

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylöl 2015 Tarihinde Sona Eren**  
**Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Bilgileri ve**  
**Raporu**

**AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>3-4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>	<b>5-6</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>7-8</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....</b>	<b>9-86</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	18
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	26
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	27
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	32
NOT 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR .....	34
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	46
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	49
NOT 9 STOKLAR.....	50
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	51
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	56
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	57
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	59
NOT 14 ŞEREFİYE .....	60
NOT 15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	60
NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	60
NOT 17 TAAHHÜTLER .....	61
NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	62
NOT 19 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	62
NOT 20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	63
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR .....	64
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	67
NOT 23 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	68
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER .....	68
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ .....	69
NOT 26 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	70
NOT 27 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	70
NOT 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	71
NOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	74
NOT 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	75
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	77
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	86
NOT 33 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	86

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2015 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014</i>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>184.620</b>	<b>564.851</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	109.973	63.736
Ticari alacaklar		41.336	115.043
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-30	769	822
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	40.567	114.221
Diğer alacaklar		463	2.190
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-30	254	652
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	209	1.538
Stoklar	9	--	252.387
Peşin ödenmiş giderler	20	6.336	7.805
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		742	7.732
Diğer dönen varlıklar	19	25.770	115.958
<b>Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar</b>	<b>27</b>	<b>1.007.744</b>	<b>--</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.423.747</b>	<b>3.342.575</b>
Ticari alacaklar		--	135.624
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	--	135.624
Diğer alacaklar		20.691	66.726
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-30	5.094	51.690
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	15.597	15.036
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	10	824.929	631.082
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	1.440.528	1.351.891
Maddi duran varlıklar	12	849.806	875.349
Maddi olmayan duran varlıklar	13	82.276	83.560
Şerefiye	14	3.309	3.309
Ertelenmiş vergi varlığı	28	93.943	77.457
Peşin ödenmiş giderler	20	17.696	14.333
Diğer duran varlıklar	19	90.569	103.244
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.616.111</b>	<b>3.907.426</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2015 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı Denetimden	Bağımsız
		Geçmemiş 30 Eylül 2015	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>417.086</b>	<b>720.603</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	6	11.004	31.809
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	345.530	331.706
Ticari borçlar		30.082	30.815
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-30	2.218	1.530
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	27.864	29.285
Diğer borçlar		23.765	41.820
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-30	16.799	25.911
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	6.966	15.909
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler		167	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		506	574
Ertelenmiş gelirler	20	546	278.772
Kısa vadeli karşılıklar		2.331	3.655
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16-18	2.331	2.865
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	--	790
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.155	1.452
<b>Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler</b>	<b>27</b>	<b>688.075</b>	<b>--</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.033.470</b>	<b>1.515.117</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	6	1.939.679	1.414.551
Ticari borçlar		--	8.411
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-30	--	39
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	--	8.372
Diğer borçlar		13.691	12.408
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-30	8.683	7.737
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	5.008	4.671
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	78.042	76.828
Uzun vadeli karşılıklar		2.058	2.919
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	2.036	2.797
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	16	22	122
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.477.480</b>	<b>1.671.706</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.137.225</b>	<b>1.296.841</b>
Ödenmiş sermaye	21	261.900	291.000
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin primler		107.054	211.695
Geri alınmış paylar (-)	21	(76.029)	(167.264)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		6.236	6.236
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		115.395	78.697
Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Değer Artış Yedeği		119.143	81.192
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(3.748)	(2.495)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı		237.658	63.102
Gelirler veya Giderler			
-Yabancı para çevrim farkları	21	259.585	81.675
-Finansal riskten korunma yedeği	21	(21.927)	(18.573)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		96.508	187.743
Geçmiş yıllar karları		705.142	644.752
Net dönem zararı		(309.382)	(11.863)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>21</b>	<b>340.255</b>	<b>374.865</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.616.111</b>	<b>3.907.426</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
<b>KAR VEYA ZARAR</b>	<i>Dipnot referansları</i>	<i>1 Ocak-30 Eylül 2015</i>	<i>1 Temmuz-30 Eylül 2015</i>	<i>1 Ocak-30 Eylül 2014</i>	<i>1 Temmuz-30 Eylül 2014</i>
Hasılat	22	293.745	93.450	84.426	26.749
Satışların maliyeti (-)	22	(181.810)	(70.211)	(43.738)	(17.901)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>111.935</b>	<b>23.239</b>	<b>40.688</b>	<b>8.848</b>
Genel yönetim giderleri (-)	23	(54.453)	(15.459)	(46.350)	(12.450)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	40.531	7.403	26.813	12.800
Esas faaliyetlerden diğer giderler	24	(4.706)	131	(13.447)	325
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	10	21.520	6.206	110.804	24.258
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>114.827</b>	<b>21.520</b>	<b>118.508</b>	<b>33.781</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		429	116	2.206	387
Yatırım faaliyetlerinden giderler		--	--	(819)	--
<b>FİNANSMAN GELİR (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>115.256</b>	<b>21.636</b>	<b>119.895</b>	<b>34.168</b>
Finansman gelirleri	25	24.408	5.059	32.259	(5.012)
Finansman giderleri	26	(539.134)	(307.624)	(151.821)	(73.158)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(399.470)</b>	<b>(280.929)</b>	<b>333</b>	<b>(44.002)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)</b>		<b>51.039</b>	<b>36.575</b>	<b>17.981</b>	<b>14.041</b>
Dönem vergi gideri	28	(3.380)	(1.680)	(3.288)	(1.215)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	28	54.419	38.255	21.269	15.256
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(348.431)</b>	<b>(244.354)</b>	<b>18.314</b>	<b>(29.961)</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(348.431)</b>	<b>(244.354)</b>	<b>18.314</b>	<b>(29.961)</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		(39.049)	(41.638)	9.397	3.039
Ana ortaklık payları		(309.382)	(202.716)	8.917	(33.000)
<b>Net Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(348.431)</b>	<b>(244.354)</b>	<b>18.314</b>	<b>(29.961)</b>
<b>Pay Başına Kazanç/(Zarar) (tam TL)</b>	29	<b>(1,225)</b>	<b>(0,807)</b>	<b>0,034</b>	<b>(0,128)</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
<i>Dipnot referansları</i>	<i>1 Ocak-30 Eylül 2015</i>	<i>1 Temmuz-30 Eylül 2015</i>	<i>1 Ocak-30 Eylül 2014</i>	<i>1 Temmuz-30 Eylül 2014</i>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>(348.431)</b>	<b>(244.354)</b>	<b>18.314</b>	<b>(29.961)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>				
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar / zararda sınıflandırılmayacak paylar, net	36.698	(208)	(1.221)	(490)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>				
Yabancı para çevirim farkları	25	11.311	(12.254)	(16.646)
Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)	25	(5.230)	(4.241)	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar (zararda) sınıflandırılacak paylar, net		171.868	89.562	26.674
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergi geliri	28	1.046	848	--
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>215.693</b>	<b>73.707</b>	<b>(6.384)</b>	<b>9.538</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(132.738)</b>	<b>(170.647)</b>	<b>11.930</b>	<b>(20.423)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	(34.526)	(40.333)	7.288	3.040
Ana ortaklık payları	(98.212)	(130.314)	4.642	(23.463)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>(132.738)</b>	<b>(170.647)</b>	<b>11.930</b>	<b>(20.423)</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2014 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Öz kaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artışı yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>291.000</b>	<b>(7.257)</b>	<b>211.118</b>	<b>(34.661)</b>	<b>(57.159)</b>	<b>6.236</b>	<b>101.270</b>	<b>(12.027)</b>	<b>56.367</b>	<b>(1.921)</b>	<b>111.010</b>	<b>765.882</b>	<b>(73.173)</b>	<b>1.356.685</b>	<b>406.187</b>	<b>1.762.872</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8.917	--	8.917	9.397	18.314
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	8.882	--	--	--	--	--	--	8.882	(9.193)	(311)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(27)	--	--	32	--	5	--	5
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.226)	--	--	--	(1.226)	--	(1.226)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(4.826)	--	--	--	--	--	(4.826)	--	(4.826)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	8.882	(4.826)	(27)	(1.226)	--	32	--	2.835	(9.193)	(6.358)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>8.882</b>	<b>(4.826)</b>	<b>(27)</b>	<b>(1.226)</b>	<b>--</b>	<b>32</b>	<b>8.917</b>	<b>11.752</b>	<b>204</b>	<b>11.956</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	(2.509)	--	--	--	1.289	(71.953)	73.173	--	--	--
Hisse devir işlemlerinden oluşan kar ve zararlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	39.471	--	39.471	--	39.471
Geri alınan paylardan yedekler (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	75.444	(75.444)	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(10.471)	--	(10.471)	--	(10.471)
Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler	--	--	577	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	577	(577)	--
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	34.661	(110.105)	--	--	--	--	--	--	--	--	(75.444)	--	(75.444)
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>577</b>	<b>34.661</b>	<b>(110.105)</b>	<b>--</b>	<b>(2.509)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>76.733</b>	<b>(118.397)</b>	<b>73.173</b>	<b>(45.867)</b>	<b>(577)</b>	<b>(46.444)</b>
<b>30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>291.000</b>	<b>(7.257)</b>	<b>211.695</b>	<b>--</b>	<b>(167.264)</b>	<b>6.236</b>	<b>107.643</b>	<b>(16.853)</b>	<b>56.340</b>	<b>(3.147)</b>	<b>187.743</b>	<b>647.517</b>	<b>8.917</b>	<b>1.322.570</b>	<b>405.814</b>	<b>1.728.384</b>

(\*) 6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla 75.744 TL değerindeki geri alınmış paylar için kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde yedek akçe ayırmıştır.

(\*\*) 21. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Geri alınmış paylar	Ortak yönetim altındaki işletmeler	Yabancı para çevrim farkları	Finansal riskten korunma yedeği	Değer artış yedeği	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>291.000</b>	<b>(7.257)</b>	<b>211.695</b>	<b>--</b>	<b>(167.264)</b>	<b>6.236</b>	<b>81.675</b>	<b>(18.573)</b>	<b>81.192</b>	<b>(2.495)</b>	<b>187.743</b>	<b>644.752</b>	<b>(11.863)</b>	<b>1.296.841</b>	<b>374.865</b>	<b>1.671.706</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(309.382)	(309.382)	(39.049)	(348.431)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>																
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	177.910	--	--	--	--	--	--	177.910	4.439	182.349
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	37.951	--	--	--	--	--	37.951	--	37.951
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.253)	--	--	--	--	(1.253)	--	(1.253)
Finansal riskten korunma yedeğindeki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(3.354)	--	--	--	--	--	(3.354)	--	(3.354)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	177.910	(3.354)	37.951	(1.253)	--	--	--	211.254	4.439	215.693
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>177.910</b>	<b>(3.354)</b>	<b>37.951</b>	<b>(1.253)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(309.382)</b>	<b>(98.128)</b>	<b>(34.610)</b>	<b>(132.738)</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.863)	11.863	--	--	--
Sermaye azaltımı	(29.100)	--	--	--	29.100	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye azaltımında oluşan zararlar	--	--	(104.641)	--	104.641	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Geri alınan paylardan yedekler (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.235)	91.235	--	--	--	--
Kar Dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(18.982)	--	(18.982)	--	(18.982)
Şirketin kendi hisselerinin alımı (**)	--	--	--	--	(42.506)	--	--	--	--	--	--	--	--	(42.506)	--	(42.506)
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	<b>(29.100)</b>	<b>--</b>	<b>(104.641)</b>	<b>--</b>	<b>91.235</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(91.235)</b>	<b>60.390</b>	<b>11.863</b>	<b>(61.488)</b>	<b>--</b>	<b>(61.488)</b>
<b>30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>261.900</b>	<b>(7.257)</b>	<b>107.054</b>	<b>--</b>	<b>(76.029)</b>	<b>6.236</b>	<b>259.585</b>	<b>(21.927)</b>	<b>119.143</b>	<b>(3.748)</b>	<b>96.508</b>	<b>705.142</b>	<b>(309.382)</b>	<b>1.137.225</b>	<b>340.255</b>	<b>1.477.480</b>

(\*) 6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 22 Ocak 2015 tarihli sermaye azaltımına esas olan 29.100.000 adet hisseye ilişkin yedekleri iptal ederek, cari dönemde alımı yapılan 37.749 TL değerindeki geri alınmış paylar için kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde yedek akçe ayırmıştır.

(\*\*) 21. notta açıklanmıştır.

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Sınırlı</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmemiş</u> <u>30 Eylül 2015</u>	<u>Sınırlı</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmemiş</u> <u>30 Eylül 2014</u>
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Net dönem karı (zararı)		(348.431)	18.314
<b>Dönem karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	12-13	21.089	14.057
Kıdem tazminatı karşılığı		58	233
Kazanılmamış faiz (gideri)/geliri, net		14.844	6.420
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış zararı/(karı) ile ilgili düzeltmeler		--	361
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler	10	(21.520)	(110.804)
İzin karşılığı		(25)	146
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		367.282	137.782
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	25-26	153.511	74.900
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	28	(51.039)	17.981
		<hr/>	<hr/>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akışı</b>		<b>135.772</b>	<b>159.390</b>
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</i>			
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		(80.683)	(78.781)
Kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(18.371)	1.567
Diğer dönen varlıklar		(28.911)	(14.434)
Uzun vadeli diğer ticari alacaklar		(50.476)	(125.807)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan alacaklar		(3.523)	(231)
Stoklar		(90.258)	(56.552)
İlişkili şirketlerden alacaklar		9.186	(24.188)
Diğer duran varlıklar		(514)	(3.287)
Kısa vadeli diğer ticari borçlar		20.970	5.646
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlar		40.843	(36.330)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		63.682	251.755
Uzun vadeli diğer ticari borçlar		(8.079)	(16.240)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlar		439	(562)
İlişkili şirketlere borçlar		(6.609)	5.321
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		5.130	226
		<hr/>	<hr/>
<b>Faaliyetlerde (kullanılan)/ elde edilen nakit akışları</b>		<b>(11.405)</b>	<b>67.493</b>
Ödenen vergi		(38.691)	(1.124)
Ödenen kıdem tazminatları		(246)	(176)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan alınan temettüleri	10	56.195	17.355
		<hr/>	<hr/>
<b>Faaliyetlerde elde edilen net nakit akışları</b>		<b>5.853</b>	<b>83.548</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2015</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2014</i>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Alınan faizler		5.138	5.957
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışlar	12-13	(27.595)	(95.097)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit		2.202	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(56.980)	(46.006)
Finansal yatırımlardaki değişim		(718)	3.597
Bağlı ortaklık ve iştirak alımları		(4.500)	(14.309)
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık hisse satışından elde edilen nakit		--	272
Müşterek yönetime tabi ortaklıklara yapılan sermaye artırım		(36.756)	--
Satış amacıyla elde tutulan varlıkların değişimi		(21.352)	--
<b>Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) /elde edilen net nakit akışları</b>		<b>(140.561)</b>	<b>(145.586)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		841.972	871.803
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(440.889)	(686.415)
Ödenen faizler		(158.649)	(80.857)
Proje rezerv hesaplarındaki değişim		(42.840)	23.032
Şirketin kendi hisselerinin alımı		(42.506)	(75.444)
Ödenen temettü		(18.983)	(10.471)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		--	(577)
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen/ (kullanılan) net nakit</b>		<b>138.105</b>	<b>41.071</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b>		<b>3.397</b>	<b>(20.967)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>48.139</b>	<b>94.480</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>51.536</b>	<b>73.513</b>

İlişikteki notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding", "Grup" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 7 adet (31 Aralık 2014: 6) bağlı ortaklık ve 6 adet (31 Aralık 2014: 6) iş ortaklığı bulunmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile Grup'un iştiraklerdeki payımı ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları kapsamaktadır. Akfen Holding, Grup'a dahil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu hisseler vasıtasıyla kontrol etmektedir. Şirket'in TAV Havalimanları Holding A.Ş. ("TAV Havalimanları"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ("PSA Liman"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") ve İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır.

Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), PSA International ("PSA"), Souter Investments LLP ("Souter"), Kardan N.V., Aéroports de Paris Management gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Akfen Holding'in dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

Akfen Holding, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 14 Mayıs 2010'dan beri "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Dipnot 21):

	<b>30 Eylül 2015</b>		<b>31 Aralık 2014</b>	
	<b>Hisse Tutarı</b>	<b>Sahiplik Oranı %</b>	<b>Hisse Tutarı</b>	<b>Sahiplik Oranı %</b>
Hamdi Akın(*)	198.500	75,79	198.500	68,21
Akfen Holding A.Ş.(**)	7.990	3,05	7.990	2,75
Diğer Ortaklar	2.278	0,87	2.278	0,78
Halka Açık Kısım(***)	53.132	20,29	82.232	28,26
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>261.900</b>	<b>100</b>	<b>291.000</b>	<b>100</b>

\* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın'a ait hisse mevcuttur. Hamdi Akın 50 milyon adet Akfen Holding hissesini BİAŞ'da işlem görebilecek şekilde dönüştürmüştür.

