

Akfen Holding Anonim Şirketi

ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren
Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar**

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	4-5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....	
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-15
NOT 3 İŞ ORTAKLIKLARI.....	16
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	16-20
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	21
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR.....	22-39
NOT 8 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	39-40
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	41-43
NOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	43-45
NOT 11 STOKLAR.....	45
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	46
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	47
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	48
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	49
NOT 16 TAAHHÜTLER	50
NOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	51-52
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR	52-54
NOT 19 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER.....	55
NOT 20 FİNANSAL GELİRLER	56
NOT 21 FİNANSAL GİDERLER.....	56
NOT 22 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	57
NOT 23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	58-62
NOT 24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	62
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	63
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	64-67
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	68-69
NOT 28 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	69

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Ara Dönem Özet Konsolide Bilanço
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2010</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009</i>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.035.664	998.027
Nakit ve nakit benzerleri	5	356.325	285.866
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9-25	14.982	23.804
-Diğer ticari alacaklar	9	252.206	258.927
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	10-25	6.540	5.295
-Diğer ticari olmayan alacaklar	10	174.625	183.805
Finansal yatırımlar	6	15.711	3.706
Stoklar	11	10.604	45.758
Diğer dönen varlıklar	17	204.671	190.866
Duran Varlıklar		2.430.323	2.324.259
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9-25	703	3.751
-Diğer ticari alacaklar	9	82.518	99.407
Diğer Alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	10-25	9.527	1.878
-Diğer ticari olmayan alacaklar	10	2.865	2.214
Finansal yatırımlar		4.247	2.779
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	533.213	531.647
Maddi duran varlıklar	14	480.734	306.166
Maddi olmayan duran varlıklar	15	970.394	1.042.619
Şerefiye		111.095	116.777
Ertelenmiş vergi varlığı	23	70.036	54.976
Diğer duran varlıklar	17	164.991	162.045
TOPLAM VARLIKLAR		3.465.987	3.322.286

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Ara Dönem Özet Konsolide Bilanço
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2010</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		855.582	725.356
Finansal borçlar	7	474.083	292.799
Diğer finansal yükümlülükler	8	72.877	48.188
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	9-25	16.639	24.650
-Diğer ticari borçlar	9	87.357	154.571
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	10-25	18.129	13.143
-Diğer ticari olmayan borçlar	10	120.516	152.801
Borç karşılıkları		8.598	5.384
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	57.383	33.820
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.161.192	2.067.922
Finansal borçlar	7	2.017.337	1.941.972
Diğer finansal yükümlülükler	8	54.567	37.596
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	9-25	5.173	5.889
-Diğer ticari borçlar	9	12.681	10.422
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	10-25	9.921	10.833
-Diğer ticari olmayan borçlar	10	23.475	27.181
Kıdem tazminatı karşılığı		8.547	6.449
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23	19.198	19.034
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		10.293	8.546
ÖZKAYNAKLAR		449.213	529.008
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		309.763	349.097
Ödenmiş sermaye	18	112.384	99.669
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(3.709)	(4.767)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		(82.788)	20.062
Değer artış fonları		(94.257)	(62.687)
Yabancı para çevrim farkları		1.288	25.004
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		13.884	14.985
Diğer yedekler		7.545	--
Hisse senedi ihraç primleri		90.505	--
Geçmiş yıllar karları		257.261	114.208
Net dönem karı		14.907	149.880
Azınlık payları		139.450	179.911
TOPLAM KAYNAKLAR		3.465.987	3.322.286

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden geçmemiş</i>	<i>İncelemeden geçmemiş</i>	<i>İncelemeden geçmemiş</i>	<i>İncelemeden geçmemiş</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>1 Ocak - 30 Eylül</i>	<i>1 Temmuz- 30 Eylül</i>	<i>1 Ocak-30 Eylül 2009</i>	<i>1 Temmuz - 30 Eylül</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış gelirleri	4	735.104	277.025	755.918	112.063
Satışların maliyeti (-)		(551.621)	(198.103)	(591.506)	(65.763)
BRÜT KAR		183.483	78.922	164.413	46.300
Genel yönetim giderleri (-)		(117.876)	(41.128)	(72.397)	(25.933)
Diğer faaliyet gelirleri	19	59.802	18.562	25.234	12.013
Diğer faaliyet giderleri (-)		(22.726)	(6.516)	(1.773)	(292)
FAALİYET KARI		102.683	49.840	115.476	32.088
Finansal gelirler	20	163.517	62.927	57.096	15.676
Finansal giderler	21	(234.926)	(82.047)	(178.159)	(35.763)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		31.274	30.720	(5.586)	12.002
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		(12.753)	(2.847)	(13.641)	1.850
Dönem vergi gideri	23	(16.189)	(3.013)	(17.987)	(592)
Ertelemiş vergi geliri	23	3.436	166	4.346	2.442
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		18.521	27.872	(19.228)	13.852
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	22	17.226	--	13.888	7.755
DÖNEM KARI/(ZARARI)		35.747	27.872	(5.340)	21.607
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)					
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		26	9	25	9
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	20	(42.473)	(29.070)	10.002	(5.544)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	20	(25.680)	(8.065)	1.604	(1.093)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelirleri / (giderleri)	20	4.612	4.844	4.134	2.737
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(63.515)	(32.282)	15.765	(3.891)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(27.768)	(4.410)	10.425	17.716
Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı					
Azınlık payları		20.840	17.559	(8.936)	(4.246)
Ana ortaklık payları		14.907	10.313	3.596	25.853
Net Dönem Karı/(Zararı)		35.747	27.872	(5.340)	21.607
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider) Dağılımı					
Azınlık Payları		12.395	15.786	(9.838)	(5.121)
Ana Ortaklık Payları		(40.163)	(20.195)	20.263	22.837
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)		(27.768)	(4.410)	10.425	17.716

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2009 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Ortak kontrol altındaki şirketlerin hisselerin alımı	Yabancı para çevrim farkları	Değer artış fonu	Risken korunma rezervi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Toplam	Azınlık payları	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2009 tarihi itibarıyla bakiyeler	62.723	(7.257)	(3.180)	16.658	25.931	956	(82.571)	11.584	120.898	145.742	194.566	351.892
Toplam kapsamlı gelir/(gider)												
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	3.596	3.596	(8.936)	(5.340)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)												
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	1.604	--	--	--	--	1.604	--	1.604
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	(70)	--	--	95	25	--	25
Nakit akım korumalarındaki net gerçeğe uygun değer zararı	--	--	--	--	--	--	15.038	--	--	15.038	(902)	14.136
Toplam diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	1.604	(70)	15.038	--	95	16.667	(902)	15.765
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	1.604	(70)	15.038	--	3.691	20.263	(9.838)	10.425
Öz kaynaklarda kayıtlara alınan. Ortaklarla yapılan işlemler												
Temettü dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.930)	(2.930)
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	--	--	1.997	(1.997)	--	--	--
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	--	--	--	352	--	--	(5.036)	--	(4.785)	(9.469)	--	(9.469)
Birleşmeden doğan ortaklık dışı paylardaki değişim	36.946	--	(1.587)	--	--	--	--	--	--	35.359	(33.804)	1.555
Ortak kontrol altındaki şirketlerin yapısındaki değişiklik	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	12.371	12.371
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	36.946	--	(1.587)	352	--	--	(5.036)	1.997	(6.782)	25.890	(24.363)	1.527
30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla bakiyeler	99.669	(7.257)	(4.767)	17.010	27.535	886	(72.569)	13.581	117.807	191.895	160.365	352.260

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltilme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi	Ortak kontrol altındaki şirketlerin hisselerin alımı	Yabancı para çevrim farkları	Değer artış fonu	Riskten korunma rezervi	Diğer yedekler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Toplam	Azınlık payları	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla bakiyeler	99.669	(7.257)	--	(4.767)	20.062	25.004	(2.010)	(60.677)	--	14.985	264.088	349.097	179.911	529.008
Toplam kapsamlı gelir/(gider)														
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14.907	14.907	20.840	35.747
Diğer kapsamlı gelir/(gider)												--	--	--
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	(23.603)	--	--	--	--	--	(23.603)	(2.077)	(25.680)
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	(77)	--	--	--	103	26	--	26
Nakit akım korumalarındaki net gerçeğe uygun değer zararı	--	--	--	--	--	--	--	(31.493)	--	--	--	(31.493)	(6.368)	(37.861)
Toplam diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	(23.603)	(77)	(31.493)	--	--	103	(55.070)	(8.445)	(63.515)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	(23.603)	(77)	(31.493)	--	--	15.010	(40.163)	12.395	(27.768)
Özkaynaklarda kayıtlara alınan. ortaklarla yapılan işlemler														
Temettü dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(321)	(321)
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	(113)	--	--	--	936	(1.031)	(208)	268	60
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(86.413)	(86.413)
Hisse senedi ihraç primleri	--	--	90.505	--	--	--	--	--	--	--	--	90.505	--	90.505
Bağlı ortaklık etkin ortaklık payı değişimi	--	--	--	--	(102.850)	--	--	--	--	--	--	(102.850)	5.517	(97.333)
Halka arz giderleri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(7.942)	(7.942)	--	(7.942)
Sermaye artırımını	12.715	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	12.715	109	12.824
Bağlı ortaklık satışı, net	--	--	--	1.058	--	--	--	--	7.545	(2.037)	2.044	8.610	27.984	36.594
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	12.715	--	90.505	1.058	(102.850)	(113)	--	--	7.545	(1.101)	(6.930)	829	(52.856)	(52.027)
30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla bakiyeler	112.384	(7.257)	90.505	(3.709)	(82.788)	1.288	(2.087)	(92.170)	7.545	13.884	272.168	309.763	139.450	449.213

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Nakit Akım Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>İncelemeden</u> <u>geçmemiş</u> <u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>İncelemeden</u> <u>geçmemiş</u> <u>30 Eylül</u> <u>2009</u>
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları			
Net dönem karı/(zararı)		14.907	3.599
Maddi duran varlıkların amortisman giderleri	14	16.064	11.601
Maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri	15	29.714	22.045
Kıdem tazminatı karşılığı		3.126	3.646
Şüpheli alacak karşılığı		219	174
Kazanılmamış faiz geliri/(gideri), net	20-21	(5.935)	(4.489)
Maddi duran varlık satış (karı)	19	(1.947)	(484)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı	14	3.455	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	13-19	(23.462)	--
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış karı	19	(8.877)	(4.258)
Durdurulan faaliyetler satış karı	22	(15.056)	--
İzin ve dava karşılıkları/(iptali)		272	544
Bilanço kalemleri üzerindeki gerçekleşmeyen kur farkları		(28.571)	(52.213)
Faiz gideri		120.159	127.023
Faiz geliri	20	(19.786)	(6.415)
Vergi gideri	23	8.141	9.507
		92.423	110.280
Dönen varlıklar içindeki diğer ticari alacakların değişimi		(39.468)	80.655
Dönen varlıklar içindeki diğer ticari olmayan alacakların değişimi		9.077	(13.501)
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(20.454)	(60.934)
Duran varlıklar içindeki diğer ticari alacakların değişimi		16.889	25.663
Duran varlıklar içindeki diğer ticari olmayan alacakların değişimi		(653)	1.920
Stoklardaki değişim		1.247	(9.486)
İlişkili şirketlerden alacakların değişimi		2.798	(3.764)
Diğer duran varlıklardaki değişim		2.410	(16.399)
Kısa vadeli diğer ticari borçlardaki değişimi		(30.041)	15.314
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlardaki değişim		(10.284)	(124)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim		28.924	31.690
Uzun vadeli diğer ticari borçlardaki değişim		2.328	(2.610)
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlardaki değişim		(3.706)	9.406
İlişkili şirketlere borçlardaki değişim		(590)	4.251
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim		1.746	(342.210)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan/(işletme faaliyetlerinde kullanılan) nakit		52.646	(169.849)
Ödenen vergi		(41.717)	(3.011)
Ödenen kıdem tazminatları		(946)	(450)
Tahsil edilen şüpheli alacak karşılığı		(219)	(174)
Ödenen faizler		(104.770)	(116.119)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan/(işletme faaliyetlerinde kullanılan) net nakit akımları		(95.006)	(289.603)

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 ve 2009 Tarihlerinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Dönemlere Ait
Özet Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden geçmemiş</i>	<i>İncelemeden geçmemiş</i>
	<i>Dipnot referansları</i>	<i>30 Eylül 2010</i>	<i>30 Eylül 2009</i>
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları			
Alınan faizler		10.332	4.944
Maddi duran varlık alımları	14	(215.285)	(120.988)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi		(2.592)	2.094
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		17.733	94.351
Maddi olmayan duran varlık alımları	15	(13.535)	(115.161)
Maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit		--	398.311
Müşterek yönetime tabi ortaklık hisse alımından kaynaklanan nakit çıkışı		(195.949)	--
Bağlı ortaklık hisse satışlarından elde edilen nakit		70.992	--
Durdurulan faaliyetler hisse satışlarından elde edilen net nakit		29.564	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	13	(33.199)	(14.316)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından sağlanan nakit		55.095	--
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(276.844)	249.326
Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları			
Alınan finansal borçlar		667.884	693.128
Sermaye artışı	18	12.715	--
Finansal borçların geri ödemesi		(266.656)	(549.173)
Hisse senedi ihraç primleri		90.505	--
Halka arz komisyonları	18	(7.942)	--
Ana ortaklık dışı paylardaki değişiklik		(54.197)	(196)
Finansal faaliyetlerden sağlanan net nakit		442.309	143.759
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		70.459	103.391
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri		285.866	106.933
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri		356.325	210.324

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi teşebbüsleri için bu raporda “Grup” veya “Akfen Grubu” veya “Akfen Holding” veya “Şirket” ibaresi kullanılacaktır.

