

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak- 30 Haziran 2021
Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal
Tablolar ile Sınırlı Denetim Raporu**



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No: 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurul'una,

Giriş

Akfen Holding Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited


Mehmet Can Akıntaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2021
İstanbul, Türkiye

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-79
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	31
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	32
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	34
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	35
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	36
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	40
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	41
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR	42
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKÜLLER	49
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	50
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	52
NOT 14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	52
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	53
NOT 16 TAAHHÜTLER	54
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	54
NOT 18 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	55
NOT 19 KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	55
NOT 20 ÖZKAYNAKLAR	55
NOT 21 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	57
NOT 22 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	58
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	58
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	58
NOT 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	59
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	60
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ	60
NOT 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	60
NOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	65
NOT 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	65
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	68
NOT 32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	76
NOT 33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	78

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	<u>Dipnot referansları</u>	<u>Sınırlı denetimden geçmiş</u>	<u>Bağımsız denetimden geçmiş</u>
		<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.433.372	1.345.933
Kısa vadeli finansal yatırımlar	6	666.754	474.591
Ticari alacaklar		3.243	8.384
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-30	3.209	8.384
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		34	--
Diğer alacaklar		677	798
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	677	798
Peşin ödenmiş giderler	18	839	1.206
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	28	3.362	7.032
Diğer dönen varlıklar		5	6
ARA TOPLAM		2.108.252	1.837.950
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	10	2.890	14.921
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.111.142	1.852.871
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	6	3.039.942	2.560.858
Diğer alacaklar		892.701	770.961
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-30	892.683	770.945
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	18	16
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	10	3.394.746	3.597.845
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	58.000	58.000
Maddi duran varlıklar	12	4.344	4.679
Maddi olmayan duran varlıklar		641	846
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	641	846
Peşin ödenmiş giderler	18	4.185	3.355
Ertelenmiş vergi varlığı	28	3.719	8.010
Diğer duran varlıklar		10	9
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.398.288	7.004.563
TOPLAM VARLIKLAR		9.509.430	8.857.434

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	2.672.485	2.001.813
Ticari borçlar		2.903	3.903
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-30	1.112	1.398
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.791	2.505
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		195	145
Diğer borçlar		15.913	13.358
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-30	11.989	10.439
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	3.924	2.919
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	345	13.441
Kısa vadeli karşılıklar		16.101	38.227
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15-17	4.162	4.147
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	11.939	34.080
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	40.684	51.870
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.748.626	2.122.757
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	--	308.634
Diğer borçlar		20.154	101.864
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-30	20.154	101.864
Uzun vadeli karşılıklar		2.560	2.361
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15-17	2.560	2.361
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	139.570	110.675
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		3	2
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		162.287	523.536
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.910.913	2.646.293
ÖZKAYNAKLAR		6.598.517	6.211.141
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.589.734	6.197.210
Ödenmiş sermaye	20	667.181	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Geri alınmış paylar (-)	20	(569.966)	(569.966)
Paylara ilişkin iskontolar		(72.955)	(72.955)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(666.341)	(704.281)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		2.642.532	2.348.752
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		2.642.532	2.348.752
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı/(azalışları)	20	1.143.140	1.168.448
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(4.950)	(4.351)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	20	1.504.342	1.184.655
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler		(466.894)	(75.916)
-Yabancı para çevrim farkları	20	158.916	105.798
-Riskten korunma kayıpları	20	(625.810)	(181.714)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.928.248	2.932.286
Geçmiş yıllar karları		1.571.307	1.741.027
Net dönem karı/(zararı)		563.879	(61.661)
Kontrol gücü olmayan paylar	20	8.783	13.931
TOPLAM KAYNAKLAR		9.509.430	8.857.434

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	
		<i>1 Ocak- 30 Haziran 2021</i>	<i>1 Ocak- 30 Haziran 2020</i>
FAALİYETLER KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	3.209	3.495
Satışların maliyeti (-)	21	--	--
BRÜT KAR		3.209	3.495
Genel yönetim giderleri (-)	22	(23.791)	(20.825)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	243	358
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(19.589)	(10.660)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	10	303.514	(285.836)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		263.586	(313.468)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	234.436	68.558
Yatırım faaliyetlerinden giderler	25	(31.871)	(47.552)
FİNANSMAN (GİDERİ)/GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		466.151	(292.462)
Finansman gelirleri	26	194.495	64.248
Finansman giderleri	27	(79.765)	(61.236)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)		580.881	(289.450)
Vergi (gideri)/geliri		(17.002)	13.381
Dönem vergi gideri (-)	28	(640)	(9.466)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	28	(16.362)	22.847
FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		563.879	(276.069)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		563.879	(276.069)
Dönem karının/(zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		--	116
Ana ortaklık payları		563.879	(276.185)
Net dönem karı/(zararı)		563.879	(276.069)
Pay başına kazanç/(kayıp)			
Faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	29	0,85	(0,41)
Sulandırılmış pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	29	0,85	(0,41)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	
		<i>1 Ocak- 30 Haziran 2021</i>	<i>1 Ocak- 30 Haziran 2020</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI/(ZARARI)		563.879	(276.069)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		319.088	231.378
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(599)	(11)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları		--	2.963
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	20	319.687	228.426
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(390.978)	24.291
Yabancı para çevirim farkları	20	53.118	24.291
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	20	(444.096)	--
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(71.890)	255.669
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		491.989	(20.400)
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		--	116
Ana ortaklık payları		491.989	(20.516)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		491.989	(20.400)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (azalışları)/ artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Net dönem karları	Net dönem zararları	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	(569.966)	(72.955)	(704.281)	80.694	761.094	(4.307)	(3.294)	2.912.107	1.507.269	491.056	5.057.341	13.896	5.071.237
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	491.056	(491.056)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	24.291	228.426	2.963	(11)	--	--	(276.185)	(20.516)	116	(20.400)
Net dönem (zararı)/karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(276.185)	(276.185)	116	(276.069)
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	24.291	228.426	2.963	(11)	--	--	--	255.669	--	255.669
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.179	(257.298)	--	(237.119)	--	(237.119)
30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	(569.966)	(72.955)	(704.281)	104.985	989.520	(1.344)	(3.305)	2.932.286	1.741.027	(276.185)	4.799.706	14.012	4.813.718