\*\* Halka açık niteliktedir.

\*\*\* 30 Eylül 2015 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 6.829.508 adet, Şirket sermayesinin %2,61'i, hisse mevcuttur, böylece Akfen Holding'in portföyünde toplam 14.819.314 adet Akfen Holding hissesi (Şirket sermayesinin %5,66'sı) bulunmaktadır (31 Aralık 2014: Akfen Holding portföyünde bulunan 29.100.000 adet, Şirket sermayesinin %10'u, hisse mevcuttur).

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22

Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://akfen.com.tr>

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding ile bağlı ortaklıklarının ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla, 343 (31 Aralık 2014: 346) ve 39.232 (31 Aralık 2014: 36.166)'dir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

### **i) Bağlı Ortaklıklar**

*Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.*

Akfen Holding, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat")'nin %99,85'ine sahiptir ve Şirket'in en önemli parçalarından biridir. Başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulan şirket, verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir. Akfen İnşaat bugüne kadar üstyapı, altyapı, çevre koruma ve komple havaalanı inşaatlarının yapımı da dahil bir çok projeyi başarıyla tamamlamıştır.

Akfen İnşaat'ın tecrübesi grup faaliyetlerine önemli katkılar sağlamaktadır. 20 yıldan fazla bir sürede sözleşme bedeli toplamı 2,06 milyar ABD Doları tutarında inşaat projesini tamamlamıştır.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atık su arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Akfen İnşaat, Ankara İncek'de yaklaşık 279 bin m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip İncek Loft isimli bir gayrimenkul projesi için inşaat çalışmalarını sürdürmekte olup, 1.199 konut sayısına sahip projenin lansmanı 25 Nisan 2014 tarihinde yapılmış, konutların satışına da başlanmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı ("Sağlık Bakanlığı") Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Kamu Özel İşbirliği ("KÖİ") Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi İhalesi'ne ilişkin 22 Şubat 2013 tarihinde yapılan açık eksiltmede, Akfen İnşaat en iyi Her Şey Dâhil Yıllık Fiyat ("HDYF") teklifi vermiştir. Sağlık Bakanlığı KÖİ Dairesi ile yapılan nihai pazarlık görüşmelerinde Akfen İnşaat 49.850 TL'lik HDYF teklifini sunmuştur. Sağlık Bakanlığı, ihale sürecinin tamamlanması için Aralık 2013'de YPK'dan gerekli onay alınmıştır. Buna istinaden Akfen İnşaat %95 sahiplik oranı ile bağlı ortaklıklarından Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. kurularak 11 Ağustos 2014 tarihinde tescil edilmiştir. 26 Ağustos 2014 tarihinde Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ile Sağlık Bakanlığı arasında, KÖİ Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi'nin yapımı ve işletilmesi için proje ve üst hakkı sözleşmesi imzalanmış olup, arazi devri gerçekleştirilmiştir. Mimari kesin projeler Sağlık Bakanlığı'na sunulmuş, 29 Haziran 2015 itibarıyla onay alınmıştır. 29 Temmuz 2015 tarihinde yapı ruhsatı alınmış, 6 Ağustos 2015 tarihinde yer teslim tutanağı düzenlenerek, yer teslimi yapılmıştır. Kaba inşaatı süren projede, deprem izolatörlerinin montajı tamamlanmış, dolgu işleri devam etmektedir.

Açık eksiltme ihalesi 26 Aralık 2014 tarihinde gerçekleşen 1.081 yatak kapasiteli Eskişehir Şehir Hastanesi projesine de en iyi teklifi Akfen İnşaat vermiştir. Sağlık Bakanlığı KÖİ Dairesi ile yapılan pazarlık görüşmeleri sonucunda 99.990 TL HDYF tutarında anlaşılmış olup, sözleşme 20 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır. Halen projenin finansmanının sağlanması amacıyla görüşmeler sürmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**1**  
**i)**

## **ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

#### **Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (devamı)**

Sağlık Bakanlığı, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan 480 yataklı Tekirdağ Sağlık Yerleşkesi'nin kiralama karşılığı yapımı ile 25 yıl süresince ürün ve hizmetlerin temin edilmesine dair "Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Tekirdağ Sağlık Yerleşkesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi İhalesi'nin açık eksiltmesi 22 Mayıs 2015 tarihinde yapılmıştır. Açık eksiltmede, Akfen İnşaat tarafından 67.498 TL olarak en iyi HDYF teklifi verilmiştir. İdare'nin 25 Mayıs 2015 tarihli "kesinleşen ihale kararı bildirimini" ile ihalenin Grup'un bağlı ortaklığı olan Akfen İnşaat üzerine bırakıldığı, onaylandığı iletilmiştir

14 Eylül 2015 tarihinde 600 yatak kapasiteli Kütahya Sağlık Yerleşkesi için yapılan birinci tur ihalede teklif verilmiştir. Ayrıca, 900 yatak kapasiteli Samsun Sağlık Yerleşkesi ve 1.000 yatak kapasiteli Denizli Sağlık Yerleşkesi ihaleleri için ön yeterlilik alınmıştır; 425 yatak kapasiteli Üsküdar Devlet Hastanesi, ve 1.043 yatak kapasiteli Bakırköy Entegre Sağlık Kampüsü ihaleleri için ise ön yeterlilik başvurusunda bulunulmuş olup KÖİ Daire Başkanlığı'nın ön yeterlilik sonuçları beklenmektedir.

Akfen İnşaat, Renkyol Müteahhitlik San. ve Tic. A.Ş. ("Renkyol")'nin Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık AR-GE Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hacettepe Teknokent")'de bulunan %45 oranındaki hissesini 26,3 milyon tam TL karşılığında satın almak suretiyle Hacettepe Teknokent şirketine 15 Mayıs 2014 tarihinde ortak olmuştur. Hacettepe Teknokent'e, T.C. Hacettepe Üniversitesi içerisinde hizmet verecek olan, 15.000 kişi kapasitesine çıkarılabilecek, yaklaşık 7.340 kişi kapasiteli konukevi, ticari alanları ve sosyal tesislerinin yer aldığı bir kompleksin yatırımını yapmak ve 49 yıl süresince işletmek üzere T.C. Hacettepe Üniversitesi tarafından üst kullanım hakkı tesis edilmiştir. Hacettepe Teknokent, özkaynak yöntemi kullanılarak Akfen İnşaat altında konsolidasyona dahil edilmektedir.

İller Bankası'nın 2 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleştirdiği "Ankara İli Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar Mahallesi'nde 36.947m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi" ihalesinde Akfen İnşaat en iyi teklifi vermiştir. Söz konusu ihaleye ilişkin sözleşme 24 Temmuz 2015 tarihinde taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Projenin yer teslimi İller Bankası tarafından 24 Ağustos 2015 tarihinde yapılmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihinde aldığı kararla, Şirket'in büyüme stratejileri çerçevesinde, Akfen İnşaat'taki tüm payların ilişkili taraf olan Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.

#### **Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Aksel Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ("Aksel")'nin ünvan değişikliğine gitmesi ve gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülüp yeniden yapılandırılması sonucu oluşmuştur. Aksel, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

*Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (devamı)*

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Şirket ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır.

Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy'ün %70 hissesi Akfen GYO'ya aittir.

Akfen Ticaret 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin %95 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri gerçekleştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. HDI ile Beneta Limited arasında 4 Eylül 2013 tarihinde imzalanmış olan hisse satış sözleşmesi ile merkezi Rusya'da sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Moskova'nın merkezinde bulunan 2.010 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahiptir.

30 Eylül 2015 itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 18 otelin toplam oda sayısı 3.228 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 6.464'tür. İnşaat halinde bulunan 2 oteldeki toplam oda sayısı 400 ve bu oda sayısına gelen yatak sayısı 800'dür. İnşaat aşamasında bulunan otellerin de faaliyete geçmesi ile toplam otel sayısı 20'ye, oda sayısı 3.628'e ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.264'e ulaşacaktır.

### **HES Grubu**

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla Ocak 2007'den itibaren faaliyet göstermektedir.

Akfen Holding'in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. ("HES Grubu" veya "AkfenHES") altında yer almaktadır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

#### **HES Grubu (devamı)**

30 Eylül 2015 itibarıyla AkfenHES altında toplam kurulu gücü 339,5 MW olan 15 proje yer almakta olup, toplam 204,1 MW kurulu güce ve yıllık 852,6 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 11 santralde üretim devam etmektedir. 23,7 MW kurulu güce ve yıllık 68,3 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 2 hidroelektrik santralinde ise inşaat devam etmektedir. Raporlama dönemi itibarıyla, HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK") altında yer alan Çalıkobası HES projesinde cebri boru, havuz ve tünel betonarme inşaatı ile santral kazı çalışmaları, Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal") altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde yükleme havuzu ve tünel kazı çalışmaları devam etmektedir. Diğer taraftan, toplam 111,6 MW kurulu güç ve yıllık 299,2 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip olan 2 hidroelektrik santrali ise planlama aşamasındadır. Projelerin hepsi tamamlandığında toplam 15 hidroelektrik santrali ile 339,5 MW kurulu güç ve 1.220,1 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine ulaşılması beklenmektedir.

AkfenHES altındaki projelerin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla; HES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu bağlı ortaklıkları, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş., Beyobası Enerji Üretim A.Ş. ("Beyobası"), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK, Kurtal, Laleli Elektrik Üretim A.Ş. ("Laleli"), Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak"), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş., Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

HES Grubu altında konsolide edilmekte olan Değirmenyanı Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. 4 Haziran 2014 tarihinde Bugato İnşaat Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiştir.

#### **Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş.**

Hidroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. ("Akfen Termik Enerji") altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır. Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.'nin unvanı, 19 Aralık 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirketin enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim") Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadel başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan tarafımızca yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

#### **Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (devamı)**

Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır.

Akfen Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Adana İpekyolu")'ye %50 oranında iştirak etmiştir. Proje ile ilgili olarak 13 Ağustos 2014 tarihinde, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "ÇED Olumlu" kararı verilmiştir.

Akfen Termik Enerji altında konsolide edilmekte olan Akfen Yenilenebilir Enerji Yatırımları ve Ticaret A.Ş. 14 Mart 2014 tarihinde Ganimet Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiştir.

Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'de ("Akfen Elektrik Toptan Satış") bulunan toplam 997.500 tam TL nominal değerinde, %99,75'lik payına tekabül eden toplam 3.990 adet hisse, Akfen Holding tarafından, devir bedeli değerlendirme raporunun tamamlanmasını müteakip kesinleşmek ve aradaki fark ek hisse bedeli olarak ödenmek üzere 6.000.000 tam TL bedelle devralınmış, böylece Akfen Holding Akfen Elektrik Toptan Satış'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. 31 Aralık 2014 itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihinde aldığı kararla, Şirket'in büyüme stratejileri çerçevesinde enerji portföyünün genişletilmesi amacıyla güneş ve termik enerji yatırımı yapmakta olan şirketlerden pay alınmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda; Akfen Termik Enerji'nin yeniden yapılandırılmasını ve daha etkin bir yapıya kavuşması amacıyla kısmi bölünme işlemine başlanmasına ve Akfen Termik Enerji'nin bağlı ortaklıkları Adana İpekyolu'na ait payların kısmi bölünme yönetimi ile yeni bir şirkete küllen devrinin 31.12.2015 tarihine kadar tamamlanmak üzere gerekli işlemlere başlanmasına karar verilmiştir. Ayrıca, Akfen Termik Enerji'nin Hamdi Akın'ın uhdesindeki %29,75 payı ile Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payının satın alınmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda ayrıca Selim Akın'ın güneş enerjisi üretimi ile ilgili şirketleri bünyesinde barındıran, Karine Enerji Üretim ve Sanayi A.Ş.'deki %100 payının da satın alınmasına karar verilmiştir.

#### **Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.**

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.'nin ("Akfen Enerji Dağıtım") ana faaliyet alanı enerji yatırımlarıdır. Akfen Enerji Dağıtım'ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş., Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. şirketleri vardır.

#### **RES Grubu**

Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES" veya "RES Grubu") yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin AkfenRES'e dönüşümü 6 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirket 10 Şubat 2014 tarihinde, 1 adet şirket 26 Eylül 2014 tarihinde ve 3 adet şirket de 6 Ağustos 2015 tarihinde kurulmuştur.



## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

#### **RES Grubu (devamı)**

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla RES Grubu altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla %100 sahip olduğu bağlı ortaklıkları Ela RES Elektrik Üretim A.Ş., EMD Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Kavança Elektrik Üretim A.Ş., Kontra Elektrik Üretim A.Ş., Mares Elektrik Üretim A.Ş., Nesim Elektrik Üretim A.Ş., Orçaner Elektrik Üretim A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Ruba Elektrik Üretim A.Ş., Seyir Elektrik Üretim A.Ş., Sisam Elektrik Üretim A.Ş., Trim Elektrik Üretim A.Ş. ve Uçurtma Elektrik Üretim A.Ş.'dir. RES projelerinde geliştirme süreci başlanmış olup, 984 MW tahmini kurulu güce sahip 14 projedenin ön hazırlık çalışmaları devam etmektedir. Bu projeler için 28 Nisan 2015 tarihinde EPDK'ya başvurular tamamlanmış, şirketlerin sermaye tutarları artırılmış, teminat mektupları EPDK'ya verilmiştir. Yapılan 14 başvuru EPDK tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur.

### **ii) İş Ortaklıkları**

#### **TAV Havalimanları Holding A.Ş.**

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı'nın Dış Hatlar Terminali'nin yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye'de kurulmuştur. TAV Havalimanları'nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminal Binası'nı yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları'nın ana faaliyet konusu terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir.

TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş., 3 Haziran 2005 tarihinde Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Atatürk Uluslararası Havalimanı İç Hatlar Terminali'ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("DHMI") Genel Müdürlüğü ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. ("TAV Esenboğa") ve TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. ("TAV İzmir") DHMI ile; TAV Urban Georgia LLC, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("JSC") ile; TAV Batumi Operations LLC, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı ("GMED") ile; TAV Tunisie SA ("TAV Tunus"), Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("OACA"), Ulaştırma Bakanlığı ("MOT") ile; TAV Macedonia Dooel Petrovec, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ("MOTC") ile YİD; Suudi Arabistan'da bulunan Medine Havalimanı için TAV Havalimanları, Al Rajhi Holding Group ve Saudi Oger Ltd.'nin kurmuş olduğu Tibah Airports Development Company CJSC ise Suudi Arabistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("GACA") ile YDİ sözleşmeleri yapmışlardır. TAV Ege Terminal Yat. Yap. ve İşl. A.Ş., TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve TAV Gazipaşa Alanya Havalimanı İşletmeciliği A.Ş. DHMI ile imtiyaz sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelere göre; TAV Havalimanları, belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Havalimanları inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMI, JSC, GMED, OACA, MOT, MOTC ve GACA'ya) devredebilir. Buna ek olarak, Grup müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır.

ZAIC-A Limited ("ZAIC-A") ve Hırvatistan Cumhuriyeti arasında 11 Nisan 2012 tarihinde Zagreb Havalimanı'na yapılacak olan yeni yolcu terminali içeren bir imtiyaz sözleşmesi yapılmıştır. Aviator Netherlands B.V. ("Aviator Hollanda") kurulmuş ve ZAIC-A'nın %15 hissedarı olmuştur. TAV Havalimanları, Aviator Hollanda'nın %100'üne sahiptir. Devir teslim işlemleri 6 Aralık 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve TAV Holding'in %15 payı olan konsorsiyum inşaat ve operasyon işlerini devralmıştır. İmtiyaz süresi Nisan 2042'de sona erecektir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

### **ii) İş Ortaklıkları (devamı)**

#### *TAV Havalimanları Holding A.Ş. (devamı)*

Buna ek olarak, TAV Havalimanları müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır. TAV Havalimanları, gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da direkt bağlı ortaklık ve iştirakleri olan ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., Havaş Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş., BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş., TAV İşletme Hizmetleri A.Ş., TAV Bilişim Hizmetleri A.Ş., TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ve TAV Akademi Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. vasıtasıyla faaliyet göstermektedir.

TAV Ege 16 Aralık 2011 tarihli kira sözleşmesine istinaden, İzmir Adnan Menderes Havalimanı dış hatlar terminalini 10 Ocak 2015'te kiralamaya ve işletmeye başlamıştır.

TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve DHMİ arasında 11 Temmuz 2014 tarihinde Milas-Bodrum Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, CIP / Genel Havacılık Terminali ile iç hatlar terminali ve müteakiplerinin işletme haklarının kiralanmak suretiyle işletilme hakkı verilmesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme dış hatlar terminali için işletme hakkını, 22 Ekim 2015 tarihinden itibaren 31 Aralık 2035 yılına kadar, iç hatlar terminali için ise Temmuz 2014'den başlamak üzere 31 Aralık 2035 tarihine kadar işletmesini kapsamaktadır.

ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş. (ATÜ), Amerika Birleşik Devletleri Teksas Eyaleti'ndeki Houston George Bush Havalimanı'nda yer alan gümrüksüz satış mağazalarının 10 yıl süreyle işletme hakkını kazanmıştır. 2014 yılında yaklaşık 41 milyon yolcuya hizmet veren havalimanında işletmeye konu olan toplam gümrüksüz satış bölgesi 700 metrekarelik alanı kapsamaktadır.

TAV Havalimanları, 23 Şubat 2007 tarihinde halka açılmıştır ve bu tarihten itibaren "TAVHL" adı altında BİAŞ'da işlem görmektedir.

#### *TAV Yatırım Holding A.Ş.*

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat, havacılık ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklıkları TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat") ve TAV Havacılık A.Ş.'dir. TAV İnşaat'ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn ve Gürcistan'da şubeleri bulunmaktadır. TAV İnşaat'ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat'ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

#### *Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.*

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding ve PSA, MIP'de %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir. Mersin Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandı yanısıra yurtiçi ve yurtdışında olan çok modlu bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye'nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz'in önemli bir limanı konumundadır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### **1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

#### **ii) İş Ortaklıkları (devamı)**

*Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.*

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 6.859 aboneye hizmet vermektedir.

Akfen Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO'ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde Katı Atık Yönetimi ve bertaraf hizmetleri sunmaya başlamıştır.

*İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.*

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 55 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 9 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 9 deniz otobüsü, 2 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 36.451, kış dönemi için 30.129 yolcu ve her iki dönem için 2.873 araç kapasitesine sahiptir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **(a) Uygunluk beyanı**

Akfen Holding'in Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Akfen Holding'in yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı ("TMS") uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı TMS:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un dokuz aylık ara dönem özet konsolide finansal tabloları, 6 Kasım 2015 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### **(b) Finansal tabloların hazırlanış şekli**

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu Tebliğ hükümlerinde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

#### **(c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **(d) Ölçüm esasları**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

#### **(e) Geçerli ve raporlama para birimi**

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<b><u>Şirket</u></b>	<b><u>Geçerli Para Birimi</u></b>
Akfen İnşaat	TL
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji	TL
AkfenHES	TL
AkfenRES	TL
Akfen Enerji Dağıtım	TL
Akfen Elektrik Toptan Satış	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

#### **(f) Konsolidasyon esasları**

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarının yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları (devamı)

#### (i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup'un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki şekildedir:

	Akfen								Temel Faaliyetleri
	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		
	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	
Akfen İnşaat (*)	99,85	99,85	99,85	99,85	0,15	0,15	100,00	100,00	İnşaat
Akfen GYO	56,88	56,88	56,88	56,88	16,41	16,41	73,29	73,29	Gayrimenkul yatırımı
HES Grubu	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Hidroelektrik, elektrik enerjisi üretimi
Akfen Enerji Dağıtım (**)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	--	100,00	100,00	Enerji
Akfen Elektrik Toptan Satış	100,00	100,00	100,00	100,00	--	--	100,00	100,00	Elektrik satışı
Akfen Termik Enerji	70,25	69,50	70,25	69,75	29,75	29,75	100,00	100,00	Enerji
AkfenRES	99,70	99,70	99,80	99,80	--	--	99,80	99,80	Enerji

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselerle düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

(\*) Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli yönetim kurulu kararı doğrultusunda Akfen Holding'in büyüme stratejileri çerçevesinde; Akfen İnşaat'ın yüksek miktarda yatırım yapma zorunluluğu ve özkaynak ihtiyacının Şirket'in temettü dağıtımlarını olumsuz etkilemesi ihtimali nedenleri ile Akfen İnşaat paylarının devredilerek, bunlar yerine Şirket tarafından yatırım yapılmakta olan enerji portföyünün genişletilmesi amacıyla güneş ve termik enerji yatırımı yapmakta olan şirketlerden pay alınması konusunda karara varılmıştır. 30 Eylül 2015 tarihli finansal tablolarda Akfen İnşaat'a ait varlık ve yükümlülükler satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler içerisinde gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2014 itibarıyla Akfen Termik Enerji altında konsolide edilen ve Akfen Holding'in dolaylı ortaklığı bulunan Akfen Enerji Dağıtım, hisse devirlerinin sonucunda 30 Haziran 2015 itibarıyla Akfen Holding'e doğrudan konsolide olmuştur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları (devamı)

##### (ii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

Müşterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katlanılan tüm payları dahil üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.

İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar önemli etkinin başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıklarının 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı	
TAV Havalimanları	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP	50,00	50,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su	50,00	50,00	49,98	49,98	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı

##### (iii) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide ara dönem finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### (iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları (devamı)

##### (v) Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### (g) Yabancı para

##### (i) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için geçerli para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları'ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde dönem sonları itibarıyla senelik değişimler ile 30 Eylül 2015 ve 30 Eylül 2014 tarihleri için dokuz aylık ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2,6562	2,1618	3,0433	2,3189
Avro	2,9626	2,9314	3,4212	2,8207
Gürcistan Lari ("GEL")	1,1924	1,2332	1,2795	1,2450
Makedonya Dinarı ("MKD")	0,0480	0,0475	0,0554	0,0459
Tunus Dinarı ("TND")	1,3657	1,3080	1,5529	1,2469
İsveç Kronu ("SEK")	0,3161	0,3242	0,3633	0,2990
Suudi Arabistan Riyali ("SAR")	0,7078	0,5763	0,8114	0,6188
Hırvat Kunası ("HRK")	0,3890	0,3843	0,4475	0,3692
Rus Rublesi ("RUB")	0,0446	0,0610	0,0458	0,0402



## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **(g) Yabancı Para (devamı)**

#### **(ii) Yabancı operasyonlar**

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında ve diğer kapsamlı gelirden yabancı para çevrim farklarında sunulur. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### *Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### *TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama*

Aralık 2012'de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### *TMS 16 ve TMS 38 – Uygulanılabilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerine Açıklık Getirilmesi*

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılamayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

*Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

*TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi*

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirilmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

*TFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları*

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir Standart yayımlamıştır. Bu Standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını TFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu Standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

*Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklikler)*

Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardındaki "iş" tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

*Açıklama insiyatifi (TMS 1'de değişiklik)*

Bu dar kapsamlı değişiklik, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardını önemli ölçüde değiştirmek yerine, TMS 1'de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişiklikler çoğu durumda TMS 1'deki ifadelerin aşırı kuralcı yorumlamalarına yanıt vermektedir. Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: önemlilik seviyesi, dipnotların sıralaması, alt toplamlar, muhasebe standartları ve açıklamalar. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### *TFRS'deki iyileştirmeler*

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan 'UFRS'de Yıllık İyileştirmeler – 2012-2014 Dönemi' aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### *Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi*

##### *TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda TFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

##### *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar*

TFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. TFRS 7 aynı zamanda *Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (TFRS 7'de değişiklikler)* tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

##### *TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar*

TMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

##### *TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama*

TMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların "ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde" sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

#### *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar*

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat raporlama dönemi içinde henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### *UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve TFRS 9, TFRS 7 ve TMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)*

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve TMS 39 ve TFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için TMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

*TFRS'deki iyileştirmeler (devamı)*

*UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)*

Temmuz 2014'de yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

*UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler*

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri'nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## **3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

### **Hacettepe Teknokent'e İştirak Edilmesi**

Akfen İnşaat ve Renkyol, Hacettepe Teknokent toplam sermayesinin %45'ine düşen kısmının Akfen İnşaat'a devri için 12 Mayıs 2014 tarihinde anlaşmışlardır. İlgili tutarın 12.809 TL'si nakden ödenmiş, 12.300 TL'si devir sonrasında aylık olarak ödenmek üzere on eşit senet ile taksitlendirilmiş, 1.059 TL'si İncek Loft'ta 9 adet daire alım peşinat bedeli olarak, 50 TL'si masraf yansıtma ile mahsuplaşmıştır. Geriye kalan 82 TL ise cari hesaplarda takip edilmiş ve ödenmiştir. 30 Eylül 2015 itibarıyla tüm senetlerin ödemesi yapılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

##### Hacettepe Teknokent'e İştirak Edilmesi (devamı)

Bu işlem, TFRS 3 kapsamında işletme birleşmesi olarak değerlendirilmiş olup iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıda verilmiştir:

	<u>İktisap öncesi kayıtlı değerler</u>	<u>Gerçeğe uygun değer düzeltmesi</u>	<u>İktisap değeri</u>
Ticari alacaklar	10	--	10
Stoklar	24	--	24
Ticari borçlar	(26)	--	(26)
Diğer dönen varlıklar	460	--	459
Diğer kısa vadeli borçlar	(13)	--	(13)
Maddi duran varlıklar	2.488	--	2.488
Maddi olmayan duran varlıklar	6	31.838	31.844
Diğer duran varlıklar	9	--	9
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(6.368)	(6.368)
Nakit ve nakit benzerleri	24	--	25
İlişkili taraflara borçlar	(3.246)	--	(3.246)
<b>Tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler</b>	<b>(264)</b>	<b>25.470</b>	<b>25.206</b>

Nakit ödeme	12.809
İktisaba ilişkin ertelenmiş ödemeler	12.432
İncek Loft daire satışı	1.059
<b>Toplam ödeme</b>	<b>26.300</b>
Eksi: Tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net değeri	25.206
<b>Şerefiye (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda muhasebeleştirilmektedir)</b>	<b>1.094</b>

İktisap öncesi kayıtlı değerler iktisap tarihinden hemen önce TMS'ye göre hazırlanmıştır.

Hacettepe Teknokent, iş ortaklığı olması sebebi ile, Akfen İnşaat altında özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

#### 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup üç ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan her bir bölüme ait sonuçlar Akfen İnşaat, Akfen GYO, HES Grubu ve Akfen Elektrik Toptan Satış içindir.

*Diğer*

Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar: Akfen Termik Enerji, Akfen Enerji Dağıtım ve AkfenRES'tir. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<u>1 Ocak-30 Eylül 2015</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Akfen Elektrik Toptan (*)</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	132.980	40.245	80.237	40.283	--	--	--	293.745
Bölümlerarası hasılat	40.404	--	23.455	129	--	--	(63.988)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>173.384</b>	<b>40.245</b>	<b>103.692</b>	<b>40.412</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(63.988)</b>	<b>293.745</b>
Satışların maliyeti	(160.047)	(4.946)	(40.639)	(40.642)	--	--	64.464	(181.810)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>13.337</b>	<b>35.299</b>	<b>63.053</b>	<b>(230)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>476</b>	<b>111.935</b>
Genel yönetim giderleri	(22.302)	(5.049)	(3.199)	(256)	(23.753)	--	106	(54.453)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	10.634	405	15.754	6	59.068	--	(45.336)	40.531
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(745)	(509)	(3.334)	--	(118)	--	--	(4.706)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(8.514)	--	--	--	--	30.034	--	21.520
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(7.590)</b>	<b>30.146</b>	<b>72.274</b>	<b>(480)</b>	<b>35.197</b>	<b>30.034</b>	<b>(44.754)</b>	<b>114.827</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	159	--	--	37	233	--	--	429
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	--	--	--	--
Finansman gelirleri	2.004	21.348	191	82	48.716	--	(47.933)	24.408
Finansman giderleri	(113.522)	(139.077)	(234.388)	(114)	(99.966)	--	47.933	(539.134)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(118.949)</b>	<b>(87.583)</b>	<b>(161.923)</b>	<b>(475)</b>	<b>(15.820)</b>	<b>30.034</b>	<b>(44.754)</b>	<b>(399.470)</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	10.229	2.929	31.480	78	(3.009)	--	9.332	51.039
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(108.720)	(84.654)	(130.443)	(397)	(18.829)	30.034	(35.422)	(348.431)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(108.720)	(80.116)	(130.219)	(397)	(19.036)	30.034	(928)	(309.382)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.092	34	22.668	32	408	--	(3.145)	21.089
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (**)	223.308	57.001	22.375	6	4.758	--	--	307.448
<b>30 Eylül 2015</b>								
Bölüm varlıkları	1.022.150	1.599.634	1.144.734	10.682	2.069.873	824.929	(2.055.891)	4.616.111
Bölüm yükümlülükleri	1.111.830	816.755	993.341	10.846	967.070	--	(761.212)	3.138.630

(\*) 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Enerji Grubu altında konsolide edilmekte olan Akfen Elektrik Toptan Satış hisselerinin tamamının 31 Aralık 2014 itibarıyla Akfen Holding'e devredilmesinin sonucunda, 30 Eylül 2014 itibarıyla Diğer bölümüne dahil edilen Akfen Elektrik Toptan Satış, 30 Haziran 2015 itibarıyla ayrı bir bölüm olarak gösterilmiştir.

(\*\*) 30 Eylül 2015 itibarıyla yatırımların 132.374 TL'si Isparta Şehir Hastanesi projesi, 90.258 TL'si İncek Loft projesi, 56.981 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul, 24.040 TL'si maddi duran varlık, 348 TL'si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<b>1 Temmuz-30 Eylül 2015</b>	<b><u>Akfen</u></b>		<b><u>HES</u></b>	<b><u>Akfen Elektrik</u></b>		<b><u>Özkaynak yöntemiyle</u></b>	<b><u>Bölümlerarası</u></b>	
	<b><u>İnsaat</u></b>	<b><u>Akfen GYO</u></b>	<b><u>Grubu</u></b>	<b><u>Toptan</u></b>	<b><u>Diğer</u></b>	<b><u>değerlenen yatırımlar</u></b>	<b><u>eliminasyonlar</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>
Bölüm dışı hasılat	51.915	16.195	6.819	18.521	--	--	--	93.450
Bölümlerarası hasılat	12.303	--	9.117	44	--	--	(21.464)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>64.218</b>	<b>16.195</b>	<b>15.936</b>	<b>18.565</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(21.464)</b>	<b>93.450</b>
Satışların maliyeti	(58.208)	(1.717)	(13.785)	(17.430)	--	--	20.929	(70.211)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>6.010</b>	<b>14.478</b>	<b>2.151</b>	<b>1.135</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(535)</b>	<b>23.239</b>
Genel yönetim giderleri	(5.163)	(1.465)	(962)	(85)	(7.824)	--	40	(15.459)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	845	162	360	4	2.374	--	3.658	7.403
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1.318	(18)	(1.108)	--	(61)	--	--	131
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(4.305)	--	--	--	--	10.511	--	6.206
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(1.295)</b>	<b>13.157</b>	<b>441</b>	<b>1.054</b>	<b>(5.511)</b>	<b>10.511</b>	<b>3.163</b>	<b>21.520</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	9	--	--	26	81	--	--	116
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	--	--	--	--
Finansman gelirleri	1.172	3.345	130	74	18.363	--	(18.025)	5.059
Finansman giderleri	(67.631)	(100.356)	(104.672)	(103)	(52.887)	--	18.025	(307.624)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(67.745)</b>	<b>(83.854)</b>	<b>(104.101)</b>	<b>1.051</b>	<b>(39.954)</b>	<b>10.511</b>	<b>3.163</b>	<b>(280.929)</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	9.923	7.922	20.307	(222)	(1.298)	--	(57)	36.575
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(57.822)	(75.932)	(83.794)	829	(41.252)	10.511	3.106	(244.354)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(57.822)	(72.189)	(83.768)	829	(41.135)	10.511	40.858	(202.716)
Amortisman ve itfa payı giderleri	365	17	7.642	8	142	--	(292)	7.882
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	97.672	11.517	9.370	--	2.023	--	--	120.582

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<u>1 Ocak-30 Eylül 2014</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	37.651	19.484	27.291	--	--	84.426
Bölümlerarası hasılat	44.334	--	13.576	615	--	(58.525)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>44.334</b>	<b>37.651</b>	<b>33.060</b>	<b>27.906</b>	<b>--</b>	<b>(58.525)</b>	<b>84.426</b>
Satışların maliyeti	(40.922)	(4.244)	(24.849)	(27.472)	--	53.749	(43.738)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>3.412</b>	<b>33.407</b>	<b>8.211</b>	<b>434</b>	<b>--</b>	<b>(4.776)</b>	<b>40.688</b>
Genel yönetim giderleri	(17.435)	(4.635)	(3.698)	(21.168)	--	586	(46.350)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.990	20.721	343	4.337	--	(3.578)	26.813
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(9.681)	(2.106)	(1.293)	(367)	--	--	(13.447)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(236)	--	--	--	111.040	--	110.804
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(18.950)</b>	<b>47.387</b>	<b>3.563</b>	<b>(16.764)</b>	<b>111.040</b>	<b>(7.768)</b>	<b>118.508</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	106	--	--	2.100	--	--	2.206
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(41.182)	--	(351)	(468)	--	41.182	(819)
Finansman gelirleri	3.601	22.349	495	44.498	--	(38.684)	32.259
Finansman giderleri	(30.194)	(47.451)	(59.487)	(53.373)	--	38.684	(151.821)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(86.619)</b>	<b>22.285</b>	<b>(55.780)</b>	<b>(24.007)</b>	<b>111.040</b>	<b>33.414</b>	<b>333</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	11.352	(760)	10.287	(2.898)	--	--	17.981
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(75.267)	21.525	(45.493)	(26.905)	111.040	33.414	18.314
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(75.267)	22.620	(45.284)	(27.432)	111.040	23.240	8.917
Amortisman ve itfa payı giderleri	940	29	12.711	381	--	--	14.061
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (*)	86.167	46.031	59.445	6.013	--	--	197.656
<b>31 Aralık 2014</b>							
Bölüm varlıkları	807.083	1.445.950	1.089.733	1.866.970	605.684	(1.907.994)	3.907.426
Bölüm yükümlülükleri	683.493	589.730	807.957	687.785	--	(533.245)	2.235.720

(\*) 30 Eylül 2014 itibarıyla yatırımların 56.552 TL'si İncek Loft projesi, 46.006 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul, 94.612 TL'si maddi duran varlık, 486 TL'si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.



