

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Ara
Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar
ve Sınırlı Denetim Raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 11 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 19 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



H.Nesrin Tuncer, SMMM
Sorumlu Denetçi
15 Ağustos 2022
İstanbul, Türkiye

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....	9-90
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	18
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI	35
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	43
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	45
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR	46
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	49
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	50
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR	51
NOT 10 İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR/ DEVAM EDEN İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI.....	52
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	52
NOT 12 TÜREV ARAÇLAR	54
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	54
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	55
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	57
NOT 16 STOKLAR	57
NOT 17 ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER	58
NOT 18 KARŞILIKLAR.....	58
NOT 19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	59
NOT 20 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR	60
NOT 21 TAAHHÜTLER.....	67
NOT 22 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	67
NOT 23 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	68
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR.....	69
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	71
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	71
NOT 27 PAZARLAMA GİDERLERİ.....	72
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	72
NOT 29 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	72
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	73
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	73
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	77
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ	78
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	79
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	89
NOT 36 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	89

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.032.068	1.979.924
Kısa vadeli finansal yatırımlar	22	813.527	1.023.720
Ticari alacaklar		189.038	102.743
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-32	17.827	19.996
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		171.211	82.747
Stoklar	16	16.742	14.989
Diğer alacaklar		67.999	85.047
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	9	9
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	67.990	85.038
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	1.611.197	1.368.338
Peşin ödenmiş giderler	9	51.854	38.173
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31	132	10.382
Diğer dönen varlıklar	23	64.616	69.293
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.847.173	4.692.609
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	22	6.325.321	4.882.153
Ticari alacaklar		16.233	9.061
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	16.233	9.061
Diğer alacaklar		678.420	847.511
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-32	664.017	835.155
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	14.403	12.356
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	12.906.101	11.076.971
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	55.621	41.760
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	20	5.627.164	5.110.706
Türev araçlar	12	180.253	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	1.273.332	1.303.814
Kullanım hakkı varlıkları	13	7.642	7.792
Maddi duran varlıklar	14	106.114	90.492
Maddi olmayan duran varlıklar		98.926	101.391
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	98.926	101.391
Peşin ödenmiş giderler	9	7.218	6.197
Ertelenmiş vergi varlığı	31	839.054	991.463
Diğer duran varlıklar	23	27.804	26.505
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		28.149.203	24.495.816
TOPLAM VARLIKLAR		32.996.376	29.188.425

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmiş 30 Haziran 2022	denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	98.151	352.068
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	1.609.444	1.809.952
Ticari borçlar		197.724	150.502
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-32	9.609	9.230
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	188.115	141.272
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		2.467	2.232
Diğer borçlar		31.023	73.085
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	-	40.495
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	31.023	32.590
Ertelenmiş Gelirler	17	26.987	16.559
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	825	812
Kısa vadeli karşılıklar		34.977	28.842
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	12.990	9.655
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	21.987	19.187
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23	77.416	62.386
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.079.014	2.496.438
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	13.323.770	11.536.810
Diğer borçlar		1.910.689	1.395.771
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8-32	1.901.923	1.387.002
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	8.766	8.769
Türev araçlar	12	-	280.559
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	113.706	93.310
Uzun vadeli karşılıklar		12.127	8.419
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	12.127	8.419
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	269.074	208.593
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.629.366	13.523.462
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		17.708.380	16.019.900
ÖZKAYNAKLAR		15.287.996	13.168.525
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.327.339	13.202.434
Ödenmiş sermaye	24	700.000	700.000
Geri alınmış paylar (-)		(237.859)	(237.859)
Paylara ilişkin primler		50.231	50.231
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(1.639.614)	(1.639.614)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		8.298.855	7.209.800
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	24	4.391.162	4.461.126
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3.498)	(6.018)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	24	3.911.191	2.754.692
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		(1.962.276)	(1.385.525)
-Yabancı para çevrim farkları	24	898.572	590.699
-Riskten korunma kayıpları	24	(2.860.848)	(1.976.224)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	2.605.094	2.493.382
Geçmiş yıllar karları		6.008.197	3.244.658
Net dönem karı		1.504.711	2.767.361
Kontrol gücü olmayan paylar	24	(39.343)	(33.909)
TOPLAM KAYNAKLAR		32.996.376	29.188.425

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2022</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3) Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021</i>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları		
Hasılat	25	475.066	273.724
Satışların maliyeti (-)	25	(381.653)	(269.013)
BRÜT KAR		93.413	4.711
Genel yönetim giderleri (-)	26	(87.620)	(49.391)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	27	(3.363)	(1.589)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	2.902.357	1.724.195
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(34.557)	(77.001)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	20	895.613	103.131
ESAS FAALİYET KARI		3.765.843	1.704.056
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	83.267	234.437
Yatırım faaliyetlerinden giderler	30	(575.826)	(151.626)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		3.273.284	1.786.867
Finansman gelirleri	29	1.207.029	469.559
Finansman giderleri	29	(2.825.415)	(1.600.898)
VERGİ ÖNCESİ KAR		1.654.898	655.528
Vergi geliri		(155.621)	(109.424)
Dönem vergi gideri (-)	31	(3.583)	(1.773)
Ertelenmiş vergi gideri	31	(152.038)	(107.651)
FAALİYETLER DÖNEM KARI		1.499.277	546.104
DÖNEM KARI		1.499.277	546.104
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(5.434)	(16.021)
Ana ortaklık payları		1.504.711	562.125
Net dönem karı		1.499.277	546.104
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	33	2,15	0,84
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	33	2,15	0,84

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3)</i>
	<i><u>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2022</u></i>	<i><u>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021</u></i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI		
DÖNEM KARI	1.499.277	546.104
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	1.159.019	326.256
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	2.520	(614)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	24 1.156.499	326.870
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	(576.751)	(390.977)
Yabancı para çevrim farkları	24 307.873	53.119
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	24 (884.624)	(444.096)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	582.268	(64.721)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2.081.545	481.383
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	(5.434)	(16.021)
Ana ortaklık payları	2.086.979	497.404
Toplam kapsamlı gelir	2.081.545	481.383

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerini içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(569.966)	2.376	(1.848.968)	281.403	(181.714)	1.238.049	1.279.681	(5.230)	2.812.069	2.946.212	44.365	6.665.458	(21.542)	6.643.916
Transferler	-	-	-	-	-	-	(25.307)	-	(2.014)	71.686	(44.365)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	53.119	(444.096)	326.870	-	(614)	-	562.125	497.404	(16.021)	481.383	
Net dönem karı/(zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.125	562.125	(16.021)	546.104	
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	53.119	(444.096)	326.870	-	(614)	-	-	(64.721)	-	(64.721)	
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	-	-	-	-	-	-	15.434	-	-	15.434	-	15.434	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.683	-	5.683	-	5.683	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) ^(*)	-	-	-	204.582	-	-	(103.817)	-	-	(99.473)	-	1.292	-	1.292	
Birleşme etkisi ^(**)	-	-	-	(35.792)	-	-	-	-	-	39.165	-	3.373	(5.148)	(1.775)	
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(569.966)	2.376	(1.680.178)	334.522	(625.810)	1.564.919	1.150.557	(5.844)	2.825.489	2.963.273	562.125	7.188.644	(42.711)	7.145.933

^(*) Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.'nin 9 Ocak 2021, IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş.'nin 29 Ocak 2021 tarihlerinde gerçekleşen hisse satışlarının etkisidir.

^(**) Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmesinin etkisidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar			Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin birleşmelerinin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kayıpları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddî duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	700.000	(237.859)	50.231	(1.639.614)	590.699	(1.976.224)	2.754.692	4.461.126	(6.018)	2.493.382	3.244.658	2.767.361	13.202.434	(33.909)	13.168.525
Transferler	-	-	-	-	-	-	(69.964)	-	73.786	2.763.539	(2.767.361)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	307.873	(884.624)	1.156.499	-	2.520	-	-	1.504.711	2.086.979	(5.434)	2.081.545
<i>Net dönem karı/(zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504.711	1.504.711	(5.434)	1.499.277
<i>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</i>	-	-	-	-	307.873	(884.624)	1.156.499	-	2.520	-	-	582.268	-	-	582.268
Pay sahiplerinin diğer katkıları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.926	-	-	37.926	-	37.926
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	700.000	(237.859)	50.231	(1.639.614)	898.572	(2.860.848)	3.911.191	4.391.162	(3.498)	2.605.094	6.008.197	1.504.711	15.327.339	(39.343)	15.287.996

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2022	Yeniden düzenlenmiş (Not 3) Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2021
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		2.073.278	617.180
Dönem karı		1.499.277	546.104
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(577.030)	(190.208)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	25-26	12.732	8.794
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar)/ kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(415)	6.378
<i>Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler</i>		-	6.378
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler</i>		(415)	-
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	30	(83.058)	(133.195)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(2.819.369)	(1.803.782)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları</i>	28-30	(2.325.965)	(1.778.793)
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler</i>	28	(32.592)	1.912
<i>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	29	(460.812)	(26.901)
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(9.739)	2.950
<i>Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	28	(9.739)	2.950
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		36.400	19.085
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		7.576	(134)
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	28	28.824	19.219
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	20	(895.613)	(103.131)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		2.561.092	1.191.587
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	30	-	(34.491)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	28-29	402.759	388.372
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	31	155.621	109.424
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	30	55.000	151.626
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	29	7.560	6.175
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		379.085	(193.147)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(87.836)	(22.501)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		24.654	13.567
Stoklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	16	7.632	(479)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		3.376	(16.047)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		47.222	(61.788)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		384.037	(105.899)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.301.332	162.749
Vergi ödemeleri		(2.100)	(14.984)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(756)	(49)
Diğer nakit girişleri	10	774.802	469.464

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3)</i>
	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>
<i>Dipnot referansları</i>	<i>30 Haziran 2022</i>	<i>30 Haziran 2021</i>
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(601.056)	(56.059)
Alınan faiz	21.917	50.297
Alınan temettüler	83.058	133.195
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15 (26.304)	(20.253)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15 565	326
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	54.104	6.963
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri	-	48.000
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	(196.294)	(457.778)
Bağlı ortaklık satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	444.264
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları	(538.102)	(261.073)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(1.431.255)	(606.885)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6 387.715	463.631
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6 (1.423.478)	(763.855)
Ödenen faiz	6 (414.684)	(293.860)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)	19.192	(12.801)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	40.967	(45.764)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5 1.976.765	1.620.286
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5 2.017.732	1.574.522

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in ("Akfen Altyapı"), tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu birleşme sonucunda Akfen Altyapı'dan bağlı ortaklık olarak Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Akınısı"), Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm"), Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen GPYŞ"), Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter"), BİZ Madencilik A.Ş. (önceki ünvanı BISS Savunma Sanayi A.Ş. "BİZ Madencilik") devralınmış olup, önceden iş ortaklığı olarak değerlendirilen Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat") de bağlı ortaklık haline gelmiştir. Ayrıca Travelex Doviz Ticaret A.Ş. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ("TAR") ise finansal yatırım olarak devralınmıştır.