1976 yılında TTK mevzuatı çerçevesinde ilk anonim şirketini kuran Akfen, kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret Modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı proje imtiyazlarında yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Holding; inşaat, havalimanı işletmesi, duty free işletmesi, liman işletmesi, doğalgaz ve hidroelektrik santrallerinin yapımı ve işletilmesi, enerji üretimi, gayrimenkul yatırımları, yiyecek içecek alanlarının işletmesi, altyapı ve su imtiyazı konularında iştigal eden şirketlere doğrudan ve dolaylı olarak iştirak etmek suretiyle faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, 1998 yılında büyümenin gerektirdiği daha etkili yönetim yapısının oluşturulması amacıyla yeniden yapılanma süreci yaşamıştır. 1999 yılında holding yapısına kavuşmuş, şirketler holding çatısı altında yapılandırılmıştır. Günümüzde, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının operasyonları yukarıda bahsedilen ana faaliyet konuları ayrıca, konut inşaatı, sanayi tesisleri, doğalgaz şebekeleri ve şehir dağıtım sistemleri, çevre koruma ve altyapı tesisleri, çelik konstrüksiyon ve konveyör üretimi, gümrüksüz satış mağazası işletmeciliği, yiyecek içecek hizmetleri, su ve kanalizasyon yatırım ve işletmeciliği ve hidroelektrik enerji santralleri yolu ile enerji üretimi konularını da içermektedir.

Akfen Holding’in , %88,27’si Hamdi Akın’a ait olup, kendisi tarafından yönetilmektedir. 14 Mayıs 2010 tarihinde şirketin, çıkarılmış sermayesinin 104.514 TL’den 112.384 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 7.870 TL ve mevcut ortaklardan Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.’nin sahip olduğu 130 TL olmak üzere toplam 8.000 TL nominal değerli payların halka arzı gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding’in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22
Gaziosmanpaşa
06700/ Ankara-Türkiye

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin çalışan sayısı sırasıyla, 172 (31 Aralık 2009: 196) ve 22,973 (31 Aralık 2009: 15,088)’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Uygunluk beyanı

Akfen Grubu’nun Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Akfen Grubu’nun yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Şirket’in ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri XI, 29 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(a) Uygunluk beyanı (devamı)

Tebliğ’in 5. Maddesine göre işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uygularlar. Ancak Tebliğ’de yer alan Geçici Madde 2’ye göre Tebliğ’in 5. maddesinin uygulanmasında, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS’ler uygulanır. Bu kapsamda Şirket 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS’lere uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulanmamıştır.

Tebliğ uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34’Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablolar hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlamıştır.

(b) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Grup’un UMSK tarafından kabul edilen UMS / UFRS’lere uygun olarak hazırlanmış dokuz aylık ara dönem özet konsolide finansal tabloları, 12 Kasım 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK Karar Organı’nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı karar ile açıklanan “SPK Seri: XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Uyarınca Düzenlenecek Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” dabelirtilen esaslar kullanılmıştır.

(c) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde aldığı karar doğrultusunda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

(d) Ölçüm Esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(e) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortakları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret ve Vergi Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi şirketler muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak UFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi şirketlerin fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Fonksiyonel Para Birimi</u>
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret AŞ ("Akfen İnşaat")	TL
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ("Akfen GYO")	TL
Akfen Altyapı Yatırımları Holding AŞ ("Akfen Altyapı Holding")	TL
Akfen Enerji Yatırımları Holding AŞ ("Akfen Enerji")	TL
Akfen Hes Yatırımları ve Enerji Üretim AŞ ("Akfen HES I")	TL
Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları AŞ ("Akfen HES II")	TL
Akfen Enerji Kaynakları ve Yatırımları AŞ ("Akfen HES III")	TL
Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat AŞ ("Akfen Ticaret")	TL
TAV Havalimanları Holding AŞ ("TAV Havalimanları")	Avro
TAV Yatırım Holding AŞ ("TAV Yatırım")	ABD Doları
Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği AŞ ("MIP")	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı AŞ ("PSA Liman")	TL
Task Tepe Akfen Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme AŞ ("Task Su")	TL
ATI Services SA ("ATI")	İsviçre Frangı
Hyper Foreign Trade Holland N.V. ("Hyper Foreign")	Avro
Russian Property Investments B.V. ("RPI")	Avro
Russian Hotel Investments B.V. ("RHI")	Avro

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların ve oransal konsolidasyona tabi tutulan müşterek yönetime tabi ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları 31 Aralık 2009 tarihine göre aşağıda bahsi geçen şirketler dışında değişiklik göstermemiştir:

(i) Bağlı ortaklıklar

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	
Akınısı	--	--	100,00	100,00	Ağır makineler
Akfen GYO	74,84	99,75	29,87	54,75	Gayrimenkul Yatırımı
Akfen Gayrimenkul Geliştirme	--	--	86,74	100,00	Gayrimenkul Yatırımı
TBK Enerji	--	--	100,00	100,00	Enerji
Akfen Gayrimenkul Yatırımları	--	--	86,44	100,00	Gayrimenkul Yatırımı
Akfen Enerji	69,75	100,00	50,25	100,00	Enerji
Akfen Altyapı Danışmanlık	--	--	99,87	100,00	Altyapı danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm	--	--	99,86	100,00	Turizm
IBS	--	--	37,00	58,00	Sigorta Brokerliği

(ii) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	
Artı Döviz	--	--	42,50	42,50	Döviz Bürosu
Tepe Akfen Reformer S.P. Zoo ("TAR")	--	--	26,00	25,96	Gayrimenkul

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyon esasları (devamı)

(iii) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Bir işletme birleşmesinde birleşmeye taraf olan işletmelerin nihai kontrol hakkına sahip ortakları birleşme öncesi ve birleşme sonrası aynıysa, bu satın alma işlemi ortak kontrol altındaki işlemler olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri defter kayıtlarındaki değerleri ile ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Ortak kontrol altındaki işletmenin satın alınmasında, satın alan şirketin, işletme birleşmesinin etkilerinin, önceki dönem tarihli finansal tablolara yansıtılmasını zorunlu olmamakla birlikte izin verilmiştir. Grup işletme birleşme etkilerini cari yılda muhasebeleştirmiştir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir.

(iv) Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. UFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Yabancı para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak Dolar, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. UMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*)’ in ilgili hükümlerine göre fonksiyonel para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı fonksiyonel para birimi kullanan Grup şirketlerinin aktif ve pasifleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevirim farkı” (YPÇF) altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında YPÇF’deki ilgili miktar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Avro / TL, ABD Doları / TL kurlarındaki senelik değişimler dönem sonları itibariyle aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Avro/ TL	1,9754	2,1603
ABD Doları / TL	1,4512	1,5057

Avro / TL, ABD Doları / TL kurlarındaki dokuz aylık ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Avro/ TL	1,9925	2,1400
ABD Doları / TL	1,5142	1,5690

(ii) Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarında Yapılan Değişiklikler

(a) Muhasebe Politikalarında Yapılan Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. 1 Ocak-30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde muhasebe politikalarında aşağıda belirtilenler dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır:

Kontrol yetkisi olmayan haklardaki artışların muhasebeleştirilmesi

Tav Havalimanları, 1 Ocak 2010 itibarıyla, UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” ve UMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” standartlarını kontrol yetkisi olmayan haklardaki değişimler için uygulamaktadır. Tav Havalimanları, UMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” standardını, kontrol yetkisi olmayan haklardaki değişimler için uygulamıştır. Yeni muhasebe politikasına göre ana ortaklık, bağlı ortaklıkta kontrolü ele geçirdikten sonra kontrolü kaybetmediği sürece sahiplik oranının azaldığı durumlar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir (örn: hissedar oldukları sürece, hissedarlar ile yapılan işlemler). Bu işlemin sonucunda kar ya da zararda bir değişiklik yapılmamıştır. Muhasebe politikasındaki değişiklik ileriye yönelik olarak uygulanmıştır ve hisse başına kara önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

(b) Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla uygulamada olmayan yeni standartlar, standartlara güncellemeler ve yorumlar bulunmakta olup konsolide finansal tabloların hazırlanmasında bu uygulamalar dikkate alınmamıştır. Şirket yönetimi, ilgili standart ve yorumların uygulamasının gelecek dönemlerde Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2010 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 İŞ ORTAKLIKLARI

Konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olan “Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar”a ait toplam dönen varlıklar, duran varlıklar, kısa vadeli borçlar, uzun vadeli borçlar, gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

Bilanço	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Dönen varlıklar	2.285.420	2.147.942
Duran varlıklar	3.987.184	4.293.184
Kısa vadeli borçlar	(1.505.412)	(1.464.396)
Uzun vadeli borçlar	(3.511.766)	(3.771.662)

Kapsamlı gelir tablosu	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Temmuz- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009
Gelirler	2.226.240	816.266	2.503.076	226.035
Giderler	(2.109.776)	(731.917)	(2.397.168)	(165.269)
Dönem karı/(zararı)	116.464	84.349	105.908	60.766

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup sekiz ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan her bir bölüme ait sonuçlar Tav Yatırım, Akfen İnşaat, Akfen GYO, HES I-II-III, MIP, Task Su ve Tav Havalimanları içindir.

