

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren**  
**Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet**  
**Konsolide Finansal Tablolar**

**AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK- 31 MART 2014 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>3-4</b>
<b>ÖZET ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>5-6</b>
<b>ÖZET ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>7-8</b>
<b>ÖZET ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....</b>	<b>9-82</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	16
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	23
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	26
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	28
NOT 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR .....	28
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	42
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	44
NOT 9 STOKLAR.....	46
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	47
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	51
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	52
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	54
NOT 14 ŞEREFİYE .....	56
NOT 15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	56
NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	56
NOT 17 TAAHHÜTLER .....	57
NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	58
NOT 19 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	58
NOT 20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....	59
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR .....	60
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	63
NOT 23 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	63
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER .....	64
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ .....	65
NOT 26 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	65
NOT 27 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	65
NOT 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	66
NOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	69
NOT 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	70
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	72
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	81
NOT 33 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	82

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Özet Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2014</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013</i>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>578.331</b>	<b>423.947</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	277.732	147.430
Ticari alacaklar		24.592	16.953
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-30	26	37
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	24.566	16.916
Diğer alacaklar		9.559	4.999
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-30	554	560
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	9.005	4.439
Finansal yatırımlar	5	4.704	5.614
Stoklar	9	179.625	169.842
Peşin ödenmiş giderler	20	9.863	5.399
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		557	5.445
Diğer dönen varlıklar	19	71.699	68.265
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.001.893</b>	<b>2.968.657</b>
Ticari alacaklar		13.195	13.276
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	13.195	13.276
Diğer Alacaklar		41.622	42.122
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-30	26.699	27.442
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	14.923	14.680
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	10	448.870	437.433
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	1.411.782	1.418.899
Maddi duran varlıklar	12	828.679	803.133
Maddi olmayan duran varlıklar	13	55.361	55.298
Şerefiye	14	26.843	26.843
Ertelenmiş vergi varlığı	28	56.902	51.806
Peşin ödenmiş giderler	20	7.286	11.290
Diğer duran varlıklar	19	111.353	108.557
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.580.224</b>	<b>3.392.604</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Özet Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş 31 Mart 2014	Geçmiş 31 Aralık 2013
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>356.067</b>	<b>493.177</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	6	82.108	74.443
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	212.404	352.638
Ticari borçlar		23.090	26.656
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-30	249	828
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	22.841	25.828
Diğer borçlar		28.699	32.839
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-30	18.075	17.920
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	10.624	14.919
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		473	503
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.114	958
Kısa vadeli karşılıklar		2.595	2.434
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	2.472	2.311
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	123	123
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		5.584	2.706
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.518.318</b>	<b>1.136.555</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	6	1.408.963	1.017.317
Ticari borçlar		16.487	24.609
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	16.487	24.609
Diğer borçlar		13.859	13.648
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-30	8.105	7.730
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	5.754	5.918
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	76.132	78.116
Uzun vadeli karşılıklar		2.877	2.865
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	2.347	2.335
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	16	530	530
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.705.839</b>	<b>1.762.872</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.311.744</b>	<b>1.356.685</b>
Ödenmiş sermaye	21	291.000	291.000
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin primler		211.695	211.118
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	21	(34.661)	(34.661)
Geri alınmış paylar (-)	21	(78.672)	(57.159)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		6.236	6.236
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		54.082	54.446
-Değer Artış Yedeği		56.347	56.367
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(2.265)	(1.921)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		87.653	89.243
-Yabancı para çevrim farkları	21	102.623	101.270
-Finansal riskten korunma yedeği	21	(14.970)	(12.027)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		19.190	19.190
Geçmiş yıllar karları		787.286	857.702
Net dönem (zararı)/karı		(24.808)	(73.173)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	21	<b>394.095</b>	<b>406.187</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.580.224</b>	<b>3.392.604</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	<i>Dipnot referansları</i>	<i>31 Mart 2014</i>	<i>31 Mart 2013</i>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	22	26.490	31.705
Satışların maliyeti (-)	22	(10.751)	(10.768)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>15.739</b>	<b>20.937</b>
Genel yönetim giderleri (-)	23	(13.366)	(16.024)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	2.859	9.506
Esas faaliyetlerden diğer giderler	24	(2.542)	(561)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	10	20.658	10.345
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>23.348</b>	<b>24.203</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		760	2.889
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(457)	(3.794)
<b>FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>23.651</b>	<b>23.298</b>
Finansman gelirleri	25	4.955	18.667
Finansman giderleri	26	(64.612)	(23.776)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KARI</b>		<b>(36.006)</b>	<b>18.189</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)</b>		<b>4.601</b>	<b>(2.823)</b>
Dönem vergi gideri	28	(1.182)	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	28	5.783	(2.823)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>		<b>(31.405)</b>	<b>15.366</b>
<b>DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>		<b>(31.405)</b>	<b>15.366</b>
<b>Dönem (Zararının)/Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(6.597)	767
Ana ortaklık payları		(24.808)	14.599
<b>Net Dönem (Zararı) / Karı</b>		<b>(31.405)</b>	<b>15.366</b>
<b>Pay Başına (Zarar)/Kazanç (tam TL)</b>	29	<b>(0,094)</b>	<b>0,053</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2014</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2013</i>
<b>DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>	<b>(31.405)</b>	<b>15.366</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	(339)	(16)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
Yabancı Para Çevirim Farkları 25	(6.133)	(1.363)
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları / (Kayıpları) 25	--	(105)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar	2.357	6.552
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri 25	--	21
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(4.115)</b>	<b>5.089</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(35.520)</b>	<b>20.455</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(11.515)	699
Ana Ortaklık Payları	(24.005)	19.756
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>(35.520)</b>	<b>20.455</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2013 tarihi itibariyle bakiyeler</b>	145.500	(7.257)	349.132	(23.866)	(13.885)	6.236	37.187	(84.473)	108	--	10.095	236.575	662.854	1.318.206	396.401	1.714.607
Muhasebe politikalarında değişiklikler	--	--	--	--	--	--	(530)	--	--	(3.241)	(10.095)	48.323	(31.519)	2.938	(7.721)	(4.783)
<b>1 Ocak 2013 tarihi itibariyle yeniden düzenlenmiş</b>	145.500	(7.257)	349.132	(23.866)	(13.885)	6.236	36.657	(84.473)	108	(3.241)	--	284.898	631.335	1.321.144	388.680	1.709.824
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14.599	--	14.599	767	15.366
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	(393)	--	--	--	--	--	--	(393)	(68)	(461)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(16)	--	--	--	--	(16)	--	(16)
Nakit akım korumalarındaki net gerçeğe uygun değer zararı	--	--	--	--	--	--	--	5.566	--	--	--	--	--	5.566	--	5.566
Toplam diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	(393)	5.566	(16)	--	--	--	--	5.157	(68)	5.089
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	--	--	(393)	5.566	(16)	--	--	--	14.599	19.756	699	20.455
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	631.335	(631.335)	--	--	--	--
Şirketin kendi hisselerinin alımı (*)	--	--	--	--	(722)	--	--	--	--	--	--	--	--	(722)	--	(722)
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	--	--	--	--	(722)	--	--	--	--	--	631.335	(631.335)	(722)	--	--	(722)
<b>31 Mart 2013 tarihi itibariyle bakiyeler</b>	145.500	(7.257)	349.132	(23.866)	(14.607)	6.236	36.264	(78.907)	92	(3.241)	--	916.233	14.599	1.340.178	389.379	1.729.557

(\*) 21. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
							Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)			
<b>1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>291.000</b>	<b>(7.257)</b>	<b>211.118</b>	<b>(34.661)</b>	<b>(57.159)</b>	<b>6.236</b>	<b>101.270</b>	<b>(12.027)</b>	<b>56.367</b>	<b>(1.921)</b>	<b>19.190</b>	<b>857.702</b>	<b>(73.173)</b>	<b>1.356.685</b>	<b>406.187</b>	<b>1.762.872</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(24.808)	(24.808)	(6.597)	(31.405)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	4.085	--	--	--	--	--	--	4.085	(4.918)	(833)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(20)	--	--	25	--	5	--	5
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(344)	--	--	--	(344)	--	(344)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(2.943)	--	--	--	--	--	(2.943)	--	(2.943)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	4.085	(2.943)	(20)	(344)	--	25	--	803	(4.918)	(4.115)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.085</b>	<b>(2.943)</b>	<b>(20)</b>	<b>(344)</b>	<b>--</b>	<b>25</b>	<b>(24.808)</b>	<b>(24.005)</b>	<b>(11.515)</b>	<b>(35.520)</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	(2.732)	--	--	--	--	(70.441)	73.173	--	--	--
Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler	--	--	577	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	577	(577)	--
Şirketin kendi hisselerinin alımı (*)	--	--	--	--	(21.513)	--	--	--	--	--	--	--	--	(21.513)	--	(21.513)
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>577</b>	<b>--</b>	<b>(21.513)</b>	<b>--</b>	<b>(2.732)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(70.441)</b>	<b>73.173</b>	<b>(20.936)</b>	<b>(577)</b>	<b>(21.513)</b>
<b>31 Mart 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>291.000</b>	<b>(7.257)</b>	<b>211.695</b>	<b>(34.661)</b>	<b>(78.672)</b>	<b>6.236</b>	<b>102.623</b>	<b>(14.970)</b>	<b>56.347</b>	<b>(2.265)</b>	<b>19.190</b>	<b>787.286</b>	<b>(24.808)</b>	<b>1.311.744</b>	<b>394.095</b>	<b>1.705.839</b>

(\*) 21. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait**  
**Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmemiş</u> <u>31 Mart 2014</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmemiş</u> <u>31 Mart 2013</u>
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Net dönem (zararı)/karı		<b>(31.405)</b>	<b>15.366</b>
<b>Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	12-13	4.576	4.661
Kıdem tazminatı karşılığı		19	261
Kazanılmamış faiz geliri/(gideri), net		(1.073)	904
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış zararı/(karı) ile ilgili düzeltmeler		82	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler		(20.658)	(10.345)
İzin karşılığı		161	110
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		46.506	(6.071)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	25-26	24.246	16.213
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	28	(4.601)	2.823
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akışı</b>		<b>17.853</b>	<b>23.922</b>
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</i>			
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		(7.650)	4.163
Kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(4.566)	(9.531)
Diğer dönen varlıklar		(3.009)	8.342
Uzun vadeli diğer ticari alacaklar		81	--
Uzun vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(243)	(898)
Stoklar		(9.783)	(125)
İlişkili şirketlerden alacaklar		760	(11.169)
Diğer duran varlıklar		1.207	(3.545)
Kısa vadeli diğer ticari borçlar		(2.987)	(1.495)
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlar		(5.809)	8.288
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.002	4.133
Uzun vadeli diğer ticari borçlar		(8.120)	(8.120)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlar		(167)	(2.441)
İlişkili şirketlere borçlar		(49)	(369)
<b>Faaliyetlerde elde edilen nakit akışları</b>		<b>(19.480)</b>	<b>11.155</b>
Ödenen vergi		(965)	--
Ödenen kıdem tazminatları		(7)	(211)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan alınan temettüleri		16.158	--
<b>Faaliyetlerde elde edilen net nakit akışları</b>		<b>(4.294)</b>	<b>10.944</b>

İlişkikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

## Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait

### Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2014</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2013</i>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Alınan faizler		4.143	7.808
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlar	12-13	(30.465)	(33.687)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit		--	21
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(12.369)	(17.036)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		910	56.973
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık hisse satışından elde edilen nakit		272	--
Satılmaya hazır duran varlıklar değişimi		--	(4.263)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>(37.509)</b>	<b>9.816</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		649.936	146.403
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(427.355)	(63.381)
Ödenen faizler		(28.388)	(24.021)
Proje rezerv hesaplarındaki değişim		10.480	(24.341)
Şirketin kendi hisselerinin alımı		(21.513)	(722)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		(577)	699
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>182.583</b>	<b>34.637</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b>		<b>140.780</b>	<b>55.397</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>94.480</b>	<b>136.653</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>235.260</b>	<b>192.050</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding A.Ş. (“Akfen Holding”, “Grup” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait 5 adet (31 Aralık 2013: 5) bağlı ortaklık, ve 6 adet (31 Aralık 2013: 6) iş ortaklığı bulunmaktadır. Grup’un 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile Grup’un iştiraklerdeki payını ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları kapsamaktadır. Akfen Holding, Grup’a dahil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu hisseler vasıtasıyla kontrol etmektedir. Şirket’in TAV Havalimanları Holding A.Ş. (“TAV Havalimanları”), Tav Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”) ve İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır.

Grup Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe” veya “Tepe İnşaat”), PSA International (“PSA”), Souter Investments LLP (“Souter”), Kardan N.V., Aéroports de Paris Management (“ADP”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Akfen Holding’in dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

Akfen Holding, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 14 Mayıs 2010’dan beri “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”) işlem görmektedir. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Dipnot 21):

	<u>31 Mart 2014</u>		<u>31 Aralık 2013</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	198.500	68,21	198.500	68,21
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.(**)	7.990	2,75	7.990	2,75
Diğer Ortaklar	2.278	0,78	2.278	0,78
Halka Açık Kısım(***)	82.232	28,26	82.232	28,26
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>291.000</b>	<b>100</b>	<b>291.000</b>	<b>100</b>

\* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın’a ait hisse mevcuttur.