Bununla beraber 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 10 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2021: 11 adet) bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Akfen İnşaat, Akınısı, Akfen Danışmanlık, Akfen Turizm, Akfen GPYŞ, Akfen Merter, BİZ Madencilik, Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz") ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji")'dir. Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar") 'nin ünvanı, Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane") olarak 14 Mart 2022 tarihinde tadil edilmiştir. Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiş olup işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Ayrıca 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 5 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 5 iş ortaklığı ve 4 finansal yatırım).

Şirket'in Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su"), ve Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Travelex Doviz Ticaret A.S. ("Travelex") ve Tepe Akfen Reformer ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bununla birlikte, Akfen Altyapı birleşmesi ile Şirket, Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi"), Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi"), Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi"), Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent"), Ayrı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayrı Gayrimenkul"), Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat") olmak üzere toplam 6 adet dolaylı bağlı ortaklık devralmıştır. Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim"), 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmiş, yine Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı olan Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ("Isparta Yurt") ve doğrudan bağlı ortaklığı olan Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. ("Masanda") şirketleri ise 9 Şubat 2021 tarihinde yine Şirket'in iş ortaklığı olan Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), İlbak Holding A.Ş., Kardan N.V., PSA International ("PSA"), Travelex Group, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD"), Global InfraCo SP NEUM SLU ("Global InfraCo") ve Uluslararası Finans Kurumu ("IFC") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılmış/yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

10 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşen Akfen Holding-Akfen Altyapı birleşme işlemi "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	329.732	47,10	329.732	47,10
Selim Akın	329.732	47,10	329.732	47,10
Akfen Holding (*)	15.883	2,27	15.883	2,27
Hamdi Akın (**)	23.002	3,29	23.002	3,29
Diğer Ortaklar	1.651	0,24	1.651	0,24
Ödenmiş sermaye (nominal)	700.000	100	700.000	100

(*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

(**) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket, iş ortaklıklarının/finansal yatırımlarının çalışan sayısı sırasıyla 59 (31 Aralık 2021: 54) ve 5.047 (31 Aralık 2021: 5.137)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in başlıca bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) *Bağlı Ortaklıklar*

Akfen İnşaat

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı'nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat'ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescilli itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat'ta %48,81 pay sahibi olmuştur. Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine karar vermesi ile Şirket'in Akfen İnşaat'taki payları %100'e yükselmiştir. Bununla beraber Akfen İnşaat birleşme öncesi mali tablolarında özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilirken, birleşme sonrasında tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş., Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. vasıtasıyla hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda toplam 2.316 yatak kapasiteli üç adet Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan hastane), Hacettepe Teknokent Eği. Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro San. Tic. A.Ş. ile yurt (2.264 yatak kapasiteli Hacettepe Öğrenci Konutu), Zeki İnşaat ile inşaat/taahhüt ve Ayrı Gayrimenkul ile gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

Akfen Enerji Üretim

Akfen Enerji Üretim, Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK'ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK'nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır.

Akfen Holding, %99,25 hissesine sahip olduğu Akfen Enerji Üretim'in Akfen Turizm, Akfen İnşaat ve Akınısı'nın eşit oranda sahibi olduğu kalan %0,75 hissesini 18 Ocak 2021 tarihinde devralmış ve böylece şirketin %100 sahibi olmuştur. Sonrasında, Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemlerine başlanmıştır. 5 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen tescil işlemleri ile birlikte Akfen Holding'in Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

Akfen Turizm

Akfen Turizm Grubun potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Bu kapsamda; Kuşadası'ndaki Akfen Club otelini, Bodrum Loft tatil köyünü, Ankara Bulvar Loft ve İncek Loft ticari alanındaki çeşitli tesisleri ve Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi kantinlerini işletmekte olup, Uludağ'da bulunan otelden de kira geliri elde edilmektedir. Ayrıca, Ankara'da catering işletme hizmeti vermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen GPYŞ

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi 2017'de kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu, henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Ayrıca Akfen Altyapı'dan bağlı ortaklık olarak Akınısı, Akfen Danışmanlık, Akfen Merter, BİZ Madencilik şirketleri de 2021 yılında devralınmıştır.

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, Rusya'daki otel yatırımlarının yer aldığı YaroslavlInvest Limited Şirketi ("YaroslavlInvest"), Samstroykom Limited Şirketi ("Samstroykom") ve KaliningradInvest Limited Şirketi ("KaliningradInvest")'nin %97,8 oranında, Rusya'daki ofis yatırımının yer aldığı Volgastroykom Limited Şirketi ("Volgastroykom")'nin %96,17 oranında, Moskova'da bir adet otel yatırımını yer aldığı Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin %100 oranında sahibidir. Söz konusu şirketlerin ana faaliyet konuları Rusya'da otel ve ofis projeleri gerçekleştirmektir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2021: 20 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2021: 3.720) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2021: 7.298). 9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.232 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

Akfen GYO, 29 Mart 2021'de TCDD ile imzalanmış olan Yapım İçeren Alanlar İçin Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden İstanbul, Kadıköy'deki Söğütlüçeşme tren istasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında 2 yıl izin - ruhsat, 2 yıl inşaat süresi ve 25 yıl işletmek üzere kiralanması işini yapma hakkına sahip Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin %51 hissesini 58.375.000 TL (6.200.000 Avro) bedelle satın almıştır. Bu kapsamda, Şirket TCDD'ye Söğütlüçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı Projesini taahhüt etmiş olup proje kapsamında viyadük, terminal binası, ticaret alanı ve otopark inşa edilmektedir.

Akfen GYO'nun 9 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanan tahsisli, bedelli sermaye artışı sonrasında Akfen Holding'in payı %30,37 olmuştur. 20 Ağustos 2021'de gerçekleşen bedelli sermaye artırımını sonrasında ise Akfen Holding'in payı %23,94 olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 959.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'den %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036'dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki payı %66,91'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

HES Şirketleri

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 santral mevcuttur.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 5 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal") ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk")'dur.

RES Şirketleri

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isider Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.'dir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Enerji'nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT Doğal, Omicron Engil 208, Omicron Erciş ve Yaysun 1 Ocak 2019 itibarıyla, Engil 207 1 Ocak 2020 itibarıyla, İota M.Firinci ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Yerli katkı ilavesinden faydalanma süresi ilgili santralin YEKDEM süresinin 5. yılının sonunda bitmektedir. 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren 6 ay süreyle uygulanmak üzere Kaynak Bazından Destekleme Bedelinin belirlenmesi ve uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar yürürlüğe girmiştir. YEKDEM mekanizması dışında kalan santrallere uygulanacak olan kaynak bazında azami uzlaştırma fiyatları, piyasa işletmecisi tarafından yayımlanan usul ve esaslar üçüncü fıkra kapsamında aylık olarak güncellenecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım finansal yatırımlar hesabında muhasebeleşmektedir.

Akfen Su

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük") 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su'nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş.'ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

İDO ve MDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 50 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 21 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 33.154, kış dönemi için 26.469 yolcu ve her iki dönem için 2.124 araç kapasitesine sahiptir.

İDO'nun 2021 yılında tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. ("İzbir Maden") ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarı ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

Travelex

İlk mağazasını 1976'da Londra'da açan Travelex, dünyanın önde gelen bağımsız döviz ticareti faaliyeti yapan şirkettir. Türkiye'de 12 lokasyonda faaliyet göstermektedir.

IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. ("IBS Sigorta")

Akfen Holding, IBS'de kalan %20 hissesini satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamış olup 28 Ocak 2021 tarihinde söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding'in Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı ("TMS") uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları, 15 Ağustos 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflanan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Enerji Üretim (*)	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
MDO/İDO	TL
IBS Sigorta (*)	TL
Akfen İnşaat	TL
Akfen Akınısı	TL
Akfen Danışmanlık	TL
Akfen Turizm	TL
Akfen GPYŞ	TL
BİZ Madencilik	TL
Acacia Maden	ABD Doları

(*)28 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışları ve birleşmeler nedeniyle Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır (Not 1).

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2022 Oy kullanma hakkı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021 Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Doğrudan bağlı ortaklıklar					
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayrifaal
Akfen Enerji Gaz	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Güneş Enerji	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen İnşaat ⁽¹⁾	100	100	100	100	İnşaat
Akimsı ⁽¹⁾	99,99 ⁽¹⁾	99,99	99,99	99,99	Gayrifaal
Akfen Danışmanlık ⁽¹⁾	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm ⁽¹⁾	99,99	99,99	99,99	99,99	Turizm/Restoran işletmeciliği
Akfen GPYŞ ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Akfen Merter ⁽¹⁾	91,52	75	91,52	75	Gayrimenkul
BİZ Madencilik ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Isparta Şehir Hastanesi ⁽²⁾	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi ⁽²⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi ⁽²⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Ayrı Gayrimenkul ⁽²⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Hacettepe Teknokent ^{(*) (2)}	70	70	70	70	Yurt işletmeciliği
Zeki İnşaat ⁽²⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Hastane ⁽³⁾	100	100	100	100	Gayrifaal

⁽¹⁾ 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Holding ile Akfen Altyapı Holding'in birleşme işlemi sonrasında Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olmuştur.

⁽²⁾ Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

⁽³⁾ Akfen Rüzgar'ın unvanı, Akfen Hastane olarak tadil edilmiş olup, Akfen Hastane'nin Akfen Holding'te bulunan paylarının tamamı 22 Haziran 2022 tarihinde Akfen Turizm'e devredilmiş olup işbu tarih itibarıyla Akfen Turizm, Akfen Hastane'nin tek pay sahibi haline gelmiş olup Akfen Hastane, Akfen Holding'in dolaylı bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

^(*) Grup, söz konusu şirketi, oy haklarının çoğunluğunu elinde tutmak suretiyle kontrol etmektedir.

İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İş ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Finansal yatırımlar					
MIP	10	10	10	10	<i>Limana işletmeciliği</i>
TAV Yatırım (*)	21,68	21,68	21,68	21,68	<i>İnşaat ve otopark işletmeciliği</i>
Travelex ⁽¹⁾	10	10	10	10	<i>Döviz ticareti faaliyeti</i>
Tepe Akfen Reformer ^{(*) (1)}	26	26	26	26	<i>Gayrişfaal</i>
İş ortaklıkları					
Akfen Su ^(**)	50	50	50	50	<i>Katı atık hizmetleri</i>
Akfen Yenilenebilir Enerji ^(**)	66,91	66,91	66,91	66,91	<i>Enerji</i>
MDO/İDO ^(***)	50	50	50	50	<i>Deniz otobüsü taşımacılığı</i>
Acacia Maden	30	30	30	30	<i>Maden</i>
Akfen GYO ^(****)	23,94	23,94	23,94	23,94	<i>Gayrimenkul yatırımı/Turizm</i>

(*) Söz konusu işletme üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

(**) Şirketlerin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen işlemlere ilişkin kararlar, Akfen Holding ve diğer ortaklar tarafından müşterek alınmaktadır. Bu nedenle söz konusu şirketler özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmiştir.

(***) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur.

(****) 12 Ocak 2021, 9 Şubat 2021 ve 20 Ağustos 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrası Akfen Holding'in Akfen GYO'daki payı %23,94'e inmiştir.