Diğer

Diğer bölümlerdeki iştirakler ve müşterek yönetime tabi şirketler: Akfen Enerji, Simer, PSA Liman, Hyper Foreign, RHI, RPI ve Alsim Alarko. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-30 Eylül 2010</u>	<u>Tav Yatırım</u>	<u>Akfen İnsaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES I- II-III</u>	<u>MIP</u>	<u>Task Su</u>	<u>Tav Havalimanları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer durdurulan faaliyetler</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı gelirler	309.946	8.752	13.579	964	109.234	7.476	285.034	118	14.292	749.396
Bölümler arası gelirler	11.924	115.384	--	--	--	--	2.216	14.350	--	143.874
Diğer faaliyet gelirleri	1.443	9.714	26.776	40	--	16	16.407	14.521	83	69.000
Diğer faaliyet giderleri	(2.786)	(21.962)	(1.120)	(545)	--	--	--	(3.614)	(23)	(30.051)
Finansal gelirler	4.858	10.162	24.067	25.334	1.562	1.082	8.670	89.561	828	166.124
Finansal giderler	(3.411)	(8.912)	(19.992)	(21.700)	(24.504)	(761)	(34.844)	(121.064)	(651)	(235.839)
Amortisman ve itfa payı giderleri	4.354	2.232	42	2.030	14.105	199	22.619	197	86	45.864
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	1.908	(21.518)	39.858	(1.561)	24.513	832	27.961	(27.473)	17.226	61.747
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları	4.702	284	4	173.130	10.190	340	39.951	219	--	228.820
30 Eylül 2010										
Bölüm varlıkları	322.698	193.763	530.317	557.595	620.624	11.853	855.266	373.871	--	3.465.987
Bölüm yükümlülükleri	314.006	80.065	186.515	352.977	592.845	11.729	787.455	691.182	--	3.016.774

<u>1 Temmuz -30 Eylül 2010</u>	<u>Tav Yatırım</u>	<u>Akfen İnsaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES I-II- III</u>	<u>MIP</u>	<u>Task Su</u>	<u>Tav Havalimanları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer durdurulan faaliyetler</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı gelirler	115.739	1.591	4.837	619	39.215	1.800	113.149	74	--	277.025
Bölümler arası gelirler	2.122	40.346	--	--	--	--	632	1.436	--	44.536
Diğer faaliyet gelirleri	857	(31)	10.613	33	--	6	4.503	1.870	--	17.851
Diğer faaliyet giderleri	(2.675)	(1.694)	(1.013)	3	--	--	--	(1.136)	--	(6.516)
Finansal gelirler	3.104	5.103	3.313	3.366	708	428	1.287	46.519	--	63.828
Finansal giderler	(922)	(3.003)	(11.156)	(11.361)	(6.295)	(686)	(11.693)	(37.872)	--	(82.988)
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	566	241	4.775	(9.965)	12.873	182	19.867	5.121	--	33.661
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.487	843	11	492	4.655	51	8.024	(52)	--	15.511
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları	1.289	13	(0)	56.352	4.134	235	10.019	(39)	--	72.003

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>30 Eylül 2009</u>	<u>Tav</u> <u>Yatırım</u>	<u>Akfen</u> <u>İnşaat</u>	<u>Akfen</u> <u>GYO</u>	<u>HES I-II-</u> <u>III</u>	<u>MIP</u>	<u>Task Su</u>	<u>Tav</u> <u>Havalimanları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u> <u>durdurulan</u> <u>faaliyetler(*)</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı gelirler	320.158	7.425	13.320	940	86.367	3.676	324.032	--	231.389	987.307
Bölümler arası gelirler	85.380	94.802	--	--	--	--	--	6.361	3.500	190.043
Diğer gelirler	1.152	3.933	60	16	--	--	15.150	4.481	639	25.431
Diğer giderler	(1)	(1.921)	(312)	(148)	--	--	--	(426)	(34)	(2.842)
Finansman gelirleri	1.662	23.807	18.328	(725)	1.437	102	6.150	12.395	12.695	75.851
Finansman giderleri	(8.663)	(34.096)	(32.718)	(2.691)	(27.953)	(141)	(28.425)	(52.638)	(15.552)	(202.877)
Amortisman ve itfa payı giderleri	4.450	602	57	1.112	13.796	24	13.007	598	1.739	35.385
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	30.220	(13.583)	(6.935)	(5.771)	5.867	(136)	26.538	(40.073)	17.891	14.018
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (**)	3.520	1.026	18.105	85.831	1.097	3.577	122.388	5.954	61	241.559
31 Aralık 2009										
Bölüm varlıkları	362.812	109.818	479.931	316.922	624.302	19.691	1.078.964	329.846	--	3.322.286
Bölüm yükümlülükleri	318.992	123.441	192.031	131.082	571.338	6.217	851.191	598.986	--	2.793.278

<u>1 Temmuz -30 Eylül 2009</u>	<u>Tav</u> <u>Yatırım</u>	<u>Akfen</u> <u>İnşaat</u>	<u>Akfen</u> <u>GYO</u>	<u>HES I-II-</u> <u>III</u>	<u>MIP</u>	<u>Task Su</u>	<u>Tav</u> <u>Havalimanları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u> <u>durdurulan</u> <u>faaliyetler(*)</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı gelirler	70.688	3.694	4.899	940	30.097	2.099	112.809	(113.162)	190.119	302.183
Bölümler arası gelirler	24.770	52.009	--	--	--	--	--	2.861	3.500	83.140
Diğer gelirler	414	383	17	(57)	--	--	9.647	1.218	445	12.067
Diğer giderler	61	(652)	(310)	(148)	--	--	--	(426)	131	(1.344)
Finansman gelirleri	767	7.530	5.492	(57)	486	102	2.464	8.044	8.268	33.096
Finansman giderleri	(4.031)	(9.727)	(11.243)	(2.270)	(7.625)	(136)	(10.521)	(7.056)	(9.301)	(61.910)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.463	201	19	641	9.809	9	4.488	439	1.647	18.716
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	2.631	(3.516)	(3.889)	(2.808)	3.843	201	23.580	(1.487)	11.758	30.313
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (**)	834	133	18.105	2.773	531	1.401	29.204	669	61	53.711

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Gelirler				
Bölüm gelirleri	864.510	320.051	936.100	302.005
Diğer gelirler	28.760	1.510	241.250	83.818
Bölümler arası eliminasyonlar	(143.874)	(44.536)	(186.543)	(80.141)
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	(14.292)	-	(234.889)	(193.619)
Konsolide gelirler	735.104	277.025	755.918	112.063

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Vergi öncesi kar / (zarar)				
Bölüm vergi öncesi karı / (zararı)	71.994	28.540	36.200	11.796
Diğer vergi öncesi kar/ (zarar)	(10.247)	7.067	(22.182)	10.896
	61.747	35.607	14.018	22.692
Bölümler arası eliminasyonlar	(13.247)	(4.887)	(1.713)	1.068
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	(17.226)	--	(17.891)	(11.758)
Konsolide vergi öncesi kar/(zarar)	31.274	30.720	(5.586)	12.002

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Finansal gelirler				
Bölüm finansal gelirleri	75.735	17.309	50.761	16.784
Diğer finansal gelirler	90.389	46.519	25.090	7.474
Bölümler arası eliminasyonlar	(1.779)	(901)	(6.060)	(314)
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	(828)	--	(12.695)	(8.268)
Konsolide finansal gelirler	163.517	62.927	57.096	15.676

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Finansal giderler				
Bölüm finansal giderleri	(114.124)	(45.116)	(134.687)	(45.553)
Diğer finansal giderler	(121.715)	(37.832)	(68.190)	(329)
Bölümler arası eliminasyonlar	262	901	9.166	818
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	651	--	15.552	9.301
Konsolide finansal giderler	(234.926)	(82.047)	(178.159)	(35.763)

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Diğer faaliyet gelirleri				
Bölüm diğer faaliyet gelirleri	54.396	16.500	20.311	10.404
Diğer faaliyet gelirleri	14.604	4.754	5.120	1.224
Bölümler arası eliminasyonlar	(9.115)	(2.692)	442	830
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	(83)	--	(639)	(445)
Konsolide diğer gelirler	59.802	18.562	25.234	12.013

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Diğer faaliyet giderleri				
Bölüm diğer faaliyet giderleri	(26.414)	(10.842)	(2.382)	(1.049)
Diğer faaliyet giderleri	(3.637)	(1.136)	(460)	(93)
Bölümler arası eliminasyonlar	7.302	5.462	1.035	981
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	23	--	34	(131)
Konsolide diğer giderler	(22.726)	(6.516)	(1.773)	(292)

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Varlıklar		
Bölüm varlıkları	3.092.116	2.992.440
Diğer varlıklar	373.871	329.846
Toplam varlıklar	3.465.987	3.322.286

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Yükümlülükler		
Bölüm yükümlülükleri	2.325.592	2.194.292
Diğer yükümlülükler	691.183	598.986
Toplam yükümlülükler	3.016.775	2.793.278

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Bankalar		
-Vadesiz mevduatlar	267.804	216.754
-Vadeli mevduatlar	77.423	64.227
-Geri alım sözleşmeleri	7.987	--
Kasa	1.524	1.148
Diğer nakit ve nakit benzerleri	1.587	3.737
Nakit ve nakit benzerleri	356.325	285.866
Nakit yönetimi için kullanılan faizsiz spot krediler	(1.845)	(2.232)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	354.480	283.634

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle Grup’un bankadaki dövizli ve Türk Lirası vadeli mevduatlar toplamı 77.423 TL tutarında olup, dövizli banka hesapları ve TL hesapları en fazla 1 ay vadelidir. Faiz oranları TL hesapları için %6,00-%9,00, döviz hesapları için %0,50-%3,60 aralıklarında değişmektedir.

Grup’un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur ve duyarlılık analizleri Not 26’da belirtilmiştir.

Bilanço tarihlerinde Grup’un banka bakiyelerinde kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklarda belirtilen bakiyelerin dışında bloke nakit bulunmamaktadır.

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Türev finansal araçlar	13.784	3.606
Üç aydan uzun vadeli mevduat	1.927	100
	15.711	3.706

TAV İstanbul, DHMİ’ye olan imtiyaz sözleşmesi ödemeleri nedeniyle kur değişiminin etkilerine karşı korunmak amacıyla çapraz kur takası türevleri kullanmaktadır. TAV İstanbul proje finansmanı tesislerini kapsayan dönem için ABD Doları ve Avro kurları arasındaki pariteyi sabitleyen bir vadeli işlem sözleşmesi yapmıştır. Sözleşme, DHMİ’ye 2018 yılına kadar yapılacak olan ödemeler için imzalanmıştır. 30 Eylül 2010 itibariyle, sözleşmenin nominal değeri 440.792 bin ABD Doları’dır (Grup payı:115.135 bin ABD Doları) (31 Aralık 2009: 470.815 bin ABD Doları (Grup payı:122.977 bin ABD Doları)).

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup’un yabancı para analizleri Not 26’da gösterilmiştir:

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, Grup’un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.613.530	1.808.579
Uzun vadeli teminatsız banka kredileri	293.170	121.717
Uzun vadeli ihraç edilen tahvil	100.000	--
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	10.637	11.676
	2.017.337	1.941.972
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	177.842	128.211
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	5.655	35.238
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	228.141	120.677
Uzun vadeli teminatsız banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	56.592	5.023
Uzun vadeli tahvilin kısa vadeli kupon ödemesi	2.258	--
Faizsiz spot krediler	2.029	2.232
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.566	1.418
	474.083	292.799

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, Grup’un toplam banka kredileri, tahvil ve finansal kiralama işlemlerinden borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Banka kredileri	2.376.959	2.221.677
Tahvil	102.258	--
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	12.203	13.094
	2.491.420	2.234.771

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve tahvilleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	232.476	455.726	688.202
Akfen İnşaat	5.769	26.123	31.892
Akfen GYO	29.152	151.353	180.505
Akfen HES I-II-III	44.284	283.652	327.936
TASK Su	9.896	11	9.907
MIP	5.706	505.867	511.573
TAV Yatırım	48.144	22.835	70.979
TAV Havalimanları	90.489	547.468	637.957
RHI	1.516	13.665	15.181
RPI	5.085		5.085
	472.517	2.006.700	2.479.217

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	61.676	421.801	483.477
Akfen İnşaat	28.153	31.407	59.560
Akfen GYO	27.103	161.137	188.240
Akfen HES I-II-III	4.165	111.422	115.587
Akfen GYT	8.444	39.304	47.748
TASK Su	273	3.720	3.993
MIP	7.452	514.187	521.639
TAV Yatırım	34.852	32.680	67.532
TAV Havalimanları	112.226	614.638	726.864
RHI	4.107	--	4.107
RPI	2.930	--	2.930
	291.381	1.930.296	2.221.677

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları

Finansal borçların 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
1 yıldan kısa	472.517	291.381
1 – 2 yıl arası	541.634	477.957
2 – 3 yıl arası	164.771	151.466
3 – 4 yıl arası	156.410	133.517
5 yıl ve sonrası	1.143.885	1.167.356
	2.479.217	2.221.677

Finansal borçların her bir bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi şirketleri için detayı aşağıda verilmiştir.