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara HE Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kayıpları	Diğer değerleme ve ölçüm kazançları	Diğer değerleme artışları/ azalışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	(569.966)	(72.955)	(704.281)	105.798	(181.714)	1.184.655	1.168.448	(4.351)	2.932.286	1.741.027	(61.661)	6.197.210	13.931	6.211.141
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	(25.308)	--	--	(36.353)	61.661	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	53.118	(444.096)	319.687	--	(599)	--	--	563.879	491.989	--	491.989
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	563.879	563.879	--	563.879
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	53.118	(444.096)	319.687	--	(599)	--	--	--	(71.890)	--	(71.890)
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.038)	(104.485)	--	(108.523)	--	(108.523)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.684	--	5.684	--	5.684
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) ^(*)	--	--	--	--	73.730	--	--	--	--	--	--	(73.730)	--	--	--	--
Birleşme etkisi ^(**)	--	--	--	--	(35.790)	--	--	--	--	--	--	39.164	--	3.374	(5.148)	(1.774)
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	(569.966)	(72.955)	(666.341)	158.916	(625.810)	1.504.342	1.143.140	(4.950)	2.928.248	1.571.307	563.879	6.589.734	8.783	6.598.517

(*) IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş.'nin 29 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışının etkisidir.

(**) Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmesinin etkisidir.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Smurlu denetimden geçmiş 30 Haziran 2021</i>	<i>Smurlu denetimden geçmiş 30 Haziran 2020</i>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		225.790	302.861
Dönem karı/(zararı)		563.879	(276.069)
Dönem karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(160.365)	519.817
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	22	794	784
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		203	82
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		50.795	8.600
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>214</i>	<i>(1.767)</i>
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	24-25	<i>50.581</i>	<i>10.367</i>
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	25	(133.194)	(7.243)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	25	--	(8.235)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	26-27	36.391	28.637
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		269.297	227.415
Gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler		(66.751)	28.502
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları</i>	25	<i>(66.751)</i>	<i>28.502</i>
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	28	17.002	(13.381)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış (karları)/zararları ile ilgili düzeltmeler	10	(303.514)	285.836
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	25	(34.491)	(26.306)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	25	--	(26.774)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	25	--	19.050
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		3.103	2.850
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(94.725)	77.394
Ticari alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		5.141	4.546
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		9.610	55.484
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(1.169)	91
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(111.546)	27.592
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		3.239	(10.319)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		308.789	321.142
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		--	(345)
Vergi ödemeleri		(7.297)	(9.220)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(75.702)	(8.716)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>30 Haziran</u> <u>2021</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>30 Haziran</u> <u>2020</u>
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(17.625)	(407.889)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklarının pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri		48.000	34.000
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(7.500)	(204.670)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12-13	(254)	(251)
Alınan temettüler		200.824	8.215
Alınan faiz		1.793	1.753
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(260.488)	(246.936)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(120.721)	(262.416)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	7	--	150.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	--	(344.583)
Ödenen temettüler		(54.533)	(1.689)
Ödenen faiz	7	(63.094)	(63.295)
Diğer nakit çıkışları		(3.094)	(2.849)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		87.444	(367.444)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.345.946	1.750.404
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	1.433.390	1.382.960

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup’un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Şirket’in bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait 7 adet iş ortaklığı ve 2 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 8 iş ortaklığı ve 1 finansal yatırım). Şirket’in iştirakleri Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”) ve Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”) olup, Şirket’in, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. (“Acacia Maden”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”), İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”), Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. (“MDO”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”) ve TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla TAV Yatırım, Grup’un konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding’e ait doğrudan 4 adet faal olmayan bağlı ortaklık (31 Aralık 2020: 5 adet) bulunmaktadır. Şirketin bağlı ortaklıkları, Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. (“Adana İpekyolu”), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Gaz”), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Rüzgar Enerji”) ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Güneş Enerji”)’dir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları arasında yer alan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”) 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde birleşmiştir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), İlbak Holding A.Ş., Kardan N.V., PSA International (“PSA”), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”), Global InfraCo SP NEUM SLU (“Global InfraCo”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup’un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010’dan başlayarak “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. (“IBS Sigorta”)’deki 123.250 adet payını (sermayenin %17’si) 34mn TL bedelle devretmek üzere bir satış sözleşmesi imzalamıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki payı %37’den %20’ye inmiştir. Akfen Holding, IBS Sigorta’da kalan %20 hissesini 48.000 TL bedelle satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde bir satış anlaşması imzalamıştır. 28 Ocak 2021 itibarıyla söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Akfen Holding’in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Akfen Altyapı	597.057	89,49	597.057	89,49
Akfen Holding	65.839	9,87	65.839	9,87
Hamdi Akın (*)	0	0,00	0	0,00
Diğer Ortaklar	4.285	0,64	4.285	0,64
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100	667.181	100

(*) Hamdi Akın’a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding’in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 53 (31 Aralık 2020: 54) ve 4.953 (31 Aralık 2020: 4.723)’tür.

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) **Bağlı Ortaklıklar**

Akfen Enerji Üretim

Akfen Enerji Üretim, Mersin’de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali’nin kurulu gücünün 570 MW’tan 1.148,4 MW’a yükseltilmesi için EPDK’ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK’ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK’nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır.