**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<u>1 Temmuz-30 Eylül 2014</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle</u> <u>değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası</u> <u>eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	12.937	709	13.103	--	--	26.749
Bölümlerarası hasılat	14.094	--	5.576	126	--	(19.796)	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>14.094</b>	<b>12.937</b>	<b>6.285</b>	<b>13.229</b>	<b>--</b>	<b>(19.796)</b>	<b>26.749</b>
Satışların maliyeti	(12.840)	(1.389)	(8.571)	(13.454)	--	18.353	(17.901)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>1.254</b>	<b>11.548</b>	<b>(2.286)</b>	<b>(225)</b>	<b>--</b>	<b>(1.443)</b>	<b>8.848</b>
Genel yönetim giderleri	(3.826)	(1.325)	(1.145)	(6.275)	--	121	(12.450)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.014	12.912	(16)	(150)	--	(2.960)	12.800
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1.973	(238)	(1.159)	(251)	--	--	325
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(160)	--	--	--	24.418	--	24.258
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>2.255</b>	<b>22.897</b>	<b>(4.606)</b>	<b>(6.901)</b>	<b>24.418</b>	<b>(4.282)</b>	<b>33.781</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	34	--	--	353	--	--	387
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(41.182)	--	2	(2)	--	41.182	--
Finansman gelirleri	(2.370)	297	(3.452)	13.086	--	(12.573)	(5.012)
Finansman giderleri	(6.849)	(16.879)	(45.793)	(16.210)	--	12.573	(73.158)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(48.112)</b>	<b>6.315</b>	<b>(53.849)</b>	<b>(9.674)</b>	<b>24.418</b>	<b>36.900</b>	<b>(44.002)</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	3.485	898	10.553	(895)	--	--	14.041
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(44.627)	7.213	(43.296)	(10.569)	24.418	36.900	(29.961)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(44.627)	8.484	(43.093)	(10.837)	24.418	32.655	(33.000)
Amortisman ve itfa payı giderleri	353	6	4.295	134	--	--	4.788
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	50.524	13.674	19.912	987	--	--	85.097

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Kasa	344	297
Bankalar	39.977	39.012
-Vadesiz mevduatlar	10.264	5.066
-Vadeli mevduatlar	29.713	33.946
Proje, rezerv ve temlik hesapları	58.437	15.597
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	11.215	8.830
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>109.973</b>	<b>63.736</b>
Proje, rezerv ve temlik hesapları	(58.437)	(15.597)
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>51.536</b>	<b>48.139</b>

(\*) 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding ve Elektrik Toptan Satış'a ait gecelik repo bakiyelerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
HES Grubu	60.457	21.838
Akfen GYO	31.029	24.097
Akfen Holding	14.456	12.494
Akfen İnşaat	--	2.124
Diğer	4.031	3.183
<b>Toplam</b>	<b>109.973</b>	<b>63.736</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

<b>Para birimi</b>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TL	4.394	3.945
ABD Doları	3.113	723
Avro	2.497	328
Diğer	260	70
	<b>10.264</b>	<b>5.066</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>30 Eylül 2015</u>
TL	Ekim 2015	10,00	9.150
ABD Doları	Ekim 2015	2,05	1.267
Avro	Ekim 2015	0,03 – 7,20	19.296
			<b>29.713</b>

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TL	Ocak 2015	8,00 – 8,84	20.700
ABD Doları	Ocak 2015	0,25 – 2,03	4.730
Avro	Ocak 2015	0,05 – 0,60	8.216
Diğer	Ocak 2015	0,10	300
			<b>33.946</b>

#### Proje rezerv ve temlik hesapları

HES Grubu ve Akfen GYO (Akfen Karaköy'ün Karaköy Novotel Projesi'ne istinaden), kredi sözleşmeleri çerçevesinde projelerin borç geri ödemeleri ve operasyonel ve yönetim giderlerinin fonlanması, yatırım harcamaları giderlerinin fonlanması amacı ile sırasıyla, Temlik Hesabı (Assignment Account), Proje Hesabı (Project Account) adı altında banka hesapları açmışlardır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'a ait proje rezerv ve temlik hesaplarının dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
HES Grubu	58.292	15.572
Akfen GYO	145	25
<b>Toplam</b>	<b>58.437</b>	<b>15.597</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'a ait proje rezerv hesaplarının ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>30 Eylül 2015</u>
TL	5,00	2.200
ABD Doları	0,05 – 2,05	55.674
		<b>57.874</b>
Vadesiz hesaplar		563
		<b>58.437</b>

<u>Para birimi</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TL	7,00	4.680
ABD Doları	0,10 – 2,05	10.807
		<b>15.487</b>
Vadesiz hesaplar		110
		<b>15.597</b>

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de belirtilmiştir. 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde Grup'un banka bakiyelerinde yukarıda bahsi geçen proje rezerv ve temlik hesapları haricinde bloke nakit bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, itfa edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de gösterilmiştir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>Nominal Değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	11.000	11.004
	<b>11.000</b>	<b>11.004</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	260.562	340.975
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	4.555
	<b>260.562</b>	<b>345.530</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.590.829	1.539.679
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	400.000	400.000
	<b>1.990.829</b>	<b>1.939.679</b>

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>Nominal Değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	31.800	31.809
	<b>31.800</b>	<b>31.809</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	277.901	320.584
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	10.951
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	171	171
	<b>278.072</b>	<b>331.706</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.039.066	1.013.000
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	400.000	400.000
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.551	1.551
	<b>1.440.617</b>	<b>1.414.551</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal</u> <u>Değer</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Banka kredileri	1.862.391	1.891.658
Tahvil	400.000	404.555
	<b>2.262.391</b>	<b>2.296.213</b>

31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri, finansal kiralama işlerinden borçları ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal</u> <u>Değer</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Banka kredileri	1.348.767	1.365.393
Tahvil	400.000	410.951
Finansal kiralama işlerinden borçlar	1.722	1.722
	<b>1.750.489</b>	<b>1.778.066</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	180.779	587.107	767.886
Akfen GYO	64.229	633.033	697.262
HES Grubu	111.526	719.539	831.065
	<b>356.534</b>	<b>1.939.679</b>	<b>2.296.213</b>

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	163.419	595.894	759.313
Akfen GYO	34.525	656.000	690.525
HES Grubu	73.618	738.935	812.553
	<b>271.562</b>	<b>1.990.829</b>	<b>2.262.391</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	43.659	475.823	519.482
Akfen İnşaat	42.205	47.938	90.143
Akfen GYO	117.615	400.234	517.849
HES Grubu	159.865	489.005	648.870
	<b>363.344</b>	<b>1.413.000</b>	<b>1.776.344</b>

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	29.156	477.367	506.523
Akfen İnşaat	37.974	50.498	88.472
Akfen GYO	112.668	400.874	513.542
HES Grubu	129.903	510.327	640.230
	<b>309.701</b>	<b>1.439.066</b>	<b>1.748.767</b>

#### Şartlar ve geri ödeme planları

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	271.562	309.701	356.534	363.344
1 – 2 yıl arası	572.629	297.269	628.572	310.344
2 – 3 yıl arası	271.668	590.803	308.500	596.669
3 – 4 yıl arası	147.002	158.552	174.737	154.154
5 yıl ve sonrası	999.530	392.442	827.870	351.833
	<b>2.262.391</b>	<b>1.748.767</b>	<b>2.296.213</b>	<b>1.776.344</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
ABD Doları	932.349	749.069	952.554	760.212
Avro	876.536	531.428	884.869	536.136
TL	453.506	468.270	458.790	479.996
	<b>2.262.391</b>	<b>1.748.767</b>	<b>2.296.213</b>	<b>1.776.344</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların büyük bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2015 <sup>(*)</sup>				31 Aralık 2014 <sup>(*)</sup>		
	Sabit Faizli	ABD			Sabit Faizli	ABD	
Krediler	TL	Doları	Avro	Krediler	TL	Doları	Avro
En Düşük	% 13,00	% 3,75	% 3,20	En Düşük	% 10,56	% 3,75	% 2,76
En Yüksek	% 13,00	% 6,00	% 7,20	En Yüksek	% 14,40	% 6,00	% 7,50
Değişken Faizli	ABD			Değişken Faizli	ABD		
Krediler	TL	Doları	Avro	Krediler	TL	Doları	Avro
En Düşük	% 2,15	% 5,25	% 4,60	En Düşük	% 3,00	% 5,25	% 3,75
En Yüksek	% 3,50	% 5,25	% 7,35	En Yüksek	% 3,50	% 5,25	% 7,35

(\*) Değişken faizli krediler için, 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli Euribor, Libor ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Grup, HES Grubu şirketlerinin mevcut kredisinin refinansmanı ile inşaatı devam eden hidroelektrik santrali yatırımları ve Accor ile imzalanan çerçeve sözleşmesine göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanını sağlamak üzere proje kredileri almıştır.

30 Eylül 2015 itibarıyla banka proje kredilerinin toplamı 1.528.327 TL olup; (31 Aralık 2014: 1.202.049 TL) toplam krediler içerisindeki payı %67'dir (31 Aralık 2014: %68).

Borçlanmaların her bir bağı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

### Akfen Holding

Borçlanmaların 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,00	2016	43.713	44.765
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	3,75	2016	21.303	21.725
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+5,25	2017	36.520	36.698
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,60	2017	18.260	18.301
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	3,20	2015	26.925	27.821
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	3,85	2016	30.791	31.060
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	4,15	2018	59.871	60.103
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	4,00	2018	34.212	34.326
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	4,70	2018	34.212	34.296
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	13,00(*)	2017	29.998	30.718
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	13,50	2016	11.000	11.004
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	15,70(*)	2017	12.508	12.514
Tahvil <sup>(5)</sup>	TL	DİBS(**) + 3,25	2017	140.000	143.840
Tahvil <sup>(6)</sup>	TL	DİBS(**) + 3,50	2017	200.000	200.237
Tahvil <sup>(7)</sup>	TL	DİBS(**) + 3,00	2017	60.000	60.478
				<b>759.313</b>	<b>767.886</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

<sup>(2)</sup> Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

<sup>(3)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(4)</sup> Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding ve Akfen GYO hisseleri depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

<sup>(5)</sup> 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 7. dönem kupon ödeme tarihi 12 Ekim 2015'tir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 7. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,12'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### Akfen Holding (devamı)

<sup>(6)</sup> 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 24 Mart 2016'dır. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %7,19'dur.

<sup>(7)</sup> 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 10 Aralık 2015'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,45'tir.

<sup>(\*)</sup> 30 Eylül 2015 itibarıyla hisse alım kredisinin basit gecelik faiz oranıdır.

<sup>(\*\*)</sup> Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,00	2016	33.308	34.298
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	3,75	2016	16.232	16.393
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+5,25	2017	34.784	35.468
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	3,20	2015	22.199	22.371
Tahvil <sup>(3)</sup>	TL	DİBS(*) + 3,25	2017	140.000	143.865
Tahvil <sup>(4)</sup>	TL	DİBS(*) + 3,50	2017	200.000	206.722
Tahvil <sup>(5)</sup>	TL	DİBS(*) + 3,00	2017	60.000	60.365
				<b>506.523</b>	<b>519.482</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

<sup>(2)</sup> Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

<sup>(3)</sup> 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 12 Ocak 2015'tir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,14'tür.

<sup>(4)</sup> 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 2. dönem kupon ödeme tarihi 26 Mart 2015'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 2. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,24'tür.

<sup>(5)</sup> 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 1. dönem kupon ödeme tarihi 12 Mart 2015'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 1. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,64'tür.

<sup>(\*)</sup> Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### Akfen Holding (devamı)

Borçlanmaların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	163.419	29.156	180.779	43.659
1 – 2 yıl arası	453.306	63.454	450.951	61.910
2 - 3 yıl arası	142.588	413.913	136.156	413.913
	<b>759.313</b>	<b>506.523</b>	<b>767.886</b>	<b>519.482</b>

### Akfen İnşaat:

Akfen Holding tarafından 13 Temmuz 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasında belirtildiği üzere, Şirket'in sahip olduğu Akfen İnşaat paylarının devrine ilişkin karar neticesinde, 30 Eylül 2015 itibarıyla Akfen İnşaat'a ait borçlanmalar Akfen İnşaat'ın diğer yükümlülükleri ile birlikte satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler içerisinde dahil edilmiştir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u>		<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
		<u>Faiz oranı</u>				
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	4,44		2015	2.175	2.178
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,00		2016	22.339	23.004
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	2,76		2016	6.812	6.827
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	3,84		2017	20.675	20.898
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	10,92-14,40		2015	22.255	22.863
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	12,60		2015	806	814
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	11,00		2016	12.500	12.635
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	11,40		2016	910	924
					<b>88.472</b>	<b>90.143</b>

<sup>(1)</sup> Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

<sup>(3)</sup> Teminatı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesinden sahip olduğu alacak senetleridir.

Borçlanmaların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	--	37.974	--	42.205
1 – 2 yıl arası	--	48.681	--	46.261
2 – 3 yıl arası	--	1.817	--	1.677
	--	<b>88.472</b>	--	<b>90.143</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### Akfen GYO:

Borçlanmaların 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor + 4,60	2018	25.659	25.659
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor + 7,00	2019	22.452	22.709
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor + 6,50	2020	19.467	19.727
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	Avro	Euribor + 7,35	2021	91.790	92.043
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	Euribor + 6,50	2022	34.313	34.770
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Euribor + 6,50	2022	26.429	26.781
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	Avro	Euribor + 6,35	2024	73.556	74.424
Teminatlı banka kredileri <sup>(8)</sup>	Avro	7,20	2024	396.859	401.149
				<b>690.525</b>	<b>697.262</b>

<sup>(1)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Akfen GYO'nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

<sup>(2)</sup> RPI'ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- %100 sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in kefaleti,
- Ofis binası ipoteği,
- İşletme kira gelirleri temliği.

<sup>(3)</sup> Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Yaroslavl Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(4)</sup> HDI'ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- HDI, %100 sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,
- Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir, inşaat bittikten sonra otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilecektir,
- Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(5)</sup> Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Samara Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(6)</sup> Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.
- RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.
- Kaliningrad Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6

## KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### Akfen GYO (devamı)

<sup>(7)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy'ün ana hissedarları tarafından sağlanacak öz kaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar'ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy'den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy'ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları ile Beylikdüzü, Adana ve Ankara Esenboğa'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilmiştir.

<sup>(8)</sup> Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden Karaköy Novotel projesi haricindeki Türkiye'deki tüm projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi 19 Şubat 2015 tarihinde imzalanmıştır. Kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiş olup Akfen GYO'ya ait mevcut tüm krediler refinance edilmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilecek arsa kredi verenler lehine üçüncü derecede birinci sırada ipotek edilmiş olup refinance edilen kredilere ait birinci ve ikinci derece ipoteklerin fek işlemleri tamamlanınca üçüncü derece ipotek birinci derece olacaktır,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilecektir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen İnşaat inşaat halinde bulunan Tuzla Ibis Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermiştir,
- Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir.