\*\* Halka açık niteliktedir.

\*\*\* Halka açık kısımda Akfen İnşaat’a ait 6.992.099 adet, Şirket sermayesinin %2,40’ı, hisse mevcuttur (31 Aralık 2013:6.992.099 adet, Şirket sermayesinin %2,40’ı).

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla geri alım programı çerçevesinde Akfen Holding tarafından 18.535.449 adet, Şirket sermayesinin %6,37’si, (31 Aralık 2013: 13.230.488 adet, Şirket sermayesinin %4,55’i) hisse alınmıştır.

Akfen Holding’in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22

Gaziosmanpaşa

06700/ Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00

Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://akfen.com.tr>

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla, 353 (31 Aralık 2013: 358) ve 31.200 (31 Aralık 2013: 30.459)’dür.

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

##### **i) Bağlı Ortaklıklar**

###### ***Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.***

Akfen Holding, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”)’nin % 99,85’ine sahiptir ve Şirket’in en önemli parçalarından biridir. Başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulan şirket, verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir. Akfen İnşaat bugüne kadar üstyapı, altyapı, çevre koruma ve komple havaalanı inşaatlarının yapımı da dahil bir çok projeyi başarıyla tamamlamıştır.

Akfen İnşaat’ın tecrübesi grup faaliyetlerine önemli katkılar sağlamaktadır. 20 yıldan fazla bir sürede sözleşme bedeli toplamı 1,9 milyar ABD Doları’nın üzerinde inşaat projesini tamamlamıştır.

Başlıca projeler, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik/termal sektörlerde enerji projeleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma hizmetleridir. Akfen İnşaat, Ankara İncek’de yaklaşık 279 bin m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip İncek Loft isimli bir gayrimenkul projesi için inşaat çalışmalarını sürdürmekte olup, proje dahilindeki konutların satışına da başlanmıştır.

T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Kamu Özel Ortaklığı (“KÖO”) Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi İhalesi ile ilgili 22 Şubat 2013 tarihinde yapılan açık eksiltmede, Akfen İnşaat 52.250 TL ile en iyi Her Şey Dâhil Yıllık Fiyat (“HDYF”) teklifi vermiştir. T.C. Sağlık Bakanlığı KÖO Dairesi ile yapılan görüşmeler sonucu Akfen İnşaat tarafından iletilen 50.000 TL’lik HDYF’lik son teklif 30 Aralık 2013 tarihinde Yüksek Planlama Kurulu’ndan onay almış olup, sözleşme imza görüşmeleri devam etmektedir.

###### ***Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.***

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”), Aksel Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. (“Aksel”)’nin ünvan değişikliğine gitmesi ve gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülüp yeniden yapılandırılması sonucu oluşmuştur. Aksel, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

#### **Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(devamı)**

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. Maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Şirket ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır.

12 Nisan 2010 tarihinde imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’nde yer alan yatırım programı’na göre 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren 31 Aralık 2015 tarihinin sonuna kadar en az 8 otel tamamlanarak Accor’a Akfen GYO tarafından kiraya verilecektir. Bu otellerden ikisinin İstanbul’da, diğerlerinin de Esenyurt, Ankara, İzmir, Adana ve taraflarca mutabakata varılacak diğer iki şehirde yapılması gerekmektedir. Esenyurt, İzmir, Adana, Ankara ve Karaköy’de otel projeleri için araziler temin edilmiştir. Taraflarca ortak mutabakata varılması durumunda, beş yıllık yatırım programı’nın ilk senesinde gerçekleşmek şartıyla, asgari otel sayısı 6’ya düşürülebilecektir.

Taraflar bir sonraki yatırım programı’nı en geç 30 Haziran 2015 tarihine kadar imzalamayı planlamaktadırlar. Çerçeve Sözleşmesi’ne ek olarak Aralık 2012’de imzalanan sözleşmede 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere mevcut Esenyurt Ibis Otel, İzmir Ibis Otel, Ankara Esenboğa Ibis Otel ve Karaköy Novotel dışında ki yatırımlar ile ilgili yukarıda bahsi geçen 8 otel tamamlanma zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır.

Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Ticaret”)’nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO’ya devrolmuştur. Akfen Ticaret’in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen Ticaret, Eastern European Property Investment Ltd. (“EPEI Ltd.”) firması ile 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda’da Russian Hotel Investment BV (“Russian Hotel” veya “RHI”) ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda’da Russian Property Investment BV (“Russian Property” veya “RPI”) şirketlerini kurmuştur. EPEI Ltd, Aralık 2010’da RHI ve RPI’daki hisselerinin % 45’ini Kasa Investments BV (“Kasa BV”)’ye, %5’ini ise Cüneyt Baltaoğlu’na devretmiştir. Kasa BV’ye devredilen RHI ve RPI’ya ait %45 hisse 29 Temmuz 2011 tarihinde Akfen Ticaret tarafından devralınmıştır. Russian Hotel’in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya’da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property’nin ana faaliyet konusu ise Rusya’da ofis projeleri geliştirmektir. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, Russian Hotel ve Russian Property’nin % 95 hissesi Akfen Ticaret’e, %5 hissesi ise Russian Hotel ve Russian Property’nin yöneticisi olan Cüneyt Baltaoğlu’na aittir.

Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy’de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”) unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy’ün %70 hissesi Akfen GYO’ya aittir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda’da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV (“HDI”) unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

#### **HES Grubu**

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, iştirakleri vasıtasıyla Ocak 2007 tarihinden itibaren faaliyet göstermektedir.

Akfen Holding’in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. (“HES I” veya “AkfenHES”) altında yer almaktadır.

Akfen Holding bünyesinde bulunan hidroelektrik santrali firmaları, yatırımcılar açısından kolay takip edilebilir hale getirilmesi, yönetimde kolaylık ve birlik sağlanması, genel gider ve maliyet yükünün azaltılması amacıyla AkfenHES altında konsolide edilmiştir.

31 Mart 2014 itibariyle AkfenHES altında toplam kurulu gücü 344,2 MW olan 16 proje yer almakta olup, toplam 144,5 MW kurulu güce ve yıllık 600,6 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 9 santralde üretim devam etmiştir. 82,2 MW kurulu güce ve yıllık 315,5 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 4 hidroelektrik santralinde ise inşaat devam etmiştir. Raporlama dönemi itibariyle inşaatı devam eden projelerden Doruk HES ve Doğançay HES projelerinde son aşamaya gelinmiş olup, HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”) altında yer alan Çalıkobası HES ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”) altında yer alan Çiçekli I-II HES projelerinde henüz inşaat ön hazırlıkları devam etmektedir. Diğer taraftan 31 Mart 2014 itibariyle, toplam 117,4 MW kurulu güç ve yıllık 322,2 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 3 hidroelektrik santrali ise planlama aşamasındadır. Projelerin hepsi tamamlandığında toplam 16 hidroelektrik santrali ile 344,2 MW kurulu güç ve 1.238,3 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine ulaşılması beklenmektedir.

AkfenHES altındaki toplam 16 projenin biri (Laleli Baraj Projesi) dışında tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu projeler, Yenilebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2015 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir.

31 Mart 2014 tarihi itibariyle HES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu bağlı ortaklıkları, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş. (“Akörenbeli”), Beyobası Enerji Üretim A.Ş. (“Beyobası”), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. (“Çamlıca”), Değirmenyanı Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Değirmenyanı”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK, Kurtal, Laleli Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Laleli”), Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Memülü”), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Pak”), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş. (“Rize”), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Zeki”)’dir.

Şirket’in bağlı ortaklığı Karasular Enerji Üretimi ve Ticaret A.Ş.’deki (“Karasular” veya “HES IV”) %60 hissesinin tamamının Aquila Capital Wasserkraft Invest GmbH ve Aquila HydropowerINVEST Investitions GmbH & Co. KG (birlikte “Aquila” ya da “Alicılar”)’ya devrine dair, hisse satış sözleşmesi 13 Mart 2013 tarihinde imzalanmış olan sözleşme neticesinde, Karasular’daki şirket hisseleri 6 Haziran 2013 tarihinde Aquila’ya devredilmiştir.

# **Akfen Holding Anonim Şirketi**

## **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

#### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

*Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.*

Hydroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. (“Akfen Enerji”) altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır

Şirketin enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., (“Akfen Enerji Üretim”) Mersin’de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali’nin kurulu gücünün 570 MW’tan 1.148,4 MW’a yükseltilmesi için EPDK’ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, kapasitenin artırılması ile ilgili EPDK’nın uygun karar yazısı tarafımıza iletilmiştir. Proje ile ilgili olarak hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) Raporu, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından ÇED Yönetmeliğinin 12. Maddesi gereğince incelenmiş ve değerlendirilmiş, söz konusu Rapor nihai kabul edilmiş ve inceleme değerlendirme süreci sona erdirilmiş, sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan tarafımızca yaptırılıp bilabedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”)’ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır ayrıca sahada yer alan fuel oil santralinin söküm çalışmaları da tamamlanmıştır. Diğer taraftan Mühendislik-Tedarik-İnşaat (“EPC”) ihale sürecinde farklı türbin üreticilerinde anahtar teslim EPC teklifleri alınmış ve süreçte son aşamaya gelmiş olup, EPC firması seçilmesini müteakip EPC Sözleşmesinin imzalanması ve inşaatla başlanması planlanmaktadır.

Akfen Enerji, Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir termik santral geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Adana İpekyolu”)’na 22 Kasım 2013 tarihli Genel Kurulu’nda diğer ortakların sermaye artışı rüçhan haklarını kullanmaması sebebi ile 50.513 TL sermaye taahhüt ederek %50 oranında iştirak etmiştir.

*RES Grubu*

Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES” veya “RES Grubu”) yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Ltd.Şti.’nin Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş.’ye dönüşümü 6 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirket 10 Şubat 2014 tarihinde satın alınmıştır. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla RES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla %100 sahip olduğu bağlı ortaklıkları Ela RES Elektrik Üretim A.Ş., Kavança Elektrik Üretim A.Ş., Kontra Elektrik Üretim A.Ş., Mares Elektrik Üretim A.Ş., Nesim Elektrik Üretim A.Ş., Orçaner Elektrik Üretim A.Ş., Ruba Elektrik Üretim A.Ş., Seyir Elektrik Üretim A.Ş., Sisam Elektrik Üretim A.Ş., Trim Elektrik Üretim A.Ş. ve Uçurtma Elektrik Üretim A.Ş.’dir.

#### **ii) İş Ortaklıkları**

*TAV Havalimanları Holding A.Ş.*

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı’nın Dış Hatlar Terminali’nin yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye’de kurulmuştur. TAV Havalimanları’nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminal Binası’nı yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları’nın ana faaliyet konusu terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **ii) İş Ortaklıkları (devamı)**

#### **TAV Havalimanları Holding A.Ş. (devamı)**

TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş., 3 Haziran 2005 tarihinde Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Atatürk Uluslararası Havalimanı İç Hatlar Terminali’ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“DHMİ”) Genel Müdürlüğü ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

Türkiye’de Ankara Esenboğa Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Dış Hatlar Terminali ve Antalya Gazipaşa Havalimanı için TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. (“TAV Esenboğa”), TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. (“TAV İzmir”) ve TAV Gazipaşa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. firmaları DHMİ ile; Gürcistan’da Tiflis Havalimanı için TAV Urban Georgia LLC, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“JSC”) ile; Batum Havalimanı için TAV Batumi Operations LLC, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı (“GMED”) ile; Tunus’ta Manastır ve Enfidha Havalimanları için TAV Tunisie SA (“TAV Tunus”), Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmecisi (“OACA”) ile; Makedonya’da Üsküp ve Ohrid havalimanları için TAV Macedonia Dooel Petrovec ise Makedonya Ulaştırma Bakanlığı (“MOTC”) ile YİD sözleşmeleri yapmışlardır. Suudi Arabistan’da bulunan Medine Havalimanı için TAV Havalimanları, Al Rajhi Holding Group ve Saudi Oger Ltd.’nin kurmuş olduğu Tibah Airport Development Company Suudi Arabistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“GACA”) ile YİD sözleşmesi yapmıştır.

İzmir Adnan Menderes Havalimanı’nın İç Hatlar Terminali’nin yenilenmesi projesi için TAV Ege Terminal Yat. Yap. ve İşl. A.Ş. DHMİ ile imtiyaz sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelere göre, TAV Havalimanları belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Havalimanları inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMİ, JSC, GMED, OACA, MOTC ve GACA) devredebilir.

ZAIC-A ve Hırvatistan Cumhuriyeti arasında 11 Nisan 2012 tarihinde Zagreb Havalimanı’na yapılacak olan yeni yolcu terminali ve gerekli altyapı ile ilgili tasarım, inşaat, işletim ve finansman işlerini içeren bir imtiyaz sözleşmesi yapılmıştır. TAV Havalimanları Zagreb Uluslararası Havalimanı’nın imtiyazı için oluşturulan konsorsiyumda %15 pay sahibi olmak için niyet mektubunu Kasım 2012’de imzalamıştır. Aviator Hollanda kurulmuş ve ZAIC-A’nın %15 hissedarı olmuştur. TAV Havalimanları, Aviator Hollanda’nın %100’üne sahiptir. Devir teslim işlemleri 6 Aralık 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve TAV Holding’in %15 payı olan konsorsiyum inşaat ve operasyon işlerini devralmıştır. İmtiyaz süresi Nisan 2042’de sona erecektir.

