.539)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem kar/(zarar)	939	124.385	(94.010)	43.139	(13.337)	(80.029)	(18.913)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	939	121.037	(93.295)	43.212	(13.337)	(131.729)	(73.173)
Amortisman ve itfa payı giderleri	820	52	15.319	487	--	--	16.678
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (*)	73.367	92.811	121.085	42.750	--	--	330.013
31 Aralık 2013							
Bölüm varlıkları	519.468	1.518.526	1.044.841	1.755.847	437.433	(1.877.627)	3.398.488
Bölüm yükümlülükleri	330.836	585.734	667.888	438.360	--	(387.202)	1.635.616

(*)31 Aralık 2013 itibarıyla yatırımların 70.604 TL'si İncek Loft projesi, 92.757 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul, 136.772 TL'si maddi duran varlık, 29.880 TL'si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Coğrafi Bilgiler

Grup ağırlıklı olarak Türkiye, KKTC ve Rusya olmak üzere üç farklı bölgede operasyonlarını sürdürmektedir.

Coğrafi bölümlere göre raporlamada bölüm gelirleri elde edildikleri coğrafi konumlarına göre sunulmaktadır.

	2014	2013
Türkiye	92.014	93.182
KKTC	13.819	12.005
Rusya	13.419	6.259
Konsolide gelir	119.252	111.446

Coğrafi bölümlere göre raporlamada, bölüm varlıkları, varlıkların coğrafi konumlarına göre sunulmaktadır.

	2014	2013
Türkiye	3.403.042	2.825.717
Rusya	286.889	341.257
KKTC	217.495	231.514
Toplam varlıklar	3.907.426	3.398.488

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kasa	297	380
Bankalar	39.012	54.237
-Vadesiz mevduatlar	5.066	19.145
-Vadeli mevduatlar	33.946	35.092
Proje, rezerv ve temlik hesapları	15.597	52.950
Diğer nakit ve nakit benzerleri(*)	8.830	39.863
Nakit ve nakit benzerleri	63.736	147.430
Proje, rezerv ve temlik hesapları	(15.597)	(52.950)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	48.139	94.480

(*) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding’e ve Akfen İnşaat’a ait gecelik repo bakiyesinden oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla şirketin sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Akfen Holding	12.494	44.639
HES Grubu	21.838	63.456
Akfen GYO	24.097	30.327
Akfen İnşaat	2.124	8.350
Diğer	3.183	658
Toplam	63.736	147.430

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Para birimi	<u>2014</u>	<u>2013</u>
TL	3.945	9.800
ABD Doları	723	2.328
Avro	328	6.884
Diğer	70	133
	5.066	19.145

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2014</u>
TL	Ocak 2015	8,00 – 8,84	20.700
ABD Doları	Ocak 2015	0,25 – 2,03	4.730
Avro	Ocak 2015	0,05 – 0,60	8.216
Diğer	Ocak 2015	0,10	300
			33.946

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2013</u>
TL	Ocak 2014	5,00 – 5,50	7.516
ABD Doları	Ocak-Şubat 2014	0,50 – 3,35	17.488
Avro	Ocak 2014	2,75	6.372
Diğer	Ocak 2014	5,50 – 7,75	3.716
			35.092

Proje rezerv ve temlik hesapları

HES Grubu ve Akfen GYO (Akfen Karaköy'ün Karaköy Novotel Projesi'ne istinaden), kredi sözleşmeleri çerçevesinde projelerin borç geri ödemeleri ve operasyonel ve yönetim giderlerinin fonlanması; yatırım harcamaları giderlerinin fonlanması amacı ile sırasıyla, Temlik Hesabı (Assignment Account), Proje Hesabı (Project Account) adı altında banka hesapları açmışlardır. 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'a ait proje rezerv ve temlik hesaplarının dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
HES Grubu	15.572	45.070
Akfen GYO	25	7.880
Toplam	15.597	52.950

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'a ait proje rezerv hesaplarının ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2014</u>
TL	7,00	4.680
ABD Doları	0,1 – 2,05	10.807
		15.487
Vadesiz hesaplar		110
		15.597

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'a ait proje rezerv hesaplarının ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2013</u>
TL	5,50 – 6,00	8.892
ABD Doları	0,10 – 0,30	39.073
Avro	0,50	4.889
		52.854
Vadesiz hesaplar		96
		52.950

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 37'de belirtilmiştir. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde Grup'un banka bakiyelerinde yukarıda bahsi geçen proje rezerv ve temlik hesapları haricinde bloke nakit bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu kısa vadeli finansal yatırımlar, aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	5.614
	--	5.614

31 Aralık 2013 itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar, özel sektör tahvilinden ve sukuktan oluşmaktadır.

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 37'de gösterilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	Nominal Değer	Defter Değeri
Kısa vadeli teminatl bank kredileri	31.800	31.809
	31.800	31.809
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatl bank kredilerinin kısa vadeli kısımları	277.901	320.584
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	10.951
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	171	171
	278.072	331.706
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatl bank kredileri	1.039.066	1.013.000
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	400.000	400.000
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.551	1.551
	1.440.617	1.414.551

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	Nominal Değer	Defter Değeri
Kısa vadeli teminatl bank kredileri	70.703	74.443
	70.703	74.443
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatl bank kredilerinin kısa vadeli kısımları	154.097	191.875
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	154.090	160.763
	308.187	352.638
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatl bank kredileri	1.044.478	1.017.317
	1.044.478	1.017.317

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri, ihraç edilen tahviller ve finansal kiralama işlemlerinden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal</u> <u>Değer</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Banka kredileri	1.348.767	1.365.393
Tahvil	400.000	410.951
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.722	1.722
	1.750.489	1.778.066

31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal</u> <u>Değer</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Banka kredileri	1.269.278	1.283.635
Tahvil	154.090	160.763
	1.423.368	1.444.398

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	43.659	475.823	519.482
Akfen İnşaat	42.205	47.938	90.143
Akfen GYO	117.615	400.234	517.849
HES Grubu	159.865	489.005	648.870
	363.344	1.413.000	1.776.344

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	29.156	477.367	506.523
Akfen İnşaat	37.974	50.498	88.472
Akfen GYO	112.668	400.874	513.542
HES Grubu	129.903	510.327	640.230
	309.701	1.439.066	1.748.767

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	247.673	44.110	291.783
Akfen İnşaat	10.642	28.639	39.281
Akfen GYO	92.287	408.512	500.799
HES Grubu	76.479	536.056	612.535
	427.081	1.017.317	1.444.398

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	240.620	44.110	284.730
Akfen İnşaat	6.623	32.169	38.792
Akfen GYO	86.811	408.825	495.636
HES Grubu	44.836	559.374	604.210
	378.890	1.044.478	1.423.368

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	309.701	378.890	363.344	427.081
1 – 2 yıl arası	297.269	228.905	310.344	245.935
2 – 3 yıl arası	590.803	162.244	596.669	172.545
3 – 4 yıl arası	158.552	167.229	154.154	167.497
5 yıl ve sonrası	392.442	486.100	351.833	431.340
	1.748.767	1.423.368	1.776.344	1.444.398

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
ABD Doları	749.069	613.776	760.212	622.227
Avro	531.428	564.181	536.136	569.662
TL	468.270	245.411	479.996	252.509
	1.748.767	1.423.368	1.776.344	1.444.398

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Borçlanmaların büyük bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2014 ^(*)				31 Aralık 2013 ^(*)		
	TL	ABD Doları	Avro		TL	ABD Doları	Avro
Sabit Faizli Krediler				Sabit Faizli Krediler			
En Düşük	10,56%	3,75%	2,76%	En Düşük	10,56%	5,50%	6,95%
En Yüksek	14,40%	6,00%	7,50%	En Yüksek	11,40%	7,20%	8,75%
Değişken Faizli Krediler				Değişken Faizli Krediler			
En Düşük	3,00%	5,25%	3,75%	En Düşük	1,50%	3,50%	3,75%
En Yüksek	3,50%	5,25%	7,35%	En Yüksek	5,26%	3,50%	7,35%

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli Euribor, Libor ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Grup, HES Grubu şirketlerinin mevcut kredisinin refinansmanı ile inşaatı devam eden hidroelektrik santrali yatırımları ve Accor ile imzalanan çerçeve sözleşmesine göre inşaatı yapılacak otel projelerinin finansmanını sağlamak üzere proje kredileri almıştır.

31 Aralık 2014 itibarıyla banka proje kredilerinin toplamı 1.202.049 TL olup; (31 Aralık 2013: 1.131.988 TL) toplam krediler içerisindeki payı %68'dir (31 Aralık 2013: %78).

Finansal borçların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2016	33.308	34.298
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2016	16.232	16.393
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	34.784	35.468
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3,20	2015	22.199	22.371
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*) + 3,25	2017	140.000	143.865
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*) + 3,50	2017	200.000	206.722
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	DİBS(*) + 3,00	2017	60.000	60.365
				506.523	519.482

(1) Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

(2) Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

(3) 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 12 Ocak 2015'tir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,14'tür.

(4) 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 2. dönem kupon ödeme tarihi 26 Mart 2015'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 2. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,24'tür.

(5) 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 1. dönem kupon ödeme tarihi 12 Mart 2015'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 1. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,64'tür

(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen Holding (devamı)

Borçlanmaların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+3,50	2014	9.486	9.544
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+4,00	2014	77.045	77.367
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	9,25(*)	2015	13.692	13.692
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	12,28(*)	2015	10.025	10.025
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	10,09(*)	2015	2.196	2.196
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	10,32(*)	2015	18.196	18.196
Tahvil ⁽⁷⁾	TL	DİBS(**) + 4,00	2014	154.090	160.763
				284.730	291.783

⁽¹⁾ Teminatı Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletidir.

⁽²⁾ Teminatı Akfen GYO'ya ait hisse rehnidir.

⁽³⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽⁴⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽⁵⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽⁶⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽⁷⁾ 09 Mart 2012 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 7 Mart 2014'tür.

Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,55'tir.

Akfen Holding, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 45.910 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır. Alınan kısım, tahvil yükümlülüğünden netleştirilerek gösterilmiştir.

^(*) 31 Aralık 2013 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

^(**) DİBS Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son beş iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Borçlanmaların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	29.156	240.620	43.659	247.673
1 – 2 yıl arası	63.454	44.110	61.910	44.110
2 – 3 yıl arası	413.913	--	413.913	--
	506.523	284.730	519.482	291.783

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen İnşaat:

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	4,44	2015	2.175	2.178
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,00	2016	22.339	23.004
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	2,76	2016	6.812	6.827
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	3,84	2017	20.675	20.898
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	10,92-14,40	2015	22.255	22.863
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	12,60	2015	806	814
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	11,00	2016	12.500	12.635
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	11,40	2016	910	924
				88.472	90.143

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽²⁾ Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

⁽³⁾ Teminatı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesinden sahip olduğu alacak senetleridir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	7,20	2014	80	148
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	12,28(*)	2015	20.017	20.017
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	10,56	2014	3.099	3.246
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	10,80-11,40	2015	14.985	15.259
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	9,25(*)	2015	611	611
				38.792	39.281

⁽¹⁾ Teminatı Hamdi Akın kefaletidir.

⁽²⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽³⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

(*) 31 Aralık 2013 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

Borçlanmaların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	37.974	6.623	42.205	10.642
1 – 2 yıl arası	48.681	32.169	46.261	28.639
2 – 3 yıl arası	1.817	--	1.677	--
	88.472	38.792	90.143	39.281

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO:

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,50	2015	5.863	5.992
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor + 6,00	2016	19.745	20.076
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,80	2016	14.104	14.348
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 5,25	2017	42.311	42.780
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor + 4,60	2018	29.617	30.002
Teminatl bank kredileri ⁽⁴⁾	Avro	Euribor + 7,00	2019	20.097	20.238
Teminatl bank kredileri ⁽⁵⁾	Avro	Euribor +3,75	2020	134.740	135.830
Teminatl bank kredileri ⁽⁶⁾	Avro	Euribor +6,50	2020	17.841	17.995
Teminatl bank kredileri ⁽⁷⁾	Avro	Euribor + 7,35	2021	63.655	63.542
Teminatl bank kredileri ⁽⁵⁾	Avro	Euribor +5,00	2022	21.155	21.382
Teminatl bank kredileri ⁽⁸⁾	Avro	Euribor +6,50	2022	30.743	31.008
Teminatl bank kredileri ⁽⁹⁾	Avro	Euribor +6,50	2022	23.341	23.543
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁰⁾	Avro	Euribor +6,35	2024	47.247	47.889
Teminatl bank kredileri ⁽¹²⁾	Avro	Euribor +5,25	2024	11.283	11.415
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	TL	13,20	2015	28.550	28.550
Teminatl bank kredileri ⁽¹¹⁾	TL	13,25	2015	3.250	3.259
				513.542	517.849

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽²⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret'in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir,

Akfen Ticaret'in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

⁽³⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel'in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Merit Park Otel'in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Akfen GYO'nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

Merit Park Otel'in üst kullanım hakkı banka lehine rehnedilmiştir.

⁽⁴⁾ RPI'ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- %100 sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in kefaleti.
- Ofis binası ipoteği
- İşletme kira gelirleri temliği

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

⁽⁵⁾ Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihinde 100 milyon Avro değerinde kredi tahsisi sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu’ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Ankara Esenboğa arsası ile Esenyurt ve Adana’da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir. 31 Aralık 2014 itibarı ile sözleşmeye dahil tüm projeler tamamlanmıştır.

⁽⁶⁾ Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Yaroslavl Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

⁽⁷⁾ HDI’ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- HDI, %100 sahip olduğu Severnyı Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,
- Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir, inşaat bittikten sonra otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilecektir,
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret’in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,
- Otel kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

⁽⁸⁾ Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Samara Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

⁽⁹⁾ Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Kaliningrad Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

⁽¹⁰⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy'ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar'ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy'den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy'ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu'ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa'daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

⁽¹¹⁾ Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın kefaletidir.

⁽¹²⁾ 200 odalı Tuzla Ibis Otel Projesi'nin finansmanı için 31 Aralık 2014 tarihinde kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Tuzla Ibis Otel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Tuzla Ibis Otel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Söz konusu taşınmaz üzerine banka lehine I. dereceden ipotek tesis edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding inşaat tamamlama garantisi vermiştir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	8,75	2014	14.683	15.030
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,95	2014	9.969	10.025
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,5	2014	17.619	17.995
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 5,25	2017	44.048	44.550
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor + 4,60	2018	39.643	40.168
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	Euribor + 7,00	2019	22.024	22.248
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	Avro	Euribor + 7,35	2019	36.637	36.665
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	Avro	Euribor +3,75	2020	166.307	167.743
Teminatlı banka kredileri ⁽⁷⁾	Avro	Euribor +6,50	2021	34.780	35.203
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	Avro	Euribor +5,00	2022	17.619	17.801
Teminatlı banka kredileri ⁽⁸⁾	Avro	Euribor +6,50	2022	20.600	20.850
Teminatlı banka kredileri ⁽⁹⁾	Avro	Euribor +6,50	2023	25.767	26.081
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁰⁾	Avro	Euribor +6,35	2024	37.440	37.936
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	12,00	2014	3.500	3.502
Teminatlı banka kredileri ⁽¹¹⁾	TL	13,30	2014	5.000	5.002
				495.636	500.799

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

(1) Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

(2) Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret'in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir,

Akfen Ticaret'in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

(3) Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel'in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Merit Park Otel'in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Akfen GYO'nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

Merit Park Otel'in üst kullanım hakkı banka lehine rehnedilmiştir.

(4) RPI'ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Arsa ipoteği
- 100% sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in kefaleti.
- Ofis binası ipoteği
- İşletme kira gelirleri temliği.

(5) HDI'ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- HDI, 100% sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,
- Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir.
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,
- Otel kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(6) Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi'ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihi itibarıyla 100 milyon Avro değerinde kredi tahsisi sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,

· İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,

· İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehnedilmiştir,

· Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir.

(7) Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Samara Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(8) Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

· Yaroslavl Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

⁽⁹⁾ Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Kaliningrad Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

⁽¹⁰⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Karaköy Novotel’in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehneldilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehneldilmiştir,

· Karaköy Novotel projesine konu olan otel işletmesi kredi veren lehine rehneldilmiştir,

· Akfen Karaköy’ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar’ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy’den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehneldilmiştir,

· Akfen Karaköy’ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehneldilmiştir,

Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu’ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa’daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

⁽¹¹⁾ Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat’ın kefaletidir.

Borçlanmaların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	112.668	86.811	117.615	92.287
1 – 2 yıl arası	86.602	62.947	86.194	62.613
2 – 3 yıl arası	75.436	71.546	75.412	71.556
3 – 4 yıl arası	58.916	75.515	58.888	75.525
5 yıl ve sonrası	179.920	198.817	179.740	198.818
	513.542	495.636	517.849	500.799

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2020	617.041	625.581
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	5,50	2026	23.189	23.289
				640.230	648.870

⁽¹⁾ Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren'e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisansı devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın proje tamamlama garantisi HES grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Destekleme garantisi adı altında; Hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, AkfenHES ve Garantör sıfatıyla AkfenHES ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır. Dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

⁽²⁾ HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal'ın sermayelerinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding'in HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için kredi vadesi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen İnşaat'ın HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES'lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES'lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, Müttehahit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES'in inşaatının zamanında ve ilgili Proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı Kredi Veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal'ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

Borçlanmaların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2020	582.867	591.103
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	5,50	2026	21.343	21.432
				604.210	612.535

⁽¹⁾ Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren'e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisansı devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın proje tamamlama garantisi HES grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Destekleme garantisi adı altında; Hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, AkfenHES ve Garantör sıfatıyla AkfenHES ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır. Dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

⁽²⁾ HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal'ın sermayelerinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding'in HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için kredi vadesi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

Akfen İnşaat'ın HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES'lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES'lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, müteahhit tamamlama garantisinde garanti eder. Tamamlama garantisinde inşaat dönemi süresince proje kapsamındaki HES'in inşaatının zamanında ve ilgili proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı kredi veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal'ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır.