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<b>Para birimi</b>	<b>Nominal Faiz oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal değeri</b>	<b>Defter değeri</b>
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	7,50	2015	5.863	5.992
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor + 6,00	2016	19.745	20.076
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,80	2016	14.104	14.348
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor + 5,25	2017	42.311	42.780
Teminatl bank kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor + 4,60	2018	29.617	30.002
Teminatl bank kredileri <sup>(4)</sup>	Avro	Euribor + 7,00	2019	20.097	20.238
Teminatl bank kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	Euribor + 3,75	2020	134.740	135.830
Teminatl bank kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Euribor + 6,50	2020	17.841	17.995
Teminatl bank kredileri <sup>(7)</sup>	Avro	Euribor + 7,35	2021	63.655	63.542
Teminatl bank kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	Euribor + 5,00	2022	21.155	21.382
Teminatl bank kredileri <sup>(8)</sup>	Avro	Euribor + 6,50	2022	30.743	31.008
Teminatl bank kredileri <sup>(9)</sup>	Avro	Euribor + 6,50	2022	23.341	23.543
Teminatl bank kredileri <sup>(10)</sup>	Avro	Euribor + 6,35	2024	47.247	47.889
Teminatl bank kredileri <sup>(12)</sup>	Avro	Euribor + 5,25	2024	11.283	11.415
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	TL	13,20	2015	28.550	28.550
Teminatl bank kredileri <sup>(11)</sup>	TL	13,25	2015	3.250	3.259
				<b>513.542</b>	<b>517.849</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### Akfen GYO (devamı)

<sup>(1)</sup> Teminatı Akfen Holding kefaletidir.

<sup>(2)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Akfen Ticaret'in portföyünde bulunan Merit Park Otel üzerine 2. dereceden ipotek banka lehine tesis edilmiştir,

Akfen Ticaret'in kredi bakiyesi kadar müşterek ve müteselsil banka kefaleti bulunmaktadır.

<sup>(3)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

Merit Park Otel'in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Merit Park Otel'in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,

Akfen GYO'nun banka kredi bakiyesi kadar kefaleti bulunmaktadır,

Merit Park Otel'in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir.

<sup>(4)</sup> RPI'ye ait krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· %100 sahip olduğu Volgostroykom hisselerini teminatı,

· Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in kefaleti,

· Ofis binası ipoteki,

· İşletme kira gelirleri temliği.

<sup>(5)</sup> Accor ile imzalanan Çerçeve Sözleşmesi'ne göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihinde 100 milyon Avro değerinde kredi tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Ankara Esenboğa arsası ile Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,

· İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,

· İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,

· Akfen GYO ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat, Ankara Esenboğa Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermişlerdir. 31 Aralık 2014 itibarı ile sözleşmeye dahil tüm projeler tamamlanmıştır.

<sup>(6)</sup> Yaroslavl Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Yaroslavl Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(7)</sup> HDI'ya ait kredi, aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· HDI, %100 sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited şirketi hisselerini teminat olarak vermiştir,

· Projenin inşa edileceği arsa kredi verenler lehine 1. dereceden ipotek olarak verilmiştir, inşaat bittikten sonra otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilecektir,

· Akfen GYO ve Akfen Ticaret'in müteselsil kefaleti bulunmaktadır,

· Otel kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(8)</sup> Samara Otel Projesi ile ilgili kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### Akfen GYO (devamı)

· Samara Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(9)</sup> Kaliningrad Otel Projesi ile ilgili, kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Akfen Holding'in kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır.

· RHI'nın Akfen Ticaret'e ve Cüneyt Baltaoğlu'na ait olan sırasıyla, %95 ve %5 oranındaki hisseleri kredi verenlere rehin olarak verilmiştir.

· Kaliningrad Otel'in inşaa edildiği Akfen GYO'ya ait olan arsa ve otel binası da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir.

· İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

<sup>(10)</sup> Kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

· Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Karaköy Novotel projesi için yaptırılan sigorta kapsamında ileride elde edilebilecek gelirlerin tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Akfen Karaköy'ün ana hissedarları tarafından sağlanacak özkaynak tutarlarından dolayı ana hissedarlar'ın borçlarının ve ana hissedarların Akfen Karaköy'den alacaklarının tamamı kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Akfen Karaköy'ün hissedarlarına ait hisseler ve bunları temsil eden ilmühaberler/hisse senetleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu'ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa'daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

Beylikdüzü, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu'ndaki oteller ile Adana ve Ankara Esenboğa'daki arsaların üst kullanım hakkı kredi verenler lehine ikinci derecede ve birinci sırada ipotek edilecektir.

<sup>(11)</sup> Teminatı Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın kefaletidir.

<sup>(12)</sup> 200 odalı Tuzla Ibis Otel Projesi'nin finansmanı için 31 Aralık 2014 tarihinde kullanılan kredi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

· Tuzla Ibis Otel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,

· Tuzla Ibis Otel projesi kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi veren lehine rehn edilmiştir,

· Söz konusu taşınmaz üzerine banka lehine 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir,

· Şirket ortaklarından Akfen Holding inşaat tamamlama garantisi vermiştir.

Borçlanmaların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	34.525	112.668	64.229	117.615
1 – 2 yıl arası	41.937	86.602	65.783	86.194
2 – 3 yıl arası	51.694	75.436	70.839	75.412
3 – 4 yıl arası	69.615	58.916	82.750	58.888
5 yıl ve sonrası	492.754	179.920	413.661	179.740
	<b>690.525</b>	<b>513.542</b>	<b>697.262</b>	<b>517.849</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### HES Grubu

Borçlanmaların 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,90	2025	772.990	790.813
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	5,50	2026	39.563	40.252
				<b>812.553</b>	<b>831.065</b>

<sup>(1)</sup> Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren'e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisansının devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

Destekleme garantisi adı altında; Hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, AkfenHES ve garantör sıfatıyla AkfenHES ile Akfen Holding kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Her bir yıl sonunda ilgili yıla ilişkin net faaliyet gelirlerinin yine ilgili yıldaki vadesi gelmiş kredi borç tutarına oranın 1,05:1 olması durumunda, kredi geri ödeme dönemlerinde bu oranı aşan kısmın %50'si kredi alanların serbest kullanımına bırakılır. Nakit fazlasının geriye kalan %50'si ise kredinin izleyen ilk anapara taksitinden başlamak sureti ile izleyen tüm anapara ödemelerinden eşit taksitle mahsup edilerek kredinin anaparasının erken kapatılmasında kullanılacaktır

<sup>(2)</sup> HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal'ın sermayelerinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için işletme dönemi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen İnşaat HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES'lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES'lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, müteahhit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES'in inşaatının zamanında ve ilgili proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı kredi veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal'ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

### HES Grubu (devamı)

Borçlanmaların 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,60	2020	617.041	625.581
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	5,50	2026	23.189	23.289
				<b>640.230</b>	<b>648.870</b>

<sup>(1)</sup> Bu kredilere karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında; Kredi alanlar olarak Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk firmalarının sermayesinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı kredi veren'e rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir.

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi
- Elektrik üretim lisansı devir taahhütnamesi
- Ardıl alacak devir ve temliki

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın proje tamamlama garantisi HES grubu şirketlerinden Beyobası, Yeni Doruk ve Elen için devam etmektedir. Proje tamamlama garantisi ilgili şirketlerdeki projelerin gerekli tüm izinlerin alınarak tamamlanması, işletme sigortalarının yapılmış olması ve tesis edilmiş tüm teminatların halen yürürlükte olması kaydıyla sona erecektir.

Destekleme garantisi adı altında; hissedar sıfatı ile Beyobası, Çamlıca, Pak, Elen, Bt Bordo, Yeni Doruk, AkfenHES ve garantör sıfatıyla AkfenHES ile Akfen Holding kredi vadesi boyunca artan proje maliyetinin varlığı halinde bu tutarı ödemeyi ve kredi alanların krediyi geri ödeyememeleri durumu halinde kredinin geri ödenmesini, sermaye konulması suretiyle garanti eder.

Kredi sözleşmeleri tahtında kredi alanların sağlamak zorunda olduğu herhangi bir Borç Ödeme Yeterlilik Rasyosu bulunmamaktadır. Dönemsel kredi geri ödemeleri sonrası kredi alanlarda nakit fazlası oluşması durumunda, oluşacak nakit fazlasının kullanımı ve yılda bir temettü dağıtımı serbest bırakılmıştır.

<sup>(2)</sup> HES grubundaki şirketlerden HHK ve Kurtal kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında kredi verene HHK ve Kurtal'ın sermayelerinin %100'üne tekabül eden paylarının tamamı rehnedilmiştir. Hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Şirket hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Ticari işletme rehni
- Gayrimenkul üzerinde I. dereceden ipotek tesisi

Akfen Holding HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için kredi vadesi boyunca kredinin geri ödenmesini garanti eder.

Akfen İnşaat HES Grubu şirketlerinden HHK ve Kurtal için proje kapsamındaki HES'lerin inşaatının proje sözleşme ve dokümanlarına uygun ve HES'lerin işletmeye alınmasına engel teşkil etmeyecek şekilde eksiksiz olarak inşaat süresi içerisinde tamamlanacağını, müteahhit tamamlama garantisi kapsamında garanti eder. Tamamlama garantisi İnşaat Dönemi süresince proje kapsamındaki HES'in inşaatının zamanında ve ilgili proje sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak tamamlandığı kredi veren tarafından yazılı olarak teyit edilene kadar yürürlükte kalacaktır.

HES şirketlerinden HHK ve Kurtal'ın kredi ömrü boyunca birbirlerine çapraz kefaletleri vardır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

##### HES Grubu (devamı)

HES Grubu borçlanmalarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
1 yıldan kısa	73.618	129.903	111.526	159.865
1 – 2 yıl arası	77.386	98.532	111.839	115.979
2 – 3 yıl arası	77.386	99.636	101.505	105.667
3 – 4 yıl arası	77.386	99.636	91.986	95.266
5 yıl ve sonrası	506.777	212.523	414.209	172.093
	<b>812.553</b>	<b>640.230</b>	<b>831.065</b>	<b>648.870</b>

#### 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### **Kısa vadeli ticari alacaklar**

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 30)	769	822
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	40.567	114.221
	<b>41.336</b>	<b>115.043</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Ticari alacaklar	32.229	30.767
Gelir tahakkukları	8.338	10.528
Alacak senetleri	--	73.831
Alınan çekler	--	129
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	--	(1.034)
	<b>40.567</b>	<b>114.221</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri için ticari alacakların şirketler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
HES Grubu	16.363	18.677
Akfen GYO	18.370	10.942
Akfen İnşaat	--	80.835
Diğer	5.834	3.767
	<b>40.567</b>	<b>114.221</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla HES Grubu'na ait ticari alacakların 3.298 TL'si faturalanmamış elektrik giderlerine ilişkin gelir tahakkuklarından oluşmaktadır. Geriye kalan ticari alacakların 3.031 TL'si TEİAŞ'tan, 3.272 TL'si Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'den, 3.079 TL'si Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş.'den ve 2.304 TL'si Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'den olan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla alacak senetlerinin tamamı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin alacak senetlerinden oluşmaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

### Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

30 Eylül 2015 itibarıyla, Akfen GYO'ya ait ticari alacakların 8.885 TL ve 9.094 TL'si sırasıyla, Türkiye'deki otellerin işletmecisi olan Tamaris ve Rusya'daki otellerin işletmecisi olan Russian Hotel Management Company'den otel kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: 9.457 TL), dolayısı ile herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2014: 1.034 TL). Bahse konu ticari alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	1
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	81
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	8.782
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	593
	--	<b>9.457</b>
Değer düşüklüğü	--	(1.034)
<b>Kredi riski</b>	--	<b>8.423</b>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.034)	(1.175)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	1.034	--
Karşılık iptali	--	151
Kur farkı	--	(10)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	--	<b>(1.034)</b>

(\*)Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli kararına istinaden, Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin paylarının devredilmesinin kararlaştırılmasından dolayı 30 Eylül 2015 tarihli finansal tablolarda Akfen İnşaat varlıklarının satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesinin etkisidir.

### Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	135.624
	--	<b>135.624</b>

Grup yapısındaki değişime istinaden Akfen İnşaat'a ait tüm varlıkların satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesinden dolayı 30 Eylül 2015 itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2014 itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 122.115 TL'si Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin alacak senetlerinden, 13.509 TL'si Akfen İnşaat'ın Aliğa projesi ile ilgili gelir tahakkuklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 13.276 TL).

### Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	2.218	1.530
İlişkili olmayan taraflara borçlar	27.864	29.285
	<b>30.082</b>	<b>30.815</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

### Kısa vadeli ticari borçlar (devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ticari borçlar	25.428	26.128
Gider tahakkukları	2.436	3.157
	<b>27.864</b>	<b>29.285</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un ticari borçlarının bağlı ortaklıklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
HES Grubu	11.061	9.337
Akfen GYO	2.171	1.099
Akfen Holding	528	712
Akfen İnşaat	--	8.574
Diğer	14.104	9.563
	<b>27.864</b>	<b>29.285</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla HES Grubu şirketlerine ait ticari borçların 6.994 TL'si hidroelektrik santrallerine ilişkin olarak tedarikçi firmalara olan borçlardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2015 itibarıyla ticari borçların 1.757 TL'si Akfen GYO'nun inşaat işleri ile ilgili müteahhitlere olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 571 TL).

Diğer grubuna ait ticari borçların 8.160 TL'si Akfen Enerji Üretim'in ticari borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 31'de açıklanmıştır.

### Uzun vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	--	39
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	8.372
	--	<b>8.411</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa ve uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarının (gider tahakkukları hariç) vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
0 - 3 ay vadeli	4.772	14.291
3 ay - 1 yıl arası vadeli	20.656	11.837
1 yıldan uzun vadeli	--	8.372
	<b>25.428</b>	<b>34.500</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

### Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 30)	254	652
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	209	1.538
	<b>463</b>	<b>2.190</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Akfen İnşaat	--	675
HES Grubu	181	863
Diğer	28	--
	<b>209</b>	<b>1.538</b>

### Uzun vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer ticari olmayan alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 30)	5.094	51.690
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	15.597	15.036
	<b>20.691</b>	<b>66.726</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Akfen GYO	12.631	10.036
HES Grubu	2.389	1.526
Akfen İnşaat	--	3.000
Diğer	577	474
	<b>15.597</b>	<b>15.036</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların 10.051 TL (31 Aralık 2014: 7.847 TL) ve 2.433 TL (31 Aralık 2014: 2.006 TL) tutarlarındaki kısımları Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı Akfen Ticaret'in sırasıyla Akfen Karaköy ve RHI ile RPI'nın diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

### Kısa vadeli diğer borçlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	16.799	25.911
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6.966	15.909
	<b>23.765</b>	<b>41.820</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

### Kısa vadeli diğer borçlar (devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Akfen Holding	2.567	1.611
Akfen GYO	1.367	1.213
HES Grubu	241	325
Akfen İnşaat	--	10.653
Diğer	2.791	2.107
	<b>6.966</b>	<b>15.909</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	5.925	5.737
Diğer borçlar	1.041	128
Alınan depozito ve teminatlar	--	5.903
Borç senetleri	--	4.141
	<b>6.966</b>	<b>15.909</b>

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla alınan depozito ve teminatların 5.871 TL'si Akfen İnşaat'ın inşaat projelerine ilişkin ağırlıklı olarak taşeronlardan aldığı depozito ve teminat tutarlarından oluşmaktadır.

### Uzun vadeli diğer borçlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	8.683	7.737
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.008	4.671
	<b>13.691</b>	<b>12.408</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Akfen GYO	3.516	3.232
HES Grubu	1.492	1.439
	<b>5.008</b>	<b>4.671</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Akfen GYO'ya ait ilişkili olmayan taraflara diğer borçların tamamı kira gider tahakkuklarından oluşmaktadır. HES Grubu'na ait uzun vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların tamamı alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

## 9 STOKLAR

Akfen İnşaat'a ait varlıkların satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde dahil edilmesi sonucu, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla stoklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 252.387 TL tutarlı stokların tamamı Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesine ilişkin yatırımlarından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Sahiplik</b>	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>Sahiplik</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
	<b>Oranları (%)</b>		<b>Oranları (%)</b>	
MIP	50,00	519.513	50,00	354.423
TAV Havalimanları	8,12	213.128	8,12	158.129
TAV Yatırım	21,68	76.106	21,68	52.838
Hacettepe Teknokent (*)	--	--	45,00	25.398
Akfen Su	50,00	14.925	50,00	13.984
İDO	30,00	1.257	30,00	26.310
		<b>824.929</b>		<b>631.082</b>

(\*) Akfen İnşaat'ın iştiraki olan Hacettepe Teknokent, 30 Eylül 2015 itibarıyla Akfen İnşaat'a ait varlıkların satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesi sonucu, Akfen Holding özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarına dahil edilmemiştir.