Akfen Holding:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	Libor +6,75	2011	19.271	19.271
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	9	2011	127.706	130.285
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	7	2011	3.628	3.711
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	Libor+6	2011	33.144	33.510
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,8	2011	5.079	5.111
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,75	2011	5.515	5.594
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	8,25	2011	9.508	9.762
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	8	2011	14.156	14.500
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,5	2011	4.716	4.912
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+3,5	2014	51.598	52.678
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,8	2012	813	861
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	ABD Doları	9,95	2015	108.840	119.813
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	8	2011	435	464
Teminatlı banka kredileri ⁽⁸⁾	Avro	Libor+3,0	2012	155.484	156.065
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	9,72	2011	29.156	29.351
Tahvil ⁽⁷⁾	TL	5,21*	2012	100.000	102.258
Faizsit spot kredi	TL	--	2010	56	56
				669.105	688.202

(*) Kesinleştirilen ek getiri oranına göre ilk kupon ödeme dönemine ilişkin (182 gün) verilecek faizi göstermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

- (1) Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan
(2) Hamdi Akın, Akınısı ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan
(3) Hamdi Akın kefaletiyle alınan
(4) Akfen İnşaat, Akfen Turizm, Akınısı ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan
(5) 1/1 nakit karşılıklı kredi.
(6) Hisse alım kredisi için TAVHL ait 14,166,267 adet hisse teminatı.
(7) 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetler, İş Yatırım Menkul Değerler AŞ. ile Şirket arasında yapılan sözleşme gereğince, 5 Mart 2010 tarihinde 100,000 TL tutarında 2 yıl vadeli 182 günde bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.
(8) Akfen GYO ait 74,836,148.42 adet hisse rehni

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	9	2010	9.938	10.087
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+1,75	2010	12.546	12.585
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+6,75	2011	3.764	3.764
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,75	2011	5.722	5.785
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	Libor+6,75	2011	18.822	18.822
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	9	2011	132.502	134.051
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	7	2011	3.764	3.812
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	Libor +6	2011	34.388	34.388
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,8	2011	5.270	5.327
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	ABD Doları	8,25	2011	9.865	10.017
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	ABD Doları	8	2011	14.688	14.874
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	10	2011	4.894	4.897
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	Aylık 0,65	2012	1.172	1.178
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	Libor+3,5	2014	60.228	60.542
Teminatlı banka kredileri ⁽⁷⁾	ABD Doları	9,2	2015	112.928	115.025
Teminatlı banka kredileri ⁽⁸⁾	Avro	8	2011	475	481
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	17	2010	1.550	1.550
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	16,25	2010	9.690	9.690
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	14	2010	2.610	2.610
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	16,5	2010	700	700
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	15,5	2010	4.000	4.000
Teminatlı banka kredileri ⁽⁹⁾	TL	8,78	2011	29.156	29.246
Faizsiz spot kredi	TL	--	2010	46	46
				478.718	483.477

- (1) Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan
(2) Hamdi Akın, Akınısı ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan
(3) Hamdi Akın kefaletiyle alınan
(4) Akfen İnşaat, Akfen Turizm, Akınısı ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan
(5) Akfen Turizm ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan
(6) Akfen Turizm, Akınısı, Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan
(7) 1/1 nakit karşılıklı kredi.
(8) Akfen Turizm, Akınısı, Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan
(9) Hisse alım kredisi için TAVHL ait 14,166,267 adet hisse teminatı

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Teminat Hisseleri

Temmuz 2010'da Goldman Sachs ile Şirket arasında imzalanan 78.710 Avro tutarlı kredi sözleşmesine istinaden Şirket Goldman Sachs'daki, Akfen GYO hisselerini kredinin 63.710 Avro tutarlı kısmı ile satın almış ve kredi teminatı olarak 74,836,148.42 adet GYO hissesini Goldman Sachs'a rehin olarak vermiştir.

Ağustos 2009 tarihinde Goldman Sachs'tan, 23,786,670 adet TAV Havalimanları hissesinin satın alınması için Garanti Bankası'ndan alınan 88.000 Dolarlık krediye istinaden 54,492,187.50 adet TAV Havalimanı hissesi Garanti Bankası'na rehn edilmiştir.

Kasım 2009 tarihinde, 14,166,267 adet TAV Havalimanları hissesinin satın alınması için İş Yatırım'dan alınan 29.156 TL'lik hisse alım kredisine istinaden 14,166,267 adet TAV Havalimanı hissesi teminat olarak alınmıştır.

KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için muhtelif bankalardan kullanılmış olan kredilerin refinansmanı amacıyla ING European Financial Services Plc'den alınan kredilere karşılık Şirket'in Akfen Ticaret'te sahip olduğu hisselerden 279,000 A Grubu hisseye karşılık toplam 7.000 TL değerindeki hissesi, rehin olarak verilmiştir.

KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için Türkiye Kalkınma Bankası AŞ'den alınan kredilere karşılık Akfen Gayrimenkul Ticaret'in % 50 hissesi rehin olarak verilmiştir.

Toplam 166.450 Avro tutarlı HES 1 proje finansmanı kapsamında, TSKB, İş Bankası, YKB, Denizbank ve Finansbank konsorsiyumu teminat vekili olan İş Bankası'na, HES 1 ve HES 1 bağlı ortaklıklarındaki Akfen Grubu'nun sahip olduğu tüm hisseler rehn edilmiştir.

Toplam 137.800 Avro tutarlı HES 2 proje finansmanı kapsamında, TSKB, İş Bankası, YKB ve Denizbank konsorsiyumu teminat vekili olan İş Bankası'na, HES 2 ve HES 2 bağlı ortaklıklarındaki Akfen Grubu'nun sahip olduğu tüm hisseler rehn edilmiştir.

Akfen İnşaat:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	7,2	2014	531	864
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,5	2011	7.140	7.527
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7	2011	1.741	1.831
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	8	2011	16.682	17.877
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7	2011	2.082	2.194
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	14,32	2011	358	371
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	14,32	2011	534	547
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	16,2	2010	543	553
Faizsiz spot kredi	TL	--	2014	128	128
				29.739	31.892

⁽¹⁾ Hamdi Akın Kefaletiyle alınan

⁽²⁾ Akfen Holding ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan

⁽³⁾ Akfen Holding, Hamdi Akın, Akınısı ve Akfen Turizm kefaletiyle alınan

⁽⁴⁾ Akfen Holding, Akfen Turizm, Akınısı, Akfen Enerji Yatırımları kefaletiyle alınan

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	8	2011	2.161	2.188
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	10	2011	7.408	7.408
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	ABD Doları	9	2011	3.614	3.637
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	ABD Doları	8,1	2011	17.308	17.492
Teminatlı banka kredileri ⁽⁸⁾	ABD Doları	Aylık 0,65	2014	683	684
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	Avro	8	2010	3.132	3.187
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	Avro	Aylık 0,6	2010	332	340
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	Aylık 1,3	2010	3.690	3.810
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	25	2010	5.699	5.699
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	17	2010	175	175
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	16	2010	975	975
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	17,61	2010	2.887	2.987
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	18,16	2010	202	224
Teminatlı banka kredileri ⁽⁷⁾	TL	14	2010	1.065	1.065
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	16,25	2010	8.947	8.947
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	22,4	2010	321	342
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	Aylık 2,5	2010	267	290
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	110	110
				58.976	59.560

⁽¹⁾ Akfen Holding kefaletiyle alınan

⁽²⁾ Akfen Holding ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan

⁽³⁾ Akfen Holding ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan

⁽⁴⁾ Akfen Holding, Hamdi Akın ve Akınısı kefaletiyle alınan

⁽⁵⁾ Akfen Holding, Akfen Turizm, Akınısı ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan

⁽⁶⁾ Akfen Holding, Hamdi Akın, Akınısı, Akfen Turizm, Akfen GYO ve Akfen Enerji kefaletiyle alınan

⁽⁷⁾ Akfen Holding, Hamdi Akın, Aksel Turizm kefaletiyle alınan

⁽⁸⁾ Hamdi Akın kefaletiyle alınan

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Akfen GYO:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatsız banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor + 4,75	2019	131.931	131.931
Teminatsız banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 3,70	2015	29.715	29.715
Teminatsız banka kredileri ⁽³⁾	TL	10,0	2016	15.855	15.855
Teminatsız banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	11,0	2010	2.004	2.004
Teminatsız banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	10,0	2010	1.000	1.000
				180.505	180.505

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatsız banka kredileri ⁽⁵⁾	ABD Doları	14	2010	1.054	1.060
Teminatsız banka kredileri ⁽⁵⁾	Avro	14	2010	648	652
Teminatsız banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+3,70	2015	38.885	39.388
Teminatsız banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+4,75	2019	124.217	125.026
Teminatsız banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	23,5	2010	1.641	1.641
Teminatsız banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	23	2010	2.207	2.411
Teminatsız banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	22,8	2010	1.460	1.543
Teminatsız banka kredileri ⁽³⁾	TL	10	2016	15.995	16.248
Faizsiz spot kredi ⁽⁶⁾	TL	--	--	271	271
				186.378	188.240

⁽¹⁾ Accor S.A. ile imzalanan Mutabakat Zaptı'na göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihi itibarıyla Türkiye İş Bankası AŞ ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ (“TSKB”) eşliderliğinde 100.000 bin Avro değerinde kredi tahsisi sözleşmesi imzalanmıştır. Kredi tahsis sözleşmesine göre, sözleşmenin imza tarihinden kredi kullandırım süresinin sonuna kadar hesaplanacak üçer aylık dönemlerin sonunda kredinin çekilmeyen kısmı üzerinden bu kısmın yıllık %1,25'i oranında taahhüt komisyonu, TSKB tahtında yapılan her bir kullanımda ve ilgili kullanım tarihinde kullanılan kredi tutarının %0,50'si oranında düzenleme komisyonu ve kredi verenlere her bir kullanımda ve ilgili kullanım tarihinde kullanılan kredi tutarının %1'i oranında kullandırım komisyonu ödenecektir. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket 66.356 bin Avro tutarında kredi kullanmıştır. Kullanılmayan 33.644 bin Avro tutarı için 187,483 TL tutarında kredi komisyon taahhüt tahakkuku diğer kısa vadeli yükümlülükler notunda (Not 17) gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Sözleşme kapsamında kullanılacak olan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa, Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Beylikdüzü ve Adana'da üzerinde otel inşa edilmesi planlanan arsa kredi verenler lehine birinci derecede ipotek edilmiştir,
- Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden İzmir İli Konak ilçesinde bir arsa 49 yıllığına tahsis alınmıştır.
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir ve şirket ortakları, ilgili projelerin tamamlanması garantisini vermişlerdir.
- Şirket'in %50 oranında hissedarı olduğu stoklarda bulunan 1, 2 ve 3 numaralı bağımsız bölümler banka lehine ipotek verilmiştir. İlgili bağımsız bölümlerde Akfen GYO'nun sahip olduğu kısmı n tamamı olan ½' lik kısım Akfen GYO portföyünden çıkarılmış, Akfen GYT'ye devredilmiştir fakat üzerinde bulunan ipotekler devam etmektedir.

⁽²⁾KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için muhtelif bankalardan kullanılmış olan kredilerin refinansmanı amacıyla ING European Financial Services Plc'den alınan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- 3 Temmuz 2008 tarihli ve 2008/16 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in Akfen Ticaret'te sahip olduğu hisselerden 279,000 A Grubu hisseye karşılık toplam 7.000 TL değerindeki hissesi, rehin olarak verilmiştir,
- KKTC Mercure Otel'in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir,
- KKTC Mercure Otel'in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- KKTC Mercure Otel'in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Akfen GYO banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir,
- Banka kredisi kadar teminat mektubu temin edilmiştir.

⁽³⁾KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için Türkiye Kalkınma Bankası AŞ'den alınan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Muhtelif bankalardan, banka kredisi kadar teminat mektubu temin edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen İnşaat banka kredisi tutarı kadar kefalet vermiştir.

⁽⁴⁾ KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'dan alınan muhtelif banka kredileri aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

-Şirket ortaklarından Akfen Holding ve Akfen İnşaat banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

- Akfen Gayrimenkul Ticaret'in %50 hissesi rehin olarak verilmiştir.

