

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait Konsolide
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

3 Mart 2014

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim raporu ve 148 sayfa
konsolide finansal tablolar ile dipnotlarından
oluşmaktadır.

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

		SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO.....		1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI		3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....		5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....		7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....		9-148
NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	16
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	50
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	50
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	54
NOT 6	FİNANSAL YATIRIMLAR	56
NOT 7	KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	57
NOT 8	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	75
NOT 9	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	75
NOT 10	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	78
NOT 11	KULLANIMI KISITLI BANKA BAKİYELERİ.....	81
NOT 12	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	81
NOT 13	STOKLAR.....	81
NOT 14	CANLI VARLIKLAR.....	81
NOT 15	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	81
NOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	82
NOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	86
NOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR	90
NOT 19	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	92
NOT 20	ŞEREFİYE	94
NOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	94
NOT 22	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	95
NOT 23	TAAHHÜTLER	96
NOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	116
NOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI.....	117
NOT 26	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	117
NOT 27	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	118
NOT 28	ÖZKAYNAKLAR	119
NOT 29	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	122
NOT 30	PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	123
NOT 31	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	123
NOT 32	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	123
NOT 33	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR/GİDERLER	124
NOT 34	FİNANSMAN GELİRLERİ.....	125
NOT 35	FİNANSMAN GİDERLERİ	125
NOT 36	DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	125
NOT 37	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	126
NOT 38	HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	132
NOT 39	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	133
NOT 40	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	135
NOT 41	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	146
NOT 42	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	148
NOT 43	NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	148
NOT 44	ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	148

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	
		<i>31 Aralık 2013</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2012</i>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		423.947	614.312
Nakit ve nakit benzerleri	5	147.430	142.514
Ticari alacaklar		16.953	26.250
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	9-39	37	--
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	9	16.916	26.250
Diğer alacaklar		4.999	3.429
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	10-39	560	239
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	10	4.439	3.190
Finansal yatırımlar	6	5.614	158.179
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	11	--	133.695
Stoklar	13	169.842	99.238
Peşin ödenmiş giderler	27	5.399	13.266
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		5.445	11.288
Diğer dönen varlıklar	26	68.265	26.453
		423.947	614.312
Duran Varlıklar		2.968.657	2.528.884
Ticari alacaklar		13.276	13.763
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		13.276	13.763
Diğer Alacaklar		42.122	56.082
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	10-39	27.442	45.541
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	10	14.680	10.541
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	16	437.433	322.085
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	1.418.899	1.090.345
Maddi duran varlıklar	18	803.133	809.377
Maddi olmayan duran varlıklar	19	55.298	65.624
Şerefiye	20	26.843	3.309
Ertelenmiş vergi varlığı	37	51.806	34.708
Peşin ödenmiş giderler	27	11.290	15.921
Diğer duran varlıklar	26	108.557	117.670
		2.968.657	2.528.884
TOPLAM VARLIKLAR		3.392.604	3.143.196

(*)Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		493.177	398.405
Kısa vadeli borçlanmalar	7	74.443	70.609
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	352.638	280.616
Ticari borçlar		26.656	25.093
-İlişkili taraflara ticari borçlar	9-39	828	955
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	25.828	24.138
Diğer borçlar		32.839	15.884
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	10-39	17.920	100
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	14.919	15.784
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		503	1.760
Dönem karı vergi yükümlülüğü		958	--
Kısa vadeli karşılıklar		2.434	3.206
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	24	2.311	1.741
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	22	123	1.465
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		2.706	1.237
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.136.555	1.052.373
Uzun vadeli borçlanmalar	7	1.017.317	940.808
Türev araçlar	8	--	9.704
Ticari borçlar		24.609	32.737
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	24.609	32.737
Diğer borçlar		13.648	15.364
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10-39	7.730	7.499
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	5.918	7.865
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	37	78.116	51.488
Uzun vadeli karşılıklar		2.865	2.272
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	24	2.335	1.764
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	22	530	508
ÖZKAYNAKLAR		1.762.872	1.692.418
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.356.685	1.303.738
Ödenmiş sermaye	28	291.000	145.500
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin primler		211.118	349.132
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)		(34.661)	(23.866)
Geri alınmış paylar (-)		(57.159)	(13.885)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		6.236	6.236
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		54.446	(3.133)
-Değer artış yedeği		56.367	108
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.921)	(3.241)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		89.243	(47.244)
-Yabancı para çevrim farkları	28	101.270	37.229
-Finansal risikten korunma yedeği	28	(12.027)	(84.473)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		19.190	--
Geçmiş yıllar karları		857.702	235.495
Net dönem (zararı)/karı		(73.173)	662.760
Kontrol gücü olmayan paylar	28	406.187	388.680
TOPLAM KAYNAKLAR		3.392.604	3.143.196

(*)Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

KAR VEYA ZARAR	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş(*)	
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hasılat	29	111.446	90.878
Satışların maliyeti (-)	29	(45.865)	(34.772)
BRÜT KAR		65.581	56.106
Genel yönetim giderleri (-)	30	(52.712)	(52.311)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	32	218.522	69.465
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	32	(11.022)	(53.613)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	16	(13.337)	130.336
ESAS FAALİYET KARI		207.032	149.983
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	33	41.530	589.642
Yatırım faaliyetlerinden giderler	33	(10.399)	(3.288)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		238.163	736.337
Finansman gelirleri	34	146.066	183.186
Finansman giderleri	35	(401.603)	(228.472)
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR)/KAR		(17.374)	691.051
Vergi Geliri/(Gideri)		(1.539)	(18.917)
Dönem vergi gideri	37	(2.662)	(230)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	37	1.123	(18.687)
DÖNEM (ZARARI)/KARI		(18.913)	672.134
Dönem (Zararının)/Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		54.260	9.374
Ana ortaklık payları		(73.173)	662.760
Net Dönem (Zararı) / Karı		(18.913)	672.134
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Zarar)/Kazanç (tam TL)	38	(0,2644)	2,3521

(*)Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>		
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş(*)</i>	
DİĞER KAPSAMLI GELİR	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(376)	(791)	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	57.880	(938)	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri	37	75	158
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevirim Farkları	1.586	(1.328)	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları / (Kayıpları)	5.701	(1.980)	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar	134.693	(28.504)	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri	37	(1.425)	(495)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	198.134	(33.878)	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	179.221	638.256	
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	57.607	9.857	
Ana Ortaklık Payları	121.614	628.399	
Toplam Kapsamlı Gelir	179.221	638.256	

(*)Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar							
	Yabancı para riskten korunma kayıpları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları			Net Dönem (Zararı)/ Karı						
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler	145.500	(7.257)	342.670	(3.709)	20.062	101.443	(104.992)	(2.294)	--	19.699	312.819	(64.724)	758.916	392.965	1.151.881
Muhasebe politikalarında değişiklikler (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.189)	(19.699)	(11.577)	(1.023)	(35.488)	(57.107)	(92.595)
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş	145.500	(7.257)	342.670	(3.709)	20.062	101.443	(104.992)	(2.294)	(3.189)	--	301.242	(65.747)	723.428	335.858	1.059.286
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	662.760	662.760	9.374	672.134
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.597	(25.899)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	(27.496)	--	--	--	--	--	--	(27.496)	--	(81)
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	--	(81)	--	--	--	(81)	--	(1.490)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.490)	--	--	(1.490)	--	(1.490)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	(5.294)	--	--	--	--	--	(5.294)	--	(6.408)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	(27.496)	(5.294)	--	(81)	(1.490)	--	--	(34.361)	483	(33.878)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	(27.496)	(5.294)	--	(81)	(1.490)	--	662.760	628.399	9.857	638.256
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(65.747)	65.747	--	--	--
Müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	--	(2.395)	--	(13.826)	(37.027)	25.813	2.483	1.438	--	--	--	(23.514)	--	(23.514)
Kontrol değişiminden yapılan, kontrol gücü olmayan pay alım/(satım), net	--	--	8.857	--	--	309	--	--	--	--	--	--	9.166	42.965	52.131
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	(20.157)	--	--	--	--	--	--	--	--	(33.741)	--	(33.741)
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	--	--	6.462	(20.157)	(13.826)	(36.718)	25.813	2.483	1.438	--	(65.747)	65.747	(48.089)	42.965	(5.124)
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler	145.500	(7.257)	349.132	(23.866)	6.236	37.229	(84.473)	108	(3.241)	--	235.495	662.760	1.303.738	388.680	1.692.418

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

(**) 28. notta açıklanmıştır

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar					
	Yabancı para farkları	Finansal riskten korunma yedği	Değer artış yedği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kasıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları			Net Dönem Karı (Zararı)				
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler	145.500	(7.257)	349.132	6.236	37.187	(84.473)	108	10.095	236.575	662.854	1.318.206	396.401	1.714.607
Muhasebe politikalarında değişiklikler (*)	--	--	--	--	42	--	--	(10.095)	(1.080)	(94)	(14.468)	(7.721)	(22.189)
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş	145.500	(7.257)	349.132	6.236	37.229	(84.473)	108	--	235.495	662.760	1.303.738	388.680	1.692.418
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(73.173)	(73.173)	54.260	(18.913)
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	66.819	--	--	--	--	--	66.819	3.347	70.166
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	56.259	--	--	--	56.259	--	56.259
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	1.320	--	--	1.320	--	1.320
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	70.389	--	--	--	--	70.389	--	70.389
Finansal riskten korunma yedegindeki değişim	--	--	--	--	66.819	70.389	56.259	--	--	--	194.787	3.347	198.134
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	66.819	70.389	56.259	--	--	(73.173)	121.614	57.607	179.221
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	145.500	--	(145.500)	--	(2.778)	--	--	19.190	646.348	(662.760)	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	(24.141)	--	(24.141)	--	(24.141)
Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler	--	--	7.486	--	--	2.057	--	--	--	--	9.543	(40.100)	(30.557)
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam ortaktarla yapılan işlemler	145.500	--	(138.014)	--	(2.778)	2.057	--	19.190	622.207	(662.760)	(68.667)	(40.100)	(108.767)
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler	291.000	(7.257)	211.118	6.236	101.270	(12.027)	56.367	19.190	857.702	(73.173)	1.356.685	406.187	1.762.872

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

(**) 28. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akışı

Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden Düzenlenmiş)(*) 31 Aralık 2012</i>
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Net dönem (zararı)/karı		(18.913)	672.134
Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	18-19	16.678	14.424
Kıdem tazminatı karşılığı	24	587	353
Kazanılmamış faiz geliri/(gideri), net		895	2.557
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış karı ile ilgili düzeltmeler	33	(33.079)	(561.860)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler	16	13.337	(130.336)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer (artış)/azalış	17	(208.641)	1.644
İzin karşılığı	24	664	577
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		150.523	(27.269)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	33-34-35	55.728	77.782
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	37	1.539	18.917
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akışı			
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</i>			
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		9.334	(10.401)
Kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(1.249)	6.121
Diğer dönen varlıklar		(28.252)	(974)
Kullanımı kısıtlı banka bakiyelerindeki değişiklik		133.695	--
Uzun vadeli diğer ticari alacaklar		487	(4.450)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(4.139)	(5.532)
Stoklar		(70.604)	(99.238)
İlişkili şirketlerden alacaklar		17.741	(3.498)
Diğer duran varlıklar		(10.181)	5.138
Kısa vadeli diğer ticari borçlar		4.328	(15.740)
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlar		14.951	(2.904)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		(2.609)	(4.772)
Uzun vadeli diğer ticari borçlar		(8.128)	31.470
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlar		(1.990)	(1.398)
İlişkili şirketlere borçlar		18.004	(698)
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		2.645	1.267
Faaliyetlerde elde edilen/(kullanılan) nakit akışları			
Ödenen vergi		(2.673)	(2.019)
Ödenen kıdem tazminatları	24	(317)	(295)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan alınan temettüler	16	63.043	23.722
Faaliyetlerde elde edilen/(kullanılan) net nakit akışları			
		113.404	(15.278)

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i> <i>referansları</i>	<i>Bağımsız</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <i>31 Aralık 2013</i>	<i>Bağımsız</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş (Yeniden</i> <i>Düzenlenmiş)(*)</i> <i>31 Aralık 2012</i>
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan faizler	33-34	31.845	26.746
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlar	18-19	(137.234)	(217.078)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	17	(92.757)	(38.490)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		152.565	(158.179)
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık hisse satışından elde edilen nakit		86.370	764.852
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		40.789	377.851
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		1.010.883	575.391
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.033.514)	(754.009)
Ödenen faizler		(87.573)	(104.531)
Proje rezerv hesaplarındaki değişim	5	(47.089)	(5.394)
Şirketin kendi hisselerinin alımı		(54.069)	(33.741)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		39.137	9.374
Ödenen temettü		(24.141)	--
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(196.366)	(312.910)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(42.173)	49.663
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	136.653	86.990
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	94.480	136.653

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.2'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding A.Ş. (“Akfen Holding”, “Grup” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait 5 adet (31 Aralık 2012: 9) bağlı ortaklık, ve 6 adet (31 Aralık 2012: 6) iş ortaklığı bulunmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile Grup’un iştiraklerdeki payını ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları kapsamaktadır. Akfen Holding, Grup’a dahil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu hisseler vasıtasıyla kontrol etmektedir. Şirket’in TAV Havalimanları Holding A.Ş. (“TAV Havalimanları”), Tav Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”) ve İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır.

Grup, Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe” veya “Tepe İnşaat”), PSA International (“PSA”), Souter Investments LLP (“Souter”), Kardan N.V., Aéroports de Paris Management (“ADP”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Akfen Holding’in dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

Akfen Holding, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 14 Mayıs 2010’dan beri “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”) işlem görmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Dipnot 28):

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Hisse	Sahiplik	Hisse	Sahiplik
	Tutarı	Oranı %	Tutarı	Oranı %
Hamdi Akın(*)	198.500	68,21	99.250	68,21
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.(**)	7.990	2,75	3.995	2,75
Diğer Ortaklar	2.278	0,78	1.139	0,78
Halka Açık Kısım(***)	82.232	28,26	41.116	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal)	291.000	100	145.500	100

* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın’a ait hisse mevcuttur.

** Halka açık niteliktedir.

*** Halka açık kısımda Akfen İnşaat’a ait 6.992.099 adet hisse mevcuttur.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla geri alım programı çerçevesinde Akfen Holding tarafından 13.230.488 adet (31 Aralık 2012: 1.589.794 adet) hisse alınmıştır.

Akfen Holding’in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22

Gaziosmanpaşa

06700/ Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00

Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://akfen.com.tr>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla, 358 (31 Aralık 2012: 340) ve 30.459 (31 Aralık 2012: 27.654)’tür.

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.

Akfen Holding, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”)’nin % 99,85’ine sahiptir ve Şirket’in en önemli parçalarından biridir. Başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulan şirket, verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir. Akfen İnşaat bugüne kadar üstyapı, altyapı, çevre koruma ve komple havaalanı inşaatlarının yapımı da dahil bir çok projeyi başarıyla tamamlamıştır.

Akfen İnşaat’ın tecrübesi grup faaliyetlerine önemli katkılar sağlamaktadır. 20 yıldan fazla bir sürede sözleşme bedeli toplamı 1,9 milyar ABD Doları’nın üzerinde inşaat projesini tamamlamıştır.

Başlıca projeler, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik/termal sektörlerde enerji projeleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma hizmetleridir. Akfen İnşaat, Ankara İncek’de yaklaşık 272 bin m² inşaat alanına sahip bir gayrimenkul projesi için inşaat ruhsatı almış olup İncek Loft olarak anılmakta olan proje için müteahhitlik sözleşmesi yapılmış, inşaat çalışmaları kapsamında hafriyat ve kaba inşaat başlanmıştır.

T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Kamu Özel Ortaklığı (“KÖO”) Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi İhalesi ile ilgili 22 Şubat 2013 tarihinde yapılan açık eksiltmede, Akfen İnşaat 52.250 TL ile en iyi Her Şey Dâhil Yıllık Fiyat (“HDYF”) teklifi vermiştir. T.C. Sağlık Bakanlığı KÖO Dairesi ile yapılan görüşmeler sonucu Akfen İnşaat tarafından iletilen 50.000 TL’lik HDYF’lik son teklif 4 Eylül 2013 tarihinde Yüksek Planlama Kurulu (“YPK”) onayına sunulmuştur. YPK onayı 30 Aralık 2013’de alınmıştır, sözleşme imza görüşmeleri devam etmektedir.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”), Aksel Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. (“Aksel”)’nin ünvan değişikliğine gitmesi ve gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülüp yeniden yapılandırılması sonucu oluşmuştur. Aksel, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(devamı)

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. Maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Şirket ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır.

12 Nisan 2010 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’nde yer alan yatırım programı’na göre 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren 31 Aralık 2015 tarihinin sonuna kadar en az 8 otel tamamlanarak Accor’a Akfen GYO tarafından kiraya verilecektir. Bu otellerden ikisinin İstanbul’da, diğerlerinin de Esenyurt, Ankara, İzmir, Adana ve taraflarca mutabakata varılacak diğer iki şehirde yapılması gerekmektedir. Esenyurt, İzmir, Adana, Ankara ve Karaköy’de otel projeleri için araziler temin edilmiştir. Taraflarca ortak mutabakata varılması durumunda, beş yıllık yatırım programının ilk senesinde gerçekleşmek şartıyla, asgari otel sayısı 6’ya düşürülebilecektir.

Taraflar bir sonraki yatırım programı’nı en geç 30 Haziran 2015 tarihine kadar imzalamayı planlamaktadırlar. Çerçeve Sözleşmesi’ne ek olarak Aralık 2012’de imzalanan sözleşmede 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere mevcut Esenyurt Ibis Otel, İzmir Ibis Otel, Ankara Esenboğa Ibis Otel ve Karaköy Novotel dışındaki yatırımlar ile ilgili yukarıda bahsi geçen 8 otel tamamlanma zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır.

Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (“Akfen GT”)’nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO’ya devrolmuştur. Akfen Ticaret’in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen Ticaret, Eastern European Property Investment Ltd. (“EEPI Ltd.”) firması ile 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda’da Russian Hotel Investment BV (“Russian Hotel” veya “RHI”) ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda’da Russian Property Investment BV (“Russian Property” veya “RPI”) şirketlerini kurmuştur. EEPI Ltd, Aralık 2010’da RHI ve RPI’daki hisselerinin % 45’ini Kasa Investments BV (“Kasa BV”)’ye, %5’ini ise Cüneyt Baltaoğlu’na devretmiştir. Kasa BV’ye devredilen RHI ve RPI’ya ait %45 hisse 29 Temmuz 2011 tarihinde Akfen Ticaret tarafından devralınmıştır. Russian Hotel’in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya’da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property’nin ana faaliyet konusu ise Rusya’da ofis projeleri gerçekleştirmektir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Russian Hotel ve Russian Property’nin % 95 hissesi Akfen Ticaret’e, %5 hissesi ise Russian Hotel ve Russian Property’nin yöneticisi olan Cüneyt Baltaoğlu’na aittir.

Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy’de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”) unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy’ün %70 hissesi Akfen GYO’ya aittir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda’da Hotel Development and Investment BV (“HDI”) unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

HES Grubu

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, iştirakleri vasıtasıyla Ocak 2007 tarihinden itibaren faaliyet göstermektedir.

Akfen Holding’in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. (“HES I” veya “AkfenHES”) altında yer almaktadır.

Akfen Holding bünyesinde bulunan hidroelektrik santrali firmaları, yatırımcılar açısından kolay takip edilebilir hale getirilmesi, yönetimde kolaylık ve birlik sağlanması, genel gider ve maliyet yükünün azaltılması amacıyla AkfenHES altında konsolide edilmiştir. Şirket bağlı ortaklığı AkfenHES ile aynı ortaklık yapısına sahip olan, Akfen Hidroelektrik Santrali Yatırımları A.Ş.(“HES II”), Akfen Enerji Kaynakları Üretim ve Ticaret A.Ş. (“HES III”) ve Saraçbendi Enerji Üretimi ve Ticaret A.Ş. (“HES V”)’in 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”)136 ila 138 Maddesi hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (“KVK”) 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi tescili 28 Mart 2013 itibariyle tamamlanmıştır.

31 Aralık 2013 itibariyle AkfenHES altında toplam kurulu gücü 344,2 MW olan 16 proje yer almakta olup, toplam 142,2 MW kurulu güce ve yıllık 588,3 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 8 santralda üretim devam etmiştir. 85,6 MW kurulu güce ve yıllık 332,5 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 5 hidroelektrik santralinde ise inşaat devam etmiştir. Raporlama dönemi itibariyle inşaatı devam eden projelerden Sekiyaka HES, Doruk HES ve Doğançay HES projelerinde son aşamaya gelmiş olup, HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”) altında yer alan Çalıkobası HES ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”) altında yer alan Çiçekli I-II HES projelerinde henüz inşaat ön hazırlıkları devam etmektedir. Diğer taraftan 31 Aralık 2013 itibariyle, toplam 116,3 MW kurulu güç ve yıllık 317,4 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 3 hidroelektrik santrali ise planlama aşamasındadır. Projelerin hepsi tamamlandığında toplam 16 hidroelektrik santrali ile 344,2 MW kurulu güç ve 1.238,3 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine ulaşılması beklenmektedir.

AkfenHES altındaki toplam 16 projenin biri (Laleli Baraj Projesi) dışında tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu projeler, Yenilebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2015 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle HES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu bağlı ortaklıkları, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş. (“Akörenbeli”), Beyobası Enerji Üretim A.Ş. (“Beyobası”), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. (“Çamlıca”), Değirmenyanı Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Değirmenyanı”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”), Laleli Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Laleli”), Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Memülü”), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Pak”), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş. (“Rize”), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Zeki”)’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

HES Grubu (devamı)

Şirket’in bağlı ortaklığı Karasular Enerji Üretimi ve Ticaret A.Ş.’deki (“Karasular” veya “HES IV”) %60 hissesinin tamamının Aquila Capital Wasserkraft Invest GmbH ve Aquila HydropowerINVEST Investitions GmbH & Co. KG (birlikte “Aquila” ya da “Alıcılar”)’ya devrine dair, hisse satış sözleşmesi 13 Mart 2013 tarihinde imzalanmış olan sözleşme neticesinde, Karasular’daki şirket hisseleri 6 Haziran 2013 tarihinde Aquila’ya devredilmiştir.

Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.

Hidroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. (“Akfen Enerji”) altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır

Şirketin enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”) Mersin’de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

Kurulu kapasitesinin 570 MW’a çıkarılması için 23 Mart 2012 tarihinde yapılan lisans tadil başvurusu T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (“EPDK”)’nun 09 Ağustos 2012 tarihli ve 3961-12 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup, 17 Aralık 2012 tarihi itibarıyla lisans 570 MW olarak tadil edilmiştir. Ayrıca, 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali’nin kurulu gücünün 570 MW’tan 1.148,4 MW’a yükseltilmesi için EPDK’ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, kapasitenin artırılması ile ilgili EPDK’nın uygun karar yazısı tarafımıza iletilmiştir. Proje ile ilgili olarak hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) Raporu, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından ÇED Yönetmeliğinin 12. Maddesi gereğince incelenmiş ve değerlendirilmiş, söz konusu Rapor nihai kabul edilmiş ve inceleme değerlendirme süreci sona erdirilmiştir. Diğer taraftan tarafımızca yaptırılıp bilabedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”)’ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır ayrıca sahada yer alan fuel oil santralinin sökülme çalışmaları da tamamlanmıştır. Diğer taraftan Mühendislik-Tedarik-İnşaat (“EPC”) ihale sürecinde farklı türbin üreticilerinde anahtar teslim EPC teklifleri alınmış ve süreçte son aşamaya gelmiş olup, EPC firması seçilmesini müteakip EPC Sözleşmesinin imzalanması ve inşaat başlanması planlanmaktadır.

Akfen Enerji, Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir termik santral geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Adana İpekyolu”)’na 22 Kasım 2013 tarihli Genel Kurulu’nda diğer ortakların sermaye artışı rüçhan haklarını kullanmaması sebebi ile 50.513 TL sermaye taahhüt ederek %50 oranında iştirak etmiştir.

ii) İş Ortaklıkları

TAV Havalimanları Holding A.Ş.

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı’nın Dış Hatlar Terminali’nin yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye’de kurulmuştur. TAV Havalimanları’nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminal Binası’nı yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları’nın ana faaliyet konusu terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir. TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş., 3 Haziran 2005 tarihinde Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Atatürk Uluslararası Havalimanı İç Hatlar Terminali’ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“DHMİ”) Genel Müdürlüğü ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

TAV Havalimanları Holding A.Ş. (devamı)

Türkiye’de Ankara Esenboğa Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Dış Hatlar Terminali ve Antalya Gazipaşa Havalimanı için TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. (“TAV Esenboğa”), TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. (“TAV İzmir”) ve TAV Gazipaşa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. firmaları DHMİ ile; Gürcistan’da Tiflis Havalimanı için TAV Urban Georgia LLC, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“JSC”) ile; Batum Havalimanı için TAV Batumi Operations LLC, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı (“GMED”) ile; Tunus’ta Manastır ve Enfidha Havalimanları için TAV Tunisie SA (“TAV Tunus”), Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmecisi (“OACA”) ile; Makedonya’da Üsküp ve Ohrid havalimanları için TAV Macedonia Doel Petrovec ise Makedonya Ulaştırma Bakanlığı (“MOTC”) ile YİD sözleşmeleri yapmışlardır. Suudi Arabistan’da bulunan Medine Havalimanı için TAV Havalimanları, Al Rajhi Holding Group ve Saudi Oger Ltd.’nin kurmuş olduğu Tibah Airport Development Company Suudi Arabistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“GACA”) ile YİD sözleşmesi yapmıştır.

İzmir Adnan Menderes Havalimanı’nın İç Hatlar Terminali’nin yenilenmesi projesi için TAV Ege Terminal Yat. Yap. ve İşl. A.Ş. DHMİ ile imtiyaz sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelere göre, TAV Havalimanları belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Havalimanları inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMİ, JSC, GMED, OACA, MOTC ve GACA) devredebektedir.

ZAIC–A ve Hırvatistan Cumhuriyeti arasında 11 Nisan 2012 tarihinde Zagreb Havalimanı’na yapılacak olan yeni yolcu terminali ve gerekli altyapı ile ilgili tasarım, inşaat, işletim ve finansman işlerini içeren bir imtiyaz sözleşmesi yapılmıştır. TAV Havalimanları Zagreb Uluslararası Havalimanı’nın imtiyazı için oluşturulan konsorsiyumda %15 pay sahibi olmak için niyet mektubunu Kasım 2012’de imzalamıştır. Aviator Hollanda kurulmuş ve ZAIC-A’nın %15 hissedarı olmuştur. TAV Havalimanları, Aviator Hollanda’nın %100’üne sahiptir. Devir teslim işlemleri 6 Aralık 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve TAV Holding’in %15 payı olan konsorsiyum inşaat ve operasyon işlerini devralmıştır. İmtiyaz süresi Nisan 2042’de sona erecektir.

Buna ek olarak, TAV Havalimanları müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır. TAV Havalimanları, gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da faaliyet göstermektedir.

TAV Havalimanları, 23 Şubat 2007 tarihinde halka açılmıştır ve bu tarihten itibaren ‘TAVHL’ adı altında BİAŞ’da işlem görmektedir.

TAV Yatırım Holding A.Ş.