HES Grubu borçlanmalarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	129.903	44.836	159.865	76.479
1 – 2 yıl arası	98.532	89.672	115.979	110.573
2 – 3 yıl arası	99.636	90.688	105.667	100.989
3 – 4 yıl arası	99.636	91.704	95.266	91.972
5 yıl ve sonrası	212.523	287.310	172.093	232.522
	640.230	604.210	648.870	612.535

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	822	37
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	114.221	16.916
	115.043	16.953

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alacak senetleri	73.831	118
Alıcılar	30.767	14.851
Gelir tahakkukları	10.528	3.122
Alınan çekler	129	--
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.034)	(1.175)
	114.221	16.916

31 Aralık tarihleri için ticari alacakların şirketler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Akfen İnşaat	80.835	5.977
HES Grubu	18.677	3.802
Akfen GYO	10.942	6.042
Diğer	3.767	1.095
	114.221	16.916

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla alacak senetlerinin tamamı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin alacak senetlerinden oluşmaktadır. Akfen İnşaat'a ait ticari alacakların 5.755 TL'si Aliğa projesi ile ilgili alacaklardan oluşmaktadır.

HES Grubu'na ait ticari alacakların 7.277 TL'si faturalanmamış elektrik giderlerine ilişkin TEİAŞ'tan olan gelir tahakkuklarından oluşmaktadır. Geriye kalan ticari alacakların 1.376 TL'si TEİAŞ'dan, 3.834 TL'si Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'den olan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 itibarıyla, Akfen GYO'ya ait ticari alacakların 3.934 TL ve 7.005 TL'si sırasıyla, Türkiye'deki otellerin işletmecisi olan Tamaris ve Rusya'daki otellerin işletmecisi olan Russian Hotel Management Company'den otel kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ticari alacakların 17.891 TL tutarındaki (2013: 11.624 TL) kısmının vadesi geçmiş olup, bu alacaklara ilişkin 1.034 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (2013: 1.175 TL). Bahse konu ticari alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	8.435	1.597
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	81	809
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.782	8.484
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	593	734
	17.891	11.624
Değer düşüklüğü	(1.034)	(1.175)
Kredi riski	16.857	10.449

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Dönem başı bakiyesi	(1.175)	(1.127)
Karşılık iptali	151	--
Kur farkı	(10)	(48)
Dönem sonu bakiyesi	(1.034)	(1.175)

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	135.624	13.276
	135.624	13.276

31 Aralık 2014 itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 122.115 TL'si Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin alacak senetlerinden, 13.509 TL'si Akfen İnşaat'ın Aliğa projesi ile ilgili gelir tahakkuklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 13.276 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 36)	1.530	828
İlişkili olmayan taraflara borçlar	29.285	25.828
	30.815	26.656

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Satıcılar	26.128	25.445
Gider tahakkukları	3.157	383
	29.285	25.828

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un ticari borçlarının bağlı ortaklıklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
HES Grubu	9.337	10.301
Akfen İnşaat	8.574	7.816
Akfen GYO	1.099	5.957
Akfen Holding	712	720
Diğer	9.563	1.034
	29.285	25.828

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla HES Grubu şirketlerine ait ticari borçların 6.416 TL'si hidroelektrik santrallerine ilişkin olarak tedarikçi firmalara olan borçlardan oluşmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait ticari borçların 4.873 TL'si İncek Loft projesi kapsamında, 498 TL'si HES projeleri kapsamında taşeronlara olan borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ticari borçların Akfen GYO'ya ilişkin kısmının 571 TL'si inşaat işlerine ilişkin müteahhitlere olan borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla ise Akfen GYO'ya ait diğer ticari borçların 4.947 TL tutarındaki kısmı Rusya'daki inşaat işleriyle ilgili borçlardan oluşmaktadır.

Diğer grubuna ait ticari borçların 8.550 TL'si Akfen Enerji Üretim'in ticari borçlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup’un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 37’de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar	39	--
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8.372	24.609
	8.411	24.609

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçların 8.120 TL (2013: 24.360 TL) tutarındaki kısmı Akfen Enerji Üretim’in Mersin Kombine Doğalgaz Santrali’ne ilişkin borcundan oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un kısa ve uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların (gider tahakkukları hariç) vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
0 - 3 ay vadeli	14.275	10.698
3 ay - 1 yıl arası vadeli	11.837	14.747
1 yıldan uzun vadeli	8.372	24.609
	34.484	50.054

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	652	560
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.538	4.439
	2.190	4.999

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Akfen İnşaat	675	3.985
HES Grubu	863	172
Diğer	--	282
	1.538	4.439

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer ticari olmayan alacakları aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 36)	51.690	27.442
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	15.036	14.680
	66.726	42.122

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	2014	2013
Akfen GYO	10.036	9.780
Akfen İnşaat	3.000	3.157
HES Grubu	1.526	1.506
Diğer	474	237
	15.036	14.680

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların 7.847 TL (2013: 7.600 TL) ve 2.006 TL (2013: 2.068 TL) tutarlarındaki kısımları Akfen Ticaret'in sırasıyla Akfen Karaköy ve RHI ile RPI'nın diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer ticari olmayan alacaklar 997 TL değerinde olan verilen depozito ve teminatları içermektedir (2013:958 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 36)	25.911	17.920
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	15.909	14.919
	41.820	32.839

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	2014	2013
Akfen İnşaat	10.653	10.245
Akfen Holding	1.611	2.145
Akfen GYO	1.213	--
HES Grubu	325	676
Diğer	2.107	1.853
	15.909	14.919

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alınan depozito ve teminatlar	5.903	9.028
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	5.737	5.061
Borç senetleri	4.141	--
Ödenecek kurumlar vergisi	--	484
Diğer borçlar	127	346
	15.909	14.919

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla alınan depozito ve teminatların 5.871 TL'si Akfen İnşaat'ın inşaat projelerine ilişkin ağırlıklı olarak taşeronlardan aldığı depozito ve teminat tutarlarından oluşmaktadır (2013: 9.028 TL).

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 36)	7.737	7.730
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.671	5.918
	12.408	13.648

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Akfen GYO	3.232	3.500
HES Grubu	1.439	2.365
Akfen İnşaat	--	53
	4.671	5.918

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'ya ait ilişkili olmayan taraflara diğer borçların tamamı kira tahakkuklarından, HES Grubu'na ait ilişkili olmayan taraflara diğer borçların tamamı alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır .

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

11 STOKLAR

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 252.387 TL tutarlı stokların tamamı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin yatırımlarından oluşmaktadır (2013: 169.842 TL).

12 CANLI VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır.

13 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	2014	Sahiplik Oranları (%)	2013
MIP	50,00	354.423	50,00	229.227
TAV Havalimanları	8,12	158.129	8,12	132.867
TAV Yatırım	21,68	52.838	21,68	39.070
İDO	30,00	26.310	30,00	22.747
Hacettepe Teknokent	45,00	25.398	--	--
Akfen Su	50,00	13.984	50,00	13.522
		631.082		437.433

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kapsamlı gelir tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup’un payları aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
MIP	99.449	18.268
TAV Havalimanları	51.494	27.288
TAV Yatırım	10.980	11.797
İDO	(19.547)	(70.487)
Akfen Su	907	(203)
Hacettepe Teknokent	(902)	--
	142.381	(13.337)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2013	Dönem Karı	Özkaynaklara İlişkin Diğer Hareketler	İş Ortaklığı İktisabı(*)	Kar Dağıtımı	31 Aralık 2014
MIP	229.227	99.449	25.747	--	--	354.423
TAV Havalimanları	132.867	51.494	(10.074)	--	(16.158)	158.129
TAV Yatırım	39.070	10.980	3.985	--	(1.197)	52.838
İDO	22.747	(19.547)	23.110	--	--	26.310
Akfen Su	13.522	907	(445)	--	--	13.984
Hacettepe Teknokent	--	(902)	--	26.300	--	25.398
	437.433	142.381	42.323	26.300	(17.355)	631.082

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Aralık</u> <u>2012</u>	<u>Dönem Karı</u>	<u>Özkaynaklara</u> <u>İlişkin Diğer</u> <u>Hareketler</u>	<u>Kar</u> <u>Dağıtımı</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2013</u>
MIP	166.945	18.268	94.959	(50.945)	229.227
TAV Havalimanları	87.828	27.288	29.355	(11.604)	132.867
TAV Yatırım	24.772	11.797	2.995	(494)	39.070
İDO	31.278	(70.487)	61.956	--	22.747
Akfen Su	11.262	(203)	2.463	--	13.522
	322.085	(13.337)	191.728	(63.043)	437.433

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla İDO'nun diğer kapsamlı gelir tutarının 24.356 TL'si (2013: 56.340 TL) İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtlarının yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. İDO 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla deniz taşıtlarını, bu deniz taşıtlarına ilişkin bakımlarla birlikte, yeniden değerlemiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Yeniden değerlendirme fonu vergi muafiyeti kapsamında olup, kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

MIP:

31 Aralık tarihleri itibarı ile MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam Varlıklar	2.001.918	1.893.990
Toplam Yükümlülükler	1.293.073	1.435.537
Net Varlıklar	708.845	458.453
MIP'in net varlıklarında Grup payı	354.423	229.227

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hasılat	651.483	529.942
Brüt kar/(zarar)	368.775	292.047
Genel yönetim giderleri	(46.669)	(40.951)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	90	923
Faaliyet karı	322.196	252.019
Vergi öncesi kar	254.113	59.317
Vergi sonrası kar	198.899	36.499
Ana ortaklık payları dönem karı	198.899	36.499
MIP'in dönem karında Grup payı	99.449	18.268
Amortisman ve itfa payı giderleri	69.110	58.527

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Havalimanları:

31 Aralık tarihleri itibarı ile TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam Varlıklar	7.465.541	6.948.741
Toplam Yükümlülükler	5.410.593	5.204.922
Net Varlıklar	2.054.948	1.743.819
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı(*)	166.845	141.583
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hasılat	2.648.050	2.594.925
Brüt kar/(zarar)	1.097.767	860.250
Genel yönetim giderleri	(476.153)	(378.582)
Diğer faaliyet geliri (net)	241.505	139.585
Faaliyet karı	963.743	706.232
Vergi öncesi kar	722.911	475.439
Vergi sonrası kar	620.614	335.492
Ana ortaklık payları dönem karı	634.228	336.088
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	51.494	27.288
Amortisman ve itfa payı giderleri	215.134	173.709
İnşaat hasılatları(**)	115.073	531.992
İnşaat maliyetleri(**)	(115.073)	(531.992)

(*) 31 Aralık 2014 itibarı ile Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında şerefiye içermektedir (2013: 8.716 TL). Buna ilaveten, TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 3.934 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (2013: 7.731 TL).

(**)TAV Havalimanları'na ait hasılatın Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi 12 (“TFRYK 12”) uygulamasına ilişkin kısmıdır.

31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Doel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havaçılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. (“BTA Denizyolları”), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upravitei Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım:

31 Aralık tarihleri itibarı ile TAV Yatırım ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam Varlıklar	2.318.363	2.144.922
Toplam Yükümlülükler	2.074.590	1.964.672
Net Varlıklar	243.773	180.250
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	52.838	39.070

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hasılat	2.161.023	1.620.204
Brüt kar/(zarar)	122.922	124.211
Genel yönetim giderleri	(42.865)	(43.487)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(4.885)	(4.275)
Faaliyet karı	75.172	76.449
Vergi öncesi kar	58.781	60.174
Vergi sonrası kar	50.650	54.417
Ana ortaklık payları dönem karı	50.656	54.425
TAV Yatırım'ın dönem karında Grup payı	10.980	11.797
Amortisman ve itfa payı giderleri	33.982	20.371
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	18.499	17.204

İDO:

31 Aralık tarihleri itibarı ile İDO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam Varlıklar	1.635.087	1.599.654
Toplam Yükümlülükler	1.547.388	1.523.831
Net Varlıklar	87.699	75.823
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	26.310	22.747

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hasılat	556.837	507.484
Brüt kar/(zarar)	200.623	151.799
Genel yönetim giderleri	(52.808)	(49.677)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	3.267	2.901
Faaliyet karı/(zararı)	152.548	106.366
Vergi öncesi kar/(zarar)	(65.335)	(233.942)
Vergi sonrası kar/(zarar)	(65.156)	(234.956)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(65.156)	(234.956)
İDO'nun dönem karında Grup payı	(19.547)	(70.487)
Amortisman ve itfa payı giderleri	71.556	59.334

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Su:

31 Aralık tarihleri itibarı ile Akfen Su ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam Varlıklar	72.404	71.603
Toplam Yükümlülükler	44.434	44.549
Net Varlıklar	27.970	27.054
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı(*)	13.984	13.522

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hasılat	12.858	10.847
Brüt kar/(zarar)	6.197	4.845
Genel yönetim giderleri	(2.713)	(2.831)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(180)	(914)
Faaliyet karı	3.304	1.100
Vergi öncesi kar	4.590	426
Vergi sonrası kar	2.894	372
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	1.814	(406)
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	907	(203)
Amortisman ve itfa davı giderleri	450	417
Garanti gelirler	4.069	3.538
İnşaat hasılatları(**)	1.019	609
İnşaat maliyetleri(**)	(926)	(554)
Diğer faaliyet gelirleri(***)	1.237	110

(*)31 Aralık 2014 itibarı ile Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 3.856 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (2013: 3.464 TL).

(**)Akfen Su'ya ait hasılatın TFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

(***)Akfen Su'nun mali mesuliyet sigortası kapsamında elde ettiği sigorta geliridir.

Hacettepe Teknokent:

Hacettepe Teknokent ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam Varlıklar	98.805	--
Toplam Yükümlülükler	44.796	--
Net Varlıklar (*)	54.009	--
Hacettepe Teknokent'in net varlıklarında Grup payı (**)	24.304	--

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hasılat	29	--
Brüt zarar	(253)	--
Genel yönetim giderleri	(1.853)	--
Diğer faaliyet geliri, (net)	3	--
Faaliyet zararı	(2.109)	--
Vergi öncesi zarar	(2.118)	--
Vergi sonrası zarar	(2.033)	--
Ana ortaklık payları dönem zararı	(2.033)	--
Hacettepe Teknokent'in dönem zararındaki Grup payı	(902)	--
Amortisman ve itfa payı giderleri	6	--

(*) Net varlıklar TFRS 3 kapsamında kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de içermektedir.

(**) 31 Aralık 2014 itibarıyla Grup'un Hacettepe Teknokent'in net varlıklarındaki payı 1.094 TL tutarında şerefiye içermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.046.989	1.129.196
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	304.902	289.703
	1.351.891	1.418.899

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Ocak bakiyesi	1.129.196	872.850
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	39.364	106.161
İlaveler	3.021	4.653
Gerçeğe uygun değer artışı / (azalışı) (Not 29)	(41.111)	129.096
Yabancı para çevrim farkları	(83.481)	16.436
Çıkışlar	--	--
31 Aralık bakiyesi	1.046.989	1.129.196

31 Aralık 2014 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar dönem içerisinde tamamlanan Ankara Esenboğa Ibis Otel’dir. 31 Aralık 2013 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar ise dönem içerisinde tamamlanan İzmir Ibis Otel ve Kaliningrad Ibis Otel’dir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait değer artışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır. Akfen GYO’nun Türkiye’de ve KKTC’de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO’nun Rusya’da sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresini, Akfen GYO’nun sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise ACCOR S.A. ile yapılan kira sözleşme süresini kapsayan bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Türkiye ve KKTC’deki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	31 Aralık 2014			31 Aralık 2013		
	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri
Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2014	233.315	233.315	31 Aralık 2013	247.380	247.380
Merit Park Otel	31 Aralık 2014	209.113	209.113	31 Aralık 2013	218.946	218.946
Trabzon Novotel	31 Aralık 2014	110.360	110.360	31 Aralık 2013	96.770	96.770
Gaziantep Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2014	58.727	58.727	31 Aralık 2013	65.317	65.317
Kayseri Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2014	54.130	54.130	31 Aralık 2013	60.817	60.817
Esenyurt Ibis Otel	31 Aralık 2014	55.511	55.511	31 Aralık 2013	57.700	57.700
Bursa Ibis Otel	31 Aralık 2014	47.642	47.642	31 Aralık 2013	54.440	54.440
İzmir Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2014	46.006	46.006	31 Aralık 2013	46.833	46.833
Ankara Esenboğa Ibis Otel	31 Aralık 2014	35.287	35.287	--	--	--
Adana Ibis Otel	31 Aralık 2014	39.673	39.673	31 Aralık 2013	39.500	39.500
Eskişehir Ibis Otel ve Fitness Center	31 Aralık 2014	14.724	14.724	31 Aralık 2013	16.948	16.948
Toplam		904.488	904.488		904.651	904.651