⁽⁵⁾ Grup'un operasyonlarını finanse etmek için Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan banka kredisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Akfen HES I:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+6,5	2020	294.989	292.676
				294.989	292.676

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+6,5	2020	112.085	115.587
				112.085	115.587

HES 1 grubundaki şirketlerin kredilerine karşılık teminat olarak proje finansmanı kapsamında, TSKB, İş Bankası, YKB, Denizbank ve Finansbank konsorsiyumu teminat vekili olan İş Bankası'na, HES 1 ve HES 1 bağlı ortaklıklarındaki Akfen Grubu'nun sahip olduğu tüm hisseler rehnedilmiştir ve hisse rehnine ek olarak aşağıda belirtilen teminatlar verilmiştir:

- Proje hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- KDV alacaklarının temliki
- EPC sözleşmesinden doğan alacakların temliki
- Risk giderim alacakları temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Akfen İnşaat ve Akfen Holding in inşaat dönemi boyunca tamamlama garantisi
- HES 1'in kredi süresi boyunca tamamlama garantisi

Akfen HES II:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor+5,5	2021	40.002	35.260
				40.002	35.260

HES 2 proje finansmanı kapsamında, TSKB, İş Bankası, YKB ve Denizbank konsorsiyumu teminat vekili olan İş Bankasına, HES 2 ve HES 2 bağlı ortaklıklarındaki Akfen Grubu'nun sahip olduğu tüm hisseler rehnedilmiş ve ek olarak aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Proje hesapları üzerinde mevduat rehni
- Sigorta alacaklarının temliki
- Teminat mektubundan doğan alacakların temliki
- KDV alacaklarının temliki
- EPC sözleşmesinden doğan alacakların temliki
- Risk giderim alacakları temliki
- Proje gelirlerinin temliki
- Akfen İnşaat ve Akfen Holding in inşaat dönemi boyunca tamamlama garantisi
- HES 2'nin kredi süresi boyunca tamamlama garantisi

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Task Su:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+8	2011	9.894	9.894
Teminatsız banka kredileri	TL	14,2	2010	13	13
				9.907	9.907

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+8	2011	3.889	3.993
				3.889	3.993

⁽¹⁾ Task Dilovası devam eden projesini finanse etmek için Bank Hapoalim ile Euribor+8 faiz oranı ile toplam limiti 5.000 bin Avro tutarında bir kredi anlaşması imzalamıştır. Kredinin 500 bin Avro tutarını Temmuz 2009' da, 500 bin Avro tutarını Ağustos 2009'da 800 bin Avro tutarını ise Kasım 2009'da, 1,000 bin Avro Ocak 2010'da, 1,200 bin Avro Mart 2010'da, 1,000 bin Avro Mayıs 2010'da kullanmıştır.

Hapoalim Bankasından kullanılan kredinin teminatı olarak, 6.050 TL tutarında TASK Dilovası hisseleri Bank Poz itife rehin verilmiştir.

MIP:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+2,5	2020	427.491	427.491
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+1	2020	84.082	84.082
				511.573	511.573

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+2,5	2020	437.404	437.404
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+1	2020	84.235	84.235
				521.639	521.639

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

⁽¹⁾ Şirket ana borç kredisi ve ara kredi olmak üzere ve kredi miktarları 300.000 ABD Doları ve 50.000 ABD Doları olmak üzere iki banka kredisi almıştır. Bu krediler TCDD’den alınanlara karşılık olan borcun finanse edilebilmesi için kullanılacaktır. Ara kredi dönüşümlü bir kredi olmakla beraber esas ödeme vadesi 2020’ye kadardır. Bu zamana kadar ödenmeyen kredi tutarının faizi işleyecektir.

11 Mayıs 2007’de Syndication Banks ile imzalanan hisse rehni antlaşmasına göre; şirket hisseleri ana kredi karşılığı rehin olarak bu bankalara verilmiştir. Ayrıca şirketin tüm banka hesapları, tahsilat ve alacakları ana borç kreditorleri lehine rehinlidir. Ara kredi güvencesi ise Şirket ve PSA International Group’tan yarı yarıya risk altında olduğu garanti mektubudur.

TAV Yatırım:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle detayları aşağıda verilmiştir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
TAV Yatırım	3.670	16.550
TAV İnşaat	57.265	45.167
TAV Gulf	10.044	5.815
	<u>70.979</u>	<u>67.532</u>

TAV Yatırım

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,50	2011	3.670	3.670
				<u>3.670</u>	<u>3.670</u>

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	8,0	2011	3.794	3.794
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	TL	8,8	2010	12.756	12.756
				<u>16.550</u>	<u>16.550</u>

⁽¹⁾Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleriyle alınan.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV İnşaat

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50%	2011	3.497	3.497
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50%	2011	3.363	3.363
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,00%	2011	6.227	6.227
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	5,00%	2012	3.152	3.152
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,95%	2012	4.406	4.406
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,95%	2012	3.137	3.137
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	3,75%	2012	3.098	3.098
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	3,60%	2012	3.089	3.089
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	3,60%	2012	6.190	6.190
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Avro	6,44%	2010	4.296	4.296
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Avro	7,50%	2011	6.437	6.437
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Avro	7,50%	2011	3.670	3.670
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	6,50%	2011	5.853	5.853
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Türk Lirası	7,50%	--	850	850
				57.265	57.265

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,0	2010	10.693	10.693
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,0	2010	176	176
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,9	2010	2	2
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,0	2011	6.334	6.334
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	9,5	2011	3.388	3.388
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	7,8	2011	3.264	3.264
Teminatl bank kredileri ⁽³⁾	Avro	6,5	2010	4.650	4.650
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	6,0	2010	51	51
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	8,1	2011	6.639	6.639
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	Avro	8,0	2011	3.725	3.725
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	6,5	2011	6.245	6.245
				45.167	45.167

⁽¹⁾ Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınan.

⁽²⁾ Akfen İnşaat. Tav Yatırım Holding ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınan.

⁽³⁾ Tav Yatırım Holding kefaleti ile alınan.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Gulf

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	BAE Dirhemi	7,0	2010	941	941
Teminatsız banka kredileri	BAE Dirhemi	6,5	2010	506	506
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	BAE Dirhemi	8,0	2010	2.595	2.595
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	BAE Dirhemi	8,0	2010	2.579	2.579
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	BAE Dirhemi	8,0	2010	2.649	2.649
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	BAE Dirhemi	7,0	2010	169	169
Teminatsız banka kredileri	BAE Dirhemi	8,0	2010	425	425
Teminatsız banka kredileri	BAE Dirhemi	7,0	2010	89	89
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	BAE Dirhemi	4,25	2011	57	57
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	BAE Dirhemi	5,75	2011	14	14
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	BAE Dirhemi	5,25	2014	20	20
				10.044	10.044

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	BAE Dirhemi	7,5	2010	3.137	3.137
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	BAE Dirhemi	7,5	2010	2.035	2.035
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	BAE Dirhemi	4,6	2010	180	180
Faizsiz spot kredi	BAE Dirhemi	--	--	463	463
				5.815	5.815

⁽¹⁾ TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat kefaletiyle alınan.

⁽²⁾ TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve Tav Yatırım Holding kefaletiyle alınan.

⁽³⁾ TAV Yatırım İnşaat ve TAV Yatırım Holding kefaletleriyle alınan.

⁽⁴⁾ TAV Yatırım İnşaat kefaletiyle alınan.

⁽⁵⁾ Taşıtlı kredisidir. Alınan taşıtlar rehin olarak gösterilmiştir.

TAV Havalimanları:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
TAV İstanbul	219.668	251.885
TAV Tunus	195.071	210.854
TAV Holding	24.275	90.324
TAV Esenboğa	74.522	81.372
TAV İzmir	30.446	42.817
TAV Tiflis	16.239	17.784
ATÜ	12.681	13.583
HAVAŞ	15.312	11.602
HAVAŞ Holding	30.539	--
Diğer	19.204	6.643
	637.957	726.864

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV İstanbul

TAV İstanbul’un 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,50	2018	203.298	200.411
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,50	2019	19.194	18.914
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	343	343
				222.835	219.668

TAV İstanbul’un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,50	2018	234.616	229.514
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,50	2019	22.570	22.064
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	307	307
				257.493	251.885

TAV Tunus

TAV Tunus’un 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,28	2028	86.851	86.674
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,00	2022	56.877	56.434
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 1,54	2028	36.117	36.457
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 4,75	2028	15.453	15.506
				195.298	195.071

TAV Tunus’un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,00	2022	94.980	93.638
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 1,54	2028	62.200	61.126
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,28	2028	16.900	16.643
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 4,75	2028	39.498	39.447
				213.578	210.854

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Holding

TAV Holding'in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor+4,50	2010	1.579	1.616
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	5,50	2011	9.476	9.502
Teminatsız banka kredisi	Avro	4,10-8,0	2011	8.771	8.880
Teminatlı banka kredisi	Avro	8,0	2011	4.128	4.230
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	47	47
				24.001	24.275

TAV Holding'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	4,50	2010	3.933	3.935
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,20	2010	3.277	3.293
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,85	2012	35.176	35.330
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 4,00	2010	5.643	5.666
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 5,00	2010	7.053	7.083
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 4,00	2010	11.285	11.316
Teminatsız banka kredisi	Avro	6,25	2010	1.975	2.041
Teminatlı banka kredisi	Avro	8,00	2011	5.642	5.670
Teminatsız banka kredisi	Avro	4,1	2011	8.464	8.470
Teminatsız banka kredisi	TL	16,25	2010	2.612	2.860
Teminatsız banka kredisi	TL	16,50	2010	2.651	2.902
Teminatsız banka kredisi	TL	8,75	2010	1.698	1.718
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	40	40
				89.449	90.324

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Esenboğa

TAV Esenboğa'nın 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,35	2021	75.072	74.425
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	97	97
				75.169	74.522

TAV Esenboğa'nın 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,35	2021	82.945	81.279
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	93	93
				83.038	81.372

TAV İzmir

TAV İzmir'in 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 3,00	2013	30.195	30.446
				30.195	30.446

TAV İzmir'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 3,00	2013	41.931	42.817
				41.931	42.817

TAV Tiflis

TAV Tiflis'in 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 4,50	2015	15.843	16.239
				15.843	16.239

TAV Tiflis'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 4,50	2015	17.749	17.784
				17.749	17.784

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

ATÜ

TAV ATÜ'nün 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2015	5.972	6.008
Teminatlı banka kredisi	Avro	5,00 - 7,00	2012-2018	5.158	5.181
Teminatlı banka kredisi	Avro	5,20	2012	554	558
Teminatlı banka kredisi	Avro	5,00	2012	445	476
Teminatlı banka kredisi	Tunus Dinarı	5,93	2013	333	349
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	109	109
				12.571	12.681

TAV ATÜ'nün 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	5,00	2012	689	689
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2015	7.132	7.097
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2018	5.640	5.797
				13.461	13.583

HAVAŞ

HAVAŞ'ın 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 5,75	2017	10.319	10.421
Teminatlı banka kredisi	TL	8 - 8,25	2010	3.967	3.967
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	924	924
				15.210	15.312

HAVAŞ'ın 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 5,75	2017	11.285	11.157
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	445	445
				11.730	11.602

HAVAŞ Holding

HAVAŞ Holding'in 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 4,75	2018	30.957	30.539
				30.957	30.539

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

RHI:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor +7,5	2010-2012	15.181	15.181
				15.181	15.181

Krediyi Samara-city otelinin inşasını finanse etmek için kullanacaktır. Anlaşma şartlarına göre şirket üzerine inşaat yapacağı arsayı, arazi kira haklarını, LLC Samstorykom ve LLC Yaroslav hisselerini teminat olarak göstermiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor +7,5	2010	4.107	4.107
				4.107	4.107

RPI:

Finansal borçların 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor +7,5	2010	4.229	5.085
				4.229	5.085

Krediyi Samara-city otelinin inşasını finanse etmek için kullanacaktır. Anlaşma şartlarına göre üzerine inşaat yapacağı arsayı ve LLC Volgostroykom hisselerini teminat olarak göstermiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri	Avro	Euribor +7,5	2010	2.930	2.930
				2.930	2.930

8 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Türev finansal araçlar	72.787	48.188
	72.787	48.188

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler tutarının tamamı TAV Havalimanları türev enstrümanlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Faiz oranı takası ile ilgili türev anlaşmaları

TAV Esenboğa banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %100’ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İstanbul banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %100’ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV Tunus banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %85 ‘i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İzmir banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranlarındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %68’i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz oranı takası ile korunmaya alınmıştır.

Diğer Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup’un diğer uzun vadeli finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Türev finansal araçlar	54.567	37.596
	<u>54.567</u>	<u>37.596</u>

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle diğer uzun vadeli yükümlülükler tutarının tamamı MIP’ye ait türev enstrümanlarından oluşmaktadır.

