

# **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap  
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetçi Raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### *Giriş*

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Hatice Nesrin Tuncer, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
25 Ağustos 2023  
İstanbul, Türkiye

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> .....	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> .....	<b>3-4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>5-6</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....	<b>7-8</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b> .....	<b>9-95</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	16
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI.....	38
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	43
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	45
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	46
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	50
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	51
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR .....	52
NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR .....	53
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	53
NOT 12 TÜREV ARAÇLAR .....	55
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	56
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	57
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	59
NOT 16 STOKLAR .....	59
NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER/MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER..	60
NOT 18 KARŞILIKLAR.....	60
NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	61
NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	62
NOT 21 TAAHHÜTLER.....	69
NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	70
NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....	71
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR.....	71
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	73
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	74
NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....	74
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	74
NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ .....	75
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	75
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	76
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	80
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	82
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	83
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .....	94
NOT 36 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	94

# Akfen Holding Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
		30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	7.576.206	3.190.698
Kısa vadeli finansal yatırımlar	22	1.117.740	722.989
Ticari alacaklar		635.201	218.074
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-32	32.477	26.813
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	602.724	191.261
Stoklar	16	46.342	28.782
Diğer alacaklar		112.582	60.067
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	33	27
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	112.549	60.040
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	2.562.420	1.819.555
Peşin ödenmiş giderler	9	146.486	36.898
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31	1.686	900
Diğer dönen varlıklar	23	38.683	23.940
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>12.237.346</b>	<b>6.101.903</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	22	9.030.743	7.462.429
Ticari alacaklar		2.558	16.254
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.558	16.254
Diğer alacaklar		114.171	456.056
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-32	78.568	440.197
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	35.603	15.859
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	19.178.294	13.784.376
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	97.854	73.612
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	20	4.158.744	6.658.204
Türev araçlar	12	845.029	522.564
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	1.550.817	2.216.786
Kullanım hakkı varlıkları	13	141.969	7.492
Maddi duran varlıklar	14	15.420.040	153.463
Maddi olmayan duran varlıklar		1.239.266	95.915
- Şerefiye	15	721.115	-
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	518.151	95.915
Peşin ödenmiş giderler	9	72.228	7.555
Ertelenmiş vergi varlığı	31	831.499	2.105.602
Diğer duran varlıklar	23	138.310	86.162
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>52.821.522</b>	<b>33.646.470</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>65.058.868</b>	<b>39.748.373</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmiş 30 Haziran 2023	denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	9.981	152.722
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	6.372.522	2.316.364
Ticari borçlar		1.541.545	259.115
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-32	2.072	11.367
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	1.539.473	247.748
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		7.878	3.000
Diğer borçlar		129.673	73.928
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	-	36.592
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	129.673	37.336
Ertelenmiş gelirler		330.435	49.957
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	17-32	-	17.313
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	17	330.435	32.644
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	40.844	1.178
Kısa vadeli karşılıklar		49.475	51.693
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	27.439	18.819
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	22.036	32.874
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	56.172	40.702
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>8.538.525</b>	<b>2.948.659</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	28.364.562	14.565.326
Ticari borçlar		307.063	191
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7,32	-	191
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	307.063	-
Diğer borçlar		699.956	1.767.040
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	699.906	1.758.274
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	50	8.766
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	172.004	134.441
Uzun vadeli karşılıklar		56.335	18.865
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	51.341	18.865
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	4.994	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	2.587.040	359.609
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>32.186.960</b>	<b>16.845.472</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>40.725.485</b>	<b>19.794.131</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>24.333.383</b>	<b>19.954.242</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>22.350.273</b>	<b>19.945.913</b>
Ödenmiş sermaye	24	910.000	910.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları		46.675	23.224
Geri alınmış paylar (-)		(257.560)	(243.119)
Paylara ilişkin primler		593.442	50.231
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(1.630.052)	(1.639.614)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		15.762.246	10.647.261
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	9.971.859	6.036.935
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(8.854)	(7.269)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	24	5.799.241	4.617.595
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		(4.493.679)	(2.150.005)
-Yabancı para çevrim farkları	24	1.709.538	964.273
-Riskten korunma kayıpları	24	(6.203.217)	(3.114.278)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	2.569.611	2.571.933
Diğer özkaynak payları	24	(10.905)	-
Geçmiş yıllar karları		6.757.814	6.040.800
Net dönem karı		2.102.681	3.735.202
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>24</b>	<b>1.983.110</b>	<b>8.329</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>65.058.868</b>	<b>39.748.373</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2022</u>
<b>FAALİYETLER</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot</b> <b>Referansları</b>		
Hasılat	25	2.467.410	475.066
Satışların maliyeti (-)	25	(1.722.927)	(381.653)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>744.483</b>	<b>93.413</b>
Genel yönetim giderleri (-)	26	(282.899)	(87.620)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	27	(5.581)	(3.363)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	7.983.830	2.902.357
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(661.042)	(34.557)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	20	203.772	895.613
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>7.982.563</b>	<b>3.765.843</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	1.156.721	83.267
Yatırım faaliyetlerden giderler	30	(103.398)	(575.826)
<b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>9.035.886</b>	<b>3.273.284</b>
Finansman gelirleri	29	939.908	1.207.029
Finansman giderleri	29	(6.563.581)	(2.825.415)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>3.412.213</b>	<b>1.654.898</b>
<b>Vergi gideri</b>		<b>(1.224.198)</b>	<b>(155.621)</b>
Dönem vergi gideri (-)	31	(45.222)	(3.583)
Ertelenmiş vergi gideri	31	(1.178.976)	(152.038)
<b>FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>2.188.015</b>	<b>1.499.277</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>2.188.015</b>	<b>1.499.277</b>
<b>Dönem karının dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	35	85.334	(5.434)
Ana ortaklık payları		2.102.681	1.504.711
<b>Net dönem karı</b>		<b>2.188.015</b>	<b>1.499.277</b>
<b>Pay başına kazanç</b>			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	33	2,31	2,15
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	33	2,31	2,15

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
	<i>Dipnot</i> <i>Referansları</i>	<u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2022</u>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>			
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>2.188.015</b>	<b>1.499.277</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>1.185.184</b>	<b>1.159.019</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		3.538	2.520
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	24	1.181.646	1.156.499
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>(1.495.862)</b>	<b>(576.751)</b>
Yabancı para çevrim farkları	24	738.809	307.873
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	24	(2.234.671)	(884.624)
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>		<b>(310.678)</b>	<b>582.268</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.877.337</b>	<b>2.081.545</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(590.330)	(5.434)
Ana ortaklık payları		2.467.667	2.086.979
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>1.877.337</b>	<b>2.081.545</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>700.000</b>	<b>(237.859)</b>	<b>50.231</b>	<b>(1.639.614)</b>	<b>590.699</b>	<b>(1.976.224)</b>	<b>2.754.692</b>	<b>4.461.126</b>	<b>(6.018)</b>	<b>2.493.382</b>	<b>3.244.658</b>	<b>2.767.361</b>	<b>13.202.434</b>	<b>(33.909)</b>	<b>13.168.525</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(69.964)	-	73.786	2.763.539	(2.767.361)	-	-	-	
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	-	-	-	-	<b>307.873</b>	<b>(884.624)</b>	<b>1.156.499</b>	-	<b>2.520</b>	-	-	<b>1.504.711</b>	<b>2.086.979</b>	<b>(5.434)</b>	<b>2.081.545</b>
Net dönem karı/(zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504.711	1.504.711	(5.434)	1.499.277
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	-	-	-	-	<b>307.873</b>	<b>(884.624)</b>	<b>1.156.499</b>	-	<b>2.520</b>	-	-	-	<b>582.268</b>	-	<b>582.268</b>
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	-	-	-	-	-	-	37.926	-	-	37.926	-	-	37.926
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>700.000</b>	<b>(237.859)</b>	<b>50.231</b>	<b>(1.639.614)</b>	<b>898.572</b>	<b>(2.860.848)</b>	<b>3.911.191</b>	<b>4.391.162</b>	<b>(3.498)</b>	<b>2.605.094</b>	<b>6.008.197</b>	<b>1.504.711</b>	<b>15.327.339</b>	<b>(39.343)</b>	<b>15.287.996</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar		Toplam özkaynaklar		
	Ödenmiş Sermaye	Pay sahiplerinin katkıları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risikten korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışı	Tanımlanmış fayda planları (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılmış yedekler	Diğer özkaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>910.000</b>	<b>23.224</b>	<b>(243.119)</b>	<b>50.231</b>	<b>(1.639.614)</b>	<b>964.273</b>	<b>(3.114.278)</b>	<b>4.617.595</b>	<b>6.036.935</b>	<b>(7.269)</b>	<b>2.571.933</b>	<b>-</b>	<b>6.040.800</b>	<b>3.735.202</b>	<b>19.945.913</b>	<b>8.329</b>	<b>19.954.242</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	9.815	-	(156.951)	-	914	-	3.881.424	(3.735.202)	-	(10.127)	(10.127)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>738.809</b>	<b>(1.558.394)</b>	<b>1.181.646</b>	<b>-</b>	<b>2.925</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.102.681</b>	<b>2.467.667</b>	<b>(590.330)</b>	<b>1.877.337</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.102.681	2.102.681	85.334	2.188.015
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	738.809	(1.558.394)	1.181.646	-	2.925	-	-	-	-	364.986	(675.664)	(310.678)
Bağlı ortaklık edinimi (Not 3)	-	23.451	-	543.211	9.562	6.456	(1.540.360)	-	4.091.875	(4.510)	20.980	-	(3.150.665)	-	-	20.565	20.565
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.657)	-	-	-	(38.657)	-	(38.657)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler (Not 24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.905)	-	-	(10.905)	-	-	(10.905)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) (*)	-	-	(14.441)	-	-	-	-	-	-	-	14.441	-	(14.441)	-	(14.441)	-	(14.441)
Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen azalış (Not 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696	-	696	2.554.673	2.555.369
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>910.000</b>	<b>46.675</b>	<b>(257.560)</b>	<b>593.442</b>	<b>(1.630.052)</b>	<b>1.709.538</b>	<b>(6.203.217)</b>	<b>5.799.241</b>	<b>9.971.859</b>	<b>(8.854)</b>	<b>2.569.611</b>	<b>(10.905)</b>	<b>6.757.814</b>	<b>2.102.681</b>	<b>22.350.273</b>	<b>1.983.110</b>	<b>24.333.383</b>

(\*) Grup şirketlerinden Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 27 Nisan 2023 tarihinden başlayarak gerçekleştirdiği 103.583.277 TL karşılığı 30.000.000 adet nominal hisse geri alınımın Grup payına düşen kısmı ile ilgilidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2022</i>
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>2.609.680</b>	<b>1.881.165</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>2.188.015</b>	<b>1.499.277</b>
<b>Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(166.430)</b>	<b>(769.143)</b>
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	25-26	318.832	12.732
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(28.910)	(415)
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler</i>	28	(28.910)	(415)
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	30	(202.990)	(83.058)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(7.492.010)	(2.819.369)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları</i>	28-30	(7.305.107)	(2.325.965)
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler</i>	28	31.375	(32.592)
<i>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	29	(218.278)	(460.812)
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		12.225	(9.739)
<i>Alacaklarda değer düşüklüğü/(değer düşüklüğü iptali) ile ilgili düzeltmeler</i>	28	12.295	(9.739)
<i>Diğer değer düşüklükleri iptalleri ile ilgili düzeltmeler</i>		(70)	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		41.284	36.400
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		19.515	7.576
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	28	21.769	28.824
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	20	(203.772)	(895.613)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		6.112.167	2.368.979
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar ile ilgili düzeltmeler	30	17.390	-
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	29	1.211.015	402.759
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	31	1.224.198	155.621
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	30	(659.601)	55.000
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(516.258)	7.560
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(340.091)</b>	<b>379.085</b>
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		44.079	(87.836)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		49.869	38.516
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	16	(11.756)	7.632
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(21.780)	3.376
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		37.545	20.396
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(24.242)	(13.862)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(5.080)	47.222
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(408.726)	363.641
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>1.681.494</b>	<b>1.109.219</b>
Vergi ödemeleri		(35.912)	(2.100)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(33.010)	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(3.469)	(756)
Diğer nakit girişleri	10	1.000.577	774.802

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2022</i>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları</b>		<b>356.454</b>	<b>(601.056)</b>
Alınan faiz		91.317	21.917
Alınan temettüleri	30	202.990	83.058
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(61.247)	(26.304)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15	2.716	565
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	11-28	134.000	54.104
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	3	469.859	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri	3	3.288.350	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	3	(3.023.834)	-
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	3-20	(235.726)	(196.294)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(511.971)	(538.102)
<b>C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları</b>		<b>(575.422)</b>	<b>(1.431.255)</b>
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	2.174.052	387.715
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(1.957.385)	(1.423.478)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(17.888)	-
Ödenen faiz	6	(837.871)	(414.684)
Diğer nakit çıkışları		63.670	19.192
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)</b>		<b>2.390.712</b>	<b>(151.146)</b>
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		1.408.879	192.113
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b>		<b>3.799.591</b>	<b>40.967</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>3.189.742</b>	<b>1.976.765</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>6.989.333</b>	<b>2.017.732</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin önde gelen altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 14 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2022: 12 adet) bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat"), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm"), Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen GPYS"), Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji"), Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ("Temmuz Yatırım"), Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ağustos Yatırım"), Kasım Yatırım İnşaat A.Ş. ("Kasım Yatırım"), Aralık Yatırım İnşaat A.Ş. ("Aralık Yatırım"), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") ve Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat")'dir. Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane")'nin (eski ünvanı Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar")) Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur. Akfen Turizm ve Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Akınısı") Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirket'in çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Turizm'e katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur. 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen Holding'e ait olan Temmuz Yatırım ve Ağustos Yatırım şirketleri kurulmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Akfen Holding'in o dönem dolaylı bağlı ortaklıkları olan Ayrı Gayrimenkul A.Ş.'ye, Tuluntaş arsa ise Zeki İnşaat'a devrolmuştur. Akfen İnşaat, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Akfen İnşaat'tan devralınan arsalar nedeniyle ihraç edilen paylar Akfen Holding'e verilmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Ayrı Gayrimenkul'deki payı %99,97, Akfen İnşaat'ın payı %0,03, Akfen Holding'in Zeki İnşaat'taki payı %89,14, Akfen İnşaat'ın payı ise %10,86 olmuştur ve Ayrı Gayrimenkul ve Zeki İnşaat, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Ayrı Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Fon") devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır. 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. "Biz Madencilik")'in %50 hissesinin İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ("İlbak Madencilik") devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir. Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. 14 Mart 2023 tarihinde Kasım Yatırım ve Aralık Yatırım şirketleri kurulmuştur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Ayrıca 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 4 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 5 iş ortaklığı ve 4 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Biz Madencilik ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.Ş. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ("TAR") ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

Bununla birlikte 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 53 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2022: 7 adet) bulunmaktadır. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklıkları, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter"), Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım"), Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. ("Mayıs Yatırım"), Akfen Hastane ve Akfen Yenilenebilir Enerji hisse alımı birlikte dolaylı bağlı ortaklıklar haline gelen Bt Bordo Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ("Elen"), H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Ayna Enerji A.Ş. ("Ayna Enerji"), Bahçe Enerji A.Ş. ("Bahçe Enerji"), Bahçeli Enerji A.Ş. ("Bahçeli Enerji"), Batıkent Enerji A.Ş. ("Batıkent Enerji"), Beysukent Enerji A.Ş. ("Beysukent Enerji"), Çekirdek Enerji A.Ş. ("Çekirdek Enerji"), Cihangir Enerji A.Ş. ("Cihangir Enerji"), Dalga Enerji A.Ş. ("Dalga Enerji"), Devir Enerji A.Ş. ("Devir Enerji"), Düzey Enerji A.Ş. ("Düzey Enerji"), Farez Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. ("Farez Elektrik"), Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Gökada Elektrik"), Günova Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Günova Elektrik"), Hazine Enerji A.Ş. ("Hazine Enerji"), İota Güneş Enerji Elektrik Üretim ve TİC. A.Ş. ("İota Enerji"), Jüpiter Enerji A.Ş. ("Jüpiter Enerji"), Kızılay Enerji A.Ş. ("Kızılay Enerji"), Komsun Enerji Tarım Hayvan. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Komsun Enerji"), Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Me-Se Enerji"), Mt Doğal Enerji Üretim A.Ş. ("Mt Enerji"), Murel Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Murel Elektrik"), Neptün Enerji A.Ş. ("Neptün Enerji"), Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Omicron Enerji"), Plüton Enerji A.Ş. ("Plüton Enerji"), Psi Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Psi Enerji"), Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Radon Elektrik"), Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. ("Solentegre Enerji"), Uranüs Enerji A.Ş. ("Uranüs Enerji"), Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Yaysun Elektrik"), Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşildere Elektrik"), Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşilvadi Elektrik"), Zengen Enerji A.Ş. ("Zengen Enerji"), Zincir Enerji A.Ş. ("Zincir Enerji"), İmbat Enerji A.Ş. ("İmbat Enerji"), Kanat Enerji A.Ş. ("Kanat Enerji"), Pruva Enerji A.Ş. ("Pruva Enerji"), Isider Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Isider Enerji"), Korda Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Korda Enerji"), Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Derbent Enerji"), Kovancı Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Kovancı Enerji"), Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan")'dir.