Buna ek olarak, TAV Havalimanları müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır. TAV Havalimanları, gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da faaliyet göstermektedir.

TAV Havalimanları, 23 Şubat 2007 tarihinde halka açılmıştır ve bu tarihten itibaren ‘TAVHL’ adı altında BİAŞ’da işlem görmektedir.

#### **TAV Yatırım Holding A.Ş.**

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat, havacılık ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım’ın bağlı ortaklıkları TAV Tepe-Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”) ve TAV Havacılık A.Ş.’dir. TAV İnşaat’ın Mısır-Kahire, Dubai ve Sharjah, Abu Dabi, Katar-Doha, Libya, Bahreyn, Makedonya, Gürcistan ve Suudi Arabistan’da şubeleri bulunmaktadır. TAV Yatırım’ın sırasıyla %99,99, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Construction Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur.



**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

**ii) İş Ortaklıkları (devamı)**

*Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.*

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nın sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding ve PSA, MIP’de %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Mersin Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandı yanısıra yurtiçi ve yurtdışında olan çok modlu bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye’nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz’in önemli bir limanı konumundadır.

*Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.*

Akfen Su, yer üstü ve yer altı kaynaklarından içme ve kullanma suyu temini için tesisler inşa etmek, evsel ve endüstriyel atıksuyu toplama, atıksu arıtma, katı atık bertaraf ve yönetimi hizmetleri sağlamak amacı ile 26 Nisan 2005’te kurulmuştur. Akfen Holding ve TASK Water BV, Akfen Su’da %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Akfen Su’nun iştirakleri hâlihazırda Güllük Belediyesine su/atıksu hizmetleri ve Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde atıksu arıtma hizmeti vermektedir.

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”) 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla 6.122 aboneye hizmet vermektedir.

Akfen Su-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO’ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde Katı Atık Yönetimi ve bertaraf hizmetleri sunmaya başlamıştır.

*İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.*

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na ait olan TASS Denizcilik ve Ulaştırma Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“TASS”)’ye satılmıştır. TASS, 16 Aralık 2011 tarihinde TTK ve ilgili yasal mevzuat uyarınca yapılan birleşme genel kurulları ile İDO’ya 26 Aralık 2011 tarihinde tüm hak ve yükümlülükleri ile devir olmuş, TASS şirketi tasfiyesiz olarak infisah etmiştir. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 53 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 18 arabalı vapur, 9 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 11 deniz otobüsü, 2 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 17 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.701, kış dönemi için 29.379 yolcu ve her iki dönem için 2.688 araç kapasitesine sahiptir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **(a) Uygunluk beyanı**

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Akfen Holding’in yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/IFRS”) uygulamaktadır.

Grup, 31 Mart 2014 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı TMS:34 “Ara Dönem Finansal Raporlama”ya uygun olarak hazırlamıştır.

Grup’un üç aylık ara dönem özet konsolide finansal tabloları, 12 Mayıs 2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### **(b) Finansal tabloların hazırlanış şekli**

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu Tebliğ hükümlerinde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

#### **(c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

#### **(d) Ölçüm esasları**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **(e) Geçerli ve raporlama para birimi**

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortakları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret ve Vergi Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

<b><u>Şirket</u></b>	<b><u>Fonksiyonel Para</u></b>
Akfen İnşaat	TL
Akfen GYO	TL
Akfen Enerji	TL
AkfenHES	TL
AkfenRES	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Liman	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Mart 2014 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir.

#### (i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup'un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki şekildedir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	31		31		31		31		
	31 Mart 2014	Aralık 2013	31 Mart 2014	Aralık 2013	31 Mart 2014	Aralık 2013	31 Mart 2014	Aralık 2013	
Akfen İnşaat	99,85	99,85	99,85	99,85	0,15	0,15	100,00	100,00	İnşaat
Akfen GYO	56,88	56,81	56,88	56,81	16,41	16,41	73,29	73,22	Gayrimenkul Yatırımı
HES Grubu	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
Akfen Enerji	69,50	69,50	69,75	69,75	29,75	29,75	99,50	99,50	Enerji
AkfenRES	99,70	98,50	99,80	99,00	--	--	99,80	99,00	Enerji

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları

#### (ii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

Müşterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katlanılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.

İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sifıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıklarının 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	
TAV Havalimanları	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP	50,00	50,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su	50,00	50,00	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı

#### (iii) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide ara dönem finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### (iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları (devamı)

##### (v) Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### (g) Yabancı para

##### (i) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre fonksiyonel para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı fonksiyonel para birimi kullanan Grup şirketlerinin aktif ve pasifleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevirim farkı” (“YPÇF”) altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında YPÇF’deki ilgili miktar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde dönem sonları itibariyle senelik değişimler ile 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri için üç aylık ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Mart 2014	31 Mart 2013	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	2,2147	1,7803	2,1898	2,1343
Avro	3,0342	2,3508	3,0072	2,9365
Gürcistan Lirisi (“GEL”)	1,2659	1,0738	1,2529	1,2291
Makedon ya Dinarı (“MKD”)	0,0492	0,0381	0,0487	0,0477
Tunus Dinarı (“TND”)	1,3818	1,1371	1,3781	1,2957
İsveç Kronu (“SEK”)	0,3426	0,2767	0,3361	0,3284
Suudi Arabistan Riyali	0,5905	0,4749	0,5831	0,5688

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **(g) Yabancı Para (devamı)**

##### **(ii) Yabancı operasyonlar**

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

#### **(f) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un mali durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar bir önceki dönem olan 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2013 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

##### *2013 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler*

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Grup’un konsolide finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

Grup’un 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- Grup’un 31 Mart 2013 itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarında “Finansman Gelirleri” içerisinde sınıflanan 117 TL tutarındaki ticari alacaklardan kaynaklanan kur farkı gelirleri, karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “Esas faaliyetlerden diğer gelirler”, “Finansman Giderleri” içerisinde sınıflanan 93 TL tutarındaki ticari alacaklardan kaynaklanan kur farkı giderleri, “Esas faaliyetlerden diğer giderler” içerisinde sınıflandırılmıştır,

- Grup’un 31 Mart 2013 itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarında “Finansman Gelirleri” içerisinde sınıflanan 1.897 TL tutarındaki menkul kıymet satış karları, karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler”, “Finansman Giderleri” içerisinde sınıflanan 3.794 TL menkul kıymet satış zararları, “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” içerisinde sınıflandırılmıştır,

- Grup’un 31 Mart 2013 itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarında “Finansman Gelirleri” içerisinde sınıflanan 992 TL tutarındaki üç aydan uzun vadeli mevduatlara ait faiz gelirleri, karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” içerisinde sınıflandırılmıştır,

- Grup’un 31 Mart 2013 itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarında “Finansman Giderleri” içerisinde sınıflanan 21.414 TL tutarındaki kur farkı giderleri, karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “Finansman Gelirleri” içerisinde bulunan kur farkı geliri rakamı ile netleştirilmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

31 Mart 2014 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

*Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır

*TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama*

Aralık 2012'de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, bu standardın erken uygulanmasını planlamamaktadır ve bununla ilgili olarak oluşabilecek etkiler henüz değerlendirilmemiştir.

*UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)*

UMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirilebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar*

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket / Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.



## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

*UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)*

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart’ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Geçici olarak belirlenen geçerlilik tarihi ise 1 Ocak 2018’den başlayan yıllık hesap dönemleridir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

*UFRS’ndeki iyileştirmeler*

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki dizi ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gereçekleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yönetim amaçlı olarak Grup üç ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan her bir bölüme ait sonuçlar, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve HES Grubu içindir.

*Diğer*

Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar: Akfen Enerji ve AkfenRES’tir, Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Mart 2014</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	11.513	8.803	6.174	--	--	26.490
Bölümlerarası hasılat	16.759	--	4.567	281	--	(21.607)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>16.759</b>	<b>11.513</b>	<b>13.370</b>	<b>6.455</b>	<b>--</b>	<b>(21.607)</b>	<b>26.490</b>
Satışların maliyeti	(15.162)	(1.378)	(8.303)	(5.652)	--	19.744	(10.751)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>1.597</b>	<b>10.135</b>	<b>5.067</b>	<b>803</b>	<b>--</b>	<b>(1.863)</b>	<b>15.739</b>
Genel yönetim giderleri	(2.536)	(1.512)	(1.519)	(8.066)	--	267	(13.366)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.242	1.435	166	16	--	--	2.859
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(595)	(1.510)	(386)	(51)	--	--	(2.542)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	20.658	--	20.658
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(292)</b>	<b>8.548</b>	<b>3.328</b>	<b>(7.298)</b>	<b>20.658</b>	<b>(1.596)</b>	<b>23.348</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	11	--	--	749	--	--	760
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(457)	--	--	(457)
Finansman gelirleri	1.211	216	317	14.854	--	(11.643)	4.955
Finansman giderleri	(9.420)	(24.812)	(21.377)	(20.646)	--	11.643	(64.612)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(8.490)</b>	<b>(16.048)</b>	<b>(17.732)</b>	<b>(12.798)</b>	<b>20.658</b>	<b>(1.596)</b>	<b>(36.006)</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	1.886	986	2.547	(818)	--	--	4.601
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(6.604)	(15.062)	(15.185)	(13.616)	20.658	(1.596)	(31.405)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(6.604)	(14.800)	(14.753)	(13.444)	20.658	4.135	(24.808)
Amortisman ve itfa payı giderleri	268	16	4.170	122	--	--	4.576
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar(*)	12.159	12.390	23.865	4.203	--	--	52.617
<b>31 Mart 2014</b>							
Bölüm varlıkları	523.610	1.511.090	1.058.673	1.941.176	448.870	(1.903.195)	3.580.224
Bölüm yükümlülükleri	341.672	605.570	734.785	641.077	--	(448.719)	1.874.385

(\*)Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesi kapsamında yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Mart 2013</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	8.673	23.032	--	--	--	31.705
Bölümlerarası hasılat	25.239	--	--	--	--	(25.239)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>25.239</b>	<b>8.673</b>	<b>23.032</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(25.239)</b>	<b>31.705</b>
Satışların maliyeti	(23.244)	(1.265)	(9.067)	--	--	22.808	(10.768)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>1.995</b>	<b>7.408</b>	<b>13.965</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(2.431)</b>	<b>20.937</b>
Genel yönetim giderleri	(2.594)	(2.144)	(1.667)	(9.619)	--	--	(16.024)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	118	2.061	7.201	126	--	--	9.506
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(150)	(153)	(140)	(118)	--	--	(561)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	10.345	--	10.345
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(631)</b>	<b>7.172</b>	<b>19.359</b>	<b>(9.611)</b>	<b>10.345</b>	<b>(2.431)</b>	<b>24.203</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	--	--	2.868	--	--	2.889
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(3.794)	--	--	(3.794)
Finansman gelirleri	1.513	4.044	6.613	12.884	--	(6.387)	18.667
Finansman giderleri	(7.586)	(5.647)	(7.638)	(9.292)	--	6.387	(23.776)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(6.683)</b>	<b>5.569</b>	<b>18.334</b>	<b>(6.945)</b>	<b>10.345</b>	<b>(2.431)</b>	<b>18.189</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	246	(767)	(2.321)	19	--	--	(2.823)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(6.437)	4.802	16.013	(6.926)	10.345	(2.431)	15.366
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(6.437)	5.225	16.013	(6.926)	10.345	(3.621)	14.599
Amortisman ve itfa payı giderleri	189	16	4.351	105	--	--	4.661
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar(*)	825	17.036	22.024	10.963	--	--	50.848
<b>31 Aralık 2013</b>							
Bölüm varlıkları	519.468	1.518.526	1.217.408	1.749.963	437.433	(2.050.194)	3.392.604
Bölüm yükümlülükleri	330.836	585.734	742.479	432.476	--	(461.793)	1.629.732

(\*)Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesi kapsamında yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Kasa	484	380
Bankalar	188.516	54.237
-Vadesiz mevduatlar	4.715	19.145
-Vadeli mevduatlar	183.801	35.092
Proje, rezerv ve temlik hesapları	42.472	52.950
Diğer nakit ve nakit benzerleri(*)	46.260	39.863
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>277.732</b>	<b>147.430</b>
Proje, rezerv ve temlik hesapları	(42.472)	(52.950)
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>235.260</b>	<b>94.480</b>

(\*) 31 Mart 2014 tarihi itibariyle diğer nakit ve nakit benzerlerinin 45.809 TL’si (31 Aralık 2013: 39.863 TL) Akfen Holding’e ait gecelik repo bakiyesinden oluşmaktadır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle şirketin sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen Holding	193.426	44.639
HES Grubu	56.759	63.456
Akfen GYO	25.919	30.327
Akfen İnşaat	743	8.350
Diğer	885	658
<b>Toplam</b>	<b>277.732</b>	<b>147.430</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup’a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

<b>Para birimi</b>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
TL	2.335	9.800
ABD Doları	192	2.328
Avro	1.856	6.884
Diğer	332	133
	<b>4.715</b>	<b>19.145</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Mart 2014</u>
TL	Nisan 2014	7,00 – 12,39	88.895
ABD Doları	Nisan-Mayıs 2014	0,50 – 2,90	30.450
Avro	Nisan-Mayıs 2014	0,09 – 2,50	64.456
			<b>183.801</b>

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
TL	Ocak 2014	5,00-5,50	7.516
ABD Doları	Ocak-Şubat 2014	0,50 – 3,35	17.488
Avro	Ocak 2014	2,75	6.372
Diğer	Ocak 2014	5,50 – 7,75	3.716
			<b>35.092</b>

#### Proje rezerv ve temlik hesapları

HES I ve Akfen GYO (Akfen Karaköy'ün Karaköy Novotel Projesi'ne istinaden), kredi sözleşmeleri çerçevesinde projelerin borç geri ödemeleri ve operasyonel & yönetim giderlerinin fonlanması ; yatırım harcamaları giderlerinin fonlanması amacı ile sırasıyla, Temlik Hesabı (Assignment Account), Proje Hesabı (Project Account) adı altında banka hesapları açmışlardır. 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'a ait proje rezerv ve temlik hesaplarının dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
HES I	35.950	45.070
Akfen GYO	6.522	7.880
<b>Toplam</b>	<b>42.472</b>	<b>52.950</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'a ait proje rezerv hesaplarının ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Mart 2014</u>
TL	5,50	390
ABD Doları	0,10-2,90	35.950
Avro	0,50	6.105
		<b>42.445</b>
Vadesiz hesaplar		27
		<b>42.472</b>

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
TL	5,50-6,00	8.892
ABD Doları	0,10-0,30	39.073
Avro	0,50	4.889
		<b>52.854</b>
Vadesiz hesaplar		96
		<b>52.950</b>

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de belirtilmiştir. 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde Grup'un banka bakiyelerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu kısa vadeli finansal yatırımlar, aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	4.704	5.614
	<b>4.704</b>	<b>5.614</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle satılmaya hazır finansal varlıklar, özel sektör tahvillerinden oluşmaktadır.