Türev anlaşmaları

MIP’nin Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG ve ABN Amro bankalarından kullandığı kredilerden doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranlarındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Bahsi geçen kredilerin %75’i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz oranı takası ile korunmaya alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup’un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	14.982	23.804
Diğer ticari alacaklar	252.206	258.927
	267.188	282.731

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not 12)	89.977	96.856
Sözleşme alacakları	64.494	54.116
Ticari alacaklar	53.418	76.233
İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar	33.910	21.277
DHMI’den garanti edilen yolcu alacakları	10.359	12.329
Alacak senetleri	1.855	182
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.807)	(2.066)
	252.206	258.927

DHMI’den garanti edilen yolcu alacakları, DHMI ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı’nın işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak UFRYK 12 uygulamasından kaynaklanmaktadır.

İşveren tarafından teminat olarak yapılan kesintiler, işverenin sözleşme kapsamında belirlenen oranlarda hak edişlerden kestiği tutarlardır. Söz konusu teminatlar, projenin tamamlanmasını takiben tahsil edilir.

Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup’un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	703	3.751
Diğer ticari alacaklar	82.518	99.407
	83.221	103.158

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
DHMI'den garanti edilen yolcu alacakları	61.385	75.868
İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar	3.241	13.968
OSB tarafından garanti edilen alacak	15.045	9.571
Ticari alacaklar	2.847	--
	82.518	99.407

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflara borçlar (Not 25)	16.639	24.650
Diğer ticari borçlar	87.357	154.571
	103.996	179.221

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Ticari borçlar	77.191	145.863
Grup tarafından alınan teminat kesintileri	10.166	8.708
	87.357	154.571

Ticari borçlar yapılmakta olan yatırımlardan dolayı oluşan, taşeronlara olan borçlar ve sigorta şirketlerine olan borçlardan oluşmaktadır. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur riski Not 25'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflara borçlar (Not 25)	5.173	5.889
Diğer ticari borçlar	12.681	10.422
	17.854	16.311

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle uzun vadeli diğer ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Grup tarafından alınan teminat kesintileri	12.681	10.315
Diğer ticari borçlar	--	107
	12.681	10.422

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 25)	6.540	5.295
Diğer ticari olmayan alacaklar	174.625	183.805
	181.165	189.100

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli ticari olmayan diğer alacakları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Proje, rezerv ve fon hesapları (*)	154.018	171.075
Nakdi teminatlar (**)	9.635	6.021
Diğer	10.972	6.709
	174.625	183.805

(*) TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Esenboğa, ATÜ, TAV Tunus ve TAV Tiflis gibi bazı bağlı ortaklıklar (birlikte kredi alanlar) proje hesaplarını fonlamak amacıyla bankalarla yaptıkları anlaşmalara istinaden Proje Hesabı, Rezerv Hesabı ya da Proje Hesaplarını fonlamak için Fon Hesapları adı altında banka hesapları açmışlardır. Bu anlaşmalara göre, Grup bu parayı kullanabilmekte fakat proje hesaplarındaki tüm çekişler bankaların izniyle olabilmektedir. Proje hesapları daha önceden belirlenen amaçlar için kullanılmalıdır, örneğin; kredi geri ödemeleri veya havaalanı yetkili idarelerine yapılması gereken kira ödemeleri ve benzeri.

(**) Havaş'ın kullandığı banka kredisine garanti olarak sağladığı vadeli mevduatları içermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup’un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 25)	9.527	1.878
Diğer uzun vadeli ticari olmayan alacaklar	2.865	2.214
	12.392	4.092

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle diğer alacakların uzun vadeli kısmı 1.471 TL (31 Aralık 2009: 2.214 TL) değerinde olan verilen depozito ve teminatları içermektedir.

Kısa vadeli diğer borçlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup’un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 25)	18.129	13.143
Diğer ticari olmayan borçlar	120.516	152.801
	138.645	165.944

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer ticari olmayan borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Alınan avanslar	78.618	106.903
Alınan depozito ve teminatlar	12.154	7.390
TAV Tunus imtiyaz borcu	10.008	6.461
Personele borçlar	7.464	6.887
Ödenecek kurumlar vergisi	6.380	5.237
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	3.859	16.875
Diğer borçlar	2.033	3.048
	120.516	152.801

Alınan avansların büyük çoğunluğu inşaat projeleri için sözleşmelere istinaden işverenlerden alınan avans tutarlarıdır.

Alınan depozito ve teminatların büyük bir kısmı taşeronlara kesilen hakedişler üzerinden yapılan teminat kesintileri ile ilgilidir.

TAV Tunus, Monastır ve Enfidha Havalimanları’nın yıllık satışları üzerinden %11’i ile %26’sı arasında artarak değişen oranda imtiyaz kira ödemeleri olan 40 yıllık imtiyaz süresine sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer borçlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 25)	9.921	10.833
Diğer ticari olmayan borçlar	23.475	27.181
	33.396	38.014

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer ticari olmayan borçların büyük kısmı inşaat projeleri için sözleşmelere istinaden işverenlerden alınan avans tutarlarından oluşmaktadır.

11 STOKLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
İlk madde malzeme	3.218	231
Gümrüksüz mağaza stokları	3.578	3.319
Yedek parçalar	2.626	2.639
Ticari amaçla elde tutulan gayrimenkuller	--	7.030
Ticari amaçla yapılmakta olan gayrimenkuller	--	30.967
Diğer stoklar	1.182	1.572
	10.604	45.758

31 Aralık 2009 itibariyle Akfen Gayrimenkul Yatırımları'na ait ticari amaçla yapılmakta olan gayrimenkuller 28.486 TL değerinde Loft 2 Binası'nın inşa edilmekte olduğu arsa ile inşaat maliyetlerini ve 2.481 TL değerinde İncek'de bulunan arsayı içermektedir. 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle Akfen Gayrimenkul Yatırımları hisselerinin tamamının satılması sebebiyle Grup'a ait ticari amaçla yapılmakta olan gayrimenkuller bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle gümrüksüz mağaza stokları ve yedek parçalar Grup'un bünyesindeki TAV Havalimanları'na ait stoklardır. 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle ilk madde malzeme stoklarının 3.193 TL tutarındaki kısmı Tav Yatırım'dan, 125 TL'si ise Akfen İnşaat'a ait ilk madde malzeme stoklarından kaynaklanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, tamamlanmamış sözleşme detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	902.519	1.171.596
Tahmini kazançlar/(maliyetler)	52.117	110.573
Devam eden sözleşmelerle ilgili tahmini gelir	955.636	1.282.169
Eksi: Faturalanan hakediş bedeli	(865.659)	(1.185.313)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar/(hakediş bedelleri), net	89.977	96.856

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve hakediş bedellerinin konsolide bilançoda dahil edildiği bölümler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not 9)	89.977	96.856
	89.977	96.856

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2010 ve 30 Eylül 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Dönem başı net kayıtlı değer	531.647	469.343
İlaveler	33.199	14.316
Çıkışlar	(55.095)	--
Değer artışı	23.462	--
Dönem sonu net kayıtlı değer	<u>533.213</u>	<u>483.659</u>

Gerçeğe uygun değer artışı

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki artış Akfen GYO'nun NOVOTEL/İBİS Kayseri Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 4.329 TL, NOVOTEL Trabzon Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 1.143 TL, NOVOTEL/İBİS Gaziantep Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 946 TL, NOVOTEL/İBİS Zeytinburnu Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 500 TL ve NOVOTEL/İBİS Eskişehir Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 35 TL değer artışından oluşmaktadır. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki 2.861 TL tutarındaki değer artışı İBİS Bursa Otel'inin ve 12.585 TL tutarındaki değer artışı İBİS Esenyurt Otel'inin değerindeki artıştan kaynaklanmakta olup 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla özet konsolide kapsamlı gelir tablosunda diğer faaliyetler gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

İlaveler

30 Eylül 2010 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde gerçekleşen girişlerin büyük çoğunluğu Akfen GYO, RHI ve RPI'ya yapılan ilavelerden kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde gerçekleşen girişlerin büyük çoğunluğu Akfen GYO, Akfen İnşaat'a yapılan ilavelerden kaynaklanmaktadır.

Çıkışlar

Akfen İnşaat, 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde muhtelif arsa ve binalarını satmak suretiyle elden çıkartmıştır.

İpotek ve rehinler

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotek tutarı 460.762 TL'dir (31 Aralık 2009: 505.033 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2010 ve 30 Eylül 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 Ocak tarihleri itibariyle		
Maliyet	384.088	300.778
Birkmiş amortisman	(77.922)	(61.389)
Net kayıtlı değer	306.166	239.389
Dönem başı net kayıtlı değer	306.166	239.389
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	748	(2.094)
İlaveler	215.285	120.988
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	(3.455)	--
Yabancı para çevrim farkı	(5.971)	308
Çıkışlar	(15.786)	(93.867)
Cari dönem amortismanı	(16.064)	(11.601)
Maddi olmayan duran varlıklara transferler	(189)	(67)
Dönem sonu net kayıtlı değer	480.734	253.057
30 Eylül tarihleri itibariyle		
Maliyet	561.112	327.012
Birikmiş amortisman	(80.378)	(73.955)
Net kayıtlı değer	480.734	253.057

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 Ocak tarihleri itibariyle		
Maliyet	1.137.353	1.323.788
Birikmiş itfa payı	(94.734)	(63.184)
Net kayıtlı değer	1.042.619	1.260.604
Dönem başı net kayıtlı değer	1.042.619	1.260.604
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	(58)	--
İlaveler	13.535	115.161
Maddi duran varlıklardan transferler	189	67
Yabancı para çevrim farkı	(56.177)	(10.330)
Çıkışlar	--	(398.311)
Cari dönem itfa payı	(29.714)	(22.045)
Dönem sonu net kayıtlı değer	970.394	945.146
30 Eylül tarihleri itibariyle		
Maliyet	1.091.699	1.033.866
Birikmiş itfa payı	(121.305)	(88.720)
Net kayıtlı değer	970.394	945.146

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 TAAHHÜTLER

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u>	<u>31 Aralık</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Şirket tarafından verilen TRİ'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.079.498	925.573
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.350.454	1.438.454
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	319.861	205.751
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	236.784	204.319
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	83.077	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	1.432
	<u>2.749.813</u>	<u>2.569.778</u>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla %612'dur (31 Aralık 2009: %486).

(b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 175.805 TL (31 Aralık 2009: 152.585 TL) tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır. 30 Eylül 2010 itibarıyla alınan senetler tutarının 31.744 TL (31 Aralık 2009: 32.504 TL)'si Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarına ait inşaat şirketlerine, 26.987 TL (31 Aralık 2009: 30.519 TL)'si Gruba ait hidroelektrik santrallerine verilmiş olan senetlerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Peşin ödenen imtiyaz gideri	64.704	66.173
Devreden KDV	30.209	42.952
Taşeronlara verilen avanslar	29.825	29.294
Gelir tahakkukları	35.342	15.153
Verilen sipariş avansları	20.620	15.570
Peşin ödenen giderler	6.877	12.078
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	2.383	863
Peşin ödenen vergi ve fonlar	4.460	2.884
Diğer	10.251	5.899
	204.671	190.866

Diğer duran varlıklar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2010</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>
Devreden KDV	78.868	59.738
Peşin ödenmiş imtiyaz giderleri	57.209	60.609
Verilen avanslar	11.892	24.450
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	9.613	5.210
Peşin ödenmiş giderler	2.461	2.049
Taşeronlara verilen avanslar	1.169	4.968
Diğer	3.779	5.021
Diğer duran varlıklar	164.991	162.045

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle Tav Havalimanı'na ait olan peşin ödenen imtiyaz gideri 57.209 TL'dir.(31 Aralık 2009: 60.609 TL).

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle, KDV alacaklarının çoğu özellikle hidroelektrik santral projeleri için yapılan 46.993 TL (31 Aralık 2009:27.289 TL) tutarındaki yatırım için ödenen KDV'den kaynaklanmaktadır. Bu tesisler hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir. Akfen GYO, 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle 27.958 TL (31 Aralık 2009: 25.953 TL) devreden KDV rakamına sahiptir. Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirlerinin kurumlar vergisinden muaf. Ancak inşaat malzemeleri alımları için %18 KDV tutarına katlanmak durumundadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin 34.329 TL'si gider tahakkuklarından oluşmakta olup toplam tutarın 20.872 TL'si Tav Yatırım'dan, 3.281 TL'si Tav Holding'ten, 10.176 TL'si Akfen İnşaat'ın HES projeleri ve Bursa Otel projeleri kapsamında taşeronlara olan borç karşılıklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının büyük kısmı gider tahakkuklarından oluşmakta olup 14.152 TL'si Tav Yatırım'dan, 5.734 TL'si Akfen İnşaat'ın HES projeleri, Loft 2 ve Bursa Otel projeleri kapsamında taşeronlara olan borç karşılıklarından, 3.290 TL'si MIP'nin gelmeyen fatura ve ikramiye için ayırdığı karşılıklardan oluşmaktadır.