Akfen Holding, %99,25 hissesine sahip olduğu Akfen Enerji Üretim’in Akfen Turizm, Akfen İnşaat ve Akınısı’nın eşit oranda sahibi olduğu kalan %0,75 hissesini 18 Ocak 2021 tarihinde devralmış ve böylece şirketin %100 sahibi olmuştur. Sonrasında, Akfen Holding’in %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemlerine başlanmıştır. 5 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen tescil işlemleri ile birlikte Akfen Holding’in Akfen Enerji Üretim ile birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

Akfen Holding’in bağlı ortaklıkları arasında ayrıca Adana-Yumurtalık’ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş ve faal olmayan Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. (“Adana İpekyolu”), henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Gaz”), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Rüzgar Enerji”) ve Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Güneş Enerji”) şirketleri vardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Ticaret”)’nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO’ya devrolmuştur. Akfen Ticaret’in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy’de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”) ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup’un Akfen Karaköy’deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99’dan %91,47’ye çıkmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin sırasıyla %97,89 ve %96,37 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri gerçekleştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Moskova'nın merkezinde bulunan Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

Akfen GYO'nun %100 oranında bağlı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Tic. ve İnş. A.Ş.'nin Hollanda'da mukim bağlı ortaklıkları olan ve Rusya'da bulunan yatırımlarının sahibi olan;

- o %97,89 oranında iştirak ettiği Russian Hotel Investment BV,
- o %96,37 oranında iştirak ettiği Russian Property Investment BV ve
- o %100 oranında iştirak ettiği Hotel Development Investment BV

şirketin genel yapısındaki operasyonel maliyetlerin azaltılması, organizasyon yapısının sadeleştirilmesi, faaliyetlerin kolaylaştırılması amacıyla 3 Kasım 2020 tarihinde tasfiye edilmiş ve Rusya'daki yatırımlar direkt olarak Akfen Gayrimenkul Tic. ve İnş. A.Ş.'nin bağlı ortaklığı haline getirilmiştir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin (31 Aralık 2020: 20 otel) toplam oda sayısı 3.720 (31 Aralık 2020: 3.628) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.298'dir (31 Aralık 2020: 7.114). 9 Şubat 2021 itibarıyla Akfen GYO'nun Masanda Turizm ("Bodrum Loft") ile Isparta Yurt (Kütahya ve Isparta yurtları) paylarının satın alım işlemleri tamamlanmıştır. Böylece şirket portföyüne, 92 oda kapasitesine sahip bir tatil köyü ve 7.232 yatak kapasiteli iki öğrenci yurdu eklemiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde ise, birleşme işleminin tescil edilmesiyle, Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

12 Ocak 2021 tarihinde, Paya Dönüştürülebilir Tahvil'in 238.627.431,84 TL olarak itfası gerçekleşmiş olup 30 Aralık 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ve 7 Ocak 2021 tarihli SPK onayı çerçevesinde tahsisli sermaye artışı sonucunda 59.066.196 adet B grubu yeni pay ihraç edilerek Şirket'in sermayesi 243.066.196 TL'ye artırılmıştır. 9 Şubat 2021 tarihinde ise şirket alımları sırasında 450.000.002 TL'lik fon sağlayarak, 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, Hamdi Akın'a tahsisli olarak 101.580.136 TL nominal değerli 101.580.136 adet B grubu (borsada işlem görür nitelikte) pay ihraç edilmiş olup Şirket'in esas sermayesi 344.646.332 TL'ye artırılmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'in Akfen GYO'daki pay oranı %56,88'den %30,37'ye inmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nın sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding’in MIP’de sahip olduğu payının %40’ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU’ya satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP’nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES”)’nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.’ye (“AkfenHES”) katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES’in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100’er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir’e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir’in sermayesi 634.500 TL’den primli olarak 705.000 TL’ye artırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5’er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir’e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir’in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir’in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket’in Akfen Yenilenebilir’deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

5 Aralık 2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi primli olarak 959.410 TL’ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC’nin payları %15,982’den %16,993’e çıkarken, Akfen Holding’in payı ise %68,036’dan %66,134 düşmüştür. 17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL’ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD’den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding’in payı %66,91, EBRD’nin payı %17,10, IFC’nin payı ise %15,99 olmuştur. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in Akfen Yenilenebilir’deki payı %66,91’dir.

HES Şirketleri

30 Haziran 2021 itibarıyla HES Şirketleri’nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 santralde üretim devam etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir’in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 5 adet bağlı ortaklığı, Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”) ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”)’dur.

RES Şirketleri

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100’üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Isıder Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş.’dir.

23 Aralık 2019’da Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş ile şirketin tüm hisse bedelini kapsayan bir alım anlaşması imzalanmıştır. Hisse alım sözleşmesi uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onay alınarak. 5 Şubat 2020 tarihi itibarıyla alım işlemi tamamlanmıştır. 21 Nisan 2020’de Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş., İmbat Enerji A.Ş. ile birleştirilmiştir.

30 Haziran 2021 itibarıyla toplam 348,9 MW kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

GES Şirketleri

GES Şirketleri’nde, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 95,4 MW lisanslı projeden oluşan toplam 121,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. (“Me-Se”) %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100’üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir Enerji’nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin, Sırma HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 30 Haziran 2021 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla beraber Akfen Yenilenebilir portföyünde bulunan diğer lisanslı GES projeleri olan Me-Se, MT, Engil 208, Erciş ve Yaysun, 1 Ocak 2019 itibarıyla Engil 207 ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs, İota M. Fırıncı ise 1 Ocak 2021 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs ve lisanslı RES projeleri olan Üçpınar, Kocalar, Hasanoba ve Denizli ise 1 Ocak 2020 itibarıyla 0,60 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım’ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım’ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“TAV İnşaat”)’dir.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding’de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Gazelle Yatçılık”)’ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım’ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen İnşaat

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı’nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat’ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat’ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat’ta %48,81 pay sahibi olmuştur. Akfen İnşaat’ın kalan hisseleri ise Akfen Altyapı’nın sahipliğindedir.