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup payları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak-30</b>	<b>1 Temmuz-30</b>	<b>1 Ocak-30</b>	<b>1 Temmuz-30</b>
	<b>Eylül 2015</b>	<b>Eylül 2015</b>	<b>Eylül 2014</b>	<b>Eylül 2014</b>
MIP	79.431	21.927	72.601	18.672
TAV Havalimanları	40.486	19.959	41.346	20.841
TAV Yatırım	5.135	754	9.345	(2.616)
İDO	(93.273)	(32.256)	(12.438)	(12.434)
Akfen Su	(1.745)	127	186	(45)
Hacettepe Teknokent	(8.514)	(4.305)	(236)	(160)
	<b>21.520</b>	<b>6.206</b>	<b>110.804</b>	<b>24.258</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<b>31 Aralık</b>	<b>Dönem</b>	<b>Sermaye</b>	<b>Grup</b>	<b>Özkaynaklara</b>	<b>Kar</b>	<b>30 Eylül</b>
	<b>2014</b>	<b>karı</b>	<b>artırımı</b>	<b>yapısındaki</b>	<b>ilişkin diğer</b>	<b>dağıtım</b>	<b>2015</b>
				<b>değişimin</b>	<b>hareketler</b>		
				<b>etkisi</b>			
MIP	354.423	79.431	--	--	117.005	(31.346)	519.513
TAV Havalimanları	158.129	40.486	--	--	39.362	(24.849)	213.128
TAV Yatırım	52.838	5.135	--	--	18.133	--	76.106
İDO	26.310	(93.273)	36.756	--	31.464	--	1.257
Akfen Su	13.984	(1.745)	--	--	2.686	--	14.925
Hacettepe Teknokent	25.398	(8.514)	--	(16.884)	--	--	--
	<b>631.082</b>	<b>21.520</b>	<b>36.756</b>	<b>(16.884)</b>	<b>208.650</b>	<b>(56.195)</b>	<b>824.929</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

10

### ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Aralık</u> <u>2013</u>	<u>Dönem</u> <u>Karı</u>	<u>Özkaynaklara</u> <u>İlişkin Diğer</u> <u>Hareketler</u>	<u>İş</u> <u>Ortaklığı</u> <u>İktisabı</u>	<u>Kar</u> <u>Dağıtımı</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2014</u>
MIP	229.227	99.449	25.747	--	--	354.423
TAV Havalimanları	132.867	51.494	(10.074)	--	(16.158)	158.129
TAV Yatırım	39.070	10.980	3.985	--	(1.197)	52.838
İDO	22.747	(19.547)	23.110	--	--	26.310
Akfen Su	13.522	907	(445)	--	--	13.984
Hacettepe Teknokent	--	(902)	--	26.300	--	25.398
	<b>437.433</b>	<b>142.381</b>	<b>42.323</b>	<b>26.300</b>	<b>(17.355)</b>	<b>631.082</b>

#### MIP:

MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2014</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Toplam Varlıklar	2.760.090	2.001.918
Toplam Yükümlülükler	1.721.065	1.293.073
Net Varlıklar	1.039.025	708.845
<b>MIP'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>519.513</b>	<b>354.423</b>

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Hasılat	547.299	180.190	470.432	149.863
Brüt kar/(zarar)	321.636	101.136	271.383	82.788
Genel yönetim giderleri	(43.862)	(15.887)	(34.812)	(11.808)
Faaliyet karı/(zararı)	277.774	85.248	236.571	70.980
Vergi öncesi kar/(zarar)	214.163	62.727	185.838	51.202
Vergi sonrası kar/(zarar)	158.862	43.854	145.203	37.344
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	158.862	43.854	145.203	37.344
<b>MIP'in dönem karında Grup payı</b>	<b>79.431</b>	<b>21.927</b>	<b>72.601</b>	<b>18.672</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	63.701	23.620	50.913	17.312

#### TAV Havalimanları:

TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2014</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Toplam Varlıklar	9.855.244	7.465.541
Toplam Yükümlülükler	7.122.897	5.410.593
Net Varlıklar (*)	2.732.347	2.054.948
<b>TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>221.844</b>	<b>166.845</b>

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Hasılat	2.247.468	911.917	2.024.296	747.635
Brüt kar/(zarar)	1.069.447	487.448	826.574	376.271
Genel yönetim giderleri	(338.858)	(123.048)	(321.880)	(115.161)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	181.162	83.139	168.302	66.025
Faaliyet karı/(zararı)	976.629	484.677	762.952	354.476
Vergi öncesi kar/(zarar)	695.323	351.607	617.483	322.505
Vergi sonrası kar/(zarar)	482.985	246.865	513.747	271.279
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	498.647	245.828	509.234	256.684
<b>TAV Havalimanları'nın dönem karında</b>	<b>40.486</b>	<b>19.959</b>	<b>41.346</b>	<b>20.841</b>
<b>Grup payı</b>				
Amortisman ve itfa payı giderleri	186.271	65.310	160.562	55.716

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

### TAV Havalimanları (devamı):

(\*) 30 Eylül 2015 itibarı ile Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında şerefiye içermektedir (31 Aralık 2014: 8.716 TL). Buna ilaveten, TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde (224) TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2014: 3.934 TL).

30 Eylül 2015 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Dooel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. ("BTA Denizyolları"), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

### TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2014</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Toplam Varlıklar	3.249.432	2.318.363
Toplam Yükümlülükler	2.898.310	2.074.590
Net Varlıklar	351.122	243.773
<b>TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı</b>	<b>76.106</b>	<b>52.838</b>

	<u>1 Ocak-30 Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30 Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30 Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30 Eylül 2014</u>
Hasılat	1.941.554	628.951	1.599.988	510.451
Brüt kar/(zarar)	58.302	(3.400)	94.706	14.803
Genel yönetim giderleri	(39.186)	(10.656)	(33.393)	(9.303)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	10.893	(2.817)	4.529	303
Faaliyet karı/(zararı)	30.009	(1.881)	65.842	5.802
Vergi öncesi kar/(zarar)	7.417	(9.659)	54.511	(9.746)
Vergi sonrası kar/(zarar)	23.700	3.490	43.110	(12.069)
Ana ortaklık payları dönem	23.692	3.480	43.114	(12.068)
<b>TAV Yatırım'ın dönem karında Grup payı</b>	<b>5.135</b>	<b>754</b>	<b>9.345</b>	<b>(2.616)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	22.214	7.558	24.253	8.585
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	14.187	4.667	15.919	6.407

### İDO:

İDO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2014</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Toplam Varlıklar	1.839.919	1.635.087
Toplam Yükümlülükler	1.835.729	1.547.388
Net Varlıklar	4.190	87.699
<b>İDO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>1.257</b>	<b>26.310</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

### İDO (devamı):

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Hasılat	480.705	231.006	433.168	193.371
Brüt kar/(zarar)	222.282	127.480	157.780	88.682
Genel yönetim giderleri	(33.114)	(12.135)	(37.579)	(12.007)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(2.555)	125	1.875	(99)
Faaliyet karı/(zararı)	188.540	117.354	122.511	75.896
Vergi öncesi kar/(zarar)	(309.655)	(105.570)	(41.595)	(41.625)
Vergi sonrası kar/(zarar)	(310.910)	(107.519)	(41.461)	(41.448)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(310.910)	(107.519)	(41.461)	(41.448)
<b>İDO'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>(93.273)</b>	<b>(32.356)</b>	<b>(12.438)</b>	<b>(12.434)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	55.353	19.653	54.308	17.170

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

### Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2014</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Toplam Varlıklar	91.155	72.404
Toplam Yükümlülükler	61.304	44.434
Net Varlıklar	29.851	27.970
<b>Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>14.925</b>	<b>13.984</b>

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Hasılat	10.170	4.196	9.608	3.704
Brüt kar/(zarar)	5.313	2.397	4.776	1.939
Genel yönetim giderleri	(2.434)	(841)	(2.025)	(727)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(3.887)	(51)	(1.291)	(1.022)
Faaliyet karı/(zararı)	(1.008)	1.504	1.460	190
Vergi öncesi kar/(zarar)	(2.207)	363	2.527	486
Vergi sonrası kar/(zarar)	(2.526)	641	1.210	195
Ana ortaklık payları dönem	(3.491)	253	373	(89)
<b>Akfen Su'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>(1.745)</b>	<b>127</b>	<b>186</b>	<b>(45)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	383	131	329	114
Garanti gelirler	245	(1.633)	810	(172)
İnşaat hasılatları(*)	375	116	681	162
İnşaat maliyetleri(*)	(341)	(105)	(619)	(147)

30 Eylül 2015 itibarı ile Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 5.233 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2014: 3.856 TL).

(\*) Akfen Su'ya ait hasılatın TFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

10

## ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

### Hacettepe Teknokent:

Hacettepe Teknokent ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Eylül 2014</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Toplam Varlıklar	--	98.805
Toplam Yükümlülükler	--	44.796
Net Varlıklar (*)	--	54.009
<b>Hacettepe Teknokent'in net varlıklarında Grup payı (**)</b>	<b>--</b>	<b>24.304</b>

  

	<u>1 Ocak-30 Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30 Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30 Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30 Eylül 2014</u>
Hasılat	--	--	53	5
Brüt kar/(zarar)	(1.312)	(537)	53	31
Genel yönetim giderleri	(2.144)	(779)	(266)	(75)
Faaliyet karı/(zararı)	(1.545)	579	(214)	(45)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(3.433)	6.017	(525)	(356)
Vergi sonrası kar/(zarar)	(19.141)	(9.788)	(525)	(356)
Ana ortaklık payları dönem	(18.920)	(9.567)	(525)	(356)
<b>Hacettepe Teknokent'in dönem karında Grup payı</b>	<b>(8.514)</b>	<b>(4.305)</b>	<b>(236)</b>	<b>(160)</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.114	371	13	10

(\*) Net varlıklar TFRS 3 kapsamında kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de içermektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2014 itibarıyla Grup'un Hacettepe Teknokent'in net varlıklarındaki payı 1.094 TL tutarında şerefiye içermektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.220.278	1.046.989
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	220.250	304.902
<b>Toplam</b>	<b>1.440.528</b>	<b>1.351.891</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin şirketler bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Akfen GYO	728.385	716.292
Akfen Ticaret	217.317	217.240
Akfen Karaköy	179.336	146.366
RHI	140.492	125.776
RPI	18.674	16.725
HDI	156.324	129.492
<b>Toplam</b>	<b>1.440.528</b>	<b>1.351.891</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı net kayıtlı değer	1.351.891	1.418.899
İlaveler	56.980	59.699
Kur farkı	31.657	(145.372)
Değer artışı / (azalışı)	--	18.665
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>1.440.528</b>	<b>1.351.891</b>

#### İlaveler

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla gerçekleşen ilaveler Akfen GYO tarafından yapılan ilavelerden oluşmaktadır. 30 Eylül 2015 itibarıyla ilavelerin 380 TL'si faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere, 56.600 TL'si yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkindir.

#### İpotekler ve Sigorta Tutarları

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.309.570 TL'dir (31 Aralık 2014: 1.198.138 TL).

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 996.603 TL'dir (31 Aralık 2014: 914.612 TL).

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	159.136	681.401	2.732	11.298	62	82.768	3.100	940.497
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(20.867)	(8.553)	(2.496)	(8.307)	(62)	(2.669)	(2.606)	(45.560)
İlaveler (**)	1.443	2.473	--	408	--	22.731	198	27.253
Çıkışlar	--	(4.168)	(87)	(3)	--	--	--	(4.258)
30 Eylül 2015 kapanış bakiyesi	139.712	671.153	149	3.396	--	102.830	692	917.932
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(4.907)	(48.468)	(774)	(10.046)	(62)	--	(891)	(65.148)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	35	7.003	869	7.721	62	--	984	16.674
Cari yıl amortismanı	(920)	(17.813)	(305)	(301)	--	--	(473)	(19.812)
Çıkışlar	--	73	87	--	--	--	--	160
30 Eylül 2015 kapanış bakiyesi	(5.792)	(59.205)	(123)	(2.626)	--	--	(380)	(68.126)
<b>Net defter değeri</b>								
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	154.229	632.933	1.958	1.252	--	82.768	2.209	875.349
30 Eylül 2015 itibarıyla net defter değeri	133.920	611.948	26	770	--	102.830	312	849.806

(\*) Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli kararına istinaden, Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin paylarının devredilmesinin kararlaştırılmasından dolayı 30 Eylül 2015 tarihli finansal tablolarda Akfen İnşaat varlıklarının satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesinin etkisidir.

(\*\*) 30 Eylül 2015 itibarı ile ilavelerin %68'ine denk gelen 14.965 TL'lik kısmı HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2015 tarihi itibarı ile aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 1.658 TL (31 Aralık 2014: 16.036 TL)'dir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Malivet değeri</b>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	46.077	451.164	964	10.570	62	336.095	1.712	846.644
İlaveler (*)	21.910	7.116	1.871	733	--	71.055	1.388	104.073
Transferler	91.730	231.898	--	--	--	(323.628)	--	--
Çıkışlar	(581)	(8.777)	(103)	(5)	--	(754)	--	(10.220)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	159.136	681.401	2.732	11.298	62	82.768	3.100	940.497
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(2.561)	(30.423)	(532)	(9.660)	(62)	--	(273)	(43.511)
Cari yıl amortismanı	(2.360)	(18.351)	(335)	(387)	--	--	(618)	(22.051)
Çıkışlar	14	306	93	1	--	--	--	414
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(4.907)	(48.468)	(774)	(10.046)	(62)	--	(891)	(65.148)
<b>Net defter değeri</b>								
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	43.516	420.741	432	910	--	336.095	1.439	803.133
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	154.229	632.933	1.958	1.252	--	82.768	2.209	875.349

(\*) 31 Aralık 2014 itibarı ile ilavelerin %62'sine denk gelen 64.444 TL, HES projeleri kapsamında yapılmakta olan yatırımlara ilavelerden kaynaklanmaktadır.  
31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile aktifleştirilen finansman giderinin tamamı yapılmakta olan HES projeleri ile ilişkilidir ve 16.036 TL (31 Aralık 2013: 12.729 TL)'dir.  
31 Aralık 2014 itibarı ile finansal kiralama yöntemi ile alınmış olan maddi duran varlıkların toplam maliyeti 1.871 TL'dir (Net defter değeri: 1.832 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
<b>1 Ocak 2014 açılış bakiyesi</b>	62.004	31.778	93.782
İlaveler	173	320	493
<b>31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi</b>	62.177	32.098	94.275
<b>1 Ocak 2015 açılış bakiyesi</b>	62.177	32.098	94.275
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	(68)	(1.554)	(1.622)
İlaveler	15	327	342
<b>30 Eylül 2015 kapanış bakiyesi</b>	62.124	30.871	92.995
	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>İtfa Payı</b>			
<b>1 Ocak 2014 açılış bakiyesi</b>	(7.445)	(1.621)	(9.066)
Cari dönem itfa gideri	(1.310)	(339)	(1.649)
<b>31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi</b>	(8.755)	(1.960)	(10.715)
<b>1 Ocak 2015 açılış bakiyesi</b>	(8.755)	(1.960)	(10.715)
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	68	1.205	1.273
Cari dönem itfa gideri	(995)	(282)	(1.277)
<b>30 Eylül 2015 kapanış bakiyesi</b>	(9.682)	(1.037)	(10.719)
<b>Net defter değeri</b>			
<b>31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri</b>	53.422	30.138	83.560
<b>30 Eylül 2015 itibarıyla net defter değeri</b>	52.442	29.834	82.276

(\*) Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli kararına istinaden, Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin paylarının devredilmesinin kararlaştırılmasından dolayı 30 Eylül 2015 tarihli finansal tablolarda Akfen İnşaat varlıklarının satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesinin etkisidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### **14 ŞEREFİYE**

30 Eylül 2015 itibarıyla şerefiye tutarı 3.309 TL'dir (31 Aralık 2014: 3.309 TL) ve tamamı Akfen GYO hisselerinin satın alınması sırasında ortaya çıkan tutardan oluşmaktadır. Şerefiyenin değer düşüklüğü testi piyasa değeri yöntemi kullanılarak yapılmaktadır.

#### **15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 01 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 02 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in yatırım teşviği bulunmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Hacettepe Teknokent'in konukevi projesi kapsamında Ekonomi Bakanlığı'na yapmış olduğu müracaat sonucunda 117.028 TL tutarında makina ve teçizat alımına ilişkin 27 Kasım 2014 tarihinde onay alınmıştır.

Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş.'nin bölgesel teşvik kapsamında gümrük vergisi muafiyeti, vergi indirimi, sigorta primi işveren hissesi desteği ve KDV istisnası için Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır.

#### **16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

##### **Kısa vadeli borç karşılıkları**

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Eylül 2015</u></b>	<b><u>31 Aralık 2014</u></b>
Dava karşılığı	--	790
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 18)	2.331	2.865
	<b><u>2.331</u></b>	<b><u>3.655</u></b>

##### **Uzun vadeli borç karşılıkları**

###### *Dava karşılığı*

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un 122 TL tutarındaki uzun vadeli karşılıklarının 100 TL'si Akfen İnşaat'a ait dava karşılıklarından oluşmaktadır. Bu karşılıklar örnek davalar ve profesyonel öneriler dikkate alınarak muhtemel nakit çıkışlarına göre ayrılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 17 TAAHHÜTLER

### (a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Grup tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.124.751	970.049
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.495.555	1.094.435
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	71.289	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.657	35.269
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.657	35.269
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>2.709.252</b>	<b>2.099.753</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla %1'dir (31 Aralık 2014: %2).

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015<sup>(*)</sup></b>			<b>31 Aralık 2014<sup>(*)</sup></b>		
	<b>TL</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>TL</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	287.885	777.557	59.309	139.743	784.871	45.435
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRI	63.768	543.151	888.636	58.067	393.962	642.407
Diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilen TRİ	--	--	71.289	--	--	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	--	17.657	--	--	11.618	23.650
	<b>351.653</b>	<b>1.338.365</b>	<b>1.019.234</b>	<b>197.810</b>	<b>1.190.451</b>	<b>711.492</b>

(\*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

### (b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 282.135 TL tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır (31 Aralık 2014: 251.988 TL). 30 Eylül 2015 itibarıyla alınan senetler tutarının 69.609 TL'si Akfen Holding ve Akfen İnşaat (31 Aralık 2014: 63.387 TL), 3.988 TL'si HES Grubu şirketleri tarafından alınmış senetlerdir (31 Aralık 2014: 3.375 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarı ile çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli (Not 16)	2.331	2.865
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.036	2.797
	<b>4.367</b>	<b>5.662</b>

#### 19 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Diğer dönen varlıklar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Devreden KDV	25.762	59.492
Taşeronlara verilen avanslar	--	53.123
Diğer	8	3.343
	<b>25.770</b>	<b>115.958</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla devreden KDV; HES Grubu şirketlerine ait 20.014 TL, Akfen GYO'ya ait 1.271 TL ve Akfen Termik Enerji'ye ait 4.477 TL'lik KDV alacağından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla taşeronlara verilen avansların önemli bir kısmı Akfen İnşaat'ın Isparta Şehir Hastanesi projesi için verdiği 24.156 TL, İncek Loft projesi için verdiği 19.219 TL, otel projeleri için verdiği 4.590 TL ve hidroelektrik santrali projeleri için verdiği 2.280 TL tutarındaki avanslardan oluşmaktadır.

##### Diğer duran varlıklar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Devreden KDV	89.807	101.967
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	--	1.235
Diğer	762	42
	<b>90.569</b>	<b>103.244</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, KDV alacaklarının 54.693 TL'si (31 Aralık 2014: 70.390 TL), hidroelektrik santral projeleri için yapılan yatırım amaçlı ödenen KDV'den kaynaklanmaktadır. Bu tesislerin bir kısmı hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan ve bir kısmı da üretime yakın zamanda başladığından, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir. Akfen GYO ise 35.114 TL (31 Aralık 2014: 31.577 TL) devreden KDV rakamına sahiptir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirleri kurumlar vergisinden muaftır. Ancak inşaat sözleşmeleri için %18 oranında KDV tutarına katlanmak durumundadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

### Peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Peşin ödenen giderler (*)	4.758	2.423
Verilen sipariş avansları	1.239	4.676
Personele verilen avanslar	163	288
İş avansları	176	418
	<b>6.336</b>	<b>7.805</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Peşin ödenmiş giderler (*)	11.736	8.550
Verilen avanslar	5.960	5.783
	<b>17.696</b>	<b>14.333</b>

(\*) İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, Rıhtım caddesi, 121 pafta 77 ada 28-60 parseller üzerine toplam 49 yıl süreyle YİD modeli çerçevesinde yapım karşılığı kiralama işine ilişkin olarak Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ile Hakan Madencilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 1 Eylül 2009 tarihinde imzalanan "İnşaat Yapım Şartlı Kiralama Sözleşmesi", 22 Haziran 2011 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Akfen Karaköy'e devredilmiştir. İşlem esnasında ödenen ve Hakan Madencilik'in ödediği 5 yıllık peşin kira bedelini de kapsayan devir bedeli peşin ödenen giderler altında muhasebeleştirilmiş olup kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilmektedir. 30 Eylül 2015 itibarıyla işleme ilişkin peşin ödenen gider tutarının kısa ve uzun vadeli kısmı sırasıyla 211 TL (31 Aralık 2014: 196 TL) ve 7.635 TL (31 Aralık 2014: 7.771 TL)'dir. 30 Eylül 2015 itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin 3.864 TL'lik kısmı ise Akfen GYO'nun kullanmış olduğu 10 yıl vadeli 116.000.000 Avro tutarındaki refinansman kredisine ait peşin ödemiş olduğu kullanım komisyonu ve avukatlık giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

### Ertelenmiş gelirler

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Alınan avanslar	546	278.717
Ertelenmiş gelirler	--	55
	<b>546</b>	<b>278.772</b>

30 Eylül 2015 itibarıyla, Grup yapısındaki değişim sonucunda Akfen İnşaat' a ait yükümlülüklerin satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler içerisinde gösterilmesi sonucunda alınan avanslarda azalma olmuştur. 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile alınan avansların 272.396 TL'si Akfen İnşaat'ın İncek Loft projesi kapsamında yapmış olduğu daire satışlarından elde ettiği avanslardan oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 21

### ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 261.900.000 adet hissesi bulunmaktadır. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 261.900 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Kayıtlı sermaye tavanı	1.000.000	1.000.000
Ödenmiş sermaye	261.900	291.000

Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 57.458.736 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 204.441.264 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	<u>30 Eylül 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	198.500	75,79	198.500	68,21
Akfen Holding A.Ş.(**)	7.990	3,05	7.990	2,75
Diğer ortaklar	2.278	0,87	2.278	0,78
Halka açık kısım(***)	53.132	20,29	82.232	28,26
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>261.900</b>	<b>100</b>	<b>291.000</b>	<b>100</b>

\* Halka açık kısımda 109.074 adet Hamdi Akın'a ait hisse mevcuttur. Hamdi Akın 50 milyon adet Akfen Holding hissesini BİAŞ'da işlem görebilecek şekilde dönüştürmüştür.

\*\* Halka açık niteliktedir.

\*\*\* 30 Eylül 2015 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 6.829.508 adet, Şirket sermayesinin %2,61'i, hisse mevcuttur (31 Aralık 2014: Akfen Holding portföyünde bulunan 29.100.000 adet, Şirket sermayesinin %10'u, hisse mevcuttur), böylece Akfen Holding'in portföyünde toplam 14.819.314 adet Akfen Holding hissesi (Şirket sermayesinin %5,66'sı) bulunmaktadır.

Akfen Holding'in ilk geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin, indirilmesi hususunda 05 Aralık 2014 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Şirket sermayesinin 291.000 TL'den 261.900 TL'ye indirilmesi kapsamında 29.100 TL nominal değerli hisselerin itfa edilmesi işlemi 15 Ocak 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 22 Ocak 2015 itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 57.458.736 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Genel Kurullarda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

Şirket bünyesinde görevlendirilecek olan iki denetçiden biri A grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından diğeri ise B grubu pay/hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından önerilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.

30 Eylül 2015 itibarı ile Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kullanmış olduğu kredilere karşılık Hamdi Akın'ın sahip olduğu 40.000.000 adet Akfen Holding hissesi teminat olarak sunulmuştur.

#### Temettü Ödemesi

16 Nisan 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2014 yılı ve geçmiş yıl karları ile ilgili olarak brüt 20.000 TL'nin kar olarak dağıtılmasına karar verilmiş, ortaklara 1 tam TL nominal değerli her bir hisse için brüt 0,076365 tam TL nakit kar dağıtımına 28 Nisan 2015 tarihinde başlanmış, ödemeler 30 Nisan 2015 tarihinde tamamlanmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

### *Temettü Ödemesi (devamı)*

28 Nisan 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2013 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirketin 01 Ocak 2013- 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait finansal tablolarında dağıtılabilir dönem kârı mevcut olmadığından yapılacak kâr dağıtımının 2007 yılı geçmiş yıl kârlarından karşılanması, hesaplanan birinci temettünün, 12.000 TL (brüt) ortaklara kâr olarak nakden dağıtılmasına (hisse başına brüt 0,041237- tam TL) karar verilmiştir. Temettü ödemelerine 15 Mayıs 2014 tarihinde başlanmıştır ve ödemeler 20 Mayıs 2014 tarihinde tamamlanmıştır.

### *Geri alınmış paylar*

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 42.506 TL tutarında, 6.829.508 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding A.Ş. hissesi mevcuttur. 30 Eylül 2015 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 14.819.314 adet ve sermaye oranı ise %5,66'dır. 30 Eylül 2015 itibarıyla geri alınmış payların toplam tutarı 76.029 TL'dir (31 Aralık 2014: 167.264 TL).

### *Yabancı para çevrim farkları*

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 259.585 TL (31 Aralık 2014: 81.675 TL) tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para çevrim farkından kaynaklanmaktadır.

### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 76.029 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2014: 167.264 TL).

### *Finansal riskten korunma yedeği*

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, TAV Havalimanları'nın yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletmeleri A.Ş. ile İDO'nun yaptığı faiz oranı takası sözleşmeleriyle ilgili 21.927 TL (TAV Havalimanları 9.564 TL, İDO: 8.180 TL, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletmeleri A.Ş.: 4.184 TL) (31 Aralık 2014: 18.573 TL (TAV Havalimanları 16.161 TL, İDO: 2.413 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

### *Ortak yönetim altındaki işletmeler*

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

### **30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

### ***Yeniden değerlendirme artış fonu***

DHMI lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları'nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir. Buna ek olarak, İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtları 2015 yılı içerisinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş ve ilgili değer artışı finansal tablolarda değer artış yedekleri içerisinde gösterilmiştir.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un yeniden değerlendirme artış fonundaki payını içermektedir.

### ***Paylara ilişkin primler***

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL'lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46.000.000 adet hisse ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL'ye tekabül eden 8.117.500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54.117.500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8.040.787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesindedir. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ'da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

### ***Kontrol gücü olmayan paylar***

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 340.255 TL ve 374.865 TL'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait kar/(zararlar) sırasıyla (39.049) TL ve 9.397 TL'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

### 22.1 Satışlar

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
İnşaat hasılatı (*)	132.983	51.917	--	--
Elektrik satış gelirleri	120.518	25.337	46.564	13.747
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	39.902	15.985	37.613	12.932
Diğer	342	211	249	70
	<b>293.745</b>	<b>93.450</b>	<b>84.426</b>	<b>26.749</b>

(\*) 30 Eylül 2015 itibarıyla inşaat hasılatlarının 132.374 TL'si Isparta Şehir Hastanesi projesi kapsamında TFRYK 12 uyarınca kayıt altına alınan gelirlerden oluşmaktadır.

30 Eylül 2015 itibarıyla diğer satış gelirleri Akfen GYO'nun dönem içerisinde elde etmiş olduğu vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

### 22.2 Satışların maliyeti

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
İnşaat maliyeti (*)	121.292	46.575	--	--
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	20.610	9.144	16.329	8.502
Amortisman ve itfa payı giderleri	19.495	7.342	12.765	4.290
Personel gideri	6.597	2.395	4.613	1.569
Sigorta giderleri	3.862	1.519	3.067	1.216
Kira gideri	3.688	1.272	3.142	1.057
İnşaat sözleşmelerine bağlı maliyetler	923	122	777	67
Diğer	5.343	1.842	3.045	1.200
	<b>181.810</b>	<b>70.211</b>	<b>43.738</b>	<b>17.901</b>

(\*) İnşaat maliyeti Isparta Şehir Hastanesi projesi kapsamında TFRYK 12 uyarınca kayıt altına alınan giderlerden oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 23 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

### Genel yönetim giderleri

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Personel giderleri	23.287	7.681	19.663	6.387
Reklam giderleri	9.346	1.676	10.259	1.839
Yardım ve bağışlar	5.648	1.331	401	66
Kira giderleri	3.385	1.153	2.807	932
Danışmanlık giderleri	2.984	1.071	2.749	553
Seyahat giderleri	1.558	348	1.378	360
Vergi, resim ve harç giderleri	1.329	193	3.338	658
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.276	427	1.045	384
Genel ofis giderleri	928	315	823	318
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	899	120	507	88
Ofis malzeme giderleri	717	221	484	134
Temsil giderleri	378	111	663	267
Sigorta giderleri	214	102	164	65
Diğer giderler	2.504	710	2.069	399
	<b>54.453</b>	<b>15.459</b>	<b>46.350</b>	<b>12.450</b>

## 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

### Esas faaliyetlerden diğer gelirler:

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Sigorta hasar geliri	19.434	--	--	--
Alacak senetleri reeskont geliri	3.318	175	--	--
Ticari alacak ve ticari borç kur farkı geliri	1.306	1.276	578	62
Kira geliri	1.052	1.052	110	28
Karşılık iptali	--	--	6.078	(71)
Garantörlük geliri	--	--	4.151	--
Hurda satış geliri	--	--	565	--
Diğer	15.421	4.900	15.331	12.781
	<b>40.531</b>	<b>7.403</b>	<b>26.813</b>	<b>12.800</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sigorta hasar gelirlerinin 14.243 TL'si HES Grubu şirketlerinin hidroelektrik santrallerinde meydana gelen zararlar karşılığında sigorta şirketinden elde etmiş olduğu sigorta hasar gelirlerinden oluşmaktadır, 5.191 TL'si Akfen İnşaat'ın elde etmiş olduğu sigorta hasar gelirlerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2014 itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 12.184 TL'si Akfen GYO'nun Rusya'da geliştirmeyi planladığı Moskova projesine ilişkin davanın kazanılması ile Moskova Hükümeti'nden 3 Temmuz 2014 tarihinde alınan gelir rakamından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (devamı)

##### Esas faaliyetlerden diğer giderler:

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Maddi duran varlık satış zararı (*)	1.893	--	--	--
Ticari alacak ve ticari borç kur farkı gideri	94	(75)	495	300
Alacak senetleri reeskontu gideri	--	--	9.166	(1.969)
Diğer	2.719	(56)	3.786	1.344
	<b>4.706</b>	<b>(131)</b>	<b>13.447</b>	<b>(325)</b>

(\*) 30 Eylül 2015 itibarıyla, Yenidoruk'un enerji nakil hattının TEİAŞ'a devredilmesi sonucunda oluşmuştur.

#### 25 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Kur farkı geliri	19.270	1.575	23.556	(6.770)
Faiz geliri	5.138	3.484	5.957	1.265
Kazanılmamış finansman geliri, net	--	--	2.746	493
	<b>24.408</b>	<b>5.059</b>	<b>32.259</b>	<b>(5.012)</b>

Grup'un geçerli raporlama kuru farklılıklarının sonucu olarak ortaya çıkan ve 30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansman gelirleri/ (giderleri) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Yabancı para çevrim farkları	11.311	(12.254)	(22.013)	(16.646)
Riskten korunma rezervi	(5.230)	(4.241)	--	--
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri	1.046	848	--	--
	<b>7.127</b>	<b>(15.647)</b>	<b>(22.013)</b>	<b>(16.646)</b>

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 259.585 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2014: 81.675 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları).

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen finansman gelirleri/(giderleri) MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO, Akfen İnşaat ve TAV Havalimanları'ndan kaynaklanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2014</u>
Kur farkı gideri	353.258	219.637	68.594	45.786
Faiz gideri	158.649	71.387	80.857	27.287
Kazanılmamış finansman gideri net	18.162	12.005	--	--
Diğer	9.065	4.595	2.370	85
	<b>539.134</b>	<b>307.624</b>	<b>151.821</b>	<b>73.158</b>

#### 27 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket'in büyüme stratejileri çerçevesinde; Akfen İnşaat'ın yüksek miktarda yatırım yapma zorunluluğu ve özkaynak ihtiyacının Akfen Holding'in temettü dağıtımlarını olumsuz etkilemesi ihtimali nedenleri ile Akfen İnşaat paylarının devredilerek, bunlar yerine Şirket tarafından yatırım yapılmakta olan enerji portföyünün genişletilmesi amacıyla güneş ve termik enerji yatırımı yapmakta olan şirketlerden pay alınması konusunda Akfen Holding tarafından 13 Temmuz 2015 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır.