18 ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Akfen Holding'in hissedarları hisse tutarlarıyla birlikte aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse	Sahiplik	Hisse	Sahiplik
	Tutarı	Oranı %	Tutarı	Oranı %
Hamdi Akın	99.208	88,27	94.363	94,68
Akfen İnşaat	3.995	3,55	4.125	4,14
Akınısı Makine	529	0,47	529	0,53
Akfen Turizm	529	0,47	529	0,53
Şafak Akın	41	0,04	41	0,04
Meral Köken	41	0,04	41	0,04
Nihal Karadayı	41	0,04	41	0,04
Halka açık hisseler	8.000	7,12	--	--
Ödenmiş sermaye (nominal)	112.384	100	99.669	100

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Akfen Holding hisseleri üzerinde herhangi bir ipotek yoktur.

Akfen Holding'in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla her biri 1 TL nominal değerinde 112,383,890 adet hissesi bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 104,513,890 adet). 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 104.514 TL'lik sermayenin 4.845 TL'lik ödenmemiş kısmı, 10 Mart 2010 tarihinde ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

14 Mayıs 2010 tarihinde şirketin, çıkarılmış sermayesinin 104.514 TL'den 112.384 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 7.870 TL ve mevcut ortaklardan Akfen İnşaat'ın sahip olduğu 130 TL olmak üzere toplam 8.000 TL nominal değerli payların halka arzı gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 ÖZKAYNAKLAR(devamı)

Yabancı para çevrim farkları

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla 1.288 TL (31 Aralık 2009: 25.004 TL) tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, RHI, RPI, Hyper Foreign, ATI ve TAV Havalimanları’na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

Riskten korunma rezervi

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, MIP ve TAV Havalimanları’nın dönemde yaptığı faiz oranlı “swap” sözleşmeleriyle ilgili 94.258 TL (31 Aralık 2009: 60.677 TL MIP ve TAV Havalimanları “swap” sözleşmeleri) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

Değer artış fonu

DHMI lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları’nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 30 Eylül 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Grup’un yeniden değerlendirme artış fonundaki payını içermektedir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (Hazine hisseleri)

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Ortak yönetim altındaki işletmeler

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Şirket’in hisse sahibi bulunduğu Akfen Enerji Holding’de Hamdi Akın’a ait hisselerden şirketin toplam hissesinin %20’sine denk düşen kısmı Şirket tarafından 6 Nisan 2010 tarihinde 36.000.000 Avro bedelle ve şirketin hisse sahibi olduğu Akfen GYO’da THO BV’ye ait hisselerin tamamı olan ve şirket hisselerinin % 32,47’sine denk düşen kısım Şirket tarafından 31 Ağustos tarihinde 63.710.194 Avro bedelle satın alınmış ve hisse alımlarına ilişkin devir işlemleri tamamlanmıştır.Net varlık değerinin, satın alma fiyatını aşan kısmı özsermaye içerisinde “Ortak kontrol altında işletme birleşmeleri etkisi” kaleminde gösterilmiştir.

Hisse senedi ihraç primleri

Şirket sermayesinin % 7,118’ine tekabül eden hisse senetlerinin 14 Mayıs 2010 tarihindeki halka arzı esnasında nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması nedeniyle oluşan fark hisse senedi ihraç primleri olarak muhasebeleştirilmiştir. Halka arz nedeniyle katılan 7.942 TL tutarındaki komisyon, reklam ve hukuki danışmanlık giderleri, Tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre, geçmiş yıllar karları ile ilişkilendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 ÖZKAYNAKLAR(devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5’ini aşan kısmının %10’u oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir.

Diğer yedekler

Diğer yedekler, bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar ve zararlardan oluşmaktadır.

TAV Tunus’un %18 oranındaki azınlık hissesinin Pan African Infrastructure Development Fund (PAIDF)’a satışına ilişkin 5 Mart 2010 tarihinde taraflar arasında bir sözleşme imzalanmıştır. Bahsi geçen hisselerin PAIDF’e transferi Eylül 2010’da gerçekleşmiş ve bu tarih itibariyle hisselerin kontrolü PAIDF’e geçmiştir. Böylece 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle TAV Havalimanları’nın TAV Tunus’taki ortaklık payı %67’ye düşmüş ve TAV Tunus konsolide ara dönem finansal tablolarda tam konsolidasyona tabi tutulmuş, azınlık hissesi için azınlık payı yansıtılmış ve bu işlemin 39.208 TL (Grup payı: 10.241 TL) tutarındaki etkisi özsermaye değişim tablosunda diğer yedekler kalemi altında gösterilmiştir.

18 Mart 2010 tarihi itibariyle sermayesine TAV Havalimanları’nın %65, HSBC Investment Bank Holdings Plc’nin %28,3333 ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin %6,6667 oranında iştirak ettiği Havaş Holding kurulmuştur. Tav Havalimanları’nın 78 bin Avro, HSBC Investment Bank Holdings Plc’nin 34 bin Avro ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AS’nin 8 bin Avro sermaye katılımı ile Havaş Holding’in sermayesi 120 bin Avro’ya ulaşmış ve Havaş Holding, Havaş hisselerinin tamamını 180 bin Avro bedelle devir almıştır. 30 Eylül 2010 itibariyle bu işlemler sonucunda, Tav Havalimanları’nın Havaş Holding’deki hissesi %65’e düşmüş ve Havaş Holding konsolide ara dönem finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tutulmuş, azınlık hissesi için azınlık payı yansıtılmış ve bu işlemin etkileri özsermaye değişim tablosunda diğer yedekler kalemi altında gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Diğer faaliyetlerden gelir				
Yatırım amaçlı				
gayrimenkullerdeki değer artışı	23.462	9.224	--	--
İştirak satış karı (*)	8.877	--	4.258	4.258
Sigorta geliri (**)	4.644	483	--	--
Reklam geliri	4.904	1.757	3.696	1.484
Kira geliri	3.648	1.455	4.391	2.082
Maddi duran varlık satış karı	1.947	1.086	484	--
Ticari amaçlı elde tutulan				
gayrimenkul satış karı	1.868	1.349	3.387	453
Tazminat geliri	--	--	1.611	--
Diğer	10.452	3.208	7.407	3.736
	59.802	18.562	25.234	12.013

(*) 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemde iştirak satış karı Akfen Gayrimenkul Yatırımları hisselerinin tamamının satışından kaynaklanmaktadır.

(**) 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemde sigorta geliri Tav İstanbul'un Trijenerasyon Projesi jeneratörlerinde oluşan hasar ve iş kaybı sonucunda sigortadan tazmin edilecek tutardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 FİNANSAL GELİRLER

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ait finansal gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Finansal gelir				
Kur farkı geliri	137.683	46.187	46.157	15.248
Faiz geliri	19.786	13.468	6.415	(2.757)
UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri (*)	4.150	2.041	2.261	1.148
Kazanılmamış finansman geliri	1.848	1.220	2.228	2.061
Diğer	50	11	35	(24)
	163.517	62.927	57.096	15.676

(*) UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri, DHMİ'den garanti edilen yolcu alacaklarının reeskontundan kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansal gelirler/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Yabancı para çevrim farkları	(25.680)	(8.065)	1.604	(1.093)
Riskten korunma rezervi	(37.861)	(24.226)	14.136	(2.807)
	(63.541)	(32.291)	15.740	(3.900)

21 FİNANSAL GİDERLER

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ait finansal giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Finansal gider				
Finansal giderler	120.159	39.544	127.305	31.624
Kur farkı zararı	110.047	40.883	46.256	6.764
Kazanılmamış finansman gideri	63	(187)	--	(1.786)
Diğer	4.657	1.807	4.598	(839)
	234.926	82.047	178.159	35.763

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)

Grup, 10 Mart 2010 tarihinde %99,87 oranında sahip olduğu Akfen Altyapı Danışmanlık hisselerini Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın’a; 18 Mart 2010 tarihinde %100 oranında sahip olduğu Akfen Turizm ve Akınısı hisselerini, 5 Nisan 2010 tarihinde %42.50 oranında sahip olduğu Artı Döviz hisselerini ve 6 Nisan 2010 tarihinde %37 oranında sahip olduğu IBS hisselerini Akfen Altyapı Danışmanlık’a satmıştır.

Elden çıkarılan şirketlerden Akfen Altyapı Danışmanlık, Akınısı, Akfen Turizm, Artı Döviz ve IBS’den gelen dönem karları 30 Eylül 2010 ve 2009 tarihinde sona eren dokuz aylık ara dönem için hazırlanmış özet konsolide finansal tablolarında “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir. Aynı şekilde 2009 yılında elden çıkartılmış olan Tüvtürk Kuzey, Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul ve Adana İçel Hatay Araç Muayne’den gelen dönem karları da 30 Eylül 2009 ara dönem özet konsolide finansal tablolarında “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir.

	<u>1 Ocak-30</u>	<u>1 Temmuz-</u>	<u>1 Ocak-30</u>	<u>1 Temmuz-</u>
	<u>Eylül 2010</u>	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>Eylül 2009</u>	<u>30 Eylül 2009</u>
Gelirler	14.292	--	234.889	193.619
Satışların maliyeti	(9.387)	--	(200.458)	(174.074)
Diğer gelirler	83	--	639	445
Diğer giderler	(23)	--	(34)	131
Genel yönetim giderleri	(2.481)	--	(15.051)	(10.758)
Finansal gelirler	828	--	12.695	8.268
Finansal giderler	(651)	--	(15.551)	(9.301)
Vergi gideri	(491)	--	(2.753)	(2.091)
Azınlık payı	--	--	(488)	1.516
Dönem karı	2.170	--	13.888	7.755
İştirak satış karları (Turizm, Akınısı, Altyapı Danışmanlık, Artı Döviz ve IBS)	15.056	--	--	--
	17.226	--	13.888	7.755

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri yüzde 15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13üncü maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye’deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ(devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünülerek dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, Sermeye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklarının Kurul'ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluşta kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu ceza ile ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşılarak çözüleceğini düşünmektedir.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %30 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muaftır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Yatırım indirimi:

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştı. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştı. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun’un 2 ve 15 inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 19 uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştı.

Ancak, Anayasa Mahkemesi’nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu’nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile yine 5479 sayılı Kanun’un ilgili düzenlemenin Kanun’un yayımlandığı tarih olan 8 Nisan 2006’da değil de 1 Ocak 2006’dan itibaren yürürlüğe girmesine olanak tanıyan 15. maddesinin (2) numaralı bendindeki “2” rakamının Anayasa’ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, bahsi geçen tarih öncesi hak kazanılan yatırım indirimlerinin kullanımı ile ilgili süre sınırlaması ve ilgili Kanun’un yayımlandığı süre ile 1 Ocak 2006 tarihleri arasında yapılmış olan yatırım indirimi tutarlarından faydalanılamayacağına ilişkin kısıtlar ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi’nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, kararın Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir olup 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan Gelir Vergisi Kanunu’nun mülga 19 uncu maddesi kapsamındaki yatırım harcamalarının %40’ından yatırım indirimi istisnası olarak yararlanılabilecektir.