Grup’un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat’ın faaliyet alanları, hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastaneleri), çeşitli yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

Akfen Su

Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”) 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su’nun paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Akfen Su Güllük paylarının tamamı, 19 Nisan 2021 tarihinde Hız Çevre ve Su Yatırımları A.Ş.’ye tüm hak ve yükümlülükleri ile devredilmiştir.

Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. (“Akfensu-Arbiogaz Dilovası”) ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası’na %75 hisse payı ile ortak olan Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi’ne satışı ile ilgili Pay Devir Sözleşmesi’ni 11 Aralık 2018 tarihinde imzalamıştır. Pay devrine ilişkin ön koşulların tamamının gerçekleşmesinin ardından 1 Ağustos 2019 tarihinde hisselerin Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi’ne devir gerçekleştirilmiştir.

Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı’nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, halen Yozgat, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermektedir. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP’e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

İDO ve MDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 54 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 22 arabalı vapur, 7 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.758, kış dönemi için 28.939 yolcu ve her iki dönem için 2.620 araç kapasitesine sahiptir.

İDO’nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding’in payı %50 (diğer ortak %50 pay ile Tepe İnşaat) olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. Raporlama dönemi sonrası 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO’da sahip oldukları payları MDO’ya devretmiş ve İDO’nun %100 sahibi MDO olmuştur.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding A.Ş. ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding A.Ş. ve İzbir Madencilik A.Ş. (“İzbir Maden) ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibari ile ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

IBS Sigorta

IBS Sigorta, 1997’de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd’s brokeri olan United Insurance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye’de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Mersin, İzmir ve Ankara olmak üzere 4 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı’ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37’si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding’e devri gerçekleştirilmiştir. 10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki %17 payının devri sonrasında Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki payı %20’ye inmiştir.

Akfen Holding, IBS’de kalan %20 hissesini satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamış olup 28 Ocak 2021 tarihinde söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmadığı için IBS Sigorta, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu devir işlemi 28 Ocak 2021 tarihinde tamamlandığı için 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla IBS Sigorta Grup’un varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı (“TMS”) uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, 19 Ağustos 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup’un dönen varlıkları 2.111.142 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 2.748.626 TL olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 637.484 TL aşmıştır. Grup’un kısa vadeli yükümlülüklerin 2.672.485 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır. Grup’un dönen varlıkları içerisinde yer alan 1.433.372 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerleri, 666.754 TL tutarındaki kısa vadeli finansal yatırımlarına ek olarak duran varlıklarında yer alan kredi geri ödemelerinde kullanabileceği 638.242 TL tutarında uzun vadeli finansal yatırımları bulunmaktadır (Not 5 ve Not 6). Bununla birlikte, Akfen Holding’in 16 Temmuz 2021 vadeli 50.000.000 USD tutarlı kredisinin vadesinde 10.000.000 USD kısmı nakden geri ödenmiş ve kalan 40.000.000 USD kısmı, 5 yıl vadeli yeni bir kredi kullanılarak, 12 Ağustos 2021 vadeli 114.500.000 USD ve 4.500.000 EUR tutarlı kredileri vadelerinde, 4 yıl vadeli 120.000.000 USD tutarında yeni bir kredi kullanılarak kapatılmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflanan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Enerji Üretim	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL
MDO	TL
IBS Sigorta (*)	TL
Akfen İnşaat	TL
MIP	ABD Doları
Acacia Maden	ABD Doları
TAV Yatırım	ABD Doları

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup varlıkları arasında yer almakta olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen hisse satışları nedeniyle Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

Konsolidasyon esasları

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki gibidir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı (%)		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları (%)		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	
	Akfen Enerji Üretim (*)	--	99,25	--	99,25	--	99,25	--	
Adana İpekyolu	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	Enerji
Akfen Enerji Gaz	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Enerji
Akfen Rüzgar Enerji	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Enerji
Akfen Güneş Enerji	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Enerji

(*) Akfen Holding bünyesinde 5 Mart 2021 tarihinde birleşmiştir.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek anlaşmalar ve finansal yatırımlar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Akfen Yenilenebilir Akfen GYO (*)	66,91	66,91	66,91	66,91	Enerji
	30,37	30,37	56,88	56,88	Gayrimenkul yatırımı
Akfen Su	50,00	50,00	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Akfen İnşaat	48,81	48,81	48,81	48,81	İnşaat
İDO	50,00	50,00	50,00	50,00	Deniz Ulaşımı
MDO (**)	50,00	50,00	--	--	Deniz Ulaşımı
Acacia Maden	30,00	30,00	30,00	30,00	Madencilik
IBS Sigorta (***)	--	--	20,00	20,00	Sigortacılık
					Havacılık alanında yatırım,
TAV Yatırım (****)	21,68	21,68	21,68	21,68	inşaat ve işletmecilik
MIP (****)	10,00	10,00	10,00	10,00	Liman İşletmeciliği

(*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen sermaye artırımları sonrası Akfen Holding'in Akfen GYO'daki payı %30,37'ye inmiştir.

(**) İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur.

(***) Akfen Holding IBS Sigorta'daki 2020 yıl sonunda kalan %20'lik payını 48.000 TL bedel ile devretmiş olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e IBS Sigorta hissesi kalmamıştır.