#### 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de gösterilmiştir.

31 Mart 2014 tarihi itibariyle Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b><u>Nominal Değer</u></b>	<b><u>Defter Değeri</u></b>
Kısa vadeli teminatl bank kredileri	79.178	82.108
Kısa vadeli teminatsız bank kredileri	--	--
	<b>79.178</b>	<b>82.108</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>		
Uzun vadeli teminatl bank kredilerinin kısa vadeli kısımları	170.554	208.080
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	4.324
	<b>170.554</b>	<b>212.404</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Uzun vadeli teminatl bank kredileri	1.085.736	1.068.963
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	340.000	340.000
	<b>1.425.736</b>	<b>1.408.963</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b><u>Nominal Değer</u></b>	<b><u>Defter Değeri</u></b>
Kısa vadeli teminatl bank kredileri	70.703	74.443
	<b>70.703</b>	<b>74.443</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>		
Uzun vadeli teminatl bank kredilerinin kısa vadeli kısımları	154.097	191.875
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	154.090	160.763
	<b>308.187</b>	<b>352.638</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Uzun vadeli teminatl bank kredileri	1.044.478	1.017.317
	<b>1.044.478</b>	<b>1.017.317</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.335.468	1.359.151
Tahvil	340.000	344.324
	<b>1.675.468</b>	<b>1.703.475</b>

31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Grup’un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.269.278	1.283.635
Tahvil	154.090	160.763
	<b>1.423.368</b>	<b>1.444.398</b>

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	94.338	400.623	494.961
Akfen İnşaat	19.647	25.956	45.603
Akfen GYO	100.963	424.707	525.670
HES Grubu	79.564	557.677	637.241
	<b>294.512</b>	<b>1.408.963</b>	<b>1.703.475</b>

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	88.631	400.622	489.253
Akfen İnşaat	18.333	26.562	44.895
Akfen GYO	96.766	424.632	521.398
HES Grubu	46.002	573.920	619.922
	<b>249.732</b>	<b>1.425.736</b>	<b>1.675.468</b>

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	247.673	44.110	291.783
Akfen İnşaat	10.642	28.639	39.281
Akfen GYO	92.287	408.512	500.799
HES Grubu	76.479	536.056	612.535
	<b>427.081</b>	<b>1.017.317</b>	<b>1.444.398</b>

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	240.620	44.110	284.730
Akfen İnşaat	6.623	32.169	38.792
Akfen GYO	86.811	408.825	495.636
HES Grubu	44.836	559.374	604.210
	<b>378.890</b>	<b>1.044.478</b>	<b>1.423.368</b>

**Şartlar ve geri ödeme planları**

Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	249.732	378.890	294.512	427.081
1 – 2 yıl arası	252.913	228.905	275.412	245.935
2 – 3 yıl arası	508.990	162.244	521.006	172.545
3 – 4 yıl arası	172.913	167.229	174.506	167.497
5 yıl ve sonrası	490.920	486.100	438.039	431.340
	<b>1.675.468</b>	<b>1.423.368</b>	<b>1.703.475</b>	<b>1.444.398</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
ABD Doları	632.438	613.776	649.915	622.227
Avro	578.047	564.181	583.537	569.662
TL	464.983	245.411	470.023	252.509
	<b>1.675.468</b>	<b>1.423.368</b>	<b>1.703.475</b>	<b>1.444.398</b>



**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

Finansal borçların büyük bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup’u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Mart 2014(*)</u>				<u>31 Aralık 2013(*)</u>		
	<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>		<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>
<b>Sabit Faizli Krediler</b>				<b>Sabit Faizli Krediler</b>			
En Düşük	10,56%	4,44%	6,95%	En Düşük	10,56%	5,50%	6,95%
En Yüksek	16,00%	7,20%	7,50%	En Yüksek	11,40%	7,20%	8,75%
<b>Değişken Faizli Krediler</b>				<b>Değişken Faizli Krediler</b>			
En Düşük	1,50%	3,50%	3,75%	En Düşük	1,50%	3,50%	3,75%
En Yüksek	3,50%	3,50%	7,50%	En Yüksek	5,26%	3,50%	7,50%

(\*) Değişken faizli krediler için, 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli Euribor, Libor ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Grup, HES Grubu şirketlerinin mevcut kredisinin refinansmanı ile inşaatı devam eden hidroelektrik santrali yatırımları ve Accor ile imzalanan çerçeve sözleşmesine göre inşaa edilecek otel projelerinin finansmanını sağlamak üzere proje kredileri almıştır.

31 Mart 2014 itibariyle banka proje kredilerinin toplamı 1.143.438 TL olup; (31 Aralık 2013: 1.131.988 TL) toplam krediler içerisindeki payı % 67’dir (31 Aralık 2013: % 78).

Finansal borçların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

**Akfen Holding**

Finansal borçların 31 Mart 2014 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+3,50	2014	9.732	9.891
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor+4,00	2014	78.899	80.125
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	13,5(*)	2016	13.692	13.692
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	13,67(*)	2016	17.084	17.084
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	15,00(*)	2016	29.846	29.846
Tahvil <sup>(6)</sup>	TL	DİBS(**) + 3,25	2017	140.000	143.919
Tahvil <sup>(7)</sup>	TL	DİBS(**) + 3,50	2017	200.000	200.404
				<b>489.253</b>	<b>494.961</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Teminatı Akfen GYO’ya ait hisse rehnidir.

<sup>(3)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(4)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen GYO hissesi ve TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(5)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi, Akfen GYO hissesi ve TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

<sup>(6)</sup> 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 1. dönem kupon ödeme tarihi 14 Nisan 2014’tür. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 1. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,23’tür.

<sup>(7)</sup> 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 1. dönem kupon ödeme tarihi 25 Eylül 2014’tür. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 1. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %7,26’dır.

<sup>(\*)</sup> 31 Mart 2014 itibariyle hisse alım kredisinin gecelik (“O/N”) faiz oranıdır.

<sup>(\*\*)</sup> Devlet İç Borçlanma Senedi (“DİBS”) Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”) tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası’nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+3,50	2014	9.486	9.544
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor+4,00	2014	77.045	77.367
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	9,25(*)	2015	13.692	13.692
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	12,28(*)	2015	10.025	10.025
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	10,09(*)	2015	2.196	2.196
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	10,32(*)	2015	18.196	18.196
Tahvil <sup>(7)</sup>	TL	DİBS(**) + 4,00	2014	154.090	160.763
				<b>284.730</b>	<b>291.783</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Teminatı Akfen GYO’ya ait hisse rehnidir.

<sup>(3)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(4)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi ve TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(5)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen GYO hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(6)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak TAVHL hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(7)</sup> 09 Mart 2012 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 7 Mart 2014’tür. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,55’tir.

Akfen Holding, 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle, bu tahvilin 45.910 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır. Alınan kısım, tahvil yükümlülüğünden netleştirilerek gösterilmiştir.

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2013 itibariyle hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

<sup>(\*\*)</sup> Devlet İç Borçlanma Senedi (“DİBS”) Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek “Gösterge Faiz” oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”) tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son beş iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası’nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**Akfen Holding (devamı)**

Finansal borçların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<b>Nominal Değer</b>		<b>Defter Değeri</b>	
	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
1 yıldan kısa	88.631	240.620	94.338	247.673
1 – 2 yıl arası	60.622	44.110	60.623	44.110
2 - 3 yıl arası	340.000	--	340.000	--
	<b>489.253</b>	<b>284.730</b>	<b>494.961</b>	<b>291.783</b>

**Akfen İnşaat:**

Finansal borçların 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal</b>		<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter değeri</b>
		<b>Faiz oranı</b>				
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	7,2		2014	34	65
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	4,44		2015	2.707	2.718
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	10,56		2014	2.462	2.467
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	10,92-14,50		2015	19.064	19.725
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	15,00(*)		2016	20.017	20.017
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	13,5(*)		2016	611	611
					<b>44.895</b>	<b>45.603</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Hamdi Akın kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

<sup>(3)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(\*)31 Mart 2014 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal</b>		<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter değeri</b>
		<b>Faiz oranı</b>				
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	7,2		2014	80	148
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	12,28(*)		2015	20.017	20.017
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10,56		2014	3.099	3.246
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10,80-11,40		2015	14.985	15.259
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	9,25(*)		2015	611	611
					<b>38.792</b>	<b>39.281</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Hamdi Akın kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(3)</sup> Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

(\*)31 Aralık 2013 itibarıyla hisse alım kredisinin O/N faiz oranıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**Akfen İnşaat: (devamı)**

Finansal borçların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<b><u>Nominal Değer</u></b>		<b><u>Defter Değeri</u></b>	
	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>
1 yıldan kısa	18.333	6.623	19.647	10.642
1 – 2 yıl arası	26.562	32.169	25.956	28.639
	<b>44.895</b>	<b>38.792</b>	<b>45.603</b>	<b>39.281</b>

**Akfen GYO:**

Finansal borçların 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b><u>Para birimi</u></b>	<b><u>Nominal Faiz oranı</u></b>	<b><u>Vade</u></b>	<b><u>Nominal değeri</u></b>	<b><u>Defter değeri</u></b>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,95	2014	10.209	10.455
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	7,5	2014	12.258	12.278
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor + 6,00	2016	21.050	21.070
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor + 5,25	2017	45.108	46.285
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor + 4,60	2018	36.086	36.102
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	Avro	Euribor + 7,00	2019	22.554	22.788
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	Euribor + 7,35	2019	44.679	44.754
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Euribor +3,75	2020	163.811	164.581
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	Avro	Euribor +6,50	2021	34.973	35.410
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Euribor +5,00	2022	21.802	21.935
Teminatlı banka kredileri <sup>(8)</sup>	Avro	Euribor +6,50	2022	20.625	20.881
Teminatlı banka kredileri <sup>(9)</sup>	Avro	Euribor +6,50	2023	26.148	26.473
Teminatlı banka kredileri <sup>(10)</sup>	Avro	Euribor +6,35	2024	39.845	40.402
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	15,8	2014	21.000	21.000
Teminatlı banka kredileri <sup>(11)</sup>	TL	16,00	2014	1.250	1.256
				<b>521.398</b>	<b>525.670</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret’in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir,

Akfen Ticaret’in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**Akfen GYO (devamı)**

<sup>(3)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel’in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Merit Park Otel’in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Akfen GYO’nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

Merit Park Otel’in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir.

<sup>(4)</sup> RPI’ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Arsa ipoteği
- 100% sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen GT’in kefaleti.
- Ofis binası ipoteği
- İşletme kira gelirleri temliği

<sup>(5)</sup> HDI’ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- HDI, 100% sahip olduğu Severny Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,
- Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir.
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret’in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,
- Otel kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(6)</sup> Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihi itibarıyla 100 milyon Avro değerinde kredi tahsisi sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu’ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Esenyurt ve Adana’da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir.

<sup>(7)</sup> Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Samara Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(8)</sup> Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Yaroslavl Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**Akfen GYO (devamı)**

<sup>(9)</sup> Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Kaliningrad Otel’in inşaa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(10)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Karaköy Novotel’in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehneldilmiştir,
- Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehneldilmiştir,
- Karaköy Novotel projesine konu olan otel işletmesi kredi veren lehine rehneldilmiştir,
- Akfen Karaköy’ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar’ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy’den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehneldilmiştir,
- Akfen Karaköy’ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehneldilmiştir,

Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu’ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa’daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

<sup>(11)</sup> Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat’ın kefaletidir.