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(16.189)	(3.013)	(17.987)	(592)
Ertelenmiş vergi geliri	8.048	5.269	8.480	8.114
Toplam vergi gideri	(8.141)	2.256	(9.507)	7.522

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(7.650)	2.256	(6.754)	9.613
Durdurulan faaliyetler vergi gideri (Not 22)	(491)	--	(2.753)	(2.091)
Toplam vergi gideri	(8.141)	2.256	(9.507)	7.522

23.1 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ticari ve diğer alacaklar	1.213	1.452	(201)	(379)	1.012	1.073
Havalanı işletim hakkı	--	1.580	--	(6.044)	--	(4.464)
Maddi olmayan duran varlıklar ve maddi duran varlıklar	11.510	6.571	(19.217)	(23.888)	(7.707)	(17.317)
UMS 11 etkisi	9.302	9.322	(1.758)	--	7.544	9.322
UFYK 12 etkisi	--	--	(497)	(452)	(497)	(452)
Türev finansal enstrümanlar	21.949	14.521	(570)	--	21.379	14.521
Peşin ödenen imtiyaz gelirleri	(2.891)	--	--	(4.384)	(2.891)	(4.384)
Diğer yatırımlar	--	--	--	(1.727)	--	(1.727)
Yatırım teşviki	29.134	29.117	--	--	29.134	29.117
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5.537	4.719	(18.502)	(17.349)	(12.965)	(12.630)
Taşınan vergi zararları	16.683	21.318	--	--	16.683	21.318
Ticari ve diğer borçlar	--	1.063	(29)	(1.272)	(29)	(209)
Finansal borçlar	3.215	1.994	(5.646)	(377)	(2.431)	1.617
Diğer geçici farklar	2.662	982	(1.056)	(825)	466	157
Ara toplam	98.314	92.639	(47.476)	(56.697)	50.838	35.942
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(28.278)	(37.663)	28.278	37.663	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/yükümlülüğü	70.036	54.976	(19.198)	(19.034)	50.838	35.942

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmayan vergi zararlarının kayıtlara alınabileceği en son yıl 2015'tir. Grup yönetimi, 2010 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörmüş ve buna göre 2010 yılında 16.683 TL (31 Aralık 2009: 21.318 TL) tutarındaki mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

23.1 Ertelemiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup’un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği 210.567 TL (31 Aralık 2009: 125.600 TL) tutarında kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır. 27.545 TL (31 Aralık 2009: 25.120 TL) tutarındaki kullanılmayan mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır. Bu zararlar 2015 yılından sonra indirimine konu olmayacaktır. Gelecekteki olası karlar, bu tutardaki geçmiş yıl mali zararlarını karşılamaya yetmeyeceği için bu mali zararlardan kaynaklanan ertelenmiş vergi kayıtlara alınmamıştır. Mali zararlar aşağıda belirtilen şekilde geçerliliğini yitirecektir:

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
2010’da sonlanan	13.292	13.292
2011’da sonlanan	16.997	16.997
2012’de sonlanan	11.443	11.443
2013’de sonlanan	168.878	168.878
2014’te sonlanan	21.580	21.580
2015’te sonlanan	61.792	--
	<hr/>	<hr/>
	293.982	232.190
Kullanılan	(83.415)	(106.590)
Kalan	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	210.567	125.600

Ertelemiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç tutarları, sırasıyla 14.907 TL, (2009: 3.596) TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem karının/(zararının) ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2010</u>	<u>1 Ocak-30</u> <u>Eylül 2009</u>	<u>1 Temmuz-30</u> <u>Eylül 2009</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	14.907	10.313	3.596	26.728
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	108.535.691	112.383.890	72.400.118	104.513.890
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kar/(zarar) (tam TL)	0,137	0,092	0,050	0,256

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

25.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010			31 Aralık 2009		
	İş ortaklıkları	Diğer	Toplam	İş ortaklıkları	Diğer	Toplam
Kısa vadeli						
Ticari alacaklar	1.564	13.418	14.982	6.646	17.158	23.804
Ticari olmayan alacaklar	2.572	3.968	6.540	585	4.710	5.295
Ticari borçlar	693	15.946	16.639	1.621	23.029	24.650
Ticari olmayan borçlar	3.534	14.595	18.129	3.430	9.713	13.143
Uzun vadeli						
Ticari alacaklar	46	657	703	1.158	2.593	3.751
Ticari olmayan alacaklar	1.000	8.527	9.527	1.878	--	1.878
Ticari borçlar	4.973	200	5.173	3.908	1.981	5.889
Ticari olmayan borçlar	--	9.921	9.921	5.413	5.420	10.833

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile müşterek yönetime tabi bağlı ortaklıklar arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur.

25.2 İlişkili taraf işlemleri

İlişkili taraflarla yapılan işlemler	30 Eylül 2010			30 Eylül 2009		
	İş ortaklıkları	Diğer	Toplam	İş ortaklıkları	Diğer	Toplam
Mal ve hizmet satışları	28.920	2.381	31.302	27.164	2.449	29.613
Mal ve hizmet alımları	722	6.444	7.166	748	11.155	11.903
Net finansal gelirler/(giderler)	290	(574)	(283)	160	(250)	(89)
Verilen inşaat hizmetleri	11.924	8,859	20.783	138.079	17.054	155.133
Alınan inşaat hizmetleri	--	--	--	117.451	--	117.451

25.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler ve benzeri giderler toplamı 6.106 TL (30 Eylül 2009: 5.686 TL) tutarındadır. Akfen Holding'in müşterek yönetime tabi teşebbüsleri tarafından üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler ve benzeri giderler toplamı 15.452 TL (Grup payı: 4.767 TL), (30 Eylül 2009: 13.115 TL (Grup payı: 3.989 TL)) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	30 Eylül 2010			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	27.699	6.158	4.201	10.463
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	238.951	119.959	29.407	6.777
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.344	73	0	2.238
3. Diğer	83	57	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	269.077	126.247	33.608	19.478
5. Ticari Alacaklar	4.443	3.062	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	39	7	--	29
7. Diğer	25.891	0	13.106	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	30.373	3.069	13.106	29
9. Toplam Varlıklar (4+8)	299.450	129.316	46.714	19.507
10. Ticari Borçlar	44.309	5.155	16.085	5.055
11. Finansal Yükümlülükler	149.209	34.336	49.851	904
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.744	1.085	42	11.087
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	46	32	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	206.308	40.608	65.978	17.046
14. Ticari Borçlar	28.668	--	6.098	16.622
15. Finansal Yükümlülükler	1.149.582	268.992	384.338	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.185	--	600	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.179.435	268.992	391.036	16.622
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.385.743	309.600	457.015	33.668
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.086.292)	(180.283)	(410.301)	(14.161)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.114.604)	(180.389)	(423.407)	(16.428)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	84.325	3.555	10.249	56.832
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	245.445	121.434	19.148	21.236
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	10.322	21	3.571	2.574
3. Diğer	22.768	226	2.431	17.176
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	362.860	125.236	35.399	97.818
5. Ticari Alacaklar	2.856	1.897	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	9.509	7	4.225	370
7. Diğer	82	--	--	82
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	12.447	1.904	4.225	452
9. Toplam Varlıklar (4+8)	375.307	127.140	39.624	98.270
10. Ticari Borçlar	94.908	3.773	17.987	50.370
11. Finansal Yükümlülükler	161.418	73.798	23.284	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.354	1.805	2.471	5.298
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.354	88	94	1.017
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	271.034	79.464	43.836	56.685
14. Ticari Borçlar	4.510	44	2.057	--
15. Finansal Yükümlülükler	749.995	309.151	131.697	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.099	409	83	305
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.076	--	2.781	69
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	761.680	309.604	136.618	374
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.032.714	389.068	180.454	57.059
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(657.407)	(261.928)	(140.830)	41.211
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(692.658)	(262.094)	(148.182)	22.095
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup’un kur riski genel olarak TL’nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2010				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(27.872)	27.872	(15.285)	16.189
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(27.872)	27.872	(15.285)	16.189
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(83.640)	83.640	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(83.640)	83.640	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(1.643)	1.643	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	849	1.643	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(113.154)	113.154	(15.285)	16.189

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ
VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2009				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(39.463)	39.463	14.684	(17.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(39.463)	39.463	14.684	(17.935)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(32.012)	32.012	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(32.012)	32.012	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	2.210	(2.210)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	2.210	(2.210)	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(69.265)	69.265	14.684	(17.935)

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları:

Şirketimizin bağlı ortaklığı olan AKFEN Enerji Kaynakları Üretim Ve Ticaret A.Ş.' nin bağlı ortaklığı Laleli Enerji Elektrik Üretim A.Ş. portföyünde bulunan "Laleli Barajı-HES (104,76 MWm/101,64 MWe)" projesi ile ilgili olarak, Çevresel Etki Değerlendirmesi-ÇED- Olumlu Belgesi verilmesine 09.11.2010 tarihinde T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü' nce karar verilmiştir.

Şirket, Toptan Satışlar Pazarında tahsisli pay satışına ilişkin sermaye artışı ve SPK başvurusuna ilişkin 21/10/2010 tarih ve 2010/46 sayılı yönetim kurulu kararı almıştır. Şirketimizin mali yapısının güçlendirilmesi amacıyla, Şirket esas sözleşmemizin 6. Maddesinde 1.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 112.383.890 TL olan çıkarılmış sermayemizin; sermaye artırımında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Toptan Satışlar Pazarı (TSP)'nda, 10 Kasım 2010 (Şirketimiz hisselerinin birincil halka arz tarihinden itibaren 180 gün sonrası) tarihinden sonra işlem yapılmak üzere, tahsisli olarak, kurumsal yatırımcılara satılmak ve tamamı nakden karşılanmak suretiyle 145.500.000 TL'ye çıkarılması için 33.116.110 TL sermayeyi temsilen primli olarak ihraç edilecek, 1 TL nominal değerli toplam 33.116.110 adet B Grubu hamiline payın, kayda alınması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu' na 22.10.2010 tarihinde başvurulmuştur. Halka arzda aracı kurum olarak Standard Ünlü Menkul Değerler A.Ş. münhasıran görevlendirilmiştir.

22.10.2010 tarihinde "Şirket'in 1.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin, 112.383.890 TL'den 145.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve mevcut ortakların yeni pay alma hakları kullandırılmaksızın tahsisli olarak satılacak 33.116.110 TL nominal değerli B Grubu payların Kurul Kaydına alınması" için SPK'ya yapılan talep SPK'nın 11.11.2010 tarih ve 34/1013 sayılı Kurul Toplantısında değerlendirilerek;

- Payların satış fiyatının nominal değerinin altında olmamak kaydıyla İMKB Toptan Satışlar Pazarı Genelgesi uyarınca hesaplanacak fiyat aralığında olması,
- Şirketin, satış yapılacak yatırımcı sayısının, SPK'nın Seri :I No:40 sayılı Payların Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 13/2 maddesi uyarınca 100 (yüz) kişiyi geçmemesi gerektiği hususunda bilgilendirilmesi,
- Kayıt ücretinin, Şirketin paylarının Kurul Karar tarihinden bir önceki günü İMKB ikinci seans kapanış fiyatı üzerinden tahsil edilmesi; söz konusu fiyat ile İMKB Toptan Satışlar Pazarında gerçekleşen satış fiyatı arasında fark bulunması halinde, Şirketin tescile mesnet belge talebiyle SPK'ya başvurduğunda, aradaki fiyat farkı üzerinden eksik olan kayıt ücretinin alınması,

Suretiyle uygun görülmüştür.

Şirket tarafından artan payların kaydileştirilmesini teminen gerekli işlemlerin tekemmülü amacıyla Merkezi Kayıt Kuruluşuna 11.11.2010 tarihinde başvurulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Müşterek yönetime tabii ortaklıklar:

TAV Havalimanları 27 Eylül 2010 itibariyle Holding SJSC Riga Uluslararası Havalimanı yönetimi tarafından düzenlenen, Riga Havalimanı içerisinde bulunan ticari alanların (Duty Free, Yiyecek ve İçecek, Lounge, Döviz Büroları vb.) işletilmesi ihalesinde en iyi teklifi veren şirket olmuştur. İhale şartnamesi uyarınca, Havalimanı içerisinde bulunan yaklaşık 4.650 metrakare ticari alanın işletmesi kademeli olarak, 1 Ocak 2011 tarihinden başlamak üzere 10 yıl boyunca şirket tarafından üstlenilecektir. 6 Ekim 2010 itibariyle şirket yönetimi Letonya'da "SIA TAV Latvia" ünvanı altında bir şirket kurulmasına ve tescil edilmesine karar vermiştir. SIA TAV Latvia hisse sermayesi her biri 1 LVL (bir lat) nominal değerli 2.000 (iki bin) hisseye bölünmüş 2,000 LVL (iki bin lat)'dir.

18 Ekim 2010 itibariyle TAV Bilişim'in 2.500.000 TL olan ödenmiş sermayesi, 5.500.000 TL'ye yükseltilmiş olup, TAV Holding'in TAV Bilişim sermayesi içerisindeki payı 2.425.000 TL den 5.425.000 TL'e çıkmıştır. Son durum itibariyle TAV Holding'in TAV Bilişim'deki payı %97'den %99'a yükselmiştir.

28 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.