29 Temmuz 2022 tarihinde Haziran Yatırım ve 14 Mart 2023 tarihinde sermayesinin tamamı Akfen İnşaat'a ait olan Mayıs Yatırım şirketleri kurulmuş ve böylece Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklıkları haline gelmiştir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12.06.2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kuruluşu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Madencilik, PSA International ("PSA"), Travelex Group ve Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	428.652	47,10	428.652	47,10
Selim Akın	428.652	47,10	428.652	47,10
Akfen Holding (*)	20.648	2,27	20.648	2,27
Hamdi Akın	29.902	3,29	29.902	3,29
Akfen Turizm	2.146	0,24	2.146	0,24
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>910.000</b>	<b>100</b>	<b>910.000</b>	<b>100</b>

(\*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket, iş ortaklıklarının/finansal yatırımlarının çalışan sayısı sırasıyla 69 (31 Aralık 2022: 60) ve 4.858 (31 Aralık 2022: 4.484)'dir.

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

#### i) Bağlı Ortaklıklar

##### **Akfen Yenilenebilir Enerji**

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye artırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in faaliyetlerine ilişkin önemli kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. Akfen Holding, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

##### *Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)*

##### **HES Şirketleri**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,7 MW ve 894,9 GWh/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 12 santral mevcuttur.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 4 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo, Elen Elen, HHK ve Yeni Doruk'dur. Akfen Yenilenebilir'in bağlı ortaklığı Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (7 MW Çiçekli HES) hisselerinin tamamı 28 Aralık 2022 tarihinde devredilmiştir.

##### **RES Şirketleri**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isıder Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

##### **GES Şirketleri**

GES Şirketleri'nde, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES, Çamlıca-III HES, Saraçbendi HES ve Otluca HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWh üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmi Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir. Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWh, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWh alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWh yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWh ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWh yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

##### **Akfen İnşaat**

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, oteller, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

###### *Akfen İnşaat (devamı)*

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş., Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.621 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Haziran Yatırım ve Mayıs Yatırım ile inşaat/taahhüt projelerini içermektedir. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %70-%30 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarında Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12.06.2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Ayrıca Akfen İnşaat 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 3 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kuruluşu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

###### *Akfen Turizm*

Akfen Turizm Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvar Loft'da Big Chefs ve Timboo Restoranlarını, İncek Loft Ters Köşe Restoran ve Catering ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden de kira geliri elde edilmektedir. Ayrıca, Ankara'da catering işletme hizmeti vermektedir. Akfen Turizm ve Akınısı Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2022 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%99,99) Akınısı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 22 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla Akfen Turizm ve Akınısı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akınısı tasfiyesiz infisah olmuştur. Bununla birlikte, Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiştir.

###### *Akfen GPYŞ*

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

###### *Akfen Su*

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş.'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır. Akfen Holding, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamış ve Akfen Su %100 bağlı ortaklık haline gelmiştir.

###### *Diğer*

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Danışmanlık, Zeki İnşaat, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Kasım Yatırım ve Aralık Yatırım şirketleri de bağlı ortaklık olarak Grup bünyesinde yer almaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar

###### Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen GT")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen GT'nin ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen GT, Rusya'daki otel yatırımlarının yer aldığı YaroslavlInvest Limited Şirketi ("YaroslavlInvest"), Samstroykom Limited Şirketi ("Samstroykom") ve Kaliningrad Invest Limited Şirketi ("KaliningradInvest")'nin %97,8 oranında, Rusya'daki ofis yatırımının yer aldığı Volgastroykom Limited Şirketi ("Volgastroykom")'nin %96,17 oranında, Moskova'da bir adet otel yatırımının yer aldığı Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin %100 oranında sahibidir. Söz konusu şirketlerin ana faaliyet konuları Rusya'da otel ve ofis projeleri gerçekleştirmektir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2022: 21 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2022: 3.720) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2022: 7.298). 9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.840 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

Akfen GYO, 31 Mart 2021 tarihinde Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini 58.375.000 TL (6.200.000 Avro) bedelle satın almıştır. Şirket bu satın alma ile beraber Fıratcan Turizm ile TCDD arasında 05.07.2018 tarihinde imzalanmış Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul, Kadıköy'deki Söğütluçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 27 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip olmuştur. Bu kapsamda, TCDD'ye Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmesi planlanmaktadır. 6 Eylül 2022 tarihindeki proje değişikliği kapsamında sözleşme yenilenerek süresi 2051 yılına kadar uzatılmıştır.

Akfen GYO, 15 Eylül 2022 tarihinde Bodrum Yalıkavak'ta tüm ruhsat ve izinleri hazır olan 22.197 metrekarelik arsa satın alımı gerçekleştirmiştir. İlgili arsa üzerinde villa projesi geliştirilip inşa edilmesi ve tamamlanan villaların satılması planlanmaktadır.

Akfen GYO, 29 Aralık 2022 tarihinde Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Tic. A.Ş. ("Gökliman")'nin %100 hissesini Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetim A. Ş. 1. Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan ("Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu") 477.000.000 TL bedel ile satın almıştır. Gökliman'ın ana faaliyet konusu turizm yatırımları yapmak ve işletmek olup aktifinde Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi/Köyü, Gökliman Mevkii'nde toplam 83.624,59 m<sup>2</sup>'lik arsa mevcuttur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO, 3 Nisan 2023 tarihinde Akfen Bafra Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Bafra") ünvanıyla %100 sahibi olunan yeni bir bağlı ortaklık kurmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Kıbrıs'ta gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımını sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur. Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alı ş satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur ve Akfen GYO'nun fiili dolaşımdaki hisse oranı %44,5'e yükselmiştir.

###### MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nın açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

###### TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dır.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım finansal yatırımlar hesabında muhasebeleşmektedir.

###### İDO ve MDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 50 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 21 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 32.644, kış dönemi için 26.598 yolcu ve her iki dönem için 2.124 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun 2021 yılında tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

###### Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket sonrasında faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmüştür. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

###### Acacia Maden (devamı)

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları BMA Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("BMA Madencilik") (eski ünvanı; Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş.)'ye devredilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir.

###### Travelex

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travelex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 25 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

###### İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflanan finansal varlıklar ve yeniden değerlendirme modeli ile ölçülen ve maddi duran varlıklar olarak sınıflanan santraller, binalar ve arsalar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

- İmtiyaz hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan türev finansal araçlar
- Maddi duran varlıklar olarak sınıflanan santraller, bina ve arsalar
- Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçme esasları 10, 12 ve 34 numaralı dipnotlarda açıklanmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmamış olup, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Gecerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Yenilenebilir <sup>(1)</sup>	TL
Akfen Su <sup>(2)</sup>	TL
MDO	TL
Akfen İnşaat	TL
Akfen Danışmanlık	TL
Akfen Turizm	TL
Akfen GPYŞ	TL
BİZ Madencilik <sup>(3)</sup>	TL
Adana İpekyolu	TL
Akfen Enerji Gaz	TL
Akfen Güneş Enerji	TL
Temmuz Yatırım	TL
Ağustos Yatırım	TL
Ayrı Gayrimenkul <sup>(4)</sup>	TL
Zeki İnşaat	TL
Kasım Yatırım <sup>(5)</sup>	TL
Aralık Yatırım <sup>(5)</sup>	TL
Acacia Maden	ABD Doları

<sup>(1)</sup> Şirket, EBRD ve IFC’nin Akfen Yenilenebilir’deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(2)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su’daki TASK Water B.V.’nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(3)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu Biz Madencilik’in %50 hissesinin İlbak Madencilik’e devrini gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

<sup>(4)</sup> Ayrı Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’na (“Fon”) devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup Akfen Holding’e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat’a ait 100.000 adet Ayrı payı Fon’a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

<sup>(5)</sup> 14 Mart 2023 tarihinde kurulmuştur.

###### Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

###### Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding’in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Bağlı ortaklıklar (devamı)

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
<b>Doğrudan bağlı ortaklıklar</b>					
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayriaktif
Akfen Enerji Gaz	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Güneş Enerji	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen İnşaat	100	100	100	100	İnşaat
Akfen Danışmanlık	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm	100	100	100	100	Turizm/Restoran işletmeciliği
Akfen GPYŞ	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Temmuz Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Ağustos Yatırım	100	100	100	100	Gayriaktif
Zeki İnşaat (*)	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Yenilenebilir (1)	66,5	66,5	66,91	66,91	Enerji
Akfen Su (2)	100	100	50	50	Katı atık hizmetleri
Kasım Yatırım (3)	100	100	-	-	Gayriaktif
Aralık Yatırım (3)	100	100	-	-	Gayriaktif
BİZ Madencilik (4)	50	50	100	100	Gayriaktif
Ayrı Gayrimenkul (5)	-	-	100	100	Gayriaktif
<b>Dolaylı bağlı ortaklıklar</b>					
Isparta Şehir Hastanesi (6)	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi (6)	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi (6)	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Hacettepe Teknokent (**)(6)	99,76	99,76	99,76	99,76	Yurt işletmeciliği
Haziran Yatırım (6)	100	100	100	100	Gayriaktif
Akfen Merter (6)	91,52	91,52	91,52	91,52	Gayrimenkul Şehir hastanesi
Akfen Hastane (7)	100	100	100	100	hizmetleri
Mayıs Yatırım (3)(6)	100	100	-	-	Gayriaktif
Bt Bordo (8)	100	100	-	-	Enerji-HES
Elen (8)	100	100	-	-	Enerji-HES
H.H.K (8)	100	100	-	-	Enerji-HES
Yeni Doruk (8)	100	100	-	-	Enerji-HES
Ayna Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Bahçe Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Bahçeli Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Batıkent Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Beysukent Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Çekirdek Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Cihangir Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Dalga Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Devir Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Düzyer Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Farez Elektrik (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Gökada Elektrik (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Günova Elektrik (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Hazine Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
İota Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Jüpiter Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Kızılçay Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Komsun Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Me-Se Enerji (8)	80	80	-	-	Enerji-GES
Mt Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Murel Elektrik (8)	100	100	-	-	Enerji-GES
Neptün Enerji (8)	100	100	-	-	Enerji-GES

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Bağlı ortaklıklar (devamı)

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
<b>Dolaylı bağlı ortaklıklar</b>					
Omicron Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Plüton Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Psi Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Radon Elektrik <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Solentegre Enerji <sup>(8)</sup>	90	90	-	-	Enerji-GES
Uranüs Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Yaysun Elektrik <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Yeşildere Elektrik <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Yeşilvadi Elektrik <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Zengen Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
Zincir Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-GES
İmbat Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-RES
Kanat Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-RES
Pruva Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-RES
Isider Enerji <sup>(8)</sup>	100	100	-	-	Enerji-RES

<sup>(1)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(2)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(3)</sup> 14 Mart 2023 tarihinde kurulmuştur.

<sup>(4)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu Biz Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

<sup>(5)</sup> Ayrı Gayrimenkul paylarının Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Fon") devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

<sup>(6)</sup> Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

<sup>(7)</sup> Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiştir ve işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olmuştur.

<sup>(8)</sup> Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığıdır. 18 Ocak 2023 tarihinde yapılan Akfen Yenilenebilir Enerji hisse alımıyla Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

<sup>(\*)</sup> %10,86 oranındaki pay Akfen İnşaat'a aittir.

<sup>(\*\*)</sup> Grup, söz konusu şirketi, oy haklarının çoğunluğunu elinde tutmak suretiyle kontrol etmektedir.

###### İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
<b>Finansal yatırımlar</b>					
MIP	10	10	10	10	Liman işletmeciliği
TAV Yatırım	21,68	21,68	21,68	21,68	İnşaat ve otopark işletmeciliği
Travelx	10	10	10	10	Döviz ticareti faaliyeti
Tepe Akfen Reformer <sup>(1)</sup>	26	26	26	26	Gayrişfaal
<b>İş ortaklıkları</b>					
Akfen Su <sup>(2)</sup>	-	-	50	50	Katı atık hizmetleri
Akfen Yenilenebilir Enerji <sup>(3)</sup>	-	-	66,91	66,91	Enerji
					Deniz otobüsü
MDO	50	50	50	50	taşımacılığı
Acacia Maden <sup>(4)</sup>	45,5	45,5	25,5	25,5	Maden
					Gayrimenkul
Akfen GYO <sup>(5)</sup>	13,94	13,94	23,94	23,94	yatırımı/Turizm
Biz Madencilik <sup>(6)</sup>	50	50	100	100	Gayrişfaal

<sup>(1)</sup> Söz konusu işletme üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

<sup>(2)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(3)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirketlerin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen işlemlere ilişkin kararlar, Akfen Holding ve diğer ortaklar tarafından müşterek alınması nedeniyle söz konusu şirketler özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmektedir.

<sup>(4)</sup> 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir.

<sup>(5)</sup> Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alı ş satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur.

<sup>(6)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu Biz Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

#### Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırma

lı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

#### Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Yabancı para

###### Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkiye bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	Avro		ABD Doları	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
30 Haziran 2023	28,1540	28,2048	25,8231	25,8696
31 Aralık 2022	19,9349	19,9708	18,6983	18,7320

###### Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

###### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

###### Maddi duran varlıklar

###### Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un 2023 yılında bağlı ortaklığı haline gelen Akfen Yenilenebilir'in sabit kıymetlerindeki enerji santralleri yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca Akfen İnşaat'ta arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Grup, santraller için 31 Aralık 2022 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerini baz almıştır. Santrallerin değerlemelerinde ve değer düşüklüğü hesaplamalarında yer alan indirgenmiş nakit akımlarını hesaplamak için kullanılan iskonto oranı, vergi sonrası Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) olan %13,6'dır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra, alacak kaydedilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden hesaplanan amortisman (kar veya zarar tablosuna yansıtılan amortisman) ile bu varlıkların elde etme maliyetleri üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark her yıl ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıllara karlarına/zararlarına transfer edilir. Aynı uygulama maddi duran varlık çıkışlarında da geçerlidir.