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal Faiz oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter değeri</b>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	8,75	2014	14.683	15.030
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,95	2014	9.969	10.025
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	7,5	2014	17.619	17.995
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor + 5,25	2017	44.048	44.550
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor + 4,60	2018	39.643	40.168
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	Avro	Euribor + 7,00	2019	22.024	22.248
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	Euribor + 7,35	2019	36.637	36.665
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Euribor +3,75	2020	166.307	167.743
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	Avro	Euribor +6,50	2021	34.780	35.203
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Euribor +5,00	2022	17.619	17.801
Teminatlı banka kredileri <sup>(8)</sup>	Avro	Euribor +6,50	2022	20.600	20.850
Teminatlı banka kredileri <sup>(9)</sup>	Avro	Euribor +6,50	2023	25.767	26.081
Teminatlı banka kredileri <sup>(10)</sup>	Avro	Euribor +6,35	2024	37.440	37.936
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	12,00	2014	3.500	3.502
Teminatlı banka kredileri <sup>(11)</sup>	TL	13,30	2014	5.000	5.002
				<b>495.636</b>	<b>500.799</b>

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**Akfen GYO (devamı)**

<sup>(1)</sup> Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret’in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir,

Akfen Ticaret’in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

<sup>(3)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel’in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Merit Park Otel’in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Akfen GYO’nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

Merit Park Otel’in üst kullanım hakkı banka lehine rehnedilmiştir.

<sup>(4)</sup> RPI’ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Arsa ipoteği
- 100% sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen GT’in kefaleti.
- Ofis binası ipoteği
- İşletme kira gelirleri temliği.

<sup>(5)</sup> HDI’ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- HDI, 100% sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,
- Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir.
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret’in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,
- Otel kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(6)</sup> Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi’ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihi itibarıyla 100 milyon Avro değerinde kredi tahsisi sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu’ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Esenyurt ve Adana’da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehnedilmiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir.

<sup>(7)</sup> Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI’nın Akfen Ticaret’e ve Cüneyt Baltaoğlu’na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Samara Otel’in inşa edildiği Akfen GYO’ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(8)</sup> Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding’in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**Akfen GYO (devamı)**

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Yaroslavl Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(9)</sup> Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Kaliningrad Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(10)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesine konu olan otel işletmesi kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Akfen Karaköy'ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar'ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy'den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Akfen Karaköy'ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,

Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu'ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa'daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

<sup>(11)</sup> Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın kefaletidir.

Finansal borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
1 yıldan kısa	96.766	86.811	100.963	92.287
1 – 2 yıl arası	73.724	62.947	73.799	62.613
2 – 3 yıl arası	75.944	71.546	75.944	71.556
3 – 4 yıl arası	78.824	75.515	78.824	75.525
5 yıl ve sonrası	196.140	198.817	196.140	198.818
	<b>521.398</b>	<b>495.636</b>	<b>525.670</b>	<b>500.799</b>



**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**HES Grubu**

Finansal borçların 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal faiz oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter Değeri</b>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,60	2020	598.024	614.952
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	5,50	2026	21.898	22.289
				<b>619.922</b>	<b>637.241</b>

<sup>(1)</sup> Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında ; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren'e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisans devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın proje tamamlama garantisi Hes grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Destekleme garantisi adı altında; Hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, Akfenhes ve Garantör sıfatıyla Akfenhes ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır., dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

<sup>(2)</sup>HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal'ın sermayelerinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding'in HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için işletme dönemi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen İnşaat'ın HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES'lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES'lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, Mütahhit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES'in inşaatının zamanında ve ilgili Proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı Kredi Veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal'ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**HES Grubu (devamı)**

Finansal borçların 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal faiz oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter Değeri</b>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,60	2020	582.867	591.103
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	5,50	2026	21.343	21.432
				<b>604.210</b>	<b>612.535</b>

<sup>(1)</sup> Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında ; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren'e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisans devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın proje tamamlama garantisi Hes grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Destekleme garantisi adı altında; Hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, Akfenhes ve Garantör sıfatıyla Akfenhes ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır., dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

<sup>(2)</sup>HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal'ın sermayelerinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding'in HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için işletme dönemi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)**

**HES Grubu (devamı)**

Akfen İnşaat’ın HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES’lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES’lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, Mütteahhit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES’in inşaatının zamanında ve ilgili Proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı Kredi Veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal’ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır

HES Grubu finansal borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b><u>Nominal Değer</u></b>		<b><u>Defter Değeri</u></b>	
	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>
1 yıldan kısa	46.002	44.836	79.564	76.479
1 – 2 yıl arası	92.003	89.672	115.034	110.573
2 – 3 yıl arası	93.046	90.688	105.063	100.989
3 – 4 yıl arası	94.089	91.704	95.682	91.972
5 yıl ve sonrası	294.782	287.310	241.898	232.522
	<b>619.922</b>	<b>604.210</b>	<b>637.241</b>	<b>612.535</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

#### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

### Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26	37
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	24.566	16.916
	<b>24.592</b>	<b>16.953</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Ticari alacaklar	18.188	14.851
Gelir tahakkukları	7.560	3.122
Alacak senetleri	--	118
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.182)	(1.175)
	<b>24.566</b>	<b>16.916</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri için ticari alacakların şirketler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen GYO	8.951	6.042
Akfen İnşaat	6.237	5.977
HES Grubu	7.117	3.802
Diğer	2.261	1.095
	<b>24.566</b>	<b>16.916</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle Akfen İnşaat'ın inşaat işlerine ilişkin alacaklarından 5.583 TL'si Aliğa projesi ile ilgilidir. Geriye kalan alacakların 1.166 TL ve 392 TL'si sırasıyla Beyobası ve Çamlıca'nın elektrik satışına ilişkin TEİAŞ'dan olan alacaklarından ve 6.114 TL ve 2.655 TL'si Akfen GYO'nun sırasıyla, Türkiye'deki otellerin işletmecisi olan Tamaris ve Rusya'daki otellerin işletmecisi olan Russian Hotel Management Company'den otel kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır.

Gelir tahakkuklarının 5.311 TL'lik kısmı HES Grubu firmalarının, 2.237 TL'lik kısmı ise Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin TEİAŞ'a ilişkin faturalanmamış gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2014 tarihi itibariyle ticari alacakların 10.434 TL tutarındaki (31 Aralık 2013: 10.449 TL) kısmının vadesi geçmiş olduğu halde, bu alacaklara ilişkin karşılık ayrılmamıştır. Bahse konu ticari alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	1.558	1.597
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	833	809
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.484	8.484
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	741	734
	<b>11.616</b>	<b>11.624</b>
Değer düşüklüğü	(1.182)	(1.175)
<b>Kredi riski</b>	<b>10.434</b>	<b>10.449</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

##### Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Dönem başı bakiyesi	(1.175)	(1.127)
Kur farkı	(7)	(48)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(1.182)</b>	<b>(1.175)</b>

##### Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	13.195	13.276
	<b>13.195</b>	<b>13.276</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar Akfen İnşaat'ın Aliağa projesi ile ilgili gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

##### Kısa vadeli ticari borçlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	249	828
İlişkili olmayan taraflara borçlar	22.841	25.828
	<b>23.090</b>	<b>26.656</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Ticari borçlar	19.288	25.445
Gider tahakkukları	3.553	383
	<b>22.841</b>	<b>25.828</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un ticari borçlarının bağlı ortaklıklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
HES Grubu	9.144	10.301
Akfen İnşaat	6.761	7.816
Akfen GYO	3.568	5.957
Akfen Holding	724	720
Diğer	2.644	1.034
	<b>22.841</b>	<b>25.828</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle HES I şirketlerine ait ticari borçların sırasıyla 3.557 TL (31 Aralık 2013: 3.467 TL) ve 3.419 TL'lik (31 Aralık 2013: 4.222 TL) tutarları, hidroelektrik santrallerine ilişkin olarak Hangzhou Yatai Hydro Equipment Completing Co. Ltd. ve Andritz Hydro SAS firmasına olan borçlardan oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

##### Kısa vadeli ticari borçlar (devamı)

31 Mart 2014 itibariyle Akfen İnşaat'a ait ticari borçların 2.296 TL'si (31 Aralık 2013: 2.198 TL) hidroelektrik santrali projelerine, 1.977 TL'si (31 Aralık 2013: 3.132 TL) otel projelerine, 1.806 TL'si (31 Aralık 2013: 1.299 TL) İncek Loft projesine ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Mart 2014 tarihi itibariyle ticari borçların Akfen GYO'ya ilişkin kısmının 1.295 TL (31 Aralık 2013: 1.741 TL) ve 653 TL'lik (31 Aralık 2013: 684 TL) tutarları Rusya'daki inşaat işleriyle ilgili olarak sırasıyla Kasa Stroy ve Elba'ya olan borçlardan oluşmaktadır.

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 31'de açıklanmıştır.

##### Uzun vadeli ticari borçlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	16.487	24.609
	<b>16.487</b>	<b>24.609</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle ilişkili olmayan taraflara ticari borçların 16.240 TL tutarındaki kısmı Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'ne ilişkin ÖİB'ye olan borçtan oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 24.360 TL).

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer ticari borçlarının (gider tahakkukları hariç) vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
0 - 3 ay vadeli	5.474	10.698
3 ay - 1 yıl arası vadeli	13.814	14.747
1 yıldan uzun vadeli	16.487	24.609
	<b>35.775</b>	<b>50.054</b>

#### 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	554	560
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.005	4.439
	<b>9.559</b>	<b>4.999</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle kısa vadeli diğer alacakların sırasıyla 3.251 TL'lik (31 Aralık 2013:2.703 TL) kısmı Akfen İnşaat'ın, 2.686 TL'lik (31 Aralık 2013: 172 TL) kısmı HES Grubu şirketlerinin vergi dairelerinden olan çeşitli alacaklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen İnşaat	4.523	3.985
HES Grubu	3.475	172
Diğer	1.007	282
	<b>9.005</b>	<b>4.439</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli diğer ticari olmayan alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 30)	26.699	27.442
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	14.923	14.680
	<b>41.622</b>	<b>42.122</b>

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen GYO	10.247	9.780
Akfen İnşaat	3.060	3.157
HES Grubu	1.379	1.506
Diğer	237	237
	<b>14.923</b>	<b>14.680</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların 7.932 TL (31 Aralık 2013: 7.600 TL) ve 2.138 TL (31 Aralık 2013: 2.068 TL) tutarlarındaki kısımları Akfen Ticaret'in sırasıyla Akfen Karaköy ve RHI ile RPI'nın diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

##### Kısa vadeli diğer borçlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar	18.075	17.920
İlişkili olmayan taraflara borçlar	10.624	14.919
	<b>28.699</b>	<b>32.839</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen İnşaat	7.811	10.245
Akfen Holding	1.413	2.145
HES Grubu	283	676
Diğer	1.117	1.853
	<b>10.624</b>	<b>14.919</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

### Kısa vadeli diğer borçlar (devamı)

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Alınan depozito ve teminatlar	7.445	9.028
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	2.322	5.061
Ödenecek kurumlar vergisi	--	484
Diğer borçlar	857	346
	<b>10.624</b>	<b>14.919</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle alınan depozito ve teminatların 7.425 TL'si Akfen İnşaat'ın inşaat projelerine ilişkin ağırlıklı olarak taşeronlardan aldığı depozito ve teminat tutarıdır (31 Aralık 2013: 9.028 TL).

### Uzun vadeli diğer borçlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	8.105	7.730
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.754	5.918
	<b>13.859</b>	<b>13.648</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen GYO	3.625	3.500
HES Grubu	2.129	2.365
Akfen İnşaat	--	53
	<b>5.754</b>	<b>5.918</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, Akfen GYO'ya ait ilişkili olmayan taraflara diğer borçların tamamı kira tahakkuklarından oluşmaktadır ve HES Grubu'na ait uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların tamamı alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

## 9 STOKLAR

31 Mart 2014 tarihi itibariyle, 179.625 TL tutarlı stokların tamamı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin yatırımlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 169.842 TL).