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat, havacılık ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım’ın bağlı ortaklıkları TAV Tepe-Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”) ve TAV Havacılık A.Ş.’dir. TAV İnşaat’ın Mısır-Kahire, Dubai ve Sharjah, Abu Dabi, Katar-Doha, Libya, Bahreyn, Makedonya, Gürcistan ve Suudi Arabistan’da şubeleri bulunmaktadır. TAV Yatırım’ın sırasıyla %49,99, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV G Otopark Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Construction Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nin sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding ve PSA, MIP’de %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Mersin Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandı yanısıra yurtiçi ve yurtdışında olan çok modlu bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye’nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz’in önemli bir limanı konumundadır.

Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.

Akfen Su, yer üstü ve yer altı kaynaklarından içme ve kullanma suyu temini için tesisler inşa etmek, evsel ve endüstriyel atıksuyu toplama, atıksu arıtma, katı atık bertaraf ve yönetimi hizmetleri sağlamak amacı ile 26 Nisan 2005’te kurulmuştur. Akfen Holding ve TASK Water BV, Akfen Su’da %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Akfen Su’nun iştirakleri hâlihazırda Güllük Belediyesine su/atıksu hizmetleri ve Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde atıksu arıtma hizmeti vermektedir.

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”) 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 6.067 aboneye hizmet vermektedir.

Akfen Su-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO’ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde Katı Atık Yönetimi ve bertaraf hizmetleri sunmaya başlamıştır.

İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na ait olan TASS Denizcilik ve Ulaştırma Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“TASS”)’ye satılmıştır. TASS, 16 Aralık 2011 tarihinde TTK ve ilgili yasal mevzuat uyarınca yapılan birleşme genel kurulları ile İDO’ya 26 Aralık 2011 tarihinde tüm hak ve yükümlülükleri ile devir olmuş, TASS şirketi tasfiyesiz olarak infisah etmiştir. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 55 deniz aracından (25 deniz otobüsü, 18 arabalı vapur, 9 hızlı feribot, 1 yolcu motoru ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 13 deniz otobüsü, 2 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 19 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 36.801, kış dönemi için 30.179 yolcu ve her iki dönem için 2.688 araç kapasitesine sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Grup’un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

(b) Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, 3 Mart 2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

(c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulanmamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca 40. notta belirtilmiştir.

(e) Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen İnşaat	TL
Akfen GYO	TL
Akfen Enerji	TL
AkfenHES	TL
Sim-Er Enerji Üretim Sanayi Ticaret Ltd.Şti. (“Sim-Er”)	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Liman	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

(f) Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, ana şirket Akfen Holding, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin hesaplarını içermektedir. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve operasyonel politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup’un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50’den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları yönetim kontrolünün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. 31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları aşağıdaki şekildedir.

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	
Akfen İnşaat	99,85	99,85	99,85	99,85	0,15	0,15	100,00	100,00	İnşaat
Akfen GYO	56,81	56,09	56,81	56,09	16,41	16,41	73,22	72,50	Gayrimenkul Yatırımı
HES I	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
HES II	--	99,58	--	100,00	--	--	--	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
HES III	--	99,72	--	100,00	--	--	--	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
HES IV	--	59,82	--	60,00	--	--	--	60,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
HES V	--	99,71	--	100,00	--	--	--	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
Akfen Enerji	69,50	69,50	69,75	69,75	29,75	29,75	99,50	99,50	Enerji
Sim-Er	98,50	98,50	99,00	99,00	--	--	99,00	99,00	Enerji

HES II, HES III ve HES V firmaları 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla HES I altında konsolide edilmektedir.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselerle düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(ii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup’un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflandırılır ve muhasebeleştirilir:

Müşterek faaliyet - Grup’un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemi muhasebeleştirir.

İş ortaklığı – Grup’un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup’un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup’un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup’un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup’un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıklarının 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012		
	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Temel faaliyeti
TAV Havalimanları	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP	50,00	50,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su	50,00	50,00	49,98	49,98	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaştırması

(iii) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup’u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup’un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir.

(v) İşletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(vi) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup’un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(g) Yabancı para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları, diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınan nakit akış riskinden korunma araçlarından doğan farklar hariç, kar veya zararda kayıtlara alınır.

Grup şirketlerinin operasyonlarında önemli şekilde kullanılmakta olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*)’in ilgili hükümlerine göre fonksiyonel para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Yabancı para (devamı)

(i) Yabancı para işlemler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde senelik değişimler ile yıllık ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
ABD Doları	1,9033	1,7922	2,1343	1,7826
Avro	2,5290	2,3041	2,9365	2,3517
Gürcistan Lirisi (“GEL”)	1,1447	1,0853	1,2291	1,0775
Makedon ya Dinarı (“MKD”)	0,0410	0,0376	0,0477	0,0382
Tunus Dinarı (“TND”)	1,1710	1,1475	1,2957	1,1485
İsveç Kronu (“SEK”)	0,2924	0,2645	0,3284	0,2729
Suudi Arabistan Riyali (“SAR”)	0,5066	0,4779	0,5688	0,4753

(ii) Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Grup’un raporlama para biriminden farklı fonksiyonel para birimi kullanan Grup şirketlerinin aktif ve pasifleri, raporlama dönemi sonundaki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu Grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri tarihi kurlardan çevrilir. Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelir içerisinde kayıtlara alınır ve özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” (“YPÇF”) altında gösterilir. Eğer bir yabancı operasyonun elden çıkarılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrol kaybedilirse, ilgili yabancı operasyona ilişkin olarak yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar, elden çıkarma sonucu oluşan kazanç veya kayıpların bir parçası olarak kar veya zarara transfer edilir. Eğer Grup yabancı bir operasyon içeren bir bağlı ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Eğer Grup yabancı bir operasyon içeren bir iştirakini veya iş ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp önemli etkiyi veya müşterek kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar kar veya zarara transfer edilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Grup ilk olarak 1 Ocak 2012 tarihinde uygulanacak şekilde 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (2011) standardını benimsemiş ve tanımlanmış fayda yükümlülüklerine ilişkin giderlerin belirlenmesi ile ilgili dayanağını değiştirmiştir.

Grup ilk olarak 1 Ocak 2012 tarihinde uygulanacak şekilde 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 10 *Konsolide Finansal Tablolar*, TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar* ve TFRS 12 *Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar* standartlarını ve TMS 28 *İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar* standardındaki dolaylı değişiklikleri benimsemiştir.

a) Tanımlanmış fayda yükümlülüğü

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içinde muhasebeleştirilmiştir.

Muhasebe politikasındaki bu değişik öncesinde aktüeryal kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilmekteydi. Muhasebe politikasındaki bu değişiklik geriye dönük olarak uygulanmıştır. Sonuç olarak kar veya zararın içindeki kıdem tazminatı karşılığı gideri düşmüş ve bunun karşılığında kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisindeki tanımlanmış emeklilik fayda yükümlülüklerindeki aktüeryal kayıplar 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda 1.490 TL artmıştır. 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karlarındaki değişim ise 3.189 TL'dir.

b) Müşterek anlaşmalar

TFRS 11 standardının benimsenmesi sonucunda Grup müşterek anlaşmalardaki payları ile ilgili muhasebe politikasını değiştirmiştir.

TFRS 11 standardına göre, Grup müşterek anlaşmalardaki paylarını Grup'un anlaşmalardaki varlık ve yükümlülükler üzerindeki haklarına bağlı olarak müştereken kontrol edilen operasyonlar veya iş ortaklıkları olarak sınıflandırmaktadır. Bu değerlendirme yapılırken, Grup ortaklığın yapısını, her bir ayrı aracın kanuni şeklini, ortaklığın sözleşme koşullarını ve diğer gerçekleri ve durumları dikkate almıştır. Daha önceden, ortaklığın yapısı sınıflamanın tek odağıydı.

Grup müşterek anlaşmalardaki katılımını yeniden değerlendirmiştir. Sonuç olarak, Grup'un muhasebe politikası değişikliği öncesinde müştereken kontrol edilen işletmeler olarak değerlendirilen müşterek anlaşmaları iş ortaklığı olarak sınıflandırmıştır. Bu sınıflandırmaya göre, daha önce konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlar 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide bilançosu ve 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinde yapılan değişiklikleri özetlemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

VARLIKLAR	31 Aralık 2012			
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Sınıflamalar(*)	Düzeltilmeler	Düzeltilmiş
Dönen Varlıklar	1.158.650	--	(544.338)	614.312
Nakit ve nakit benzerleri	426.276	--	(283.762)	142.514
Ticari alacaklar	177.042	6.988	(157.780)	26.250
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	13.687	--	(13.687)	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	163.355	6.988	(144.093)	26.250
Diğer alacaklar	13.014	--	(9.585)	3.429
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8.789	--	(8.550)	239
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.225	--	(1.035)	3.190
Finansal yatırımlar	158.179	--	--	158.179
Türev finansal araçlar	58	--	(58)	--
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	135.042	--	(1.347)	133.695
Stoklar	115.451	--	(16.213)	99.238
Peşin ödenmiş giderler	--	13.266	--	13.266
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	--	11.288	--	11.288
Diğer dönen varlıklar	133.588	(31.542)	(75.593)	26.453
Duran Varlıklar	3.656.207	--	(1.127.323)	2.528.884
Ticari alacaklar	56.213	13.763	(56.213)	13.763
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.391	--	(2.391)	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	53.822	13.763	(53.822)	13.763
Diğer alacaklar	54.392	--	1.690	56.082
- İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	43.211	--	2.330	45.541
- İlişkili olmayan taraflardan ticari olmayan alacaklar	11.181	--	(640)	10.541
Finansal yatırımlar	91	--	(91)	--
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	1.621	--	320.464	322.085
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.098.761	--	(8.416)	1.090.345
Maddi duran varlıklar	1.038.143	--	(228.766)	809.377
Maddi olmayan duran varlıklar	1.132.062	--	(1.066.438)	65.624
Şerefiye	41.072	--	(37.763)	3.309
Ertelenmiş vergi varlığı	54.465	--	(19.757)	34.708
Peşin ödenmiş giderler	--	15.921	--	15.921
Diğer duran varlıklar	179.387	(29.684)	(32.033)	117.670
TOPLAM VARLIKLAR	4.814.857	--	(1.671.661)	3.143.196

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

	31 Aralık 2012			
KAYNAKLAR	Düzeltilme öncesi raporlanan	Sınıflamalar (*)	Düzeltilmeler	Düzeltilmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler	921.113	--	(522.708)	398.405
Kısa vadeli borçlanmalar	613.589	(376.232)	(166.748)	70.609
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	--	376.232	(95.616)	280.616
Türev finansal araçlar	38.643	--	(38.643)	--
Ticari borçlar	107.665	2.638	(85.210)	25.093
- İlişkili taraflara ticari borçlar	14.889	--	(13.934)	955
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	92.776	2.638	(71.276)	24.138
Diğer borçlar	105.376	(2.202)	(87.290)	15.884
- İlişkili taraflara diğer borçlar	30.441	--	(30.341)	100
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	74.935	(2.202)	(56.949)	15.784
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	1.760	--	1.760
Borç karşılıkları	13.780	(1.741)	(10.574)	1.465
Çalışanlara sağlanan faydalar	--	1.741	--	1.741
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	42.060	(2.196)	(38.627)	1.237
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.179.137	--	(1.126.764)	1.052.373
Uzun vadeli borçlanmalar	1.917.631	--	(976.823)	940.808
Türev finansal araçlar	81.486	--	(71.782)	9.704
Ticari borçlar	42.316	--	(9.579)	32.737
- İlişkili taraflara ticari borçlar	621	--	(621)	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer ticari borçlar	41.695	--	(8.958)	32.737
Diğer borçlar	59.929	--	(44.565)	15.364
- İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	17.103	--	(9.604)	7.499
- İlişkili olmayan taraflara diğer ticari olmayan	42.826	--	(34.961)	7.865
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	56.237	--	(4.749)	51.488
Çalışanlara sağlanan faydalar	15.366	--	(13.602)	1.764
Borç karşılıkları	1.105	--	(597)	508
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	5.067	--	(5.067)	--
ÖZKAYNAKLAR	1.714.607	--	(22.189)	1.692.418
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.318.206	--	(14.468)	1.303.738
Ödenmiş sermaye	145.500	--	--	145.500
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	--	--	(7.257)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(37.751)	13.885	--	(23.866)
Geri alınmış paylar (-)	--	(13.885)	--	(13.885)
Ortak yönetim altındaki işletmeler	6.236	--	--	6.236
Değer artış yedeği	108	--	--	108
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	(3.241)	--	(3.241)
Finansal riskten korunma yedeği	(84.473)	--	--	(84.473)
Yabancı para çevrim farkları	37.187	--	42	37.229
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10.095	--	(10.095)	--
Diğer yedekler	(105.650)	105.650	--	--
Paylara ilişkin primler	454.782	(105.650)	--	349.132
Geçmiş yıllar karları	236.575	3.241	(4.321)	235.495
Net dönem karı/(zararı)	662.854	--	(94)	662.760
Kontrol gücü olmayan paylar	396.401	--	(7.721)	388.680
TOPLAM KAYNAKLAR	4.814.857	--	(1.671.661)	3.143.196

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2012			
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Sınıflamalar (*)	Düzeltilmeler	Düzeltilmiş
Hasılat	1.124.705	542	(1.034.369)	90.878
Satışların Maliyeti (-)	(785.408)	--	750.636	(34.772)
BRÜT KAR	339.297	542	(283.733)	56.106
Genel yönetim giderleri (-)	(149.859)	--	97.548	(52.311)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	663.682	(570.342)	(23.875)	69.465
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(53.710)	(1.568)	1.665	(53.613)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	--	--	130.336	130.336
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	799.410	(571.368)	(78.059)	149.983
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	589.642	--	589.642
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	(3.288)	--	(3.288)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	799.410	14.986	(78.059)	736.337
Finansman gelirleri	253.220	(19.843)	(50.191)	183.186
Finansman giderleri (-)	(338.902)	4.857	105.573	(228.472)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	713.728	--	(22.677)	691.051
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(42.859)	--	23.942	(18.917)
Dönem vergi gideri	(27.476)	--	27.246	(230)
Ertelenmiş vergi geliri	(15.383)	--	(3.304)	(18.687)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	670.869	--	1.265	672.134
Dönem Karının Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	8.015	--	1.359	9.374
Ana ortaklık payları	662.854	--	(94)	662.760
Net dönem karı	670.869	--	1.265	672.134
Pay Başına Kazanç (tam TL)	4,705	--	(2,353)	2,352

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2012

	Düzeltilme öncesi raporlanan	Sınıflamalar (*)	Düzeltilmeler	Düzeltilmiş
Dönem Karı	670.869	--	1.265	672.134
Faaliyetlerden elde edilen net nakit	(40.355)	104.531	(79.454)	(15.278)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	266.187	--	111.664	377.851
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(179.337)	(104.531)	(29.042)	(312.910)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ	46.495	--	3.168	49.663
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	218.425	--	(131.435)	86.990
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	264.920	--	(128.267)	136.653

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançoda yapılan sınıflandırmalar

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Tebliğ kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2012 yılı finansal tablolarında 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yaptığı düzeltmeler aşağıdaki gibidir;

Diğer dönen ve duran varlıklarda yer alan sırasıyla 13.266 TL ve 15.921 TL tutarlarındaki verilen avanslar ve gelecek aylara ait giderler, dönen ve duran varlıklar altında yeni bir finansal tablo kalem başlığı olarak açılan “Peşin Ödenmiş Giderler” hesabına sınıflandırılmıştır.

Diğer dönen varlıklar altında takip edilen 6.988 TL tutarındaki gelir takakkukları, “İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar” hesabına sınıflanmıştır.

Diğer dönen varlıklar altında takip edilen 11.288 TL tutarındaki peşin ödenen gelir vergileri, finansal durum tablosunda yeni bir finansal tablo kalem başlığı olarak açılan “Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar” hesabına sınıflandırılmıştır.

Diğer duran varlıklarda takip edilen 13.763 TL tutarındaki gelir tahakkukları uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklara sınıflandırılmıştır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde bulunan 2.638 TL tutarındaki gider tahakkukları, kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçlara sınıflanmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar hesap grubunda gösterilen 280.616 TL tutarındaki “Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları” isimli ayrı bir finansal tablo kalemi başlığı altında sunulmaya başlanmıştır.

Diğer Borçlar hesap grubunda gösterilen 1.760 TL tutarındaki ödenecek T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu primleri ve personele borçlar “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar” isimli ayrı bir finansal tablo kalemi başlığı altında sunulmaya başlanmıştır.

Borç Karşılıkları hesap grubunda gösterilen 1.741 TL tutarlarındaki izin karşılıkları, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” isimli ayrı bir finansal tablo kalemi başlığı altında sunulmaya başlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler, karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Yıla İlişkin Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu’nda Yapılan sınıflandırmalar

İsmi, önceki ismi olan “Kapsamlı gelir tablosu” ndan “Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu” olarak değiştirilen finansal tabloda yapılan sınıflamalar özet olarak sunulmuştur.

Grup’un ticari faaliyetlerinden kaynaklanan 1.963 TL tutarındaki yabancı para kur farkı gelirleri finansman gelirlerinden, “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler” kalemine sınıflandırılmıştır.

Grup’un ticari faaliyetlerinden kaynaklanan 1.568 TL tutarındaki yabancı para kur farkı giderleri, finansman giderlerinden, “Esas faaliyetlerden Diğer Giderler” kalemine sınıflandırılmıştır.

Grup’un uzun vadeli varlık yatırımlarına ilişkin yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin 561.860 TL tutarındaki kazançları, diğer faaliyet geliri hesabından, “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” isimli yeni açılan finansal tablo kalemlerine sınıflandırılmıştır.

Grup’un elde ettiği 11.057 TL tutarındaki menkul kıymet satış karları Finansman Gelirleri hesabından “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” hesabına sınıflandırılmıştır.

Grup’a ait 3 aydan uzun vadeli mevduat hesaplarından elde edilen 6.281 TL tutarındaki faiz gelirleri “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” hesabına sınıflanmıştır.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla İlişkin Nakit Akış Tablosu’nda Yapılan sınıflandırmalar

Grup’un 104.531 TL tutarındaki ödenen faizleri Faaliyetlerden Elde Edilen Net Nakit Akışları başlığı altından, Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları başlığı altına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla İlişkin Özkaynaklar Değişim Tablosu’nda Yapılan Sınıflandırmalar

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmelerin etkileri ile yayımlanan yeni “Özkaynaklar Değişim Tablosu” formatı uyarınca gerekli değişiklikler, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ilişkin “Özkaynaklar Değişim Tablosu” nda yeniden düzenlenerek tamamlanmıştır.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi hesap grubunda bulunan 2.478 TL tutarındaki Akfen Holding tarafından geri alınmış paylar özkaynaklar değişim tablosunda, “Geri Alınmış Paylar” isimli ayrı bir finansal tablo kalemi başlığı altında sunulmaya başlanmıştır.

Kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay alım/satım kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan etkilerin izlendiği “Diğer Yedekler” hesabı, “Paylara İlişkin Primler” hesabı altında sunulmaya başlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal araçlar

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar*

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup’un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklar ile ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup’un türev olmayan finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıkları kapsar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar. Talep edilirse ödenebilecek olan ve Grup’un nakit yönetiminin bir parçası olan faizsiz spot krediler ve proje, rezerv ve fon hesapları da nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilmektedir. Proje, rezerv ve fon hesaplarının kullanımı finansal sözleşmelere göre ödünç verenin rızasına bağlıdır.

Grup’un banka kredilerine karşılık garanti olarak sağladığı mevduatlar konsolide bilançoda kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içinde gösterilmektedir.

Finansal gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi not 2.3 (n)’de anlatılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

Krediler ve alacaklar genel olarak nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Grup, imtiyazı tanyandan, sunulan hizmetlerin iyileştirilmesi veya inşaat işlemleri için nakit veya herhangi bir diğer finansal varlığı elde etmeye koşulsuz sözleşmeye uygun hakkı olduğunda imtiyaz sözleşmesinden doğan finansal varlıkları muhasebeleştirmektedir. Bu tür finansal varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal varlıklar indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Eğer Grup, inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Eğer Grup inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve finansal varlıkların etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde diğer yedekler altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar elden çıkarılması durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Diğer

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlendirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibariyle muhasebeleşirmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler dahil diğer bütün finansal yükümlülükler için muhasebeleştirilme tarihi Grup’un araç ile ilgili sözleşme uyarınca doğan yükümlülükler tarafından taraf olduğu tarihtir.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup’un türev olmayan finansal yükümlülükleri; krediler, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır.

Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

(iii) Sermaye

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

(iv) Türev finansal araçlar

Grup, yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır.

Riskten korunmanın ilk kayıtlara alınmasında Grup riskten korunma araçları ve riskten korunma araçları arasındaki ilişkiyi, ilgili riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri belgelemektedir. Grup, riskten korunmanın ilk kayıt tarihinde ve devam eden süreç içerisinde, riskten korunma metodunun ilgili araçların metodun uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akımlarındaki değişiklikler üzerinde etkinliğini veya her bir metodun gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80–125 aralığında olup olmadığını ölçer. Tahmini işlemle ilgili nakit akış riskinden korunmada işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nihai olarak raporlanan net karı etkileyecek nakit akış varyasyonlarına açık olma durumunda olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar olarak kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akım riskinden korunma

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya karı / (zararı) etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlardaki çeşitliliğinin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir.

Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarın buradan çıkarılıp kar veya zarara dahil olması, riskten korunma nakit akışlarının kar veya zararı riskten korunma araçla kapsamlı gelir tablosundaki aynı hesap kaleminde etkilediği dönemde gerçekleşir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal araçlar (devamı)

(iv) Türev finansal araçlar (devamı)

Riskten korunma araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Önceden diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar orada tutulur. Eğer riskten korunmaya konu olan araç finansal olmayan bir varlıksa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar ilgili varlık kayıtlara alındığında varlığın kayıtlı değerine transfer edilir. Tahmini işlemin gerçekleşmesi beklenmiyorsa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar hemen kar veya zararda kayıtlara alınır. Diğer durumlarda ise özkaynaklarda kayıtlara alınan tutar, riskten korunmaya konu olan kalem kar veya zararı etkilediğinde kar veya zarara transfer edilir.

(b) Maddi duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “diğer faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Maddi duran varlıklar (devamı)

(ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğu, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Acıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5-25
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

(c) Maddi olmayan duran varlıklar

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için dipnot 2.1.f(v)'e bakınız.

Müteakip ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden kalıcı değer kayıpları düşülerek muhasebeleştirilir.

(ii) Geliştirme maliyetleri

Geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün için yapılan plan ve süreçleri içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, ürünü kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir. Aktifleştirilen harcamalar, hidroelektrik santral projeleri için gerekli hidroelektrik enerji üretim lisansını almaya yönelik yapılan harcamalardır. Geliştirme maliyetleri projeleri tamamlandığında lisanslara transfer edilecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

(v) Sonradan ortaya çıkan giderler

Sonradan ortaya çıkan diğer giderler söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İçeriden oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarara yansıtılır.

(vi) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Lisanslar, geliştirme maliyetleri	3-49
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

(i) Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, değerlendirme tarihinde, bilgili ve istekli bir alıcı ile satıcı arasında söz konusu varlığın piyasa koşullarında, el değiştirmesi sonucunda ortaya çıkması beklenen tahmini piyasa değeridir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerlendirme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayan ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve KKTC'de sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmaktadır.

Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Not 2.3.k'da belirtilmiştir.

(ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller gibi, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Akfen GYO'nun Türkiye'de ve KKTC'de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından, Akfen GYO'nun Rusya'da sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Akfen GYO yönetimi tarafından müştereken hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

(ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanıma hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, HDI'nin Moskova otel projeleri için yaptığı masraflar ve Akfen Ticaret'in emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenen Kuzey Kıbrıs Bafra arazisi dışında yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projenin tamamlanması için gerekli olan maliyetler netleştirilerek belirlenmiştir.

(e) Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

(ii) Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

(f) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Maliyetler direkt malzeme ve stokların satılabilir hale getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri

İnşaat geliri ve maliyeti raporlama dönemi sonundaki o güne kadar oluşan sözleşmeyle ilgili maliyetlerin tahmin edilen toplam sözleşme maliyetlerine oranıyla ölçülen tamamlanma aşamasına göre muhasebeliştirilir.

Toplam sözleşme maliyetinin toplam sözleşme hasılatından fazla olması olası ise, beklenen zarar doğrudan giderleştirilir. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri (devamı)

Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak kaydedilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup’un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup alacaklardaki ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Zararlar kar/zararda muhasebeleştirilir ve alacaklar bir karşılık hesabına yansıtılır. Değer düşüklüğü gösteren varlık üzerinden hesaplanan faizler iskonto edilmeye devam edilirler. Bilanço tarihi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar/zararda ters çevrilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama dönemi sonunda, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

(i) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı tam 3.254 TL tutarındadır (31 Aralık 2012: tam 3.034 TL). Not 24’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

(j) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Hasılat

(i) İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri ve giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosuna sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak orantısal olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri ve giderleri, sözleşmenin tamamlanma yüzdesine göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maliyet artı kar şeklinde yapılan sözleşmelerde, hasılat konsolide kapsamlı gelir tablosunda sözleşmeye bağlı olarak geri alınabilir nitelikteki masraflara kar marjı veya sabit getiri oranı eklenerek muhasebelştirilir.

(ii) Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

(iii) Gayrimenkul satışları

Gayrimenkul satışlarından elde edilen kar veya zararlar, risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi halinde satış bedelinden gayrimenkulun kayıtlı değeri ve satış için katlanılan diğer giderler düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Hasılat (devamı)

(iv) Diğer işletmeler

Mamul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek paranın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grubun satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Risk ve ödüllerin transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir.

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

(l) Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katlanılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

(m) Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralama yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaştırılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini, ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

(o) Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(p) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup’un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye’deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

(r) Bölümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

(s) Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla henüz geçerli olmayıp bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. 31 Aralık 2013 itibarıyla yürürlükte olmayan standartlar TFRS 9 ve TMS 32’dir.

Grup, bu standartların erken uygulanmasını planlamamaktadır ve bunlarla ilgili olarak oluşabilecek etkiler henüz değerlendirilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

KGK, finansal tablolarını TMS’ye uygun olarak düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla TMS’de bir düzenleme yapılıncaya kadar aşağıdaki konulara ilişkin Kurul İlke Kararlarını yayımlamıştır.

Bu ilke kararlarının detayı ve Grup’a etkisi aşağıda belirtilmiştir:

Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi (2013-1) Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi, “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca finansal tablolarını TMS’ye göre düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmıştır. Bu ilke kararı, yayım tarihi olan 20 Mayıs 2013 tarihinden sonraki ilk raporlama döneminden itibaren yürürlüğe girmiştir. Grup bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.2’de açıklanan sınıflamaları yapmıştır.

Aşağıdaki diğer ilke kararları, 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere yayım tarihi olan 21 Temmuz 2013 tarihinden sonraki raporlama döneminde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu kararların Grup’un finansal tablolarına etkisi olması beklenmemektedir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (2013-2) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde hakların birleşmesi yöntemi kullanılır. Dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında kaydedilmez. Ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerekmektedir.

İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (2013-3) İlke kararı intifa senetlerinin sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin yapılacak değerlendirmelerde dikkat edilecek konular ve muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar belirlenmiştir.

Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (2013-4) İştirak edilen bir işletmede karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olmasına, iştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olmasına ve işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirildiği bir yatırımın bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumlarına göre değerlendirilmiştir. Söz konusu durumlarda yatırımcının finansal tablolarında uygulanması gereken muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

(i) Maddi duran varlıklar

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

(ii) Maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi olmayan duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)

(iii) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Gerçeğe uygun değer Not 2.3.d’de anlatıldığı üzere konuyla ilgili yetkiye ve mesleki birikime sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan, değerlemenin olduğu tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla el değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Aktif bir piyasada güncel fiyatların olmaması durumunda, değerlemeler kiralama yoluyla elde edilecek toplam tahmini nakit akımları dikkate alınarak yapılır. Yıllık net nakit akımlarına nakit akımlarının doğasında olan risk getirisi uygulanarak mülkün değerlemesine ulaşılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerine göre seviye 3 kapsamındadır. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 17’de verilmiştir.

(iv) Stoklar

İşletme birleşmeleri neticesinde iktisap edilen stokların gerçeğe uygun değeri normal faaliyet sürecinde tahmini satış fiyatından ürünün tamamlanma ve satış masrafları ve ürünün tamamlanması ve satılması için gereken giderleri esas alınarak bulunan makul bir kar marjı düşüldükten sonra kalan tutarı ifade eder.

(v) Ticari ve diğer alacaklar

Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç, fakat imtiyaz alacakları dahil olmak üzere, ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akımlarının raporlama dönemi sonundaki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir.

(vi) Türevler

Sözleşmedeki vadeli işlem fiyatı ile cari vadeli işlem fiyatı arasındaki fark sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı (devlet tahvillerine temel alınan) veya opsiyon fiyatlandırma modeli ile indirgenir.

Vadeli faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına dayanır. Bu kotasyonlar her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak gelecekteki tahmini nakit akışlar iskonto edilerek gerçeğe uygun olup olmadığı test edilir.

Gerçeğe uygun değer, finansal aracın kredi riskini gösterir ve gerekli durumda Grup şirketi ile karşı tarafın kredi riskininin hesaba alınması düzeltmelerini içerir.

(vii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Dipnotlarda sunum amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama dönemi sonundaki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi

(i) Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu not, Grup’un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup’un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemlerini ve Grup’un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niteliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Grup’un risk yönetimi vizyonu, Grup’un amaçlarını etkileyecek değişkenlerin ve belirsizliklerin tanımlanması, önlemler yaklaşımı ve en uygun adımların atılması, denetlenmesi şeklinde tanımlanmaktadır.

Kurumsal risk yönetimi faaliyetleri aşağıdaki alanlarda bir bütün halinde grup içinde yürütülür:

- Kurumsal Risk Yönetimi politika ve standartlarının belirlenmesi,
- Risk yönetim kültürünün ve kabiliyetlerinin geliştirilmesi, ortak bir dil haline getirilmesi,
- Gerek işler gerekse yeni yatırımların risk analizlerinin yapılması,
- Risklerin yeni yatırım, şirket, sektör ve grup bazında raporlanması ile üst düzey bir yönetim aracı oluşturulması,
- Risk limitlerinin ve faaliyet planlarının belirlenmesi,
- Faaliyetlerin uygulamaya geçirilmesine destek verilmesi,
- Stratejik süreçlere risk yönetimi açısından destek olunması.

Grup’un risk yönetim çalışmaları Yönetim Kurulu’nun gözetimi altında yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi uygulamalarının yerine getirildiğinden emin olur.

(ii) Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Grup’un maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Grup’un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, enerji, altyapı, havalimanları, gayrimenkul, sigorta ve turizm işlerinde faaliyet göstermektedir ve Grup şirketlerinin coğrafi olarak kredi riski yoğunluğu Türkiye’dir.

Bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi (devamı)

(ii) Kredi riski (devamı)

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, müşterilerin sigorta şirketi, turizm acentesi, perakende veya son kullanıcılar olmasını da kapsayacak şekilde, coğrafi konum, endüstri yapısı, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır.

Grup, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar için Grup karşılık ayırmaktadır.

Grup, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte, mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar, geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar ve özellikle tahsili şüpheli hale gelen alacaklar için karşılık ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

(iii) Piyasa riski

Piyasa riski döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin Grup’un gelirleri ve elde tuttuğu finansal araçları fiyatlarını etkileyen riski ifade eder. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Müştereken kontrol edilen ortaklıklardan TAV Havalimanları ve İDO, piyasa risklerini yönetmek için Grup’un belirlemiş olduğu risk yönetimi kurallarına uygun olarak türev araçlar kullanmaktadırlar.

Döviz kur riski

Grup, yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para birimlerindeki parasal varlık ve yükümlülükler açısından gerekli olduğunda kısa vadeli dengesizlikleri Grup spot oranlardan yabancı para alım satımı yaparak kur riskine maruz kalmayı kabul edilebilir seviyede tutmaktadır.

Yabancı paralardan bilançoda oluşan kur riskini asgariye indirmek için Grup bazen atıl olan nakitlerini yabancı para olarak tutar.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Grup’un, konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak, başlıca Amerikan Doları ve Avro olmak üzere diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır. Grupta döviz kuru riskini Amerikan Doları ve TL nakdi tutarak ve Not 39’de bahsedildiği üzere bazı finansal enstrümanlar kullanarak yöneten iştirakler bulunmaktadır.

TAV Havalimanları, DHMİ kira ödemelerinden kaynaklanan kur riskleri çapraz kur swap sözleşmeleriyle dengelenmektedir.

Kredilerle ilişkili olarak, Grup swap sözleşmelerine girerek yabancı para karşısındaki kur riskini türev finansal sözleşmeler aracılığı ile dengelemektedir.

Faiz oranı riski

Grup’un faaliyetleri, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının banka borçlanmalarının % 84’ünün, müştereken kontrol edilen ortaklıklardan borçlanmalarının %93’ünün değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak, faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruzdur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi (devamı)

(iii) Piyasa riski (devamı)

Grup ayrıca değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar, için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup’un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir.

TAV Havalimanları, kredilerin faiz oranlarındaki değişikliğe olan hassasiyetinin %50 ve %100 arasında kalan kısmını sabit faizli olmasını sağlayacak bir politika benimsemiştir. İDO’nun kullanmış olduğu 700 milyon ABD Doları tutarındaki kredi de faiz oranı takası anlaşmalarıyla % 75 oranında korumaya alınmıştır Bu politikaya uygun olarak TAV Havalimanları değişken faizli kredileriyle ilgili olarak swap anlaşmaları imzalamıştır.

(iv) Likidite riski

Likidite riski Grup’un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup’un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup’u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir. Genellikle Grup’un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır.

(v) Operasyonel risk

Operasyonel risk, Grup’un süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler Grup’un bütün faaliyetlerinden doğmaktadır. Grup’un amacı bir yandan finansal zararlardan ve Grup’un itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riskten kaçınmadaki kontrollerin iyileştirilmesi ve uygulanması birincil olarak her bir işletmedeki üst düzey yöneticilerin sorumluluğundadır. Bu sorumluluk aşağıdaki alanlarda operasyonel risklerin yönetimi ile ilgili genel Grup standartlarının iyileştirilmesi ile desteklenir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesi dahil uygun görev ve sorumluluk dağılımı ile ilgili gereklilikler
- işlemlerin mutabakatı ve gözetimi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrollerin ve prosedürlerin dokümantasyonu
- karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik olarak değerlendirilmesi ve belirlenen risklerden kaçınma amaçlı kontrol ve prosedürlerin yeterliliği
- operasyonel zararların raporlanması ve bunlarla ilgili iyileştirme faaliyetlerinin sunulması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının oluşturulması

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Finansal risk yönetimi (devamı)

(v) Operasyonel risk (devamı)

- eğitim ve çalışanların işle ilgili gelişimi
- etik ve iş hayatı standartları
- etkin olduğu yerde sigortayı da içeren risk azaltma çareleri

Grup standartları ile uyum İç Denetim ve Risk Yönetimi tarafından yürütülen periyodik denetim programı ile denetlenir. İç Denetim ve Risk Yönetimi'nin yaptığı gözden geçirme sonuçları ilgili operasyonel bölümün yönetimine bildirilir ve Denetim Komitesi ve üst düzey yönetimle de paylaşılır.

Sermaye yönetimi

Yönetim Kurulu'nun politikası kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, muhasebe politikaların uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 20 – şerefiye
- Not 17-yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi
- Not 18 ve 19-maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri,
- Not 24-kıdem tazminatı karşılığı
- Not 22-karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler
- Not 37-mali zararlardan yararlanma
- Not 9 ve 40- şüpheli alacaklar karşılığı, finansal araçların değerlemesi

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Adana İpekyolu’na İştirak Edilmesi

Akfen Enerji, Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir termik santral geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu’na 22 Kasım 2013 tarihli Genel Kurulu’nda diğer ortakların sermaye artışı rüçhan haklarını kullanmaması sebebi ile 50.513 TL sermaye taahhüt ederek %50 oranında iştirak etmiştir. Taahhüt edilen sermayenin 12.656 TL’si 25 Kasım 2013 ve 29 Kasım 2013 tarihlerinde ödenmiştir.

Bu işlem, TFRS 3 kapsamında işletme birleşmesi olarak değerlendirilmiş olup iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıda verilmiştir:

	<u>İktisap öncesi kayıtlı değerler</u>	<u>Gerçeğe uygun değer düzeltmesi</u>	<u>İktisap değeri</u>
Toplam varlıklar	30	--	30
Toplam yükümlülükler	(111)	--	(111)
Tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler	(81)	--	(81)

Nakit Ödeme	6.190
İktisaba ilişkin ertelenmiş ödemeler	17.263
İktisaptan dolayı ortaya çıkan şerefiye	23.534

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup üç ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan herbir bölüme ait sonuçlar Akfen İnşaat, Akfen GYO ve HES Grubu içindir.

Diğer

Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar: Akfen Enerji ve Sim-Er’dir. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>Akfen İnsaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı satışlar	--	41.262	52.347	17.837	--	--	111.446
Bölümlerarası satışlar	122.994	--	10.104	636	--	(133.734)	--
Toplam satışlar	122.994	41.262	62.451	18.473	--	(133.734)	111.446
Satışların maliyeti	(113.079)	(5.339)	(29.345)	(18.424)	--	120.322	(45.865)
Brüt kar/(zarar)	9.915	35.923	33.106	49	--	(13.412)	65.581
Genel yönetim giderleri	(8.076)	(6.977)	(5.998)	(34.068)	--	2.407	(52.712)
Diğer faaliyet gelirleri	4.693	211.362	9.075	62.412	--	(69.020)	218.522
Diğer faaliyet giderleri	(405)	(4.106)	(6.630)	(151)	--	270	(1.022)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	(13.337)	--	(13.337)
Faaliyet karı/(zararı)	6.127	236.202	29.553	28.242	(13.337)	(79.755)	207.032
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	23	41.507	--	--	41.530
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(10.399)	--	--	(10.399)
Finansal gelirler	25.872	53.113	32.107	67.686	--	(32.712)	146.066
Finansal giderler	(29.294)	(143.664)	(178.335)	(82.748)	--	32.438	(401.603)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	2.705	145.651	(116.652)	44.288	(13.337)	(80.029)	(17.374)
Dönem vergi geliri/(gider)	(1.766)	(21.266)	22.642	(1.149)	--	--	(1.539)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem kar/(zarar)	939	124.385	(94.010)	43.139	(13.337)	(80.029)	(18.913)
Ana ortaklık payları dönem kar/(zararı)	939	121.037	(93.295)	43.212	(13.337)	(131.729)	(73.173)
Amortisman ve ifa payı giderleri	820	52	15.319	487	--	--	16.678
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları	2.763	92.811	121.085	13.332	--	--	229.991
31 Aralık 2013							
Bölüm varlıkları	519.468	1.518.526	1.217.408	1.749.963	437.433	(2.050.194)	3.392.604
Bölüm yükümlülükleri	330.836	585.734	742.479	432.476	--	(461.793)	1.629.732

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>Akfen İnsaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak-31 Aralık 2012	846	32.048	54.368	3.616	--	--	90.878
Bölüm dışı satışlar	140.385	--	1.544	14.959	--	(156.888)	--
Bölümlerarası satışlar	141.231	32.048	55.912	18.575	--	(156.888)	90.878
Satışların maliyeti	(132.202)	(4.494)	(27.743)	(2.809)	--	132.476	(34.772)
Brüt kar/(zarar)	9.029	27.554	28.169	15.766	--	(24.412)	56.106
Genel yönetim giderleri	(14.743)	(7.889)	(14.501)	(29.538)	--	14.360	(52.311)
Diğer faaliyet gelirleri	6.155	60.201	4.560	2.606	--	(4.057)	69.465
Diğer faaliyet giderleri	(349)	(45.319)	(10.782)	(849)	--	3.686	(53.613)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	130.336	--	130.336
Faaliyet karı/(zararı)	92	34.547	7.446	(12.015)	130.336	(10.423)	149.983
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.326	--	--	579.316	--	--	589.642
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(3.288)	--	--	(3.288)
Finansal gelirler	13.189	50.246	45.414	89.149	--	(14.812)	183.186
Finansal giderler	(22.718)	(60.650)	(58.930)	(101.593)	--	15.419	(228.472)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	889	24.143	(6.070)	551.569	130.336	(9.816)	691.051
Dönem vergi geliri/(gider)	(1.783)	936	(83)	(17.987)	--	--	(18.917)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem kar/(zarar)	(894)	25.079	(6.153)	533.582	130.336	(9.816)	672.134
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(894)	26.367	(6.400)	533.586	130.336	(20.235)	662.760
Amortisman ve iffa payı giderleri	678	61	13.214	471	--	--	14.424
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları	2.277	38.225	171.413	43.653	--	--	255.568
31 Aralık 2012							
Bölüm varlıkları	478.406	1.179.028	1.015.783	1.845.148	322.085	(1.697.254)	3.143.196
Bölüm yükümlülükleri	295.636	340.836	530.694	593.227	--	(309.615)	1.450.778

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Coğrafi Bilgiler

Grup ağırlıklı olarak Türkiye, Körfez Bölgesi, Avrupa, Kıbrıs ve Kuzey Afrika ve diğer olmak üzere altı farklı bölgede operasyonlarını sürdürmektedir.

Coğrafi bölümlere göre raporlamada bölüm gelirleri elde edildikleri coğrafi konumlarına göre sunulmaktadır.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Türkiye	93.182	77.512
Kıbrıs	12.005	10.344
Rusya	6.259	3.022
Konsolide gelir	<u>111.446</u>	<u>90.878</u>

Coğrafi bölümlere göre raporlamada, bölüm varlıkları, varlıkların coğrafi konumlarına göre sunulmaktadır.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Türkiye	2.819.833	2.724.451
Rusya	341.257	226.727
Kıbrıs	231.514	192.018
Toplam varlıklar	<u>3.392.604</u>	<u>3.143.196</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kasa	380	257
Bankalar	54.237	78.225
-Vadesiz mevduatlar	19.145	27.939
-Vadeli mevduatlar	35.092	50.286
Proje, rezerv ve temlik hesapları	52.950	5.861
Diğer nakit ve nakit benzerleri(*)	39.863	58.171
Nakit ve nakit benzerleri	147.430	142.514
Proje, rezerv ve temlik hesapları	(52.950)	(5.861)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	94.480	136.653

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı (31 Aralık 2012: 58.075 TL) Akfen Holding’e ve Akfen İnşaat’a ait gecelik repo bakiyesinden oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibariyle şirketin sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akfen Holding	44.639	97.824
HES Grubu	63.456	13.832
Akfen GYO	30.327	28.002
Akfen İnşaat	8.350	1.264
Diğer	658	1.592
Toplam	147.430	142.514

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Para birimi	<u>2013</u>	<u>2012</u>
TL	9.800	4.433
Avro	6.884	4.865
ABD Doları	2.328	18.166
Diğer	133	475
	19.145	27.939

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2013</u>
TL	Ocak 2014	5,00-5,50	7.516
ABD Doları	Ocak-Şubat 2014	0,50 – 3,35	17.488
Avro	Ocak 2014	2,75	6.372
Diğer	Ocak 2014	5,50 – 7,75	3.716
			35.092

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2012</u>
TL	Ocak 2013	5,75	1.222
ABD Doları	Ocak 2013	2,76 – 2,84	20.063
Avro	Ocak – Mart 2013	0,40 – 2,00	23.068
Diğer	Şubat 2013	6,00 – 8,00	5.933
			50.286

Proje rezerv ve temlik hesapları

HES I ve Akfen GYO (Akfen Karaköy’ün Karaköy Novotel Projesi’ne istinaden), kredi sözleşmeleri çerçevesinde projelerin borç geri ödemeleri ve operasyonel & yönetim giderlerinin fonlanması ; yatırım harcamaları giderlerinin fonlanması amacı ile sırasıyla, Temlik Hesabı (Assignment Account), Proje Hesabı (Project Account) adı altında banka hesapları açmışlardır. 31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’a ait proje rezerv ve temlik hesaplarının dağılımı aşağıdaki şekildedir.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
HES I	45.070	5.861
Akfen GYO	7.880	--
Toplam	52.950	5.861

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup’a ait proje rezerv hesaplarının ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>2013</u>
TL	5,50-6,00	8.892
ABD Doları	0,10-0,30	39.073
Avro	0,50	4.889
		52.854
Vadesiz hesaplar		96
		52.950

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2012 itibariyle proje rezerv hesaplarının tümü vadesiz hesaplarda bulunmaktadır ve Avro döviz cinsindedir.

Grup’un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 40’da belirtilmiştir. 31 Aralık 2012 tarihinde Grup’un banka bakiyelerinde kullanımı kısıtlı banka bakiyelerinde belirtilen bakiyelerin dışında (Not: 11) bloke nakit bulunmamaktadır.

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un sahip olduğu kısa vadeli finansal yatırımlar, aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Üç aydan uzun vadeli mevduatlar	--	98.326
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.614	59.853
	<u>5.614</u>	<u>158.179</u>

31 Aralık tarihleri itibariyle satılmaya hazır finansal varlıklar, devlet ve özel sektör tahvillerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihli itibariyle Grup’a ait finansal yatırımlar içerisinde gösterilen üç aydan uzun vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
TL	Haziran- Aralık 2013	11-11,3	98.326
			<u>98.326</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup’un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 40’da gösterilmiştir:

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup’un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	70.703	74.443
	70.703	74.443
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	154.097	191.875
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	154.090	160.763
	308.187	352.638
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.044.478	1.017.317
	1.044.478	1.017.317

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup’un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	66.885	70.198
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	400	411
	67.285	70.609
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	167.695	203.940
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	70.940	76.676
	238.635	280.616
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	823.115	786.718
Uzun vadeli ihraç edilen tahvil	154.090	154.090
	977.205	940.808

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri ve tahvillerden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.269.278	1.283.635
Tahvil	154.090	160.763
	1.423.368	1.444.398

31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri ve tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.058.095	1.061.267
Tahvil	225.030	230.766
	1.283.125	1.292.033

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	247.673	44.110	291.783
Akfen İnşaat	10.642	28.639	39.281
Akfen GYO	92.287	408.512	500.799
HES Grubu	76.479	536.056	612.535
	427.081	1.017.317	1.444.398

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	240.620	44.110	284.730
Akfen İnşaat	6.623	32.169	38.792
Akfen GYO	86.811	408.825	495.636
HES Grubu	44.836	559.374	604.210
	378.890	1.044.478	1.423.368

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	190.994	352.133	543.127
Akfen İnşaat	1.084	18.120	19.204
Akfen GYO	74.075	243.855	317.930
HES Grubu	85.072	326.700	411.772
	351.225	940.808	1.292.033

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	177.899	357.408	535.307
Akfen İnşaat	165	18.900	19.065
Akfen GYO	69.087	244.929	314.016
HES Grubu	58.769	355.968	414.737
	305.920	977.205	1.283.125

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 yıldan kısa	378.890	305.920	427.081	351.225
1 – 2 yıl arası	228.905	348.263	245.935	352.165
2 – 3 yıl arası	162.244	222.008	172.545	210.125
3 – 4 yıl arası	167.229	82.169	167.497	81.997
5 yıl ve sonrası	486.100	324.765	431.340	296.521
	1.423.368	1.283.125	1.444.398	1.292.033

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ABD Doları	613.776	187.107	622.227	188.656
Avro	564.181	841.272	569.662	842.589
TL	245.411	254.746	252.509	260.788
	1.423.368	1.283.125	1.444.398	1.292.033

Finansal borçların büyük bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık tarihleri itibariyle şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013(*)</u>				<u>2012(*)</u>		
	<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>		<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>
Sabit Faizli Krediler				Sabit Faizli Krediler			
En Düşük	10,00%	5,50%	6,95%	En Düşük	10,00%	4,75%	6,95%
En Yüksek	11,40%	7,20%	8,75%	En Yüksek	12,35%	7,20%	8,75%
Değişken Faizli Krediler				Değişken Faizli Krediler			
En Düşük	1,50%	3,50%	3,75%	En Düşük	4,00%	1,25%	3,70 %
En Yüksek	5,26%	3,50%	7,50%	En Yüksek	4,40%	3,50%	7,50%

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli Euribor, Libor ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Grup, HES Grubu şirketlerinin mevcut kredisinin refinansmanı ile inşaatı devam eden hidroelektrik santrali yatırımları ve Accor ile imzalanan çerçeve sözleşmesine göre inşaa edilecek otel projelerinin finansmanını sağlamak üzere proje kredileri almıştır.

31 Aralık 2013 itibariyle banka proje kredilerinin toplamı 1.131.988 TL olup; (31 Aralık 2012: 730.019 TL) toplam krediler içerisindeki payı %78'dir (31 Aralık 2012: % 57).

Finansal borçların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen Holding

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+3,50	2014	9.486	9.544
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+4,00	2014	77.045	77.367
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	9,25(*)	2015	13.692	13.692
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	12,28(*)	2015	10.025	10.025
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	10,09(*)	2015	2.196	2.196
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	10,32(*)	2015	18.196	18.196
Tahvil ⁽⁷⁾	TL	DİBS(**) + 4,00	2014	154.090	160.763
				284.730	291.783

(1) Teminatlı Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletidir.

(2) Teminatlı Akfen GYO'ya ait hisse rehnidir.

(3) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(4) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(5) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(6) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(7) 09 Mart 2012 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 7 Mart 2014'tür. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,55'tir.

Akfen Holding, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 45.910 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır. Alınan kısım, tahvil yükümlülüğünden netleştirilerek gösterilmiştir.

(*) 31 Aralık 2013 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

(**) Devlet İç Borçlanma Senedi (“DİBS”) Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”) tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son beş iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası’nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+1,25	2013	22.283	22.353
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+1,25	2013	7.130	7.139
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	Libor+3,50	2014	23.768	23.974
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	4,75	2015	133.694	134.876
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	Euribor+4,00	2014	123.402	124.019
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	DİBS(*)+4,00	2013	70.940	71.080
Tahvil ⁽⁶⁾	TL	DİBS(*) + 4,00	2014	154.090	159.686
				535.307	543.127

⁽¹⁾ Bono alım kredisidir. Teminat olarak Eurobond’lar depo hesabında bulunmaktadır. Eurobondlar depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽²⁾ Teminatı Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletidir.

⁽³⁾ Nakit karşılıklı kredidir.

⁽⁴⁾ Teminatı Akfen GYO’ya ait hisse rehnidir.

⁽⁵⁾ 27 Aralık 2011 tarihinde 80.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 91 günde bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 5. dönem kupon ödeme tarihi 26 Mart 2013’tür.

Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 5. dönem kupon ödeme dönemine (26 Mart 2013) ilişkin verilen kupon faizi %2,45’tir. Kupon ödemeleri 91 günde bir gerçekleşmektedir.

Akfen Holding, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 9.060 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır. Alınan kısımlar, tahvil yükümlülüğünden netleştirilerek gösterilmiştir.

⁽⁶⁾ 09 Mart 2012 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 2. dönem kupon ödeme tarihi 8 Mart 2013’tür.

Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 2. dönem kupon ödeme dönemine (8 Mart 2013) ilişkin verilen kupon faizi %5,63’tür. Kupon ödemeleri 6 ayda bir gerçekleşmektedir.

Akfen Holding, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 45.910 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır. Alınan kısım, tahvil yükümlülüğünden netleştirilerek gösterilmiştir.

^(*) DİBS tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son beş iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası’nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

31 Aralık tarihleri itibarı ile finansal borçların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 yıldan kısa	240.620	177.899	247.673	190.994
1 – 2 yıl arası	44.110	223.714	44.110	229.877
2 – 3 yıl arası	--	133.694	--	122.256
	284.730	535.307	291.783	543.127

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen İnşaat:

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	7,2	2014	80	148
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	12,28(*)	2015	20.017	20.017
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	10,56	2014	3.099	3.246
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	10,92	2015	4.193	4.270
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	11,40	2015	1.730	1.785
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	11,28	2015	8.365	8.498
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	10,80	2015	697	706
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	9,25(*)	2015	611	611
				38.792	39.281

⁽¹⁾ Teminatı Hamdi Akın kefaletidir.

⁽²⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

⁽³⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

(*)31 Aralık 2013 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	7,2	2014	231	317
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	9,3	2014	9.000	9.054
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	TL	9,9(*)	2014	9.834	9.833
				19.065	19.204

⁽¹⁾ Teminatı Hamdi Akın kefaletidir.

⁽²⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽³⁾ Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(*)31 Aralık 2012 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

Finansal borçların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıldan kısa	10.442	165	10.642	1.084
1 – 2 yıl arası	28.350	18.900	28.639	18.120
	38.792	19.065	39.281	19.204

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO :

Finansal borçların detayları aşağıda verilmiştir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Akfen GYO	355.828	222.107	359.752	224.527
RHI	81.147	74.271	82.134	75.606
RPI	22.024	17.638	22.248	17.797
HDI	36.637	--	36.665	--
	495.636	314.016	500.799	317.930

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değer</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	8,75	2014	14.683	15.030
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,95	2014	9.969	10.025
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,5	2014	17.619	17.995
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 5,25	2017	44.048	44.550
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor + 4,60	2018	39.643	40.168
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	Euribor +3,75	2020	166.307	167.743
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	Euribor +5,00	2022	17.619	17.801
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	Avro	Euribor +6,35	2024	37.440	37.936
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	12,00	2014	3.500	3.502
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	13,30	2014	5.000	5.002
				355.828	359.752

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽²⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret’in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir,

Akfen Ticaret’in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

⁽³⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel’in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Merit Park Otel’in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Akfen GYO’nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

Merit Park Otel’in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7

KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

⁽⁴⁾ Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi'ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihi itibarıyla 100 milyon Avro değerinde kredi tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,

· İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,

· İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,

· Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir.

⁽⁵⁾ Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesine konu olan otel işletmesi kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Akfen Karaköy'ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar'ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy'den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Akfen Karaköy'ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,

Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu'ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa'daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

⁽⁶⁾ Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın kefaletidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7

KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	8,75	2014	23.517	24.046
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,95	2014	11.759	11.817
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor +3,70	2015	21.165	21.454
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor +3,75	2022	154.783	156.078
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	11,05-12,30	2013	2.050	2.093
Teminatsız banka kredileri	TL	12,35	2013	400	411
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	10,00	2016	8.433	8.628
				222.107	224.527

⁽¹⁾ Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

⁽²⁾ KKTC’de Merit Otel (eski adı ile Mercure Otel) inşaatını finanse etmek için muhtelif bankalardan kullanılmış olan kredilerin refinansmanı amacıyla tek bir bankadan alınan teminat mektubu karşılığı kredi kullanılmıştır. İlgili bankadan alınan teminat mektubu ise aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Akfen GT hisse rehni.
- KKTC Merit Otel’in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- KKTC Merit Otel’in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Akfen GYO banka kredisi tutarı kadar kefalet vermiştir,
- KKTC Merit Otel’in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir.