Rusya’da faaliyet gösteren RHI’ya ait Yaroslavl Ibis Otel, Samara Ibis Otel ve Kaliningrad Ibis Otel projelerinin gerçeğe uygun değerleri sırasıyla, 43.657 TL, 46.571 TL ve 35.548 TL (31 Aralık 2013: Yaroslavl Ibis Otel 69.226 TL, Samara Ibis Otel 73.906 TL ve Kaliningrad Ibis Otel 54.881 TL) olup 31 Aralık 2014 itibarıyla yaptırılan değerlendirme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %14’tür (31 Aralık 2013: %12,5). RPI’ya ait Rusya’da faaliyette olan Samara ofis projesinin olup 31 Aralık 2014 itibarıyla yaptırılan değerlendirme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %14’tür (31 Aralık 2013: %12,5).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.061.412 TL’dir (31 Aralık 2013: 1.086.971 TL).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 657.223 TL (31 Aralık 2013: 651.169 TL)’dir.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporunda kullanılan iskonto oranları aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İndirgeme Oranları	İndirgeme Oranları
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel	%7,00 ve %9,00	%6,75 ve %9,25
Merit Park Otel	%8,50 ve %10,00	%8,25 ve %9,75
Trabzon Novotel	%7,00 ve %9,00	%6,75 ve %9,25
Kayseri Novotel ve Ibis Otel	%7,00 ve %9,25	%6,75 ve %9,25
Gaziantep Novotel ve Ibis Otel	%7,00 ve %9,00	%6,50 ve %9,50
Bursa Ibis Otel	%7,00 ve %9,00	%6,75 ve %9,25
Eskişehir Ibis Otel ve Fitness Center	%7,00 ve %9,00	%6,75 ve %9,25
Adana Ibis Otel	%7,00 ve %9,00	%7,75 ve %9,50
Esenyurt Ibis Otel	%7,00 ve %9,00	%7,50 ve %9,50
İzmir Ibis Otel	%7,00 ve %9,00	%7,50 ve %9,75
Ankara Esenboğa İbis Otel	%7,00 ve %9,00	%7,75 ve %10,25

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

	2014	2013
01 Ocak bakiyesi	289.703	217.494
İlaveler	56.678	88.104
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	(39.364)	(106.161)
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı (Not 29)	59.776	79.545
Yabancı para çevrim farkları	(61.891)	10.721
31 Aralık bakiyesi	304.902	289.703

31 Aralık tarihleri itibarıyla Türkiye ve KKTC’deki yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	31 Aralık 2014			31 Aralık 2013		
	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri
Karaköy Otel Projesi	31 Aralık 2014	146.366	146.366	31 Aralık 2013	132.000	132.000
Tuzla Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2014	20.917	20.917	31 Aralık 2013	16.470	16.470
Kuzey Kıbrıs Bafra Otel Projesi	31 Aralık 2014	8.127	8.127	31 Aralık 2013	8.399	8.399
Ankara Esenboğa Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2014	--	--	31 Aralık 2013	35.270	35.270
Toplam		175.410	175.410		192.139	192.139

Akfen GYO’nun %100 hisse payına sahip olduğu Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla 2011 yılında Hollanda’da kurulmuş olan HDI firmasının 2 Eylül 2013 tarihinde Moskova’da inşaatı başlayan Ibis Otel projesinin 31 Aralık 2014 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 129.942 TL (31 Aralık 2013: 94.156 TL) olup 31 Aralık 2014 itibarıyla yaptırılan değerlendirme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %14’tür (31 Aralık 2013: %15,5)’dir. HDI firmasının Moskova’da geliştirmesi planlanan diğer bir otel projesinin 31 Aralık 2013 itibarıyla gerçeğe uygun değeri, proje için yapılan masraflardan oluşmakta olup gerçeğe uygun değeri 3.408 TL’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan indirgeme oranları sırasıyla, otellerin işletmecisinin Accor olması ve otellerin Şirket tarafından işletilmesi durumlarına göre aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İndirgeme Oranları	İndirgeme Oranları
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Karaköy Otel Projesi	%7,00 ve %9,00	%7,75 ve %9,50
Ankara Ibis Otel Projesi	--	%7,75 ve %10,25
Tuzla Ibis Otel Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Kuzey Kıbrıs Bafra Otel Projesi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 136.726 TL'dir (31 Aralık 2013: 115.434 TL).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 257.389 TL'dir (31 Aralık 2013: 144.623 TL).

31 Aralık 2014 itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen satışların maliyeti sırasıyla 3.442 TL ve 2.288 TL'dir (31 Aralık 2013: 3.520 TL ve 1.819 TL). Doğrudan faaliyet giderleri başlıca; operasyonel kira giderleri, sigorta giderleri, bakım onarım giderleri ve vergi, resim ve harç giderlerinden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
İlaveler (*)	21.910	7.116	1.871	733	--	71.055	1.388	104.073
Transferler	91.730	231.898	--	--	--	(323.628)	--	--
Çıkışlar	(581)	(8.777)	(103)	(5)	--	(754)	--	(10.220)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	159.136	681.401	2.732	11.298	62	82.768	3.100	940.497
<u>Eksi: Birikmiş amortisman</u>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
Cari yıl amortismanı	(2.360)	(18.351)	(335)	(387)	--	--	(618)	(22.051)
Çıkışlar	14	306	93	1	--	--	--	414
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(4.907)	(48.468)	(774)	(10.046)	(62)	--	(891)	(65.148)
<u>Net defter değeri</u>								
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	154.229	632.933	1.958	1.252	--	82.768	2.209	875.349

(*) 31 Aralık 2014 itibarı ile ilavelerin %62'sine denk gelen 64.444 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 16.036 TL (31 Aralık 2013: 12.729 TL)'dir.

31 Aralık 2014 itibarıyla finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlıkların toplam maliyeti 1.871 TL'dir (Net defter değeri: 1.832 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	71.379	474.722	1.403	10.373	62	285.689	388	844.016
Grup yapısındaki değişimin etkisi(*)	(38.445)	(94.951)	(219)	(138)	--	--	--	(133.753)
İlaveler (**)	736	9.538	12	335	--	124.827	1.324	136.772
Transferler	12.407	62.014	--	--	--	(74.421)	--	--
Çıkışlar	--	(159)	(232)	--	--	--	--	(391)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
Eksi: Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(2.517)	(22.229)	(577)	(9.095)	(62)	--	(159)	(34.639)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	1.576	4.296	82	29	--	--	--	5.983
Cari yıl amortismanı	(1.620)	(12.519)	(239)	(594)	--	--	(114)	(15.086)
Çıkışlar	--	29	202	--	--	--	--	231
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
Net defter değeri								
31 Aralık 2012 itibarıyla net defter değeri	68.862	452.493	826	1.278	--	285.689	229	809.377
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133

(*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular’ın satılmasından dolayı maddi duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2013 itibarı ile ilavelerin % 82’sine denk gelen 112.129 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 12.729 TL (31 Aralık 2012 8.885 TL)’dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarı ile maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	72.266	2.045	74.311
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(10.406)	--	(10.406)
Bağlı ortaklık iktisabının etkisi (**)	--	29.418	29.418
İlaveler	147	315	462
Çıkışlar	(3)	--	(3)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	62.004	31.778	93.782
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	62.004	31.778	93.782
İlaveler	173	320	493
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	62.177	32.098	94.275

(*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular’ın satılmasından dolayı maddi olmayan duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

(**) Adana İpekyolu’nun iktisabından kaynaklanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarı ile maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(7.305)	(1.382)	(8.687)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	1.213	--	1.213
Cari dönem itfa gideri	(1.353)	(239)	(1.592)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(7.445)	(1.621)	(9.066)
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(7.445)	(1.621)	(9.066)
Cari dönem itfa gideri	(1.310)	(339)	(1.649)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(8.755)	(1.960)	(10.715)
Net defter değeri			
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	54.559	30.157	84.716
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	53.422	30.138	83.560

(*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular’ın satılmasından dolayı maddi olmayan duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu’na göre, Akfen GYO’nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC’de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun, 01 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun 02 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatılara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla TAV Esenboğa ve TAV İzmir’in yatırım teşviki bulunmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup’un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Hacettepe Teknokent’in yurt projesi kapsamında Ekonomi Bakanlığı’na yapmış olduğu müracaat sonucunda 117.028 TL tutarında makina ve teçhizat alımına ilişkin 27 Kasım 2014 tarihinde onay alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dava karşılığı	790	123
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 21)	2.865	2.311
	3.655	2.434

Dava karşılığı

31 Aralık tarihleri itibarıyla, dava karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılıkları	2014	2013
Dönem başı bakiye	123	1.465
Cari yıl karşılığı	158	85
Uzun vadeli karşılıklardan transferler	509	--
Konusu kalmayan karşılıklar	--	(1.427)
Dönem sonu bakiye	790	123

Uzun vadeli borç karşılıkları

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dava karşılığı	100	508
Diğer	22	22
	122	530

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli karşılıklarının, 100 TL'si Akfen İnşaat'a ait dava karşılıklarından oluşmaktadır (2013: 508 TL). Bu karşılıklar örnek davalar ve profesyonel öneriler dikkate alınarak muhtemel nakit çıkışlarına göre ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	2014	2013
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	970.049	1.211.919
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.094.435	954.276
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	35.269	13.892
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	35.269	13.892
ii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	2.099.753	2.180.087

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla % 2'dir (2013: % 1).

31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların verdiği TRİ'lere ilişkin Grup payları aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Akfen GYO	1.019.910	926.825
HES Grubu	662.819	638.344
Akfen Holding	267.705	469.698
Akfen İnşaat	98.621	92.683
Diğer	50.698	52.537
	2.099.753	2.180.087

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un verdiği TRİ'lerden para birimleri bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014 (*)			31 Aralık 2013 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	139.743	784.871	45.435	274.694	745.159	192.066
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	58.067	393.962	642.407	67.796	282.270	604.210
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	--	11.618	23.650	--	12.918	974
	197.810	1.190.451	711.492	342.490	1.040.347	797.250

(*) Avro, ABD Doları ve diğer yabancı para bazlı TRİ'lerin TL karşılığıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 251.998 TL tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır (31 Aralık 2013: 202.274 TL). 31 Aralık 2014 itibarıyla alınan senetlerin 63.387 TL’si Akfen Holding ve Akfen İnşaat’ın (31 Aralık 2013: 47.389 TL), 3.375 TL’si HES Grubu şirketlerinin almış olduğu senetlerdir. (31 Aralık 2013: 2.626 TL).

TAV Havalimanları

TAV Havalimanları, DHMİ ile yapılan kira sözleşmesi şartları uyarınca kira bedelinin %6’sı olan 152.580.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları’nun, GACA ile Suudi Arabistan’da yapılan YDİ sözleşmesi nedeniyle National Commercial Bank’a 159.507.000 ABD Doları (369.881 TL) (31 Aralık 2013: 159.507 ABD Doları (340.436 TL)), GACA’ya 26.665.000 ABD Doları (61.834 TL) (31 Aralık 2013: 26.665.000 ABD Doları (56.911 TL)) tutarında teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları’nın, OACA ile Tunus’ta yapılan YİD sözleşmesi nedeniyle Tunus Ulaştırma Bakanlığı’na 14.394.000 Avro (40.604 TL) (31 Aralık 2013: 10.850.000 Avro (31.862 TL)), OACA’ya 8.041.000 Avro (22.683 TL) (31 Aralık 2013: 5.701.000 Avro (16.743 TL)) tutarında teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Ege, DHMİ ile yapılan imtiyaz sözleşmesine göre sözleşme süresi boyunca toplam 610.000 Avro + KDV ödemekle yükümlüdür. Toplam tutarın %5’i iki taksit halinde ödenmiştir. Kalan tutar eşit taksitler halinde her yılın ilk iş günü kira süresi boyunca ödenecektir. Kira sözleşmesi şartları uyarınca TAV Havalimanları’nın DHMİ’ye 103.238 TL teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Bodrum, DHMİ ile yapılan imtiyaz sözleşmesine göre sözleşme süresi boyunca toplam 717.000.000 Avro + KDV ödemekle yükümlüdür. Toplam tutarın %20’si ödenmiştir. Kalan tutar eşit taksitler halinde her yıl Ekim ayının son iş günü kira süresi boyunca ödenecektir. Kira sözleşmesi şartları uyarınca TAV Havalimanları’nın DHMİ’ye 121.347 TL teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmını gümrüklere, bankalara ve bazı müşterilere verilen teminatlar oluşturmaktadır.

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler

TAV İstanbul

TAV İstanbul, DHMİ ile yapılan Kira Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV İstanbul’un faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

TAV İstanbul sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ’ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından yaptırılacak ve bedeli TAV İstanbul’a fatura edilecektir.

Sözleşmenin öngördüğü karşılıklara uygun olarak, TAV İstanbul’un sözleşmeden doğan yükümlülükleri sözleşme konusu tesislerin 3 Temmuz 2005 tarihinden başlamak üzere onbeş buçuk yıllığına kiralanmasını; kira (faaliyet) süresi boyunca uluslararası norm ve standartlara uygun olarak tesislerin faaliyetinin yürütülmesini; tesislerin periyodik tamir ve bakımlarının yapılması ve kira sözleşmesi sonunda söz konusu tesislerin destek sistemleri, cihazlar, döşeme ve demirbaşlar ile birlikte kullanılabilir ve uygun bir şekilde DHMİ’ye devrolunmasını içerir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV İstanbul (devamı)

TAV İstanbul DHMİ’ye yaptığı kira ödemelerini geciktirmesi veya eksik yapması durumunda, kira bedelinin %10’u tutarında bir ceza ödemekle yükümlüdür. TAV İstanbul, bu ödemeyi 5 gün içinde yapmakla yükümlüdür. Aksi halde kira sözleşmesi iptal edilebilir. TAV İstanbul, sözleşmenin iptali durumunda yaptığı kira ödemelerini talep etme hakkına sahip değildir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir

TAV Esenboğa ve TAV İzmir DHMİ ile yapılan YİD Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Esenboğa ve TAV İzmir’in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

YİD Sözleşmesi’ne göre:

- TAV Esenboğa ve TAV İzmir’in sermayesi sabit yatırım tutarının %20’sinden az olamaz.
- TAV Esenboğa ve TAV İzmir’in DHMİ’nin talebi sonucu ilk yatırım tutarının %20’sine kadar ek işler yapma zorunluluğu bulunmaktadır.

DHMİ TAV İzmir’den 21 Ağustos 2006 tarihinde TAV İzmir’e ek 2 ay 20 gün inşaat ve ek 8 ay 27 gün işletme süresi sağlayacak olan ve ilk yatırım tutarının %13’üne tekabül eden 13.900.000 Avro’luk ek iş talebinde bulunmuştur. TAV İzmir ek işleri 10 Mayıs 2007 itibarıyla tamamlamıştır. Ek işlerin tamamlanıp 2007 yılında DHMİ tarafından geçici kabulleri sonrasında 21 Mart 2008’de kesin kabul belgesi alınmıştır.

TAV Esenboğa’nın geçici kabulü 2007 yılı içerisinde DHMİ tarafından yapılmış olup, kesin kabul 5 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiştir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ’ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımın TAV Esenboğa ve TAV İzmir tarafından yapılmaması durumunda gerekli bakım ve onarımı DHMİ yapacak ve bedeli TAV Esenboğa ve TAV İzmir’e fatura edecektir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir tarafından kullanılan bütün cihazlar iyi durumda ve garanti kapsamında olmalı, uluslararası ve Türk Standartları’na uygun olmalıdır.

Kira sözleşmesi süresi içinde kullanılmayacak duruma gelen ve amortisman oranı Vergi Usul Kanunu’nda düzenlenen şekilde amortisman tabi sabit kıymetlerin değiştirilmesi ihtiyacı doğarsa kiracı bunları yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak DHMİ’ye devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Esenboğa ve TAV İzmir, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

HAVAŞ

DHMİ ile imzalanan ve A grubu çalışma ruhsatının ayrılmaz bir parçası olan genel yer hizmetleri anlaşması gereği; HAVAŞ personeli tarafından DHMİ’ye yada üçüncü kişilere verilen zararlardan sorumlu bulunmaktadır. Bu kapsamda, HAVAŞ bu zararları 50.000 ABD Doları tutarlarındaki sigorta poliçeleri ile sigorta ettirmiştir. HAVAŞ aynı zamanda personele verilecek eğitimlerden ve makine ve teçhizatların bakımı da dahil olmak üzere personeli tarafından verilen hizmetin kalitesinden sorumludur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

HAVAŞ (devamı)

HAVAŞ, DHMİ'ye 1.000.000 ABD Doları değerinde teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Personelin vermiş olduğu zarardan ya da bu sözleşmeye aykırı davranıştan dolayı alınan ceza yer hizmetleri firmasından talep edilir. Cezalar DHMİ tarafından belirlenen ödeme tarihleri itibarıyla ödenmezse garanti mektubunun nakde dönüştürülmesi yoluna gidilecektir. Bu durumda HAVAŞ, 15 gün içinde garantideki para miktarlarını orjinal tutar olan 1.000.000 ABD Doları'na tamamlamalıdır.

DHMİ ile otopark alanları, arazi, bina ve İstanbul Atatürk, İzmir, Dalaman, Milas-Bodrum, Antalya, Adana, Trabzon, Ankara, Kayseri, Nevşehir, Gaziantep, Şanlıurfa, Batman, Adıyaman, Elazığ, Muş, Sivas, Samsun, Malatya, Hatay, Konya, Çorlu, Sinop, Amasya ve Ağrı havaalanlarındaki ofisler hakkında imzalanan kira anlaşması gereği tahsis alanının kullanılmasını sona ermesi halinde kiracı tarafından yaptırılan taşınmazlar DHMİ'ye ücretsiz terk edilecektir.