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Sahiplik</b>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>Sahiplik</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
	<b>Oranları (%)</b>		<b>Oranları (%)</b>	
MIP	50,00	261.303	50,00	229.227
TAV Havalimanları	8,12	122.910	8,12	132.867
TAV Yatırım	21,68	45.861	21,68	39.070
Akfen Su	50,00	13.914	50,00	13.522
İDO	30,00	4.882	30,00	22.747
		<b>448.870</b>		<b>437.433</b>

31 Mart 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde kar veya zarar tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup’un payları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Mart 2013</b>
MIP	26.410	14.619
TAV Yatırım	5.868	929
TAV Havalimanları	5.007	3.042
Akfen Su	141	150
İDO	(16.768)	(8.395)
	<b>20.658</b>	<b>10.345</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Aralık</b>	<b>Dönem</b>	<b>Özkaynaklara</b>	<b>Kar</b>	<b>31 Mart</b>
	<b>2013</b>	<b>Kar</b>	<b>İlişkin Diğer</b>	<b>Dağıtım</b>	<b>2014</b>
			<b>Hareketler</b>		
MIP	229.227	26.410	5.666	--	261.303
TAV Havalimanları	132.867	5.007	1.194	(16.158)	122.910
TAV Yatırım	39.070	5.868	923	--	45.861
İDO	22.747	(16.768)	(1.097)	--	4.882
Akfen Su	13.522	141	251	--	13.914
	<b>437.433</b>	<b>20.658</b>	<b>6.937</b>	<b>(16.158)</b>	<b>448.870</b>

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### MIP:

MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Toplam Varlıklar	1.977.638	1.893.990
Toplam Yükümlülükler	1.455.034	1.435.537
Net Varlıklar	522.604	458.453
<b>MIP'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>261.303</b>	<b>229.227</b>

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Hasılat	163.042	109.786
Brüt kar/(zarar)	97.221	59.210
Genel yönetim giderleri	(10.846)	(5.461)
Faaliyet karı/(zararı)	86.375	53.749
Vergi öncesi kar/(zarar)	67.689	38.092
Vergi sonrası kar/(zarar)	52.820	29.239
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	52.820	29.239
<b>MIP'in dönem karında Grup payı</b>	<b>26.410</b>	<b>14.619</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	17.114	13.192

##### TAV Havalimanları:

TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Toplam Varlıklar	6.560.164	6.641.076
Toplam Yükümlülükler	4.938.985	4.897.257
Net Varlıklar (*)	1.621.179	1.743.819
<b>TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>131.626</b>	<b>141.583</b>

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Hasılat	586.466	515.369
Brüt kar/(zarar)	173.133	117.606
Genel yönetim giderleri	(107.911)	(91.528)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	35.594	32.211
Faaliyet karı/(zararı)	126.258	72.783
Vergi öncesi kar/(zarar)	77.636	41.564
Vergi sonrası kar/(zarar)	49.804	30.670
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	61.668	37.473
<b>TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı</b>	<b>5.007</b>	<b>3.042</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	53.328	39.700
İnşaat hasılatları(**)	69.614	121.492
İnşaat maliyetleri(**)	(69.614)	(121.492)

(\*) 31 Mart 2014 itibarı ile Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında şerefiye içermektedir (31 Aralık 2013: 8.716 TL). Buna ilaveten, TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 6.704 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2013: 7.731 TL).

(\*\*)TAV Havalimanları'na ait hasılatın UFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### TAV Havalimanları (devamı):

31 Mart 2014 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Dooel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. (“BTA Denizyolları”), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

##### TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Toplam Varlıklar	2.168.194	2.144.922
Toplam Yükümlülükler	1.956.616	1.964.672
Net Varlıklar	211.578	180.250
<b>TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>45.861</b>	<b>39.070</b>

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Hasılat	513.611	254.369
Brüt kar/(zarar)	36.404	16.710
Genel yönetim giderleri	(13.282)	(10.669)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	659	(701)
Faaliyet karı/(zararı)	23.781	5.341
Vergi öncesi kar/(zarar)	30.465	4.616
Vergi sonrası kar/(zarar)	27.072	2.797
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	27.074	4.284
<b>TAV Yatırım'ın dönem karında Grup payı</b>	<b>5.868</b>	<b>929</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	7.562	3.116
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	4.199	2.834

##### İDO:

İDO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Toplam Varlıklar	1.592.041	1.599.654
Toplam Yükümlülükler	1.575.767	1.523.831
Net Varlıklar	16.274	75.823
<b>İDO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>4.882</b>	<b>22.747</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### İDO (devamı):

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Hasılat	100.389	94.384
Brüt kar/(zarar)	19.523	18.219
Genel yönetim giderleri	(14.979)	(9.856)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	1.325	489
Faaliyet karı/(zararı)	6.148	8.786
Vergi öncesi kar/(zarar)	(55.851)	27.464
Vergi sonrası kar/(zarar)	(55.894)	27.986
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(55.894)	27.986
<b>İDO'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>(16.768)</b>	<b>8.395</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	20.064	14.501

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

##### Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Toplam Varlıklar	75.595	71.603
Toplam Yükümlülükler	47.767	44.549
Net Varlıklar	27.828	27.054
<b>Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>13.914</b>	<b>13.522</b>

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Hasılat	2.864	2.054
Brüt kar/(zarar)	1.413	1.001
Genel yönetim giderleri	(629)	(575)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(269)	5
Faaliyet karı/(zararı)	515	431
Vergi öncesi kar/(zarar)	679	574
Vergi sonrası kar/(zarar)	589	430
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	282	301
<b>Akfen Su'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>141</b>	<b>150</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	106	101
Garanti gelirler	649	--
İnşaat hasılatları(*)	283	21
İnşaat maliyetleri(*)	(257)	(19)
Diğer faaliyet gelirleri	--	5

31 Mart 2014 itibarı ile Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 3.701 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2013: 3.464 TL).

(\*)Akfen Su'ya ait hasılatın UFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.115.737	1.129.196
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	296.045	289.703
<b>Toplam</b>	<b>1.411.782</b>	<b>1.418.899</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Dönem başı net kayıtlı değer	1.418.899	1.090.344
İlaveler	12.369	92.757
Kur farkı	(19.486)	27.157
Değer artışı / (azalışı)	--	208.641
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>1.411.782</b>	<b>1.418.899</b>

#### İlaveler

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla gerçekleşen ilaveler Akfen GYO tarafından yapılan ilavelerden kaynaklanmaktadır. Bu ilavelerin 145 TL'si faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ve 12.224 TL'si yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkindir.

#### İpotekler ve Sigorta Tutarları

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.231.354 TL'dir (31 Aralık 2013: 1.202.405 TL).

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 814.951 TL'dir (31 Aralık 2013: 795.792 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2014 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
İlaveler (*)	257	3.795	--	214	--	24.799	932	29.997
Çıkışlar	(275)	--	--	(6)	--	--	--	(281)
31 Mart 2014 kapanış bakiyesi	46.059	454.959	964	10.778	62	360.894	2.644	876.360
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
Cari yıl amortismanı	(371)	(3.536)	(55)	(91)	--	--	(118)	(4.171)
Çıkışlar	--	--	--	1	--	--	--	1
31 Mart 2014 kapanış bakiyesi	(2.932)	(33.959)	(587)	(9.750)	(62)	--	(391)	(47.681)
<b>Net defter değeri</b>								
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133
31 Mart 2014 itibarıyla net defter değeri	43.127	421.000	377	1.028	--	360.894	2.253	828.679

(\*) 31 Mart 2014 itibarı ile ilavelerin %66'sına denk gelen 19.842 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 3.940 TL (31 Aralık 2013: 12.729 TL)'dir.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	71.379	474.722	1.403	10.373	62	285.689	388	844.016
Grup yapısındaki değişimin etkisi(*)	(38.445)	(94.951)	(219)	(138)	--	--	--	(133.753)
İlaveler (**)	736	9.538	12	335	--	124.827	1.324	136.772
Transferler	12.407	62.014	--	--	--	(74.421)	--	--
Çıkışlar	--	(159)	(232)	--	--	--	--	(391)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(2.517)	(22.229)	(577)	(9.095)	(62)	--	(159)	(34.639)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	1.576	4.296	82	29	--	--	--	5.983
Cari yıl amortismanı	(1.620)	(12.519)	(239)	(594)	--	--	(114)	(15.086)
Çıkışlar	--	29	202	--	--	--	--	231
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
<b>Net defter değeri</b>								
31 Aralık 2012 itibarıyla net defter değeri	68.862	452.493	826	1.278	--	285.689	229	809.377
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133

(\*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular'ın satılmasından dolayı maddi duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2013 itibarı ile ilavelerin %82'sine denk gelen 112.129 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 12.729 TL'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2014 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
<b>1 Ocak 2013 açılış bakiyesi</b>	72.266	2.045	74.311
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(10.406)	--	(10.406)
İlaveler	147	315	462
Çıkışlar	(3)	--	(3)
<b>31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi</b>	62.004	2.360	64.364
<b>1 Ocak 2014 açılış bakiyesi</b>	62.004	2.360	64.364
İlaveler	173	295	468
<b>31 Mart 2014 kapanış bakiyesi</b>	62.177	2.655	64.832

(\*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular'ın satılmasından dolayı maddi olmayan duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Mart 2014 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>İtfa Payı</b>			
<b>1 Ocak 2013 açılış bakiyesi</b>	(7.305)	(1.382)	(8.687)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	1.213	--	1.213
Cari dönem itfa gideri	(1.353)	(239)	(1.592)
<b>31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi</b>	(7.445)	(1.621)	(9.066)
<b>1 Ocak 2014 açılış bakiyesi</b>	(7.445)	(1.621)	(9.066)
Cari dönem itfa gideri	(323)	(82)	(405)
<b>31 Mart 2014 kapanış bakiyesi</b>	(7.768)	(1.703)	(9.471)
<b>Net defter değeri</b>			
<b>31 Aralık 2013 itibariyle net defter değeri</b>	54.559	739	55.298
<b>31 Mart 2014 itibariyle net defter değeri</b>	54.409	952	55.361

(\*) Aquila ile imzalanan anlaşma neticesinde Karasular'ın satılmasından dolayı maddi olmayan duran varlık tutarında meydana gelen azalışlar grup yapısındaki değişimin etkisi olarak gösterilmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **14 ŞEREFİYE**

31 Mart 2014 itibariyle şerefiye tutarı 26.843 TL'dir (31 Aralık 2013: 26.843 TL). Bu tutarın 23.534 TL'si Adana İpekyolu'na iştirak edilmesinden, 3.309 TL'si ise Akfen GYO hisselerinin satın alınması sırasında ortaya çıkan tutardan oluşmaktadır. Şerefiyenin değer düşüklüğü testi piyasa değeri yöntemi kullanılarak yapılmaktadır.

#### **15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 01 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. Şirket, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 02 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. Şirket, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in yatırım teşviği bulunmaktadır.

Hes projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

#### **16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

##### **Kısa vadeli borç karşılıkları**

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Dava karşılığı	123	123
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 18)	2.472	2.311
	<b>2.595</b>	<b>2.434</b>

##### **Uzun vadeli borç karşılıkları**

###### *Dava karşılığı*

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un 530 TL tutarındaki uzun vadeli karşılıklarının, 508 TL'si Akfen İnşaat'a ait dava karşılıklarından oluşmaktadır. Bu karşılıklar örnek davalar ve profesyonel öneriler dikkate alınarak muhtemel nakit çıkışlarına göre ayrılmıştır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 TAAHHÜTLER**

**(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler**

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Grup tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.286.242	1.211.919
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.010.401	954.276
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	14.089	13.892
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	14.089	13.892
ii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>2.310.732</b>	<b>2.180.087</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2014 tarihi itibariyle % 1'dir (31 Aralık 2013: % 1).

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Akfen GYO	981.295	926.825
HES Grubu	650.714	638.344
Akfen Holding	535.246	469.698
Akfen İnşaat	93.015	92.683
Akfen Enerji	50.462	52.537
	<b>2.310.732</b>	<b>2.180.087</b>

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014(*)</b>		<b>31 Aralık 2013(*)</b>	
	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	800.338	197.060	754.159	192.066
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRI	291.699	622.629	282.270	604.210
Diğer verilen TRI'lerin toplamı	13.229	861	12.918	974
	<b>1.105.266</b>	<b>820.550</b>	<b>1.049.347</b>	<b>797.250</b>

(\*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

**(b) Alınan teminatlar**

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 31 Mart 2014 tarihi itibariyle sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 234.440 TL tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır (31 Aralık 2013: 202.274 TL). 31 Mart 2014 itibariyle alınan senetler tutarının 48.805 TL'si Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarına ait inşaat şirketine (31 Aralık 2013: 47.389 TL), 2.819 TL'si Grup'a ait hidroelektrik santrallerine verilmiş olan senetlerdir (31 Aralık 2013: 2.626 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	2.472	2.311
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.347	2.335
	<b>4.819</b>	<b>4.646</b>

#### 19 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Diğer dönen varlıklar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Devreden KDV	41.082	39.309
Taşeronlara verilen avanslar	29.933	28.381
Diğer	684	575
	<b>71.699</b>	<b>68.265</b>

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla devreden KDV; Akfen İnşaat'a ait 19.192 TL, HES Grubu şirketlerine ait 16.079 TL, Akfen GYO'ya ait 4.198 TL, Akfen Enerji'ye ait 1.370 TL ve RES Grubu'na ait 243 TL'lik KDV alacağından oluşmaktadır.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla taşeronlara verilen avansların önemli bir kısmı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesi için verdiği 18.435 TL, otel projeleri için verdiği 6.619 TL ve hidroelektrik santrali projeleri için verdiği 2.187 TL tutarındaki avanslardan oluşmaktadır.