⁽³⁾ Krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu’ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Esenyurt ve Adana’da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, İzmir ve Ankara Esenboğa Otel projeleri için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

(4) Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat kefaletidir:

(5) KKTC’de Merit Otel inşaatını finanse etmek için bankadan alınan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Muhtelif bankalardan teminat mektubu temin edilmiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen İnşaat banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

RHI:

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor +6,50	2021	34.780	35.203
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+6,50	2022	20.600	20.850
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor+6,50	2023	25.767	26.081
				81.147	82.134

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor +6,50	2021	29.335	29.915
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+6,50	2022	21.419	21.842
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor+6,50	2023	23.517	23.849
				74.271	75.606

(1) Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Samara Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(2) Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Yaroslavl Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7

KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

RHI (devamı)

⁽³⁾Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Kaliningrad Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

RPI:

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+7,00	2019	22.024	22.248
				22.024	22.248

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor +7,50	2013	17.638	17.797
				17.638	17.797

⁽¹⁾RPI’ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Arsa ipoteği
- 100% sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen GT’in kefaleti.
- Ofis binası ipoteği
- İşletme kira gelirleri temliği

HDI:

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+7,35	2019	36.637	36.665
				36.637	36.665

⁽¹⁾HDI’ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- 100% sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited şirketi hisselerinin rehni,
- Arsa ipoteği,
- Akfen GYO ve Akfen GT’nin kefaleti,
- Otel kira gelirleri temliği

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Finansal borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıldan kısa	86.883	69.087	92.287	74.075
1 – 2 yıl arası	62.947	54.726	62.613	53.384
2 – 3 yıl arası	71.546	37.389	71.556	37.092
3 – 4 yıl arası	75.515	31.245	75.525	31.216
5 yıl ve sonrası	198.745	121.569	198.818	122.163
	495.636	314.016	500.799	317.930

HES Grubu

Finansal borçların detayları aşağıda verilmiştir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
HES I(*)	604.210	87.154	612.535	85.728
HES II	--	155.504	--	156.330
HES IV(**)	--	65.370	--	64.553
HES V	--	106.709	--	105.161
	604.210	414.737	612.535	411.772

(*) 28 Mart 2013 tarihinde HES I, HES II, HES III ve HES V bünyesindeki firmalar HES I altında birleşmiştir.

(**)6 Haziran 2013 tarihinde şirketin Karasular’da sahip olduğu hisseler Aquila’ya devredilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u>	<u>Defter</u>
		<u>faiz oranı</u>		<u>değeri</u>	<u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2020	582.867	591.103
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	5,50	2026	21.343	21.432
				604.210	612.535

⁽¹⁾ Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında ; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100’üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren’e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisans devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat’ın proje tamamlama garantisi Hes grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7

KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

Destekleme garantisi adı altında; Hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. (HES I) ve Garantör sıfatıyla HES I ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır., dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

²⁾HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal’ın sermayelerinin %100’üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding’in HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için işletme dönemi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen İnşaat’ın HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES’lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES’lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, Mütteahit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES’in inşaatının zamanında ve ilgili Proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı Kredi Veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal’ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+6,50	2013-2020	87.154	85.728
				87.154	85.728

HES I grubundaki şirketin Ana ve KDV kredileri faiz riskine karşı yapılmış olan faiz oranı takası sözleşmesi ile %74,11 oranında faiz oranındaki değişimlere karşı güvence altına alınmıştır. Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında bankalara, HES I ve Beyobası’nda Akfen Holding’in sahip olduğu tüm hisseler rehn edilmiştir ve hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- KDV alacaklarının temliki
- EPC sözleşmesinden doğan alacakların temliki

HES I’in finansal borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıldan kısa	44.836	14.202	76.479	19.984
1 – 2 yıl arası	89.672	10.809	110.573	10.666
2 – 3 yıl arası	90.688	10.809	100.989	10.666
3 – 4 yıl arası	91.704	10.809	91.972	10.666
5 yıl ve sonrası	287.310	40.525	232.522	33.746
	604.210	87.154	612.535	85.728

HES II

HES II’nin HES I’e devri 28 Mart 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve bu devir neticesinde kredi yükümlülükleri de HES I altında gösterilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+5,50	2021	155.504	156.330
				155.504	156.330

HES II proje finansmanı kapsamında, bankalara HES II ve HES II bağlı ortaklıklarındaki Akfen Holding’in sahip olduğu tüm hisseler rehn edilmiş ve ek olarak aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- KDV alacaklarının temliki
- EPC sözleşmesinden doğan alacakların temliki
- Risk giderim alacakları temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

HES II (devamı)

Proje kapsamındaki her bir HES'in EPC ve Taşeron Sözleşmeleri tahtında öngörüldüğü şekilde ve zamanda, eksiksiz ve tam olarak amacına uygun bir şekilde inşa edileceğini ve her bir HES'in proje kapsamında üreteceği öngörülen elektrik üretimi performansına uygun olarak elektrik üretecek nitelik ve yeterlilikle olacağını, HES'lerin yatırım planına uygun olarak faaliyete geçeceğini Tamamlama Garantisi altında Akfen Holding, Akfen İnşaat ve HES I garanti eder.

-Akfen İnşaat ve Akfen Holding'in tamamlama garantisi 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

- Akfen İnşaat tamamlama garantisi şirket bünyesindeki en son HES projesinin faaliyete geçmesini takiben iki anapara ve faiz ödemesinin yapılmasıyla son bulacaktır. Akfen Holding'in tamamlama garantisi ise şirketlerin iki kredi anapara ve faiz ödemesini kendi gelirleriyle karşılamalarından sonra sona erecektir. HES II'nin kredi ömrü boyunca tamamlama garantisi bulunmaktadır.

HES II grubundaki şirketlerin kredi ömrü boyunca (BT Bordo, Elen, Pak, Yenidoruk, Zeki) birbirlerine çapraz kefaleti vardır. Bunun yanısıra HES II, kredi alan şirketinin üstlenmiş olduğu tüm borç ve yükümlülükleri garanti eder. Akfen Holding, HES II ve kredi alan şirket hissedarlarının kredi ömrü boyunca herhangi bir zamanda Borç Ödeme Yeterlilik Rasyoları için kredi sözleşmesi tahtında belirlenen orana kadar çıkarılmasını (i) Sermaye Koymak (ii) Ortak Borcu vermek suretiyle sağlayacaktır.

HES II'nin finansal borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıldan kısa	--	17.765	--	26.694
1 – 2 yıl arası	--	17.765	--	17.765
2 – 3 yıl arası	--	17.765	--	17.765
3 – 4 yıl arası	--	17.765	--	17.765
5 yıl ve sonrası	--	84.444	--	76.341
	--	155.504	--	156.330

HES IV

6 Haziran 2013 tarihinde şirketin Karasular'da sahip olduğu hisseler Aquila'ya devredilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla HES IV'ün finansal borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
	Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+6,50	2013-2020	65.370
				65.370	64.553

HES IV grubundaki şirketlerin Ana ve KDV kredileri faiz riskine karşı yapılmış olan faiz oranı takası sözleşmesi ile %75 oranında faiz oranındaki değişimlere karşı güvence altına alınmıştır. Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında, bankaları HES IV ve İdeal'deki Akfen Holding'in sahip olduğu tüm hisseler rehneldir ve hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

HES IV (devamı)

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- KDV alacaklarının temliki
- EPC sözleşmesinden doğan alacakların temliki
- Risk giderim alacakları temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

-Proje kapsamındaki her bir HES’in EPC ve Taşeron Sözleşmeleri tahtında öngörüldüğü şekilde ve zamanda, eksiksiz ve tam olarak amacına uygun bir şekilde inşa edileceğini ve her bir HES’in proje kapsamında üreteceği öngörülen elektrik üretimi performansına uygun olarak elektrik üretecek nitelik ve yeterlilikte olacağını, HES’lerin yatırım planına uygun olarak faaliyete geçeceğini Tamamlama Garantisi altında Akfen Holding, Akfen İnşaat ve HES I garanti eder

-Akfen Holding’in tamamlama garantisi 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

-Akfen Holding’in tamamlama garantisi şirketin iki kredi anapara ve faiz ödemesini kendi gelirleriyle karşılamasından sonra sona erecektir. HES IV’ün kredi ömrü boyunca tamamlama garantisi bulunmaktadır.

Ana hissedar garantisi kapsamında HES I-IV-V, kredi alan İdeal’in üstlenmiş olduğu tüm borç ve yükümlülükleri garanti eder. Akfen Holding, HES IV ve İdeal’in hissedarlarının kredi ömrü boyunca herhangi bir zamanda Borç Ödeme Yeterlilik Rasyoları için kredi sözleşmesi tahtında belirlenen orana kadar çıkarılmasını (i)Sermaye Koymak (ii) Ortak Borcu vermek suretiyle sağlayacaktır.

Kredi; Ana Kredi ve KDV kredisi olarak iki ayrı kısımdan oluşmaktadır. Ana Kredinin vadesi 2020, KDV kredisinin vadesi 2013’tür.

HES IV’ün finansal borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıldan kısa	--	9.857	--	14.294
1 – 2 yıl arası	--	8.540	--	8.540
2 – 3 yıl arası	--	8.540	--	8.540
3 – 4 yıl arası	--	8.540	--	8.540
5 yıl ve sonrası	--	29.893	--	24.639
	--	65.370	--	64.553

HES V

HES V’in HES I’e devri 28 Mart 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve bu devir neticesinde kredi yükümlülükleri de HES I altında gösterilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u>		<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
		<u>faiz oranı</u>	<u>Vade</u>		
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+6,50	2013-2020	106.709	105.161
				106.709	105.161

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

HES Grubu (devamı)

HES V (devamı)

HES V grubundaki şirketlerin Ana ve KDV kredileri faiz riskine karşı yapılmış olan faiz oranı takası sözleşmesi ile % 69,48 oranında faiz oranındaki değişimlere karşı güvence altına alınmıştır. Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında, bankalara HES V ve Çamlıca’daki Akfen Holding’in sahip olduğu tüm hisseler rehn edilmiştir ve hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- KDV alacaklarının temliki
- EPC sözleşmesinden doğan alacakların temliki
- Risk giderim alacakları temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

-Proje kapsamındaki her bir HES’in EPC ve Taşeron Sözleşmeleri tahtında öngörüldüğü şekilde ve zamanda, eksiksiz ve tam olarak amacına uygun bir şekilde inşa edileceğini ve her bir HES’in proje kapsamında üreteceği öngörülen elektrik üretimi performansına uygun olarak elektrik üretecek nitelik ve yeterlilikte olacağını, HES’lerin yatırım planına uygun olarak faaliyete geçeceğini Tamamlama Garantisi altında Akfen Holding , Akfen İnşaat ve HES I garanti eder

-Akfen Holding’in tamamlama garantisi 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

-Akfen Holding’in tamamlama garantisi şirketin iki kredi anapara ve faiz ödemesini kendi gelirleriyle karşılamasından sonra sona erecektir. HES V’in kredi ömrü boyunca tamamlama garantisi vardır.

HES I, ve HES V şirketlerinin kredi ömrü boyunca (Beyobası, Çamlıca) birbirlerine çapraz kefaletleri ve HES IV şirketine (İdeal) kefaletleri vardır. Bunun yanı sıra ana hissedar garantisi kapsamında HES I-IV-V, kredi alan Çamlıca’nın üstlenmiş olduğu tüm borç ve yükümlülükleri garanti eder. Akfen Holding, HES V ve Çamlıca’nın hissedarlarının kredi ömrü boyunca herhangi bir zamanda Borç Ödeme Yeterlilik Rasyoları için kredi sözleşmesi tahtında belirlenen orana kadar çıkarılmasını (i)Sermaye Koymak (ii) Ortak Borcu vermek suretiyle sağlayacaktır.

Kredi; Ana Kredi ve KDV kredisi olarak iki ayrı kısımdan oluşmaktadır. Ana Kredinin vadesi 2020, KDV kredisinin vadesi 2013’tür.

HES V’in finansal borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıldan kısa	--	16.945	--	24.100
1 – 2 yıl arası	--	13.810	--	13.810
2 – 3 yıl arası	--	13.810	--	13.810
3 – 4 yıl arası	--	13.810	--	13.810
5 yıl ve sonrası	--	48.334	--	39.631
	--	106.709	--	105.161

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un türev araçlardan kaynaklanan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli türev finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2012		
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Net Tutar</u>
Vadeli faiz oranı takası	--	(9.704)	(9.704)
	--	(9.704)	(9.704)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli türev finansal yükümlülükler tutarı HES Grubu şirketlerine ait türev enstrümanlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Beyobası ve Çamlıca'ya ait kredilerin sırasıyla %74,11'i ve %69,48'i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz oranı takası ile korumaya alınmıştır. İlgili kredilerin kapatılması sonrasında, faiz oranı takası anlaşması da sonlandırılmıştır.

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	--
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	16.916	26.250
	16.953	26.250

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ticari alacaklar	14.851	20.275
Gelir tahakkukları	3.122	6.988
Alacak senetleri	118	114
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.175)	(1.127)
	16.916	26.250

31 Aralık tarihleri için ticari alacakların şirketler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akfen GYO	6.042	6.321
Akfen İnşaat	5.977	7.418
HES Grubu	3.802	11.408
Diğer	1.095	1.103
	16.916	26.250

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat’ın inşaat işlerine ilişkin alacaklarından 5.659 TL’si Aliğa projesi ile ilgilidir. Geriye kalan alacakların 1.194 TL ve 403 TL’si sırasıyla Beyobası ve Çamlıca’nın elektrik satışına ilişkin TEİAŞ’dan olan alacaklarından ve 3.499 TL ve 2.323 TL’si Akfen GYO’nun sırasıyla, Türkiye’deki otellerin işletmecisi olan Tamaris ve Rusya’daki otellerin işletmecisi olan Russian Hotel Management Company’den otel kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır.

Gelir tahakkuklarının 3.413 TL’si HES Grubu firmalarının TEİAŞ’a ilişkin faturalanmamış gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ticari alacakların 9.538 TL tutarındaki (31 Aralık 2012: 13.009 TL) kısmının vadesi geçmiş olduğu halde, bu alacaklara ilişkin karşılık ayrılmamıştır. Bahse konu ticari alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	1.597	6.427
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	809	31
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.484	7.088
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	734	590
	11.624	14.136
Değer düşüklüğü	(1.175)	(1.127)
Kredi riski	10.449	13.009

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.127)	(1.048)
Kur farkı	(48)	(79)
Dönem sonu bakiyesi	(1.175)	(1.127)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 39)	828	955
İlişkili olmayan taraflara borçlar	25.828	24.138
	26.656	25.093

31 Aralık tarihleri itibariyle, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ticari borçlar	25.445	21.500
Gider tahakkukları	383	2.638
	25.828	24.138

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un ticari borçlarının bağlı ortaklıklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
HES Grubu	10.301	11.909
Akfen İnşaat	7.816	5.336
Akfen GYO	5.957	3.315
Akfen Holding	720	836
Diğer	1.034	2.742
	25.828	24.138

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle HES Grubu şirketlerine ait ticari borçların sırasıyla 3.467 TL ve 4.222 TL’lik tutarları, hidroelektrik santrallerine ilişkin olarak Hangzhou Yatai Hydro Equipment Completing Co.Ltd. ve Andritz Hydro SAS firmasına olan borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Akfen İnşaat’a ait ticari borçların önemli bir kısmı, yapılmakta olan hidroelektrik santrali ve otel projelerine ilişkin olarak çeşitli taşeronlara olan borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ticari borçlar’ın Akfen GYO’ya ilişkin kısmının 1.741 TL (2012: 1.486 TL) ve 1.225 TL’lik (2012: 684 TL) tutarları Rusya’daki inşaat işleriyle ilgili olarak sırasıyla Kasa Stroy ve Elba’ya olan borçlardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 40'da açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	24.609	32.737
	24.609	32.737

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilişkili olmayan taraflara ticari borçların 24.360 TL (2012: 24.360 TL) tutarındaki kısmı Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'ne ilişkin ÖİB'ye olan borçtan oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer ticari borçlarının (gider tahakkukları hariç) vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
0 - 3 ay vadeli	10.698	7.929
3 ay - 1 yıl arası vadeli	14.747	13.571
1 yıldan uzun vadeli	24.609	32.737
	50.054	54.237

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	560	239
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.439	3.190
	4.999	3.429

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle kısa vadeli diğer alacakların 2.703 TL'lik kısmı (2012: 1.590 TL) Akfen İnşaat'ın vergi dairelerinden olan çeşitli alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibariyle kısa vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akfen İnşaat	3.985	2.089
HES Grubu	172	1.061
Diğer	282	40
	4.439	3.190

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un uzun vadeli diğer ticari olmayan alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 39)	27.442	45.541
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	14.680	10.541
	42.122	56.082

31 Aralık tarihleri itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akfen GYO	9.780	7.417
Akfen İnşaat	3.157	2.638
HES Grubu	1.506	474
Diğer	237	12
	14.680	10.541

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların 7.600 TL (2012: 5.828 TL) ve 2.068 TL (2012: 1.589 TL) tutarlarındaki kısımları Akfen Ticaret’in sırasıyla Akfen Karaköy ve RHI ile RPI’nın diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle diğer uzun vadeli ticari olmayan alacaklar 958 TL değerinde olan verilen depozito ve teminatları içermektedir.

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 39)	17.920	100
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	14.919	15.784
	32.839	15.884

31 Aralık tarihleri itibariyle kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akfen İnşaat	10.245	9.958
Akfen Holding	2.145	3.301
HES Grubu	676	795
Diğer	1.853	1.730
	14.919	15.784

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Alınan depozito ve teminatlar	9.028	9.657
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	5.061	4.564
Ödenecek kurumlar vergisi	484	1.460
Diğer borçlar	346	103
	14.919	15.784

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle alınan depozito ve teminatların 9.028 TL’si Akfen İnşaat’ın inşaat projelerine ilişkin ağırlıklı olarak taşeronlardan aldığı depozito ve teminat tutarlarından oluşmaktadır (2012: 9.549 TL).

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 39)	7.730	7.499
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.918	7.865
	13.648	15.364

31 Aralık tarihleri itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akfen GYO	3.500	2.973
HES Grubu	2.365	4.838
Akfen İnşaat	53	54
	5.918	7.865

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle, ilişkili olmayan taraflara diğer borçların 3.500 TL’si (2012: 2.768 TL) Akfen GYO’ya ait kira tahakkuklarından ve 2.365 TL’si de HES Grubu şirketlerinin almış olduğu depozito ve teminatlardan oluşmaktadır (2012:3.638 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11 KULLANIMI KISITLI BANKA BAKİYELERİ

31 Aralık 2013 itibariyle kullanımı kısıtlı banka bakiyesi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle 133.695 TL’lik kısa vadeli kullanımı kısıtlı banka bakiyelerinin tamamı, Akfen Holding’in kullandığı banka kredileri için garanti olarak tuttuğu vadeli mevduatlardan oluşmaktadır

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Grup’un finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle, 169.842 TL tutarlı stokların tamamı Akfen İnşaat’ın İncek Loft projesine ilişkin yatırımlarından oluşmaktadır (2012: 99.238 TL).

14 CANLI VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup’un canlı varlıkları bulunmamaktadır.

15 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik	2013	Sahiplik	2012
	Oranları (%)		Oranları (%)	
MIP	50,00	229.227	50,00	166.945
TAV Havalimanları	8,12	132.867	8,12	87.828
TAV Yatırım	21,68	39.070	21,68	24.772
İDO	30,00	22.747	30,00	31.278
Akfen Su	50,00	13.522	49,98	11.262
		437.433		322.085

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kapsamlı gelir tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
MIP	18.268	59.739
TAV Havalimanları	27.288	40.297
TAV Yatırım	11.797	2.818
İDO	(70.487)	26.663
Akfen Su	(203)	819
	(13.337)	130.336

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık	Dönem Karı	Özkaynaklara	Kar	31 Aralık
	2012		İliskin Diğer	Dağıtım	2013
			Hareketler		
MIP	166.945	18.268	94.959	(50.945)	229.227
TAV Havalimanları	87.828	27.288	29.355	(11.604)	132.867
TAV Yatırım	24.772	11.797	2.995	(494)	39.070
İDO	31.278	(70.487)	61.956	--	22.747
Akfen Su	11.262	(203)	2.463	--	13.522
	322.085	(13.337)	191.728	(63.043)	437.433

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle İDO'nun diğer kapsamlı gelir tutarının 56.340 TL'si İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtlarının yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. İDO 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle deniz taşıtlarını, bu deniz taşıtlarına ilişkin bakımlarla birlikte, yeniden değerlemiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Yeniden değerlendirme fonu vergi muafiyeti kapsamında olup, kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle İDO'nun mülkiyetinde bulunan deniz taşıtlarının gerçeğe uygun değeri, İDO'dan bağımsız bir gemi alım-satım brokerliği ve danışmanlığı şirketi olan TÜDET A.Ş tarafından gerçekleştirilmiştir. TÜDET A.Ş. gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde sektöre yönelik yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan gemilerin gerçeğe uygun değeri benzer gemiler için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

MIP:

31 Aralık tarihleri itibarı ile MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Toplam Varlıklar	1.893.990	1.595.980
Toplam Yükümlülükler	1.435.537	1.262.090
Net Varlıklar	458.453	333.890
MIP'in net varlıklarında Grup payı	229.227	166.945

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hasılat	529.942	444.616
Brüt kar/(zarar)	292.047	284.931
Genel yönetim giderleri	(40.951)	(68.733)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	923	--
Faaliyet karı	252.019	216.198
Vergi öncesi kar	59.317	145.857
Vergi sonrası kar	36.499	119.474
Ana ortaklık payları dönem karı	36.499	119.474
MIP'in dönem karında Grup payı	18.268	59.739
Amortisman ve itfa payı giderleri	58.527	49.197

TAV Havalimanları:

31 Aralık tarihleri itibarı ile TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Toplam Varlıklar	6.641.076	4.980.503
Toplam Yükümlülükler	4.897.257	3.791.418
Net Varlıklar	1.743.819	1.189.085
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı(*)	141.583	96.544

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hasılat	2.594.925	1.863.616
Brüt kar/(zarar)	860.250	709.076
Genel yönetim giderleri	(378.582)	(346.500)
Diğer faaliyet geliri (net)	139.585	121.726
Faaliyet karı	706.232	546.467
Vergi öncesi kar	475.439	377.487
Vergi sonrası kar	335.492	304.493
Ana ortaklık payları dönem karı	336.088	297.170
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	27.288	40.297
Amortisman ve itfa payı giderleri	173.709	153.002
İnşaat hasılatları(**)	531.992	89.985
İnşaat maliyetleri(**)	(531.992)	(89.985)

(*) 31 Aralık 2013 itibarı ile Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında şerefiye içermektedir (2012: 8.716 TL). Buna ilaveten, TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 7.731 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (2012: 6.192 TL).

(**)TAV Havalimanları'na ait hasılatın TFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Havalimanları (devamı):

31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Doel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. (“BTA Denizyolları”), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

TAV Yatırım:

31 Aralık tarihleri itibarı ile TAV Yatırım ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Toplam Varlıklar	2.144.922	1.351.155
Toplam Yükümlülükler	1.964.672	1.240.944
Net Varlıklar	180.250	110.211
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	39.070	24.772

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hasılat	1.620.204	1.010.482
Brüt kar/(zarar)	124.211	60.915
Genel yönetim giderleri	(43.487)	(39.425)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(4.275)	(1.991)
Faaliyet karı	76.449	19.499
Vergi öncesi kar	60.174	17.615
Vergi sonrası kar	54.417	11.104
Ana ortaklık payları dönem karı	54.425	13.614
TAV Yatırım'ın dönem karında Grup payı	11.797	2.818
Amortisman ve itfa payı giderleri	20.371	13.972
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	17.204	12.662

İDO:

31 Aralık tarihleri itibarı ile İDO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Toplam Varlıklar	1.599.654	1.483.012
Toplam Yükümlülükler	1.523.831	1.378.750
Net Varlıklar	75.823	104.262
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	22.747	31.278

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

İDO (devamı):

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hasılat	507.484	475.699
Brüt kar/(zarar)	151.799	134.046
Genel yönetim giderleri	(49.677)	(46.590)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	2.901	4.441
Faaliyet karı/(zararı)	106.366	94.423
Vergi öncesi kar/(zarar)	(233.942)	85.588
Vergi sonrası kar/(zarar)	(234.956)	88.876
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(234.956)	88.876
İDO'nun dönem karında Grup payı	(70.487)	26.663
Amortisman ve itfa payı giderleri	59.334	59.956

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Su:

31 Aralık tarihleri itibarı ile Akfen Su ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Toplam Varlıklar	71.603	59.963
Toplam Yükümlülükler	44.549	32.605
Net Varlıklar	27.054	27.358
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı(*)	13.522	11.262

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hasılat	10.847	9.287
Brüt kar/(zarar)	4.845	4.406
Genel yönetim giderleri	(2.831)	(2.655)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(914)	(400)
Faaliyet karı	1.100	1.351
Vergi öncesi kar	426	2.696
Vergi sonrası kar	372	2.261
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(406)	1.639
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	(203)	819
Amortisman ve itfa payı giderleri	417	509
Garanti gelirler	3.538	3.212
İnşaat hasılatları(**)	609	938
İnşaat maliyetleri(**)	(554)	(853)
Diğer faaliyet gelirleri	110	117

(*)31 Aralık 2013 itibarı ile Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 3.464 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (2012: 2.413 TL).