TAV Tiflis

TAV Tiflis, YİD anlaşması şartlarına tabidir. Bu anlaşmada belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Tiflis'in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir. YİD anlaşmasına göre TAV Tiflis aşağıdakileri yerine getirmekle yükümlüdür:

- Tüm güvenlik standartlarıyla uyumlu olmak ve havaalanının ve diğer ek teçhizatın Uluslararası Tiflis Havaalanı'na ilişkin tüm teknik ve işletme gereklilikleriyle ve Gürcistan çevre standartlarıyla uygunlukta yapıldığının ve yolcuların, işçilerin ve halkın sağlığını tehlikeye atmayacak bir şekilde inşa edildiğinin temin edilmesi;
- Yeni terminal inşaatlarının International Air Transport Association, International Civil Aviation Organization ya da European Civil Aviation Conference ve onaylanan projeye göre yapılması;
- TAV Tiflis'in kendisinin ve taşeron firmalarının ilgili sigorta politikalarına bağlı kalarak finansal açıdan güçlü ve uluslararası itibara sahip olan sigorta şirketleriyle çalışması güvencesinin verilmesi;
- Mevcut iletişim ağında TAV Tiflis'in neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı veya bu ağın uygunsuz bir şekilde kullanımı ya da faaliyeti sonucu şirketin neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı ortaya çıkabilecek kazaların/hataların düzeltilmesi.

Kesin Kabul Protokolü Mayıs 2011'de tamamlanmıştır.

Vergi kanunları ve riskleri

Özellikle Gürcistan ticaret ve vergi kanunları değişken yorumlara ve düzenlemelere yol açabilmektedir. Üstelik, yönetimin vergi kanunları üzerine yaptığı yorumlar, vergi yetkililerinin yorumlarına göre değişiklik gösterebildiği için, vergi yetkilileri yapılan işlemlere itiraz edebilmektedir ve sonuç olarak TAV Tiflis ek vergi, ceza ve faize tabi tutulabilir. Vergi dönemleri 5 yıl boyunca vergi yetkilileri tarafından incelemeye açık kalmaktadır. Yönetim, ilgili yasaların yorumlarının uygun olduğuna ve TAV Tiflis'in karı, para birimi ve gümrük pozisyonlarının sürdürülebileceğine inanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Batum

TAV Batum “Batumi Airport LLC”nin paylarının yüzde 100’ünün Yönetim Anlaşması (“Anlaşma”) ve Ekleri uyarınca mutabakata varılan şart ve esaslar altında faaliyet göstermekle yükümlüdür.

TAV Batum’un, Anlaşma ve Ekleri çerçevesindeki esasa ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, Batum Uluslararası Havalimanı’nın ve Havalimanı’ndan sağlanan işletme haklarının yönetimini durdurmak zorunda kalabilir.

Bu Anlaşma uyarınca, TAV Batum aşağıdakileri yerine getirmek durumundadır:

- Gürcistan Kanunları’nın ve ilgili tüm yönetmelik hüküm ve gereklerine riayet etmek;
- Batumi Airport LLC’den sağlanan temettülerin, Gürcistan’dan çıkarılmasına ve aktarılmasına engel olmak;
- Yönetim Şirketi’nin Anlaşma çerçevesindeki yükümlülüklerini yerine getirmesine ya da Batumi Airport LLC’nin gelirlerinin elde edilmesine ve/veya Batumi Airport Ltd’den temettülerin Yönetim Şirketi tarafından elde edilmesine önemli olumsuz etkisi olan izinlerin şart ve esaslarına riayet etmek;
- Hizmetlere ilişkin olarak Havalimanı’nın ticari menfaatlerini ve itibarını korumak, yükseltmek, geliştirmek ve genişletmek (gerçeğe uygun gayret gösterilecektir);
- Havalimanı’nın bakım ve işletmesini, benzer uluslararası havalimanlarında geçerli olan uluslararası standartlar ile, bir uluslararası havalimanı işletmesi için geçerli olabilecek sair yerel standartlar uyarınca gerçekleştirmek;
- Standart ve kabul görmüş işletme standartları uyarınca, Havalimanı’nın işletmesi için yeterli sayıda personel istihdam etmek ve eğitmek;
- Tüm duran varlıklara yönelik olarak, düzenli, periyodik ve acil durum bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirmek; Havalimanı sınırları içinde yer alan ek binalar ve aksesuarlar için de aynı bakım ve onarım çalışmalarını yerine getirmek; ve
- İşletme süresi boyunca Anlaşma kapsamında belirtilen sigortaları temin etmek ve sürdürmek.

Kesin Kabul Protokolü Mart 2012’de tamamlanmıştır.

TAV Tunus

TAV Tunus, Enfidha Havalimanı inşaat ve işletmesi ile, Monastır Havalimanı işletmesine ilişkin İmtiyaz Anlaşması şart ve esaslarına tabidir. TAV Tunus’un, bu İmtiyaz Anlaşmalarının hükümlerine ve bunların ekleri olan Şart ve Şartnamelere riayet edememesi durumunda, bu havalimanlarının işletmesini durdurmaya mecbur bırakılabilir.

Enfidha İmtiyaz Anlaşması çerçevesinde, TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Enfidha Havalimanının işletmesi için kendisine verilen arazi, altyapılar, binalar, tesisler, ekipmanlar, ağlar ve hizmetler;

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Tunus (devamı)

• Anlaşma Şart ve Şartnamelerince aksi öngörülmediği sürece, Havalimanı inşaatının tamamlanması ve en geç 1 Ekim 2009 tarihinde işletmeye başlanması (Bu tarih daha sonra yetkili makamlarca 1 Aralık 2009'a uzatılmıştır.) Havalimanı'nın işletmesi 2009'da belirtilen tarihte üstlenilmiştir.

• Projenin %30'una kadar olan kısmının, özkaynak ile finansmanı.

Monastır İmtiyaz Anlaşması, maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Monastır Havalimanı'nın işletmesi için kendisine verilen araziye, altyapıları, binaları, tesisleri, ekipmanları, ağırları ve hizmetleri kapsamaktadır.

Her iki İmtiyaz Anlaşması uyarınca TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

• Havalimanlarındaki faaliyetlerin pazarlanması ve tanıtılması ve bunlarla ilgili kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi;

• Anlaşmalar uyarınca verilmesi gereken banka teminatlarının verilmesi ve devamlılığının sağlanması;

• Yetkili Makamlara (Tunus Devleti ve OACA) Alan ve İşletme Haklarının ödenmesi;

• Anlaşmaların ekindeki Şart ve Esaslarda yer alan Şirket paydaşlarınınca pay mülkiyetlerine ilişkin Ek 2 hükümlerine özellikle riayet edilmesi;

• İmtiyaz Anlaşması uyarınca, hakların herhangi bir üçüncü şahsa devri öncesinde veya Havalimanlarının işletmesi esnasında herhangi bir taşeron anlaşmasının sonuçlandırılması öncesinde Yetkili Makamların onayının alınması;

• Anlaşmalar çerçevesindeki yükümlülükler ile, bilhassa emniyet, güvenlik, teknik, işletme ve çevre ile ilgili olanlar dahil, ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere, tüm geçerli Tunus Kanunları ile uluslararası kurallara riayet edilmesi;

• Anlaşmalarda öngörüldüğü üzere, sigorta ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi.

TAV Tunus'un (i) ödeme aczi içinde olduğu ilan edilirse veya hakkında adli tasfiye süreci başlatılırsa ya da (ii) Havalimanlarından birine yönelik işletme faaliyetlerini durdurmak zorunda kalırsa, söz konusu havalimanlarının işletmesini durdurmakla yükümlü olabilir.

Genel yer hizmetleri sözleşmesi dahilinde şirket personelinin üçüncü kişilere verdiği tüm zarardan yükümlü tutulmuştur. TAV Tunus yukarıda bahsedilen olası zararlardan 500.000 ABD Doları tutarındaki üçüncü şahıslarla yapılan bir sigorta poliçesiyle tüm operasyonlar için korunmaktadır.

İmtiyaz Anlaşması'nın sona ermesinden yedi yıl önce, Yetkili Makamlar TAV Tunus ile uzlaşarak -ve gerektiğinde uzmanların yardımıyla- bir tamir, bakım ve yenileme programı oluşturacak, İmtiyaz'ın son beş yılı içerisinde taşınabilir ve taşınmaz İhale mallarını Yetkili Makamlar'a iyi çalışır durumda devretmek için yapılacak ilgili çalışmaların detaylı fiyatlandırması ve devirden önce yapılacak işlerin programı oluşturulacaktır. Bu kapsamda TAV Tunus İmtiyaz mallarının İmtiyaz Anlaşması'nın gerektirdiği şekilde çalışır durumda olması için her yıl bakım ve onarım prosedürleri gerçekleştirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Gazipaşa

TAV Gazipaşa, DHMİ ile, Antalya Gazipaşa Havalimanı için yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Gazipaşa anlaşmayı ihlal eder ve DHMİ tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, DHMİ Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Gazipaşa paydaşlarının pay devirleri de, DHMİ'nin onayına tabidir.

Anlaşma, TAV Gazipaşa'nın Ulaştırma Bakanlığı'ndan işletme izni alma tarihinden itibaren yirmibeş yıl süre ile yapılmıştır. TAV Gazipaşa'nın akdi yükümlülükleri arasında, tesislerin Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve DHMİ nezaretinde uluslararası norm ve standartlara uygun olarak işletilmesi; işletme için gerekli tüm sistem ve ekipmanların temin, bakım ve düzenli bakım ve onarımı ile, Anlaşmanın sona ermesi üzerine, tesislerin, sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların uygun ve DHMİ tarafından kullanılabilir bir halde, her türlü borç ve yükümlülüğünden arı olarak DHMİ'ye devri yer almaktadır (sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların kullanım ömürleri sona ermiş ise, bunlar, DHMİ'ye devredilmeden önce yenilenmelidir). Anlaşmanın sona ermesini müteakip, TAV Gazipaşa tesislerdeki sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından bir yıl süre ile sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımların yapılmaması durumunda, DHMİ, bu bakım ve onarımları yaptıracak ve masrafları TAV Gazipaşa'ya ait olacaktır.

Anlaşma süresi içinde, ilave tesis veya sistemlerin inşaatı için herhangi bir kamulaştırma gerekirse, TAV Gazipaşa kamulaştırmanın tazmin edilmesinden sorumlu olacak ve DHMİ'den herhangi bir tazminat ve/veya ilave kira süresi talep etmeyecek olup, söz konusu arazinin sahibi DHMİ olacaktır.

TAV Gazipaşa'nın kira ödemesinin geciktirilmesi durumunda ve/veya kira DHMİ'ye tam olarak ödenmemiş ise TAV Gazipaşa kalan bakiyenin %10'unu aylık ceza olarak ödemek durumundadır.

Kira tutarı dışında, havaalanının kurulu tesislerinin (alt-üst yapı) kullanım tutarı olarak, kira döneminin başlamasını müteakiben, DHMİ'ye her kira yılının son bir ayı içinde 50 ABD Doları yıllık olarak sabit tesis kullanım tutarı ödeyecektir.

TAV Makedonya

TAV Makedonya, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ile yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Makedonya anlaşmayı ihlal eder ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Makedonya tarafından kullanılan bütün cihazlar İmtiyaz Anlaşması Standartları'na uygun olmalıdır.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak Makedonya Ulaştırma Bakanlığı'na devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Makedonya, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin yatırım süresi boyunca bakım ve onarımından sorumludur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Ege

TAV Ege tarafından kullanılan bütün cihazlar sözleşme süresi boyunca iyi durumda olmalıdır. TAV Ege, Vergi Usul Kanunu uyarınca ekonomik ömrünü tamamlamış sabit kıymetleri bir yıl içerisinde yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşme süresi sonunda, imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki tüm sabit kıymetler karşılıksız olarak DHMİ'ye devredilecektir. Devredilen tüm cihazların çalışabilir durumda ve hasar görmemiş olması gerekmektedir. TAV Ege, sözleşme süresi boyunca tüm sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

Sarta bağlı yükümlülükler

TAV Güvenlik Ocak 2007 - Aralık 2011 dönemlerine ilişkin hesaplarında Maliye Bakanlığı Vergi Müfettişlerince yürütülen KDV iadesine ilişkin vergi incelemesi geçirmiştir. Vergi Müfettişi, TAV Güvenlik'in güvenlik elemanları olmadan güvenlik hizmeti veremeyeceği iddiası ile güvenlik personellerinin kendi bordrosunda olması gerektiğini savunmaktadır. Güvenlik elemanları terminal şirketlerinin bordrosunda olduğundan terminal şirketlerinin TAV Güvenlik'e işgücü faturası düzenlemesi ve TAV Güvenlik'in de güvenlik personel maliyetlerini içeren güvenlik hizmeti faturasını terminal şirketlerine düzenlemesi gerekmektedir. İnceleme sonucunda Şirket'in sunmuş olduğu güvenlik hizmetleri KDV tevkifatı açısından eleştirilmiş, eleştiri neticesinde düzenlenen vergi inceleme raporları, vergi/ceza ihbarnameleri ekinde Şirket'e tebliğ edilmiştir. Bu tebligat ile 6.201 TL, 6.839 TL, 7.883 TL, 8.345 TL, 9.409 TL tutarında katma değer vergisi ve aynı tutarlarda vergi ziyai cezası sırasıyla 2007, 2008, 2009, 2010 ve 2011 yılları için hesaplanmıştır. Ayrıca, Kurumlar Vergisi cezası olarak 745 TL, 688 TL, 823 TL, 800 TL, 1.011 TL ve vergi ziyai cezası olarak 1.326 TL, 1.242 TL, 1.496 TL, 1.423 TL, 2.358 TL sırasıyla 2007, 2008, 2009, 2010 ve 2011 yılları için hesaplanmıştır.

Bunlara ek olarak, güvenlik personel maliyetlerini içeren güvenlik hizmeti faturasını terminal şirketlerine düzenlememesi nedeniyle 2007, 2008, 2009, 2010 ve 2011 yılları için toplam 365 TL özel usulsüzlük cezası hesaplanmıştır. Gelir İdaresi Başkanlığı ile yapılan müzakereler sonucunda, 24 Aralık 2014 itibarıyla, TAV Güvenlik'in KDV yükümlülüğünün 0 TL'ye indirilmesi, Kurumsal Gelir Vergisi yükümlülüğünün ise 348 TL olarak belirlenmesi ve ayrıca 152 TL faiz cezası ödenmesi konusunda yetkili merciler ile uzlaşmıştır.

Gürcistan Vergi Dairesi TAV Tiflis'in Tiflis Havalimanı işletme süresinin uzatılması karşılığında üstlenmiş olduğu Batum Havalimanı inşaatından kaynaklanan KDV'nin indirilmesini eleştirmiştir. Vergi denetçileri bu işlemin bir takas işlemi olduğundan dolayı TAV Tiflis'in Batum Havalimanı'nı yetkili kuruma KDV hesaplayarak devretmesi gerektiğini iddia etmişlerdir. Sonuç olarak, 9.798.000 GEL (12.200 TL) tutarında KDV hesaplanmış ve 8.263.000 GEL (10.287 TL) tutarında ceza ile birlikte (toplamda 18.061.000 GEL (22.487 TL)) tahakkuk ettirilmiştir. TAV Tiflis yönetimi, avukatları ve vergi danışmanları Gürcistan Vergi Dairesi'nin iddiasını kabul etmemektedirler. Bu nedenle, TAV Tiflis temyiz sürecini başlatmıştır ve temyiz sürecinin TAV Tiflis lehine sonuçlanacağına inanmaktadır. Dolayısıyla TAV Havalimanlarına ait konsolide finansal tablolarda bir karşılık ayrılmamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

MIP

MIP, 11 Mayıs 2007 tarihinde ÖİB ve TCDD ile imzaladığı Mersin Limanı'nın 36 yıl süre ile işletme hakkının devrine ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. İmtiyaz Sözleşmesi çerçevesinde MIP aşağıdaki yükümlülükleri yerine getirmek ile mükelleftir.

- Limanı, yürürlükteki kanun,tüzük,yönetmelik,talimatnameler ve T.C tarafından kabul edilmiş uluslararası sözleşme ve kurallar ile ikili anlaşmalara uygun olarak işletmek. Denizcilik Müsteşarlığı'nın ve Mersin Liman Başkanlığı'nın talimatlarına ve diğer kamu kurum ve kuruluşlar tarafından limancılık hizmetlerine ilişkin alınacak kararlara uygun bir şekilde faaliyetlerini sürdürmek,
- Sözleşme'de belirlenen yükümlülüklerin karşılığı olarak verilmesi gereken banka teminat mektuplarını temin etmek ve devamlılığını sağlamak,
- Raporlama yükümlülüklerine uymak,
- TCDD zamanında imzalanan sözleşmelerin, yenilenmeleri konusunda serbest kalmak şartı ile, sürelerinin sonuna kadar yürürlükte kalmasını temin etmek,
- Liman bünyesinde kamu kuruluşlarına tahsis edilen yerleri mevcut şartlarla aynen devam ettirmek. Bu yerlerin yeni yatırımları sonucu limancılıkla ilgili faaliyetlerini engellemesi halinde, tarafların karşılıklı rızası halinde, TCDD'ye bildirilmesi ve inşaat masraflarının İşleticiye ait olması şartıyla, başka bir yere taşımak,
- Liman işletmesini anılan standartlarda tutabilmek için gerekli tüm yatırımları kendisi karşılamak ve imza tarihinden itibaren ilk 5 yıl içinde Liman'ın kapasitesinin artırımına yönelik yükümlülüğünü yerine getirmek,
- Limancılık faaliyetleri sunabilmesi için gereken her türlü izin, ruhsat ve sair yükümlülükleri yerine getirmek,
- Liman hizmetlerine ilişkin ücret tarifelerini yürürlükteki mevzuat çerçevesinde tespit ederek, anılan tarifeler rekabetçi bir anlayışla belirlemek ve fahiş fiyatlandırmadan kaçınmak,
- Limana ilişkin tüm vergi, harç, çalışanların SSK Primleri, Gelir Vergileri vs. mükellefiyetler zamanında ve eksiksiz yerine getirmek,
- Sözleşme şartları çerçevesinde kamusal denetime izin vermek,
- Tesislerin kullanımına ilişkin sınırlamalara uymak,
- Sigortalar ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmek,
- Muhasebe hesap ve kayıtlarını maliyet ayrıştırması ilkesine göre tutmak ve TCDD'ye raporlamak,
- Kamu hizmet sürekliliğini ve hizmet standartlarını sağlamak,
- Tesislerin bakım ve onarımını sağlamak,
- 3. kişilere veya 3.kişiler tarafından Liman'a verilen her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olmak,
- Şirketin hukuki yapısına dair her türlü kararı önceden TCDD'ye onaylatmak.