(****) TAV Yatırım payları 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(*****) Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'unun 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup’u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup’un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29’a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup’un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi duran varlıklar (devamı)

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları ve azalışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Kiralayan olarak Grup

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira geliri, kiraya konu varlıktan elde edilen faydadaki azalmanın zamanlamasını daha iyi yansıtan başka bir sistematik yöntem var olmadıkça, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem uygulamak suretiyle gelir olarak muhasebeleştirilir. Grup'un faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira gelirleri, işletmecilerle yapılan sözleşmeler uyarınca her ayın sonunda işletmecilerin elde etmiş olduğu brüt hasılat veya brüt faaliyet karı üzerinden belirlenen oranlar nispetinde tahakkuk ettirilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşım” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2021 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Detayı Not 6'da verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler
- IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama
- Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar
- Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması
- İlave Açıklamalar
- TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanımlanan İmtiyazlardaki Değişiklik

Söz konusu standartların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik
- TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi
- TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelemiş Vergi

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 İŞTİRAK HİSSE SATIŞI

İştirak Hisse Satışı

IBS Sigorta

10 Mart 2020 tarihinde Akfen Holding IBS Sigorta’daki %17’lik payını 34.000 TL bedelle devretmek üzere ‘Pay Satış Sözleşmesi’ imzalamıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding’in IBS Sigorta’daki payı %20’ye inmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	<u>Satış tarihi itibarıyla</u>
Net Varlıklar	42.506
IBS Sigorta’nın satılan hisse oranı	%17
IBS Sigorta’nın satılan net varlık tutarı (Not 10) (A)	7.226
Satış bedeli (B)	34.000
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 25) (B-A)	26.774

Bununla birlikte Akfen Holding 28 Aralık 2020 tarihinde, IBS Sigorta’daki kalan %20’lik payını 48.000 TL bedelle devretmek üzere ‘Pay Satış Sözleşmesi’ imzalamış olup satış işlemi 28 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin tamamlanması sonrasında Akfen Holding’in IBS Sigorta’da payı kalmamıştır. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

	<u>Satış tarihi itibarıyla</u>
Net Varlıklar	67.544
IBS Sigorta’nın satılan hisse oranı	%20
IBS Sigorta’nın satılan net varlık tutarı (Not 10) (A)	13.509
Satış bedeli (B)	48.000
İştiraklerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 25) (B-A)	34.491

Akfen Yenilenebilir

17 Şubat 2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi primli olarak 1.016.032 TL’ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD’den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmış ve böylece Akfen Holding’in payı %66,91, EBRD’nin payı %17,10, IFC’nin payı ise %15,99 olmuştur. Bu işlem nedeniyle Akfen Yenilenebilir’in net varlıklarında meydana gelen 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisindeki değişimin 26.306 TL tutarındaki etkisi, Grup’un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 25).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

1 Ocak-30 Haziran 2021	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Diğer (*)	Akfen GYO (**)	Akfen Yenilenebilir	Akfen İnsaat	İDO	Akfen Sü	Acacia	Toplam		
Bölüm dışı hasılat	419	1.722	19.513	412.229	122.353	144.236	15.739	164.552	880.763	(877.554)	3.209
Bölmeler arası hasılat	2.790	--	--	--	--	--	--	--	2.790	(2.790)	--
Toplam hasılat	3.209	1.722	19.513	412.229	122.353	144.236	15.739	164.552	883.553	(880.344)	3.209
Satışların maliyeti	--	(336)	(2.172)	(189.524)	(115.356)	(126.887)	(14.501)	(109.202)	(557.978)	557.978	--
Brüt kar/(zarar)	3.209	1.386	17.341	222.705	6.997	17.349	1.238	55.350	325.575	(322.366)	3.209
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	(1)	--	--	(853)	(3.055)	--	(8.108)	(12.017)	12.017	--
Genel yönetim giderleri	(23.722)	(235)	(1.919)	(8.648)	(10.707)	(13.653)	(1.154)	(12.966)	(73.004)	49.213	(23.791)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	218	2.009	1.257	720	838.932	2.314	8	228	845.686	(845.443)	243
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(19.589)	(1.379)	(276)	(145)	(5.790)	(4.504)	(3.704)	--	(35.387)	15.798	(19.589)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	--	--	--	--	--	652	--	--	652	302.862	303.514
Faaliyet (zararı)/karı	(39.884)	1.780	16.403	214.632	828.579	(897)	(3.612)	34.504	1.051.505	(787.919)	263.586
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	331.610	--	71.204	--	--	47	--	32.424	435.285	(200.849)	234.436
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(31.871)	--	--	--	(21.999)	--	--	--	(53.870)	21.999	(31.871)
Finansman gelirleri	193.634	2.330	29.582	22.027	141.632	18.074	3.372	17.421	428.072	(233.577)	194.495
Finansman giderleri	(80.296)	(32)	(79.282)	(127.869)	(683.307)	(330.986)	(1.395)	(37.755)	(1.340.922)	1.261.157	(79.765)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	373.193	4.078	37.907	108.790	264.905	(313.762)	(1.635)	46.594	520.070	60.811	580.881
Dönem vergi (gideri)/geliri	(16.426)	(933)	6.138	(46)	(72.538)	--	(139)	(25.507)	(109.451)	92.449	(17.002)
Dönem karı/(zararı)	356.767	3.145	44.045	108.744	192.367	(313.762)	(1.774)	21.087	410.619	153.260	563.879
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	356.767	3.145	44.865	110.787	200.385	(313.762)	(1.774)	21.087	421.500	142.379	563.879
Amortisman ve itfa payı giderleri	794	30	474	103.069	2.912	35.667	90	30.707	173.744	(172.950)	794
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	254	1	17	1.449	5.827	16.319	433	11.040	35.340	(35.086)	254
31 Haziran 2021											
Bölüm varlıkları	6.345.297	29.232	1.139.692	5.439.920	5.309.302	1.155.653	25.855	981.639	20.426.590	(10.917.160)	9.509.430
Bölüm yükümlülükleri	2.826.840	18.092	676.257	3.923.751	3.826.065	2.358.969	4.412	706.820	14.341.206	(11.430.293)	2.910.913