Bu kapsamda sınıflanmış olan, 30 Eylül 2015 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlık tutarı 1.007.744 TL ve bu varlıklara ilişkin yükümlülük tutarı ise 688.075 TL'dir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

28

## VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

### Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20’dir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi Oranı
Tunus	25
Gürcistan	15
Mısır	25
Makedonya	10
Letonya	15
Libya	20
Katar	10
Umman	12
Kıbrıs	23,5
Suudi Arabistan	20
Rusya	20

Dubai ve Abu Dhabi’de kurumlar vergisi uygulaması bulunmamaktadır.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %25 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muaftır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

KVK’ya göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin %75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan %25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, KVK'nun 13. maddesinde, "transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye'deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı KVK madde 5/1(d)(4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünüldükçe dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, SPK'nın konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklarının Kurul'ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluşta kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu cezayla ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşılarak çözüleceğini düşünmektedir.

### **Gelir vergisi stopajı:**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

### Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

### 28.1 Vergi geliri/(gideri)

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak – 30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz – 30</u> <u>Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak – 30</u> <u>Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz –</u> <u>30 Eylül 2014</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(3.380)	(1.680)	(3.288)	(1.215)
Ertelenmiş vergi geliri	54.419	38.255	21.269	15.256
<b>Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi geliri/(gideri)</b>	<b>51.039</b>	<b>36.575</b>	<b>17.981</b>	<b>14.041</b>
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	1.046	848	--	--
	<b>52.085</b>	<b>37.423</b>	<b>17.981</b>	<b>14.041</b>

### 28.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

*Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü*

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>30 Eylül</u> <u>2015</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2014</u>	<u>30 Eylül</u> <u>2015</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2014</u>	<u>30 Eylül</u> <u>2015</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2014</u>
Ticari ve diğer alacaklar	--	7.225	--	--	--	7.225
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	33.303	35.181	(16.576)	(17.597)	16.727	17.584
Yatırım teşviki	11.895	12.888	--	--	11.895	12.888
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(73.360)	(72.284)	(73.360)	(72.284)
Taşınan vergi zararları	60.849	34.572	--	--	60.849	34.572
Finansal borçlar	--	147	--	(129)	--	18
Diğer geçici farklar	165	626	(375)	--	(210)	626
<b>Ara toplam</b>	<b>106.212</b>	<b>90.639</b>	<b>(90.311)</b>	<b>(90.010)</b>	<b>15.901</b>	<b>629</b>
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(12.269)	(13.182)	12.269	13.182	--	--
<b>Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>93.943</b>	<b>77.457</b>	<b>(78.042)</b>	<b>(76.828)</b>	<b>15.901</b>	<b>629</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

### 28.2 Ertelemiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Grup yönetimi, 2015 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörerek kullanılacağını düşündüğü mali zararlar için 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 60.849 TL (31 Aralık 2014: 34.572 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

*Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü*

Raporlama dönemi sonunda, Grup'un 158.887 TL değerinde (31 Aralık 2014:132.089 TL) geleceğe ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmayan mali zararı vardır. Grup tarafından vergiye konu olmayacağı düşünülen geçmiş yıl zararlarına ilişkin 31.777 TL (31 Aralık 2014: 26.418 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmamıştır. Ertelemiş vergi aktif hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
2015	58	58
2016	35.407	37.867
2017	5.044	5.741
2018	50.005	50.005
2019	38.418	38.418
2020	29.955	--
	<b>158.887</b>	<b>132.089</b>

Ertelemiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

## 29 PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2015 ve 30 Eylül 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tutarları, sırasıyla (309.382) TL ve 8.917 TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem karının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<u>1 Ocak-30 Eylül 2015</u>	<u>1 Temmuz-30 Eylül 2015</u>	<u>1 Ocak-30 Eylül 2014</u>	<u>1 Temmuz-30 Eylül 2014</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı (zararı)	(309.382)	(202.716)	8.917	(33.000)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	252.473.576	251.176.170	260.341.079	257.905.097
<b>Pay başına kazanç (zarar) (tam TL) (*)</b>	<b>(1,225)</b>	<b>(0,807)</b>	<b>0,034</b>	<b>(0,128)</b>

(\*) Pay başına (zarar)/kazanç hesaplaması; toplam hisse adedinden Akfen Holding'in dönem başında sahip olduğu 37.089.806 adet hisse ile dönem içerisinde Akfen Holding tarafından yapılan 6.829.508 adet hisse alımı düşülerek yapılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

### 30.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ticari alacaklar	769	822
Ticari olmayan alacaklar	254	652
	<b>1.023</b>	<b>1.474</b>
Ticari borçlar	2.218	1.530
Ticari olmayan borçlar	16.799	25.911
	<b>19.017</b>	<b>27.441</b>

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ticari olmayan alacaklar	5.094	51.690
	<b>5.094</b>	<b>51.690</b>
Ticari borçlar	--	39
Ticari olmayan borçlar	8.683	7.737
	<b>8.683</b>	<b>7.776</b>

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar:</b>	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Akfen Su	4.469	--
İDO	66	31.665
Hyper Foreign Holland N.V.	--	7.373
Hacettepe Teknokent	--	9.114
Diğer	559	3.538
	<b>5.094</b>	<b>51.690</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

### 30.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:</i>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Adana İpekyolu (*)	16.645	17.109
Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	--	8.502
Diğer	154	300
	<b>16.799</b>	<b>25.911</b>

(\*) Akfen Termik Enerji'nin Adana İpekyolu'na olan borcundan oluşmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:</i>	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
TAV Yatırım	8.683	7.737
	<b>8.683</b>	<b>7.737</b>

### 30.2 İlişkili taraf işlemleri

30 Eylül tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	<u>30 Eylül 2015</u>		<u>30 Eylül 2014</u>	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
TAV Havalimanları	20.094	Elektrik Satış Geliri	17.205	Elektrik Satış Geliri
MIP	5.123	Elektrik Satış Geliri	--	Elektrik Satış Geliri
MIP	1.052	Kira Geliri	--	Kira Geliri
İDO	2.402	Elektrik Satış Geliri	2.259	Elektrik Satış Geliri
İDO	734	Finansman Geliri	960	Finansman Geliri
Hacettepe Teknokent	475	Finansman Geliri	313	Finansman Geliri
Akfen Su	532	Elektrik Satış Geliri	331	Elektrik Satış Geliri
Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	1.823	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
Akfen Gayrimenkul Yatırımları Ticaret A.Ş.	--	Finansman Geliri	150	Finansman Geliri
Diğer	320	Finansman Geliri	119	Finansman Geliri
	<b>32.555</b>		<b>21.337</b>	

30 Eylül tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	<u>30 Eylül 2015</u>		<u>30 Eylül 2014</u>	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Ibs Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	3.362	Alımlar	2.451	Alımlar
	<b>3.362</b>		<b>2.451</b>	

### 30.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 5.114 TL (30 Eylül 2014: 3.956 TL) tutarındadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	<b>769</b>	<b>40.567</b>	<b>5.348</b>	<b>15.806</b>	<b>109.629</b>	<b>--</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	769	40.567	5.348	15.806	--	--
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri (3)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--
30 Eylül 2015	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

**Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>822</b>	<b>249.845</b>	<b>52.342</b>	<b>16.574</b>	<b>63.439</b>	<b>--</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(*)	--	5.755	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	822	241.422	52.342	16.574	63.439	--
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	--	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	--	8.423	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	--	5.755	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.034	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.034)	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>Alacaklar</b>					
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	1	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	81	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.782	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	593	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	9.457	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	(1.034)	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	5.755	--				

(\*) Vadeli alacakların belirtilen kısımları, alınmış olan teminat mektubu, çek ve senetlerle koruma altına alınmıştır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Değer düşüklüğü

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ait şüpheli alacak karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.034)	(1.175)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara transferler	1.034	--
Karşılık iptali	--	151
Kur farkı	--	(10)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>--</b>	<b>(1.034)</b>

### Likidite riski

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>30 Eylül 2015</u>				
			<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	6	1.891.658	(2.443.498)	(46.066)	(334.622)	(1.042.926)	(1.019.884)
Tahviller	6	404.555	(487.958)	(6.438)	(48.061)	(433.459)	--
Ticari borçlar	7	27.864	(27.864)	(5.230)	(22.634)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	7-8-30	27.699	(27.699)	(161)	(18.855)	(8.683)	--
Diğer borçlar (*)		10.483	(10.483)	(5.052)	(1.865)	(3.566)	--
<b>Toplam</b>		<b>2.362.259</b>	<b>(2.997.502)</b>	<b>(62.947)</b>	<b>(426.037)</b>	<b>(1.488.634)</b>	<b>(1.019.884)</b>

(\*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>31 Aralık 2014</u>				
			<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	6	1.367.115	(1.599.463)	(81.723)	(319.560)	(934.997)	(263.183)
Tahviller	6	410.951	(520.991)	(18.464)	(30.424)	(472.103)	--
Ticari borçlar	7	37.657	(37.991)	(7.937)	(21.682)	(8.372)	--
İlişkili taraflara borçlar	7-8-30	35.217	(35.217)	(236)	(27.205)	(7.776)	--
Diğer borçlar (*)		13.237	(13.237)	(3.669)	(4.761)	(4.807)	--
<b>Toplam</b>		<b>1.864.177</b>	<b>(2.206.899)</b>	<b>(112.029)</b>	<b>(403.632)</b>	<b>(1.428.055)</b>	<b>(263.183)</b>

(\*) Alınan depozitolar, alınan avanslar ve ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan araçlar diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Yabancı para riski

### Maruz kalınan kur riski

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2015

	TL	ABD		
	Karşılığı	Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	22.141	248	171	20.801
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	89.218	19.912	8.289	262
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	38.098	9.027	3.073	114
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>149.457</b>	<b>29.187</b>	<b>11.533</b>	<b>21.177</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	27.906	4.084	4.523	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>27.906</b>	<b>4.084</b>	<b>4.523</b>	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>177.363</b>	<b>33.271</b>	<b>16.056</b>	<b>21.177</b>
10. Ticari Borçlar	21.611	4.619	1.796	1.409
11. Finansal Yükümlülükler	405.440	74.762	52.004	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	9.357	194	2.234	1.125
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>436.408</b>	<b>79.575</b>	<b>56.034</b>	<b>2.534</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.689.058	273.115	250.757	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.052	1.133	176	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.693.110</b>	<b>274.248</b>	<b>250.933</b>	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>2.129.518</b>	<b>353.823</b>	<b>306.967</b>	<b>2.534</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(1.952.155)</b>	<b>(320.552)</b>	<b>(290.911)</b>	<b>18.643</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(2.004.750)</b>	<b>(332.336)</b>	<b>(296.097)</b>	<b>19.654</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--	--
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	--	--	--	--

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2014				
	<u>TL Karşılığı</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer (*)</u>
1. Ticari alacaklar	8.296	64	427	6.941
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	25.313	7.064	3.038	363
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	35.695	11.653	3.012	176
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>69.304</b>	<b>18.781</b>	<b>6.477</b>	<b>7.480</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	51.233	17.537	3.612	380
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>51.233</b>	<b>17.537</b>	<b>3.612</b>	<b>380</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>120.537</b>	<b>36.318</b>	<b>10.089</b>	<b>7.860</b>
10. Ticari Borçlar	11.573	1.902	1.874	1.876
11. Finansal Yükümlülükler	295.144	74.934	43.032	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.448	--	1.931	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.545	77	1.934	910
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>318.710</b>	<b>76.913</b>	<b>48.771</b>	<b>2.786</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.002.926	252.900	147.650	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.591	1.359	510	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.007.517</b>	<b>254.259</b>	<b>148.160</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.326.227</b>	<b>331.172</b>	<b>196.931</b>	<b>2.786</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(1.205.690)</b>	<b>(294.854)</b>	<b>(186.842)</b>	<b>5.074</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(1.281.482)</b>	<b>(322.608)</b>	<b>(191.022)</b>	<b>5.428</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Yabancı para riski (devamı)

#### Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2015				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(97.553)	97.553	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(97.553)</b>	<b>97.553</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(99.526)	99.526	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(99.526)</b>	<b>99.526</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.165	(1.165)	699	699
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>1.165</b>	<b>(1.165)</b>	<b>699</b>	<b>699</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(195.914)</b>	<b>195.914</b>	<b>699</b>	<b>699</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2014				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(68.374)	68.374	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(68.374)</b>	<b>68.374</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(52.703)	52.703	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(52.703)</b>	<b>52.703</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	508	(508)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>508</b>	<b>(508)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(121.077)</b>	<b>121.077</b>	<b>508</b>	<b>(508)</b>

### Faiz riski

#### Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
<b>Sabit faizli kalemler</b>		
Finansal varlıklar	98.803	58.263
Finansal yükümlülükler	1.535.328	865.946
<b>Değişken faizli kalemler</b>		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	760.884	912.120

#### Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Faiz riski (devamı)

#### Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 7.609 TL'lik (31 Aralık 2014: 9.121 TL) artışa sebep olacağı hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		--	--
Finansal Varlıklar		--	--
Finansal Yükümlülükler		(7.609)	(9.121)

## Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

### Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla net finansal borç/özkaynaklar oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Toplam finansal borç	2.296.213	1.778.066
Nakit değerler ve bankalar	(109.973)	(63.736)
Net finansal borç	2.186.240	1.714.330
Özkaynaklar	1.477.480	1.671.706
Net finansal borç / özkaynak oranı	1,48	1,03

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding tarafından alımı yapılan 76.029 TL (31 Aralık 2014: 167.264 TL) tutarında Akfen Holding hissesi nakit değerler ve bankalar içerisinde gösterilmemiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2015 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin TL olarak ifade edilmiştir.)

## **32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

### **Akfen Holding ve Bağlı Ortaklıkları:**

#### **Akfen Holding:**

Akfen Holding'in 27 Ekim 2009 tarihinde Tüvtürk Kuzey-Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul ve AİH (Adana-İçel-Hatay) Muayene hisselerinin satışı için Bridgepoint Capital Ltd. şirketi ile imzaladığı sözleşmede peşin ödeme ve şarta bağlı ödeme olmak üzere iki tür hisse bedeli ödemesi mevcuttu. Şarta bağlı ödeme, sözleşmede belirtilen şartların gerçekleşmesi halinde şartların gerçekleşme oranına göre hesaplanacaktı. Söz konusu şartların gerçekleşmemiş olması nedeniyle herhangi bir ödeme olmayacağı 15 Ekim 2015 tarihinde taraflarca karşılıklı ve yazılı olarak teyid edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarih 2015/16 sayılı kararına istinaden; Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarından Akfen İnşaat'da sahip olduğu %99,85 pay 58.911.500 ABD doları bedelle Grup'un ilişkili taraflarından Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.'ye devredilebilmesi için ve Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Selim Akın'ın Adana İpekyolu'nun sermayesinin %40'ını temsil eden paylarının, Şirket tarafından 24.600.000 ABD doları bedelle satın alınması için ilgili pay devri sözleşmeleri 24 Temmuz 2015 tarihinde imzalanmıştı. Kapanış şartlarının gerçekleşmesi ile söz konusu iki pay devir işlemi 30 Ekim 2015 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir.

#### **HES Grubu ve RES Grubu:**

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olan hidroelektrik üretim santrali yatırımı yapan özel amaçlı şirketlere sahip AkfenHES., rüzgar enerjisi santrali yatırımları yapmakta olan özel amaçlı şirketlere sahip AkfenRES, ve 24 Temmuz 2015 tarihinde Şirket tarafından yapılan KAP açıklaması ile pay devri için kapanış şartları oluştuğunda devir alınmak üzere Akfen Holding ile hisse satış sözleşmesi imzalanmış güneş enerjisi üretimine ilişkin yatırım yapan özel amaçlı şirketleri bünyesinde barındıran Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermayesine katılmak suretiyle yatırım yapmak üzere ilgi duymaktadır. EBRD ile Akfen Holding arasında halen imzalanmış bir sözleşme bulunmamakla birlikte, ana konular ile ilgili görüşmeler mevcuttur.

#### **Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıklar:**

##### **TAV Havalimanları:**

TAV Havalimanları, Milas-Bodrum Havalimanı'nda Temmuz 2014'te devralmış olduğu iç hatların ardından 22 Ekim 2015 itibarıyla dış hatlar terminalini de devralarak işletmeye başlamıştır. Hatırlanacağı üzere, Milas-Bodrum Havalimanı'nın 2035 sonuna kadar işletilmesi için Mart 2014'te artırma usulüyle düzenlenen ihalede, TAV Havalimanları, 717 milyon Avro+KDV ile en iyi teklifi vermişti.

## **33 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.