(**)Akfen Su'ya ait hasılatın TFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.129.196	872.850
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	289.703	217.495
	1.418.899	1.090.345

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Ocak bakiyesi	872.850	763.678
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	106.161	167.843
İlaveler	4.653	1.106
Gerçeğe uygun değer artışı / (azalışı) (Not 32)	129.096	(43.809)
Yabancı para çevrim farkları	16.436	(925)
Çıkışlar	--	(15.043)
31 Aralık bakiyesi	1.129.196	872.850

31 Aralık 2013 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar dönem içerisinde tamamlanan İzmir Ibis Otel ve Kaliningrad Ibis Otel’dir (31 Aralık 2012 itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar dönem içerisinde tamamlanan Adana Ibis Otel, Esenyurt Ibis Otel, Samara Ibis Otel ve Samara Ofis Projesi’dir).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla değer artışı ve değer azalışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanır. Grup’un Türkiye’de ve KKTC’de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından, Grup’un Rusya’da sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi ve Şirket yönetimi tarafından müştereken hesaplanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresini, Şirket’in sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise Accor ile yapılan kira sözleşme süresini kapsayan bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Türkiye ve KKTC’deki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri
Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2013	247.380	247.380	31 Aralık 2012	211.310	211.310
Merit Park Otel	31 Aralık 2013	218.946	218.946	31 Aralık 2012	180.100	180.100
Trabzon Novotel	31 Aralık 2013	96.770	96.770	31 Aralık 2012	78.470	78.470
Gaziantep Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2013	65.317	65.317	31 Aralık 2012	52.080	52.080
Kayseri Novotel ve Ibis Otel	31 Aralık 2013	60.817	60.817	31 Aralık 2012	56.234	56.234
Esenyurt Ibis Otel	31 Aralık 2013	57.700	57.700	31 Aralık 2012	46.140	46.140
Bursa Ibis Otel	31 Aralık 2013	54.440	54.440	31 Aralık 2012	48.200	48.200
İzmir Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2013	46.833	46.833	--	--	--
Adana Ibis Otel	31 Aralık 2013	39.500	39.500	31 Aralık 2012	37.030	37.030
Eskişehir Ibis Otel ve Fitness Center	31 Aralık 2013	16.948	16.948	31 Aralık 2012	16.169	16.169
Toplam		904.651	904.651		725.733	725.733

Akfen Ticaret’in Rusya’da 95% hisse payına sahip olduğu RHI ve RPI firmalarının yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi ve Şirket yönetimi tarafından müştereken hesaplaması ile kaydedilmiştir. Rusya’da faaliyet gösteren RHI’ya ait Yaroslavl Ibis Otel, Samara Ibis Otel ve Kaliningrad Ibis Otel projelerinin gerçeğe uygun değerleri sırasıyla, 69.226 TL , 73.906 TL ve 54.881 TL’dir. (31 Aralık 2012: Yaroslavl Ibis Otel 57.785 TL, Samara Ibis Otel 66.817 TL ve Kaliningrad Ibis Otel 45.118TL) olup 31 Aralık 2013 itibarıyla yaptırılan değerlendirme hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranı %12,5’tir (2012: %12,5). 31 Aralık 2013 itibarıyla Rusya’da faaliyete geçmiş olan RPI’ya ait Samara ofis projesinin gerçeğe uygun değeri 26.533 TL (31 Aralık 2012: 22.515 TL) olup 31 Aralık 2013 itibarıyla yaptırılan değerlendirme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı %10’dur (2012: %13).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.086.971 TL’dir (31 Aralık 2012: 823.955 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 651.169 TL’dir (31 Aralık 2012: 521.489 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan indirgeme oranları sırasıyla, otellerin işletmecisinin Accor olması ve otellerin Şirket tarafından işletilmesi durumlarına göre aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İndirgeme Oranları	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Zeytinburnu Novotel ve Ibis Otel	%6,75 ve %9,25	%6,50 ve %9,00
Merit Park Otel	%8,25 ve %9,75	%6,50 ve %9,00
Trabzon Novotel	%6,75 ve %9,25	%6,50 ve %9,00
Kayseri Novotel ve Ibis Otel	%6,75 ve %9,25	%6,50 ve %9,00
Gaziantep Novotel ve Ibis Otel	%6,50 ve %9,50	%6,50 ve %9,00
Bursa Ibis Otel	%6,75 ve %9,25	%6,50 ve %9,00
Eskişehir Ibis Otel ve Fitness Center	%6,75 ve %9,25	%6,50 ve %9,00
Adana Ibis Otel	%7,75 ve %9,50	%6,50 ve %9,00
Esenyurt Ibis Otel	%7,50 ve %9,50	%6,50 ve %9,00
İzmir Ibis Otel Projesi	%7,50 ve %9,75	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

	2013	2012
01 Ocak bakiyesi	217.494	306.517
İlaveler	88.104	37.384
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	(106.161)	(167.843)
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı (Not 32)	79.545	42.165
Yabancı para çevrim farkları	10.721	(728)
31 Aralık bakiyesi	289.703	217.495

31 Aralık tarihleri itibarıyla Türkiye ve KKTC’deki yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Ekspertiz rapor değeri	Gerçeğe uygun değeri
Karaköy Otel Projesi	31 Aralık 2013	132.000	132.000	31 Aralık 2012	92.120	92.120
İzmir Ibis Otel Projesi	--	--	--	31 Aralık 2012	46.720	46.720
Ankara Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2013	35.270	35.270	31 Aralık 2012	23.328	23.328
Tuzla Ibis Otel Projesi	31 Aralık 2013	16.470	16.470	--	--	--
Kuzey Kıbrıs Bafra Otel Projesi	31 Aralık 2013	8.399	8.399	31 Aralık 2012	6.800	6.800
Toplam		192.139	192.139		168.968	168.968

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren RHI ve RPI firmalarının yapılmakta olan gayrimenkulleri gerçeğe uygun değerleri, SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi ve Şirket yönetiminin müştereken hesaplaması ile kaydedilmiştir.

Akfen GYO’nun %100 hisse payına sahip olduğu Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla 2011 yılında Hollanda’da kurulmuş olan HDI firmasının 2 Eylül 2013 tarihinde Moskova’da inşaatı başlayan Ibis Otel projesinin 31 Aralık 2013 itibarıyla gerçeğe uygun değerleri SPK’ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi ve Şirket yönetimi tarafından müştereken hesaplaması ile kaydedilmiş olup ilgili projenin 31 Aralık 2013 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 94.156 TL’dir (31 Aralık 2012: Yoktur). 31 Aralık 2013 itibarıyla yaptırılan değerleme hesaplamasında kullanılan indirgeme oranı 15,5%’tir (31 Aralık 2012: Yoktur).

HDI firmasının Moskova’da geliştirmesi planlanan diğer bir otel projesinin 31 Aralık 2013 itibarıyla gerçeğe uygun değeri, proje için yapılan masraflardan oluşmakta olup gerçeğe uygun değeri 3.408 TL’dir (31 Aralık 2012: 3.408 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan indirgeme oranları sırasıyla, otellerin işletmecisinin Accor olması ve otellerin Şirket tarafından işletilmesi durumlarına göre aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İndirgeme Oranları	İndirgeme Oranları
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Karaköy Otel Projesi	%7,75 ve %9,50	%7,50 ve %9,25
Ankara Ibis Otel Projesi	%7,75 ve %10,25	%7,50 ve %10,00
Tuzla Ibis Otel Arsası	%10,50	--
Kuzey Kıbrıs Bafra Otel Projesi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 115.434 TL'dir (31 Aralık 2012: 88.162 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 144.623 TL'dir. (31 Aralık 2012: Yoktur).

31 Aralık 2013 itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen doğrudan faaliyet giderleri sırasıyla 3.520 TL ve 1.819 TL'dir (31 Aralık 2012: 2.491 TL ve 2.003 TL). Doğrudan faaliyet giderleri başlıca; operasyonel kira giderleri, sigorta giderleri, bakım onarım giderleri ve vergi, resim ve harç giderlerinden oluşmaktadır.

Grup, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda 3.299 TL tutarındaki faiz giderini yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde aktifleştirmiştir (31 Aralık 2012: 1.435 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönemde ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşitlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	71.379	474.722	1.403	10.373	62	285.689	388	844.016
Grup yapısındaki değişimin etkisi(*)	(38.445)	(94.951)	(219)	(138)	--	--	--	(133.753)
İlaveler (**)	736	9.538	12	335	--	124.827	1.324	136.772
Transferler	12.407	62.014	--	--	--	(74.421)	--	--
Çıkışlar	--	(159)	(232)	--	--	--	--	(391)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
Eksi: Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(2.517)	(22.229)	(577)	(9.095)	(62)	--	(159)	(34.639)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	1.576	4.296	82	29	--	--	--	5.983
Cari yıl amortismanı	(1.620)	(12.519)	(239)	(594)	--	--	(114)	(15.086)
Çıkışlar	--	29	202	--	--	--	--	231
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
Net defter değeri								
31 Aralık 2012 itibarıyla net defter değeri	68.862	452.493	826	1.278	--	285.689	229	809.377
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133

(*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular'ın satılmasından dolayı maddi duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2013 itibarıyla ile ilavelerin % 82'sine denk gelen 112.129 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 12.729 TL (31 Aralık 2012 8.885 TL) dir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlık bulunmamaktadır

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönemde ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet değeri</u>	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	52.368	380.795	1.366	10.152	62	182.992	363	628.098
İlaveler (*)	103	3.460	700	288	--	212.132	25	216.708
Transferler(**)	18.968	90.467	--	--	--	(109.435)	--	--
Çıkışlar	(60)	--	(663)	(67)	--	--	--	(790)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	71.379	474.722	1.403	10.373	62	285.689	388	844.016
Eksi: Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(817)	(12.179)	(908)	(8.431)	(62)	--	(85)	(22.482)
Cari yıl amortismanı	(1.700)	(10.050)	(258)	(709)	--	--	(74)	(12.791)
Çıkışlar	--	--	589	45	--	--	--	634
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(2.517)	(22.229)	(577)	(9.095)	(62)	--	(159)	(34.639)
Net defter değeri								
1 Ocak 2012 itibarıyla net defter değeri	51.551	368.616	458	1.721	--	182.992	278	605.616
31 Aralık 2012 itibarıyla net defter değeri	68.862	452.493	826	1.278	--	285.689	229	809.377

(*)31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ilavelerin % 98'ine denk gelen 211.990 TL'lik kısmı HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır

(**)31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla transferler HES projelerinin aktifleştirilmesinden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarı ile maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Geliştirme maliyetleri	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	159	65.464	1.824	67.447
İşletme birleşmesi (*)	--	6.653	--	6.653
İlaveler	--	149	221	370
Çıkışlar	(159)	--	--	(159)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	--	72.266	2.045	74.311
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	--	72.266	2.045	74.311
Grup yapısındaki değişimin etkisi (**)	--	(10.406)	--	(10.406)
İlaveler	--	147	315	462
Çıkışlar	--	(3)	--	(3)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	--	62.004	2.360	64.364

(*) Lisanslar üzerindeki işletme birleşmesi etkisi H.H.K ve Kurtal'ın iktisabı neticesinde elde edilen maddi olmayan duran varlık etkisinden oluşmaktadır.

(**) Aqula ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular'ın satılmasından dolayı maddi olmayan duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarı ile maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(5.859)	(1.195)	(7.054)
Cari dönem itfa gideri	(1.446)	(187)	(1.633)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(7.305)	(1.382)	(8.687)
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(7.305)	(1.382)	(8.687)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	1.213	--	1.213
Cari dönem itfa gideri	(1.353)	(239)	(1.592)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(7.445)	(1.621)	(9.066)
Net defter değeri			
31 Aralık 2012 itibarıyla net defter değeri	64.961	663	65.624
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	54.559	739	55.298

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 ŞEREFİYE

Maliyet değeri

1 Ocak 2012 itibariyle net kayıtlı değer	3.309
31 Aralık 2012 itibariyle net kayıtlı değer	3.309
1 Ocak 2013 itibariyle net kayıtlı değer	3.309
İlaveler	23.534
31 Aralık 2012 itibariyle net kayıtlı değer	26.843

2013 yılı içerisindeki 23.534 TL (Not 3) tutarındaki ilave, Adana İpekyolu'na iştirak edilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle 3.309 TL tutarındaki şerefiye bakiyesi ise Akfen GYO hisselerini satın alınması sırasında ortaya çıkan tutardan oluşmaktadır Şerefiyenin değer düşüklüğü testi piyasa değeri yöntemi kullanılarak yapılmaktadır.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 01 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 02 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in yatırım teşviği bulunmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları

31 Aralık tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dava karşılığı	123	1.465
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 24)	2.311	1.741
	2.434	3.206

Dava karşılığı

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ayrılan dava karşılıklarının büyük bölümü halen devam etmekte olan çalışanlara ilişkin davalardan oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibariyle, dava karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılıkları	2013	2012
Dönem başı bakiye	1.465	2.411
Cari yıl karşılığı	85	96
Konusu kalmayan karşılıklar	(1.427)	(1.042)
Dönem sonu bakiye	123	1.465

Uzun vadeli borç karşılıkları

Dava karşılığı

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un 530 TL tutarındaki uzun vadeli karşılıklarının, 508 TL'si Akfen İnşaat'a ait dava karşılıklarından oluşmaktadır (2012: 508 TL). Bu karşılıklar örnek davalar ve profesyonel öneriler dikkate alınarak muhtemel nakit çıkışlarına göre ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık tarihleri itibariyle Grubun teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	2013	2012
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.211.919	869.117
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	954.276	649.794
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	13.892	27.368
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	13.892	27.368
ii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	2.180.087	1.546.279

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle % 1'dir (2012: % 2).

31 Aralık tarihleri itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıkların verdiği TRİ'lara ilişkin Grup payları aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Akfen GYO	926.825	631.377
HES Grubu	638.344	456.429
Akfen Holding	469.698	335.068
Akfen İnşaat	92.683	77.210
Akfen Enerji	52.537	46.195
	2.180.087	1.546.279

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un verdiği TRİ'lerden yabancı para bazlı olanlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2013(*)		2012(*)	
	Avro	ABD Doları	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	754.159	192.066	555.277	105.282
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRI	282.270	604.210	569.003	1.256
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	12.918	974	--	17.024
	1.049.347	797.250	1.124.280	123.562

(*) Avro, ABD Doları ve diğer yabancı para bazlı TRİ'lerin TL karşılığıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 202.274 TL tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır (2012: 105.273 TL). 31 Aralık 2013 itibarıyla alınan senetler tutarının 47.389 TL’si Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarına ait inşaat şirketine (2012: 28.501 TL), 2.626 TL’si Grup’a ait hidroelektrik santrallerine verilmiş olan senetlerdir (2012: 3.160 TL).

TAV Havalimanları

TAV Havalimanları, DHMİ ile yapılan kira sözleşmesi şartları uyarınca kira bedelinin %6’sı olan 152.580 ABD Doları tutarında teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları’nın, GACA ile Suudi Arabistan’da yapılan YDİ sözleşmesi nedeniyle National Commercial Bank’a 340.437 TL (31 Aralık 2012: 284.338), GACA’ya 56.912 TL (31 Aralık 2012: 47.534) tutarında teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları’nın, OACA ile Tunus’ta yapılan YİD sözleşmesi nedeniyle Tunus Ulaştırma Bakanlığı’na 31.862 TL (31 Aralık 2012: 16.422 TL), OACA’ya 16.743 TL (31 Aralık 2012: 9.742 TL) tutarında teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

TAV Ege, DHMİ ile yapılan imtiyaz sözleşmesine göre sözleşme süresi boyunca toplam 610.000 Avro + KDV ödemekle yükümlüdür. Toplam tutarın %5’i iki taksit halinde ödenmiştir. Kalan tutar eşit taksitler halinde her yılın ilk iş günü kira süresi boyunca ödenecektir. Kira sözleşmesi şartları uyarınca TAV Havalimanları’nın DHMİ’ye 100.591 TL teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük TAV Havalimanları tarafından sağlanmıştır.

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmını gümrüklere, bankalara ve bazı müşterilere verilen teminatlar oluşturmaktadır.

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler

TAV İstanbul

TAV İstanbul, DHMİ ile yapılan Kira Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV İstanbul’un faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

TAV İstanbul sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ’ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından yaptırılacak ve bedeli TAV İstanbul’a fatura edilecektir.

Sözleşmenin öngördüğü karşılıklara uygun olarak, TAV İstanbul’un sözleşmeden doğan yükümlülükleri sözleşme konusu tesislerin 3 Temmuz 2005 tarihinden başlamak üzere onbeş buçuk yıllığına kiralanmasını; kira (faaliyet) süresi boyunca uluslararası norm ve standartlara uygun olarak tesislerin faaliyetinin yürütülmesini; tesislerin periyodik tamir ve bakımlarının yapılması ve kira sözleşmesi sonunda söz konusu tesislerin destek sistemleri, cihazlar, döşeme ve demirbaşlar ile birlikte kullanılabilir ve uygun bir şekilde DHMİ’ye devrolunmasını içerir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV İstanbul (devamı)

TAV İstanbul DHMİ'ye yaptığı kira ödemelerini geciktirmesi veya eksik yapması durumunda, kira bedelinin %10'u tutarında bir ceza ödemekle yükümlüdür. TAV İstanbul, bu ödemeyi 5 gün içinde yapmakla yükümlüdür. Aksi halde kira sözleşmesi iptal edilebilir. TAV İstanbul, sözleşmenin iptali durumunda yaptığı kira ödemelerini talep etme hakkına sahip değildir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir

TAV Esenboğa ve TAV İzmir DHMİ ile yapılan YİD Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

YİD Sözleşmesi'ne göre:

- TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in sermayesi sabit yatırım tutarının %20'sinden az olamaz.
- TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in DHMİ'nin talebi sonucu ilk yatırım tutarının %20'sine kadar ek işler yapma zorunluluğu bulunmaktadır.

DHMİ TAV İzmir'den 21 Ağustos 2006 tarihinde TAV İzmir'e ek 2 ay 20 gün inşaat ve ek 8 ay 27 gün işletme süresi sağlayacak olan ve ilk yatırım tutarının %13'üne tekabül eden 13.900 Avro'luk ek iş talebinde bulunmuştur. TAV İzmir ek işleri 10 Mayıs 2007 itibariyle tamamlamıştır. Ek işlerin tamamlanıp 2007 yılında DHMİ tarafından geçici kabulleri sonrasında 21 Mart 2008'de kesin kabul belgesi alınmıştır.

TAV Esenboğa'nın geçici kabulü 2007 yılı içerisinde DHMİ tarafından yapılmış olup, kesin kabul 5 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiştir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ'ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımın TAV Esenboğa ve TAV İzmir tarafından yapılmaması durumunda gerekli bakım ve onarımı DHMİ yapacak ve bedeli TAV Esenboğa ve TAV İzmir'e fatura edecektir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir tarafından kullanılan bütün cihazlar iyi durumda ve garanti kapsamında olmalı, uluslararası ve Türk Standartları'na uygun olmalıdır.

Kira sözleşmesi süresi içinde kullanılmayacak duruma gelen ve amortisman oranı Vergi Usul Kanunu'nda düzenlenen şekilde amortisman tabi sabit kıymetlerin değiştirilmesi ihtiyacı doğarsa kiracı bunları yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak DHMİ'ye devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Esenboğa ve TAV İzmir, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

HAVAŞ

DHMİ ile imzalanan ve A grubu çalışma ruhsatının ayrılmaz bir parçası olan genel yer hizmetleri anlaşması gereği; HAVAŞ personeli tarafından DHMİ’ye yada üçüncü kişilere verilen zararlardan sorumlu bulunmaktadır. Bu kapsamda, HAVAŞ bu zararları 50.000 ABD Doları tutarlarındaki sigorta poliçeleri ile sigorta ettirmiştir. HAVAŞ aynı zamanda personele verilecek eğitimlerden ve makine ve teçhizatların bakımı da dahil olmak üzere personeli tarafından verilen hizmetin kalitesinden sorumludur. HAVAŞ, DHMİ’ye 1.000 ABD Doları değerinde teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Personelin vermiş olduğu zarardan ya da bu sözleşmeye aykırı davranıştan dolayı alınan ceza yer hizmetleri firmasından talep edilir. Cezalar DHMİ tarafından belirlenen ödeme tarihleri itibariyle ödenmezse garanti mektubunun nakde dönüştürülmesi yoluna gidilecektir. Bu durumda HAVAŞ, 15 gün içinde garantideki para miktarlarını orjinal tutar olan 1.000 ABD Doları’na tamamlamalıdır.

DHMİ ile otopark alanları, arazi, bina ve İstanbul Atatürk, İzmir, Dalaman, Milas-Bodrum, Antalya, Adana, Trabzon, Ankara, Kayseri, Nevşehir, Gaziantep, Şanlıurfa, Batman, Adıyaman, Elazığ, Muş, Sivas, Samsun, Malatya, Hatay, Konya, Çorlu, Sinop, Amasya ve Ağrı havaalanlarındaki ofisler hakkında imzalanan kira anlaşması gereği tahsis alanının kullanılmasını sona ermesi halinde kiracı tarafından yaptırılan taşınmazlar DHMİ’ye ücretsiz terk edilecektir.

TAV Tiflis

TAV Tiflis, YİD anlaşması şartlarına tabidir. Bu anlaşmada belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Tiflis’in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir. YİD anlaşmasına göre TAV Tiflis aşağıdakileri yerine getirmekle yükümlüdür:

- Tüm güvenlik standartlarıyla uyumlu olmak ve havaalanının ve diğer ek teçhizatın Uluslararası Tiflis Havaalanı’na ilişkin tüm teknik ve işletme gereklilikleriyle ve Gürcistan çevre standartlarıyla uygunlukta yapıldığının ve yolcuların, işçilerin ve halkın sağlığını tehlikeye atmayacak bir şekilde inşa edildiğinin temin edilmesi;
- Yeni terminal inşaatlarının International Air Transport Association, International Civil Aviation Organization ya da European Civil Aviation Conference ve onaylanan projeye göre yapılması;
- TAV Tiflis’in kendisinin ve taşeron firmalarının ilgili sigorta politikalarına bağlı kalarak finansal açıdan güçlü ve uluslararası itibara sahip olan sigorta şirketleriyle çalışması güvencesinin verilmesi;
- Mevcut iletişim ağında TAV Tiflis’in neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı veya bu ağın uygunsuz bir şekilde kullanımı ya da faaliyeti sonucu şirketin neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı ortaya çıkabilecek kazaların/hataların düzeltilmesi.

Kesin Kabul Protokolü Mayıs 2011’de tamamlanmıştır.

Vergi kanunları ve riskleri

Özellikle Gürcistan ticaret ve vergi kanunları değişken yorumlara ve düzenlemelere yol açabilmektedir. Üstelik, yönetimin vergi kanunları üzerine yaptığı yorumlar, vergi yetkililerinin yorumlarına göre değişiklik gösterebildiği için, vergi yetkilileri yapılan işlemlere itiraz edebilmektedir ve sonuç olarak TAV Tiflis ek vergi, ceza ve faize tabi tutulabilir. Vergi dönemleri 5 yıl boyunca vergi yetkilileri tarafından incelemeye açık kalmaktadır. Yönetim, ilgili yasaların yorumlarının uygun olduğuna ve TAV Tiflis’in karı, para birimi ve gümrük pozisyonlarının korunacağına inanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Batum

TAV Batum “Batumi Airport LLC”nin paylarının yüzde 100’ünün Yönetim Anlaşması (“Anlaşma”) ve Ekleri uyarınca mutabakata varılan şart ve esaslar altında faaliyet göstermekle yükümlüdür.

TAV Batum’un, Anlaşma ve Ekleri çerçevesindeki esasa ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, Batum Uluslararası Havalimanı’nın ve Havalimanı’ndan sağlanan işletme haklarının yönetimini durdurmak zorunda kalabilir.

Bu Anlaşma uyarınca, TAV Batum aşağıdakileri yerine getirmek durumundadır:

- Gürcistan Kanunları’nın ve ilgili tüm yönetmelik hüküm ve gereklerine riayet etmek;
- Batumi Airport LLC’den sağlanan temettülerin, Gürcistan’dan çıkarılmasına ve aktarılmasına engel olmak;
- Yönetim Şirketi’nin Anlaşma çerçevesindeki yükümlülüklerini yerine getirmesine ya da Batumi Airport LLC’nin gelirlerinin elde edilmesine ve/veya Batumi Airport Ltd’den temettülerin Yönetim Şirketi tarafından elde edilmesine önemli olumsuz etkisi olan izinlerin şart ve esaslarına riayet etmek;
- Hizmetlere ilişkin olarak Havalimanı’nın ticari menfaatlerini ve itibarını korumak, yüceltmek, geliştirmek ve genişletmek (gerçeğe uygun gayret gösterilecektir);
- Havalimanı’nın bakım ve işletmesini, benzer uluslararası havalimanlarında geçerli olan uluslararası standartlar ile, bir uluslararası havalimanı işletmesi için geçerli olabilecek sair yerel standartlar uyarınca gerçekleştirmek;
- Standart ve kabul görmüş işletme standartları uyarınca, Havalimanı’nın işletmesi için yeterli sayıda personel istihdam etmek ve eğitmek;
- Tüm duran varlıklara yönelik olarak, düzenli, periyodik ve acil durum bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirmek; Havalimanı sınırları içinde yer alan ek binalar ve aksesuarlar için de aynı bakım ve onarım çalışmalarını yerine getirmek; ve
- İşletme süresi boyunca Anlaşma kapsamında belirtilen sigortaları temin etmek ve sürdürmek.

Kesin Kabul Protokolü Mart 2012’de tamamlanmıştır.

TAV Tunus

TAV Tunus, Enfidha Havalimanı inşaat ve işletmesi ile, Monastır Havalimanı işletmesine ilişkin İmtiyaz Anlaşması şart ve esaslarına tabidir. TAV Tunus’un, bu İmtiyaz Anlaşmalarının hükümlerine ve bunların ekleri olan Şart ve Şartnamelere riayet edememesi durumunda, bu havalimanlarının işletmesini durdurmaya mecbur bırakılabilir.

Enfidha İmtiyaz Anlaşması çerçevesinde, TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Enfidha Havalimanının işletmesi için kendisine verilen arazi, altyapılar, binalar, tesisler, ekipmanlar, ağlar ve hizmetler;

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Tunus (devamı)

• Anlaşma Şart ve Şartnamelerince aksi öngörülmediği sürece, Havalimanı inşaatının tamamlanması ve en geç 1 Ekim 2009 tarihinde işletmeye başlanması (Bu tarih daha sonra yetkili makamlarca 1 Aralık 2009’a uzatılmıştır.) Havalimanı’nın işletmesi 2009’da belirtilen tarihte üstlenilmiştir.

• Projenin %30’una kadar olan kısmının, özkaynak ile finansmanı.

Monastır İmtiyaz Anlaşması, maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Monastır Havalimanı’nın işletmesi için kendisine verilen araziye, altyapıları, binaları, tesisleri, ekipmanları, ağları ve hizmetleri kapsamaktadır.

Her iki İmtiyaz Anlaşması uyarınca TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

• Havalimanlarındaki faaliyetlerin pazarlanması ve tanıtılması ve bunlarla ilgili kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi;

• Anlaşmalar uyarınca verilmesi gereken banka teminatlarının verilmesi ve devamlılığının sağlanması;

• Yetkili Makamlara (Tunus Devleti ve OACA) Alan ve İşletme Haklarının ödenmesi;

• Anlaşmaların ekindeki Şart ve Esaslarda yer alan Şirket paydaşlarıncaya pay mülkiyetlerine ilişkin Ek 2 hükümlerine özellikle riayet edilmesi;

• İmtiyaz Anlaşması uyarınca, hakların herhangi bir üçüncü şahsa devri öncesinde veya Havalimanlarının işletmesi esnasında herhangi bir taşeron anlaşmasının sonuçlandırılması öncesinde Yetkili Makamların onayının alınması;

• Anlaşmalar çerçevesindeki yükümlülükler ile, bilhassa emniyet, güvenlik, teknik, işletme ve çevre ile ilgili olanlar dahil, ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere, tüm geçerli Tunus Kanunları ile uluslararası kurallara riayet edilmesi;

• Anlaşmalarda öngörüldüğü üzere, sigorta ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi.

TAV Tunus’un (i) ödeme aczi içinde olduğu ilan edilirse veya hakkında adli tasfiye süreci başlatılırsa ya da (ii) Havalimanlarından birine yönelik işletme faaliyetlerini durdurmak zorunda kalırsa, söz konusu havalimanlarının işletmesini durdurmakla yükümlü olabilir.

Genel yer hizmetleri sözleşmesi dahilinde şirket personelinin üçüncü kişilere verdiği tüm zarardan yükümlü tutulmuştur. TAV Tunus yukarıda bahsedilen olası zararlardan 500.000 ABD Doları tutarındaki üçüncü şahıslarla yapılan bir sigorta poliçesiyle tüm operasyonlar için korunmaktadır.