##### Diğer duran varlıklar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Devreden KDV	104.650	102.419
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	6.664	6.099
Diğer	39	39
	<b>111.353</b>	<b>108.557</b>

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, KDV alacaklarının 70.264 TL'si (31 Aralık 2013: 69.221 TL), hidroelektrik santral projeleri için yapılan yatırım amaçlı ödenen KDV'den kaynaklanmaktadır. Bu tesisler hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir. Akfen GYO 34.386 TL (31 Aralık 2013: 33.198 TL) devreden KDV rakamına sahiptir. Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirleri kurumlar vergisinden muaftır. Ancak inşaat sözleşmeleri için % 18 oranında KDV tutarına katlanmak durumundadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>
Peşin ödenen giderler(*)	3.913	3.895
Verilen sipariş avansları	5.146	776
Personele verilen avanslar	510	564
İş avansları	294	164
	<b>9.863</b>	<b>5.399</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>
Verilen avanslar	4.109	7.689
Peşin ödenmiş giderler(*)	3.177	3.601
	<b>7.286</b>	<b>11.290</b>

(\*)İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, Rıhtım caddesi, 121 pafta 77 ada 28-60 parseller üzerine toplam 49 yıl süreyle yap-işlet-devret modeli çerçevesinde yapım karşılığı kiralama işine ilişkin olarak Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Hakan Madencilik") arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan "İnşaat Yapım Şartlı Kiralama Sözleşmesi", 22 Haziran 2011 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Akfen Karaköy'e devredilmiştir. İşlem esnasında ödenen ve Hakan Madencilik'in ödediği 5 yıllık peşin kira bedelini de kapsayan devir bedeli peşin ödenen giderler altında muhasebeleştirilmiş olup kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilmektedir. 31 Mart 2014 itibarıyla işleme ilişkin peşin ödenen gider tutarının kısa ve uzun vadeli kısmı sırasıyla 1.562 TL (31 Aralık 2013: 1.562 TL) ve 3.010 TL (31 Aralık 2013: 3.405 TL)'dir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21 ÖZKAYNAKLAR**

Akfen Holding'in 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla her biri 1 TL nominal değerinde 291.000.000 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla 291.000 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Kayıtlı sermaye tavanı	1.000.000	1.000.000
Ödenmiş sermaye	291.000	291.000

Şirket ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 57.458.736 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 233.541.264 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	<b>31 Mart 2014</b>		<b>31 Aralık 2013</b>	
	<b>Hisse</b>	<b>Sahiplik</b>	<b>Hisse</b>	<b>Sahiplik</b>
	<b>Tutarı</b>	<b>Oranı %</b>	<b>Tutarı</b>	<b>Oranı %</b>
Hamdi Akın(*)	198.500	68,21	198.500	68,21
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.(**)	7.990	2,75	7.990	2,75
Diğer Ortaklar	2.278	0,78	2.278	0,78
Halka Açık Kısım(***)	82.232	28,26	82.232	28,26
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>291.000</b>	<b>100</b>	<b>291.000</b>	<b>100</b>

\* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın'a ait hisse mevcuttur.

\*\* Halka açık niteliktedir

\*\*\* Halka açık kısımda Akfen İnşaat'a ait 6.992.099 adet hisse mevcuttur

Akfen Holding 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Şirket'in 57.458.736 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Genel Kurullarda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

Şirket bünyesinde görevlendirilecek olan iki denetçiden biri A grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından diğeri ise B grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Akfen Holding hisseleri üzerinde herhangi bir ipotek yoktur.

*Temettü Ödemesi*

28 Nisan 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2013 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirketin 01 Ocak 2013- 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait finansal tablolarında dağıtılabılır dönem kârı mevcut olmadığından yapılacak kâr dağıtımının 2007 yılı geçmiş yıl kârlarından karşılanması, hesaplanan birinci temettünün, 12.000 TL (brüt) ortaklara kâr olarak nakden dağıtılması (hisse başına brüt 0,041237- tam TL) ve kar dağıtımının 15 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2012 yılı kârının dağıtılması ve kar dağıtım tarihi konusunda; mevzuat hükümleri çerçevesinde ayrılması gerekli kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra 2012 yılı ve geçmiş yıl karları ile ilgili olarak hesaplanan birinci temettünün, 25.529 TL tutarında brüt (Net: 21.700 TL) nakit temettü dağıtmaya karar vermiştir. Bu karar doğrultusunda temettü ödemelerine 30 Mayıs 2013 tarihinde başlanmıştır ve ödemeler 3 Haziran 2013 tarihinde tamamlanmıştır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

***Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar***

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 12 Eylül 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan ve 24 Ekim 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda tadil edilen "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Mart 2014 tarihi itibariyle Akfen Holding ve Akfen İnşaat tarafından sırasıyla 78.672 TL ve 30.952 TL tutarında, 18.535.449 adet ve 6.992.099 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır.

31 Mart 2014 itibariyle toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 25.527.548 adet ve sermaye oranı ise %8,77'dir. Akfen İnşaat'ın 2010 yılında gerçekleşen halka arzdan önce sahip olduğu %2,75 oranındaki paylarla beraber şirketin ve bağlı ortaklığının şirket paylarındaki toplam sahipliği 31 Mart 2014 itibariyle %11,52'ye ulaşmıştır.

***Yabancı para çevrim farkları***

31 Mart 2014 tarihi itibariyle 102.623 TL (31 Aralık 2013: 101.270 TL) tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para çevrim farkından kaynaklanmaktadır.

***Finansal riskten korunma yedeği***

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Mart 2014 tarihi itibariyle, TAV Havalimanları ve İDO'nun yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takasları sözleşmeleriyle ilgili 14.970 TL (TAV Havalimanları 12.831 TL, İDO: 2.139 TL) (31 Aralık 2013: 12.027 TL (TAV Havalimanları 10.845 TL, İDO: 1.182 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

***Yeniden değerlendirme artış fonu***

DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları'nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un yeniden değerlendirme artış fonundaki payımı içermektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

##### ***Ortak yönetim altındaki işletmeler***

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

##### ***Paylara ilişkin primler***

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL’lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL’den 291.000 TL’ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46,000,000 adet hisse ve Akfen Holding’in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL’ye tekabül eden 8,117,500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54,117,500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8,040,787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket’in sermayesinde %56,81 paya sahip olduğu Akfen GYO’dan en son 3 Ocak 2014 tarihinde 1,20 TL fiyattan 5.000 adet alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesine ulaşmıştır. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding’in Akfen GYO’da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ’da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

##### ***Kontrol gücü olmayan paylar***

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 394.095 TL ve 406.187 TL’dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Mart 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait kar/(zararlar) sırasıyla (6.597) TL ve 767 TL’dir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

### 22.1 Satışlar

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Mart 2013</b>
Elektrik satış gelirleri	14.900	23.032
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	11.502	8.673
Diğer	88	--
	<b>26.490</b>	<b>31.705</b>

### 22.2 Satışların maliyeti

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Mart 2013</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	4.196	4.344
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	2.117	1.566
Personel gideri	1.599	1.450
Sigorta giderleri	972	594
Kira gideri	964	874
İnşaat sözleşmelerine bağlı maliyetler	--	436
Diğer	903	1.504
	<b>10.751</b>	<b>10.768</b>

## 23 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

### Genel yönetim giderleri

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Mart 2013</b>
Personel giderleri	7.399	9.801
Kira giderleri	938	739
Danışmanlık giderleri	917	1.273
Vergi, resim ve harç giderleri	769	447
Reklam giderleri	722	1.314
Seyahat giderleri	573	218
Amortisman ve itfa payı giderleri	311	232
Temsil giderleri	292	50
Genel ofis giderleri	267	213
Yardım ve bağışlar	179	348
Ofis malzeme giderleri	135	119
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	87	148
Sigorta giderleri	46	47
Diğer giderler	731	1.075
	<b>13.366</b>	<b>16.024</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

##### Esas faaliyetlerden diğer gelirler:

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Mart 2013</u></b>
Ticari alacak ve ticari borç kur farkı geliri	673	117
Kira geliri	55	24
Sigorta hasar geliri	--	4.931
Teminat mektubunun nakde çevrilmesi	--	1.323
Karşılık iptali	--	1.268
Diğer	2.131	1.843
	<b>2.859</b>	<b>9.506</b>

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla diğer gelirlerin 464 TL'si Akfen GYO'nun Rusya'daki inşaat işleri ile ilgili Kasa Stroy'a olan borcunun, karşı taraf ile anlaşmaya varılarak ödenmeyecek olması sonucunda elde edilen gelirden oluşmaktadır.

31 Mart 2013 itibarı ile sigorta hasar geliri, Otluca HES projesinde meydana gelen hasara karşılık sigorta şirketinden tahsil edilen tutardan oluşmaktadır.

Hidroelektrik santrallerine ilişkin tedarikçilerden alınmış olan teminat mektuplarının bir kısmı tedarikçilerin yükümlülüklerini yerine getirmemelerinden dolayı nakde çevrilmiştir.

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla diğer gelirlerin 1.268 TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemlerde tahsilatının mümkün olmayacağı öngörülerek gider karşılığı ayrılan RPI'ya ait Samara Ofis eski sahibinden alacak tutarının, dönem içerisinde tahsilatının mümkün olması ile geçmiş dönemlerde ayrılan gider karşılığının iptal edilmesi sonucunda oluşan gelir tutardır.

##### Esas faaliyetlerden diğer giderler:

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Mart 2013</u></b>
Ticari alacak ve ticari borç kur farkı gideri	371	93
Diğer	2.171	468
	<b>2.542</b>	<b>561</b>

31 Mart 2014 itibarıyla diğer giderlerin 1.420 TL tutarındaki kısmı Akfen GYO'nun Rusya'da geliştirmeyi planladığı Moskova projesine ait dava süreci ile ilgili gerçekleşen avukatlık giderleridir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Kur farkı geliri	41	11.851
Faiz geliri	3.841	6.816
Kazanılmamış finansman geliri, net	1.073	--
	<b>4.955</b>	<b>18.667</b>

Grup’un bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarının sonucu olarak ortaya çıkan ve 31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer kapsamlı gelir içerisinde kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılabilir kapsamında muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Yabancı para çevrim farkları	(6.133)	(1.363)
Riskten korunma rezervi	--	(105)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri	--	21
	<b>(6.133)</b>	<b>(1.447)</b>

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan (6.133) TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları, Akfen GYO bağlı ortaklıkları olan RHI, RPI ve HDI’nin finansal tablolarının, fonksiyonel para birimlerinden TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Mart 2013:(1.363 TL))

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, MIP, İDO ve TAV Havalimanları’nın yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takaslarıyla oranlı “swap”larla ilgili olan değişimler, diğer kapsamlı gelir içerisinde, “Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar” içerisinde gösterilmiştir. Benzer şekilde 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla MIP, TAV Yatırım, ve TAV Havalimanları’na ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkları da Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar” içerisinde gösterilmiştir

#### 26 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Faiz gideri	28.087	20.226
Kur farkı gideri	34.969	108
Kazanılmamış finansman gideri, net	--	904
Diğer	1.556	2.538
	<b>64.612</b>	<b>23.776</b>

#### 27 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28

## VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

### Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi Oranı
Tunus	25
Gürcistan	15
Mısır	20
Makedonya	10
Letonya	15
Libya (*)	15-40
Katar	10
Umman	12
Kıbrıs	23,5
Suudi Arabistan	20
Rusya	20

Dubai ve Abu Dhabi’de kurumlar vergisi uygulaması bulunmamaktadır.

(\*)Libya’da kurumlar vergisi net dönem karı tutarına bağlı olarak kademeli olarak değişmektedir.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %30 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muafır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

KVK’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin % 75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan % 25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, KVK'nun 13. maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye'deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı KVK madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünüülerek dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, SPK'nın konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklıklarının Kurul'ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluşta kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu ceza ile ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşarak çözüleceğini düşünmektedir.

#### **Gelir vergisi stopajı:**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

##### 28.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Mart tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Mart 2013</u>
Cari dönem kurumlar vergisi geliri/(gideri)	(1.182)	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.783	(2.823)
<b>Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri</b>	<b>4.601</b>	<b>(2.823)</b>
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	--	21
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(4.601)</b>	<b>(2.802)</b>

##### 28.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

*Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü*

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Ticari ve diğer alacaklar	2.216	2.396	--	--	2.216	2.396
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	30.519	30.729	(10.934)	(12.677)	19.585	18.052
Yatırım teşviki	14.239	14.638	--	--	14.239	14.638
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(80.367)	(82.104)	(80.367)	(82.104)
Taşınan vergi zararları	24.575	20.814	--	--	24.575	20.814
Finansal borçlar	--	21	(139)	(76)	(139)	(55)
Diğer geçici farklar	661	304	--	(355)	661	(51)
<b>Ara toplam</b>	<b>72.210</b>	<b>68.902</b>	<b>(91.440)</b>	<b>(95.212)</b>	<b>(19.230)</b>	<b>(26.310)</b>
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(15.308)	(17.096)	15.308	17.096	--	--
<b>Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>56.902</b>	<b>51.806</b>	<b>(76.132)</b>	<b>(78.116)</b>	<b>(19.230)</b>	<b>(26.310)</b>

Vergi Usul Kanunu’na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Grup yönetimi, 2014 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörerek kullanılacağını düşündüğü mali zararlar için 31 Mart 2014 tarihi itibariyle 24.575 TL (31 Aralık 2013: 20.814 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

**28.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)**

*Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü*

Raporlama dönemi sonunda, Grup’un 115.917 TL değerinde (31 Aralık 2013:95.977 TL) geleceğe ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmayan mali zararı vardır. Grup tarafından vergiye konu olmayacağı düşünülen geçmiş yıl zararlarına ilişkin 23.183 TL (31 Aralık 2013: 19.196 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi aktifini kayda alınmamıştır. Ertelenmiş vergi aktifini hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Aralık 2013</u></b>
2014	1.365	1.365
2015	110	103
2016	38.632	38.622
2017	4.385	5.754
2018	50.145	50.133
2019	21.280	--
	<b><u>115.917</u></b>	<b><u>95.977</u></b>

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

**29 PAY BAŞINA KAZANÇ**

31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tutarları, sırasıyla (24.808) TL ve 14.599 TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem karının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<b><u>31 Mart 2014</u></b>	<b><u>31 Mart 2013</u></b>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı) / karı	(24.808)	14.599
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	264.881.625	275.190.462
<b>Pay başına (zarar)/kazanç (tam TL)</b>	<b>(0,094)</b>	<b>0,053</b>