(*) Diğer bölümde, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olan şirketler ve iştiraki olan IBS Sigorta yer almaktadır. 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(**) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar ise sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2020	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Diğer (*)	Akfen GYO	Akfen Yenilenebilir (**)	Akfen İnşaat	İDO	Akfensu	Acacia	Toplam		
Bölüm dışı hasılat	731	9.648	13.647	364.188	302.363	63.438	8.286	114.202	876.503	(873.008)	3.495
Bölümler arası hasılat	2.764	--	--	--	--	--	--	--	2.764	(2.764)	--
Toplam hasılat	3.495	9.648	13.647	364.188	302.363	63.438	8.286	114.202	879.267	(875.772)	3.495
Satışların maliyeti	--	(2.727)	(2.695)	(131.548)	(234.410)	(57.489)	(7.810)	(62.882)	(499.561)	499.561	--
Brüt kar/(zarar)	3.495	6.921	10.952	232.640	67.953	5.949	476	51.320	379.706	(376.211)	3.495
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	(174)	(30)	--	(900)	(9.803)	--	(5.931)	(16.838)	16.838	--
Genel yönetim giderleri	(20.770)	(1.123)	(2.645)	(9.645)	(7.858)	(1.404)	(1.239)	(7.971)	(52.655)	31.830	(20.825)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	358	11.906	444	11.600	510.819	13.305	--	(353)	548.079	(547.721)	358
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(10.655)	(10.436)	(62)	(19.160)	(3.148)	(6.639)	(3)	--	(50.103)	39.443	(10.660)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	--	--	--	--	--	125	--	--	125	(285.961)	(285.836)
Faaliyet (zararı)/karı	(27.572)	7.094	8.659	215.435	566.866	1.533	(766)	37.065	808.314	(1.121.782)	(313.468)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25.956	8.696	--	--	18	--	--	--	34.670	33.888	68.558
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(59.005)	--	--	--	--	--	--	--	(59.005)	11.453	(47.552)
Finansman gelirleri	36.174	33.040	996	1.373	111.236	3.283	2.543	35.018	223.663	(159.415)	64.248
Finansman giderleri	(64.064)	(453)	(130.391)	(523.902)	(529.576)	(140.589)	(570)	(20.437)	(1.409.982)	1.348.746	(61.236)
Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	(88.511)	48.377	(120.736)	(307.094)	148.544	(135.773)	1.207	51.646	(402.340)	112.890	(289.450)
Dönem vergi geliri/(gideri)	22.847	(11.014)	5.024	23.427	(2.809)	--	(437)	(28.302)	8.736	4.645	13.381
Dönem (zararı)/karı	(65.664)	37.363	(115.712)	(283.667)	145.735	(135.773)	770	23.346	(393.602)	117.533	(276.069)
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(65.664)	37.246	(114.203)	(281.944)	151.084	(135.773)	770	23.346	(385.138)	108.953	(276.185)
Amortisman ve itfa payı giderleri	775	127	10	63.865	1.382	16.664	162	26.839	109.824	(109.040)	784
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	154	181	552	23.589	191.802	1.084	32	29.884	247.278	(247.027)	251
31 Aralık 2020											
Bölüm varlıkları	5.895.311	216.184	1.651.777	5.640.330	5.002.577	1.138.832	30.199	873.070	20.448.280	(11.590.846)	8.857.434
Bölüm yükümlülükleri	2.726.504	74.018	1.243.402	3.790.228	3.592.814	2.027.888	7.014	661.153	14.123.021	(11.476.728)	2.646.293

(*) Diğer bölümde, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olan şirketler ve iştiraki olan IBS Sigorta yer almaktadır. 10 Mart 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen hisse satışı nedeniyle IBS Sigorta'nın sahiplik oranı %37'den %20'ye düşmüştür. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %37 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 30 Haziran 2020 tarihine kadar ise hisse satış sonrası sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiştir.

(**) 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışı nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in sahiplik oranı %66,13'ten %66,91'e yükselmiştir. Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, sermaye artışı tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	515	437
Bankalar	703.720	628.490
-Vadesiz mevduatlar	2.254	17.716
-Vadeli mevduatlar	701.466	610.774
Diğer nakit ve nakit benzerleri ^(*)	729.155	717.019
Değer düşüklüğü	(18)	(13)
Nakit ve nakit benzerleri	1.433.372	1.345.933
Değer düşüklüğü	18	13
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	1.433.390	1.345.946

^(*) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Vadesiz mevduatlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	1.281	15.384
TL	492	569
Avro	349	1.654
Diğer	132	109
Toplam	2.254	17.716

Vadeli mevduatlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
ABD Doları	Temmuz 2021	0,01 – 0,28	701.405
TL	Temmuz 2021	5,00 – 18,40	48
Avro	Temmuz 2021	0,01	13
			701.466
<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
ABD Doları	Ocak 2021	0,01 – 0,65	610.657
TL	Ocak 2021	5,00 – 13,60	117
			610.774

Diğer nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	729.082	716.857
TL	73	162
Toplam	729.155	717.019

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de belirtilmiştir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	666.754	474.591
Toplam kısa vadeli yatırımlar	666.754	474.591

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	638.242	495.670
Diğer finansal yatırımlar	2.401.700	2.065.188
Toplam uzun vadeli yatırımlar	3.039.942	2.560.858

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan finansal yatırımlardan oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD Doları para birimindedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 66.751 TL gerçeğe uygun değer kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 25) (30 Haziran 2020: Gerçeğe uygun değer kayıp tutarı 28.502 TL).