İmtiyaz Anlaşması’nın sona ermesinden yedi yıl önce, Yetkili Makamlar TAV Tunus ile uzlaşarak -ve gerektiğinde uzmanların yardımıyla- bir tamir, bakım ve yenileme programı oluşturacak, İmtiyaz’ın son beş yılı içerisinde taşınabilir ve taşınmaz İhale mallarını Yetkili Makamlar’a iyi çalışır durumda devretmek için yapılacak ilgili çalışmaların detaylı fiyatlandırması ve devirden önce yapılacak işlerin programı oluşturulacaktır. Bu kapsamda TAV Tunus İmtiyaz mallarının İmtiyaz Anlaşması’nın gerektirdiği şekilde çalışır durumda olması için her yıl bakım ve onarım prosedürleri gerçekleştirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Gazipaşa

TAV Gazipaşa, DHMİ ile, Antalya Gazipaşa Havalimanı için yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Gazipaşa anlaşmayı ihlal eder ve DHMİ tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, DHMİ Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Gazipaşa paydaşlarının pay devirleri de, DHMİ'nin onayına tabidir.

Anlaşma, TAV Gazipaşa'nın Ulaştırma Bakanlığı'ndan işletme izni alma tarihinden itibaren yirmibeş yıl süre ile yapılmıştır. TAV Gazipaşa'nın akdi yükümlülükleri arasında, tesislerin Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve DHMİ nezaretinde uluslararası norm ve standartlara uygun olarak işletilmesi; işletme için gerekli tüm sistem ve ekipmanların temin, bakım ve düzenli bakım ve onarımı ile, Anlaşmanın sona ermesi üzerine, tesislerin, sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların uygun ve DHMİ tarafından kullanılabilir bir halde, her türlü borç ve yükümlülükten ari olarak DHMİ'ye devri yer almaktadır (sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların kullanım ömürleri sona ermiş ise, bunlar, DHMİ'ye devredilmeden önce yenilenmelidir). Anlaşmanın sona ermesini müteakip, TAV Gazipaşa tesislerdeki sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından bir yıl süre ile sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımların yapılmaması durumunda, DHMİ, bu bakım ve onarımları yaptıracak ve masrafları TAV Gazipaşa'ya ait olacaktır.

Anlaşma süresi içinde, ilave tesis veya sistemlerin inşaatı için herhangi bir kamulaştırma gerekirse, TAV Gazipaşa kamulaştırmanın tazmin edilmesinden sorumlu olacak ve DHMİ'den herhangi bir tazminat ve/veya ilave kira süresi talep etmeyecek olup, söz konusu arazinin sahibi DHMİ olacaktır.

TAV Gazipaşa'nın kira ödemesinin geciktirilmesi durumunda ve/veya kira DHMİ'ye tam olarak ödenmemiş ise TAV Gazipaşa kalan bakiyenin %10'unu aylık ceza olarak ödemek durumundadır.

Kira tutarı dışında, havaalanının kurulu tesislerinin (alt-üst yapı) kullanım tutarı olarak, kira döneminin başlamasını müteakiben, DHMİ'ye her kira yılının son bir ayı içinde 50 ABD Doları yıllık olarak sabit tesis kullanım tutarı ödeyecektir.

TAV Makedonya

TAV Makedonya, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ile yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Makedonya anlaşmayı ihlal eder ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Makedonya tarafından kullanılan bütün cihazlar İmtiyaz Anlaşması Standartları'na uygun olmalıdır.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak Makedonya Ulaştırma Bakanlığı'na devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Makedonya, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin yatırım süresi boyunca bakım ve onarımından sorumludur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Ege

TAV Ege tarafından kullanılan bütün cihazlar sözleşme süresi boyunca iyi durumda olmalıdır. TAV Ege, Vergi Usul Kanunu uyarınca ekonomik ömrünü tamamlamış sabit kıymetleri bir yıl içerisinde yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşme süresi sonunda, imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki tüm sabit kıymetler karşılıksız olarak DHMİ'ye devredilecektir. Devredilen tüm cihazların çalışabilir durumda ve hasar görmemiş olması gerekmektedir. TAV Ege, sözleşme süresi boyunca tüm sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

Sarta bağlı yükümlülük

TAV Güvenlik Ocak 2007 - Aralık 2011 dönemlerine ilişkin hesaplarında Maliye Bakanlığı Vergi Müfettişlerince yürütülen KDV iadesine ilişkin vergi incelemesi geçirmiştir. Vergi Müfettişi, TAV Güvenlik'in güvenlik elemanları olmadan güvenlik hizmeti veremeyeceği iddiası ile güvenlik personellerinin kendi bordrosunda olması gerektiğini savunmaktadır. Güvenlik elemanları terminal şirketlerinin bordrosunda olduğundan terminal şirketlerinin TAV Güvenlik'e işgücü faturası düzenlemesi ve TAV Güvenlik'in de güvenlik personel maliyetlerini içeren güvenlik hizmeti faturasını terminal şirketlerine düzenlemesi gerekmektedir. İnceleme sonucunda Şirket'in sunmuş olduğu güvenlik hizmetleri KDV tevkifatı açısından eleştirilmiş, eleştiri neticesinde düzenlenen vergi inceleme raporları, vergi/ceza ihbarnameleri ekinde Şirket'e tebliğ edilmiştir. Bu tebliğat ile 6.201 TL, 6.839 TL, 7.883 TL, 8.345 TL, 9.409 TL tutarında katma değer vergisi ve aynı tutarlarda vergi ziyai cezası sırasıyla 2007, 2008, 2009, 2010 ve 2011 yılları için hesaplanmıştır. Ayrıca, Kurumlar Vergisi cezası olarak 745 TL, 688 TL, 823 TL, 800 TL, 1.011 TL ve vergi ziyai cezası olarak 1.326 TL, 1.242 TL, 1.496 TL, 1.423 TL, 2.358 TL sırasıyla 2007, 2008, 2009, 2010 ve 2011 yılları için hesaplanmıştır.

Bunlara ek olarak, güvenlik personel maliyetlerini içeren güvenlik hizmeti faturasını terminal şirketlerine düzenlememesi nedeniyle 2007, 2008, 2009, 2010 ve 2011 yılları için toplam 365 TL özel usulsüzlük cezası hesaplanmıştır. Yapılan eleştiri hukuka aykırı ve yasal dayanaktan yoksun olduğu düşünüldüğünden anılan vergi ve cezaları hakkında dava açılacaktır. TAV Güvenlik yönetimi, avukatları ve vergi denetçileri davanın TAV Güvenlik lehine sonuçlanacağını düşündüğünden ekteki konsolide finansal tablolarda bir karşılık ayrılmamıştır.

Gürcistan Vergi Dairesi TAV Tiflis'in Tiflis Havalimanı işletme süresinin uzatılması karşılığında üstlenmiş olduğu Batum Havalimanı inşaatından kaynaklanan KDV'nin indirilmesini eleştirmiştir. Vergi denetçileri bu işlemin bir takas işlemi olduğundan dolayı TAV Tiflis'in Batum Havalimanı'nı yetkili kuruma KDV hesaplayarak devretmesi gerektiğini iddia etmişlerdir. Sonuç olarak, 9.797 GEL (12.041 TL) tutarında KDV hesaplanmış ve 8.263 GEL (10.156 TL) tutarında ceza ile birlikte (toplamda 18.061 GEL (22.197 TL)) tahakkuk ettirilmiştir. TAV Tiflis yönetimi, avukatları ve vergi danışmanları Gürcistan Vergi Dairesi'nin iddiasını kabul etmemektedirler. Bu nedenle, TAV Tiflis temyiz sürecini başlatmıştır ve temyiz sürecinin TAV Tiflis lehine sonuçlanacağına inanmaktadır. Dolayısıyla ekteki konsolide finansal tablolarda bir karşılık ayrılmamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

MIP

MIP, 11 Mayıs 2007 tarihinde ÖİB ve TCDD ile imzaladığı Mersin Limanı'nın 36 yıl süre ile işletme hakkının devrine ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. İmtiyaz Sözleşmesi çerçevesinde MIP aşağıdaki yükümlülükleri yerine getirmek ile mükelleftir.

- Limanı, yürürlükteki kanun,tüzük,yönetmelik,talimatnameler ve T.C tarafından kabul edilmiş uluslararası sözleşme ve kurallar ile ikili anlaşmalara uygun olarak işletmek. Denizcilik Müsteşarlığı'nın ve Mersin Liman Başkanlığı'nın talimatlarına ve diğer kamu kurum ve kuruluşlar tarafından limancılık hizmetlerine ilişkin alınacak kararlara uygun bir şekilde faaliyetlerini sürdürmek,
- Sözleşme'de belirlenen yükümlülüklerin karşılığı olarak verilmesi gereken banka teminat mektuplarını temin etmek ve devamlılığını sağlamak,
- Raporlama yükümlülüklerine uymak,
- TCDD zamanında imzalanan sözleşmelerin, yenilenmeleri konusunda serbest kalmak şartı ile, sürelerinin sonuna kadar yürürlükte kalmasını temin etmek,
- Liman bünyesinde kamu kuruluşlarına tahsis edilen yerleri mevcut şartlarla aynen devam ettirmek. Bu yerlerin yeni yatırımları sonucu limancılıkla ilgili faaliyetlerini engellemesi halinde, tarafların karşılıklı rızası halinde, TCDD'ye bildirilmesi ve inşaat masraflarının İşleticiye ait olması şartıyla, başka bir yere taşımak,
- Liman işletmesini anılan standartlarda tutabilmek için gerekli tüm yatırımları kendisi karşılamak ve imza tarihinden itibaren ilk 5 yıl içinde Liman'ın kapasitesinin artırımına yönelik yükümlülüğünü yerine getirmek,
- Limancılık faaliyetleri sunabilmesi için gereken her türlü izin, ruhsat ve sair yükümlülükleri yerine getirmek,
- Liman hizmetlerine ilişkin ücret tarifelerini yürürlükteki mevzuat çerçevesinde tespit ederek, anılan tarifeler rekabetçi bir anlayışla belirlemek ve fahiş fiyatlandırmadan kaçınmak,
- Limana ilişkin tüm vergi, harç, çalışanların SSK Primleri, Gelir Vergileri vs. mükellefiyetler zamanında ve eksiksiz yerine getirmek,
- Sözleşme şartları çerçevesinde kamusal denetime izin vermek,
- Tesislerin kullanımına ilişkin sınırlamalara uymak,
- Sigortalar ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmek,
- Muhasebe hesap ve kayıtlarını maliyet ayrıştırması ilkesine göre tutmak ve TCDD'ye raporlamak,
- Kamu hizmet sürekliliğini ve hizmet standartlarını sağlamak,
- Tesislerin bakım ve onarımını sağlamak,
- 3. kişilere veya 3.kişiler tarafından Liman'a verilen her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olmak,
- Şirketin hukuki yapısına dair her türlü kararı önceden TCDD'ye onaylatmak.

MIP, yukarıda belirtilen limanın kapasite artırımına dair yükümlülüğünü (1.4 milyon TEU/Yıl Konteyner ve 4.5 milyon Ton/Yıl Genel Yük kapasite kombinasyonu) Mayıs 2012'de yerine getirmiş olup, TCDD'nin onayı için gerekli resmi bildirim ve başvuruyu tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

HES Grubu

Lisansa bağlı yükümlülükler

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca üretim lisansları için EPDK tarafından inşaat öncesi hazırlık dönemi için 16 ve inşaat dönemi için projeye göre belirlenen 24-46 ay olmak üzere (Laleli Barajı ve HES projesi için bu süre 54 aydır) tesis tamamlanma süresi bulunmaktadır. Uygun bulunan tesis tamamlanma tarihi ve süresi lisanslara derç edilmektedir. Tesis tamamlanma tarihinin belirlenmesine esas tesis tamamlanma süresi, diğer mevzuat gereği alınması gereken izinler ve kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerini kapsayan yerleşim yeri teminine ilişkin süreleri içeren inşaat öncesi süre ile lisans kapsamındaki üretim tesisinin niteliğine göre belirlenen inşaat süresi toplamından oluşmaktadır. Mücbir sebepler veya lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması kaydı ile; izin, onay gibi idari işlemlerin süresinde tesis edilememesi, kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerinin tamamlanamamasından oluşan muhik sebepler nedeniyle süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, süre uzatımı talebinde bulunulabilmektedir. Bundan başka, lisans sahibi tarafından, projeye bağlı jeolojik ve/veya teknik sorunlar ve/veya bölgesel özellikler ile ulusal veya uluslararası düzeyde ciddi olumsuz ekonomik gelişmeler gibi projenin yatırım sürecini etkileyen ve etkileyebilecek nitelikteki olaylar nedeniyle süre uzatımı talebinde bulunulması halinde, ileri sürülen nedenlerin Kurul tarafından uygun görülmesi veya üretim tesisi yatırımının geri dönülemez bir noktaya geldiğinin tespit edilmesi halinde Kurul tarafından ilave süre verilmekte ve bu süre lisansa derç edilmektedir.

Aynı Yönetmeliğin “Raporlama” ile ilgili bölümü uyarınca Lisans sahibi tüzel kişiler, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, bir önceki yıla ait bir yıllık faaliyet raporu hazırlamak ve her yılın Nisan ayı sonuna kadar Kuruma sunmakla yükümlüdür. Bu rapor kapsamında lisans sahibi tüzel kişilerin bir önceki yılda lisans kapsamındaki faaliyeti yerine getirmek üzere ilgili kamu kurum ve/veya kuruluşlarına yaptıkları izin, onay, ruhsat ve benzeri idari işlemlerin başvurularına ve sonuçlarına ait bilgilere de yer verilmektedir. Üretim faaliyeti göstermek üzere lisans almış tüzel kişiler, tesis tamamlanma tarihine kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında Kuruma her yılın Temmuz ve Ocak ayları içerisinde sırasıyla yılın ilk ve ikinci yarısındaki gerçekleştirmeleri Kurumca belirlenen şekle uygun ilerleme raporunda sunmakla yükümlüdür. Söz konusu yükümlülük; lisansın verildiği tarih ile bu tarihi takip eden ilk ilerleme raporu dönemi arasının 90 günden fazla olması halinde içinde bulunulan dönemde, aksi takdirde bir sonraki dönemde başlamaktadır.

Su Kullanım Anlaşmasına bağlı yükümlülükler

Devlet Su İşleri (“DSİ”) ile yapılan Su Kullanım Anlaşmaları uyarınca aşağıdaki santrallerde Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı ödenmektedir. DSİ’ye ödenmesi taahüt edilen birim elektrik kilowatsaat tutar santralin yıllık enerji üretimi çarpılması ile hidroelektrik katkı payı belirlenmektedir. Santralin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”) veya ilgili dağıtım şirketine bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK’ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSİ’ye ödenmesi gerekmektedir.

Su Kullanım Anlaşmaları ile belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Gelinkaya HES için 0,02 TL kuruş/kWs; Kavakçalı HES için 0,05 TL kuruş/kWs, Doğançay HES için 0,02 TL kuruş/kWs, Laleli Barajı ve HES için 0,07 TL kuruş/kWs, Çiçekli HES için 0,11 TL kuruş/kWs – Çalıkobası HES için 0,05 TL kuruş/kWs’.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

HES Grubu (devamı)

Ortak tesis bedeli daha önce kurumlar tarafından yapılan tesislerin, 4628 sayılı kanun kapsamında yapılan Hidroelektrik Santralleri ile ortak kullanılmasından dolayı DSİ'ye ödenir. İlk ödeme tarihi tesis işletmeye geçtikten 5 yıl sonra başlar ve 10 taksitle ödenir. Ödenecek tutar Hidroelektrik Santralinin ortak tesisten sağladığı fayda ve kullanılan ortak tesisin maliyeti göz önüne alınarak hesaplanır. Su kullanım anlaşmaları ile belirlenen ortak tesis bedelleri Gelinkaya HES için 2009 yılı itibariyle 886 TL, Sırma HES için 1990 yılı itibariyle 6.348 TL'dir.

(Sekiyaka II HES için ortak tesis kullanımı mevcuttur. Fakat henüz su kullanım anlaşmasına ortak tesis bedeli yazılmamıştır.)

DSİ ile Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalayarak EPDK'dan lisans alan şirket, üretim tesisleri için yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına 0,07933 kuruş ile çarpılarak hesaplanacak "Havza Hidrolojik Gözlem, Değerlendirme ve Kontrol Hizmet Bedeli"ni yıllık olarak DSİ'ye öder. Bu bedeller Şirket tarafından, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin işletmeye açılmasını müteakip lisans süresince her yılın Ocak ayı sonuna kadar bir önceki yılda gerçekleşen üretim miktarına göre hesaplanır ve ödenir.

Hisse Devir Anlaşmasına bağlı yükümlülükler

HES altında yer alan Beyobası Pak ve Elen projelerinde hisse devir anlaşmalarının ‘Değişken Hisse Bedeli’ maddesi uyarınca Bağcı Grubuna yukarıda belirtilen dört şirket ve bu şirketlerin altında yer alan on iki HES projesinde santrallerin enerji üretime başladıkları tarihten itibaren her yıl 1 Ocak-31 Aralık dönemini kapsayan ve bu dönemi takip eden Ocak ayında ödenmek üzere yıllık enerji üretimi esas alınarak kilowatsaat başına 0,5 ABD Doları cent ödeme yapılması yükümlülüğü bulunmaktadır.

Akfen Su Güllük

Akfen Su Güllük, 29 Ağustos 2006 tarihinde Güllük Belediye Başkanlığı ile imzalanan İçme ve Kullanma Suyu Temin-Tesis ve Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. İmtiyaz sözleşmesinin süresi yatırım ve işletme süreleri toplamı olarak 35 yıldır. İmtiyaz hakkı sahibi olarak Akfen Su Güllük sözleşme kapsamındaki yapım işlerine dair kesin kabul sürecini 13 Ocak 2011 tarihinde tamamlamıştır.

Akfen Su Arbiogaz Dilovası

Akfen Su Arbiogaz Dilovası, 03 Ağustos 2007 tarihinde Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile imzalanan Dilovası Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi ve Ana Kollektör Hattı Yapım ve İşletme Projesi sözleşmesi ve eklerinin şart ve esaslarına tabidir. Sözleşmenin süresi tesislerin inşaatı süresi ve işletme süresi dahil olmak üzere toplam 29 yıldır. Sözleşme kapsamında, Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün tesisin işletme süresince yıllara göre asgari atıksu debi ve Avro para birimi ile atıksu arıtma fiyat garantisi bulunmaktadır. Bu garantiye karşılık olmak üzere; Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Akfen Su Arbiogaz Dilovası'na her bir işletme yılı için banka teminat mektubu temin etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiracı olarak Grup

Faaliyet kiralama anlaşmaları

Akfen GYO

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen GYO kiracı olarak 12 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Akfen GYO, 15 Temmuz 2003 tarihinde KKTC Maliye Bakanlığı ile Girne ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri 2003 yılında başlamıştır. 2013 yılına ait kira bedeli 10.712 ABD Doları olup kira bedeli her yıl %3 oranında artış göstermektedir. Ödemeler yıllık yapılmaktadır.
- Akfen GYO, 4 Aralık 2003 tarihinde Maliye Hazinesi ile İstanbul ili Zeytinburnu ilçesinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 18 Kasım 2002 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira tutarı, Maliye Hazinesi tarafından belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ve üzerine inşa edilecek olan tesisin ve şirketin yıllık toplam hasılatının %1'i tutarındaki kira bedelinden oluşmaktadır.
- Akfen GYO, 8 Ağustos 2005 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile tamamlanmamış otel inşaat alanını kira süresi 30 Mart 2007 tarihinden başlamak üzere 22 yıllığına faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır. İlgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü'nde şerh edilmiştir. Otel inşaatı tamamlanarak 2007 yılında faaliyete geçirilmiştir. Belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ile üzerine inşa edilen tesisin yıllık toplam hasılatının %5'inden büyük olan tutar kira bedelini oluşturmaktadır.
- Akfen GYO, 30 Ekim 2006 tarihinde Trabzon Dünya Ticaret Merkezi A.Ş. ile Trabzon ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 19 Eylül 2008 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir. Akfen GYO'nun, kira süresinin uzatılması konusunda eşdeğer teklif veren diğer firmalar arasında öncelik hakkı bulunmaktadır.
- Akfen GYO, 4 Kasım 2006 tarihinde Kayseri Sanayi Odası ile Kayseri ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 3 Mart 2010 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir. Akfen GYO'nun, kira süresinin uzatılması konusunda eşdeğer teklif veren diğer firmalar arasında öncelik hakkı bulunmaktadır.
- Akfen GYO, 31 Mayıs 2007 tarihinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ile Gaziantep ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 3 Aralık 2009 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. İlk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenmiştir.
- Akfen GYO, 9 Mayıs 2008 tarihinde Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret Merkezi İşletme Kooperatifi ile Bursa ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla kira süresi 6 Ekim 2010 tarihinden başlamak üzere 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri, beş ödemesiz yılın sona ermesiyle başlayacaktır.
- Akfen GYO, Kaliningrad projesinin arsası için yıllık kirası 38.781 TL olmak üzere Kaliningrad İl Belediyesi ile 18 Şubat 2009 tarihinde 31 Aralık 2013 tarihine geçerli olmak üzere arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Akfen GYO, inşaat tamamlandıktan sonra arsayı kadastro değerinin belirlenecek bir yüzdesi üzerinden satın alma veya en fazla 49 yıl için kira süresini uzatma hakkını kullanabilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiracı olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Akfen GYO, 16 Eylül 2010 tarihinde T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile İzmir ilinde kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına otel inşa ettirmek suretiyle kira ve yapım işletme sözleşmesi imzalamıştır. İlgili kira anlaşması Tapu Müdürlüğü’nde şerh edilmiştir. Kira ödemeleri sözleşme tarihinden başlamak üzere; ilk üç yıl aylık 2.340 TL ve dördüncü yıl aylık 25.155 TL olarak ödenecektir. Dördüncü yıldan sonra ise her yıl bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE (on iki aylık ortalamalara göre değişim yüzde oranı) oranında artırılmasıyla kira bedeli ödenecektir.
- Akfen GYO, KKTC Bafra ilinde bulunan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı’na ait ve 49 yıllık süre ile Akfen İnşaat kullanımına tahsis edilmiş olan 224.524 m² büyüklüğündeki turizm imarlı araziye 23 Şubat 2011 tarihli KKTC Bakanlar Kurulu kararı ile devralmıştır. Yıllık kira bedeli 53.609 USD olup kira bedeli her yıl %3 arttırılacaktır.
- Akfen GYO, İstanbul’da Beyoğlu İlçesinde bulunan arazinin Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan kira süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 49 yıllık yap-işlet-devret modeli çerçevesinde kira sözleşmesini, 22 Haziran 2011 tarihinde devralmıştır. İlk beş yıllık kira tutarı 1 Eylül 2009 tarihinde peşin olarak ödenmiştir. Aylık kira bedeli, 115.000 TL olup sözleşme devrinin 3. yılından başlayarak her yıl ÜFE artış endeksi oranında arttırılarak 49. yılın sonuna kadar devam edecektir.
- Akfen GYO’nun 15 Ağustos 2013 tarihinde hisselerinin tamamını satın aldığı Severny şirketi, üzerine Moskova Ibis Otel projesinin inşa edileceği arsa için Moskova Şehir Yönetimi ile 20 Nisan 2010 tarihinde 24 Eylül 2056 tarihine kadar geçerli olacak şekilde ve tüm objenin otel olarak projelendirilmesi yükümlülüğü altında kira sözleşmesi imzalamıştır. Ayrıca, bu kira sözleşmesine ek olarak 02 Haziran 2011 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Arsanın yıllık kira tutarı yaklaşık olarak 800 TL’dir. Akfen GYO, inşaat tamamlandıktan sonra arsayı kadastro değerinin belirlenecek bir yüzdesi üzerinden satın alma veya en fazla 49 yıl için kira süresini uzatma hakkını kullanabilir.

Sözleşmelerin çoğunda, Akfen GYO’nun sözleşme süresini yenileme talebi olduğunda, piyasa koşullarının incelenmesini öngören maddeler içermektedir.

Dönem kira gideri olarak kaydedilen

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kira ödemeleri	4.104	4.065
	4.104	4.065

İptal edilemeyen faaliyet kiralaması yükümlülükleri

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan kısa	1.474	800
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	11.467	9.978
5 ve 5 yıldan uzun	127.522	128.470
	140.463	139.248

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Akfen GYO (devamı)

İptal edilemeyen faaliyet kiralamaları nedeniyle aşağıdaki yükümlülükler finansal tablolara yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kira gider tahakkukları		
Kısa vadeli	535	725
Uzun vadeli	3.500	2.768
	4.035	3.493

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kiraya veren olarak Akfen GYO 23 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Akfen GYO, 18 Kasım 2005 tarihinde Accor ile Eskişehir’de 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 12 Aralık 2005 tarihinde Accor ile İstanbul’da 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 26 Temmuz 2006 tarihinde Accor ile Trabzon’da 2008 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 24 Mart 2008 tarihinde Accor ile Kayseri’de 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 24 Mart 2008 tarihinde Accor ile Gaziantep’te 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 31 Temmuz 2009 tarihinde Accor ile Bursa’da 2010 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 7 Eylül 2010 tarihinde Accor ile Adana’da 2012 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 16 Ağustos 2010 tarihinde Accor ile Esenyurt’ta 2012 yılında tamamlanan ve 2013 yılı başında faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 2 Şubat 2011 tarihinde Accor ile İzmir’de 2013 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 19 Aralık 2012 tarihinde Accor ile Karaköy’de 2014 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Akfen GYO, 28 Mart 2013 tarihinde Accor ile Ankara Esenboğa’da 2014 yılında tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanan bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.

Yukarıdaki onbir anlaşmada aşağıdaki benzer maddeler bulunmaktadır;

Sözleşmeler, Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris ile imzalanmış olup Accor’un bu sözleşmelerde %100 garantisi mevcuttur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Kiralama süresi otelin açılış tarihi ile o yılın takvim yılı sonuna kadar geçen süre ve otelin açılış tarihini izleyen yılbaşından itibaren on yıl uzatma opsiyonlu olarak yirmi beş takvim yılı eklenerek hesaplanır. Taraflar anlaşarak Accor’a on beşinci mali yıl sonunda sözleşmeyi feshetme hakkı tanımışlardır. Şirket inşaatı belirlenen sürede bitiremediği takdirde (belirlenen bitiş tarihinden itibaren altı ay ek süre dahil) Accor’un anlaşmayı sona erdirmeye hakkı vardır. Bu durumda, taraflar karşılıklı yükümlülüklerden müstesna tutulacaktır ve Akfen GYO Accor’a 750.000 Avro’ya kadar olan zararlarını ve sözleşme sona ermesine kadar olan borçları ödeyecektir.

12 Nisan 2010 tarihinde imzalanan Çerçeve Anlaşması’na ait değişiklikle kiracı tarafından kiralayana ödenecek yıllık kira tutarı:

1 Ocak 2010’dan geçerli olmak üzere;

Kayseri Ibis, Gaziantep Ibis, Bursa Ibis ve 1 Ocak 2010 tarihinden sonra açılacak tüm Ibis Oteller’de cironun %25’i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)’un %65’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Kayseri Novotel, Gaziantep Novotel ve 1 Ocak 2010 tarihinden sonra açılacak tüm Novoteller’de cironun %22’si veya AGOP’un %65’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Aralık 2012 içinde imzalanan Çerçeve Anlaşması’na ait düzenleme sözleşmesine göre kiracı tarafından kiralayana ödenecek yıllık kira tutarı:

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

Zeytinburnu Ibis, Eskişehir Ibis, Kayseri Ibis, Gaziantep Ibis, Bursa Ibis, Adana Ibis, Esenyurt Ibis ve İzmir Ibis Oteller’de cironun %25’i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)’un %70’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenmektedir.

Zeytinburnu Novotel, Trabzon Novotel, Kayseri Novotel ve Gaziantep Novotel’lerde cironun %22’si veya AGOP’un %70’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenmektedir.