(\*)Pay başına (zarar)/kazanç hesaplaması; toplam hisse adedinden Akfen İnşaat ve Akfen Holding’in dönem başında sahip olduğu sırasıyla 6.992.099 ve 13.230.488 adet hisse ile dönem içerisinde Akfen Holding tarafından yapılan 5.304.961 adet hisse alımı düşülerek yapılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

#### 30.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Ticari alacaklar	26	37
Ticari olmayan alacaklar	554	560
	<b>580</b>	<b>597</b>
Ticari borçlar	249	828
Ticari olmayan borçlar	18.075	17.920
	<b>18.324</b>	<b>18.748</b>

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Ticari olmayan alacaklar	26.699	27.442
	<b>26.699</b>	<b>27.442</b>
Ticari olmayan borçlar	8.105	7.730
	<b>8.105</b>	<b>7.730</b>

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Grup’un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar:</b>	<b>31 Mart 2013</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
İDO	16.736	16.025
Hyper Foreign Holland N.V.	6.888	6.686
Akfen Gayrimenkul Yatırımları Ticaret A.Ş.(“Akfen GYT”)	189	2.689
Diğer	2.886	2.042
	<b>26.699</b>	<b>27.442</b>



**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**30.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)**

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:</i>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Adana İpekyolu (*)	17.153	17.263
Diğer	922	657
	<b>18.075</b>	<b>17.920</b>

(\*) Adana İpekyolu'na iştirak edilmesi sebebiyle taahhüt edilen sermaye ödemeleridir.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:</i>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
TAV Yatırım	8.067	7.692
TAV Havalimanları	38	38
	<b>8.105</b>	<b>7.730</b>

**30.2 İlişkili taraf işlemleri**

31 Mart tarihleri itibariyle ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	<b>31 Mart 2014</b>		<b>31 Mart 2013</b>	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Akfen GYT	123	Finansman Geliri	1.210	Finansman Geliri
	<b>123</b>		<b>1.210</b>	

31 Mart tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	<b>31 Mart 2014</b>		<b>31 Mart 2013</b>	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Ibs Sigorta Brokerlik Hiz. A.Ş.	760	Alımlar	641	Alımlar
	<b>760</b>		<b>641</b>	

**30.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

31 Mart 2014 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 2.322 TL (31 Mart 2013: 4.169 TL) tutarındadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat(*)	Diğer(**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>26</b>	<b>37.761</b>	<b>27.253</b>	<b>23.928</b>	<b>277.248</b>	<b>4.704</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	5.583	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	<b>26</b>	<b>27.328</b>	<b>27.253</b>	<b>23.928</b>	<b>277.248</b>	<b>4.704</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri (3)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	--	10.433	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	5.583	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.182	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.182)	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--

31 Mart 2014	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 0-1 ay geçmiş	1.558	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	833	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.484	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	741	--
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	11.616	--
Toplam ayrılan karşılıklar	1.182	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	5.583	--

(\*) 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduat tutarı, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile proje rezerv hesaplarının toplamından oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu 4.704 TL tutarındaki özel sektör tahvilleri diğer nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilmiştir (Not 5)

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer(*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>37</b>	<b>30.192</b>	<b>28.002</b>	<b>19.119</b>	<b>147.050</b>	<b>5.614</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	--	6.851	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	37	19.743	28.002	19.119	147.050	--
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	--	10.449	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	--	6.851	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.175	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.175)	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2013	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.597	--				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	809	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.484	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	734	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	11.624	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.175)	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	6.851	--				

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu 5.614 TL tutarındaki özel sektör tahvilleri diğer içerisinde gösterilmiştir (Not 5)

(\*\*) Vadeli alacakların belirtilen kısımları, alınmış olan teminat mektubu, çek ve senetlerle koruma altına alınmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

#### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Değer düşüklüğü

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemlere ait şüpheli alacak karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.175)	(1.127)
Kur farkı	(7)	(48)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(1.182)</b>	<b>(1.175)</b>

### Likidite riski

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2014							
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 – 12 ay</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlar	6	1.359.151	(1.636.704)	(115.494)	(215.120)	(818.193)	(487.897)
Tahviller	6	344.324	(481.393)	(4.522)	(42.609)	(434.262)	--
Ticari borçlar	7	39.328	(39.515)	(9.154)	(13.874)	(16.487)	--
İlişkili taraflara borçlar	7-8-30	26.429	(26.429)	(71)	(18.252)	(8.106)	--
Diğer borçlar (*)		6.803	(6.803)	(2.348)	(654)	(3.801)	--
<b>Toplam</b>		<b>1.776.035</b>	<b>(2.190.844)</b>	<b>(131.589)</b>	<b>(290.509)</b>	<b>(1.280.849)</b>	<b>(487.897)</b>

(\*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013							
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 – 12 ay</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlar	6	1.283.635	(1.551.727)	(51.456)	(250.504)	(978.036)	(271.731)
Tahviller	6	160.763	(164.185)	(164.185)	--	--	--
Ticari borçlar	7	50.437	(50.807)	(12.424)	(13.774)	(24.609)	--
İlişkili taraflara borçlar	7-8-30	26.478	(26.478)	(137)	(18.611)	(7.730)	--
Diğer borçlar (*)		8.966	(8.966)	(2.930)	(2.012)	(4.024)	--
<b>Toplam</b>		<b>1.530.279</b>	<b>(1.802.163)</b>	<b>(231.132)</b>	<b>(284.901)</b>	<b>(1.014.399)</b>	<b>(271.731)</b>

(\*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer içerisinde dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

#### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Yabancı para riski

#### Maruz kalınan kur riski

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

#### 31 Mart 2014

	TL	ABD		
	Karşılığı	Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	540	11	171	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	147.787	30.639	26.831	7
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	10.676	1.051	2.785	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>159.003</b>	<b>31.701</b>	<b>29.787</b>	<b>7</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	35.949	11.546	3.544	9
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>35.949</b>	<b>11.546</b>	<b>3.544</b>	<b>9</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>194.952</b>	<b>43.247</b>	<b>33.331</b>	<b>16</b>
10. Ticari Borçlar	10.248	1.759	2.126	3
11. Finansal Yükümlülükler	249.934	41.604	52.817	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	128	--	42	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.846	2	2.275	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>267.156</b>	<b>43.365</b>	<b>57.260</b>	<b>3</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	983.519	255.189	141.230	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.525	1.322	542	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>988.044</b>	<b>256.511</b>	<b>141.772</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.255.200</b>	<b>299.876</b>	<b>199.032</b>	<b>3</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(1.060.248)</b>	<b>(256.629)</b>	<b>(165.701)</b>	<b>13</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(1.095.502)</b>	<b>(267.902)</b>	<b>(169.213)</b>	<b>4</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--	--
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	--	--	--	--

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	8.652	6	2.942	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	99.311	22.574	17.411	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	10.447	38	3.530	--
3. Diğer	10.042	1.019	2.679	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>128.452</b>	<b>23.637</b>	<b>26.562</b>	<b>5</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	37.284	11.836	4.091	8
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>37.284</b>	<b>11.836</b>	<b>4.091</b>	<b>8</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>165.736</b>	<b>35.473</b>	<b>30.653</b>	<b>13</b>
10. Ticari Borçlar	14.697	1.741	3.740	--
11. Finansal Yükümlülükler	247.347	40.387	54.878	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.734	590	2.886	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8.232	2	2.802	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>280.010</b>	<b>42.720</b>	<b>64.306</b>	<b>--</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	945.068	251.397	139.115	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.106	1.267	818	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>950.174</b>	<b>252.664</b>	<b>139.933</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.230.184</b>	<b>295.384</b>	<b>204.239</b>	<b>--</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(1.064.448)</b>	<b>(259.911)</b>	<b>(173.586)</b>	<b>13</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(1.108.883)</b>	<b>(271.535)</b>	<b>(180.266)</b>	<b>5</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Yabancı para riski (devamı)

#### Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Mart 2014				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(56.196)	56.196	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	(56.196)	56.196	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(49.830)	49.830	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	(49.830)	49.830	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	1	(1)	--	--
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	(106.025)	106.025	--	--

## Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2013				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(55.473)	55.473	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(55.473)</b>	<b>55.473</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(50.973)	50.973	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(50.973)</b>	<b>50.973</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(106.445)</b>	<b>106.445</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
<b>Sabit faizli kalemler</b>		
Finansal varlıklar	277.210	133.423
Finansal yükümlülükler	707.205	682.744
<b>Değişken faizli kalemler</b>		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	996.270	761.654

**Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:**

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Faiz riski (devamı)

#### Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 9.963 TL'lik (31 Aralık 2013: 7.617 TL) artışa sebep olacağı hesaplanmaktadır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		31 Mart 2014	31 Aralık 2013
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>			
Finansal Varlıklar		--	--
Finansal Yükümlülükler		(9.963)	(7.617)

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide

#### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle net finansal borç/özkaynaklar oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Toplam finansal borç	1.703.475	1.444.398
Nakit değerler ve bankalar(*)	(282.436)	(153.044)
Net finansal borç	1.421.039	1.291.354
Özkaynaklar	1.705.839	1.762.872
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,83	0,73

(\*)31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerlerine ek olarak, Grup'un sahip olduğu finansal yatırımlar içerisinde gösterilen satılmaya hazır finansal varlıkları da içermektedir.

31 Mart 2014 tarihi itibariyle "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding ve Akfen İnşaat tarafından alımı yapılan sırasıyla 78.672 TL (31 Aralık 2013: 57.159 TL) ve 30.952 TL (31 Aralık 2013: 30.952 TL) tutarında Akfen Holding hissesi nakit değerler ve bankalar içerisinde gösterilmemiştir.

31 Mart 2014 itibariyle Akfen İnşaat'ın inşaatına başlamış olduğu İncek Loft projesi için yapmış olduğu 179.625 TL (31 Aralık 2013: 169.842 TL) tutarındaki arazi alımı ve geliştirme yatırımları nakde dönülebilir olmasına rağmen nakit değerler ve bankalar içerisine dahil edilmemiştir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

**Akfen Holding ve Bağlı Ortaklıkları:**

**Akfen Holding**

Şirketin 12 Eylül 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan ve 24 Ekim 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda tadil edilen “Geri Alım Programı” kapsamındaki alımlar 10 Nisan 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Şirket tarafından Geri Alım Programı çerçevesinde yapılan Akfen Holding A.Ş. hissesi alımları toplamda 22.107.901 adete ulaşmıştır. Akfen İnşaat'ın 27 Kasım 2012 – 11 Kasım 2013 döneminde yaptığı 6.992.099 adet hisse alımı ile birlikte toplam 29.100.000 adet Akfen Holding hissesi alımı yapılmıştır. Yapılan toplam hisse alımlarının sermaye oranı ise %10,00 seviyesine ulaşmıştır.

Şirketin 2013 faaliyet yılı Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı, 28 Nisan 2014, Pazartesi günü, saat 11:00'de Şirket Merkezinde yapılmıştır. 2013 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirketin 01 Ocak 2013- 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait finansal tablolarında dağıtılabilir dönem kârı mevcut olmadığından yapılacak kâr dağıtımının 2007 yılı geçmiş yıl kârlarından karşılanması, hesaplanan birinci temettünün, 12.000 TL (brüt) ortaklara kâr olarak nakden dağıtılması (hisse başına brüt 0,041237 tam TL) ve kar dağıtımının 15 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

**Akfen Enerji**

Akfen Enerji tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin DGKÇS – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlamıştır.

**Akfen GYO**

Akfen GYO Yönetim Kurulu 1 Nisan 2014 tarihinde, 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının 6 Mayıs 2014 tarihinde Şirket Merkezinde yapılmıştır. Akfen GYO Yönetim Kurulu ayrıca 01 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait finansal tablolarda yasal mevzuata göre dağıtılabilir kar oluşmadığından, Genel Kurul'a bu konuda bilgi vermiş, kar dağıtımını yapılamayacağı onaya sunulup kabul edilmiştir.

Akfen GYO portföyünde bulunan 200 odalı Tuzla Ibis Otel Projesinin finansmanı için 20 Mart 2014 tarihli ve 10.000.000 Avro limitli kredi sözleşmesi imzalanmış ve ilk kullandırım tutarı olan 4.000.000 Avro kredi temin edilmiştir. Kredi kullanımı kapsamında teminat olarak söz konusu taşınmaz üzerine 10 Nisan 2014 tarihinde 15.000.000 Avro tutarında kredi veren lehine 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **31 Mart 2014 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)**

##### **Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıklar:**

##### **MIP:**

Moody’s, 17 Nisan 2014’te MIP’nin Baa3 olan ihraççı ve tahvil notunu onaylamıştır. Görünümü durağandır.

##### **TAV Havalimanları:**

TAV Havalimanları, Milas - Bodrum Havaalanının 20 yıllık süre ile kiralanmak suretiyle işletme hakkının verilmesine ilişkin ihaleyi kazandığı 21 Mart 2014 tarihinde duyurmuştu. Söz konusu ihaleye ilişkin olarak Rekabet Kurumu, 9 Nisan 2014 tarihli onayını, internet sitesi aracılığıyla duyurmuştur.

#### **33 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.