MIP, yukarıda belirtilen limanın kapasite artırımına dair yükümlülüğünü (1.4 milyon TEU/Yıl Konteyner ve 4.5 milyon Ton/Yıl Genel Yük kapasite kombinasyonu) Mayıs 2012'de yerine getirmiş olup, TCDD'nin onayı için gerekli resmi bildirim ve başvuruyu tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

HES Grubu

Lisansa bağlı yükümlülükler

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca üretim lisansları için EPDK tarafından inşaat öncesi hazırlık dönemi için 16 ve inşaat dönemi için projeye göre belirlenen 24-46 ay olmak üzere (HES projesi için bu süre 54 aydır) tesis tamamlanma süresi bulunmaktadır. Uygun bulunan tesis tamamlanma tarihi ve süresi lisanslara derç edilmektedir. Tesis tamamlanma tarihinin belirlenmesine esas tesis tamamlanma süresi, diğer mevzuat gereği alınması gereken izinler ve kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerini kapsayan yerleşim yeri teminine ilişkin süreleri içeren inşaat öncesi süre ile lisans kapsamındaki üretim tesisinin niteliğine göre belirlenen inşaat süresi toplamından oluşmaktadır. Mücbir sebepler veya lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması kaydı ile; izin, onay gibi idari işlemlerin süresinde tesis edilememesi, kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerinin tamamlanamamasından oluşan muhik sebepler nedeniyle süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, süre uzatımı talebinde bulunulabilmektedir. Bundan başka, lisans sahibi tarafından, projeye bağlı jeolojik ve/veya teknik sorunlar ve/veya bölgesel özellikler ile ulusal veya uluslararası düzeyde ciddi olumsuz ekonomik gelişmeler gibi projenin yatırım sürecini etkileyen ve etkileyebilecek nitelikteki olaylar nedeniyle süre uzatımı talebinde bulunulması halinde, ileri sürülen nedenlerin Kurul tarafından uygun görülmesi veya üretim tesisi yatırımının geri dönülemez bir noktaya geldiğinin tespit edilmesi halinde Kurul tarafından ilave süre verilmekte ve bu süre lisansa derç edilmektedir.

Aynı Yönetmeliğin “Raporlama” ile ilgili bölümü uyarınca Lisans sahibi tüzel kişiler, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, bir önceki yıla ait bir yıllık faaliyet raporu hazırlamak ve her yılın Nisan ayı sonuna kadar Kuruma sunmakla yükümlüdür. Bu rapor kapsamında lisans sahibi tüzel kişilerin bir önceki yılda lisans kapsamındaki faaliyeti yerine getirmek üzere ilgili kamu kurum ve/veya kuruluşlarına yaptıkları izin, onay, ruhsat ve benzeri idari işlemlerin başvurularına ve sonuçlarına ait bilgilere de yer verilmektedir. Üretim faaliyeti göstermek üzere lisans almış tüzel kişiler, tesis tamamlanma tarihine kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında Kuruma her yılın Temmuz ve Ocak ayları içerisinde sırasıyla yılın ilk ve ikinci yarısındaki gerçekleştirmeleri Kurumca belirlenen şekle uygun ilerleme raporunda sunmakla yükümlüdür. Söz konusu yükümlülük; lisansın verildiği tarih ile bu tarihi takip eden ilk ilerleme raporu dönemi arasının 90 günden fazla olması halinde içinde bulunulan dönemde, aksi takdirde bir sonraki dönemde başlamaktadır.

Su Kullanım Anlaşmasına bağlı yükümlülükler

Devlet Su İşleri (“DSİ”) ile yapılan Su Kullanım Anlaşmaları uyarınca aşağıdaki santrallerde Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı ödenmektedir. DSİ’ye ödenmesi taahhüt edilen birim elektrik kilowatsaat tutar santralin yıllık enerji üretimi çarpılması ile hidroelektrik katkı payı belirlenmektedir. Santralin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”) veya ilgili dağıtım şirketine bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK’ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSİ’ye ödenmesi gerekmektedir.

Su Kullanım Anlaşmaları ile belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Gelinkaya HES için 0,02 TL kuruş/kWs; Kavakçalı HES için 0,05 TL kuruş/kWs, Doğançay HES için 0,02 TL kuruş/kWs, Laleli Barajı ve HES için 0,07 TL kuruş/kWs, Çiçekli HES için 0,11 TL kuruş/kWs – Çalıkobası HES için 0,05 TL kuruş/kWs’.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20

TAAHHÜTLER (devamı)

HES Grubu (devamı)

Ortak tesis bedeli daha önce kurumlar tarafından yapılan tesislerin, 4628 sayılı kanun kapsamında yapılan Hidroelektrik Santralleri ile ortak kullanılmasından dolayı DSİ'ye ödenir. İlk ödeme tarihi tesis işletmeye geçtikten 5 yıl sonra başlar ve 10 taksitle ödenir. Ödenecek tutar Hidroelektrik Santralının ortak tesisten sağladığı fayda ve kullanılan ortak tesisin maliyeti göz önüne alınarak hesaplanır. Su kullanım anlaşmaları ile belirlenen ortak tesis bedelleri Gelinkaya HES için 2009 yılı itibarıyla 886 TL, Sırma HES için 1990 yılı itibarıyla 6.348 TL'dir.

(Sekiyaka II HES için ortak tesis kullanımı mevcuttur. Fakat henüz su kullanım anlaşmasına ortak tesis bedeli yazılmamıştır.)

DSİ ile Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalayarak EPDK'dan lisans alan şirket, üretim tesisleri için yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına 0,09586 kuruş ile çarpılarak hesaplanacak "Havza Hidrolojik Gözlem, Değerlendirme ve Kontrol Hizmet Bedeli"ni yıllık olarak DSİ'ye öder. Bu bedeller Şirket tarafından, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin işletmeye açılmasını müteakip lisans süresince her yılın Ocak ayı sonuna kadar bir önceki yılda gerçekleşen üretim miktarına göre hesaplanır ve ödenir.

Hisse Devir Anlaşmasına bağlı yükümlülükler

HES altında yer alan Beyobası Pak ve Elen projelerinde hisse devir anlaşmalarının 'Değişken Hisse Bedeli' maddesi uyarınca Bağcı Grubuna yukarıda belirtilen dört şirket ve bu şirketlerin altında yer alan on iki HES projesinde santrallerin enerji üretime başladıkları tarihten itibaren her yıl 1 Ocak-31 Aralık dönemini kapsayan ve bu dönemi takip eden Ocak ayında ödenmek üzere yıllık enerji üretimi esas alınarak kilowatsaat başına 0,5 ABD Doları cent ödeme yapılması yükümlülüğü bulunmaktadır.

Akfen Su Güllük

Akfen Su Güllük, 29 Ağustos 2006 tarihinde Güllük Belediye Başkanlığı ile imzalanan İçme ve Kullanma Suyu Temin-Tesis ve Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. İmtiyaz sözleşmesinin süresi yatırım ve işletme süreleri toplamı olarak 35 yıldır. İmtiyaz hakkı sahibi olarak Akfen Su Güllük sözleşme kapsamındaki yapım işlerine dair kesin kabul sürecini 13 Ocak 2011 tarihinde tamamlamıştır.

Akfen Su Arbiogaz Dilovası

Akfen Su Arbiogaz Dilovası, 03 Ağustos 2007 tarihinde Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile imzalanan Dilovası Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi ve Ana Kollektör Hattı Yapım ve İşletme Projesi sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. Sözleşmenin süresi tesislerin inşaatı süresi ve işletme süresi dahil olmak üzere toplam 29 yıldır. Sözleşme kapsamında, Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün tesisin işletme süresince yıllara göre asgari atıksu debi ve Avro para birimi ile atıksu arıtma fiyat garantisi bulunmaktadır. Bu garantiye karşılık olmak üzere; Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Akfen Su Arbiogaz Dilovası'na her bir işletme yılı için banka teminat mektubu temin etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiracı olarak Grup

Faaliyet kiralama anlaşmaları

Akfen GYO

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen GYO kiracı olarak 12 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Akfen GYO, 15 Temmuz 2003 tarihinde KKTC Maliye Bakanlığı ile Girne ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri 2003 yılında başlamıştır. 2014 yılına ait kira bedeli 12.167 ABD Doları olup kira bedeli her yıl %3 oranında artış göstermektedir. Ödemeler yıllık yapılmaktadır.
- Akfen GYO, 4 Aralık 2003 tarihinde Maliye Hazinesi ile İstanbul ili Zeytinburnu ilçesinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 18 Kasım 2002 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira tutarı, Maliye Hazinesi tarafından belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ve üzerine inşa edilecek olan tesisin ve Akfen GYO'nun bu tesisten elde ettiği yıllık toplam hasılatının %1'i tutarındaki kira bedelinden oluşmaktadır.
- Akfen GYO, 8 Ağustos 2005 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile tamamlanmamış otel inşaat alanını kira süresi 30 Mart 2007 tarihinden başlamak üzere 22 yıllığına faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır. İlgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir. Otel inşaatı tamamlanarak 2007 yılında faaliyete geçirilmiştir. Belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ile üzerine inşa edilen tesisin yıllık toplam hasılatının %5'inden büyük olan tutar kira bedelini oluşturmaktadır.
- Akfen GYO, 30 Ekim 2006 tarihinde Trabzon Dünya Ticaret Merkezi A.Ş. ile Trabzon ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 19 Eylül 2008 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 4 Kasım 2006 tarihinde Kayseri Sanayi Odası ile Kayseri ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 3 Mart 2010 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 31 Mayıs 2007 tarihinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ile Gaziantep ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 3 Aralık 2009 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 9 Mayıs 2008 tarihinde Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret Merkezi İşletme Kooperatifi ile Bursa ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 6 Ekim 2010 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri, beş ödemesiz yılın sona ermesiyle başlayacaktır.
- Akfen GYO, Kaliningrad Ibis Otel arsası için yıllık kirası yaklaşık 20 TL olmak üzere Kaliningrad İl Belediyesi ile 18 Şubat 2009 tarihinde arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Akfen GYO'nun, inşaatı tamamlanan otele ait arsayı, arsanın kadastro değerinin belirlenecek bir yüzdesi üzerinden satın alma veya en fazla 49 yıl için kira süresini uzatma hakkı bulunmaktadır. 11 Kasım 2013 tarihinde Kaliningrad İl Belediyesi ile 49 yıllık arsa kiralama sözleşmesi imzalanmış olup, satın alma opsiyonunun 2015 yılının 1. çeyreğinde kullanması planlanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiracı olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Akfen GYO, 16 Eylül 2010 tarihinde T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile İzmir ilinde kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına otel inşa ettirmek suretiyle kira ve yapım işletme sözleşmesi imzalamıştır. İlgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir. Kira ödemeleri sözleşme tarihinden başlamak üzere; ilk üç yıl aylık 2 TL ve dördüncü yıl aylık 25 TL olarak ödenecektir. Dördüncü yıldan sonra ise her yıl bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE (on iki aylık ortalamalara göre değişim yüzde oranı) oranında artırılmasıyla kira bedeli ödenecektir.
- Akfen GYO, KKTC Bafra ilinde bulunan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı'na ait ve 49 yıllık süre ile Akfen İnşaat kullanımına tahsis edilmiş olan 224.524 m² büyüklüğündeki turizm imarlı araziye 23 Şubat 2011 tarihli KKTC Bakanlar Kurulu kararı ile devralmıştır. Yıllık kira bedeli 2014 yılı için 56.872 ABD Doları olup kira bedeli her yıl %3 arttırılacaktır.
- Akfen GYO, İstanbul'da Beyoğlu İlçesinde bulunan arazinin Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllık yap-işlet-devret modeli çerçevesinde kira sözleşmesini, 22 Haziran 2011 tarihinde devralmıştır. İlk beş yıllık kira tutarı 1 Eylül 2009 tarihinde peşin olarak ödenmiştir. 31 Aralık 2014 itibarıyla aylık kira bedeli, 170 TL olup her yıl ÜFE artış endeksi oranında arttırılarak 49. yılın sonuna kadar devam edecektir.
- Akfen GYO'nun 15 Ağustos 2013 tarihinde hisselerinin tamamını satın aldığı Severny şirketi, üzerine Moskova Ibis Otel projesinin inşa edileceği arsa için Moskova Şehir Yönetimi ile 20 Nisan 2010 tarihinde 24 Eylül 2056 tarihine kadar geçerli olacak şekilde ve tüm objenin otel olarak projelendirilmesi yükümlülüğü altında kira sözleşmesi imzalamıştır. Ayrıca, bu kira sözleşmesine ek olarak 2 Haziran 2011 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Arsanın 2014 yılı kira tutarı yaklaşık olarak 280 TL'dir. Akfen GYO, inşaat tamamlandıktan sonra arsayı kadastro değerinin belirlenecek bir yüzdesi üzerinden satın alma veya en fazla 49 yıl için kira süresini uzatma hakkını kullanabilir.

Sözleşmelerin çoğunda, Akfen GYO'nun sözleşme süresini yenileme talebi olduğunda, piyasa koşullarının incelenmesini öngören maddeler içermektedir.

Dönem kira gideri olarak kaydedilen

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kira ödemeleri	4.814	4.104
	4.814	4.104

İptal edilemeyen faaliyet kiralaması yükümlülükleri

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan kısa	3.709	1.625
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	15.766	11.949
5 ve 5 yıldan uzun	171.973	139.290
	191.448	152.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Akfen GYO (devamı)

İptal edilemeyen faaliyet kiralamaları nedeniyle aşağıdaki yükümlülükler finansal tablolara yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli	1.190	535
Uzun vadeli	3.232	3.500
	4.422	4.035

Kiraya veren olarak Grup

Faaliyet kiralama anlaşmaları

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kiraya veren olarak Akfen GYO 23 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Akfen GYO, 18 Kasım 2005 tarihinde Accor ile Eskişehir’de 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 12 Aralık 2005 tarihinde Accor ile İstanbul’da 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 26 Temmuz 2006 tarihinde Accor ile Trabzon’da 2008 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 24 Mart 2008 tarihinde Accor ile Kayseri’de 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 24 Mart 2008 tarihinde Accor ile Gaziantep’te 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 31 Temmuz 2009 tarihinde Accor ile Bursa’da 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 7 Eylül 2010 tarihinde Accor ile Adana’da 2012 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 16 Ağustos 2010 tarihinde Accor ile Esenyurt’ta 2012 yılında tamamlanan ve 2013 yılı başında faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 2 Şubat 2011 tarihinde Accor ile İzmir’de 2013 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 19 Aralık 2012 tarihinde Accor ile Karaköy’de 2014 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 28 Mart 2013 tarihinde Accor ile Ankara Esenboğa’da 2014 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 1 Mart 2014 tarihinde ACCOR S.A. ile Tuzla’da 2016 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

Yukarıdaki oniki anlaşmada aşağıdaki benzer maddeler bulunmaktadır;

Sözleşmeler, Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris ile imzalanmış olup Accor’un bu sözleşmelerde %100 garantisi mevcuttur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Kiralama süresi otelin açılış tarihi ile o yılın takvim yılı sonuna kadar geçen süre ve otelin açılış tarihini izleyen yılbaşından itibaren on yıl uzatma opsiyonlu olarak yirmi beş takvim yılı eklenerek hesaplanır. Taraflar anlaşarak Accor’a on beşinci mali yıl sonunda sözleşmeyi feshetme hakkı tanımışlardır. Şirket inşaatı belirlenen sürede bitiremediği takdirde (belirlenen bitiş tarihinden itibaren altı ay ek süre dahil) Accor’un anlaşmayı sona erdirmeye hakkı vardır. Bu durumda, taraflar karşılıklı yükümlülüklerden müstesna tutulacaktır ve Akfen GYO Accor’a 750.000 Avro’ya kadar olan zararlarını ve sözleşme sona ermesine kadar olan borçları ödeyecektir.

Aralık 2012 içinde imzalanan Çerçeve Anlaşması’na ait düzenleme sözleşmesine göre kiracı tarafından kiralayana ödenecek yıllık kira tutarı:

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

Zeytinburnu Ibis, Eskişehir Ibis, Kayseri Ibis, Gaziantep Ibis, Bursa Ibis, Adana Ibis, Esenyurt Ibis ve İzmir Ibis Oteller’de cironun %25’i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)’un %70’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenmektedir.

Zeytinburnu Novotel, Trabzon Novotel, Kayseri Novotel ve Gaizantep Novotel’lerde cironun %22’si veya AGOP’un %70’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenmektedir.

Karaköy Novotel’de cironun %22’si veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Ankara Esenboğa Ibis Otel’de cironun %25’i veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Tuzla Ibis Otel’de cironun %25’i veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris Turizm A.Ş. tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir

AGOP şu formüle göre hesaplanmaktadır:

AGOP = GOP (Gross Operating Profit – Brüt Faaliyet karı) - Cironun %4’ü Accor ücreti - Cironun %4’ü FF&E (Mobilya ve demirbaş) Rezervi.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO tarafından Türkiye, Rusya ve Ukrayna’da açılan her 500 yeni oda ile (Karaköy ve Ankara otelleri dışında) Türkiye’deki otellerin (Karaköy, Ankara ve bundan sonraki projeler hariç olmak üzere) kira kontratlarındaki AGOP oranına %2,5 eklenecektir. Bu oteller için AGOP üzerinden hesaplanacak kira her halükarda %80’i geçmeyecektir.