Yeniden değerlendirme azalışı, maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kaleminde muhasebeleştirilen aynı varlık üzerindeki mevcut artışı mahsup etmesi haricinde, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Bununla birlikte, ilgili varlıkların ekonomik ömründe fayda veya önemli ölçüde iyileştirilmesi ile sonuçlanırlarsa, aktifleştirilirler. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

###### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Maddi duran varlıklar (devamı)

###### *Amortisman*

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-49
Tesis, makine ve cihazlar	2-50
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

###### Maddi olmayan duran varlıklar

###### *Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

###### *Sonradan ortaya çıkan harcamalar*

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

###### *İtfa payları*

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

###### Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüklerinin çıkarılmasıyla ölçülür. Değer düşüklüğü testi amacıyla, şerefiye, Grup'un birleşimin sinerjilerinden faydalanması beklenen nakit üreten birimlerin (veya nakit üreten birim gruplarının) her birine tahsis edilir.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan bir birim, yıllık olarak veya birimin değer düşüklüğüne uğradığına dair bir gösterge olduğunda daha sık olarak değer düşüklüğü açısından test edilir. Nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olması durumunda, değer düşüklüğü zararı önce birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için, ardından defter bazında orantılı olarak birimdeki her bir varlığın tutarı, birimin diğer varlıklarına dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, Nakit Yaratan Birim ("NYB")'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akışları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır. Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirme modeliyle ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

###### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kiralama işlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

###### Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleşirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Kiralama işlemleri (devamı)

###### *Kiracı olarak (devamı)*

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

###### *Kısa süreli kiralamarlar ve düşük değerli kiralamarlar*

Grup, bu kiralamarlarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

###### *Kiraya veren olarak*

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamarların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

###### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal varlıklar

###### *Sınıflandırma*

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

###### *Muhasebeleştirme ve Ölçümleme*

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” ve “imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

###### *İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar*

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

###### Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

###### Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

###### Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

###### Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

###### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

###### Sermaye

###### Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır. 2.

###### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

###### Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat

###### Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket'in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket'in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat (devamı)

###### Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

###### İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilince kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

###### İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirmek yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gereğini ifade eder. Şirket, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirmektedir. Finansal varlığın ölçümü ve sınıflandırılması ilişkin muhasebe politikası 2. Dipnot "Sınıflandırma, muhasebeleştirme ve Ölçümleme - Finansal Varlıklar" başlığı altında yer almaktadır. (Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi).

###### **Elektrik satış gelirleri**

Grup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile EPDK'nın Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("DUY") ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre faaliyetlerini yürütmektedir.

Elektrik satışları, tahakkuk esasına göre elektrik dağıtım sırasında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. YEKDEM gelirleri söz konusu olduğunda, elektrik satışı YEKDEM altında belirtilen oranlarda verilen hizmete göre kaydedilir. YEKDEM dışında bir gelir elde edilmesi durumunda, elektrik satışı yine teslim edilen hizmete göre ancak piyasa oranları, fiyatları üzerinden kaydedilir.

Grup, elektrik satışını bir performans yükümlülüğü olarak tanımlamıştır. Faturalandırılan tutarlar, bugüne kadar yerine getirilen performans yükümlülüklerinin müşteriler için değerini makul ölçüde temsil ettiğinden, belirlenen performans yükümlülükleri değerlendirilmiş ve zaman içinde yerine getirildiği ve faturalandırmaya uygun olduğu belirlenmiştir. İşlem fiyatı, gerçek mega-watt çıkış başına fiyat temel alınarak belirlenir. Lisanslı projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve YEKDEM satış fiyatı ve piyasa takas fiyatı arasındaki farktan oluşan tahsilatlar faturanın kesildiği ayın 25-30. Gününde, uzlaştırma yayınlanmasını müteakip 7. iş günü, gerçekleşir. Lisanslı olmayan projelerde YEKDEM'e tabi satışlar genellikle takip eden ayın 15-20. gününde faturalandırılır ve tüm satış bedeli bir sonraki ayın 5-8. gününde tahsilat edilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat (devamı)

###### Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

###### Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

###### Devlet teşvikleri

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

###### Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

###### Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2022 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2022: %23) geçici vergi ödenmektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerh ve muhasebesinin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2023 ve izleyen yıllarda %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
  - (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

###### Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

###### Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımına göre seviye 2 kapsamında iken; imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ise, seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 10'da verilmiştir.

Detayı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

###### Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

###### İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarda finansal varlık olarak muhasebelemektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir Şehir Hastanesi için %10,72 (31 Aralık 2022: %10,72) (Avro), Tekirdağ Şehir Hastanesi için %11,04 (31 Aralık 2022: %11,04) (Avro), Isparta Şehir Hastanesi için ise %11,96 (31 Aralık 2022:% 11,96) (ABD Doları)'dır. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir.

###### Santrallerin yeniden değerlendirilmesi

Grup, santrallerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup, bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve santrallerini konsolide finansal tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermiştir.

Değerleme çalışmalarında "gelir indirgeme yöntemi- İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi- "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirgemek için kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Bu varsayımların sözkonusu değerlendirme çalışmasında kullanılan değerleri aşağıdaki gibidir. YEKDEM'e tabi olunan dönemde YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı arasında her şartta YEKDEM satış fiyatı dikkate alınmıştır.

- İskonto oranı: %13,6
- Ortalama piyasa elektrik satış fiyatı (ABD Doları c /kWh, nominal): 9,95 (2023 - 2040 dönemindeki ortalama fiyattır ve 2040'dan sonra yıllık ortalama %2,5 oranında artırılmıştır.
- YEKDEM elektrik satış fiyatı aralığı (ABD Doları c /kWh, reel): 7,3 – 13,74
- Toplam yıllık elektrik üretim miktarı: 1.801 GWh

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

*İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)*

*İş modeli değerlendirilmesi*

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

*Özkaynağa dayalı finansal araçların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi*

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR hisselerini, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

*Ertelenmiş vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Faiz oranı swap işlemlerine istinaden ilgili vadelerde gerçekleşen swap işlemlerine ilişkin gelirler, kredi faiz giderleri ile netlenerek kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

###### Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Döviz kurlarındaki değişimlerden kaynaklanan kur farkı kar ve zararlarının Grup finansal tabloları üzerindeki etkisinin muhasebenin dönemsel ilkesi kapsamında yansıtılmasını teminen; Grup TFRS 9 kapsamında Finansal Riskten Korunma Muhasebesi uygulanmaktadır. Grup, döviz bazlı yatırım kredisini gerçekleştirme olasılığı yüksek tahmini ABD Doları cinsinden gelirleri nedeniyle maruz kalınan ABD Doları/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak kullanmaktadır. Grup, bu kapsamda gerçekleştirdiği etkinlik testi sonucunda söz konusu işlemin tamamının etkin olduğunu belirlemiş ve nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamıştır.

##### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

###### 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

###### Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- -UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

###### Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması - Karşılaştırmalı Bilgiler
- TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik
- TFRS 16 - Satış ve geri kiralama işlemleri

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI

##### İştirak Hisse Alımları

##### Akfen Su Hisse Alımı

Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesini 17.708 TL bedelle almış ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır.

Akfen Su'nun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

	Satın alma bilançosu (A) 31 Aralık 2022	Satın alma öncesi bilanço (B) 31 Aralık 2022	Satın alma etkisi (A-B) 31 Aralık 2022
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>52.816</b>	-	<b>52.816</b>
Nakit ve nakit benzerleri	7.250	-	7.250
Finansal yatırımlar	39.413	-	39.413
Ticari alacaklar	5.423	-	5.423
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.339	-	5.339
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	84	-	84
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	-	12
Diğer dönen varlıklar	718	-	718
<b>Duran varlıklar</b>	<b>12.222</b>	<b>29.459</b>	<b>(17.237)</b>
Diğer Alacaklar	7.785	-	7.785
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7.785	-	7.785
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	29.459	(29.459)
Maddi duran varlıklar	321	-	321
Maddi olmayan duran varlıklar	6	-	6
Ertelenmiş vergi varlığı	2.352	-	2.352
Diğer duran varlıklar	1.758	-	1.758
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>65.038</b>	<b>29.459</b>	<b>35.579</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>5.694</b>	-	<b>5.694</b>
Ticari borçlar	4.431	-	4.431
- İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	4.431	-	4.431
Diğer borçlar	681	-	681
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	681	-	681
Kısa vadeli karşılıklar	558	-	558
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	558	-	558
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	24	-	24
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>426</b>	-	<b>426</b>
Uzun vadeli karşılıklar	426	-	426
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	426	-	426
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>58.918</b>	<b>29.459</b>	<b>29.459</b>
Ödenmiş sermaye	11.750	-	11.750
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	(9.562)	9.562
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	143	108	35
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	143	108	35
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-	(6.456)	6.456
- Yabancı para çevrim farkları	-	(6.456)	6.456
Geçmiş yıllar karları	47.025	45.369	1.656
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>65.038</b>	<b>29.459</b>	<b>35.579</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Alımları (devamı)

##### Akfen Su Hisse Alımı (devamı)

Akfen Su'nun alım bedeli ile alım tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup finansallarında iştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç olarak yansıtılmış ve değer aşağıdaki gibidir:

Akfen Su	Alım tarihi itibarıyla
Alım tarihindeki net varlık değeri	58.918
Alınan hisse oranı	%50
Alınan pay değeri (A)	29.459
Alım bedeli (B) (*)	17.708
<b>Pazarlıklı satın alım kazancı (A-B) (Not 30) (**)</b>	<b>11.751</b>

(\*) Alım bedelinin 9.924 TL'si nakit kalanı alacaktan mahsuben gerçekleşmiştir.

(\*\*) Söz konusu pazarlıklı alım satım kazancı Grup konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirlerde (Not 30) iştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar kaleminde muhasebeleşmektedir.

Akfen Su	
Toplam alım bedeli – nakit	9.924
Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Su'dan gelen	(7.250)
<b>Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)</b>	<b>2.674</b>

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Alış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten alım tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Aralık 2022 tarihi baz alınmıştır. Akfen Yenilenebilir Enerji'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	Satın alma bilançosu (A)	Satın alma öncesi bilanço (B)	Satın alma etkisi (A-B)
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>1.423.637</b>	<b>-</b>	<b>1.423.637</b>
Nakit ve nakit benzerleri	903.207	-	903.207
Ticari alacaklar	451.176	-	451.176
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	451.176	-	451.176
Diğer alacaklar	3.048	-	3.048
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	3.048	-	3.048
Peşin ödenmiş giderler	60.135	-	60.135
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.159	-	2.159
Diğer dönen varlıklar	3.912	-	3.912
<b>Duran varlıklar</b>	<b>16.378.615</b>	<b>4.441.307</b>	<b>11.937.308</b>
Finansal Yatırımlar	100	-	100
Ticari Alacaklar	3.206	-	3.206
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.206	-	3.206
Diğer Alacaklar	15.200	-	15.200
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	15.200	-	15.200
Türev araçlar	104.187	-	104.187
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	4.441.307	(4.441.307)
Kullanım hakkı varlıkları	136.538	-	136.538
Maddi duran varlıklar	15.518.099	-	15.518.099
Maddi olmayan duran varlıklar	470.865	-	470.865
- Şerefiye	42.463	-	42.463
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	428.402	-	428.402
Peşin ödenmiş giderler	68.653	-	68.653
Ertelenmiş vergi varlığı	22.982	-	22.982
Diğer duran varlıklar	38.785	-	38.785
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>17.802.252</b>	<b>4.441.307</b>	<b>13.360.945</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Alımları (devamı)

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

	Satın alma bilançosu (A)	Satın alma öncesi bilanço (B)	Satın alma etkisi (A-B)
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.391.242</b>	-	<b>2.391.242</b>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.571.080	-	1.571.080
Ticari borçlar	517.912	-	517.912
- İlişkili taraflara ticari borçlar	11.637	-	11.637
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	506.275	-	506.275
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.625	-	1.625
Diğer borçlar	27.450	-	27.450
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	27.450	-	27.450
Türev araçlar	259.576	-	259.576
Dönem karı vergi yükümlülüğü	684	-	684
Kısa vadeli karşılıklar	12.915	-	12.915
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	3.098	-	3.098
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9.817	-	9.817
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>8.390.586</b>	-	<b>8.390.586</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	6.046.353	-	6.046.353
Diğer borçlar	107	-	107
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	107	-	107
Uzun vadeli karşılıklar	22.161	-	22.161
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19.543	-	19.543
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.618	-	2.618
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.321.965	-	2.321.965
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7.020.424</b>	<b>4.441.307</b>	<b>2.579.117</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>6.999.859</b>	<b>4.441.307</b>	<b>2.558.552</b>
Ödenmiş sermaye	1.016.032	-	1.016.032
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	23.451	-	23.451
Paylara ilişkin primler	543.211	-	543.211
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamli gelirler	10.079.295	5.991.964	4.087.331
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(11.465)	(6.921)	(4.544)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	10.090.760	5.998.885	4.091.875
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamli giderler	(4.654.639)	(3.114.279)	(1.540.360)
- Riskten Korunma kazançları	(4.654.639)	(3.114.279)	(1.540.360)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20.980	-	20.980
Geçmiş yıllar (zararları)/karları	(28.471)	1.563.622	(1.592.093)
Kontrol gücü olmayan paylar	20.565	-	20.565
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>17.802.252</b>	<b>4.441.307</b>	<b>13.360.945</b>
<b>Akfen Yenilenebilir Enerji</b>		<b>Alım tarihi itibarıyla</b>	
Alım tarihindeki net varlık değeri			7.000.630
Alınan hisse oranı			%33,09
Alınan pay değeri (A)			2.316.719
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (B)			242.606
Alım bedeli (C) (*)			3.237.977
<b>Şerefiye (Not 15) (A+B-C) (**)</b>			<b>(678.652)</b>

(\*) Alım bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

(\*\*) Şirket'in, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın alması sırasında satın alım bedeli ile Akfen Yenilenebilir Enerji'nin alınan pay değeri arasındaki fark olan 678.652 TL "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" altında "Hisse Alım Etkisi" provizyonel olarak muhasebeleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### İştirak Hisse Alımları (devamı)

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Alımı (devamı)

<b>Akfen Yenilenebilir Enerji</b>	
Toplam alım bedeli – nakit	3.237.977
Nakit ve nakit benzerleri – Akfen Yenilenebilir Enerji’den gelen	(903.207)
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi - Akfen Yenilenebilir Enerji’den gelen	686.390
<b>Alımdan kaynaklanan nakit çıkışı, (net)</b>	<b>3.021.160</b>

##### Acacia Maden Hisse Alımı

31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup,%25,5 olan sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Bu hisse alımına ilişkin olarak toplam 2024 yılı sonuna kadar ödenmek üzere taksitler halinde 47.500 ABD Dolar ödenecek olup, 86.925 TL alacak hisse bedeli olarak mahsup edilmiş ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 96.499 TL ödenmiştir. Taksitler halinde ödenecek tutar belirli bir iskonto oranı ile satın alım tarihine peşine indirgenmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde Acacia Maden'in %20 hissesi, Grup tarafından satın alınmış olup, satın alım tarihindeki Acacia Maden'in alınan pay değeri ile alım bedeli arasındaki fark olan 135.706 TL “Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar” altında “Şerefiye” provizyonel olarak muhasebeleştirilmiştir.

<b>Acacia Maden</b>	<b>Alım tarihi itibarıyla</b>
Alım tarihindeki net varlık değeri	4.174.092
Alınan hisse oranı	%20
Alınan pay değeri (A)	834.818
Alım bedeli (B)	970.524
Şerefiye (A-B) (Not 20)	135.706

##### Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları

##### Akfen Yenilenebilir Enerji Hisse Satışı

Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bu işlemden 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 733.677 TL gelir elde edilmiştir. Alış tarihindeki finansal için söz konusu tarihe en yakın olan 31 Mart 2023 tarihi baz alınmıştır.