⁽¹⁾ 10 Kasım 2021 tarihinde Akfen Holding ile Akfen Altyapı Holding'in birleşme işlemi sonrasında Akfen Holding'in finansal yatırımı olmuştur.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırma

lı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkiye bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

10 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2021 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloları ve aynı dönemde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve düzenlemeler Not 3'te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarında enerji santrali olarak yer alan sabit kıymetler yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahiptirler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama işlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıklarının yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlarda hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” ve “imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadeleri 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi TFRS 15 Standardı kapsamında muhasebeleştirir.

- Sözleşmenin taraflarının sözleşmeyi onaylaması ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmeleri durumunda.
- Şirket'in her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabildiği durumda.
- Şirket'in devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabildiği durumda.
- Ticari öneme sahip bir sözleşme mevcut olduğu durumda.
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması durumunda.

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Müşteri sözleşmelerinden hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleştirilir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilince kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirme yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gereğini ifade eder. Şirket, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirmektedir. Finansal varlığın ölçümü ve sınıflandırılması ilişkin muhasebe politikası 2. Dipnot "Sınıflandırma, muhasebeleştirme ve Ölçümleme - Finansal Varlıklar" başlığı altında yer almaktadır. (Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde Finansal Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirisinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2021 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerh ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerh ve muhasebesinin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de her bir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
 - (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Detaylı Not 22'de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ve devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, yapım süreci devam eden projelerde, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedeliyle, devam eden hizmet sözleşmelerinden alacaklar olarak finansal tablolarına alırken, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri için %10 (31 Aralık 2021: %10) (Avro), Isparta Şehir Hastanesi için ise %11,5 (31 Aralık 2021:%11,5) (ABD Doları)'dur. Enflasyon ve kur tahminleri içinse farklı senaryolar ile gerçeğe uygun değer hesaplamaları yapılmakta olup nihai sonuç olarak ortalama değer kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan enflasyon değerleri TCMB'nın açıklamakta olduğu orta ve uzun vadeli enflasyon oranları ile paraleldir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ve Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları (devamı)

İş modeli değerlendirilmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 10). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığını ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

Özkaynağa dayalı finansal araçların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex ve TAR hisselerini, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler
- IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama
- Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar
- Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması
- İlave Açıklamalar
- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi
- TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Söz konusu standartların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik
- TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi
- TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi
- TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan yıllık iyileştirmeler

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI

10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla tamamlanan Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 4). Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Bu birleşme neticesinde; 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla geçmiş dönem konsolide mali tablolarda, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan düzeltmelerin etkisi aşağıdaki gibidir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

30 Haziran 2021:

VARLIKLAR	<u>Önceden</u>	<u>Akfen Altyapı</u>	<u>Yeniden</u>
	<u>raporlanan</u>	<u>birleşme etkisi</u>	<u>düzenlenmiş</u>
	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	1.433.372	154.376	1.587.748
Kısa vadeli finansal yatırımlar	666.754	-	666.754
Ticari alacaklar	3.243	91.518	94.761
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.209	15.470	18.679
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	34	76.048	76.082
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	931.650	931.650
Diğer alacaklar	677	81.811	82.488
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	47	47
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	677	81.764	82.441
Stoklar	-	31.228	31.228
Peşin ödenmiş giderler	839	27.415	28.254
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	3.362	161	3.523
Diğer dönen varlıklar	5	87.595	87.600
ARA TOPLAM	2.108.252	1.405.754	3.514.006
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	2.890	-	2.890
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.111.142	1.405.754	3.516.896
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	3.039.942	66.045	3.105.987
Ticari alacaklar	-	11.481	11.481
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	11.481	11.481
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	7.686.498	7.686.498
Diğer alacaklar	892.701	(25.497)	867.204
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	892.683	(36.427)	856.256
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	18	10.930	10.948
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3.394.746	(1.483.237)	1.911.509
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	58.000	786.778	844.778
Maddi duran varlıklar	4.344	79.859	84.203
Maddi olmayan duran varlıklar	641	102.770	103.411
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	641	102.770	103.411
Kullanım hakkı varlıkları	-	7.942	7.942
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	33.805	33.805
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	-	33.805	33.805
Peşin ödenmiş giderler	4.185	1.087	5.272
Ertelenmiş vergi varlığı	3.719	799.409	803.128
Diğer duran varlıklar	10	8.789	8.799
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	7.398.288	8.075.729	15.474.017
TOPLAM VARLIKLAR	9.509.430	9.481.483	18.990.913

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

30 Haziran 2021:

KAYNAKLAR	<u>Önceden</u>	<u>Akfen Altyapı</u>	<u>Yeniden</u>
	<u>raporlanan</u>	<u>birleşme etkisi</u>	<u>düzenlenmiş</u>
	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	-	290.249	290.249
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.672.485	968.226	3.640.711
Ticari borçlar	2.903	617.767	620.670
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.112	479.200	480.312
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.791	138.567	140.358
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	195	1.272	1.467
Diğer borçlar	15.913	20.364	36.277
-İlişkili taraflara diğer borçlar	11.989	2.186	14.175
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.924	18.178	22.102
Dönem karı vergi yükümlülüğü	345	2.564	2.909
Ertelenmiş gelirler	-	16.616	16.616
Kısa vadeli karşılıklar	16.101	3.074	19.175
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	4.162	3.074	7.236
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	11.939	-	11.939
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	40.684	174	40.858
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.748.626	1.920.306	4.668.932
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	-	6.008.440	6.008.440
Diğer borçlar	20.154	614.791	634.945
-İlişkili taraflara diğer borçlar	20.154	606.025	626.179
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	8.766	8.766
Türev araçlar	-	239.289	239.289
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	80.109	80.109
Uzun vadeli karşılıklar	2.560	3.963	6.523
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.560	3.963	6.523
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	139.570	67.168	206.738
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	3	-	3
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	162.287	7.013.760	7.176.047
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.910.913	8.934.066	11.844.979

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

30 Haziran 2021:

	<u>Önceden</u> <u>raporlanan</u>	<u>Akfen Altyapı</u> <u>birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
ÖZKAYNAKLAR	6.598.517	547.417	7.145.934
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6.589.734	598.911	7.188.645
Ödenmiş sermaye	667.181	-	667.181
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	7.257	-
Geri alınmış paylar (-)	(569.966)	-	(569.966)
Paylara ilişkin iskontolar	(72.955)	75.331	2.376
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(666.341)	(1.013.835)	(1.680.176)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	2.642.532	67.099	2.709.631
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	2.642.532	67.099	2.709.631
<i>-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları</i>	1.143.140	7.416	1.150.556
<i>-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>	(4.950)	(894)	(5.844)
<i>-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	1.504.342	60.577	1.564.919
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler	(466.894)	175.606	(291.288)
<i>-Yabancı para çevrim farkları</i>	158.916	175.606	334.522
<i>-Riskten korunma kayıpları</i>	(625.810)	-	(625.810)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.928.248	(102.759)	2.825.489
Geçmiş yıllar karları	1.571.307	1.391.966	2.963.273
Net dönem karı/(zararı)	563.879	(1.754)	562.125
Kontrol gücü olmayan paylar	8.783	(51.494)	(42.711)
TOPLAM KAYNAKLAR	9.509.430	9.481.483	18.990.913

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

30 Haziran 2021:	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Altyapı birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
	<u>1 Ocak-30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak-30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak-30 Haziran 2021</u>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	3.209	270.515	273.724
Satışların maliyeti (-)	-	(269.013)	(269.013)
BRÜT KAR	3.209	1.502	4.711
Genel yönetim giderleri (-)	(23.791)	(25.600)	(49.391)
Pazarlama giderleri (-)	-	(1.589)	(1.589)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	243	1.723.952	1.724.195
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(19.589)	(57.412)	(77.001)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	303.514	(200.383)	103.131
ESAS FAALİYET KARI	263.586	1.440.470	1.704.056
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	234.436	1	234.437
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(31.871)	(119.755)	(151.626)
FİNANSMAN (GİDERİ)/GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	466.151	1.320.716	1.786.867
Finansman gelirleri	194.495	275.064	469.559
Finansman giderleri	(79.765)	(1.521.133)	(1.600.898)
VERGİ ÖNCESİ KAR	580.881	74.647	655.528
Vergi gideri	(17.002)	(92.422)	(109.424)
Dönem vergi gideri (-)	(640)	(1.133)	(1.773)
Ertelenmiş vergi gideri	(16.362)	(91.289)	(107.651)
FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	563.879	(17.775)	546.104
DÖNEM KARI/(ZARARI)	563.879	(17.775)	546.104
Dönem karının/(zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(16.021)	(16.021)
Ana ortaklık payları	563.879	(1.754)	562.125
Net dönem karı/(zararı)	563.879	(17.775)	546.104
Pay başına kazanç/(kayıp)			
Faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	0,85	(0,01)	0,84
Sulandırılmış pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	0,85	(0,01)	0,84

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

30 Haziran 2021:	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Altyapı birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	225.790	391.390	617.180
Dönem karı/(zararı)	563.879	(17.775)	546.104
Dönem karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(160.365)	(29.843)	(190.208)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(94.725)	(98.422)	(193.147)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	308.789	(146.040)	162.749
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(17.625)	(38.434)	(56.059)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(120.721)	(486.164)	(606.885)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	87.444	(133.208)	(45.764)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	1.345.946	274.340	1.620.286
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	1.433.390	141.132	1.574.522

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

Bağlı Ortaklık Hisse Satışı

Şirket, 9 Şubat 2021 tarihinde, Bodrum' da 184 yataklı 5 Yıldızlı Tatil Köyü yatırımına sahip olan Masanda'nın paylarının tamamının 235.000 TL' ye, Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü'ne 15 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt'un paylarının tamamının 215.000 TL' ye Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satmıştır. Satış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten satış tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Ocak 2021 tarihi baz alınmıştır.