Karaköy Novotel’de cironun %22’si veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

Ankara Esenboğa Ibis Otel’de cironun %25’i veya AGOP’un %85’inden yüksek olanı Tamaris tarafından Akfen GYO’ya kira geliri olarak ödenecektir.

AGOP şu formüle göre hesaplanmaktadır:

AGOP= GOP (Gross Operating Profit – Brüt Faaliyet karı) - Cironun %4’ü Accor ücreti - Cironun %4’ü FF&E (Mobilya ve demirbaş) Rezervi.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO tarafından Türkiye, Rusya ve Ukrayna’da açılan her 500 yeni oda ile (Karaköy ve Ankara otelleri dışında) Türkiye’deki otellerin (Karaköy, Ankara ve bundan sonraki projeler hariç olmak üzere) kira kontratlarındaki AGOP oranına %2,5 eklenecektir. Bu oteller için AGOP üzerinden hesaplanacak kira her halükarda %80’i geçmeyecektir.

Yıllık kira, her üç ayda bir (Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim) otel bazında ilgili çeyreğe ait gerçekleşen AGOP oranından veya ciro kira oranından yüksek olanı olarak ödenmektedir.

Akfen GYO, kiralayan sıfatıyla yukarıda belirtilen ve Accor ile Türkiye’deki oteller için imzalanmış olan kiralama anlaşmalarına ek olarak aşağıda detayları verilmiş olan onbir adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır:

- Akfen GYO, 15 Mart 2007 tarihinde Voyager Kıbrıs Limited (“Voyager”) ile casino kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri casinonun açıldığı 1 Temmuz 2007 tarihinde başlamıştır. Kontrat süresi 5 yıldır. Yıllık kira bedeli 1 Mayıs 2010 tarihinde imzalanan ek kira sözleşmesine göre 1 Temmuz 2009 tarihinden başlayarak 31 Aralık 2010 tarihine kadar 3.059.840 Avro olup, üç ayda bir peşin olarak ödenmektedir (Mart, Haziran, Eylül ve Aralık). 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren yıllık kira bedeli 3.209.840 Avro olmuştur. Esas kira sözleşmesi yürürlükte kaldığı sürece kira tutarında zam uygulanmaması ve esas sözleşmede yer alan kira döneminin başında gerçekleşen yıllık Euribor oranı kadar artışın ortadan kaldırılması konusunda mutabakata varmışlardır. Voyager ile yapılan bu sözleşme 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla sona ermiştir.
- Akfen GYO, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Merit Park Otel’i Serenas Turizm Kongre ve Organizasyon Hizmetleri Limited Şirketi’ne (“Serenas Turizm”) 5 yıl uzatma opsiyonlu olarak 5 yıllığına kiralamıştır. Kira tutarı 2011 yılı için 1.500.000 Avro, 2012 yılı için ise 2.000.000 Avro’dur. Serenas Turizm, Akfen GYO’ya 3.000.000 Avro tutarında muhtelif bankalardan teminat mektubu temin etmiştir. Yıllık kira bedeli üç ayda bir peşin olarak ödenmektedir (Şubat, Mayıs, Ağustos ve Kasım). Serenas Turizm ile yapılan bu sözleşme 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla sona ermiştir.
- Akfen Ticaret portföyündeki KKTC, Girne’de bulunan 5 yıldızlı Merit Park Otel’in casinosu Voyager Kıbrıs Limited Şirketi tarafından 2007 yılından beri kiralanmak suretiyle işletilmektedir. Merit Park Otel’in, casino ve tüm müstemilatı ile birlikte 20 yıllığına kiralanmasına dair kira Sözleşmesi taraflar arasında 15 Mayıs 2012 tarihinde imzalanmış olup, ilk yıl kira bedeli 4.750.000 Avro’dur. Sözleşme başlangıcı Ocak 2013 olarak belirlenmiştir. İlk 5 yıl kira tutarında artış olmayıp 6. yıldan itibaren her yıl bir önceki yılın kira tutarına yıllık Euribor %2’den küçük ise Euribor, büyük ise %2 oranında kira artışı olacaktır. Otelin adı 6 Ekim 2012 tarihinde “Merit Park” olarak değiştirilmiştir.
- Akfen GYO, 1 Eylül 2006 tarihinde Sportif Makine A.Ş. ile Eskişehir projesi içerisinde yer alan Fitness Center için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri fitness centerin teslim edildiği 1 Ocak 2007 tarihinden iki ay sonra başlamıştır. Kira süresi 7 yıl olup yıllık kira bedeli, kira döneminin başında yıllık Euribor oranı kadar artışa tabidir. 2013 yılı aylık kira bedeli KDV hariç Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları için 5.150 Avro, diğer aylar için 6.200 Avro’dur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- Akfen GYO, 11 Mayıs 2007 tarihinde Seven Turizm İnşaat ve Reklam Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Eskişehir projesi içerisinde yer alan bar/caf e için kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira  demeleri bar/caf enin teslim edildiği tarihten 2 ay sonra başlamıştır. Aylık kira bedeli 3.000 TL olup kira süresi 10 yıldır. Yıllık kira bedeli, kira döneminin başında yıllık ÜFE ve TÜFE'nin ortalama oranı kadar artışa tabiidir. 2013 yılı aylık kira bedeli KDV hariç 5.550 TL'dir.

- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC Samstroykom aracılığıyla, Accor'un Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Hotel Management Company ile Samara'da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Anlaşma Moskova'da 11 Temmuz 2008 tarihinde imzalanmıştır. Bina Accor'a 2012 yılının 1.  eyreğinde teslim edilmiş ve Mart 2012 tarihinde işletmeye açılmıştır. Samara Otel ile ilgili yapılan ilk anlaşmaya ek olarak 10 Ocak 2012 tarihinde Accor ile uzun dönem kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor'un 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar'ın (AGOP) %75'i olarak belirlenmiştir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 2.500 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro,  c nc  işletme yılı için oda başına 6.000 Avro, 4. Yıldan 15. yılın sonuna kadar ise oda başına 7.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 14.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor'un on beşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.

- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Accor'un Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Hotel Management Company ile Yaroslavl'da bulunan Ibis Otel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Anlaşma Moskova'da 15 Ekim 2009 tarihinde imzalanmıştır. Bina Accor'a 2011 yılının 3.  eyreğinde teslim edilmiş ve Otel, Eylül 2012 tarihinde işletmeye açılmıştır. Yaroslavl Otel ile ilgili yapılan ilk anlaşmaya ek olarak 1 Temmuz 2011 tarihinde Accor ile uzun dönem kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor'un 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar'ın (AGOP) %75'i olarak belirlenmiştir.

Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 2.500 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro,  c nc  işletme yılı için oda başına 6.000 Avro ve 4. Yıldan 15. Yılın sonuna kadar ise oda başına 7.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 14.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor'un onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.

- Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC KaliningradInvest aracılığıyla Accor'un Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Hotel Management Company ile Kaliningrad'da bulunan Ibis Hotel binası için kira sözleşmesi imzalamıştır. Anlaşma Moskova'da 8 Eylül 2010 tarihinde imzalanmıştır. Binanın Accor'a 2013 yılının 3.  eyreğinde teslim edilmiştir. Kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor'un 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira Düzeltilmiş Otel Brüt Kar'ın (AGOP) %75'i olarak belirlenecektir. Taraflar halihazırdaki anlaşmanın şartı olan Yıllık Asgari Kira Garantisini ilk tam işletme yılı için oda başına 4.000 Avro, ikinci işletme yılı için oda başına 5.000 Avro, 3. Yıldan 15. Yılın sonuna kadar ise oda başına 6.000 Avro olarak belirlemişlerdir. Yıllık asgari kira garantisi tavanının oda başına 12.000 Avro olması hususunda anlaşılmıştır. Accor'un onbeşinci sene sonunda kira kontratını sona erdirmeye hakkı vardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Kiraya veren olarak Grup (devamı)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

Akfen GYO (devamı)

• Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis’e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 1.562 metrekaresini OAO Bank VTB’ye 1 Mart 2013 tarihinde yapılan sözleşme ile kiraya vermiştir. Sözleşme süresi 6 yıl olup aylık kira bedeli yaklaşık 123.469 TL’dir. Kiralanan ofis bölümlerinin teslimi 15 Mart 2013 tarihinde yapılmıştır. İmzalanan kira sözleşmesine göre bir yıl kira artışı olmamakla beraber bir yıl sonrasında ise kira artışı, piyasadaki kira tutarlarının artmasının ekspertiz raporu ile ispatı şartı ile bir önceki yıla göre %10 olarak belirlenmiştir.

• Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Yaroslavl Ibis Otel projesi içerisinde yer alan dükkan için kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Kira süresi 22 Haziran 2014 tarihine kadar olup 2013 yılına ait kira bedeli yaklaşık olarak aylık KDV dahil 9.717 TL’dir.

• Russian Hotel, bağlı ortaklığı olan LLC YaroslavlOtelInvest aracılığıyla Yaroslavl Ibis Otel projesi içerisinde bodrum katında yer alan dükkanın spor salonu olarak kullanımı için 2 Eylül 2013 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Kira süresi 01.08.2014 tarihine kadar olup kira bedeli yaklaşık olarak aylık KDV dahil 5.830 TL’dir.

• Russian Property, bağlı ortaklığı olan Volgastroykom aracılığıyla portföyünde bulunan Samara Ofis’e ait toplam 4.637 metrekarelik kiralanabilir alanın 1.869 metrekaresi, 2 Aralık 2013 tarihinde Rosneft Oil Company ile yapılan sözleşme ile 24 aylık süre ile kiraya verilmiştir. Aylık kira bedeli KDV dahil yaklaşık olarak 78.594 TL olup kiralama ve kira ödeme tarihi 1 Nisan 2014 tarihi itibarıyla başlayacaktır.

İptal edilemeyen faaliyet kiralaması alacakları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan kısa	26.171	18.534
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	102.746	77.321
5 yıldan uzun	285.626	248.249
	414.543	344.104

Akfen Holding ile Accor arasında imzalanan Çerçeve Sözleşme

Akfen Holding, dünyanın başlıca otel gruplarından olan Accor’un Türkiye’de %100 iştirak ettiği şirketi ile Novotel ve Ibis otel markaları için Türkiye’de stratejik ortaklığa dayanan bir Çerçeve Sözleşme imzalamıştır. Bu Çerçeve Sözleşme ile kuruluşlar, Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir ortaklık kurarak güçlerini birleştirmişlerdir. Şirket birçok sayıda otel inşa ettirecek ve kiralayacaktır.

12 Nisan 2010 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşme’ye ait değişiklikte yer alan Yatırım Programı’na göre 1 Ocak 2011’den itibaren 31 Aralık 2015’in sonuna kadar en az 8 otel projesi tamamlanıp Şirket tarafından Accor’a kiraya verilecektir. Bu otellerden ikisinin İstanbul’da, diğerlerinin de Esenyurt, Ankara, İzmir, Adana ve taraflarca mutabakata varılacak diğer iki şehirde yapılması gerekmektedir. Taraflarca ortak mutabakata varılması durumunda, beş yıllık Yatırım Programı’nın ilk senesinde kararlaştırılmak şartıyla, asgari otel sayısı 6’ya düşürülebilecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Aralık 2012 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşme’ye ait düzenleme sözleşmesine göre yukarıda belirtilen yatırım tamamlama zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır. Bu uygulama yerine; zorunlu olmamakla birlikte Akfen GYO tarafından Türkiye, Rusya ve Ukrayna’da açılan her 500 yeni oda ile (Karaköy ve Ankara otelleri dışında) Türkiye’deki tüm otellerin kira kontratlarındaki AGOP oranına %2,5 eklenecektir. Bu oteller için AGOP üzerinden hesaplanacak kira her halikarda %80’i geçmeyecektir.

Şirket’in kiralayan olduğu bütün faaliyet kiralama anlaşmaları Çerçeve Sözleşme’ye dayandırılmaktadır.

Çerçeve Sözleşme’ye göre:

- Akfen GYO kontrol hakkını taşıyan hisselerinin, hissedarlar ya da grup şirketleri dışında herhangi bir üçüncü kişiye Akfen Holding tarafından satılması durumunda; Akfen GYO’nun halka açık bir şirket haline gelmesi dışında üçüncü kişiler tarafından yapılan aynı şartlar ve koşullar dahilindeki tekliflere Accor’un anlaşmaya göre ilk tercih hakkı saklıdır.
- İleride yapılacak yatırımların garanti altına alınması için; Akfen Holding ve Accor yaptıkları anlaşma ile Akfen GYO sermayesinin başka kuruluşların katılımı ile artırılması Akfen Holding ve Accor’un ortaklığının sürekliliğinin olması ve kontrol gücünün dolaylı veya dolaysız bir şekilde Akfen Holding’de olması şartı ile gerçekleştirilebileceği ve yukarıda belirtilen hususların dışında sermaye artırımına katılmasına izin verilen yeni yatırımcının yerel veya uluslararası otel işletmecisi olmama şartları aranmaktadır.
- Accor ilk tercih hakkını kullanmadığı takdirde ya da bu hak söz konusu olmadığı ve aynı şartlar ve koşullar altında yeni ana hissedar ile devam etmek istemediğinde, mevcut anlaşma Accor tarafından sona erdirilebilir. Anlaşmanın Accor tarafından sona erdirilmesi halinde yürürlükteki kiralama sözleşmeleri sona erme tarihine kadar sürecektir.

Aralık 2012 içinde imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne ek olarak imzalanan düzenleme sözleşmesine göre 1 Ocak 2013 tarihidен itibaren geçerli olacak münhasırlık ve rüçhan hakkına ilişkin koşullar aşağıdaki gibidir:

- 1 Ocak 2013 tarihinden 31 Aralık 2017 tarihine kadar Accor, kendisi veya iştirakleri aracılığıyla gerçekleştireceği otel projelerinde öncelikle Akfen GYO’ya teklifte bulunacak ve 1 ay zarfında bu teklif reddedilmediği müddetçe söz konusu projeyi Akfen GYO harici bir yatırımcı ile gerçekleştirmeyecektir. Akfen GYO da, sözleşme süresince Türkiye, Moskova ve Kiev’de gerçekleştireceği otel projelerini öncelikle Accor tarafına teklif edecektir.

Şu anda yatırımı yapılmış şehirlerde ise Accor, İstanbul hariç olmak üzere, 31 Aralık 2014 tarihine kadar, üçüncü kişiler ile aynı marka altında kira sözleşmelerinin yanı sıra işletme, yönetim ya da franchise sözleşmeleri de yapamayacaktır. Accor ayrıca sözleşme süresince 3. kişiler ile hiç bir şekilde Akfen GYO ile yapmış olduğu kira koşullarından daha iyi koşullarda sözleşme yapmayacaktır.

İDO

İDO, İ.B.B ile İ.B.B’ye ait olan terminallerin, hatların ve deniz taşıtlarının işletilmesini içeren faaliyet kiralama sözleşmeleri yapmıştır. Şarta bağlı kiralama tanımını sağlayan kira ödemeleri, İDO’nun satış gelirleri üzerinden hesaplanmaktadır. Dolayısıyla kira sözleşmesi izleyen dönemlerde herhangi bir minimum kira ödemesini içermemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER (devamı)

İDO (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla İDO, İ.B.B.’ye terminallerin, hatların ve deniz taşıtlarının işletilmesi için şarta bağlı kira ödemeleri yapmak zorundadır. Kira sözleşmesinin koşullarına göre, İDO bu hatların terminalleri ve deniz taşıtları ile kullanım hakkını almıştır ve bu hatlardan elde edilen brüt gelirin belirli oranını İ.B.B.’ye şarta bağlı kira olarak ödemektedir. Kiranın ödeneceği karşı taraf ve kira giderinin brüt gelirden alacağı yüzde İ.B.B. ve İDO arasında imzalanan protokolle belirlenmiştir. İDO ile İ.B.B. arasında 1 Ağustos 2010 tarihi itibarıyla kira protokolü imzalanmıştır ve uygulanan oran gemi gelirleri üzerinden % 5,1’dir.

30 Temmuz 2010 tarihli sözleşmeye istinaden İDO, İ.B.B.’ye ait olan 5 adet deniz otobüsü, 2 adet hızlı feribot 30 yıl süreyle intifa bedeli karşılığında işletme hakkına sahiptir. İDO’nun İ.B.B.’ye ödemesi gereken aylık intifa hakkı bedeli, brüt gelirin %5,1’i olarak belirlenmiştir.

İBB’nin yetki alanı içinde kalan 26 adet iskele ve terminal sahasının intifa hakkı 1 Kasım 2010 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile işletme tarafından 590 TL + KDV (Grup Payı: 197 TL) bedelle ihale ile alınmıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, 8 Aralık 2010 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, belirlenen 6 deniz otobüsü ve 1 araba vapuru hattında toplu taşıma ruhsat hakkını kazanmıştır. Sözleşme uyarınca İDO, İ.B.B.’ye yıllık 2.001 TL’nin (Grup Payı: 670 TL) altında olmamak şartıyla brüt gelirinin %1’i oranında ödeme yapmakla yükümlüdür.

İDO, 15 Mart 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, İ.B.B.’nin tasarrufundaki İstanbul, Balıkesir, Bursa ve Yalova illerinde bulunan muhtelif iskele, terminal, araç bakım yeri ve müştemilatın 10 ila 30 yıl arasında değişen sürelerde yıllık 2.500 TL + KDV (Grup Payı: 833 TL) bedelle kullanım hakkını almıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İstanbul Defterdarlığı’nın hüküm ve tasarrufu altındaki Ambarlı Ro-Ro projesinde deniz yüzeyinin ön izin hakkı 1 Nisan 2011 tarihinde alınmıştır. Bu intifa hakkı Ambarlı arsasının 2. parselinin deniz tarafını kapsamaktadır. Bu sözleşme çerçevesince İDO 4 yıl içinde yatırım yapacak, yatırım yapıldıktan sonra Kullanma İzin Sözleşmesi imzalanacak ve geçen süre 30 yıla tamamlanacak şekilde kullanım hakkı alınacaktır. Ön izin sözleşmesi şartları uyarınca arsa üzerinde faaliyete geçilene kadar yıllık kira bedeli 2.665 TL’nin (Grup Payı: 888 TL) %20’si olan, faaliyete geçildikten sonra yıllık kira bedelinin tamamı ödenecektir. Sözleşme bedeli ÜFE oranında arttırılacaktır.

İstanbul Defterdarlığı’na ait 14 adet iskelenin intifa hakkı ise 5 Temmuz 2011 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile İşletme tarafından yıllık 587 TL (Grup Payı: 196 TL) bedelle ihale ile alınmıştır. Sözleşme bedeli yıllık ÜFE oranında arttırılacaktır.

İDO, yine İ.B.B.’nin hüküm ve tasarrufunda bulunan 779/2 parsel arsayı 7 Mart 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle yıllık 180 TL + KDV (Grup Payı: 60 TL) bedelle 30 yıllığına kiralamıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, İstanbul-Beylikdüzü’nde bulunan İ.B.B.’nin tasarrufundaki 779/1 parsel taşınmazı 28 Mart 2011’de yıllık 600 TL + KDV (Grup Payı: 200 TL) bedelle 30 yıllığına kiralamıştır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

İDO, İ.B.B.’nin tasarrufundaki Bostancı terminalinde bulunan taşınmazı 4 Ekim 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle yıllık 60 TL (Grup Payı: 20 TL) bedelle kiralamıştır. Kiralanan alan Bostancı iskelesinde büfe alanı olarak kullanılmaktadır. Kiralama bedeli ÜFE artış oranı esas alınarak her yıl güncellenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarı ile çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	2.311	1.741
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.335	1.764
	4.646	3.505

31 Aralık tarihlerinde izin yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Açılış bakiyesi	1.741	1.329
Dönem içinde ödenen	(94)	(165)
Cari dönemdeki artış	664	577
Kapanış bakiyesi	2.311	1.741

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait, kıdem tazminatı karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem başı bakiye	1.764	915
Faiz maliyeti	167	91
Hizmet maliyeti	517	262
Dönem içinde ödenen	(317)	(295)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	(97)	--
Aktüeryal fark	301	791
Dönem sonu bakiye	2.335	1.764

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla azami 3.254 tam TL (31 Aralık 2012: 3.034 tam TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Zorunlu olmadığından kıdem tazminatı yükümlülüğü için fon tahsis edilmemiştir.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardına uygun olarak Grup’un yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19’a uygun olarak “Öngörülen Birim Kredi Yöntemi”ni kullanarak, Grup’un geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Maaş artış oranı	6,00%	5,00%
İskonto oranı	10,00%	8,00%
Net iskonto oranı	3,77%	2,86%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	84,00-99,00	81,00-99,00

Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı, grup şirketleri arasında değişiklik göstermektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

25 EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup’un emeklilik planları bulunmamaktadır.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2013	2012
Devreden KDV	39.309	19.237
Taşeronlara verilen avanslar	28.381	6.967
Diğer	575	249
	68.265	26.453

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla devreden KDV, Akfen İnşaat’a ait 16.880 TL, HES Grubu şirketlerine ait 15.858 TL, Akfen GYO’ya ait 4.842 TL ve Akfen Enerji’ye ait 1.729 TL’lik KDV alacağından oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla taşeronlara verilen avansların önemli bir kısmı Akfen İnşaat’ın İncek Loft projesi için verdiği, 17.318 TL, otel projeleri için verdiği 6.514 TL ve hidroelektrik santrali projeleri için verdiği 2.247 TL tutarındaki avanslardan oluşmaktadır.

Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Devreden KDV	102.419	113.421
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	6.099	4.210
Diğer	39	39
	108.557	117.670

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, KDV alacaklarının 69.221 TL’si (2012: 72.494 TL), hidroelektrik santral projeleri için yapılan yatırım amaçlı ödenen KDV’den kaynaklanmaktadır. Bu tesisler hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir. Akfen GYO 33.198 TL (2012: 27.798 TL) devreden KDV rakamına sahiptir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirleri kurumlar vergisinden muaftır. Ancak inşaat sözleşmeleri için % 18 oranında KDV tutarına katlanmak durumundadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık tarihleri itibariyle kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Peşin ödenen giderler(*)	3.895	4.409
Verilen sipariş avansları	776	7.866
Personele verilen avanslar	564	490
İş avansları	164	501
	5.399	13.266

31 Aralık tarihleri itibariyle uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Verilen avanslar	7.689	6.803
Peşin ödenmiş giderler(*)	3.601	9.118
	11.290	15.921

(*)İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, Rıhtım caddesi, 121 pafta 77 ada 28-60 parseller üzerine toplam 49 yıl süreyle yap-işlet-devret modeli çerçevesinde yapım karşılığı kiralama işine ilişkin olarak Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Hakan Madencilik") arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan "İnşaat Yapım Şartlı Kiralama Sözleşmesi", 22 Haziran 2011 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Akfen Karaköy'e devredilmiştir. İşlem esnasında ödenen ve Hakan Madencilik'in ödediği 5 yıllık peşin kira bedelini de kapsayan devir bedeli peşin ödenen giderler altında muhasebeleştirilmiş olup kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilmektedir. 31 Aralık 2013 itibarıyla işleme ilişkin peşin ödenen gider tutarının kısa ve uzun vadeli kısmı sırasıyla 1.562 TL (31 Aralık 2012: 1.562 TL) ve 3.405 TL (31 Aralık 2012: 6.516 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28

ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding’in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla her biri 1 TL nominal değerinde 291.000.000 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 291.000 TL’lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Kayıtlı sermaye tavanı	1.000.000	1.000.000
Ödenmiş sermaye	291.000	145.500

Şirket Ortaklarından Hamdi Akın’ın elinde bulunan 57.458.736 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 233.541.264 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	198.500	68,21	99.250	68,21
Akfen İnşaat(**)	7.990	2,75	3.995	2,75
Diğer ortaklar	2.278	0,78	1.139	0,78
Halka açık kısım(***)	82.232	28,26	41.116	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal)	291.000	100	145.500	100

* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın’a ait hisse mevcuttur.

** Halka açık niteliktedir

*** Halka açık kısımda Akfen İnşaat’a ait 6.992.099 adet hisse mevcuttur

Akfen Holding 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL’den 291.000 TL’ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır .

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla geri alım programı çerçevesinde Akfen Holding tarafından 13.230.488 adet hisse alınmıştır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Akfen Holding hisseleri üzerinde herhangi bir ipotek yoktur.

Şirket’in 57.458.736 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Genel Kurullarda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

Şirket bünyesinde görevlendirilecek olan iki denetçiden biri A grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından diğeri ise B grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından Genel Kurul’ca seçilir.

Temettü Ödemesi

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2012 yılı karının dağıtılması ve kar dağıtım tarihi konusunda; mevzuat hükümleri çerçevesinde ayrılması gerekli kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra 2012 yılı ve geçmiş yıl karları ile ilgili olarak hesaplanan birinci temettünün, 25.529 TL tutarında brüt (Net: 24.141 TL) nakit temettü dağıtmaya karar vermiştir. Bu karar doğrultusunda temettü ödemelerine 30 Mayıs 2013 tarihinde başlanmıştır ve ödemeler 3 Haziran 2013 tarihinde tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Şirket'in 12 Eylül 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan ve 24 Ekim 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda tadil edilen "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen İnşaat tarafından sırasıyla 57.159 TL ve 30.952 TL tutarında, 13.230.488 adet ve 6.992.099 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır.

31 Aralık 2013 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 20.222.587 adet ve sermaye oranı ise %6,95 tir. Akfen İnşaat'ın 2010 yılında gerçekleşen halka arzdan önce sahip olduğu %2,75 oranındaki paylarla beraber şirketin ve bağlı ortaklığının şirket paylarındaki toplam sahipliği 31 Aralık 2013 itibarıyla %9,69'a ulaşmıştır.

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 101.270 TL (31 Aralık 2012: 37.229 TL) tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para çevrim farkından kaynaklanmaktadır.

Finansal riskten korunma yedeği

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, TAV Havalimanları ve İDO'nun yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takasları sözleşmeleriyle ilgili 12.027 TL (TAV Havalimanları 10.845 TL, İDO: 1.182 TL) (31 Aralık 2012: 84.473 TL (HES I-IV-V: 7.763 TL, MIP 53.188 TL, TAV Havalimanları 17.293 TL, İDO: 6.229 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlendirme artış fonu

DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları'nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir. Buna ek olarak, İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtları 2013 yılı içerisinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş ve ilgili değer artışı finansal tablolarda değer artış yedekleri içerisinde gösterilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un değer artış yedeklerindeki paylarını içermektedir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28

ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Ortak yönetim altındaki işletmeler

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

Paylara ilişkin primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL’lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL’den 291.000 TL’ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46,000,000 adet hisse ve Akfen Holding’in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL’ye tekabül eden 8,117,500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54,117,500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8,040,787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket’in sermayesinde %56,09 paya sahip olduğu Akfen GYO’dan en son 27 Aralık 2013 tarihinde ortalama 1,10 TL fiyattan 32.000 adet alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla %56,81 seviyesine ulaşmıştır. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding’in Akfen GYO’da sahip olduğu hisse adedi 9.370.515 tanesi (sermayedeki payı %5,09) BİAŞ’da işlem gören olmak üzere toplam 104.526.899 adet olmuştur.