<b>Akfen Yenilenebilir Enerji</b>	<b>31 Mart 2023</b>
Halka arz geliri	3.335.633
Halka arz gideri	(47.283)
Net gelir (A)	3.288.350
Halka arz tarihi itibarıyla net özkaynak (B)	6.947.239
Şerefiye (C) (Not 15)	678.652
<b>Toplam Değer (B+C)</b>	<b>7.625.891</b>
Halka arz oranı	33,50%
Halka arz edilen toplam defter değeri (D)	2.554.673
<b>Halka arz karı (A-D) (Not 30)</b>	<b>733.677</b>

##### Ayrı Gayrimenkul Devir

Şirket'in Ayrı Gayrimenkul paylarınının Fon'a devir işlemi 13 Ocak 2023 tarihinde tamamlanmış olup, Akfen Holding'e ait 342.198.000 adet Ayrı Gayrimenkul payı (%99,97) ve Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı (%0,03) Fon'a devredilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayrı Gayrimenkul, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

<b>Ayrı Gayrimenkul</b>	<b>Satış tarihi itibarıyla</b>
Satış tarihindeki net varlık değeri (A)	487.003
Satış bedeli (B)	469.859
<b>Satış zararı (A-B)</b>	<b>(17.144)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BAĞLI ORTAKLIK/ İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI (devamı)

##### Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları (devamı)

##### Biz Madencilik Hisse Satışı

2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir.

<b>Biz Madencilik</b>	<b>Satış tarihi itibarıyla</b>
Satış tarihindeki net varlık değeri	(263)
Satılan hisse oranı	%50
Satılan pay değeri (A)	(131)
Satış bedeli (B)	50
<b>Satış karı (B-A)</b>	<b>181</b>

##### Acacia Maden Hisse Satışı

22 Temmuz 2022 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları BMA Madencilik'e devredilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

	<b>Satış tarihi itibarıyla</b>
<b>Net Varlıklar</b>	<b>3.840.494</b>
Acacia Maden'in satılan hisse oranı	%4,5
Acacia Maden'in satılan net varlık tutarı	172.822
Satılan Grup seviyesindeki diğer net varlıkların değeri (*)	5.458
<b>Toplam (A)</b>	<b>178.280</b>
Satış bedeli (B)	43.622
<b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) <sup>(1)</sup></b>	<b>(134.658)</b>

(\*)Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir.

##### Akfen Karaköy Hisse Alımı/Hisse Satışı

16 Şubat 2023 tarihinde yapılan Akfen Karaköy'ün %1,27 oranındaki hissesi Akfen Karaköy'ün ilişkili taraf olmayan diğer ortaklarından 28.226 TL'ye satın alınmış olup söz konusu hisseler 2 Mayıs 2023 tarihinde 16.048 TL karşılığında Akfen GYO'ya satılmış ve bu işlemlerden toplam 12.178 TL gider Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleşmiştir.

##### Akfen GYO Hisse Satışı

Akfen Holding'in sahip olduğu 129.990.000 TL nominal değerli Akfen GYO paylarının (sermayenin %10'u), 3,70 TL fiyatla, toptan alış satış işlemleri kapsamında satışı, 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonrasında Akfen Holding'in payı %13,94 olmuştur. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki fark, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gider olarak kaydedilmiştir.

	<b>Satış tarihi itibarıyla</b>
<b>Net Varlıklar</b>	<b>6.125.866</b>
Akfen GYO'nun satılan hisse oranı	%10
<b>Akfen GYO'nun satılan net varlık tutarı (A)</b>	<b>612.539</b>
Satış bedeli (B)	480.963
<b>İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (B-A) <sup>(1)</sup></b>	<b>(131.576)</b>

<sup>(1)</sup> Söz konusu kayıplar 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda kar zarar tablosuna gitmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iş ortaklıklarının) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iş ortaklıkları için ise sahiplik oranına göre).

#### Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları

	<i>Akfen Holding</i>	<i>Akfen İnşaat</i>	<i>Akfen Yenilenebilir (C)</i>	<i>Akfensu (**)</i>	<i>Akfen Turizm</i>	<i>Akfen GYO</i>	<i>MDO</i>	<i>Acacia (***)</i>	<i>Diğer (****)</i>	<i>Toplam</i>	<i>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</i>	<i>Konsolide Toplam</i>
<b>1 Ocak-30 Haziran 2023</b>												
Hasılat	6.617	896.664	1.488.162	21.037	73.602	47.800	336.651	926.981	294.007	4.091.521	(1.624.111)	2.467.410
Satışların maliyeti	-	(907.272)	(710.189)	(18.401)	(110.478)	(1.996)	(337.317)	(303.383)	(292.234)	(2.681.270)	958.343	(1.722.927)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>6.617</b>	<b>(10.608)</b>	<b>777.973</b>	<b>2.636</b>	<b>(36.876)</b>	<b>45.804</b>	<b>(666)</b>	<b>623.598</b>	<b>1.773</b>	<b>1.410.251</b>	<b>(665.768)</b>	<b>744.483</b>
Pazarlama giderleri	-	(8.139)	-	-	(483)	-	(8.527)	(36.490)	-	(53.639)	48.058	(5.581)
Genel yönetim giderleri	(148.089)	(69.500)	(53.233)	-	(1.451)	(2.590)	(26.264)	(32.469)	(19.234)	(352.830)	69.931	(282.899)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	789.541	7.178.469	7.516	(6.838)	11.722	618.554	5.060	10.738	7.074	8.621.836	(638.006)	7.983.830
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(649.714)	(55.935)	(8.306)	-	(489)	(268)	(14.105)	-	(5.691)	(734.508)	73.466	(661.042)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından)/paylar	-	-	-	(798)	-	-	3.762	-	798	3.762	200.010	203.772
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(1.645)</b>	<b>7.034.287</b>	<b>723.950</b>	<b>(5.000)</b>	<b>(27.577)</b>	<b>661.500</b>	<b>(40.740)</b>	<b>565.377</b>	<b>(15.280)</b>	<b>8.894.872</b>	<b>(912.309)</b>	<b>7.982.563</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.546.982	-	40.375	-	-	59	-	-	-	3.587.416	(2.430.695)	1.156.721
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(85.623)	-	-	(631)	-	-	(4)	-	-	(86.258)	(17.140)	(103.398)
Finansman gelirleri	70.919	718.101	177.432	18.738	1.583	10.567	107.037	(25.167)	8.187	1.087.397	(147.489)	939.908
Finansman giderleri	(301.123)	(5.639.340)	(637.094)	(24)	(3.724)	(245.301)	(1.389.014)	(218.123)	(386)	(8.434.129)	1.870.548	(6.563.581)
<b>Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar</b>	<b>3.229.510</b>	<b>2.113.048</b>	<b>304.663</b>	<b>13.083</b>	<b>(29.718)</b>	<b>426.825</b>	<b>(1.322.721)</b>	<b>322.087</b>	<b>(7.479)</b>	<b>5.049.298</b>	<b>(1.637.085)</b>	<b>3.412.213</b>
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	(128.852)	(1.223.814)	118.558	(3.311)	8.456	(47.013)	-	(340.422)	(101)	(1.616.499)	392.301	(1.224.198)
<b>Dönem (zararı)/karı</b>	<b>3.100.658</b>	<b>889.234</b>	<b>423.221</b>	<b>9.772</b>	<b>(21.262)</b>	<b>379.812</b>	<b>(1.322.721)</b>	<b>(18.335)</b>	<b>(7.580)</b>	<b>3.432.799</b>	<b>(1.244.784)</b>	<b>2.188.015</b>
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	3.100.658	889.283	422.802	9.772	(21.262)	350.829	(1.322.721)	(18.335)	(7.580)	3.403.446	(1.300.765)	2.102.681
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.279	8.656	304.314	56	3.219	160	58.423	104.635	282	482.024	(163.192)	318.832
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	10.562	17.046	39.481	42	15.760	8.231	16.046	215.547	108	322.823	(239.787)	83.036
<b>30 Haziran 2023</b>												
Bölüm varlıkları	16.685.191	25.716.657	17.532.064	81.001	179.072	2.319.495	2.419.486	4.237.321	736.828	69.907.115	(4.848.247)	65.058.869
Bölüm yükümlülükleri	10.857.337	17.199.103	12.329.187	12.312	159.889	894.608	5.480.561	1.667.247	266.115	48.866.359	(8.140.874)	40.725.485

(\*) 18 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Yenilenebilir Enerji sahiplik oranı %66,91'den %100'e yükselmiştir. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur.

(\*\*) 5 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı sonrası Akfen Su sahiplik oranı %50'den %100'e yükselmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur.

(\*\*\*) 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %25,5'ten %45,5'e yükselmiştir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*\*\*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Akımsı, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları</u>										<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>		<u>Konsolide Toplam</u>
	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen Turizm</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>Akfen Yenilenebilir</u>	<u>MDO/</u>	<u>Akfen</u>	<u>Acacia</u>	<u>Diğer (*)</u>	<u>Toplam</u>			
<b>1 Ocak-30 Haziran 2022</b>													
Hasılat	5.497	423.306	42.514	42.177	847.370	254.906	6.860	502.490	9.663	2.134.783	(1.659.717)	475.066	
Satışların maliyeti	-	(324.336)	(51.035)	(2.009)	(323.411)	(272.187)	(5.914)	(255.724)	(8.056)	(1.242.672)	861.019	(381.653)	
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>5.497</b>	<b>98.970</b>	<b>(8.521)</b>	<b>40.168</b>	<b>523.959</b>	<b>(17.281)</b>	<b>946</b>	<b>246.766</b>	<b>1.607</b>	<b>892.111</b>	<b>(798.698)</b>	<b>93.413</b>	
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(4.614)	(671)	-	-	(5.049)	-	(25.760)	10	(36.084)	32.721	(3.363)	
Genel yönetim giderleri	(46.832)	(36.323)	(1.628)	(2.074)	(20.425)	(21.176)	(1.308)	(30.013)	(5.205)	(164.984)	77.364	(87.620)	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.591	2.899.478	1.273	336.475	34.800	687	-	2.877	16	3.277.197	(374.840)	2.902.357	
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(26.807)	(5.548)	(2.196)	(72)	(1.441)	(8.515)	(1)	-	(6)	(44.586)	10.029	(34.557)	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	1.320	-	-	-	1.320	894.293	895.613	
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(66.551)</b>	<b>2.951.963</b>	<b>(11.743)</b>	<b>374.497</b>	<b>536.893</b>	<b>(50.014)</b>	<b>(363)</b>	<b>193.870</b>	<b>(3.578)</b>	<b>3.924.974</b>	<b>(159.131)</b>	<b>3.765.843</b>	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	83.267	-	-	-	-	-	2.469	-	-	85.736	(2.469)	83.267	
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(575.826)	-	-	-	-	(5.242)	-	-	-	(581.068)	5.242	(575.826)	
Finansman gelirleri	45.590	1.164.245	1.448	44.713	182.090	86.546	3.411	197.315	4.832	1.730.190	(523.161)	1.207.029	
Finansman giderleri	(224.445)	(2.605.356)	(3.310)	(78.712)	(306.524)	(710.538)	(617)	(21.512)	(1.248)	(3.952.262)	1.126.847	(2.825.415)	
<b>Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar</b>	<b>(737.965)</b>	<b>1.510.852</b>	<b>(13.605)</b>	<b>340.498</b>	<b>412.459</b>	<b>(679.248)</b>	<b>4.900</b>	<b>369.673</b>	<b>6</b>	<b>1.207.570</b>	<b>447.328</b>	<b>1.654.898</b>	
Dönem vergi geliri/(gideri)	170.958	(327.473)	1.700	(33.313)	16.094	-	512	(11.101)	(808)	(183.431)	27.810	(155.621)	
<b>Dönem (zararı)/karı</b>	<b>(567.007)</b>	<b>1.183.379</b>	<b>(11.905)</b>	<b>307.185</b>	<b>428.553</b>	<b>(679.248)</b>	<b>5.412</b>	<b>358.572</b>	<b>(802)</b>	<b>1.024.139</b>	<b>475.138</b>	<b>1.499.277</b>	
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(567.007)	1.189.166	(11.905)	301.580	428.187	(679.246)	5.413	358.572	(802)	1.023.958	480.753	1.504.711	
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.741	8.208	2.834	269	157.894	35.370	28	52.097	34	258.475	(245.743)	12.732	
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.482	16.815	10.582	226	19.038	12.250	30	32.189	5.636	98.248	(63.712)	34.536	
<b>31 Aralık 2022</b>													
Bölüm varlıkları	9.478.725	20.361.770	128.166	1.726.792	11.910.958	2.458.396	32.518	1.848.256	1.100.996	49.046.577	(9.298.204)	39.748.373	
Bölüm yükümlülükleri	6.713.646	12.772.934	55.414	647.681	7.227.041	4.225.687	3.060	769.683	41.047	32.456.193	(12.662.062)	19.794.131	

(\*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akınısı, Biz Madencilik, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	3.931	2.585
Bankalar	5.972.463	2.318.119
- Vadesiz mevduat	323.350	59.947
- Vadeli mevduat	5.649.113	2.258.172
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	1.599.817	870.069
Değer düşüklüğü	(5)	(75)
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>7.576.206</b>	<b>3.190.698</b>
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(586.878)	(1.031)
Değer düşüklüğü	5	75
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>6.989.333</b>	<b>3.189.742</b>

(\*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 583.150 TL tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji'nin projelerini finanse etmek için bankalarla yaptığı anlaşmalara dair çeşitli proje, rezerve ve temlik hesaplarından oluşmaktadır. Bu hesaplar yalnızca anlaşmaların hüküm ve koşullarında belirtilen amaçlar için kullanılabilir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 3.728 TL tutarındaki kısmı ise sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2022: 1.031 TL sigorta ödemeleri için blokaja alınan bakiyeler).