Diğer finansal yatırımlar

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Grup'un uzun vadeli diğer finansal yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	2.065.188	1.619.334
Diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	336.512	240.448
30 Haziran	2.401.700	1.859.782

Gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin açıklamalar ve duyarlılık analizi Not 32'de sunulmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de gösterilmiştir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	2.297.891	2.304.764
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	350.000	367.721
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	2.647.891	2.672.485
Toplam finansal borçlar	2.647.891	2.672.485

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.761.883	1.773.631
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	200.000	228.182
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	1.961.883	2.001.813
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	182.410	173.668
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	150.000	134.966
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	332.410	308.634
Toplam finansal borçlar	2.294.293	2.310.447

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	2.297.891	2.304.764
Tahvil	350.000	367.721
	2.647.891	2.672.485

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.944.293	1.947.299
Tahvil	350.000	363.148
	2.294.293	2.310.447

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	2.672.485	--	2.672.485
	2.672.485	--	2.672.485

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	2.647.891	--	2.647.891
	2.647.891	--	2.647.891

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	2.001.813	308.634	2.310.447
	2.001.813	308.634	2.310.447

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	1.961.883	332.410	2.294.293
	1.961.883	332.410	2.294.293

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup’un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
1 yıldan kısa	2.647.891	1.961.883	2.672.485	2.001.813
1 – 2 yıl arası	--	332.410	--	308.634
	2.647.891	2.294.293	2.672.485	2.310.447

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
ABD Doları	2.041.369	1.721.347	2.047.874	1.724.006
TL	350.000	350.000	367.721	363.149
Avro	256.522	222.946	256.890	223.292
	2.647.891	2.294.293	2.672.485	2.310.447

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup’u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un kullanmış olduğu kredilere ve tahvillere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021 ^(*)			31 Aralık 2020 ^(*)		
	<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>
Sabit Faizli Krediler						
En Düşük	--	%3,47	%0,70	--	%3,47	%0,70
En Yüksek	--	%3,55	%0,70	--	%3,55	%0,70
Değişken Faizli Krediler						
En Düşük	%2,0	%0,60	%0,60	%2,0	%0,60	%0,60
En Yüksek	%2,5	%0,60	%6,55	%2,5	%0,60	%6,55

(*) Değişken faizli krediler için, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli Euribor, Libor, TL Libor, TLREF ve Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Finansal borçların 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	149.768	150.022
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,6	2021	46.640	46.678
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	0,70	2022	60.114	60.190
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	435.260	438.570
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	609.364	610.559
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,60	2021	474.433	474.069
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	522.312	524.676
Tahvil ⁽³⁾	TL	3ATRLIBOR+2,50	2021	200.000	209.185
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	158.536
				2.647.891	2.672.485

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	130.164	130.411
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,6	2021	40.536	40.568
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	0,70	2022	52.246	52.313
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	367.025	369.816
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	513.835	514.894
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,60	2021	400.057	396.832
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	440.430	442.464
Tahvil ⁽³⁾	TL	3ATRLIBOR+2,50	2021	200.000	209.028
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	TLREF Endeksi + 2	2022	150.000	154.121
				2.294.293	2.310.447

⁽¹⁾ Teminatı Akfen İnşaat ve Akfen Altyapı kefaletidir.

⁽²⁾ Finansal yatırımların bulunduğu bankalardan kullanılmış olan kredilerdir.

⁽³⁾ 20 Kasım 2019 tarihinde 200.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 7. dönem kupon ödeme tarihi 17 Ağustos 2021'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 7. kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek faiz oranı %5,5971'dir.

⁽⁴⁾ 7 Şubat 2020 tarihinde 150.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 6 Ağustos 2021'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek faiz oranı %5,1321'dir.

Kredi Hareket Tablosu

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 30 Haziran 2021 ve 2020 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	2.310.447	2.120.670
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	--	150.000
Borç geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	--	(344.583)
Ödenen faiz	(63.094)	(63.295)
Tahakkuk	71.534	52.953
Kur farkı	353.598	237.696
30 Haziran	2.672.485	2.153.441

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 30)	3.209	8.384
	3.209	8.384

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflara borçlar	1.791	2.505
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	1.112	1.398
	2.903	3.903

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 31'de açıklanmıştır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
0 - 3 ay vadeli	1.791	2.505
	1.791	2.505

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	677	798
	677	798

Uzun vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 30)	892.683	770.945
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	18	16
- Verilen depozito ve teminatlar	18	16
	892.701	770.961

Grup, diğer alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması için ortalama %0,1 kredi zararı oranı hesaplamış olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla diğer alacaklara ilişkin 1.540 TL kredi zarar karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2020 : 1.339 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	11.989	10.439
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.924	2.919
- Ödenecek vergiler	3.924	2.919
	15.913	13.358

Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	20.154	101.864
	20.154	101.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	30 Haziran 2021	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2020
Akfen İnşaat	48,81	1.483.238	48,81	1.409.761
Akfen Yenilenebilir	66,91	1.273.564	66,91	1.607.499
Akfen GYO	30,37	456.829	56,88	394.817
Acacia Maden	30,00	315.395	30,00	254.338
Akfen Su	50,00	21.444	50,00	23.186
MDO (*)	50,00	7.500	--	--
İDO (*)	50,00	(163.224)	50,00	(91.756)
		3.394.746		3.597.845

(*) İDO’nun tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırılması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding’in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösteren, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur.