30 Kasım 2012 tarihi itibarıyla Şirket sahip olduğu HES IV hisselerinin % 40’ını Aquila’ya 22.908 bin Avro karşılığı 52.936 bin TL bedelle satmıştır. Bu işlem neticesinde kontrol el değiştirmedikleri için, özkaynaklar altında paylara ilişkin primlerde muhasebeleştirilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 406.187 TL ve 388.680 TL’dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 54.260 TL ve 9.374 TL’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

29.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Elektrik satış gelirleri	70.012	57.976
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	41.233	31.506
İnşaat sözleşmelerinden elde edilen gelir	--	846
Diğer	201	550
	111.446	90.878

29.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	15.554	13.398
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	11.843	5.655
Personel gideri	5.142	4.748
Sigorta giderleri	3.835	2.447
Kira gideri	3.642	3.525
İnşaat sözleşmelerine bağlı maliyetler (*)	2.655	1.030
İlk madde ve malzeme giderleri	28	823
Diğer	3.166	3.146
	45.865	34.772

(*) 31 Aralık 2013 itibarıyla inşaat sözleşmelerine bağlı maliyetlerden 223 TL’lik tutar amortisman ve itfa payı giderlerinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30.1 Genel yönetim giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Personel giderleri	27.574	27.200
Danışmanlık giderleri	4.982	6.567
Kira giderleri	3.301	3.057
Yardım ve bağışlar	3.251	918
Vergi, resim ve harç giderleri	2.302	1.620
Reklam giderleri	1.387	1.623
Seyahat giderleri	1.308	1.333
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.124	1.026
Genel ofis giderleri	911	933
Ofis malzeme giderleri	545	523
Temsil giderleri	468	320
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	315	668
Sigorta giderleri	192	185
Diğer giderler	5.052	6.338
	<u>52.712</u>	<u>52.311</u>

31 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Grup'un giderleri fonksiyon bazında gösterilmiş olup detayları Not 29 ve 30'da yer almaktadır.

32 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer değişimi (Not 17)	208.641	42.165
Sigorta hasar gelirleri	4.953	1.659
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	2.044	1.963
Karşılık iptali	1.676	13.939
Diğer	1.208	9.739
	<u>218.522</u>	<u>69.465</u>

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle karşılık iptali gelirlerinin 1.436 TL tutarındaki kısmı Akfen GYO'nun geçmiş dönemlerde tahsilatının mümkün olamayacağı öngörülerek gider karşılığı ayırdığı RPI'ya ait Samara Ofis arsasının eski sahibi Razveev'den alacak tutarının, dönem içerisinde tahsil edilmesi sonucunda geçmiş dönemlerde ayrılan gider karşılığının iptal edilmesi ile oluşan gelir tutarıdır.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle karşılık iptali gelirlerinin 12.601 TL'lik kısmı Grup'un Rusya'daki projelerinden kaynaklanan ve ileride oluşacak KDV borçlarından mahsup edemeyeceğini düşündüğü KDV alacağı için geçmiş dönemlerde ayrılan karşılık giderinin iptal edilmesinden elde edilen gelirden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı gideri	3.430	1.568
Dava giderleri	2.421	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı(*)	--	43.809
Karşılık giderleri	--	3.786
Sigorta hasar giderleri	--	3.721
Diğer	5.171	729
	11.022	53.613

31 Aralık 2013 itibariyle diğer faaliyet giderlerinin 2.534 TL’si faaliyete geçmiş olan HES projelerine ait yapılmış olan yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışları Akfen GYO’nun elinde bulunan faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesinden kaynaklanmaktadır.

33 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bağlı ortaklık satış karı	33.079	--
Menkul kıymet satış karı	5.418	11.057
Üç aydan uzun vadeli mevduatlardan elde edilen faiz geliri	3.010	6.281
Maddi duran varlık satış karı	23	69
İştirak satış karı	--	561.860
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış geliri	--	10.326
İştiraklerden alınan temettü geliri	--	49
	41.530	589.642

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bağlı ortaklık satış karı, Şirket’in Karasular’daki hisselerinin Aquila’ya satışından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle iştirak satış karı TAV Havalimanları ve TAV Yatırım hisselerinin satışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle, 10.399 TL tutarındaki yatırım faaliyetlerinden giderlerin tamamı menkul kıymet satış zararlarından oluşmaktadır (2012: 3.288 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kur farkı geliri	117.231	162.721
Faiz geliri	28.835	20.465
	146.066	183.186

Grup'un iştiraklerinin ve bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarının ve fonksiyonel raporlama kuru farklılıklarının sonucu olarak ortaya çıkan ve 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin finansman gelirleri/(giderleri)	134.693	(28.504)
Yabancı para çevrim farkları	1.586	(1.328)
Riskten korunma rezervi	5.701	(1.980)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelirleri/giderleri	(1.425)	(495)
	146.417	(32.307)

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat, HES Grubu ve TAV Havalimanları'ndan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 101.270 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2012: 37.229 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları).

35 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kur farkı zararı	286.057	112.366
Faiz giderleri	87.573	104.531
Banka kredi komisyon gideri	12.612	2.826
Teminat mektubu komisyon gideri	2.196	3.174
Diğer	13.165	5.575
	401.603	228.472

36 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı geliri 57.579 TL tutarında gelir (31 Aralık 2012: 1.571 TL tutarında gider), kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı geliri ise 140.555 TL tutarında gelir (31 Aralık 2012: 32.307 TL tutarında gider) olarak gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi Oranı
Tunus	25
Gürcistan	15
Mısır	20
Makedonya	10
Letonya	15
Libya (*)	15-40
Katar	10
Umman	12
Kıbrıs	23,5
Suudi Arabistan	20
Rusya	20

Dubai ve Abu Dhabi’de kurumlar vergisi uygulaması bulunmamaktadır.

(*)Libya’da kurumlar vergisi net dönem karı tutarına bağlı olarak kademeli olarak değişmektedir.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden % 25 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muafır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

KVK’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin % 75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan % 25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, KVK’nun 13. maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye’deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı KVK madde 5/1(d) (4)’e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünülerek dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, SPK’nın konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklarının Kurul’ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluşta kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu cezayla ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşarak çözüleceğini düşünmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Gelir vergisi stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun’un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı’nın %10’dan %15’e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

37.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(2.662)	(230)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.123	(18.687)
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri	(1.539)	(18.917)
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	(1.350)	(337)
Toplam	(2.889)	(19.254)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

37.1 Vergi geliri/(gideri) (devamı)

Ertelenmiş vergi gelir/giderinin yıllar içerisindeki hareketi aşağıdaki şekildedir:

	1 Ocak 2012	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhtesbeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	31 Aralık 2012
Ticari ve diğer alacaklar	1.952	446	--	2.398
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	13.485	(3)	--	13.482
Türev finansal enstrümanlar	2.436	--	(495)	1.941
Yatırım indirimi	16.012	(1.038)	--	14.974
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(58.132)	1.166	158	(56.808)
Taşınan vergi zararları	28.015	(20.408)	--	7.607
Finansal borçlar	(1.202)	226	--	(976)
Diğer geçici farklar	(322)	924	--	602
	2.244	(18.687)	(337)	(16.780)

	1 Ocak 2012	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Bağlı ortaklık satışının etkisi	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhtesbeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	31 Aralık 2013
Ticari ve diğer alacaklar	2.398	(2)	--	--	2.396
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	13.482	11.584	(7.014)	--	18.052
Türev finansal enstrümanlar	1.941	--	(516)	(1.425)	--
Yatırım indirimi	14.974	(336)	--	--	14.638
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(56.808)	(25.296)	--	--	(82.104)
Taşınan vergi zararları	7.607	14.734	(1.527)	--	20.814
Finansal borçlar	(976)	1.194	(273)	--	(55)
Diğer geçici farklar	602	(755)	27	75	(51)
	(16.780)	1.123	(9.303)	(1.350)	(26.310)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

37.1 Vergi geliri/(gideri) (devamı)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zararda raporlanan toplam vergi gider, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:

	2013		2012	
	Tutar	%	Tutar	%
Dönem (zararı)/karı	(18.913)		672.134	
Toplam gelir vergisi gideri	(1.539)		(18.917)	
Vergi öncesi (zarar)/kar	(17.374)		691.051	
Şirketin yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	3.475	(20,0)	(138.210)	(20,0)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(1.418)	8,2	366	0,1
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(1.766)	10,2	(6.864)	(1,0)
Vergiden muaf gelirlerin vergi etkisi(*)	10.670	(61,4)	94.853	13,7
Kullanılmayan geçmiş yıl zararlarındaki değişim	--	--	8.367	1,2
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	(10.027)	57,7	(1.534)	(0,2)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(2.667)	15,4	26.067	3,8
Diğer düzeltmelerin etkisi	194	(1,1)	(1.962)	(0,3)
Dönem vergi gideri	(1.539)	(9,0)	(18.917)	(2,7)

* Kar payı ve iştirak satış karlarından oluşmaktadır.

37.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

37.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ticari ve diğer alacaklar	2.396	2.398	--	--	2.396	2.398
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	30.729	26.864	(12.677)	(13.382)	18.052	13.482
Türev finansal enstrümanlar	--	1.941	--	--	--	1.941
Yatırım teşviki	14.638	14.974	--	--	14.638	14.974
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(82.104)	(56.808)	(82.104)	(56.808)
Taşınan vergi zararları	20.814	7.607	--	--	20.814	7.607
Finansal borçlar	21	92	(76)	(1.068)	(55)	(976)
Diğer geçici farklar	304	751	(355)	(149)	(51)	602
Ara toplam	68.902	54.627	(95.212)	(71.407)	(26.310)	(16.780)
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(17.096)	(19.919)	17.096	19.919	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	51.806	34.708	(78.116)	(51.488)	(26.310)	(16.780)

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Grup yönetimi, 2013 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörerek kullanılacağını düşündüğü mali zararlar için 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle 20.814 TL (31 Aralık 2012: 7.607 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Raporlama dönemi sonunda, Grup'un 95.977 TL değerinde (31 Aralık 2012: 45.844 TL) geleceğe ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmayan mali zararı vardır. Grup tarafından vergiye konu olmayacağı düşünülen geçmiş yıl zararlarına ilişkin 19.196 TL (31 Aralık 2012: 9.169 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi aktif kayda alınmamıştır. Ertelenmiş vergi aktif hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

37.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
2014	1.365	1.365
2015	103	103
2016	38.622	38.622
2017	5.754	5.754
2018	50.133	--
	95.977	45.844

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

38 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları, sırasıyla (73.173) TL ve 662.760 TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem karının/(zararının) ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	(73.173)	662.760
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı(*)	276.726.912	281.778.944
Hisse Başına (Zarar) / Kazanç (tam TL)	(0,2644)	2,3521

(*)Hisse başına kazanç hesaplaması; toplam hisse adedinden Akfen İnşaat ve Akfen Holding'in dönem başında sahip olduğu sırasıyla 4.509.654 ve 3.179.588 adet hisse ile dönem içerisinde Akfen İnşaat ve Akfen Holding tarafından yapılan sırasıyla 2.482.445 ve 10.050.900 adet hisse alımı düşülerek yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

39.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ticari alacaklar	37	--
Diğer alacaklar	560	239
	<u>597</u>	<u>239</u>
Ticari borçlar	828	955
Diğer borçlar	17.920	100
	<u>18.748</u>	<u>1.055</u>

31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Diğer alacaklar	27.442	45.541
	<u>27.442</u>	<u>45.541</u>
Diğer borçlar	7.730	7.499
	<u>7.730</u>	<u>7.499</u>

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile müştereken kontrol edilen ortaklıklar arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İDO	16.025	--
Hyper Foreign Holland N.V.	6.686	5.552
Akfen Gayrimenkul Yatırımları Ticaret A.Ş.("Akfen GYT")	2.689	38.334
Diğer	2.042	1.655
	<u>27.442</u>	<u>45.541</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

39.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:</i>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Adana İpekyolu (Not 3)	17.263	--
Diğer	657	100
	17.920	100

Adana İpekyolu'na iştirak edilmesi sebebiyle taahhüt edilen sermaye ödemeleridir.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:</i>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
TAV Yatırım	7.692	7.499
TAV Havalimanları	38	--
	7.730	7.499

39.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
		Finansman		Finansman
Akfen GYT	2.910	Geliri	6.389	Geliri
	2.910		6.389	

31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Ibs Sigorta Brokerlik Hiz. A.Ş.	2.998	Alımlar	2.632	Alımlar
	2.998		2.632	

39.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 8.751 TL (31 Aralık 2012: 7.931 TL) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer(*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
31 Aralık 2013	37	30.192	28.002	19.119	147.050	--	5.614
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	6.851	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	37	19.743	28.002	19.119	147.050	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	--	--	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri (3)	--	10.449	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	--	6.851	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.175	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.175)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2013	Alacaklar						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.597	Diğer Alacaklar					
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--						
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	809						
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.484						
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	734						
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	11.624						
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.175)						
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	6.851						

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu 5.614 TL tutarındaki devlet ve özel sektör tahvilleri diğer içeriğinde gösterilmiştir (Not 6)

(**) Vadedi alacakların belirlenen kısımları, alınmış olan teminat mektubu, çek ve senetlerle koruma alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Türev Araçlar	Diğer(**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
31 Aralık 2012							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	40.013	45.780	13.731	374.278	--	59.853
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	--	6.366	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	--	13.009	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	6.366	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.127	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.127)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
31 Aralık 2012		
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	6.427	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	31	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	7.088	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	590	--
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	14.136	--
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.127)	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	6.366	--

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 133.695 TL tutarındaki mevduat kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu 59.853 TL tutarındaki devlet ve özel sektör tahvilleri diğer içerisinde gösterilmiştir (Not 6)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Değer düşüklüğü

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait şüpheli alacak karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.127)	(1.048)
Kur farkı	(48)	(79)
Dönem sonu bakiyesi	(1.175)	(1.127)

Likidite riski

Grup’un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2013</u>							
			<u>Sözleşme</u>				
			<u>Uyarınca</u>				
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Nakit Çıktıları</u>	<u>3 aydan</u>	<u>03 – 12</u>	<u>1-5</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>Değer</u>	<u>Toplamı</u>	<u>az</u>	<u>ay</u>	<u>yıl</u>	<u>Fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	7	1.283.635	(1.551.727)	(51.456)	(250.504)	(978.036)	(271.731)
Tahviller	7	160.763	(164.185)	(164.185)	--	--	--
Ticari borçlar	9	50.437	(50.807)	(12.424)	(13.774)	(24.609)	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-39	26.478	(26.478)	(137)	(18.611)	(7.730)	--
Diğer borçlar (*)		8.966	(8.966)	(2.930)	(2.012)	(4.024)	--
Toplam		1.530.279	(1.802.163)	(231.132)	(284.901)	(1.014.399)	(271.731)

(*)Alınan depozitolar, alınan avanslar ve ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan araçlar diğer borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisine dahil edilmemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2012</u>							
			<u>Sözleşme</u>				
			<u>Uyarınca</u>				
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Nakit Çıktıları</u>	<u>3 aydan</u>	<u>03 – 12</u>	<u>1-5</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>Değer</u>	<u>Toplamı</u>	<u>az</u>	<u>Ay</u>	<u>yıl</u>	<u>Fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	7	1.061.267	(1.238.111)	(41.617)	(240.798)	(651.209)	(304.487)
Tahviller	7	230.766	(258.008)	(10.413)	(84.829)	(162.766)	--
Ticari borçlar	9	56.875	(56.985)	(9.720)	(14.528)	(32.737)	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-39	8.554	(8.554)	(179)	(854)	(7.521)	--
Diğer borçlar (*)		14.187	(14.187)	(8.071)	(2.477)	(3.639)	--
Faiz oranı takası		9.704	(10.039)	--	(3.906)	(6.133)	--
Toplam		1.381.353	(1.585.884)	(70.000)	(347.392)	(864.005)	(304.487)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer içerisine dahil edilmemiştir

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40

FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalan kur riski

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	8.652	6	2.942	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	99.311	22.574	17.411	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	10.447	38	3.530	--
3. Diğer	10.042	1.019	2.679	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	128.452	23.637	26.562	5
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	37.284	11.836	4.091	8
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	37.284	11.836	4.091	8
9. Toplam Varlıklar (4+8)	165.736	35.473	30.653	13
10. Ticari Borçlar	14.697	1.741	3.740	--
11. Finansal Yükümlülükler	247.347	40.387	54.878	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.734	590	2.886	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8.232	2	2.802	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	280.010	42.720	64.306	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	945.068	251.397	139.115	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.106	1.267	818	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	950.174	252.664	139.933	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.230.184	295.384	204.239	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.064.448)	(259.911)	(173.586)	13
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.108.883)	(271.535)	(180.266)	5
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen KısımınınTutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen KısımınınTutarı	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSALARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2012

	TL	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
	Karşılığı			
1. Ticari alacaklar	6.057	11	2.567	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	317.143	156.582	16.164	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	14.906	607	5.878	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	338.106	157.200	24.609	5
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	7	--	--	7
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	6.667	2.293	1.097	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	6.674	2.293	1.097	7
9. Toplam Varlıklar (4+8)	344.780	159.493	25.706	12
10. Ticari Borçlar	14.549	2.246	4.485	--
11. Finansal Yükümlülükler	266.847	29.311	91.252	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	428	--	182	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8.861	2	3.767	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	290.685	31.559	99.686	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	764.399	76.521	267.037	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.276	1.249	21	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.889	--	1.654	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	770.564	77.770	268.712	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.061.249	109.329	368.398	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum	--	--	--	--
Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(716.469)	50.164	(342.692)	12
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(725.292)	47.266	(344.246)	12
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup’un kur riski genel olarak TL’nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2013				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(55.473)	55.473	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(55.473)	55.473	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(50.973)	50.973	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(50.973)	50.973	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1	(1)	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(106.445)	106.445	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2012				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.942	(8.942)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.942	(8.942)	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(80.590)	80.590	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(80.590)	80.590	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1	(1)	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(71.647)	71.647	--	--

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	133.423	372.976
Finansal yükümlülükler	682.744	201.076
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	--	58.245
Finansal yükümlülükler	761.654	1.090.957

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup’un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup’un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 7.617 TL’lik (31 Aralık 2012: 10.910 TL) artışa sebep olması beklenmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tutarın 1.850 TL vadeli faiz oranı takası ile korumaya alınmıştır (635 TL HES I, 484 TL HES IV, 731 TL HES V). Bu nedenle kar zarar üzerindeki net risk 31 Aralık 2012 itibarıyla 9.060 TL’dir. 2013 yılı içerisinde ilgili vadeli faiz oranı takası anlaşmaları sona erdirilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar			582
Finansal Yükümlülükler		(7.617)	(10.910)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup’un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Toplam finansal borç	1.444.398	1.292.033
Nakit değerler ve bankalar(*)	(153.044)	(434.388)
Net finansal borç	1.291.354	857.645
Özkaynaklar	1.762.872	1.692.418
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,73	0,51

(*)31 Aralık tarihleri itibariyle nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerlerine ek olarak, Grup’un sahip olduğu finansal yatırımlar içerisinde gösterilen üç aydan uzun vadeli mevduat ve satılmaya hazır finansal varlıkları da içermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer

Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

	Not	2013		2012	
		Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer	Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	5	147.430	147.430	142.514	142.514
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	11	--	--	133.695	133.695
Finansal yatırımlar	6	5.614	5.614	158.179	158.179
Ticari alacaklar (kısa vadeli)	9	16.916	16.916	26.250	26.250
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9 – 39	37	37	--	--
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	10 – 39	28.002	28.002	45.780	45.780
Diğer alacaklar (*)		19.119	19.119	13.731	13.731
Diğer dönen varlıklar (*)		575	575	249	249
Ticari alacaklar (uzun vadeli)		13.276	13.276	13.763	13.763
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	7	(1.444.398)	(1.444.398)	(1.292.033)	(1.292.033)
Türev finansal araçlar	8	--	--	(9.704)	(9.704)
İlişkili taraflara ticari borçlar	9- 39	(828)	(828)	(955)	(955)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	10 – 39	(25.650)	(25.650)	(7.599)	(7.599)
Ticari borçlar	9	(50.437)	(50.437)	(56.875)	(56.875)
Diğer ticari olmayan borçlar (**)		(6.262)	(6.262)	(7.968)	(7.968)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (**)		(252)	(252)	(795)	(795)
Net		(1.296.858)	(1.296.858)	(841.768)	(841.768)
Gerçekleşmemiş kazanç			--		--

(*) Peşin ödenen giderler, verilen avanslar, devreden KDV gibi finansal olmayan varlıklar diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar içerisine dahil edilmemiştir.

(**) Ertelenmiş gelir, alınan avanslar, ödenecek vergi, alınan depozito ve teminatlar gibi finansal olmayan araçlar, diğer finansal yükümlülükler, diğer kısa vadeli borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Araçlar

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2013	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.614	--	--
	5.614	--	--
31 Aralık 2012	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya hazır finansal varlıklar	59.853	--	--
Türev finansal araçlar, (net)	--	(9.704)	--
	59.853	(9.704)	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

41 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları

Akfen Holding

Şirket'in, fiyat aralığı ile talep toplama yöntemi ile gerçekleştirilen 3 yıl vadeli, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli tahvil halka arzında, talep toplama 8 - 9 Ocak 2014 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Halka arz miktarı 140.000.000 TL nominal değer olarak gerçekleşen tahvil ihracında tahsisat oranları yurtiçi bireysel yatırımcılar için %15,84, kurumsal yatırımcılar için ise %84,16 olarak belirlenmiştir. İlk kupona ilişkin faiz oranı %3,23, ilk kupona göre hesaplanan tahvillerin Yıllık Bileşik Faiz Oranı ise %13,60 (Basit %12,92) olarak hesaplanmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından Geri Alım Programı çerçevesinde yapılan Akfen Holding hisse alımları toplamda 15.724.102 adete ulaşmıştır. Yapılan toplam hisse alımlarının sermaye oranı ise %5,40 seviyesine ulaşmıştır. 20 Şubat 2014 tarihinde Geri Alım Programı kapsamındaki alımların SPK'nın 03.01.2014 tarih ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 9. maddesine uyum sağlanabilmesi amacıyla durdurulduğu açıklanmıştır.

Şirket sermayesinde %56,81 paya sahip olduğu Akfen GYO payları ile ilgili olarak 1 Ocak 2014 tarihinden sonra yapılan alış işlemleri ile rapor tarihi itibarıyla %56,88 seviyesine ulaşmıştır. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİST'de işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

Akfenres yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er'in Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş.'ye dönüşümü 06 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirkette 10 Şubat 2014 tarihinde satın alınmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 10 Şubat 2014 tarihinde 200.000.000 tam TL (ikiyüzmilyon Türk Lirası) nominal değerinde tahvil halka arzına, ihraçla ilgili tüm şart ve esasların belirlenmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, halka arz edilecek tahvilin 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli, değişken faizli olmasına, halka arz işlemlerinde Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin aracı kurum olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

Akfen GYO

HDI, bağlı ortaklığı olan Severny aracılığıyla Accor'un Rusya'da faaliyet gösterdiği Russian Management Hotel Company ile Moskova'da inşaat halinde bulunan 317 odalı Ibis Otel projesi için 29 Ocak 2014 tarihinde kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye göre kiralama 25 yıllık süre için geçerli olup Accor'un kira süresini 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır. Yıllık kira cironun %25'i veya AGOP (Adjusted Gross Operating Profit - Düzeltilmiş Otel Brüt Karı)'un %85'inden yüksek olanı olarak belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları

HES Grubu

Şirket bağlı ortaklıklarından AkfenHES'in bağlı ortaklığı Beyobası'nın, Muğla ilinde bulunan, EPDK tarafından verilen EÜ/2401 3/1582 lisans numaralı, 2,3 MW kurulu güç kapasitesine sahip Sekiyaka II HES 1 Projesi'nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından 17 Ocak 2014 tarihinde geçici kabulü yapılmış ve santral mevzuata uygun olarak 24:00 itibarıyla ticari enerji üretimine başlamış olup yıllık 12,3 GWs elektrik üretmesi beklenmektedir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıklar

TAV Havalimanları

TAV Havalimanı Yönetim Kurulu 18 Şubat 2014 tarihinde hissedarlara 1 TL nominal değerinde beher hisse için brüt 0,5478 TL (%54,78) olmak üzere toplam brüt 199.008.765 TL nakit temettü dağıtılmasının bu yıl içerisinde yapılacak olan ilk Genel Kurul'un onayına sunma kararı almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca TAV Havalimanları Kar Dağıtım Politikasının Genel Kurul'da ortakların onayına sunulmak üzere aşağıdaki şekilde belirlenmesine karar verilmiş olduğunu açıkladı. Kar dağıtımına ilişkin kararlarını Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği ve Kararları, Vergi Hukuku, diğer ilgili mevzuat ve şirket esas sözleşmesi ışığında belirlemektedir. Buna göre, Sermaye Piyasası mevzuatına göre Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) uygun olarak düzenlenmiş olan periyodik mali tablolara göre hesaplanmış olan "ilgili döneme ait konsolide net kar'ın" %50'si, ya nakit olarak ya da ilgili meblağın, şirket sermayesine eklenmesiyle bedelsiz hisse senedi olarak, genel kurulca alınacak bir kararla, dağıtılacaktır. TAV Havalimanları'nın, iştiraklerinin ve bağlı ortaklarının uzun vadede gelişmesi için doğabilecek yatırım ya da kaynak ihtiyacı veya ekonomik şartlardaki olağandışı gelişmeler aksini gerektirmedikçe, yukarıda belirtilen kar dağıtım politikasının sürdürülebilirliği şirketin temel amaçlarından biridir.

TAV Havalimanları'nın 18 Şubat 2014 tarihinde açıkladığı, normal piyasa koşulları altında 2014 yılına ilişkin beklentileri aşağıda yer almaktadır:

- TAV Havalimanları Holding toplam yolcu büyümesi %10-%12 arasında,
- İstanbul Atatürk Havalimanı yolcu büyümesi %8-%10 arasında,
- Ciro büyümesi %9-%11 arasında,
- FAVÖK büyümesi %12-%14 arasında,
- Yatırım harcamaları ise 100 - 120 milyon avro seviyesinde,
- Net Kar artışında ise önemli oranda iyileşme beklenmektedir. (Not: Bütün finansal beklentiler TFRS Yorum 12'ye göre düzeltilerek hesaplanmıştır. Finansal beklentilerin gerçekleşmesi, yolcu beklentilerinin gerçekleşmesine bağlıdır).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal

Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

41 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıklar (devamı)

TAV Havalimanları (devamı)

18 Şubat 2014 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 11. Maddesinin 2. fıkrası kapsamında, TAV Havalimanları Holding Yatırımcı İlişkileri bölümü Direktörü Sn. Nursel İlgen'in, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak seçilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki şekilde şekillenmiştir:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı: Tayfun Bayazıt

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri: Augustin de Romanet, Edward Arkwright, Ali Haydar Kurtarcan, D. Sevdil Yıldırım, Pelin Akın, Nursel İlgen

42 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

43 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 113.404 TL (31 Aralık 2012: 15.278 TL kullanılan nakit akışı), yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 40.789 TL (31 Aralık 2012: 377.851 TL), finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları da 196.366 TL (31 Aralık 2012: 312.910 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket dönem içerisinde 24.141 TL tutarında temettü ödemesi yapmış olup bu tutar finansman faaliyetlerinden nakit akışları içerisinde gösterilmiştir.

44 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in ana ortaklığa ait özkaynakları 1.356.685 TL (31 Aralık 2012: 1.303.738 TL) ve kontrol gücü olmayan payları 406.187 TL (31 Aralık 2012: 388.680 TL) olmak üzere toplam özkaynakları 1.762.872 TL'dir (31 Aralık 2012: 1.692.418 TL).