#### Vadesiz mevduat

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	219.111	37.056
Avro	71.576	10.378
TL	32.569	12.370
Diğer	94	143
<b>Toplam</b>	<b>323.350</b>	<b>59.947</b>

#### Vadeli mevduat

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	30 Haziran 2023	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2022
ABD Doları	Temmuz 2023	0,01 – 5,09	5.214.100	Ocak 2023	0,01 - 3,75	1.453.439
TL	Temmuz 2023	3 – 30	290.541	Ocak 2023	2 – 22	536.615
Avro	Temmuz 2023	0,01-0,25	144.472	Ocak 2023	0,01-1,50	268.118
<b>Toplam</b>			<b>5.649.113</b>			<b>2.258.172</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

##### Diğer nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	1.581.867	860.432
TL	17.950	9.637
<b>Toplam</b>	<b>1.599.817</b>	<b>870.069</b>

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>6.382.503</b>	<b>2.469.086</b>
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	9.981	152.722
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	6.199.830	2.034.332
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	-	277.713
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	147.679	-
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	25.013	4.319
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>28.364.562</b>	<b>14.565.326</b>
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	28.123.511	14.554.749
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	241.051	10.577
<b>Toplam</b>	<b>34.747.065</b>	<b>17.034.412</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +5,50	2035	4.209.705	4.261.707
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+6,10	2034	3.451.377	3.498.651
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +4,75	2034	3.451.377	3.488.671
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.852.949	1.883.029
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +6,00	2029	244.100	248.518
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.884.547	1.923.091
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	331.951	332.331
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	247.267	252.834
Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>	TL	13,45-19,29	2023	67.427	67.585
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	1,36	2025	3.104.352	3.110.094
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	1,40	2026	1.810.872	1.811.575
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	1,33	2026	1.034.784	1.037.612
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	11	2029	657.088	680.582
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	11	2029	657.088	664.061
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	8,50	2024	646.740	654.307
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	8,50	2024	646.740	653.572
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor +6,55	2024	322.945	327.871
Finansal kiralama borçlanmaları <sup>(3)</sup>	TL	24	2024	147.858	147.679
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+0,90	2033	3.354.126	3.733.550
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	5,90	2025	1.624.134	1.650.107
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6,95	2031	1.330.745	1.331.506
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+5,35	2032	803.330	875.188
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+5,45	2030	606.656	657.446
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+5,55	2032	637.080	693.978
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6,50	2033	259.513	266.770
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+2,0	2030	146.915	150.896
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+3,5	2027	23.371	23.561
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	5,60	2024	15.895	16.355
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+3,5	2027	3.486	3.479
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6A Libor+3,5	2027	2.446	2.413
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	Avro	6A Euribor+3,0	2026	11.262	11.814
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	Avro	6A Euribor+3,0	2026	9.854	10.532
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	Avro	6A Euribor+3,0	2025	5.927	6.234
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	Avro	6A Euribor+3,0	2027	2.373	2.517
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(4)</sup>	Avro	6A Euribor+3,0	2026	845	885
				<b>33.607.125</b>	<b>34.481.001</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2022	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +5,50	2035	3.102.227	3.130.646
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +4,75	2034	2.594.022	2.612.157
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+6,10	2034	2.594.022	2.619.803
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.389.931	1.407.986
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	Avro	3A Euribor +6,00	2029	183.454	186.184
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.445.597	1.472.686
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	261.815	262.171
Teminatlı proje banka kredisi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	190.036	193.994
Teminatlı banka kredisi <sup>(1)</sup>	TL	7,5-22,20	2023	306.555	309.120
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	1,36	2025	2.247.840	2.251.829
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	1,40	2026	1.311.240	1.311.851
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	1,33	2026	749.280	751.356
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor +6,55	2024	228.666	231.394
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	10,00	2023	600	626
Tahvil <sup>(6)</sup>	TL	28	2023	263.778	277.713
				<b>16.869.063</b>	<b>17.019.516</b>

<sup>(1)</sup> Akfen İnşaat kredileridir.

<sup>(2)</sup> Akfen Holding kredileridir.

<sup>(3)</sup> Akfen İnşaat finansal kiralamaıdır.

<sup>(4)</sup> Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

<sup>(5)</sup> Akfen Turizm kredileridir.

<sup>(6)</sup> 7 Şubat 2020 tarihinde 150.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temlięi,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteęi,
- Pay rehni/hisse rehni,
- Akfen Yenilenebilir kredileri için elektrik üretim lisansı devir taahhütnameı

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup Şirketleri kefaletiyle teminat altına alınmıştır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 yıl içerisinde	6.357.490	2.464.767
1 - 2 yıl arası	5.328.612	1.934.180
2 - 3 yıl arası	6.763.458	3.721.143
3 - 4 yıl arası	5.721.598	3.317.437
5 yıl ve üzeri	10.309.843	5.581.989
<b>Toplam</b>	<b>34.481.001</b>	<b>17.019.516</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler</b>	<b>17.019.516</b>	<b>13.685.513</b>
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	2.174.052	387.715
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(1.957.385)	(1.423.478)
<i>Ödenen faiz</i>	(837.871)	(414.684)
<i>Tahakkuk</i>	1.159.744	414.635
<i>Kur farkı gideri</i>	9.555.345	2.367.558
<i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i>	7.367.600	-
<b>Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler</b>	<b>34.481.001</b>	<b>15.017.259</b>

#### Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 yıldan kısa	25.013	4.319
1 - 5 yıl	151.098	6.786
5 yıl ve üzeri	1.402.424	34.892
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(1.312.471)	(31.101)
<b>Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri</b>	<b>266.064</b>	<b>14.896</b>

Kiralama yükümlülüklerinin 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>14.896</b>	<b>13.317</b>
<i>Finansman gideri</i>	19.223	789
<i>Ödemeler</i>	(17.888)	-
<i>Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)</i>	249.833	-
<b>30 Haziran</b>	<b>266.064</b>	<b>14.106</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	32.477	26.813
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	602.724	191.261
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	173.306	115.390
- Alacak senetleri	199	218
- Diğer ticari alacaklar (**)	429.219	75.653
<b>Toplam</b>	<b>635.201</b>	<b>218.074</b>

(\*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(\*\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyenin büyük çoğunluğu elektrik satışlar gelirleri ve Akfen İnşaat'ın ticari faaliyetlerinden gelen ticari alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Şehir Hastanesi gelirleri).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.558	16.254
- Alacak senetleri	-	16.254
- Diğer	2.558	-
<b>Toplam</b>	<b>2.558</b>	<b>16.254</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	2.072	11.367
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	1.539.473	247.748
<b>Toplam</b>	<b>1.541.545</b>	<b>259.115</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesinin 764.976 TL tutarındaki kısmı Grup'un yaptığı Acacia Maden hisse alımı neticesinde oluşan borçlardan kalanı da çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar için oluşan borçlardan ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar için oluşan borçlardan oluşmaktadır).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	-	191
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	307.063	-
<b>Toplam</b>	<b>307.063</b>	<b>191</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesi Grup'un yaptığı Acacia Maden hisse alımı neticesinde oluşan borçlardan oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	33	27
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	112.549	60.040
- Vergi dairesinden alacaklar	101.960	58.347
- Verilen depozito ve garantiler	156	167
- Diğer alacaklar	10.433	1.526
<b>Toplam</b>	<b>112.582</b>	<b>60.067</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	78.568	440.197
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	35.603	15.859
- Verilen depozito ve garantiler	15.905	1.375
- Diğer uzun vadeli alacaklar	19.698	14.484
<b>Toplam</b>	<b>114.171</b>	<b>456.056</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	-	36.592
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	129.673	37.336
- Ödenecek vergi ve fonlar	85.862	7.123
- Alınan depozito ve teminatlar	41.865	28.354
- Diğer borçlar	1.946	1.859
<b>Toplam</b>	<b>129.673</b>	<b>73.928</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	699.906	1.758.274
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	50	8.766
- Alınan depozito ve teminatlar	50	8
- Diğer borçlar	-	8.758
<b>Toplam</b>	<b>699.956</b>	<b>1.767.040</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen avanslar	74.242	14.952
Gelecek aylara ait giderler (*)	71.076	21.661
Diğer	1.168	285
<b>Toplam</b>	<b>146.486</b>	<b>36.898</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelecek yıllara ait giderler (*)	70.485	-
Verilen avanslar	1.743	7.555
<b>Toplam</b>	<b>72.228</b>	<b>7.555</b>

(\*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ve yıllara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu peşin ödenen seyahat ve sigorta giderleri oluşturmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	97.854	73.612
<b>Toplam</b>	<b>97.854</b>	<b>73.612</b>

(\*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini finansal tablolarına taşımıştır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilgili bakiyeler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Isparta Şehir Hastanesi</b>		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	751.909	541.050
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	5.683.915	4.131.480
	<b>6.435.824</b>	<b>4.672.530</b>
<b>Eskişehir Şehir Hastanesi</b>		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	1.153.046	815.375
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	9.423.789	6.709.634
	<b>10.576.835</b>	<b>7.525.009</b>
<b>Tekirdağ Şehir Hastanesi</b>		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	657.465	463.130
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	4.070.590	2.943.262
	<b>4.728.055</b>	<b>3.406.392</b>
<b>Toplam Şehir Hastaneleri</b>		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	2.562.420	1.819.555
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	19.178.294	13.784.376
	<b>21.740.714</b>	<b>15.603.931</b>

(\*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>15.603.931</b>	<b>12.445.309</b>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28)	7.137.360	2.846.791
Tahsilatlar	(1.000.577)	(774.802)
<b>30 Haziran</b>	<b>21.740.714</b>	<b>14.517.298</b>

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.550.817	2.216.786
	<b>1.550.817</b>	<b>2.216.786</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 3.494.416 TL'dir (31 Aralık 2022: 2.530.820 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Bina	1.174.182	1.211.360
Arsa	376.635	986.866
Otel	-	18.560
	<b>1.550.817</b>	<b>2.216.786</b>

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>2.216.786</b>	<b>1.303.814</b>
Stoklara transfer/Stoklardan transfer (Not 16)	(5.804)	(9.385)
Değer artışı (Not 28)	(31.375)	32.592
Çıkışlar	(105.090)	(53.689)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (*)	(523.700)	-
<b>30 Haziran</b>	<b>1.550.817</b>	<b>1.273.332</b>

(\*) Ayrı Gayrimenkul satışına ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkul etkisidir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	888.981	285.201
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	376.635	-
31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	18.560	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	950.859	260.501
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	986.866	-

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	845.029	522.564
<b>Toplam</b>	<b>845.029</b>	<b>522.564</b>

30 Haziran 2023			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme Değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	90.257.909	292.241
Türev varlıklar	Avro	265.719.297	552.788
<b>Toplam</b>			<b>845.029</b>

31 Aralık 2022			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	89.201.755	99.955
Türev varlıklar	Avro	276.287.791	422.609
<b>Toplam</b>			<b>522.564</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile takasından oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 “Kiralama” standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 “Kiralama İşlemleri” standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda “kiralama yükümlülüğü” muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup’un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kullanım hakkı varlıkları (*)	141.969	7.492
<b>Toplam</b>	<b>141.969</b>	<b>7.492</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının 134.626 TL tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji’nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmaktayken, 7.343 TL tutarındaki kısmı Akfen Merter’in kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme/inşaat aşamasında olan arazilere ait kiralalar ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup’un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir (31 Aralık 2022: 7.492 TL Akfen Merter ile ilgili kullanım hakkı varlıkları).

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>7.492</b>	<b>7.792</b>
Amortisman gideri	(2.283)	(150)
Girişler	222	-
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	136.538	-
<b>30 Haziran</b>	<b>141.969</b>	<b>7.642</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>57.106</b>	<b>12.651</b>	<b>19.375</b>	<b>52.647</b>	<b>24.796</b>	<b>51.773</b>	<b>586</b>	<b>218.934</b>
Girişler	1.524	2.610	10.521	6.869	35.787	1.135	-	58.446
Çıkışlar	-	-	-	-	(2.716)	-	-	(2.716)
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	395.521	16.458.451	1.889	7.592	10.082	3.551	67	16.877.153
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>454.151</b>	<b>16.473.712</b>	<b>31.785</b>	<b>67.108</b>	<b>67.949</b>	<b>56.459</b>	<b>653</b>	<b>17.151.817</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>								
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>4.947</b>	<b>9.832</b>	<b>8.598</b>	<b>26.398</b>	<b>-</b>	<b>15.400</b>	<b>296</b>	<b>65.471</b>
Dönem gideri	4.826	292.202	2.415	4.301	-	3.777	52	307.573
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	56.077	1.295.598	660	4.006	-	2.325	67	1.358.733
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>65.850</b>	<b>1.597.632</b>	<b>11.673</b>	<b>34.705</b>	<b>-</b>	<b>21.502</b>	<b>415</b>	<b>1.731.777</b>
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>52.159</b>	<b>2.819</b>	<b>10.777</b>	<b>26.249</b>	<b>24.796</b>	<b>36.373</b>	<b>290</b>	<b>153.463</b>
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>388.301</b>	<b>14.876.080</b>	<b>20.112</b>	<b>32.403</b>	<b>67.949</b>	<b>34.957</b>	<b>238</b>	<b>15.420.040</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>17.051</b>	<b>12.525</b>	<b>18.648</b>	<b>36.648</b>	<b>18.832</b>	<b>33.274</b>	<b>586</b>	<b>137.564</b>
Girişler	-	119	1.995	5.823	1.178	15.718	524	25.357
Çıkışlar	-	-	(1.268)	(11)	-	-	-	(1.279)
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>17.051</b>	<b>12.644</b>	<b>19.375</b>	<b>42.460</b>	<b>20.010</b>	<b>48.992</b>	<b>1.110</b>	<b>161.642</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>								
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>4.353</b>	<b>9.058</b>	<b>5.467</b>	<b>19.570</b>	-	<b>8.448</b>	<b>176</b>	<b>47.072</b>
Dönem gideri	296	385	1.911	3.201	-	3.220	157	9.170
Çıkışlar	-	-	(704)	(10)	-	-	-	(714)
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>4.649</b>	<b>9.443</b>	<b>6.674</b>	<b>22.761</b>	-	<b>11.668</b>	<b>333</b>	<b>55.528</b>
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>12.698</b>	<b>3.467</b>	<b>13.181</b>	<b>17.078</b>	<b>18.832</b>	<b>24.826</b>	<b>410</b>	<b>90.492</b>
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>12.402</b>	<b>3.201</b>	<b>12.701</b>	<b>19.699</b>	<b>20.010</b>	<b>37.324</b>	<b>777</b>	<b>106.114</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla toplam 318.832 TL tutarındaki sırasıyla 307.573 TL, 8.976 TL ve 2.283 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 307.936 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 10.896 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2022: Toplam 12.732 sırasıyla 9.170 TL maddi duran varlık, 3.412 TL maddi olmayan duran varlık, 150 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 3.506 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 9.226 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir) (Not 13 ve Not 15).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında yer alan Akfen Yenilenebilir'e ait enerji santralleri üzerindeki ipotek ve rehin tutarı 31.561.764 TL'dir (31 Aralık 2022: Yoktur).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Şerefiye	Toplam
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>134.893</b>	<b>14.163</b>	-	<b>149.056</b>
Girişler	944	3	-	947
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>135.837</b>	<b>14.166</b>	-	<b>150.003</b>
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>136.308</b>	<b>14.212</b>	-	<b>150.520</b>
Girişler	2.793	8	-	2.801
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	464.966	27.854	42.463	535.283
Hisse alım etkisi (Not 3)	-	-	678.652	678.652
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>604.067</b>	<b>42.074</b>	<b>721.115</b>	<b>1.367.256</b>
<b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>	<b>Haklar</b>	<b>Diğer</b>	-	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>41.410</b>	<b>6.255</b>	-	<b>47.665</b>
Dönem gideri	1.779	1.633	-	3.412
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>43.189</b>	<b>7.888</b>	-	<b>51.077</b>
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>45.076</b>	<b>9.529</b>	-	<b>54.605</b>
Dönem gideri	7.026	1.950	-	8.976
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	60.687	3.725	-	64.412
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>112.789</b>	<b>15.204</b>	-	<b>127.993</b>
<b>Net defter değeri</b>				
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>93.483</b>	<b>7.908</b>	-	<b>101.391</b>
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>92.648</b>	<b>6.278</b>	-	<b>98.926</b>
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>91.232</b>	<b>4.683</b>	-	<b>95.915</b>
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>491.278</b>	<b>26.870</b>	<b>721.115</b>	<b>1.239.263</b>

#### 16. STOKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yiyecek ve içecek stokları	25.954	15.142
Mamuller (*)	12.155	13.640
Yarı mamuller (**)	8.233	-
<b>Toplam</b>	<b>46.342</b>	<b>28.782</b>

(\*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla mamul ve yarı mamullerin önemli kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden oluşmaktadır.

(\*\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yarı mamul Şirket'in Ankara İncek bölgesinde geliştirdiği villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>28.782</b>	<b>14.989</b>
Girişler	21.789	8.232
Çıkışlar	(10.033)	(15.864)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11)	5.804	9.385
<b>30 Haziran</b>	<b>46.342</b>	<b>16.742</b>

30 Haziran ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 32)	-	17.313
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	330.435	32.644
- <i>Satışlardan doğan sözleşme yükümlülükleri</i> (*)	122.663	-
- <i>Otel kira gelirleri</i> (**)	65.413	31.750
- <i>Alınan avanslar</i> (***)	142.359	828
- <i>Diğer</i>	-	66
<b>Toplam</b>	<b>330.435</b>	<b>49.957</b>

(\*) Grup'un elektrik piyasasındaki faaliyetlerine ilişkin avans tutarıdır.