İlgili şirketlerin 31 Ocak 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

	Masanda Turizm	Isparta Yurt	Toplam
Varlıklar	31 Ocak 2021	31 Ocak 2021	31 Ocak 2021
Dönen varlıklar	3.089	7.647	10.736
Nakit ve nakit benzerleri	27	3.460	3.487
Ticari alacaklar	3	42	45
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	-	3
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	42	42
Diğer alacaklar	-	1.473	1.473
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	1.473	1.473
Peşin ödenmiş giderler	880	125	1.005
Diğer dönen varlıklar	2.179	2.547	4.726
Duran varlıklar	310.477	297.063	607.540
Diğer Alacaklar	10	-	10
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	-	10
Kullanım hakkı varlıkları (Not 12)	2.394	-	2.394
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	-	285.453	285.453
Maddi duran varlıklar (Not 13)	287.565	-	287.565
Diğer duran varlıklar	20.508	11.610	32.118
Toplam varlıklar	313.566	304.710	618.276
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	831	1.794	2.625
Kısa vadeli borçlanmalar (Not 5)	506	806	1.312
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 5)	506	806	1.312
Ticari borçlar	315	92	407
- İlişkili taraflara ticari borçlar	71	57	128
- İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	244	35	279
Diğer borçlar	3	7	10
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3	7	10
Ertelenmiş gelirler	-	887	887
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	2	9
Uzun vadeli yükümlülükler	5.278	42.845	48.123
Uzun vadeli borçlanmalar (Not 5)	2.507	3.096	5.603
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 5)	2.507	3.096	5.603
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 30)	2.771	39.749	42.520
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	307.457	260.071	567.528
Ödenmiş sermaye	192.504	78.000	270.504
Hisse senedi ihraç primleri	-	25.050	25.050
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2	-	2
Geçmiş yıllar karları	115.452	156.601	272.053
Net dönem (zararı)/karı	(501)	420	(81)
Toplam kaynaklar	313.566	304.710	618.276

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMESİ SONUCU GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

Bağlı Ortaklık Hisse Satışı (devamı)

Isparta Yurt'un satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark itibarıyla 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak yansıtılan değer aşağıdaki gibidir:

Isparta Yurt	Satış tarihi itibarıyla
Satış bedeli	215.000
Satış tarihindeki net varlık değeri	260.071
Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 32)	45.071

Isparta Yurt	
Toplam satış bedeli – nakit	215.000
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(3.460)
Satıştan kaynaklanan nakit girişi, (net)	211.540

Masanda'nın satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark itibarıyla 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak yansıtılan değer aşağıdaki gibidir:

Masanda Turizm	Satış tarihi itibarıyla
Satış bedeli	235.000
Satış tarihindeki net varlık değeri	307.457
Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (Not 32)	72.457

Masanda	
Toplam satış bedeli – nakit	235.000
Hisse devri giderleri	(2.250)
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(27)
Satıştan kaynaklanan nakit girişi, (net)	232.723

İştirak Hisse Satışı

IBS Sigorta

Akfen Holding 28 Aralık 2020 tarihinde, IBS Sigorta'daki kalan %20'lik payını 48.000 TL bedelle devretmek üzere 'Pay Satış Sözleşmesi' imzalamış olup satış işlemi 28 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding'in IBS Sigorta'da payı kalmamıştır. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	Satış tarihi itibarıyla
Net Varlıklar	67.544
IBS Sigorta'nın satılan hisse oranı	%20
IBS Sigorta'nın satılan net varlık tutarı (A)	13.509
Satış bedeli (B)	48.000
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 30) (B-A)	34.491

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iş ortaklıklarının) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iş ortaklıkları için ise sahiplik oranına göre).

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları

	<i>Akfen Holding</i>	<i>Akfen İnşaat</i>	<i>Akfen Turizm</i>	<i>Akfen GYO</i>	<i>Akfen Yenilenebilir</i>	<i>MDO/İDO</i>	<i>Akfen Akfensu</i>	<i>Acacia</i>	<i>Diğer (*)</i>	<i>Toplam</i>	<i>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</i>	<i>Konsolide Toplam</i>
1 Ocak-30 Haziran 2022												
Hasılat	5.497	423.306	42.514	42.177	847.370	254.906	6.860	502.490	9.663	2.134.783	(1.659.717)	475.066
Satışların maliyeti	-	(324.336)	(51.035)	(2.009)	(323.411)	(272.187)	(5.914)	(255.724)	(8.056)	(1.242.672)	861.019	(381.653)
Brüt kar/(zarar)	5.497	98.970	(8.521)	40.168	523.959	(17.281)	946	246.766	1.607	892.111	(798.698)	93.413
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(4.614)	(671)	-	-	(5.049)	-	(25.760)	10	(36.084)	32.721	(3.363)
Genel yönetim giderleri	(46.832)	(36.323)	(1.628)	(2.074)	(20.425)	(21.176)	(1.308)	(30.013)	(5.205)	(164.984)	77.364	(87.620)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.591	2.899.478	1.273	336.475	34.800	687	-	2.877	16	3.277.197	(374.840)	2.902.357
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(26.807)	(5.548)	(2.196)	(72)	(1.441)	(8.515)	(1)	-	(6)	(44.586)	10.029	(34.557)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	1.320	-	-	-	1.320	894.293	895.613
Faaliyet (zararı)/karı	(66.551)	2.951.963	(11.743)	374.497	536.893	(50.014)	(363)	193.870	(3.578)	3.924.974	(159.131)	3.765.843
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	83.267	-	-	-	-	-	2.469	-	-	85.736	(2.469)	83.267
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(575.826)	-	-	-	-	(5.242)	-	-	-	(581.068)	5.242	(575.826)
Finansman gelirleri	45.590	1.164.245	1.448	44.713	182.090	86.546	3.411	197.315	4.832	1.730.190	(523.161)	1.207.029
Finansman giderleri	(224.445)	(2.605.356)	(3.310)	(78.712)	(306.524)	(710.538)	(617)	(21.512)	(1.248)	(3.952.262)	1.126.847	(2.825.415)
Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	(737.965)	1.510.852	(13.605)	340.498	412.459	(679.248)	4.900	369.673	6	1.207.570	447.328	1.654.898
Dönem vergi geliri/(gideri)	170.958	(327.473)	1.700	(33.313)	16.094	-	512	(11.101)	(808)	(183.431)	27.810	(155.621)
Dönem (zararı)/karı	(567.007)	1.183.379	(11.905)	307.185	428.553	(679.248)	5.412	358.572	(802)	1.024.139	475.138	1.499.277
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(567.007)	1.189.166	(11.905)	301.580	428.187	(679.246)	5.413	358.572	(802)	1.023.958	480.753	1.504.711
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.741	8.208	2.834	269	157.894	35.370	28	52.097	34	258.475	(245.743)	12.732
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.482	16.815	10.582	226	19.038	12.250	30	32.189	5.636	98.248	(63.710)	34.538
30 Haziran 2022												
Bölüm varlıkları	8.559.273	17.177.776	66.995	2.238.720	9.989.274	1.397.832	33.441	1.940.990	373.033	41.777.334	(8.780.958)	32.996.376
Bölüm yükümlülükleri	6.097.896	11.439.352	48.533	795.918	6.781.401	3.897.096	3.378	788.842	39.317	29.891.733	(12.183.353)	17.708.380

(*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akfensu, Biz Madencilik, Akfen Merter, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2021	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iş ortaklıkları										Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Akfen İnşaat	Akfen Turizm	Akfen GYO (*)	Akfen Yenilenebilir ¹	İDO	Akfensu	Acacia	Diğer (**)	Toplam		
Hasılat	3.209	250.672	19.588	19.513	412.229	144.236	15.739	164.552	3.879	1.033.617	(759.893)	273.724
Satışların maliyeti	-	(236.337)	(30.555)	(2.172)	(189.524)	(126.887)	(14.501)	(109.202)	(2.475)	(711.653)	442.640	(269.013)
Brüt kar/(zarar)	3.209	14.335	(10.967)	17.341	222.705	17.349	1.238	55.350	1.404	321.964	(317.253)	4.711
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(1.748)	(152)	-	-	(3.055)	-	(8.108)	(1)	(13.064)	11.475	(1.589)
Genel yönetim giderleri	(26.088)	(21.937)	(513)	(1.919)	(8.648)	(13.653)	(1.154)	(12.966)	(2.739)	(89.617)	40.226	(49.391)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	640	1.718.770	754	1.257	720	2.314	8	228	2.531	1.727.222	(3.027)	1.724.195
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(65.094)	(11.863)	(4)	(276)	(145)	(4.504)	(3.704)	-	(1.419)	(87.009)	10.008	(77.001)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	652	-	-	-	652	102.479	103.131
Faaliyet (zararı)/karı	(87.333)	1.697.557	(10.882)	16.403	214.632	(897)	(3.612)	34.504	(224)	1.860.148	(156.092)	1.704.056
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	572.451	-	258	71.204	-	47	-	32.424	516	676.900	(442.463)	234.437
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(118.032)	(45.071)	-	-	-	-	-	-	-	(163.103)	11.477	(151.626)
Finansman gelirleri	202.752	279.806	1.797	29.582	22.027	18.074	3.372	17.420	3.031	577.861	(108.302)	469.559
Finansman giderleri	(214.467)	(1.399.933)	(2.886)	(79.282)	(127.869)	(330.986)	(1.395)	(37.755)	(594)	(2.195.167)	594.269	(1.600.898)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	355.371	532.359	(11.713)	37.907	108.790	(313.762)	(1.635)	46.593	2.729	756.639	(101.111)	655.528
Dönem vergi geliri/(gideri)	35.286	(146.541)	2.053	6.138	(46)	-	(140)	(25.508)	(579)	(129.337)	19.913	(109.424)
Dönem karı/(zararı)	390.659	385.818	(9.660)	44.045	108.744	(313.762)	(1.775)	21.085	2.150	627.302	(81.198)	546.104
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	390.657	402.255	(9.661)	44.865	110.787	(313.762)	(1.774)	21.086	2.148	646.603	(84.478)	562.125
Amortisman ve itfa payı giderleri	796	5.966	1.684	474	103.069	35.667	90	30.707	366	178.819	(170.025)	8.794
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	255	11.840	8.135	17	1.449	16.319	433	11.040	2.384	51.872	(29.138)	22.734
31 Aralık 2021												
Bölüm varlıkları	8.078.333	15.381.029	50.792	1.643.104	9.747.000	1.267.426	29.633	1.477.874	368.641	38.043.832	(8.855.407)	29.188.425
Bölüm yükümlülükleri	5.089.156	10.825.985	31.364	600.930	6.083.721	3.287.934	4.969	879.079	52.039	26.855.177	(10.835.277)	16.019.900

10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla tamamlanan Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 3). Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Birleşme neticesinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akfen Turizm, Akınsı, Biz Madencilik, Akfen Merter, Tralelex ve TAR şirketleri devralınmış olup, Tralelex ve TAR finansal yatırım olması sebebiyle segment notunda yer almamaktadır.

(*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar ise sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında konsolide edilmiştir.

(**) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Akınsı, Biz Madencilik, Akfen Merter, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) ve IBS Sigorta şirketleri yer almaktadır. 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	2.556	1.494
Bankalar	913.071	780.347
- Vadesiz mevduat	116.054	51.630
- Vadeli mevduat	797.017	728.717
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	1.116.447	1.198.105
Değer düşüklüğü	(6)	(22)
Nakit ve nakit benzerleri	2.032.068	1.979.924
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(14.342)	(3.181)
Değer düşüklüğü	6	22
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	2.017.732	1.976.765

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 14.325 TL'si kredi ödemeleri için blokaja alınmış olup kredi ödemesi yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2021: 3.172 TL). Kalan tutar olan 17 TL ise sigorta ödemeleri için blokaja alınıp sigorta ödemeleri yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır (31 Aralık 2021 : 9 TL).