Mevcut durumda Moskova ve Tuzla projeleri işletmeye açıldığında Türkiye’de %70 olan AGOP kira oranı %72,5’e çıkacaktır.

Yıllık kira, her üç ayda bir (Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim) otel bazında ilgili çeyreğe ait gerçekleşen AGOP oranından veya ciro kira oranından yüksek olanı olarak ödenmektedir.

Akfen GYO, kiralaayan sıfatıyla yukarıda belirtilen ve Accor ile Türkiye’deki oteller için imzalanmış olan kiralama anlaşmalarına ek olarak aşağıda detayları verilmiş olan on adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır:

- Akfen GT portföyündeki KKTC, Girne’de bulunan 5 yıldızlı Merit Park Otel’in casinosu Voyager Kıbrıs Limited Şirketi tarafından 2007 yılından beri kiralanmak suretiyle işletilmektedir. Merit Park Otel’in, casino ve tüm müstemilatı ile birlikte 20 yıllığına kiralanmasına dair kira Sözleşmesi taraflar arasında 15 Mayıs 2012 tarihinde imzalanmış olup, ilk yıl kira bedeli 4.750.000 Avro’dur. Sözleşme başlangıcı Ocak 2013 olarak belirlenmiştir. İlk 5 yıl kira tutarında artış olmayıp 6. yıldan itibaren her yıl bir önceki yılın kira tutarına yıllık Euribor %2’den küçük ise Euribor, büyük ise %2 oranında kira artışı olacaktır. Otelin adı 6 Ekim 2012 tarihinde “Merit Park Otel” olarak değiştirilmiştir.
- Grup, 1 Eylül 2006 tarihinde Sportif Makine A.Ş. ile Eskişehir projesi içerisinde yer alan Fitness Center için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri Fitness Center’ın teslim edildiği 1 Ocak 2007 tarihinden iki ay sonra başlamıştır. 2014 yılı aylık kira bedeli KDV hariç 15 TL’dir.
- Grup, 11 Mayıs 2007 tarihinde Seven Turizm İnşaat ve Reklam Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Eskişehir projesi içerisinde yer alan bar/cafe için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri bar/cafenin teslim edildiği tarihten 2 ay sonra başlamıştır. Yıllık kira bedeli, kira döneminin başında yıllık ÜFE ve TÜFE’nin ortalama oranı kadar artışa tabiidir. 2014 yılı aylık kira bedeli KDV dahil 6 TL’dir.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC Samstroykom aracılığıyla, ACCOR S.A.’nın Rusya’da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Samara’da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Anlaşma Moskova’da 11 Temmuz 2008 tarihinde imzalanmıştır. Bina ACCOR S.A.’ya 2012 yılının 1. çeyreğinde teslim edilmiş ve Mart 2012 tarihinde işletmeye açılmıştır. Samara Otel ile ilgili yapılan ilk anlaşmaya ek olarak 10 Ocak 2012 tarihinde ACCOR S.A. ile uzun dönem kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup ACCOR S.A.’nın 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar’ın (AGOP) %75’i olarak belirlenmiştir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 2.500 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, üçüncü işletme yılı için oda başına 6.000 Avro, 4. Yıldan 15. yılın sonuna kadar ise oda başına 7.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 14.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. ACCOR S.A.’nın on beşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.
- HDI, bağlı ortaklığı olan Severny aracılığıyla ACCOR S.A.’nın Rusya’da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Moskova’da inşaat halinde bulunan 317 odalı Ibis Otel projesi için 29 Ocak 2014 tarihinde kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye göre kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup ACCOR S.A.’nın kira süresini 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira cironun %25’i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)’un %85’inden yüksek olanı olarak belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla ACCOR S.A.'nın Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Yaroslavl'da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup ACCOR S.A.'nın 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar'ın (AGOP) %75'i olarak belirlenmiştir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 2.500 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, üçüncü işletme yılı için oda başına 6.000 Avro ve 4. Yıldan 15. Yılın sonuna kadar ise oda başına 7.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 14.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. ACCOR S.A.'nın onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC KaliningradInvest aracılığıyla ACCOR S.A.'nın Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Kaliningrad'da bulunan Ibis Hotel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup ACCOR S.A.'nın 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar'ın (AGOP) %75'i olarak belirlenecektir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 4.000 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, 3. Yıldan 15. Yılın sonuna kadar ise oda başına 6.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 12.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor'un onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.
- Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis'e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 1.562 metrekaresini OAO Bank VTB'ye 1 Mart 2013 tarihinde yapılan sözleşme ile kiraya vermiştir. Sözleşme süresi 6 yıl olup aylık kira bedeli yaklaşık olarak KDV Dail 79 TL'dir. Kiralanan ofis bölümlerinin teslimi 15 Mart 2013 tarihinde yapılmıştır. İmzalanan kira sözleşmesine göre bir yıl kira artışı olmamakla beraber bir yıl sonrasında ise kira artışı, piyasadaki kira tutarlarının artmasının ekspertiz raporu ile ispatı şartı ile bir önceki yıla göre %10 olarak belirlenmiştir.
- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Yaroslavl Ibis Otel projesi içerisinde bodrum katında yer alan dükkanın spor salonu olarak kullanımı için 2 Eylül 2013 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Kira süresi 30 Haziran 2015 tarihine kadar olup kira bedeli yaklaşık olarak aylık KDV dahil 4 TL'dir.
- Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis'e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 1.869 metrekaresi, 2 Aralık 2013 tarihinde Rosneft Oil Company ile yapılan sözleşme ile 24 aylık süre ile kiraya verilmiştir. Aylık kira bedeli KDV dahil yaklaşık olarak 50 TL olup kiralama ve kira ödeme tarihi 1 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla başlayacaktır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis’e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 746 metrekaresi, 19 Şubat 2014 tarihinde Rusya’nın en büyük Rulman üreticilerinden biri olan Samara Podshibnik’in üretimlerinin satışı için kurduğu Samarasnabpodshipnik firması ile yapılan sözleşme ile kiraya verilmiştir. Aylık kira bedeli KDV dahil yaklaşık olarak 20 TL olup kiralama ve kira ödeme tarihi 15 Nisan 2014 tarihi itibarıyla başlayacaktır.

İptal edilemeyen faaliyet kiralaması alacakları

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan kısa	25.092	26.171
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	95.637	102.746
5 yıldan uzun	250.263	285.626
	370.992	414.543

Akfen Holding ile Accor arasında imzalanan Çerçeve Sözleşme

Akfen Holding, dünyanın başlıca otel gruplarından olan Accor’un Türkiye’de %100 iştirak ettiği şirketi ile Novotel ve Ibis otel markaları için Türkiye’de stratejik ortaklığa dayanan bir Çerçeve Sözleşme imzalamıştır. Bu Çerçeve Sözleşme ile kuruluşlar, Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir ortaklık kurarak güçlerini birleştirmişlerdir. Şirket birçok sayıda otel inşa ettirecek ve kiralayacaktır.

12 Nisan 2010 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşme’ye ait değişiklikte yer alan Yatırım Programı’na göre 1 Ocak 2011’den itibaren 31 Aralık 2015’in sonuna kadar en az 8 otel projesi tamamlanıp Şirket tarafından Accor’a kiraya verilecektir. Bu otellerden ikisinin İstanbul’da, diğerlerinin de Esenyurt, Ankara, İzmir, Adana ve taraflarca mutabakata varılacak diğer iki şehirde yapılması gerekmektedir. Taraflarca ortak mutabakata varılması durumunda, beş yıllık Yatırım Programı’nın ilk senesinde kararlaştırılmak şartıyla, asgari otel sayısı 6’ya düşürülebilecektir.

Aralık 2012 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşme’ye ait düzenleme sözleşmesine göre yukarıda belirtilen yatırım tamamlama zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır. Bu uygulama yerine; zorunlu olmamakla birlikte Akfen GYO tarafından Türkiye, Rusya ve Ukrayna’da açılan her 500 yeni oda ile (Karaköy ve Ankara otelleri dışında) Türkiye’deki tüm otellerin kira kontratlarındaki AGOP oranına %2,5 eklenecektir. Bu oteller için AGOP üzerinden hesaplanacak kira her halikarda %80’i geçmeyecektir.

Şirket’in kiralayan olduğu bütün faaliyet kiralama anlaşmaları Çerçeve Sözleşme’ye dayandırılmaktadır.

Çerçeve Sözleşme’ye göre:

- Akfen GYO kontrol hakkını taşıyan hisselerinin, hissedarlar ya da grup şirketleri dışında herhangi bir üçüncü kişiye Akfen Holding tarafından satılması durumunda; Akfen GYO’nun halka açık bir şirket haline gelmesi dışında üçüncü kişiler tarafından yapılan aynı şartlar ve koşullar dahilindeki tekliflere Accor’un anlaşmaya göre ilk tercih hakkı saklıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

• İleride yapılacak yatırımların garanti altına alınması için; Akfen Holding ve Accor yaptıkları anlaşma ile Akfen GYO sermayesinin başka kuruluşların katılımı ile artırılması Akfen Holding ve Accor’un ortaklığının sürekliliğinin olması ve kontrol gücünün dolaylı veya dolaysız bir şekilde Akfen Holding’de olması şartı ile gerçekleştirilebileceği ve yukarıda belirtilen hususların dışında sermaye artırımına katılmasına izin verilen yeni yatırımcının yerel veya uluslararası otel işletmecisi olmama şartları aranmaktadır.

• Accor ilk tercih hakkını kullanmadığı takdirde ya da bu hak söz konusu olmadığı ve aynı şartlar ve koşullar altında yeni ana hissedar ile devam etmek istemediğinde, mevcut anlaşma Accor tarafından sona erdirilebilir. Anlaşmanın Accor tarafından sona erdirilmesi halinde yürürlükteki kiralama sözleşmeleri sona erme tarihine kadar sürecektir.

Aralık 2012 içinde imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne ek olarak imzalanan düzenleme sözleşmesine göre 1 Ocak 2013 tarihidен itibaren geçerli olacak münhasırlık ve rüçhan hakkına ilişkin koşullar aşağıdaki gibidir:

• 1 Ocak 2013 tarihinden 31 Aralık 2017 tarihine kadar Accor, kendisi veya iştirakleri aracılığıyla gerçekleştireceği otel projelerinde öncelikle Akfen GYO’ya teklifte bulunacak ve 1 ay zarfında bu teklif reddedilmediği müddetçe söz konusu projeyi Akfen GYO harici bir yatırımcı ile gerçekleştirmeyecektir. Akfen GYO da, sözleşme süresince Türkiye, Moskova ve Kiev’de gerçekleştireceği otel projelerini öncelikle Accor tarafına teklif edecektir.

Şu anda yatırımı yapılmış şehirlerde ise Accor, İstanbul hariç olmak üzere, 31 Aralık 2014 tarihine kadar, üçüncü kişiler ile aynı marka altında kira sözleşmelerinin yanı sıra işletme, yönetim ya da franchise sözleşmeleri de yapamayacaktır. Accor ayrıca sözleşme süresince 3. kişiler ile hiç bir şekilde Akfen GYO ile yapmış olduğu kira koşullarından daha iyi koşullarda sözleşme yapmayacaktır.

İDO

İDO, İ.B.B ile İ.B.B’ye ait olan terminallerin, hatların ve deniz taşıtlarının işletilmesini içeren faaliyet kiralama sözleşmeleri yapmıştır. Şarta bağlı kiralama tanımını sağlayan kira ödemeleri, İDO’nun satış gelirleri üzerinden hesaplanmaktadır. Dolayısıyla kira sözleşmesi izleyen dönemlerde herhangi bir minimum kira ödemesini içermemektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla İDO, İ.B.B.’ye terminallerin, hatların ve deniz taşıtlarının işletilmesi için şarta bağlı kira ödemeleri yapmak zorundadır. Kira sözleşmesinin koşullarına göre, İDO bu hatların terminalleri ve deniz taşıtları ile kullanım hakkını almıştır ve bu hatlardan elde edilen brüt gelirin belirli oranını İ.B.B.’ye şarta bağlı kira olarak ödemektedir. Kiranın ödeneceği karşı taraf ve kira giderinin brüt gelirden alacağı yüzde İ.B.B. ve İDO arasında imzalanan protokolle belirlenmiştir. İDO ile İ.B.B. arasında 1 Ağustos 2010 tarihi itibarıyla kira protokolü imzalanmıştır ve uygulanan oran gemi gelirleri üzerinden % 5,1’dir.

30 Temmuz 2010 tarihli sözleşmeye istinaden İDO, İ.B.B.’ye ait olan 5 adet deniz otobüsü, 2 adet hızlı feribot 30 yıl süreyle intifa bedeli karşılığında işletme hakkına sahiptir. İDO’nun İ.B.B.’ye ödemesi gereken aylık intifa hakkı bedeli, brüt gelirin %5,1’i olarak belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

İDO (devamı)

İBB'nin yetki alanı içinde kalan 26 adet iskele ve terminal sahasının intifa hakkı 1 Kasım 2010 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile işletme tarafından 590 TL + KDV (Grup Payı: 197 TL) bedelle ihale ile alınmıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, 8 Aralık 2010 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, belirlenen 6 deniz otobüsü ve 1 araba vapuru hattında toplu taşıma ruhsat hakkını kazanmıştır. Sözleşme uyarınca İDO, İ.B.B.'ye yıllık 201 TL'nin (Grup Payı: 60 TL) altında olmamak şartıyla brüt gelirinin %1'i oranında ödeme yapmakla yükümlüdür.

İDO, 15 Mart 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, İ.B.B.'nin tasarrufundaki İstanbul, Balıkesir, Bursa ve Yalova illerinde bulunan muhtelif iskele, terminal, araç bakım yeri ve müştemilatın 10 ila 30 yıl arasında değişen sürelerde yıllık 2.500 TL + KDV (Grup Payı: 833 TL) bedelle kullanım hakkını almıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İstanbul Defterdarlığı'nın hüküm ve tasarrufu altındaki Ambarlı Ro-Ro projesinde deniz yüzeyinin ön izin hakkı 1 Nisan 2011 tarihinde alınmıştır. Bu intifa hakkı Ambarlı arsasının 2. parselinin deniz tarafını kapsamaktadır. Bu sözleşme çerçevesince İDO 4 yıl içinde yatırım yapacak, yatırım yapıldıktan sonra Kullanma İzin Sözleşmesi imzalanacak ve geçen süre 30 yıla tamamlanacak şekilde kullanım hakkı alınacaktır. Ön izin sözleşmesi şartları uyarınca arsa üzerinde faaliyete geçilene kadar yıllık kira bedeli 2.665 TL'nin (Grup Payı: 888 TL) %20'si olan, faaliyete geçildikten sonra yıllık kira bedelinin tamamı ödenecektir. Sözleşme bedeli ÜFE oranında arttırılacaktır.

İstanbul Defterdarlığı'na ait 14 adet iskelenin intifa hakkı ise 5 Temmuz 2011 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile İDO tarafından yıllık 587 TL (Grup Payı: 196 TL) bedelle ihale ile alınmıştır. Sözleşme bedeli yıllık ÜFE oranında arttırılacaktır.

İDO, yine İ.B.B.'nin hüküm ve tasarrufunda bulunan 779/2 parsel arsayı 7 Mart 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle yıllık 180 TL + KDV (Grup Payı: 60 TL) bedelle 30 yıllığına kiralamıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, İstanbul-Beylikdüzü'nde bulunan İ.B.B.'nin tasarrufundaki 779/1 parsel taşınmazı 28 Mart 2011'de yıllık 600 TL + KDV (Grup Payı: 200 TL) bedelle 30 yıllığına kiralamıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, İ.B.B.'nin tasarrufundaki Bostancı terminalinde bulunan taşınmazı 4 Ekim 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle yıllık 60 TL (Grup Payı: 20 TL) bedelle kiralamıştır. Kiralanan alan Bostancı iskelesinde büfe alanı olarak kullanılmaktadır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarı ile çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	2.865	2.311
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.797	2.335
	5.662	4.646

31 Aralık tarihlerinde izin yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Açılış bakiyesi	2.311	1.741
Dönem içinde ödenen	(158)	(94)
Cari dönemdeki artış	712	664
Kapanış bakiyesi	2.865	2.311

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait, kıdem tazminatı karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Dönem başı bakiye	2.335	1.764
Faiz maliyeti	228	167
Hizmet maliyeti	430	517
Dönem içinde ödenen	(340)	(317)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	--	(97)
Aktüeryal fark	144	301
Dönem sonu bakiye	2.797	2.335

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla azami 3.438 tam TL (2013: 3.254 tam TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Zorunlu olmadığından kıdem tazminatı yükümlülüğü için fon tahsis edilmemiştir.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardına uygun olarak Grup’un yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19’a uygun olarak “Öngörülen Birim Kredi Yöntemi”ni kullanarak, Grup’un geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Maas artis oranı	5,20%	6,00%
İskonto oranı	9,00%	10,00%
Net iskonto oranı	3,61%	3,77%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	84,00-99,00	84,00-99,00

Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı, grup şirketleri arasında değişiklik göstermektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

22 EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un emeklilik planları bulunmamaktadır.

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2014	2013
Devreden KDV	59.492	39.309
Taşeronlara verilen avanslar	53.123	28.381
Diğer	3.343	575
	115.958	68.265

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla devreden KDV, Akfen İnşaat'a ait 36.574 TL, HES Grubu şirketlerine ait 17.008 TL, Akfen GYO'ya ait 3.042 ve Akfen Termik Enerji'ye ait 2.868 TL'lik KDV alacağından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla taşeronlara verilen avansların önemli bir kısmı Akfen İnşaat'ın Isparta Şehir Hastanesi projesi için verdiği 24.156 TL, İncek Loft projesi için verdiği 19.219 TL, otel projeleri için verdiği 4.590 TL ve hidroelektrik santrali projeleri için verdiği 2.280 TL tutarındaki avanslardan oluşmaktadır.

Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Devreden KDV	101.967	102.419
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	1.235	6.099
Diğer	42	39
	103.244	108.557

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, KDV alacaklarının 70.390 TL'si (2013: 69.221 TL), hidroelektrik santral projeleri için yapılan yatırım amaçlı ödenen KDV'den kaynaklanmaktadır. Bu tesisler hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir. Akfen GYO 31.577 TL (2013: 33.198 TL) devreden KDV rakamına sahiptir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirleri kurumlar vergisinden muaftır. Ancak inşaat sözleşmeleri için % 18 oranında KDV tutarına katlanmak durumundadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Verilen sipariş avansları	4.676	776
Peşin ödenen giderler(*)	2.423	3.895
İş avansları	418	164
Personele verilen avanslar	288	564
	7.805	5.399

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Verilen avanslar	5.783	7.689
Peşin ödenmiş giderler(*)	8.550	3.601
	14.333	11.290

(*)İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, Rıhtım caddesi, 121 pafta 77 ada 28-60 parseller üzerine toplam 49 yıl süreyle yap-işlet-devret modeli çerçevesinde yapım karşılığı kiralama işine ilişkin olarak Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Hakan Madencilik") arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan "İnşaat Yapım Şartlı Kiralama Sözleşmesi", 22 Haziran 2011 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Akfen Karaköy'e devredilmiştir. İşlem esnasında ödenen ve Hakan Madencilik'in ödediği 5 yıllık peşin kira bedelini de kapsayan devir bedeli peşin ödenen giderler altında muhasebeleştirilmiş olup kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilmektedir. 31 Aralık 2014 itibarıyla işleme ilişkin peşin ödenen gider tutarının kısa ve uzun vadeli kısmı sırasıyla 412 TL (31 Aralık 2013: 1.562 TL) ve 5.144 TL (31 Aralık 2013: 3.406 TL)'dir.

Ertelemiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alınan avanslar	278.717	1.909
Ertelenmiş gelirler	55	544
	278.772	2.453

31 Aralık 2014 itibarı ile alınan avansların 272.396 TL'si Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesi kapsamında yapmış olduğu daire satışlarından elde ettiği avanslardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla her biri 1 TL nominal değerinde 291.000.000 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 291.000 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Kayıtlı sermaye tavanı	1.000.000	1.000.000
Ödenmiş sermaye	291.000	291.000

Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 57.458.736 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 233.541.264 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	198.500	68,21	198.500	68,21
Akfen Holding A.Ş.(**)	7.990	2,75	--	--
Akfen İnşaat	--	--	7.990	2,75
Diğer ortaklar	2.278	0,78	2.278	0,78
Halka açık kısım(***)	82.232	28,26	82.232	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal)	291.000	100	291.000	100

* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın'a ait hisse mevcuttur.

** Halka açık niteliktedir

*** 31 Aralık 2014 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 29.100.000 adet, Şirket sermayesinin %10'u, hisse mevcuttur (31 Aralık 2013: Akfen İnşaat 6.992.099 adet, Şirket sermayesinin %2,40'ı hisseye sahiptir. Akfen Holding tarafından geri alım programı kapsamında 13.230.488 adet, Şirket sermayesinin %4,55'ine tekabül eden hisse alınmıştır).

Akfen Holding'in geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin indirilmesi hususunda 05 Aralık 2014 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Akfen Holding sermayesinin 291.000 TL'den 261.900 TL'ye indirilmesi kapsamında 29.100 TL nominal değerli hisselerin itfa edilmesi işlemi 15 Ocak 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 22 Ocak 2015 itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Sermaye azaltımı sonrasında Hamdi Akın'ın sermayedeki payı %75,83, diğer %24,17 seviyesindedir.

Akfen Holding 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Şirket'in 57.458.736 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Genel Kurullarda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

Şirket bünyesinde görevlendirilecek olan iki denetçiden biri A grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından diğeri ise B grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.

31 Aralık 2014 itibarı ile Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kullanmış olduğu kredilere karşılık Hamdi Akın'ın sahip olduğu 40.000.000 adet Akfen Holding hissesi teminat olarak sunulmuştur (31 Aralık 2013: Yoktur).

Temettü Ödemesi

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Temettü Ödemesi (devamı)

28 Nisan 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2013 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirketin 1 Ocak 2013- 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait finansal tablolarında dağıtılabılır dönem kârı mevcut olmadığından yapılacak kâr dağıtımının 2007 yılı geçmiş yıl kârlarından karşılanması, hesaplanan birinci temettünün, 12.000 TL (brüt) ortaklara kâr olarak nakden dağıtılmasına (hisse başına brüt 0,041237- tam TL) karar verilmiştir. Temettü ödemelerine 15 Mayıs 2014 tarihinde başlanmıştır ve ödemeler 20 Mayıs 2014 tarihinde tamamlanmıştır.

28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2012 yılı karının dağıtılması ve kar dağıtım tarihi konusunda; mevzuat hükümleri çerçevesinde ayrılması gerekli kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra 2012 yılı ve geçmiş yıl karları ile ilgili olarak hesaplanan birinci temettünün, 25.529 TL tutarında brüt nakit temettü dağıtmaya karar vermiştir. Bu karar doğrultusunda temettü ödemelerine 30 Mayıs 2013 tarihinde başlanmıştır ve ödemeler 3 Haziran 2013 tarihinde tamamlanmıştır.

Geri alınmış paylar ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 12 Eylül 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan ve 24 Ekim 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda tadil edilen "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 167.264 TL tutarında (31 Aralık 2013: Akfen Holding tarafından 57.159 TL ve Akfen İnşaat tarafından 34.661 TL tutarında), 37.089.806 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Hisse alım programı en son 10 Nisan 2014 tarihinde yapılan alımlar ile tamamlanmıştır.

12 Ağustos 2014 tarihinde Akfen İnşaat'ın portföyünde bulunan 14.981.905 adet Akfen Holding hisse senedinin (Şirket sermayesinin %5,148'i) borsa dışında virman yoluyla 11 Ağustos 2014 tarihli ikinci seans kapanış fiyatı olan 4,85 TL üzerinden Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrasında Şirket'in elinde bulunan Akfen Holding A.Ş. hisse senetlerinin oranı %12,746 (37.089.806 adet) seviyesine ulaşmıştır.

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 81.675 TL (31 Aralık 2013: 101.270 TL) tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para çevrim farkından kaynaklanmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 167.264 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2013: 91.820 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Finansal riskten korunma yedeği

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, TAV Havalimanları ve İDO'nun yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takasları sözleşmeleriyle ilgili 18.573 TL (TAV Havalimanları 16.161 TL, İDO: 2.413 TL) (31 Aralık 2013: 12.027 TL (TAV Havalimanları 10.845 TL, İDO: 1.182 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlendirme artış fonu

DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları'nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir. Buna ek olarak, İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtları 2013 yılı içerisinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş ve ilgili değer artışı finansal tablolarda değer artış yedekleri içerisinde gösterilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un değer artış yedeklerindeki paylarını içermektedir.

Ortak yönetim altındaki işletmeler

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

Paylara ilişkin primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL'lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46,000,000 adet hisse ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL'ye tekabül eden 8,117,500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54,117,500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8,040,787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in sermayesinde %56,81 paya sahip olduğu Akfen GYO'dan en son 3 Ocak 2014 tarihinde 1,20 TL fiyattan 5.000 adet alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesine ulaşmıştır. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ'da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 374.865 TL ve 406.187 TL’dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla (2.697) TL ve 54.260 TL’dir.

26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

26.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Elektrik satış gelirleri	68.227	70.012
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	50.975	41.233
Diğer	50	201
	119.252	111.446

26.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	21.904	15.554
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	18.931	11.843
Personel gideri	6.766	5.142
Sigorta giderleri	4.478	3.835
Kira gideri	4.297	3.642
İnşaat sözleşmelerine bağlı maliyetler	1.358	2.655
İlk madde ve malzeme giderleri	--	28
Diğer	4.281	3.166
	62.015	45.865

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Personel giderleri	27.199	27.574
Reklam giderleri	13.822	1.387
Vergi, resim ve harç giderleri	4.278	2.302
Danışmanlık giderleri	4.132	4.982
Kira giderleri	3.771	3.301
Seyahat giderleri	1.975	1.308
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.478	1.124
Genel ofis giderleri	1.076	911
Temsil giderleri	1.008	468
Yardım ve bağışlar	659	3.251
Ofis malzeme giderleri	647	545
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	604	315
Sigorta giderleri	249	192
Diğer giderler	3.792	5.052
	64.690	52.712

28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un giderleri fonksiyon bazında gösterilmiş olup detayları Not 26 ve 27'de yer almaktadır.

29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer değişimi (Not 15)	59.776	208.641
Dava gelirleri	11.448	--
Garantörlük gelirleri	4.151	--
Hurda satış gelirleri	573	--
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	810	2.044
Kira gelirleri	137	--
Sigorta hasar gelirleri	--	4.953
Karşılık iptali	--	1.676
Diğer	10.614	1.208
	87.509	218.522

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait dava gelirleri Akfen GYO'nun Rusya'da geliştirmeyi planladığı Moskova projesine ait davanın kazanılması ile Moskova Hükümeti'nden 3 Temmuz 2014 tarihinde alınan tazminat sonucu elde edilen gelir rakamından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin 458 TL'si Akfen GYO'nun Rusya'daki inşaat işleri ile ilgili Kasa Stroy'a olan borcunun belirtilen tutar kadarının, karşı taraf ile anlaşmaya varılarak ödenmeyecek olması sonucunda elde edilen gelirden, kalan tutarın 483.715 TL'si ise Accor S.A.'ya RHI tarafından kesilen Rusya'daki otellerin mobilya ve demirbaş alımı ile ilgili Accor'a düşen katkı payı faturasından doğan gelirden oluşmaktadır

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER (devamı)

31 Aralık 2013 itibarıyla karşılık iptali gelirlerinin 1.436 TL tutarındaki kısmı Akfen GYO'nun geçmiş dönemlerde karşılık ayırdığı RPI'ya ait Samara Ofis arsasının eski sahibi Razveev'den alacak tutarının, dönem içerisinde tahsil edilmesi sonucunda geçmiş dönemlerde ayrılan gider karşılığının iptal edilmesi ile oluşan gelir tutarıdır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı (Not 15)	41.111	--
Alacak senetleri reeskontu giderleri	11.649	--
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı gideri	795	3.430
Dava giderleri	--	2.421
Diğer	7.416	5.171
	60.971	11.022

30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Menkul kıymet satış karı	2.307	5.418
Maddi duran varlık satış karı	1.668	23
Bağlı ortaklık satış karı	--	33.079
Üç aydan uzun vadeli mevduatlardan elde edilen faiz geliri	--	3.010
	3.975	41.530

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık satış karı, Şirket'in Karasular'daki hisselerinin Aquila'ya satışından kaynaklanmaktadır.

31 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kur farkı geliri	29.894	3.524
Faiz geliri	6.414	28.835
Kazanılmamış finansman geliri, net	2.787	--
	39.095	32.359

Grup'un iştiraklerinin ve bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarının ve fonksiyonel raporlama kuru farklılıklarının sonucu olarak ortaya çıkan ve 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansman gelirleri/ (giderleri) aşağıdaki gibidir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSMAN GELİRLERİ (devamı)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin finansman gelirleri/(giderleri)	19.314	134.693
Yabancı para çevrim farkları	(71.624)	1.586
Riskten korunma rezervi	--	5.701
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelirleri/giderleri	--	(1.425)
	<u>(52.310)</u>	<u>140.555</u>

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat, HES Grubu ve TAV Havalimanları'ndan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 83.391 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2013: 101.270 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları).

32 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kur farkı zararı	128.843	172.350
Faiz giderleri	105.439	87.573
Banka kredi komisyon gideri	--	12.612
Teminat mektubu komisyon gideri	1.599	2.196
Diğer	2.560	13.165
	<u>238.441</u>	<u>287.896</u>

33 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı geliri 24.285 TL tutarında gelir (31 Aralık 2013: 57.579 TL tutarında gider), kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı geliri ise (52.310) TL tutarında gider (31 Aralık 2013: 140.555 TL tutarında gider) olarak gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi Oranı
Tunus	25
Gürcistan	15
Mısır	25
Makedonya	10
Letonya	15
Libya	20
Katar	10
Umman	12
Kıbrıs	23,5
Suudi Arabistan	20
Rusya	20

Dubai ve Abu Dhabi’de kurumlar vergisi uygulaması bulunmamaktadır.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden % 25 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muaftır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

KVK’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin % 75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan % 25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, KVK’nun 13. maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtım” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye’deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı KVK madde 5/1(d) (4)’e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünüldükçe dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, SPK’nın konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklıklarının Kurul’ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluşta kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu ceza ile ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşarak çözüleceğini düşünmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Gelir vergisi stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun’un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı’nın %10’dan %15’e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

34.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(3.985)	(2.662)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	24.152	1.123
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri	20.167	(1.539)
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	(89)	(1.350)
Toplam	20.078	(2.889)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.1 Vergi geliri/(gideri) (devamı)

Ertelenmiş vergi gelir/giderinin yıllar içerisindeki hareketi aşağıdaki şekildedir:

	1 Ocak 2013	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Yabancı para çevrim farkları etkisi	Bağlı ortaklık iktisabının etkisi	Bağlı ortaklık satışının etkisi	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştiril en ertelenmiş vergi gideri	31 Aralık 2013
Ticari ve diğer alacaklar	2.398	(2)	--	--	--	--	2.396
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	13.482	16.253	--	(5.884)	(11.683)	--	12.168
Türev finansal enstrümanlar	1.941	--	--	--	(516)	(1.425)	--
Yatırım indirimi	14.974	(336)	--	--	--	--	14.638
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(56.808)	(30.012)	4.716	--	--	--	(82.104)
Taşınan vergi zararları	7.607	14.781	(47)	--	(1.527)	--	20.814
Finansal borçlar	(976)	1.194	--	--	(273)	--	(55)
Diğer geçici farklar	602	(755)	--	--	27	75	(51)
	(16.780)	1.123	4.669	(5.884)	(13.972)	(1.350)	(32.194)

	1 Ocak 2014	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Yabancı para çevrim farkları etkisi	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştiril len ertelenmiş vergi gideri	31 Aralık 2014
Ticari ve diğer alacaklar	2.396	4.829	--	--	7.225
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	12.168	5.415	--	--	17.584
Yatırım indirimi	14.638	(1.750)	--	--	12.888
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(82.104)	886	8.934	--	(72.284)
Taşınan vergi zararları	20.814	13.933	(175)	--	34.572
Finansal borçlar	(55)	73	--	--	18
Diğer geçici farklar	(51)	766	--	(89)	626
	(32.194)	24.152	8.759	(89)	629

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.1 Vergi geliri/(gideri) (devamı)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zararda raporlanan toplam vergi gider, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:

	2014		2013	
	Tutar	%	Tutar	%
Dönem (zararı)/karı	(14.560)		(18.913)	
Toplam gelir vergisi gideri	20.167		(1.539)	
Vergi öncesi (zarar)/kar	(34.727)		(17.374)	
Şirketin yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	6.945	(20,0)	3.475	(20,0)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(1.805)	8,2	(1.418)	8,2
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(7.314)	10,2	(1.766)	10,2
Vergiden muaf gelirlerin vergi etkisi(*)	3.077	(61,4)	10.670	(61,4)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	(12.605)	57,7	(10.027)	57,7
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	28.476	15,4	(2.667)	15,4
Diğer düzeltmelerin etkisi	3.393	(1,1)	194	(1,1)
Dönem vergi gideri	20.167	(9,0)	(1.539)	(9,0)

* Kar payı ve iştirak satış karlarından oluşmaktadır.