(\*\*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla otel kira gelirleri, Bodrum Loft Otel ile ilgili raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır.

(\*\*\*) 30 Haziran 2023 itibarıyla ilgili bakiyenin 141.600 TL tutarındaki kısmı Fıratcan Turizm'in Vakıf Leasing'ten kiracı olarak kiralayacağı mallara ait finansal kiralama sözleşmesine ilişkin, Vakıf Leasing'in Akfen İnşaat'tan satın alacağı makine ve teçhizatları istinaden Akfen İnşaat'ın peşin tahsil ettiği avanslardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	172.004	134.441
<b>Toplam</b>	<b>172.004</b>	<b>134.441</b>

(\*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin çoğunluğu Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır.

#### 18. KARŞILIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İzin yükümlülüğü karşılığı	27.439	18.819
Diğer karşılıklar (*)	22.036	32.874
<b>Toplam</b>	<b>49.475</b>	<b>51.693</b>

(\*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	51.341	18.865
Diğer karşılıklar (*)	4.994	-
<b>Toplam</b>	<b>56.335</b>	<b>18.865</b>

(\*) Akfen Yenilenebilir Enerji dava karşılıklarından oluşmaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sifıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES, Çamlıca-III HES, Saraçbendi HES ve Otluca HES ve Demirciler HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Cumhurbaşkanı'nın 31248 sayılı Resmi Gazete'de 18 Eylül 2020 tarihinde yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 17 Eylül 2020 tarihli ve 2949 sayılı kararı ("Karar") ile 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK") destekleme mekanizmasına ("YEKDEM") tabi YEK belgeli üretim lisansı sahiplerinin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanunun ("Kanun") 6. maddesi ile 6/B maddesinde düzenlenen teşviklerden 31 Aralık 2030 tarihine kadar yararlanabileceği düzenlenmiştir.

Karar yürürlüğe girmeden önceki durumda, YEK destekleme mekanizması teşvikleri yalnızca 31 Aralık 2020 tarihinden önce işletmeye girecek YEK belgeli üretim lisansı sahipleri için uygulanacaktı. İlgili düzenleme kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES Şirketleri de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES Şirketleri ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir.

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	30 Haziran 2023	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2022
Acacia Maden <sup>(1)</sup>	45,50	2.733.863	25,50	1.108.329
Akfen GYO	13,94	1.424.881	13,94	1.079.109
MDO <sup>(2)</sup>	50,00	-	50,00	-
Biz Madencilik <sup>(3)</sup>	50,00	-	100,00	-
Akfen Su <sup>(4)</sup>	100,00	-	50,00	29.459
Akfen Yenilenebilir <sup>(5)</sup>	-	-	66,91	4.441.307
		<b>4.158.744</b>		<b>6.658.204</b>

<sup>(1)</sup> 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

<sup>(2)</sup> MDO'nun özkaynak tutarı negatif olduğundan dolayı, şirketin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

<sup>(3)</sup> 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiş ve özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlamıştır. Biz Madencilik'in özkaynak tutarı negatif olduğundan dolayı, şirketin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

<sup>(4)</sup> Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık haline gelmiştir.

<sup>(5)</sup> Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olmuştur. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bunun neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir Enerji'deki payı %66,5 olmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak değil tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleşmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akfen GYO (*)	350.828	301.580
Acacia Maden (**)	(20.007)	356.727
MDO (***)	(127.049)	(196.294)
Akfen Yenilenebilir (****)	-	428.187
Akfen Su (****)	-	5.413
	<b><u>203.772</u></b>	<b><u>895.613</u></b>

(\*) 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun net dönem karı, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in net dönem karı, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

(\*\*\*) Söz konusu zarar rakamları ilgili dönemlerde MDO'ya garantörlük kapsamında gönderilen sermayelerden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) 2 Ocak 2023 tarihinde Şirket, tüm hisselerine sahip olduğu BİZ Madencilik'in %50 hissesinin İlbak Madencilik'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Biz Madencilik, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklığı haline gelmiştir (Not 3).

(\*\*\*\*\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir (Not 3).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi <sup>(*)</sup></u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler <sup>(**)</sup></u>	<u>Hisse satış (Not 3)</u>	<u>30 Haziran 2023</u>
Akfen Yenilenebilir	4.441.307	-	-	-	-	(4.441.307)	-
Akfen GYO	1.079.109	350.828	(5.056)	-	-	-	1.424.881
Acacia Maden	1.108.329	(18.335)	675.017	-	(1.672)	970.524	2.733.863
Akfen Su	29.459	-	-	-	-	(29.459)	-
MDO	-	(1.322.721)	127.049	1.195.672	-	-	-
Biz Madencilik	-	(103)	-	103	-	-	-
	<b>6.658.204</b>	<b>(990.331)</b>	<b>797.010</b>	<b>1.195.775</b>	<b>(1.672)</b>	<b>(3.500.242)</b>	<b>4.158.744</b>

	<u>1 Ocak 2022</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi <sup>(*)</sup></u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler <sup>(**)</sup></u>	<u>Hisse satış</u>	<u>30 Haziran 2022</u>
Akfen Yenilenebilir	3.420.676	428.187	(883.599)	-	-	-	2.965.264
Akfen GYO	1.027.841	301.580	113.381	-	-	-	1.442.802
Acacia Maden	637.525	358.572	194.782	-	(1.845)	-	1.189.034
Akfen Su	24.664	5.413	(13)	-	-	-	30.064
MDO	-	(679.246)	196.294	482.952	-	-	-
	<b>5.110.706</b>	<b>414.506</b>	<b>(379.155)</b>	<b>482.952</b>	<b>(1.845)</b>	<b>-</b>	<b>5.627.164</b>

(\*) Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenmiş olup MDO'nun özkaynak tutarı negatif olduğundan dolayı, şirketin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

(\*\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.091 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2022: 2.307 TL) ve 418 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2022: 461 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Akfen Yenilenebilir:

Şirket, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'deki tüm hisselerini 18 Ocak 2023 tarihinde satın almış olup şirketin %100 sahibi haline gelmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2022 ve tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Toplam Varlıklar	17.802.250
Toplam Yükümlülükler	10.801.622
Net Varlıklar	7.000.628
<b>Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b><u>4.683.910</u></b>
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (*)	(242.603)
<b>Taşınan değer</b>	<b><u>4.441.307</u></b>
	<b><u>1 Ocak-</u></b>
	<b><u>30 Haziran 2022</u></b>
Hasılat	1.266.489
Brüt kar	783.115
Genel yönetim giderleri	(30.527)
Diğer faaliyet gideri, net	49.859
Faaliyet karı	802.447
Vergi öncesi kar	616.466
Vergi sonrası kar	640.520
Ana ortaklık payları dönem karı	639.973
<b>Akfen Yenilenebilir'in dönem karında Grup payı</b>	<b><u>428.187</u></b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	235.991

(\*)Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranlarının geçmiş yıllarda meydana gelen değişikliklerin Grup konsolide finansal tablolara olan etkisidir.

Akfen Yenilenebilir'in gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("Yekdem") süresi boyunca detayları Not 1'de verilen devletin asgari alım fiyatları, Yekdem sonrasında ise tahmini ortalama piyasa satış fiyatları kullanılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları ABD Doları bazında %13,6'dır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### **Akfen GYO:**

Akfen GYO ile ilgili 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Toplam Varlıklar	16.637.427	12.386.047
Toplam Yükümlülükler	6.416.906	4.645.736
Net Varlıklar	10.220.521	7.740.311
<b>Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>1.424.881</b>	<b>1.079.109</b>

  

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2023 (*)</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2022 (*)</b>
Hasılat	342.862	176.175
Brüt kar	328.543	167.783
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(18.577)	(8.661)
Diğer faaliyet geliri, net	4.434.886	1.405.153
Faaliyet karı	4.744.852	1.564.275
Vergi öncesi kar	2.776.327	1.422.263
Vergi sonrası kar	2.439.108	1.283.115
Ana ortaklık payları dönem karı	2.516.448	1.259.697
<b>Akfen GYO'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>350.829</b>	<b>301.580</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.149	1.124

(\*) 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Akfen GYO'nun sahiplik oranı %23,94'ten %13,94'e düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, hisse satışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Eylül 2022 tarihine kadar hisse satışı öncesi sahiplik oranı olan %23,94 oranında, 30 Eylül 2022 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %13,94 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen GYO'nun sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Akfen GYO'nun sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları Avro olarak değerlendirilen varlıklar için %9,75-%12 (31 Aralık 2022: %9,5-%11,5) aralığında, TL olarak değerlendirilen varlıklar için ise %24 (31 Aralık 2022: %24), Ruble olarak değerlendirilen varlıklar için ise olarak %12,68-%14,68 (31 Aralık 2022: %12,93-%14,93) belirlenmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### MDO

MDO ile ilgili 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Toplam Varlıklar	4.838.972	4.916.789
Toplam Yükümlülükler	10.961.122	8.451.372
Net Varlıklar	<u>(6.122.150)</u>	<u>(3.534.583)</u>
<b>MDO'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b><u>(3.061.075)</u></b>	<b><u>(1.767.291)</u></b>
	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2022</b>
Hasılat	673.302	509.812
Brüt kar	(1.332)	(34.563)
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(69.582)	(52.449)
Diğer faaliyet gideri, net	(18.090)	(15.655)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	7.524	2.639
Faaliyet karı	(81.480)	(100.028)
Vergi öncesi zarar	(2.645.442)	(1.358.491)
Vergi sonrası zarar	(2.645.442)	(1.358.491)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(2.645.442)	(1.358.491)
<b>MDO'nun dönem zararında Grup payı</b>	<b><u>(1.322.721)</u></b>	<b><u>(679.246)</u></b>
<b>MDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı</b>	<b><u>(127.049)</u></b>	<b><u>(196.294)</u></b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	<u>116.846</u>	<u>70.740</u>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Akfen Su:

Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamıştır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Su, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2022</u>
Toplam Varlıklar	65.038
Toplam Yükümlülükler	6.120
Net Varlıklar	58.918
<b>Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı</b>	<b>29.459</b>
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>
Hasılat	13.719
Brüt kar	1.891
Genel yönetim giderleri	(2.616)
Diğer faaliyet gideri, net	(1)
Faaliyet zararı	(726)
Vergi öncesi kar	9.801
Vergi sonrası kar	10.826
Ana ortaklık payları dönem karı	10.826
<b>Akfen Su'nun dönem karında Grup payı</b>	<b>5.413</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	56

##### Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Toplam Varlıklar	9.312.794	7.248.064
Toplam Yükümlülükler	3.664.279	3.018.364
Net Varlıklar	5.648.515	4.229.700
<b>Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı</b>	<b>2.570.074</b>	<b>1.078.573</b>
Maden mülkiyet rezervleri (*)	24.962	26.635
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	138.827	3.121
<b>Taşınan toplam Grup payı</b>	<b>2.733.863</b>	<b>1.108.329</b>
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2023 (*)</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>
Hasılat	2.392.967	1.674.966
Brüt kar	1.514.101	822.552
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(200.574)	(185.909)
Diğer faaliyet geliri, net	39.286	9.591
Faaliyet karı	1.352.813	646.234
Vergi öncesi kar	630.459	1.232.242
Vergi sonrası kar	(108.730)	1.195.238
Ana ortaklık payları dönem karı	(108.730)	1.195.238
<b>Satın alma fiyat dağıtım öncesi</b>	<b>(18.335)</b>	<b>358.572</b>
<b>Satın alma fiyat dağıtım sonrası</b>	<b>(20.007)</b>	<b>356.727</b>
<b>Acacia Maden'in dönem karında Grup payı (**)</b>	<b>(20.007)</b>	<b>356.727</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri	280.796	173.657



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

##### Acacia Maden (devamı)

(\*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. 31 Mart 2023 tarihinde Acacia Maden'in %20 hissesi, Grup tarafından satın alınmış olup, satın alım tarihindeki Acacia Maden'in alınan pay değeri ile alım bedeli arasındaki fark olan 135.706 TL "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" altında "Şerefiye" provizyonel olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 3). Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 2.091 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2022: 2.307 TL) ve 418 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2022: 461 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası Acacia Maden'in sahiplik oranı %30'dan %25,5'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %30 oranında, 30 Haziran 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar 22 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrası sahiplik oranı olan %25,5 oranında konsolide edilmiştir. 31 Mart 2023 tarihinde ise Şirket Acacia Maden'in %20 hissesini İzbir Maden'den satın almış olup, sahiplik oranı %45,5'e yükselmiştir. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 31 Mart 2023 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %25,5 oranında, 31 Mart 2023 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,5 oranında konsolide edilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

#### 21. TAAHHÜTLER

##### Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<u>Grup tarafından verilen TRİK'ler</u>	<u>30 Haziran 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	79.513.052	33.471.102
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	4.066.570	532.880
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.633.610	3.898.504
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.633.610	3.898.504
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>85.213.232</b>	<b>37.902.486</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %7 (31 Aralık 2022: %20)'dir.

Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023 (*)			31 Aralık 2022 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.442.507	29.144.841	48.925.704	195.181	20.500.978	12.774.943
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	413.470	322.945	3.330.155	210.554	228.666	93.660
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	158.800	83.791	1.391.019	147.000	103.182	3.648.322
<b>Toplam</b>	<b>2.014.777</b>	<b>29.551.577</b>	<b>53.646.878</b>	<b>552.735</b>	<b>20.832.826</b>	<b>16.516.925</b>

(\*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.117.740	722.989
<b>Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>1.117.740</b>	<b>722.989</b>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.102.828	1.778.448
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	6.927.915	5.683.981
<b>Toplam uzun vadeli yatırımlar</b>	<b>9.030.743</b>	<b>7.462.429</b>

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların 190.026 TL tutarındaki kısmı kur korumalı mevduatlardan, kalanı ise Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 494.447 TL gerçeğe uygun kayıp tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (30 Haziran 2022: 520.826 TL gerçeğe uygun değer kaybı).

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>5.683.981</b>	<b>3.723.028</b>
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	1.243.834	1.217.367
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	100	-
Diğer	-	3
<b>30 Haziran</b>	<b>6.927.915</b>	<b>4.940.398</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 6.750.253 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travalex Group Investment ve 153.994 TL'si Tepe Akfen Reformer TAR hisselerinden, 12.912 TL'si ise Tav Yatırım hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022 : MIP; 5.560.452 TL, Travelex; 10.530 TL, Tepe Akfen Reformer TAR; 103.523 TL, Tav Yatırım: 9.349 TL). MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

#### 23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV	35.549	22.812
Diğer	3.134	1.128
<b>Toplam</b>	<b>38.683</b>	<b>23.940</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV	134.880	84.667
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.852	863
Diğer	578	632
<b>Toplam</b>	<b>138.310</b>	<b>86.162</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Diğer kısa vadeli yükümlülükler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Alınan avanslar <sup>(1)</sup>	55.624	40.204
Diğer	548	498
	<b>56.172</b>	<b>40.702</b>

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla alınan avansların 42.677 TL'si (31 Aralık 2022: 30.847 TL) Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır.

#### 24. ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortalığın adı	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	47,10	428.652	47,10	428.652
Selim Akın	47,10	428.652	47,10	428.652
Hamdi Akın	3,29	29.902	3,29	29.902
Akfen Holding	2,27	20.648	2,27	20.648
Akfen Turizm	0,24	2.146	0,24	2.146
<b>Nominal</b>	<b>100</b>	<b>910.000</b>	<b>100</b>	<b>910.000</b>
<b>Toplam sermaye</b>	<b>100</b>	<b>910.000</b>	<b>100</b>	<b>910.000</b>

##### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 2.569.611 TL'dir (31 Aralık 2022: 2.571.933 TL).