Vadesiz mevduat

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Avro	87.630	6.717
ABD Doları	20.114	42.390
TL	8.073	2.322
Diğer	237	201
Toplam	116.054	51.630

Vadeli mevduat

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	30 Haziran 2022	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021
ABD Doları	Temmuz 2022	0,01 - 0,8	765.744	Ocak 2022	0,01 - 0,2	467.865
TL	Temmuz 2022	0,01 – 15,25	18.647	Ocak 2022	4,75 – 20	17.474
Avro	Temmuz 2022	0,05-0,35	12.626	Ocak 2022	0,01 - 0,25	243.378
Toplam			797.017			728.717

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	1.107.900	1.189.573
TL	8.547	8.532
Toplam	1.116.447	1.198.105

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 34'te belirtilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar	1.707.595	2.162.020
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	98.151	352.068
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.599.345	1.633.364
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	-	155.398
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	5.780	16.871
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	4.319	4.319
Uzun vadeli borçlanmalar	13.323.770	11.536.810
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	13.313.983	11.527.812
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	9.787	8.998
Toplam	15.031.365	13.698.830

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	7,50-31	2022-2023	198.295	201.808
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	10,00	2022-2023	1.200	1.250
Finansal kiralama borçlanmaları ⁽¹⁾	TL	10,70	2022	5.664	5.780
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	2.808.957	2.825.339
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	2.339.992	2.331.494
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	2.339.992	2.334.259
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.261.419	1.276.425
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	166.567	168.899
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor +6,55	2022	234.049	234.454
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.341.698	1.360.838
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	251.975	252.188
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	176.459	179.408
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	667.656	669.456
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	1.168.398	1.168.987
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	2.002.968	2.006.674
				14.965.289	15.017.259

31 Aralık 2021	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi ⁽¹⁾	TL	7,50-31	2022-2023	458.987	466.780
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	10,00	2022-2023	1.800	1.878
Finansal kiralama borçlanmaları ⁽¹⁾	TL	10,70	2022	16.541	16.871
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	2.537.771	2.552.671
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	2.135.828	2.128.036
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	2.135.828	2.130.200
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	1.161.374	1.175.215
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	153.790	155.967
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	Euribor +6,55	2022	218.396	218.851
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	0,7	2022	87.661	87.775
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	1.137.017	1.151.170
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	216.175	216.390
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	3A Libor +6,20	2029	149.951	152.188
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	534.120	535.580
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	934.710	935.218
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	1.602.360	1.605.325
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	155.398
				13.632.309	13.685.513

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen Turizm kredileridir.

⁽³⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽⁴⁾ 7 Şubat 2020 tarihinde 150.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliği,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteki,
- Pay rehni/hisse rehni,

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup Şirketleri kefaletiyle teminat altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde	1.703.276	2.157.701
1 - 2 yıl arası	1.565.275	1.178.517
2 - 3 yıl arası	1.318.890	1.125.810
3 - 4 yıl arası	3.091.357	2.574.530
5 yıl ve üzeri	7.338.461	6.648.955
Toplam	15.017.259	13.685.513

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	13.685.513	9.931.020
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	387.715	463.631
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(1.423.478)	(763.855)
<i>Ödenen faiz</i>	(414.684)	(293.860)
<i>Tahakkuk</i>	414.635	308.283
<i>Kur farkı gideri</i>	2.367.558	1.281.646
Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler	15.017.259	9.926.865

Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1 yıldan kısa	4.319	4.319
1 - 5 yıl	5.996	7.863
5 yıl ve üzeri	34.892	36.554
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(31.101)	(35.419)
Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri	14.106	13.317

Kiralama yükümlülüklerinin 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	13.317	18.562
<i>Finansman gideri</i>	789	888
<i>Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)</i>	-	(6.915)
30 Haziran	14.106	12.535

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	17.827	19.996
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	171.211	82.747
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	103.365	75.176
- Alacak senetleri	228	97
- Diğer ticari alacaklar	67.618	7.474
Toplam	189.038	102.743

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	16.233	9.061
- Alacak senetleri	16.233	9.061
Toplam	16.233	9.061

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	9.609	9.230
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	188.115	141.272
- Ticari borçlar	188.115	141.268
- Gider tahakkukları	-	4
Toplam	197.724	150.502

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9	9
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	67.990	85.038
- Vergi dairesinden alacaklar	67.039	84.188
- Verilen depozito ve garantiler	155	157
- Diğer alacaklar	796	693
Toplam	67.999	85.047

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	664.017	835.155
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	14.403	12.356
- Verilen depozito ve garantiler	1.156	542
- Diğer uzun vadeli alacaklar	13.247	11.814
Toplam	678.420	847.511

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	-	40.495
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	31.023	32.590
- Alınan depozito ve teminatlar	25.027	21.969
- Ödenecek vergi ve fonlar	5.185	10.275
- Diğer borçlar	811	346
Toplam	31.023	73.085

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.901.923	1.387.002
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8.766	8.769
- Alınan depozito ve teminatlar	8	11
- Diğer borçlar	8.758	8.758
Toplam	1.910.689	1.395.771

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/MÜŞTERİ HİZMETLERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen avanslar (*)	38.097	25.838
Gelecek aylara ait giderler	13.656	11.928
Diğer	101	407
Toplam	51.854	38.173

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çoğunluğu Akfen İnşaat'ın ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen avanslar	7.218	6.197
Toplam	7.218	6.197

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar/Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (**)	55.621	41.760
Toplam	55.621	41.760

(**) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini finansal tablolara taşımıştır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili bakiyeler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR / DEVAM EDEN İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİNDEN DOĞAN SÖZLEŞME VARLIKLARI

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Isparta Şehir Hastanesi		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	484.564	398.834
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	3.827.755	3.158.983
	4.312.319	3.557.817
Eskişehir Şehir Hastanesi		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	715.933	621.114
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	6.237.704	5.447.920
	6.953.637	6.069.034
Tekirdağ Şehir Hastanesi		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	410.700	348.390
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	2.840.642	2.470.068
	3.251.342	2.818.458
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	1.611.197	1.368.338
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	12.906.101	11.076.971
	14.517.298	12.445.309

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamuya tahsil edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 31 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	12.445.309	7.375.570
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 28)	2.846.791	1.712.042
Tahsilatlar	(774.802)	(469.464)
30 Haziran	14.517.298	8.618.148

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.273.332	1.303.814
	1.273.332	1.303.814

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 2.345.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.177.690 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021
Bina	662.123	640.343
Arsa	603.254	655.516
Otel	7.955	7.955
	1.273.332	1.303.814

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	1.303.814	1.133.028
Stoklara transfer/Stoklardan transfer (Not 16)	(9.385)	12.456
Değer artışı/(azalışı) (Not 28)	32.592	(1.912)
Çıkışlar	(53.689)	(13.341)
Bağlı ortaklık satış etkisi-Arsa kiralari (Not 3)	-	(3.839)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	-	(281.614)
30 Haziran	1.273.332	844.778

Arsa kiralari

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında muhasebeleştirilmektedir. 9 Şubat 2021 itibarıyla Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının Akfen GYO'ya satış işlemleri tamamlanmış, söz konusu şirket satışı nedeniyle 31 Aralık 2021 itibarıyla herhangi bir arsa kirasi kalmamış ve konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında muhasebeleştirilmeye başlamıştır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	7.955	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	415.064	247.059
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	603.254	-

31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Otel	-	7.955	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	452.093	188.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	655.516	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	180.253	-
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(280.559)
Toplam	180.253	(280.559)

30 Haziran 2022			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	92.838.533	51.751
Türev varlıklar	Avro	286.456.960	128.502
Toplam			180.253

31 Aralık 2021			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Yükümlülük</u>
Türev yükümlülükler	ABD Doları	104.371.438	(8.688)
Türev yükümlülükler	Avro	295.936.694	(271.871)
Toplam			(280.559)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 “Kiralama” standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 “Kiralama İşlemleri” standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda “kiralama yükümlülüğü” muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup’un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kullanım hakkı varlıkları (*)	7.642	7.792
Toplam	7.642	7.792

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Akfen Merter’in kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme/inşaat aşamasında olan arazilere ait kiralar ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. Sözleşmenin tek taraflı bir şekilde feshedilmesi sebebiyle Grup’un uğraması muhtemel menfi ve müspet zararların tazmini için açılan tazminat davası devam etmektedir.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	7.792	10.486
Amortisman gideri	(150)	(150)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	-	(2.394)
30 Haziran	7.642	7.942

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	17.051	12.525	18.648	36.648	18.832	33.274	586	137.564
Girişler	-	119	1.995	5.823	1.178	15.718	524	25.357
Çıkışlar	-	-	(1.268)	(11)	-	-	-	(1.279)
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye	17.051	12.644	19.375	42.460	20.010	48.992	1.110	161.642
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	4.353	9.058	5.467	19.570	-	8.448	176	47.072
Dönem gideri	296	385	1.911	3.201	-	3.220	157	9.170
Çıkışlar	-	-	(704)	(10)	-	-	-	(714)
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye	4.649	9.443	6.674	22.761	-	11.668	333	55.528
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	12.698	3.467	13.181	17.078	18.832	24.826	410	90.492
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	12.402	3.201	12.701	19.699	20.010	37.324	777	106.114

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	305.543	12.589	6.923	27.680	18.040	22.148	62	392.985
Girişler	-	41	2.574	7.049	2.463	7.284	524	19.935
Çıkışlar	-	(212)	(862)	-	-	-	-	(1.074)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(287.843)	-	-	(30)	-	-	-	(287.873)
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye	17.700	12.418	8.635	34.699	20.503	29.432	586	123.973
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	3.787	8.846	3.625	14.264	-	4.378	62	34.962
Dönem gideri	553	399	559	2.538	-	1.754	61	5.864
Çıkışlar	-	(72)	(674)	(2)	-	-	-	(748)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	(279)	-	-	(29)	-	-	-	(308)
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye	4.061	9.173	3.510	16.771	-	6.132	123	39.770
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	301.756	3.743	3.298	13.416	18.040	17.770	-	358.023
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	13.639	3.245	5.125	17.928	20.503	23.300	463	84.203

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla toplam 12.732 TL tutarındaki sırasıyla 9.170 TL, 3.412 TL ve 150 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 9.226 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde, 3.506 TL tutarındaki kısmı ise satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2021: Toplam 4.615 sırasıyla 2.345 TL maddi duran varlık, 2.121 TL maddi olmayan duran varlık, 149 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 2.807 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde, 1.808 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir) (Not 13 ve Not 15).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	134.098	14.144	148.242
Girişler	300	18	318
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye	134.398	14.162	148.560
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	134.893	14.163	149.056
Girişler	944	3	947
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye	135.837	14.166	150.003
Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	39.419	2.950	42.369
Dönem gideri	1.397	1.383	2.780
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye	40.816	4.333	45.149
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	41.410	6.255	47.665
Dönem gideri	1.779	1.633	3.412
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye	43.189	7.888	51.077
Net defter değeri			
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	94.679	11.194	105.873
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	93.582	9.829	103.411
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	93.483	7.908	101.391
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	92.648	6.278	98.926

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu, Akfen Merter ve Hacettepe şirketlerine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır.

16. STOKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Mamüller	7.073	9.911
Yiyecek ve içecek stokları	9.669	5.078
Toplam	16.742	14.989

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla mamuller, İncek ve Gölbaşı'nda konut projesiyle ilgili gsatılık mevcut dairelerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	14.989	43.205
Girişler	8.232	2.482
Çıkışlar	(15.864)	(2.003)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden/(gayrimenkullere) transfer (Not 11)	9.385	(12.456)
30 Haziran	16.742	31.228

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. ERTELENMİŞ GELİRLER / MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Otel kira gelirleri (*)	26.199	15.592
Alınan avanslar (**)	724	911
Diğer	64	56
Toplam	26.987	16.559

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla otel kira gelirleri, Bodrum Loft Otel ile ilgili raporlama dönemi sonrasındaki aylara ait peşin tahsil edilen kira tutarlarından oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa alınan avansların çoğunluğu İncek Loft ve Bodrum Loft projeleri ile ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	113.706	93.310
Toplam	113.706	93.310

(*) Grup, Sağlık Bakanlığı'na sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler, Sağlık Bakanlığı'na sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır.

18. KARŞILIKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İzin yükümlülüğü karşılığı	12.990	9.655
Diğer karşılıklar (*)	21.987	19.187
Toplam	34.977	28.842

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların tamamı Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak Akfen Holding tarafından ödeneceği öngörülen tutarlardır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	12.127	8.419
Toplam	12.127	8.419

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamında çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik	30 Haziran 2022	Sahiplik	31 Aralık 2021
	Oranları (%)		Oranları (%)	
Akfen Yenilenebilir	66,91	2.965.264	66,91	3.420.676
Akfen GYO	23,94	1.442.802	23,94	1.027.841
Acacia Maden	30,00	1.189.034	30,00	637.525
Akfen Su	50,00	30.064	50,00	24.664
MDO/İDO (*)	50,00	-	50,00	-
		5.627.164		5.110.706

(*) Deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021'de İDO'nun tüm hisseleri MDO'ya devredilmiştir.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Akfen GYO	301.580	44.865
Akfen Yenilenebilir	428.187	110.787
Acacia Maden	356.727	19.241
IBS Sigorta (*)	-	1.480
Akfen Su	5.413	(1.774)
MDO/İDO (**)	(196.294)	(71.468)
	895.613	103.131

(*) 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(**) Deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021'de İDO'nun tüm hisseleri MDO'ya devredilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2022</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (**)</u>	<u>30 Haziran 2022</u>
Akfen Yenilenebilir	3.420.676	428.187	(883.599)	-	-	2.965.264
Akfen GYO	1.027.841	301.580	113.381	-	-	1.442.802
Acacia Maden	637.525	358.572	194.782	-	(1.845)	1.189.034
Akfen Su	24.664	5.413	(13)	-	-	30.064
MDO/İDO	-	(679.246)	196.294	482.952	-	-
	5.110.706	414.506	(379.155)	482.952	(1.845)	5.627.164

	<u>1 Ocak 2021</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (**)</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Akfen Yenilenebilir	1.607.499	110.787	(444.722)	-	-	1.273.564
Akfen GYO	394.817	44.865	17.147	-	-	456.829
Acacia Maden	254.338	21.087	41.816	-	(1.846)	315.395
Akfen Su	23.186	(1.774)	32	-	-	21.444
MDO	-	-	7.500	-	-	7.500
İDO	(91.756)	(313.762)	-	242.294	-	(163.224)
	2.188.084	(138.797)	(378.227)	242.294	(1.846)	1.911.508

Yukarıdaki tabloda yer alan dönem karı/(zararı) rakamlarına ek olarak 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde 2021 yılında gerçekleşen hisse satışı nedeniyle yer almayan IBS Sigorta'nın satış tarihine kadar gerçekleşen 1.480 TL tutarındaki kar Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

(*) Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiştir (İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır).

(**) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2021: 2.307 TL) ve 461 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2021: 461 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 30 Haziran 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	14.930.083	14.567.983
Toplam Yükümlülükler	10.135.563	9.092.802
Net Varlıklar	4.794.520	5.475.181
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	3.207.869	3.663.279
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (*)	(242.605)	(242.603)
Taşınan değer	2.965.264	3.420.676

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
Hasılat	1.266.489	616.122
Brüt kar	783.115	332.857
Genel yönetim giderleri	(30.527)	(12.925)
Diğer faaliyet gideri, net	49.859	860
Faaliyet karı	802.447	320.792
Vergi öncesi kar	616.466	162.600
Vergi sonrası kar	640.520	162.531
Ana ortaklık payları dönem karı	639.973	165.584
Akfen Yenilenebilir'in dönem karında Grup payı	428.187	110.787
Amortisman ve itfa payı giderleri	235.991	154.049

(*)Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranlarının geçmiş yıllarda meydana gelen değişikliklerin Grup konsolide finansal tablolara olan etkisidir.

Akfen Yenilenebilir'in gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("Yekdem") süresi boyunca detayları Not 1'de verilen devletin asgari alım fiyatları, Yekdem sonrasında ise tahmini ortalama piyasa satış fiyatları kullanılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları ABD Doları bazında %11,31'dir.

Akfen Yenilenebilir 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olup Grup 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 797.458 TL tutarında finansal riskten korunma kayıpları muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2021: 444.096 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 30 Haziran 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	9.351.118	6.863.235
Toplam Yükümlülükler	3.324.543	2.569.952
Net Varlıklar	6.026.575	4.293.283
Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı	1.442.802	1.027.841

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022 (*)</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021 (*)</u>
Hasılat	176.175	57.789
Brüt kar	167.783	51.342
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(8.661)	(5.534)
Diğer faaliyet geliri, net	1.405.153	3.219
Faaliyet karı	1.564.275	49.027
Vergi öncesi kar	1.422.263	33.928
Vergi sonrası kar	1.283.115	57.367
Ana ortaklık payları dönem karı	1.259.697	59.675
Akfen GYO'nun dönem karında Grup payı	301.580	44.865
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.124	1.558

(*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar 12 Ocak ve 9 Şubat tarihli sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında, 30 Eylül 2021 tarihinde 31 Aralık 2021 tarihine kadar ise 20 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %23,94 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen GYO'nun sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Akfen GYO'nun sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan iskonto oranları Avro olarak değerlendirilen varlıklar için %9,0-%11,0 (31 Aralık 2021: %7,9-%10,5) aralığında, TL olarak değerlendirilen varlıklar için ise %26 (31 Aralık 2021: %19), Ruble olarak değerlendirilen varlıklar için ise olarak %13,8-%14,8 belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

MDO/İDO

MDO/İDO ile ilgili 30 Haziran 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Toplam Varlıklar	2.795.665	2.534.852
Toplam Yükümlülükler	7.794.191	6.575.868
Net Varlıklar	(4.998.526)	(4.041.016)
MDO/İDO'nun net varlıklarında Grup payı	(2.499.263)	(2.020.508)
MDO/İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)	-	-
	1 Ocak-	1 Ocak-
	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Hasılat	509.812	288.473
Brüt kar	(34.563)	34.698
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(52.449)	(33.417)
Diğer faaliyet gideri, net	(15.655)	(4.380)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	2.639	1.304
Faaliyet karı	(100.028)	(1.795)
Vergi öncesi zarar	(1.358.491)	(627.524)
Vergi sonrası zarar	(1.358.491)	(627.524)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(1.358.491)	(627.524)
MDO/İDO'nun dönem zararında Grup payı	(679.246)	(313.762)
MDO/İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı	(196.294)	(71.468)
Amortisman ve itfa payı giderleri	70.740	71.335

(*) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanan proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur. Temmuz 2021'de proje finansmanının yeniden yapılandırılması sonrası MDO ve Şirket arasındaki garantörlük tutarlarının ilgili döneme düşen kısımlarının tamamı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiştir (İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır). Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 30 Haziran 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	66.884	59.266
Toplam Yükümlülükler	6.757	9.938
Net Varlıklar	60.127	49.328
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	30.064	24.664

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
Hasılat	13.719	31.479
Brüt kar	1.891	2.477
Genel yönetim giderleri	(2.616)	(2.307)
Diğer faaliyet gideri, net	(1)	(7.392)
Faaliyet zararı	(726)	(7.222)
Vergi öncesi kar/(zarar)	9.801	(3.267)
Vergi sonrası kar/(zarar)	10.826	(3.548)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	10.826	(3.548)
Akfen Su'nun dönem karında/(zararında) Grup payı	5.413	(1.774)
Amortisman ve itfa payı giderleri	56	179

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 30 Haziran 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Toplam Varlıklar	6.469.967	4.926.247
Toplam Yükümlülükler	2.629.473	2.930.264
Net Varlıklar	3.840.494	1.995.983
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	1.152.148	598.795
Maden mülkiyet rezervleri (*)	33.216	35.060
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670
Taşınan toplam Grup payı	1.189.034	637.525

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
Hasılat	1.674.966	548.506
Brüt kar	822.552	184.500
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(185.909)	(70.246)
Diğer faaliyet geliri, net	9.591	760
Faaliyet karı	646.234	115.014
Vergi öncesi kar	1.232.242	155.312
Vergi sonrası kar	1.195.238	70.286
Ana ortaklık payları dönem karı	1.195.238	70.286
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi	358.572	21.087
Acacia Maden'in dönem karında Grup payı	358.572	21.087
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası	356.727	19.241
Acacia Maden'in dönem karında Grup payı (*)	356.727	19.241
Amortisman ve itfa payı giderleri	173.657	102.357

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR/SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Acacia Maden (devamı)

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2021: 2.307 TL) ve 461 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2021: 461 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

IBS Sigorta:

28 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrasında 30 Haziran 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla IBS Sigorta, Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

IBS Sigorta ile ilgili 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>1 Ocak-</u>
	<u>30 Haziran 2021</u>
Hasılat	8.611
Brüt kar	6.929
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(838)
Diğer faaliyet geliri, net	3.152
Faaliyet karı	9.243
Vergi öncesi kar	9.178
Vergi sonrası kar	7.403
Ana ortaklık payları dönem kar	7.403
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı (*)	<u>1.480</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	152

(*)28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	29.436.810	25.049.379
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	455.479	524.566
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.996.178	3.598.864
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.996.178	3.598.864
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	33.888.467	29.172.809

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %26 (31 Aralık 2021: %27)'dir.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022 (*)			31 Aralık 2021 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	152.178	17.817.891	11.466.741	391.557	15.484.511	9.173.311
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRI	208.186	234.049	13.244	306.170	218.396	-
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	96.766	121.937	3.777.475	96.824	132.924	3.369.116
	457.130	18.173.877	15.257.460	794.551	15.835.831	12.542.427

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

22. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	813.527	1.023.720
Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar	813.527	1.023.720

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.384.923	1.159.125
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4.940.398	3.723.028
Toplam uzun vadeli yatırımlar	6.325.321	4.882.153

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 520.826 TL gerçeğe uygun kayıp tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 30) (30 Haziran 2021: 66.751 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2022	2021
1 Ocak	3.723.028	2.123.935
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	1.217.367	344.074
Diğer	3	(264)
30 Haziran	4.940.398	2.467.745

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 4.831.375 TL'si MIP'den, 10.530 TL'si Travalex Group Investment ve 90.034 TL'si Tepe Akfen Reformer TAR hisselerinden, 8.331 TL'si ise Tav Yatırım hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021 : MIP; 3.625.827 TL, Travelex ; 10.530 TL, Tepe Akfen Reformer TAR; 80.056 TL, TAV Yatırım; 6.489 TL). MIP'nin Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşen gerçeğe uygun değerine ilişkin duyarlılık analizi Not 34'te verilmiştir.

23. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	63.868	67.539
Diğer	748	1.754
Toplam	64.616	69.293

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	27.232	25.934
Diğer	572	571
Toplam	27.804	26.505

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alınan avanslar ⁽¹⁾	77.090	60.017
Diğer	326	2.369
	77.416	62.386

⁽¹⁾ 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla alınan avansların 68.747 TL'si (31 Aralık 2021: 53.522 TL) Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortalığın adı	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	47,10	329.732	47,10	329.732
Selim Akın	47,10	329.732	47,10	329.732
Hamdi Akın	3,29	23.002	3,29	23.002
Akfen Holding A.Ş.	2,27	15.883	2,27	15.883
Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,24	1.651	0,24	1.651
Nominal	100	700.000	100	700.000
Toplam sermaye	100	700.000	100	700.000

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Firmaların tasfiyesiz infisah yoluyla, bütün aktif ve pasifi ile birlikte külli halefiyet yoluyla birleşmiş olmaları dolayısıyla, Akfen Altyapı Holding'in iştirak ettiği Akfen Holding'in hisselerinin itibari değeri olan 597.057 TL'lik tutar ile hisselerin Akfen Altyapı Holding'in aktifindeki kayıtlı değeri mahsup edilmek suretiyle tenzil edilmiş, devralan Akfen Holding A.Ş.'nin sermayesi birleşme neticesinde 650.124 TL olmuş ve dolayısıyla 17.057 TL tutarında sermaye azaltımı ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte, alınan karar doğrultusunda eş zamanlı olarak 49.876 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Sermaye artırımının tamamı, Akfen Holding'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Söz konusu eş zamanlı sermaye azaltımı ve sermaye artırımı neticesinde devralan Akfen Holding A.Ş.'nin sermayesi 700.000 TL olmuştur.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 2.605.094 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.493.382 TL).

Yabancı para çevrim farkları :

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 898.572 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2021: 590.699 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat - ABD Doları, Avro, Ruble).

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen yabancı para çevrim farkları 307.873 TL'dir (30 Haziran 2021: 53.119 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları:

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında maddi duran varlık değerlendirme artış fonu tutarı 4.391.162 TL'dir (4.385.090 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 6.072 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır). (31 Aralık 2021: 4.461.126 TL-4.455.054 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, 6.072 TL'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır).

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 21 Eylül 2021 tarihli kararı ile, Şirketin çoğunluk paylarına sahip bulunan (%89,49) Akfen Altyapı Holding'in, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, birleşme oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve Akfen Altyapı Holding birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı Holding tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar (39.343) TL'dir (31 Aralık 2021: (33.909) TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar sırasıyla 5.434 TL ve 16.021 TL'dir.

Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP, Travalex Group Investment ve Tepe Akfen Reformer TAR gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 1.217.367 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 1.156.499 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2021: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 344.074 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş vergiden netlenmiş olan 326.870 TL). 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kazançları 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 3.911.191 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.754.692 TL).

Riskten korunma kayıpları

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 2.860.848 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 1.976.224 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil 884.624 TL (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 1.105.780 TL) tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2021: Ertelenmiş vergi geliri etkisi dahil - 444.096 TL, (ertelenmiş vergi geliri etkisi hariç 555.120 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Operasyonel gelirler		
Hastane hizmet gelirleri (*)	335.719	244.180
İncek Loft daire satış gelirleri	87.765	4.568
Ticari alan gelirleri	26.943	8.704
Konaklama gelirleri (**)	15.571	10.884
Yurt gelirleri	5.710	7.006
Diğer	9.246	3.462
Satıştan iadeler (-)	(5.888)	(5.080)
	475.066	273.724

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(**) Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatın tamamı Türkiye’de elde edilmektedir.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Hastane hizmet giderleri (*)	295.794	197.386
Personel giderleri	24.180	11.817
Yiyecek ve içecek giderleri	12.062	6.202
İnşaat giderleri	11.862	24.924
Sigorta giderleri	7.429	242
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.506	2.171
Operasyonel kiralama giderleri	3.190	1.503
Enerji giderleri	3.148	1.105
Vergi, resim ve harç giderleri	460	516
Diğer	20.022	23.147
	381.653	269.013

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Personel giderleri	44.561	20.233
Danışmanlık giderleri	9.767	10.247
Amortisman giderleri	9.226	6.623
Seyahat ve temsil giderleri	7.636	1.676
Ofis giderleri	3.008	1.614
Kira giderleri	2.841	3.420
Vergi, resim ve harçlar	2.345	1.539
Bağışlar	1.188	275
Sigorta giderleri	806	502
Diğer	6.242	3.262
	87.620	49.391

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

27. PAZARLAMA GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Aidat giderleri	1.127	1.000
Reklam giderleri	666	152
Diğer	1.570	437
	3.363	1.589

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 10)	2.846.791	1.712.042
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)	32.592	-
Alacak değer düşüklüğü iptali	9.739	-
Kira geliri	7.164	4.218
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	415	-
Kur farkı geliri	33	-
Diğer	5.623	7.935
	2.902.357	1.724.195

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Devir bedeli giderleri (*)	24.703	18.710
Şüpheli alacak karşılığı gideri	4.121	509
Kur farkı gideri	4.536	622
Reeskont faiz gideri (Not 32)	-	45.497
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış zararı	-	6.378
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı (Not 11)	-	1.912
Alacaklar değer düşüklüğü	-	2.950
Diğer	1.197	423
	34.557	77.001

(*) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'e ait Hidroelektrik Enerji Santralleri proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

29. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Kur farkı geliri	680.015	392.363
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	460.812	26.901
Faiz gelirleri	66.202	50.295
	1.207.029	469.559

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Kur farkı gideri	2.348.894	1.201.553
Faiz gideri	468.961	337.239
Ticari alacaklar ve borçlardaki iskonto kaybı	-	55.931
Diğer	7.560	6.175
	2.825.415	1.600.898

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
<i>İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 3)</i>	-	34.491
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	-	34.491
Temettü geliri (*)	83.058	133.195
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 22)	-	66.751
Diğer	209	-
	83.267	234.437

(*) 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 30 Haziran</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
<i>İştiraklerin/bağlı ortaklıkların pay satışı sebebiyle oluşan kayıp (Not 3)</i>	-	117.528
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 22)	520.826	-
Diğer (*)	55.000	34.098
	575.826	151.626

(*) 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer yatırım faaliyetlerinden giderlerin tamamı (30 Haziran 2021: 31.872 TL) Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır.

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2021 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için 2021 yılında %25 (2022: %23, 2023 ve sonrası %20) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

b) Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemlerine %25 (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20) olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2022 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında (2021 yılı vergilendirme dönemleri için %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannameyi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilerle yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannameyi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Vergi geliri/(gideri)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi (giderinin)/gelirinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran 2021</u>
Dönem vergi gideri	(3.583)	(1.773)
Ertelenmiş vergi gideri	(152.038)	(107.651)
Toplam vergi gideri	(155.621)	(109.424)

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Vergi öncesi kar	1.654.898	655.528
Yerel vergi oranı	%23	%25
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(380.627)	(163.882)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(57.517)	(32.944)
Vergi muafiyeti ve istisnalar (*)	27.448	46.531
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi	205.991	25.783
Yeniden değerlendirme vergi gideri	(2.201)	-
Geçmiş dönem vergi gideri	-	6.623
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	-	(10.818)
Vergi oranı farklılıklarının etkisi	28.810	19.751
Yeniden değerlendirme ertelenmiş vergi farkı (**)	22.007	-
Diğer	468	(468)
Toplam vergi gideri	(155.621)	(109.424)

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(**) Grup, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yasal mevzuat kapsamında binalarını yeniden değerlemiş olup, TFRS mali tablolarda ilgili sabit kıymet "yatırım amaçlı gayrimenkul" olarak sene sonlarında gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için yasaladaki değerlendirme sonrasında oluşan ertelenmiş vergi etkisidir (30 Haziran 2021: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem vergi gideri (A)	(3.583)	(32.059)
İndirilecek vergi (B)	2.890	41.629
Cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükler)/varlıklar, net (A+B)	(693)	9.570

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021
Yatırım teşviği	1.329.878	1.329.878
Birikmiş zararlar	783.380	410.194
Türev araçlar	(25.584)	54.491
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(1.292.062)	(845.829)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	41.489	11.287
Borçlara ilişkin iskonto	11.280	14.245
Finansal yatırımlar	(200.743)	(140.562)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	(92.842)	(95.586)
Diğer	15.184	44.752
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	569.980	782.870

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	782.870	678.720
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(152.038)	(107.651)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 3)	-	42.520
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(60.852)	(17.199)
30 Haziran	569.980	596.390

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")	13.438	13.438
Akfen Yenilenebilir	2.161	3.896
Farklı Yatırım İnşaat A.Ş.	1.051	1.363
Diğer	1.177	1.299
	17.827	19.996

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Akfen Çevre ve Su	4.398	3.220
Akfen GYO	3.846	3.909
MIP	903	1.892
Diğer	462	209
	9.609	9.230

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İzmir Maden	266.215	207.142
Akfen Yenilenebilir (*)	236.448	328.998
Acacia Maden (*)	160.262	298.208
Diğer	1.092	807
	664.017	835.155

(*) Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri elde etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Şirket Ana Ortağı	-	25.465
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ("İlbak Madencilik")	-	14.682
Diğer	-	348
	-	40.495

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Akfen International BV (*)	686.647	542.532
MIP Diğer Ortaklar	464.337	293.127
Fıratcan Turizm	300.597	162.232
Şirket Kurucu Ortağı	240.310	193.103
MIP (**)	199.548	185.588
Akfen Çevre ve Su	7.044	6.449
Diğer	3.440	3.971
	1.901.923	1.387.002

(*) Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

(**) Şirket'in ortağının finansal yatırımı olup, söz konusu borç tutarının belirli bir vadesi bulunduğundan iskonto edilerek muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		<u>1 Ocak- 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>
MIP	Temettü geliri	83.058	133.195
Acacia	Faiz geliri	11.064	3.648
Akfen Yenilenebilir	Faiz geliri	25.047	23.990
İzbir Maden	Faiz geliri	5.803	2.986
Diğer	Faiz geliri	377	1.361
Akfen Yenilenebilir	Diğer gelirler	2.403	1.427
Şirket Kurucu Ortağı	Reeskont faiz gideri(*)	-	(45.497)
Akfen International	Faiz gideri	-	(5.920)
Diğer	Faiz gideri	(12)	(39)
Şirket Kurucu Ortağı	Kira gideri	-	(402)
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(1.036)	(422)
Akfen Çevre	Diğer gider	(10.076)	-
Akfen GYO	Şirket satış zararı (Not 3)	-	(45.071)
Diğer	Diğer gelirler	448	-

(*) Detayları Not 1'de verilen Akfen Holding hisselerinin Akfen Altyapı'ya devri neticesinde oluşan ticari borç tutarının iskonto edilmesiyle oluşan reeskont faiz gideri/geliridir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 20.093 TL (30 Haziran 2021: 10.290 TL)'dir.