34.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefîye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.2 Ertelemiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ticari ve diğer alacaklar	7.225	2.396	--	--	7.225	2.396
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	35.181	30.729	(17.597)	(18.561)	17.584	12.168
Yatırım teşviki	12.888	14.638	--	--	12.888	14.638
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(72.284)	(82.104)	(72.284)	(82.104)
Taşınan vergi zararları	34.572	20.814	--	--	34.572	20.814
Finansal borçlar	147	21	(129)	(76)	18	(55)
Diğer geçici farklar	626	304	--	(355)	626	(51)
Ara toplam	90.639	68.902	(90.010)	(101.096)	629	(32.194)
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(13.182)	(17.096)	13.182	17.096	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	77.457	51.806	(76.828)	(84.000)	629	(32.194)

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Grup yönetimi, 2015 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörerek kullanılacağını düşündüğü mali zararlar için 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 34.572 TL (31 Aralık 2013: 20.814 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Raporlama dönemi sonunda, Grup'un 132.089 TL değerinde (31 Aralık 2013: 95.977 TL) gelecek yıllara ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmayan mali zararı vardır. Grup tarafından vergiye konu olmayacağı düşünülen geçmiş yıl zararlarına ilişkin 26.418 TL (31 Aralık 2013: 19.196 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmamıştır. Ertelemiş vergi varlığı hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

34.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Ertelenmiş vergi aktif hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
2014	--	1.365
2015	58	103
2016	37.867	38.622
2017	5.741	5.754
2018	50.005	50.133
2019	38.418	--
	132.089	95.977

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

35 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları, sırasıyla (11.863) TL ve (73.173) TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem karının/(zararının) ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	(11.863)	(73.173)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı(*)	259.727.078	276.726.912
Hisse Başına (Zarar) / Kazanç (tam TL)	(0,0457)	(0,2644)

(*)Hisse başına kazanç hesaplaması; toplam hisse adedinden Akfen İnşaat ve Akfen Holding'in dönem başında sahip olduğu sırasıyla 6.992.099 ve 13.230.488 adet hisse ile dönem içerisinde Akfen Holding tarafından yapılan 8.877.413 adet hisse alımı düşülerek yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

36.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Ticari alacaklar	822	37
Diğer alacaklar	652	560
	1.474	597
Ticari borçlar	1.530	828
Diğer borçlar	25.911	17.920
	27.441	18.748

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Diğer alacaklar	51.690	27.442
	51.690	27.442
Diğer borçlar	7.737	7.730
	7.737	7.730

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup’un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar:</i>	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İDO	31.665	16.025
Hacettepe Teknokent	9.114	--
Hyper Foreign Holland N.V.	7.373	6.686
Akfen Gayrimenkul Yatırımları Ticaret A.Ş. (“Akfen GYT”)	--	2.689
Diğer	3.538	2.042
	51.690	27.442

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

36.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:</i>	2014	2013
Adana İpekyolu	17.109	17.263
Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	8.502	--
Diğer	300	657
	25.911	17.920

Adana İpekyolu'na iştirak edilmesi sebebiyle taahhüt edilen sermaye ödemeleridir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:</i>	2014	2013
TAV Yatırım	7.737	7.692
TAV Havalimanları	--	38
	7.737	7.730

36.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	2014		2013	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
TAV Havalimanları	26.454	Elektrik Satış Geliri	15.477	Elektrik Satış Geliri
MIP	3.442	Elektrik Satış Geliri	--	Elektrik Satış Geliri
İDO	3.293	Elektrik Satış Geliri	1.265	Elektrik Satış Geliri
İDO	1.426	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
Hacettepe Teknokent	931	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
Akfen Su	711	Elektrik Satış Geliri	--	Elektrik Satış Geliri
Akfen GYT	151	Finansman Geliri	2.910	Finansman Geliri
Diğer	54	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
	36.462		19.652	

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	2014		2013	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Ibs Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	3.729	Alımlar	2.998	Alımlar
	3.729		2.998	

36.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 5.252 TL (31 Aralık 2013: 8.751 TL) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	822	249.845	52.342	16.574	63.439	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(*)	--	5.755	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	822	232.988	52.342	16.574	63.439	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	--	16.857	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	--	5.755	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.034	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.034)	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2014	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	8.435	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	81	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.782	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	593	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	17.891	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.034)	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	5.755	--				

(*) Vadeli alacakların belirtilen kısımları, alınmış olan teminat mektubu, çek ve senetlerle koruma altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer(*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	37	30.192	28.002	19.119	147.050	5.614
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	--	6.851	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	37	19.743	28.002	19.119	147.050	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	--	10.449	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	--	6.851	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.175	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.175)	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2013	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	1.597	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	809	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.484	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	734	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	11.624	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.175)	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	6.851	--				

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu 5.614 TL tutarındaki özel sektör tahvilleri diğer içerisinde gösterilmiştir (Not 6)

(**) Vadeli alacakların belirtilen kısımları, alınmış olan teminat mektubu, çek ve senetlerle koruma altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Değer düşüklüğü

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait şüpheli alacak karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.175)	(1.127)
Karşılık iptali	151	--
Kur farkı	(10)	(48)
Dönem sonu bakiyesi	(1.034)	(1.175)

Likidite riski

Grup’un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2014</u>							
			<u>Sözleşme</u>				
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Nakit Çıktıları</u>	<u>3 aydan</u>	<u>03 – 12</u>	<u>1-5</u>	<u>5 yıldan</u>
Finansal yükümlülükler		Değer	Toplamı	az	ay	yıl	Fazla
Finansal borçlar	7	1.367.115	(1.599.463)	(81.723)	(319.560)	(934.997)	(263.183)
Tahviller	7	410.951	(520.991)	(18.464)	(30.424)	(472.103)	--
Ticari borçlar	8	37.657	(37.991)	(7.937)	(21.682)	(8.372)	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-36	35.217	(35.217)	(236)	(27.205)	(7.776)	--
Diğer borçlar (*)		13.237	(13.237)	(3.669)	(4.761)	(4.807)	--
Toplam		1.864.177	(2.206.899)	(112.029)	(403.632)	(1.428.055)	(263.183)

(*) Alınan depozitolar, alınan avanslar ve ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan araçlar diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2013</u>							
			<u>Sözleşme</u>				
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Nakit Çıktıları</u>	<u>3 aydan</u>	<u>03 – 12</u>	<u>1-5</u>	<u>5 yıldan</u>
Finansal yükümlülükler		Değer	Toplamı	az	ay	yıl	Fazla
Finansal borçlar	7	1.283.635	(1.551.727)	(51.456)	(250.504)	(978.036)	(271.731)
Tahviller	7	160.763	(164.185)	(164.185)	--	--	--
Ticari borçlar	8	50.437	(50.807)	(12.424)	(13.774)	(24.609)	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-36	26.478	(26.478)	(137)	(18.611)	(7.730)	--
Diğer borçlar (*)		8.966	(8.966)	(2.930)	(2.012)	(4.024)	--
Toplam		1.530.279	(1.802.163)	(231.132)	(284.901)	(1.014.399)	(271.731)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014

	<u>TL Karşılığı</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer (*)</u>
1. Ticari alacaklar	8.296	64	427	6.941
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	25.313	7.064	3.038	363
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	35.695	11.653	3.012	176
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	69.304	18.781	6.477	7.480
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	51.233	17.537	3.612	380
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	51.233	17.537	3.612	380
9. Toplam Varlıklar (4+8)	120.537	36.318	10.089	7.860
10. Ticari Borçlar	11.573	1.902	1.874	1.876
11. Finansal Yükümlülükler	295.144	74.934	43.032	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.448	--	1.931	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.545	77	1.934	910
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	318.710	76.913	48.771	2.786
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.002.926	252.900	147.650	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.591	1.359	510	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.007.517	254.259	148.160	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.326.227	331.172	196.931	2.786
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.205.690)	(294.854)	(186.842)	5.074
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.281.482)	(322.608)	(191.022)	5.428
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen KısmınınTutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen KısmınınTutarı	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013

	<u>TL Karşılığı</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer (*)</u>
1. Ticari alacaklar	8.652	6	2.942	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	99.311	22.574	17.411	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	10.447	38	3.530	--
3. Diğer	10.042	1.019	2.679	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	128.452	23.637	26.562	5
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	37.284	11.836	4.091	8
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	37.284	11.836	4.091	8
9. Toplam Varlıklar (4+8)	165.736	35.473	30.653	13
10. Ticari Borçlar	14.697	1.741	3.740	--
11. Finansal Yükümlülükler	247.347	40.387	54.878	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.734	590	2.886	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8.232	2	2.802	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	280.010	42.720	64.306	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	945.068	251.397	139.115	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.106	1.267	818	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	950.174	252.664	139.933	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.230.184	295.384	204.239	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.064.448)	(259.911)	(173.586)	13
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.108.883)	(271.535)	(180.266)	5
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen KısımınınTutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen KısımınınTutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2014				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(68.374)	68.374	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(68.374)	68.374	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(52.703)	52.703	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(52.703)	52.703	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	508	(508)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	508	(508)
TOPLAM (3+6+9)	(121.077)	121.077	508	(508)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2013				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(55.473)	55.473	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(55.473)	55.473	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(50.973)	50.973	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(50.973)	50.973	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1	(1)	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(106.445)	106.445	--	--

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	58.263	133.423
Finansal yükümlülükler	865.946	682.744
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	912.120	761.654

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 9.121 TL'lik (31 Aralık 2013: 7.617 TL) artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar		--	--
Finansal Yükümlülükler		(9.121)	(7.617)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemede, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Toplam finansal borç	1.778.066	1.444.398
Nakit değerler ve bankalar(*)	(63.736)	(153.044)
Net finansal borç	1.714.330	1.291.354
Özkaynaklar	1.671.706	1.762.872
Net finansal borç / özkaynak oranı	1,03	0,73

(*) 31 Aralık 2013 itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerlerine ek olarak, Grup'un sahip olduğu satılmaya hazır finansal varlıkları da içermektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding tarafından alımı yapılan 94.601 TL ve Akfen İnşaat tarafından alınan ve sonrasında Akfen Holding'e devredilen 72.663 TL tutarında Akfen Holding hissesi nakit değerler ve bankalar içerisinde gösterilmemiştir. (31 Aralık 2013: Akfen Holding 57.159 TL, Akfen İnşaat 34.661 TL)

31 Aralık 2014 itibarıyla Akfen İnşaat'ın inşaatına başlamış olduğu İncek Loft projesi için yapmış olduğu 252.387 TL (31 Aralık 2013: 169.842 TL) tutarındaki arazi alımı ve geliştirme yatırımları nakde dönülebilir olmasına rağmen nakit değerler ve bankalar içerisine dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2014 itibarıyla, Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ait daire satışlarından elde etmiş olduğu 73.831 TL'si kısa vadeli olmak üzere toplamda 195.946 TL tutarındaki alacak senetleri nakit değerler ve bankalar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

	Not	2014		2013	
		Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer	Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	5	63.736	63.736	147.430	147.430
Finansal yatırımlar	6	--	--	5.614	5.614
Ticari alacaklar (kısa vadeli)	8	114.221	114.221	16.916	16.916
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8 – 36	822	822	37	37
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	9 – 36	52.342	52.342	28.002	28.002
Diğer alacaklar (*)		16.574	16.574	19.119	19.119
Diğer dönen varlıklar (*)		3.343	3.343	575	575
Ticari alacaklar (uzun vadeli)		135.624	135.624	13.276	13.276
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	7	(1.778.066)	(1.778.066)	(1.444.398)	(1.444.398)
İlişkili taraflara ticari borçlar	8 – 36	(1.569)	(1.569)	(828)	(828)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	9 – 36	(33.648)	(33.648)	(25.650)	(25.650)
Ticari borçlar	8	(37.657)	(37.657)	(50.437)	(50.437)
Diğer ticari olmayan borçlar (**)		(8.940)	(8.940)	(6.262)	(6.262)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (**)		(1.453)	(1.453)	(252)	(252)
Net		(1.474.670)	(1.474.670)	(1.296.858)	(1.296.858)
Gerçekleşmemiş kazanç			--		--

(*) Peşin ödenen giderler, verilen avanslar, devreden KDV gibi finansal olmayan varlıklar diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar içerisinde dahil edilmemiştir.

(**) Ertelenmiş gelir, alınan avanslar, ödenecek vergi, alınan depozito ve teminatlar gibi finansal olmayan araçlar, diğer finansal yükümlülükler, diğer kısa vadeli borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Araçlar

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--
	--	--	--
31 Aralık 2013	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.614	--	--
	5.614	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları

Akfen Holding

15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında; Şirket sermayesinin 291.000 TL'den 261.900 TL'ye indirilmesine ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin uzatılmasına (SPK tarafından onaylandığı üzere geçerlilik süresi 31 Aralık 2018 tarihine kadar uzatılmış olup, Genel Kurul'da da bu şekilde onaylanmıştır) dair Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin tadili ve ayrıca hisse geri alım programı onaylanmıştır. Akfen Holding'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16 Ocak 2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanan sermaye azaltımı işlemi kapsamında yalnızca "Şirket Paylarının Geri Alım Programı" çerçevesinde geri alınan ve şirket sermayesinin %10'unu oluşturan 29.100 TL nominal değerli şirket paylarının SPK'nın fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmesi planlanmış ve Şirketi'in diğer hissedarlarının sahip olduğu Akfen Holding A.Ş. hisselerinde herhangi bir iptal işlemi yapılmayacağı açıklanmıştır. Gerçekleştirilecek 29.100 TL nominal değerli payın iptal edilmesi ve hisse fiyatının düzeltilmesi için Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye gerekli bildirimler yapılmıştır. Şirket'in mevcut sermayesi olan 291.000 TL'nin 261.900 TL'ye indirilmesi kapsamında payların iptal edilmesi işlemi 22 Ocak 2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Akfen Holding A.Ş. Şirket Paylarının Geri Alım Programı kabul edilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu'na 36 ay süre ile yetki verilmiştir. Buna göre geri alım programının uygulanacağı sürenin başlangıç tarihi 15 Ocak 2015, bitiş tarihi ise 15 Ocak 2018'dir. Şirket sermayesinin %10'una karşılık gelen rakama kadar, yasal mevzuat hükümleri çerçevesinde geri alım yapılabilir. Akfen Holding'in mevcut çıkarılmış sermayesi 261.900 TL'dir, bu durumda, daha önceki alımlar dahil, 26.190 TL nominal tutara kadar alım yapılabilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding A.Ş. hissesi mevcuttur. Akfen Holding'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 3 Mart 2015 tarihinde toplam 154.000 adet Akfen Holding A.Ş. hissesi satın alınması ile Akfen Holding tarafından Geri Alım Programı çerçevesinde yapılan hisse alımları toplamda 1.865.148 adete ulaşmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding A.Ş. hissesi mevcuttur. Böylece Akfen Holding tarafından toplam 9.854.954 adet Akfen Holding hissesi alımı yapılmıştır, yapılan toplam hisse alımlarının sermaye oranı ise %3,76 seviyesine ulaşmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları (devamı)

Akfen İnşaat

Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığı Isparta Şehir Hastanesi Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.İş Bankası A.Ş. arasında Sağlık Bakanlığı tarafından kamu özel işbirliği modeli kapsamında tasarlanan Isparta Şehir Hastanesinin yapım ve inşaat işleri ile bazı ürün ve hizmetlerin temin edilmesine yönelik olarak kullanılmak üzere 230.000.000 ABD doları tutarında azami 3 yıl veya ilk kira bedelinin tahsil tarihinden itibaren azami 1 ay sonrasına tekabül eden tarihten hangisi daha önce gerçekleşirse ana para geri ödemesiz 15 yıl vadeli kredi sözleşmesi 22 Ocak 2015 tarihinde imzalanmıştır.

Akfen İnşaat, 900 yatak kapasiteli Samsun Sağlık Yerleşkesi, 1.000 yatak kapasiteli Denizli Sağlık Yerleşkesi ve 1.700 yatak kapasiteli Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi ihaleleri için de ön yeterlilik başvurusunda bulunulmuş olup KÖİ Daire Başkanlığı'nın ön yeterlilik sonuçları beklenmektedir.

Akfen GYO

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi, parsel no: 3623'te yer alan Akfen GYO'ya ait arsa ile ilgili parsel etrafında bulunan Maliye Hazinesi'ne ait toplam 427,74 m²'lik parsellerin (3624 parsel no, 3590 parsel no ve 3558 parsel no) tevhid işlemi tamamlanmış olup söz konusu toplam 427,74 m²'lik parseller Maliye Hazinesi'nden 1.925 TL bedelle satın alınmış ve tapu devir işlemleri 7 Ocak 2015 tarihinde tamamlanmıştır.

Akfen GYO ile Credit Europe Bank N.V arasında, Akfen GYO'nun mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve portföyünde bulunan yatırımları devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi 19 Şubat 2015 tarihinde imzalanmıştır. Kredi kullanım koşullarının tamamlanması ile kredi kullanımı gerçekleştirilecektir. Söz konusu banka ile Akfen GYO'nun bağlı ortaklıklarının da mevcut tüm kredilerinin refinansmanı ve portföylerinde bulunan yatırımları devam eden projelerinin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere aynı şartlarda kredi temini için sözleşme görüşmeleri devam etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıklar

TAV Havalimanları

6 Şubat 2015 tarihinde yapılan açıklamaya göre TAV Havalimanları'nın sermayesine %76 oranında sahip olduğu TAV Urban Georgia LLC şirketinde, Aeroser International Holding Ltd.'nin sahip olduğu ve şirket sermayesinin %4'ünü temsil eden hisseler 5,2 milyon ABD doları karşılığında satın alınmıştır. Söz konusu hisselerin alış bedeli pazarlık yöntemi ile belirlenmiştir. Hisse devri sonrasında TAV Havalimanları Holding'in TAV Urban Georgia LLC şirketindeki ortaklık oranı %76'dan %80'e yükselmiş olup, %24 paya sahip olan Aeroser International Holding'in payı ise %20'ye gerilemiştir.

19 Şubat 2015 tarihinde yapılan açıklamaya göre TAV Havalimanları'nın Yönetim Kurulu, 1 TL nominal değerinde beher hisse için brüt 0,8425 TL (%84,25) olmak üzere toplam brüt 306.052.855 TL nakit temettünün, 5 Mayıs 2015 tarihinde başlanarak dağıtılmasını Genel Kurul'un onayına sunmaya karar vermiştir.

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

40 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in işletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit akışları 28.013 TL (31 Aralık 2013: 142.822 TL), yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (175.279) TL (31 Aralık 2013: 11.371 TL), finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akışları da 100.925 TL (31 Aralık 2013: 196.366 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket dönem içerisinde 10.471 TL (31 Aralık 2013: 24.141 TL) tutarında temettü ödemesi yapmış olup bu tutar finansman faaliyetlerinden nakit akışları içerisinde gösterilmiştir.

41 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in ana ortaklığa ait özkaynakları 1.296.841 TL (31 Aralık 2013: 1.356.685 TL) ve kontrol gücü olmayan payları 374.865 TL (31 Aralık 2013: 406.187 TL) olmak üzere toplam özkaynakları 1.671.706 TL'dir (31 Aralık 2013: 1.762.872 TL).