##### Yabancı para çevrim farkları

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 1.709.538 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2022: 964.273 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları 738.809 TL'dir (30 Haziran 2022: 307.873 TL).

##### Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 9.971.859 TL'dir (9.933.809 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 38.050 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır). (31 Aralık 2022: 6.036.935 TL-5.998.885 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 38.050 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### **Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi**

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Ayrıca Şirket, 5 Ocak 2023 tarihinde Akfen Su'daki TASK Water B.V.'nin kalan %50 hissesinin alımını tamamlamıştır. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

##### **Kontrol gücü olmayan paylar**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 1.983.110 TL'dir (31 Aralık 2022: 8.329 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait karlar/zararlar sırasıyla 85.334 TL ve (5.434) TL'dir.

##### **Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları**

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP, Travalex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.243.837 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.181.646 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2022: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.217.367 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.156.499 TL). 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kazançları tarihi itibarıyla 5.799.241 TL'dir (31 Aralık 2022: 4.617.595 TL).

##### **Riskten korunma kayıpları**

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 6.203.217 TL tutarındaki (31 Aralık 2022: 3.114.278 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 2.234.671 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 2.793.336 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2022: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 884.624 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 1.105.780 TL).

##### **Diğer özkaynak payları**

16 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Akfen Karaköy'ün 3. taraf kişilerin sahip olduğu %8,53 oranında hisselerinin %85,16'lık kısmı (toplam hisselerin %7,25'i) Akfen GT tarafından, Akfen GT'nin Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından hisse devir tarihine kadar tahakkuk etmiş faiziyle birlikte mevcut olan alacaklarına mahsuben, kalan hisselerin %14,84'lük kısmı (toplam hisselerin %1,27'si) ise Akfen Holding tarafından 1.500.000 USD bedel ile devralınmıştır. Söz konusu hisse alımı sonrası Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %98,73 olmuştur. 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, Akfen Holding'e ait olan %1,27 oranındaki Akfen Karaköy hisselerini 16.049 TL karşılığında satın almış olup söz konusu pay devri ile birlikte 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun doğrudan ve dolaylı Akfen Karaköy'deki sahiplik oranı %100 olmuştur (31 Aralık 2022: %91,47). Bunun sonucunda 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla toplam satın alma bedelleri 177.928 TL ve alınan hisse değeri 99.709 TL arasındaki fark olan 78.218 TL'nin Şirket finansallarına etkisi olan 10.905 TL diğer özkaynak payları hesabında muhasebeleşmiştir (31 Aralık 2022: Yoktur).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
<b><u>İnşaat gelirleri</u></b>		
Hırvatistan projesi gelirleri <sup>(1)</sup>	158.756	-
Yalıkavak projesi gelirleri <sup>(2)</sup>	65.657	-
<b><u>Operasyonel gelirler</u></b>		
Elektrik satış gelirleri	1.488.162	-
Hastane hizmet gelirleri <sup>(3)</sup>	586.897	335.719
Daire satış gelirleri <sup>(4)</sup>	78.661	87.765
Ticari alan gelirleri	50.336	26.943
Konaklama gelirleri <sup>(5)</sup>	23.266	15.571
Yurt gelirleri	9.839	5.710
Diğer	7.273	9.246
Atık yönetimi hizmet gelirleri	1.709	-
Satıştan iadeler (-)	(3.146)	(5.888)
	<b>2.467.410</b>	<b>475.066</b>

<sup>(1)</sup> 14 Mayıs tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin elde ettiği inşaat gelirleridir.

<sup>(2)</sup> Akfen GYO Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin arsa üzerinde satışı planlanan villa projesinin inşaat proje gelirleridir.

<sup>(3)</sup> Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

<sup>(4)</sup> İncek Loft projesine ait daire satış gelirleridir.

<sup>(5)</sup> Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Hastane hizmet giderleri (*)	636.392	295.794
Amortisman ve itfa payı giderleri	307.936	3.506
İnşaat giderleri	224.506	11.862
Sistem kullanım bedeli	108.318	-
Personel giderleri	100.512	24.180
Bakım onarım gideri	93.153	-
Katkı payı giderleri	79.298	-
Sigorta giderleri	42.927	7.429
Yiyecek ve içecek giderleri	21.313	12.062
Vergi, resim ve harç giderleri	15.366	460
Danışmanlık giderleri	11.231	-
Operasyonel kiralama giderleri	5.967	3.190
Enerji giderleri	4.913	3.148
Diğer	71.095	20.022
	<b>1.722.927</b>	<b>381.653</b>

(\*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Personel giderleri	97.658	44.561
Danışmanlık giderleri	85.352	9.767
Bağışlar (*)	30.753	1.188
Seyahat ve temsil giderleri	19.689	7.636
Amortisman giderleri	10.896	9.226
Vergi, resim ve harçlar	9.640	2.345
Ofis giderleri	6.533	3.008
Kira giderleri	7.022	2.841
Sigorta giderleri	1.624	806
Diğer	13.732	6.242
	<b>282.899</b>	<b>87.620</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yapılan bağışların büyük çoğunluğu deprem bağışları ve Akfen İnşaat'ta Tekirdağ projesi ile ilgili yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

#### 27. PAZARLAMA GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Aidat giderleri	1.920	1.127
Reklam giderleri	478	666
Diğer	3.183	1.570
	<b>5.581</b>	<b>3.363</b>

#### 28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10)	7.137.360	2.846.791
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	28.910	415
Kira geliri	8.101	7.164
Alacak değer düşüklüğü iptali	944	9.739
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)	-	32.592
Diğer (*)	808.515	5.656
	<b>7.983.830</b>	<b>2.902.357</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla söz konusu tutarın 786.141 TL tutarındaki kısmı MIP ve ortaklarına olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirlerden oluşmaktadır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Kur farkı gideri	355.229	4.536
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı (Not 11)	31.375	-
Devir bedeli giderleri (**)	21.769	24.703
Şüpheli alacak karşılığı gideri	13.239	4.121
Dava karşılığı gideri	2.376	-
Alacaklar değer düşüklüğü	1.867	-
Diğer (*)	235.187	1.197
	<b>661.042</b>	<b>34.557</b>

(\*) Diğer giderlerin içerisinde 232.949 TL'lik Grup'un vazgeçilen alacakları bulunmaktadır (30 Haziran 2022: Yoktur).

(\*\*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Kur farkı geliri	591.104	680.015
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	256.641	460.812
Faiz gelirleri	92.163	66.202
	<b>939.908</b>	<b>1.207.029</b>

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Kur farkı gideri	5.185.177	2.348.894
Faiz gideri	1.303.178	468.961
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	38.363	-
Diğer	36.863	7.560
	<b>6.563.581</b>	<b>2.825.415</b>

#### 30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

##### Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
Halka arz karı (*)	733.677	-
Temettü geliri (**)	202.990	83.058
Menkul kıymet satış karı	167.747	-
Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer artışları	40.375	-
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)	11.932	-
Diğer	-	209
	<b>1.156.721</b>	<b>83.267</b>

(\*) Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli B grubu payın halka arzına Sermaye Piyasası Kurulu 2 Mart 2023 tarihinde onay vermiştir. Halka arz edilecek olan 340.370.703 TL nominal değerli B grubu paylar 8 Mart 2023 ile 10 Mart 2023 tarihleri arasında satışa sunulmuş ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin toplam 340.370.703 TL nominal değerli payları (sermayeye oranı %33,5) halka arz edilmiştir. Bu işlemden 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 733.677 TL karı elde edilmiştir.

(\*\*) 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

##### Yatırım faaliyetlerinden giderler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>
İştiraklerin/bağlı ortaklıkların pay satışı sebebiyle oluşan kayıp (*)	29.322	-
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 22)	-	520.826
Diğer (**)	74.076	55.000
	<b>103.398</b>	<b>575.826</b>

(\*) 16 Şubat 2023 tarihinde yapılan Akfen Karaköy'ün %1,27 oranındaki hissesi Akfen Karaköy'ün ilişkili taraf olmayan diğer ortaklarından 28.226 TL'ye satın alınmış olup söz konusu hisseler 2 Mayıs 2023 tarihinde 16.048 TL karşılığında Akfen GYO'ya satılmış ve bu işlemlerden toplam 12.178 TL gider oluşmuştur. Bakiyenin 17.144 TL tutarındaki kısmı ise Aynı Gayrimenkul'ün satışı neticesinde oluşan zarardan oluşmaktadır.

(\*\*) 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderlerin 73.445 TL tutarındaki kısmı Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır (30 Haziran 2022: 55.000 TL Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderleri).

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2023 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2022: %23) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2022 yılında %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### b) Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2023 yılı vergilendirme dönemlerine %20 (2022: %23) olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2023 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2022 yılı vergilendirme dönemleri için %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleşirmektedir.

##### c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Vergi geliri/(gideri)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi (giderinin)/gelirinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2023</u>		<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	
Dönem vergi gideri	(45.222)		(3.583)	
Ertelenmiş vergi gideri	(1.178.976)		(152.038)	
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(1.224.198)</b>		<b>(155.621)</b>	

  

	<u>30 Haziran 2023</u>	<u>%</u>	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>%</u>
Vergi öncesi kar	3.412.213		1.654.898	
Yerel vergi oranı	%20		%23	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(682.443)	(20)	(380.627)	(23)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(172.760)	(5)	(57.517)	(3)
Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)	748.471	22	27.448	2
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi	40.754	1	205.991	12
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(46.793)	(1)	-	-
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	(954.627)	(28)	-	-
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar	(130.152)	(4)	-	-
Vergi oranı farklılıklarının etkisi	-	-	28.810	2
Matrah artırımını nedeniyle oluşan vergi gideri	(17.143)	(1)	-	-
Matrah artırımını nedeniyle azalan geçmiş yıl Zararları	(6.503)	0	-	-
Yeniden değerlendirme vergi gideri	-	-	(2.201)	0
Yeniden değerlendirme ertelenmiş vergi farkı (**)	-	-	22.007	1
Diğer	(3.002)	0	468	0
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>(1.224.198)</b>	<b>(36)</b>	<b>(155.621)</b>	<b>(9)</b>

(\*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(\*\*) Grup, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yasal mevzuat kapsamında binalarını yeniden değerlemiş olup, TFRS mali tablolarda ilgili sabit kıymet "yatırım amaçlı gayrimenkul" olarak sene sonlarında gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için yasalda değerlendirme sonrasında oluşan ertelenmiş vergi etkisidir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem vergi gideri (A)	(45.222)	(6.002)
İndirilecek vergi (B)	6.064	5.724
<b>Cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükler)/varlıklar, net (A+B)</b>	<b>(39.158)</b>	<b>(278)</b>

#### Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yatırım teşviği	2.964.696	2.964.696
Birikmiş zararlar	1.019.942	878.640
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(2.800.623)	(1.541.187)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	(62.519)	(89.568)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	(2.606.829)	(211.910)
Borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	(25.922)	41.852
Finansal yatırımlar ve türev araçlar	(439.839)	(321.650)
Diğer	195.553	25.120
<b>Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları, net</b>	<b>(1.755.541)</b>	<b>1.745.993</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine ait mahsup edilebilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
2023	439.075	120.573
2024	488.214	42.186
2025	663.330	632.911
2026	1.133.285	1.254.063
2027	2.102.067	2.343.465
2028	225.440	-
<b>Toplam</b>	<b>5.051.411</b>	<b>4.393.198</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un gelecekteki karlarından mahsup edilebilecek 5.051.411 TL (31 Aralık 2022: 4.393.198 TL) kullanılmamış mali zararı bulunmakta olup, 1.019.942 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 878.640 TL). 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan 7.582.656 TL (31 Aralık 2022: 585.086 TL) tutarında mali zararı bulunmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak</b>	<b>1.745.993</b>	<b>782.870</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(1.178.976)	(152.038)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik	(2.260.331)	-
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(62.227)	(60.852)
<b>30 Haziran</b>	<b>(1.755.541)</b>	<b>569.980</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Akfen GYO	20.941	1.522
Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")	8.904	8.968
Akfen Yenilenebilir Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	-	11.561
Diğer	2.632	1.743
	2.632	3.019
	<b>32.477</b>	<b>26.813</b>

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
MIP	635	1.540
Akfen GYO	534	5.463
Akfen Çevre ve Su	-	4.364
Diğer	903	-
	903	-
	<b>2.072</b>	<b>11.367</b>

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer	-	191
	-	191

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Şirket Kurucu Ortağı	40.129	-
Şirket Ana Ortakları	29.897	-
İzmir Maden (*)	-	307.071
Acacia Maden (**)	-	131.200
Diğer	8.542	1.926
	8.542	1.926
	<b>78.568</b>	<b>440.197</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Acacia Maden'in sermaye arttırımı ile ilgili alacaklarından oluşmaktadır. İlgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Şirket Ana Ortakları	-	36.570
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ("İlbak Madencilik")	-	-
Diğer	-	22
	-	22
	-	<b>36.592</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Akfen International BV (*)	505.670	500.824
Acacia Maden (**)	98.738	-
Fıratcan Turizm (***)	88.210	202.130
Şirket Kurucu Ortağı	4.283	263.567
MIP Diğer Ortaklar (****)	-	572.353
MIP (*****)	-	214.818
Diğer	3.005	4.582
	<b>699.906</b>	<b>1.758.274</b>

(\*) Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket'in iş ortaklığına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) Akfen GYO'nun iştirakinden alınan borç olup söz konusu borca piyasa koşullarında faiz işletilmektedir.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla MIP'den alınan borcun vadesi geldiğinde MIP diğer ortaklarına ödenecek kısımdır. Söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*\*\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortağının finansal yatırımı olup, söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Akfen GYO (*)	-	17.313
	-	<b>17.313</b>

(\*) Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin olarak alınan inşaat avanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		<u>1 Ocak- 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>
MIP	Temettü geliri	201.635	83.058
Travelex	Temettü geliri	1.355	-
Acacia	Faiz geliri	10.520	11.064
Akfen Yenilenebilir	Faiz geliri	-	25.047
İzbir Maden	Faiz geliri	-	5.803
Diğer	Diğer gelirler	14	377
Diğer	Faiz geliri	-	2.403
Diğer	Diğer gelirler	3.269	448
MIP	Diğer (*)	398.654	-
Akfen Çevre	Diğer gider	-	(10.076)
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(1.692)	(1.036)
Diğer	Faiz gideri	(38)	(12)
Diğer	Diğer giderler	(2.932)	-
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	65.657	-
Akfen GYO	Kira geliri	1.138	-

(\*) MIP'e olan borçlardan vazgeçilmesinden dolayı oluşan gelirdir.