33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	1.504.711	562.125
Dönem sonu hisse sayısı	700.000.000	667.180.686
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	700.000.000	667.180.686
Pay başına kazanç (tam TL)	2,15	0,84

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
30 Haziran 2022							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	17.827	187.444	664.026	-	82.393	14.517.298	4.227.962
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.827	187.444	664.026	-	82.393	14.517.298	4.227.968
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(6)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.611	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.611)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	7.145	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.145)	-	-	-	-	(6)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
30 Haziran 2021							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	23.610	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(*) 30 Haziran 2022 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.116.447 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 2.198.451 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

i. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar					İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	19.996	91.808	835.164	-	97.394	12.445.309	4.161.275
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.996	91.808	835.164	-	97.394	12.445.309	4.161.297
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	(22)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.490	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(19.490)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	7.518	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.518)	-	-	-	-	(22)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar					
31 Aralık 2021							
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	19.489	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

(*) 31 Aralık 2021 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.198.105 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 2.182.845 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

30 Haziran 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	15.031.365	(18.862.706)	(435.676)	(1.283.329)	(9.959.334)	(7.184.367)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	188.115	(188.115)	(188.115)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.911.532	(2.198.536)	(9.609)	-	(1.688.498)	(500.429)
Diğer borçlar(*)	167.601	(167.601)	(34.315)	(90.406)	(42.880)	-
Toplam	17.298.613	(21.416.958)	(667.715)	(1.373.735)	(11.690.712)	(7.684.796)

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	13.698.830	(17.328.894)	(717.127)	(1.523.245)	(8.200.990)	(6.887.532)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	(141.272)	(141.272)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	1.436.727	(1.707.921)	(9.230)	(40.495)	(1.264.335)	(393.861)
Diğer borçlar(*)	144.050	(144.050)	(35.634)	(72.041)	(36.375)	-
Toplam	15.420.879	(19.322.137)	(903.263)	(1.635.781)	(9.501.700)	(7.281.393)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal araçlar	(3.256.944)	(2.920.732)
Finansal varlıklar	797.011	728.695
Finansal yükümlülükler	(4.053.955)	(3.649.427)
Değişken faizli finansal araçlar	(7.664.175)	(6.668.451)
Finansal varlıklar	3.313.235	3.380.952
Finansal yükümlülükler	(10.977.410)	(10.049.403)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar		(32.570)	(29.207)
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	7.970	7.287
Finansal Yükümlülükler		(40.540)	(36.494)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		(76.642)	(66.684)
Finansal Varlıklar		33.132	33.810
Finansal Yükümlülükler		(109.774)	(100.494)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	4.600	53	214	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	2.812.608	162.431	5.791	282
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.618.825	29.091	65.292	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.436.033	191.575	71.297	282
5. Ticari Alacaklar	33	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	1.565.183	86.228	7.398	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	4.839.704	290.474	-	-
7. Diğer	13.336.541	255.534	522.679	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	19.741.461	632.238	530.077	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	24.177.494	823.813	601.374	282
10. Ticari Borçlar	37.952	535	1.176	422
11. Finansal Yükümlülükler	1.494.437	19.158	67.504	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	359.142	20.081	1.377	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.891.531	39.774	70.057	422
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	13.313.984	318.594	459.515	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.448.146	86.760	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	14.762.130	405.354	459.515	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	16.653.661	445.128	529.572	422
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	7.523.833	378.685	71.802	(140)
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"	(12.271.237)	(196.414)	(516.169)	(140)
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2022				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.261.884	(1.261.884)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.261.884	(1.261.884)	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	249.442	(249.442)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	249.442	(249.442)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(568)	568	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(568)	568	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.510.758	(1.510.758)	-	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	3.000	53	152	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	2.979.220	204.380	16.600	256
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.368.398	29.927	64.262	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.350.618	234.360	81.014	256
5. Ticari Alacaklar	641	30	16	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	1.159.130	86.963	-	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.632.486	272.525	-	-
7. Diğer	11.588.761	275.219	524.990	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.381.018	634.737	525.006	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.731.636	869.097	606.020	256
10. Ticari Borçlar	32.115	209	1.608	278
11. Finansal Yükümlülükler	1.519.597	18.136	84.520	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	308.322	21.407	1.487	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.860.034	39.752	87.615	278
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	11.524.989	326.047	474.483	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.276.455	75.233	17.988	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.801.444	401.280	492.471	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	14.661.478	441.032	580.086	278
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	6.070.158	428.065	25.934	(22)
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)"	(10.519.487)	(149.606)	(563.318)	(22)
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.141.136	(1.141.136)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.141.136	(1.141.136)	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	78.252	(78.252)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	78.252	(78.252)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(79)	79	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(79)	79	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.219.309	(1.219.309)	-	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Toplam finansal yükümlülük	15.031.365	13.698.830
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (*)	(4.230.518)	(4.162.769)
Net borç	10.800.847	9.536.061
Özkaynaklar	15.287.996	13.168.525
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,71	0,72

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 2.198.451 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2021: 2.182.845 TL).

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2022						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri (*)	2.032.068	-	-	2.032.068	2.032.068	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	187.444	-	-	187.444	187.444	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	17.827	-	-	17.827	17.827	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	82.393	-	-	82.393	82.393	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	664.026	-	-	664.026	664.026	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	14.517.298	-	14.517.298	14.517.298	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	2.198.450	-	2.198.450	2.198.450	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	4.940.398	4.940.398	4.940.398	22
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	15.031.365	-	-	15.031.365	15.031.365	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	188.115	-	-	188.115	188.115	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	9.609	-	-	9.609	9.609	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	39.789	-	-	39.789	39.789	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.901.923	-	-	1.901.923	1.901.923	8-32
31 Aralık 2021						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri (*)	1.979.924	-	-	1.979.924	1.979.924	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	91.808	-	-	91.808	91.808	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19.996	-	-	19.996	19.996	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	97.394	-	-	97.394	97.394	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	835.164	-	-	835.164	835.164	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	12.445.309	-	12.445.309	12.445.309	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	2.182.845	-	2.182.845	2.182.845	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	3.723.028	3.723.028	3.723.028	22
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	13.698.830	-	-	13.698.830	13.698.830	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	141.272	-	-	141.272	141.272	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	9.230	-	-	9.230	9.230	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	41.359	-	-	41.359	41.359	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.427.497	-	-	1.427.497	1.427.497	8-32

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	813.527	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.384.923	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	4.940.398
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	180.253	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	14.517.298
31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.023.720	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 22)	1.159.125	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 22)	-	-	3.723.028
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	(280.559)	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	12.445.309

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	1.023.374	(915.634)

Yeniden düzenlenmiş

31 Aralık 2021	İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	890.790	(795.874)

(*) Sözleşme süresinin gelecekteki ilk 10 senelik bölümündeki yılların, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

Bununla beraber Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %24 iskonto oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2021: %17)) gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(6.240)	(6.429)	23.285	(20.227)

31 Aralık 2021	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(5.796)	5.997	23.771	(19.789)

(*) Sözleşme süresinin ilk 10 senelik bölümündeki yılların, her yıla ilişkin enflasyon ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) (devamı)

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
30 Haziran 2022	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	171.366	(171.366)
		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
31 Aralık 2021	Duyarlılık analizi		
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	131.021	(131.021)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu başlıca bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022				
	Hacettepe Klinik(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	347.934	72.932	4.841.434	5.262.300
Toplam yükümlülükler	432.975	23.159	3.065.232	3.521.366
Özkaynak	(85.041)	49.773	1.776.202	1.740.934
Dönem karı/(zararı)	(10.581)	(792)	367.470	356.097
Azınlık sahiplik oranı	0,5500	0,0848	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(46.772)	4.221	2.246	(40.305)
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	(5.819)	(67)	451	(5.435)
31 Aralık 2021				
	Hacettepe Klinik(*)	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	285.657	73.238	4.115.175	4.474.070
Toplam yükümlülükler	360.117	22.673	2.706.443	3.089.233
Özkaynak	(74.460)	50.565	1.408.731	1.384.836
Dönem karı/(zararı)	(14.352)	(1.657)	662.814	646.805
Azınlık sahiplik oranı	0,5500	0,0848	0,0012	
Özkaynak - Azınlık payları	(40.953)	4.288	1.795	(34.870)
Dönem karı/(zararı) - Azınlık payları	(7.894)	(141)	814	(7.221)

(*) Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kontrol gücü olmayan paya sahip şirketlere ait bilgilerdir.

36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen bölünme işlemi nedeniyle,

- Akfen İnşaat'ta eş zamanlı sermaye azaltımı ve artışı yapılarak, 569.743 TL olan sermaye öncelikle 362.873 TL'ye azaltılmış, sonrasında da yeniden 569.743 TL'ye artırılmıştır.
- Ayrı Gayrimenkul'ün sermayesi 100 TL'den 342.298 TL'ye artırılmış, Akfen İnşaat'ın Ayrı Gayrimenkul'deki payı %0,03, Akfen Holding'in payı ise %99,97 olmuştur ayrıca Koparan'da bulunan arsalar Ayrı Gayrimenkul'e devredilmiştir.
- Zeki Grup'un sermayesi 2.520 TL'den 23.195 TL'ye artırılmış, Akfen İnşaat'ın Zeki Grup'taki payı %10,86, Akfen Holding'in payı ise %89,14 olmuştur, ayrıca Tuluntaş'ta bulunan arsa Zeki Grup'a devredilmiştir.

22 Temmuz 2022 tarihinde MIP, Akfen Holding'e 25.706 TL (1,46 milyon ABD Doları) temettü ödemesi yapmıştır. Böylece 2022 yılında MIP'nin Akfen Holding'e yapmış olduğu temettü ödemesi toplamı 7,15 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

22 Temmuz 2022 tarihinde, 18 Ocak 2021 tarihli pay devir sözleşmesine istinaden, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,5'ini oluşturan payları Bacacı Uluslararası Ticaret Yatırımları ve Yönetim A.Ş. ("Bacacı")'ye devredilmiştir. İlbak Madencilik tarafından da aynı oranda pay devri yapılmış olup Bacacı, Acacia'da %9 oranında pay sahibi haline gelmiştir.

29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen İnşaat'a ait olan Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ve sermayesinin tamamı Akfen Holding'e ait olan Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş., Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. kurulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Hacettepe'nin 24 Haziran 2022 tarihinde yapılmış olan Genel Kurul toplantısında sermaye artışı yapılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artışı neticesinde Akfen İnşaat'ın Hacettepe'deki payı %99,76'ya ulaşmıştır. Söz konusu genel kurul kararı 2 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Akınısı ve Akfen Turizm'in Akfen Turizm çatısı altında birleşmesine yönelik olarak taraf şirketlerce alınan 15 Temmuz 2022 tarihli karara istinaden 5 Ağustos 2022 tarihli birleşme raporu temin edilmiştir. Birleşme işlemleri devam etmektedir.

Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi ile ilgili olarak; alt yüklenicilerle Akfen İnşaat arasında yapılmış olan sözleşmeler Akfen Hastane'ye devredilmiş olup, söz konusu devre ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına müteakip alt yükleniciler faturalarını Akfen Hastane'ye, Akfen Hastane de Akfen İnşaat'a kesecektir. Isparta Şehir Hastanesi için 11 Ağustos 2022 tarihinde İdare onayı alınmış olup diğer hastaneler için onay süreci devam etmektedir.