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 41.333 TL (30 Haziran 2022: 20.093 TL)'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	2.102.681	1.504.711
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	910.000.000	700.000.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	910.000.000	700.000.000
<b>Pay başına kazanç (tam TL)</b>	<b>2,31</b>	<b>2,15</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar						İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf			
<b>30 Haziran 2023</b>								
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>32.477</b>	<b>922.628</b>	<b>78.601</b>	<b>-</b>	<b>148.152</b>	<b>21.740.714</b>	<b>10.792.843</b>	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>32.477</b>	<b>922.628</b>	<b>78.601</b>	<b>-</b>	<b>148.152</b>	<b>21.740.714</b>	<b>10.792.848</b>	
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	48.275	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(48.275)	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	9.012	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.012)	-	-	-	-	(5)	
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	<b>-</b>	<b>317.346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>Alacaklar</b>							
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>						
<b>30 Haziran 2023</b>								
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-						
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	48.275	-						
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-						
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-						
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-						
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-						

(\*) 30 Haziran 2023 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.599.817 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 3.030.541 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### i. Kredi riski (devamı)

	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2022</b>							
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>26.813</b>	<b>502.672</b>	<b>440.224</b>	<b>-</b>	<b>75.899</b>	<b>15.603.931</b>	<b>5.689.550</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>26.813</b>	<b>502.672</b>	<b>440.224</b>	<b>-</b>	<b>75.899</b>	<b>15.603.931</b>	<b>5.689.625</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(75)</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	26.279	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(26.279)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	7.145	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.145)	-	-	-	-	(75)
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	<b>-</b>	<b>295.157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Alacaklar</b>						
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>					
<b>31 Aralık 2022</b>							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	26.279	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(\*) 31 Aralık 2022 itibarıyla Akfen Holding'e ait 870.069 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 2.473.138 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

##### 30 Haziran 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	34.747.065	(45.213.751)	(1.391.861)	(5.381.818)	(25.057.929)	(13.382.143)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.846.536	(1.846.536)	(1.846.536)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	701.978	(701.978)	(2.072)	-	(699.906)	-
Diğer borçlar(*)	340.427	(340.423)	(178.395)	(83.607)	(78.421)	-
<b>Toplam</b>	<b>37.636.006</b>	<b>(48.102.688)</b>	<b>(3.418.864)</b>	<b>(5.465.425)</b>	<b>(25.836.256)</b>	<b>(13.382.143)</b>

##### 31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	17.034.412	(22.201.138)	(601.968)	(1.984.329)	(11.867.186)	(7.747.655)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	247.748	(247.748)	(247.748)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.806.233	(2.086.279)	(11.367)	(36.592)	(1.476.779)	(561.541)
Diğer borçlar(*)	161.540	(161.540)	(41.518)	(59.517)	(60.505)	-
<b>Toplam</b>	<b>19.249.933</b>	<b>(24.696.705)</b>	<b>(902.601)</b>	<b>(2.080.438)</b>	<b>(13.404.470)</b>	<b>(8.309.196)</b>

(\*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>	<b>(6.252.671)</b>	<b>(2.366.685)</b>
Finansal varlıklar	5.839.134	2.258.097
Finansal yükümlülükler	(12.091.805)	(4.624.782)
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>	<b>(18.024.902)</b>	<b>(9.066.419)</b>
Finansal varlıklar	4.630.358	3.343.211
Finansal yükümlülükler	(22.655.260)	(12.409.630)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		<b>(62.527)</b>	<b>(23.667)</b>
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	58.391	22.581
Finansal Yükümlülükler		(120.918)	(46.248)
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		<b>(180.249)</b>	<b>(90.664)</b>
Finansal Varlıklar		46.304	33.432
Finansal Yükümlülükler		(226.553)	(124.096)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin %60'lık kısmı , Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin %70'lik kısmı , Isparta Şehir Hastanesi'nin ise %100 kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

##### iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	5.648	53	152	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	8.306.022	307.142	13.148	137
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	2.612.524	29.646	65.599	3
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>10.924.194</b>	<b>336.841</b>	<b>78.899</b>	<b>140</b>
5. Ticari Alacaklar	558	2	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	2.784.537	86.425	19.634	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.809.887	263.713	-	-
7. Diğer	19.347.850	226.631	479.347	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>28.942.832</b>	<b>576.771</b>	<b>498.999</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>39.867.026</b>	<b>913.612</b>	<b>577.898</b>	<b>140</b>
10. Ticari Borçlar	887.395	32.379	1.755	8
11. Finansal Yükümlülükler	6.145.875	138.068	91.265	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	115.934	3.002	1.357	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>7.149.204</b>	<b>173.449</b>	<b>94.377</b>	<b>8</b>
14. Ticari Borçlar	307.072	11.870	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	28.136.877	656.001	395.904	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	692.550	26.749	20	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>29.136.499</b>	<b>694.620</b>	<b>395.924</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>36.285.703</b>	<b>868.069</b>	<b>490.301</b>	<b>8</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>	<b>3.581.323</b>	<b>45.543</b>	<b>87.597</b>	<b>132</b>
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	9.327.957	360.576	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)</b>	<b>12.909.280</b>	<b>406.119</b>	<b>87.597</b>	<b>132</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b>	<b>(3.228.564)</b>	<b>(218.170)</b>	<b>87.597</b>	<b>132</b>
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.092.731	(2.092.731)	2.092.731	(2.092.731)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.092.731</b>	<b>(2.092.731)</b>	<b>2.092.731</b>	<b>(2.092.731)</b>
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	488.260	(488.260)	488.260	(488.260)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>488.260</b>	<b>(488.260)</b>	<b>488.260</b>	<b>(488.260)</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	866	(866)	866	(866)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>866</b>	<b>(866)</b>	<b>866</b>	<b>(866)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>2.581.857</b>	<b>(2.581.857)</b>	<b>2.581.857</b>	<b>(2.581.857)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	4.659	53	184	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	3.329.737	162.920	13.990	201
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.819.993	28.940	64.152	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>5.154.389</b>	<b>191.913</b>	<b>78.326</b>	<b>201</b>
5. Ticari Alacaklar	37	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	2.301.012	100.459	21.199	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	5.569.794	297.877	-	-
7. Diğer	14.227.263	244.597	484.262	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>22.098.106</b>	<b>642.935</b>	<b>505.461</b>	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>27.252.495</b>	<b>834.848</b>	<b>583.787</b>	<b>201</b>
10. Ticari Borçlar	61.995	689	2.458	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.877.318	22.159	73.219	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	378.236	17.839	2.207	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.317.549</b>	<b>40.687</b>	<b>77.884</b>	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	14.554.739	311.169	436.934	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.269.093	67.750	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>15.823.832</b>	<b>378.919</b>	<b>436.934</b>	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>18.141.381</b>	<b>419.606</b>	<b>514.818</b>	-
<b>19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)</b>	<b>9.111.114</b>	<b>415.242</b>	<b>68.969</b>	<b>201</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"</b>	<b>3.541.320</b>	<b>117.365</b>	<b>68.969</b>	<b>201</b>
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.552.864	(1.552.864)	1.552.864	(1.552.864)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.552.864</b>	<b>(1.552.864)</b>	<b>1.552.864</b>	<b>(1.552.864)</b>
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	274.978	(274.978)	274.978	(274.978)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>274.978</b>	<b>(274.978)</b>	<b>274.978</b>	<b>(274.978)</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	909	(909)	909	(909)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>909</b>	<b>(909)</b>	<b>909</b>	<b>(909)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.828.751</b>	<b>(1.828.751)</b>	<b>1.828.751</b>	<b>(1.828.751)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Toplam finansal yükümlülük	34.747.065	17.034.412
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)	(10.796.774)	(5.692.135)
Net borç	23.950.291	11.342.277
<b>Özkaynaklar</b>	<b>24.333.383</b>	<b>19.954.242</b>
<b>Net finansal borç / özkaynak oranı</b>	<b>0,98</b>	<b>0,57</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 3.030.541 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2022: 2.473.138 TL).

#### Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

#### Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>30 Haziran 2023</b>						
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	7.576.206	-	-	7.576.206	7.576.206	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	605.282	-	-	605.282	605.282	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	32.477	-	-	32.477	32.477	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	148.152	-	-	148.152	148.152	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	78.601	-	-	78.601	78.601	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	21.740.714	-	21.740.714	21.740.714	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	3.220.568	-	3.220.568	3.220.568	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	6.927.915	6.927.915	6.927.915	22
Türev araçlar	-	845.029	-	845.029	845.029	12
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	34.747.065	-	-	34.747.065	34.747.065	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.539.473	-	-	1.539.473	1.539.473	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	2.072	-	-	2.072	2.072	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	129.723	-	-	129.723	129.723	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	699.906	-	-	699.906	699.906	8-32
<b>31 Aralık 2022</b>						
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	3.190.698	-	-	3.190.698	3.190.698	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	207.515	-	-	207.515	207.515	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26.813	-	-	26.813	26.813	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	75.899	-	-	75.899	75.899	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	440.224	-	-	440.224	440.224	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	15.603.931	-	15.603.931	15.603.931	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	2.501.437	-	2.501.437	2.501.437	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	5.683.981	5.683.981	5.683.981	22
Türev araçlar	-	522.564	-	522.564	522.564	12
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	17.034.412	-	-	17.034.412	17.034.412	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	247.748	-	-	247.748	247.748	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	11.367	-	-	11.367	11.367	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	46.102	-	-	46.102	46.102	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.794.866	-	-	1.794.866	1.794.866	8-32

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.117.740	-	-
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	2.102.828	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	6.927.915
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	845.029	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	21.740.714
31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	722.989	-	-
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.778.448	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	5.683.981
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	522.564	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	15.603.931

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

##### Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	1.438.076	(1.294.452)

  

31 Aralık 2022	İskonto oranı değişimi (*)	
	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	1.050.921	(944.579)

Bununla beraber Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %23 iskonto oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2022: %23)) gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(7.714)	7.959	25.843	(22.376)

  

31 Aralık 2022	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(6.862)	7.079	24.175	(20.903)



## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Piyasa çarpanı

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
<b>30 Haziran 2023</b>	<b>Duyarlılık analizi</b>		
<b>Uzun vadeli finansal yatırım</b>			
<b>FAVÖK çarpanı</b>	0,50 baz puan	283.631	(283.631)
		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Duyarlılık analizi</b>		
<b>Uzun vadeli finansal yatırım</b>			
<b>FAVÖK çarpanı</b>	0,50 baz puan	197.441	(197.441)

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023						
	Hacettepe Klinik(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Solentegre Enerji	Me-Se Enerji	Akfen Yenilenebilir Enerji	Toplam
Toplam varlıklar	410.407	72.851	7.381.877	235.630	263.469	17.532.064	25.896.298
Toplam yükümlülükler	534.313	23.949	4.507.960	195.006	230.106	12.340.044	17.831.378
Özkaynak	(123.906)	48.903	2.873.918	41.131	33.714	5.192.020	8.065.780
Dönem (zararı)/karı	(74.262)	(548)	341.258	(27.988)	11.755	423.221	673.436
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,0848	0,0012	0,1000	0,2000	33,50%	
Konsolidasyon kapsamında değişiklikler (Not 3)	-	-	-	-	-	678.652	678.652
Özkaynak - Azınlık payları	(297)	4.145	3.531	4.113	6.743	1.966.675	1.984.910
Dönem (zararı)/karı - Azınlık payları	(178)	(46)	419	(2.799)	2.351	84.718	84.465
	31 Aralık 2022						
	Hacettepe Klinik(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Solentegre Enerji	Me-Se Enerji	Akfen Yenilenebilir Enerji	Toplam
Toplam varlıklar	368.198	72.953	4.365.008	-	-	-	4.806.159
Toplam yükümlülükler	417.842	23.503	2.864.124	-	-	-	3.305.469
Özkaynak	(49.644)	49.451	1.500.885	-	-	-	1.500.692
Dönem (zararı)/karı	(37.784)	(1.115)	1.123.928	-	-	-	1.085.029
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,0848	0,0012	-	-	-	
Özkaynak - Azınlık payları	(1)	4.193	1.797	-	-	-	5.989
Dönem (zararı)/karı - Azınlık payları	(3.175)	(95)	1.382	-	-	-	(1.888)

(\*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

#### 36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30'a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023'ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Bu husus, TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgili değişikliğin Grup'un Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklarının Grup'a olan etkisi değerlendirilmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

##### Akfen Holding

26 Temmuz 2023 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen Holding'e ait olan Ocak Yatırım İnşaat A.Ş. ve Şubat Yatırım İnşaat A.Ş. kurulmuştur.

##### Akfen GYO

Akfen GYO tarafından %51'lik hissesi 31 Mart 2021 tarihinde satın alınan İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 2051 yılına kadar işletmek üzere kiralanması işinin sahibi Fıratcan Turizm'in kalan %49'luk hissesi 18 Temmuz 2023 tarihinde 10 milyon EUR karşılığı TL'ye satın alınmıştır. Akfen GYO Yönetim Kurulu, söz konusu satın alım sonrası %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Akfen GYO'nun 2022 yılı sonunda 14 Temmuz 2023 tarihi ile sabitlenen 5.000.000 Avro tutarındaki forward işlemi 23,79 kur ile gerçekleşmiş olup yaklaşık 28 milyon TL kar sağlanmıştır.

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Şubat 2023 tarih ve 2023/10 sayılı bülteninde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin ilke kararı çerçevesinde, 24 Nisan 2023 tarihinde aldığı kararı ile başlatılan "Pay Geri Alım Programı" 25 Temmuz 2023 tarihinde almış olduğu karar kapsamında sonlandırılmıştır.

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun 13 Nisan 2023 tarihli kararına istinaden Şirket ile Merit Kıbrıs Turizm Ltd Şirketi arasında 13 Nisan 2023 tarihinde, KKTC'de yatırımı tamamlanmış ve Merit Park Hotel & Casino ünvanı ile işletilen otelin devrine dair bir devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu otelin Akfen GYO açısından en uygun devri, Şirket bağlı ortaklığı Akfen GT'nin, söz konusu otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek hisse devri şeklinde işlemin yapılması olduğundan, Akfen GT, içerisinde otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilecek, sözleşmede yer alan şartların gerçekleşmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması şart ve esasları ile SPK mevzuatına uygun şekilde yaptırılacak değerlemenin ardından Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemin onaylanması halinde 70.000.000 USD+Değişken hisse bedeli ile alıcıya devredilecektir. Akfen GT'nin özel amaçlı şirket haline getirilmesi kapsamında; Akfen GT'nin sahip olduğu; Akfen Karaköy'deki %78,83 oranındaki (60.620.344'ü A Grubu, 34.767.959'u B Grubu olmak üzere toplam 95.388.303 adet) iştirak hissesi kısmi bölünme nedeniyle yeni kurulacak Akfen Güney Gayrimenkul İşletme A.Ş.'ye ve Rusya'da kurulu şirketlerdeki (Volgastroykom Ltd'de %96,17, Severny Avtovokzal Ltd.'de %100, Kaliningradinvest Ltd.'de %97,80, Yaroslavotelinvest Ltd'de %97,80, Samstroykom Ltd.'de %97,80 oranında) iştirak hisseleri kısmi bölünme nedeniyle yeni kurulacak Akfen Kuzey Gayrimenkul İşletme A.Ş.'ye Kurumlar Vergisi Kanununun 19 ve 20.maddeleri, Türk Ticaret Kanununun 159 ila 179.maddeleri hükümlerine uygun olarak net kayıtlı defter değeriyle sermaye olarak konulmuştur. Kısmi bölünme yoluyla sermaye konulması işlemi nedeniyle Şirket sermayesi 82.761.692 TL azaltılmıştır.

Akfen GYO tarafından, 6.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 2.600.000.000 TL (%200,00) oranında) bedelli artırılarak 3.900.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımını için 23.08.2023 tarihinde SPK'ya başvurulmuştur.

##### Genel

Financial Conduct Authority ("FCA") tarafından alınan karar ile USD LIBOR oranlarının yayınlanmasına 30 Haziran 2023 tarihinden itibaren son verilmesi sebebiyle; 30 Haziran 2023 tarihinden sonra ABD Doları cinsinden kullanılan/kullanılacak kredi işlemlerinde belirlenecek dönemsel faiz oranlarında USD LIBOR yerine New York Merkez Bankası tarafından açıklanan SOFR oranları kullanılacaktır. Grup'un sahip USD Libor faizli kredilerin faiz oranlarının değişken kısmı da bu kapsamda değişecektir. Söz konusu durumun Grup'un konsolide finansal tablolarına etkisi değerlendirilmektedir.