30 Haziran tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup’un payları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Akfen İnşaat	200.382	151.084
Akfen Yenilenebilir	110.787	(293.806)
Akfen GYO	44.865	(114.203)
Acacia Maden	19.241	21.501
IBS Sigorta (*)	1.481	5.487
Akfen Su	(1.774)	770
İDO	(71.468)	(56.669)
	303.514	(285.836)

(*) 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2’de verilen IBS Sigorta’nın kalan %20’lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta’nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2021</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (**)</u>	<u>30 Haziran 2021</u>
Akfen İnşaat	1.409.761	200.382	(126.905)	--	--	1.483.238
Akfen Yenilenebilir	1.607.499	110.787	(444.722)	--	--	1.273.564
Akfen GYO	394.817	44.865	17.147	--	--	456.829
Acacia Maden	254.338	21.087	41.816	--	(1.846)	315.395
Akfen Su	23.186	(1.774)	32	--	--	21.444
MDO	--	--	7.500	--	--	7.500
İDO	(91.756)	(313.762)	--	242.294	--	(163.224)
	3.597.845	61.585	(505.132)	242.294	(1.846)	3.394.746

Yukarıdaki tabloda yer alan dönem karı/(zararı) rakamlarına ek olarak 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde 2021 yılında gerçekleşen hisse satışı nedeniyle yer almayan IBS Sigorta'nın satış tarihine kadar gerçekleşen 1.481 TL tutarındaki kar Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Dönem karı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (*)</u>	<u>İş ortaklığı pavlarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (***)</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (**)</u>	<u>İş ortaklığı pavlarının satışı sonucu kayıtlardan çıkan net varlık (***)</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
Akfen İnşaat	1.276.916	151.084	2.963	--	--	--	--	1.430.963
Akfen Yenilenebilir	694.323	(281.945)	121.903	--	26.306	(11.861)	--	548.726
Akfen GYO	534.087	(114.203)	(4.122)	--	--	--	--	415.762
Acacia Maden	222.197	23.346	32.293	--	--	(1.845)	--	275.991
Akfen Su	21.037	770	94	--	--	--	--	21.901
IBS Sigorta	12.361	5.487	(966)	--	--	--	(7.226)	9.656
İDO	(115.807)	(135.773)	82.769	79.104	--	--	--	(89.707)
	2.645.114	(351.234)	234.934	79.104	26.306	(13.706)	(7.226)	2.613.292

(*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları'nı (31 Aralık 2020: 12.500.000 ABD Doları) aşmayacaktır.

(**) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2020: 2.307 TL) ve 461 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2020: 462 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 14.826 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 2.965 TL ertelenmiş vergi geliri olarak "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar" altında muhasebeleştirilmiştir. Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren santrallerine ait arsa, yer iyileştirmeleri, binalar, makine ve teçhizat için TMS 16 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme yöntemini seçmesinden ve Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablosunda ilgili değer artışlarının diğer kapsamlı gelir olarak özkaynak altında muhasebeleşmesinden dolayı, 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu değer artışları, Akfen Holding konsolide mali tablolarında taşınmamaktadır.

(***) Not 3

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmalarından, Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümlerinden ve maddi duran varlık yeniden değerlemelerinden kaynaklanan özkaynak etkisi, diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Toplam Varlıklar	8.130.568	8.430.104
Toplam Yükümlülükler	5.864.484	5.664.920
Net Varlıklar	2.266.084	2.765.184
Akfen Yenilenebilir’in net varlıklarında Grup payı	1.516.167	1.850.102
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (*)	(242.603)	(242.603)
Taşınan değer	1.273.564	1.607.499
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2020</u>
Hasılat	616.122	547.118
Brüt kar	332.857	349.384
Genel yönetim giderleri	(12.925)	(14.529)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	860	(11.357)
Faaliyet karı	320.792	323.498
Vergi öncesi kar/(zarar)	162.600	(463.732)
Vergi sonrası kar/(zarar)	162.531	(428.714)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	165.584	(426.107)
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi Akfen Yenilenebilir’in dönem karında/(zararında) Grup payı	110.787	(281.944)
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası Akfen Yenilenebilir’in dönem karında/(zararında) Grup payı (**)	110.787	(293.806)
Amortisman ve itfa payı giderleri	154.049	96.011

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir’e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 14.826 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 2.965 TL ertelenmiş vergi geliri olarak “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” altında muhasebeleştirilmiştir. Akfen Yenilenebilir’in 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren santrallerine ait arsa, yer iyileştirmeleri, binalar, makine ve teçhizat için TMS 16 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme yöntemini seçmesinden ve Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablosunda ilgili değer artışlarının diğer kapsamlı gelir olarak özkaynak altında muhasebeleşmesinden dolayı, 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu değer artışları, Akfen Holding konsolide mali tablolarında taşınmamaktadır.

(**) Akfen Holding’in Akfen Yenilenebilir’deki sahiplik oranı 17 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı nedeniyle %66,13’ten %66,91’e yükselmiş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Akfen Yenilenebilir’in kar veya zarar kalemleri, sermaye artış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar sermaye artışı öncesi sahiplik oranı olan %66,13 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar ise sermaye artışı sonrası sahiplik oranı olan %66,91 oranında konsolide edilmiştir.

Akfen Yenilenebilir 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olup Grup 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 444.096 TL tutarında finansal riskten korunma kayıpları muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2020: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Akfen İnşaat:

Akfen İnşaat ile ilgili 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Toplam Varlıklar	10.877.488	10.249.082
Toplam Yükümlülükler	7.838.690	7.360.820
Net Varlıklar	3.038.798	2.888.262
Akfen İnşaat'ın net varlıklarında Grup payı	1.483.238	1.409.761
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2020</u>
Hasılat	250.672	619.470
Brüt kar	14.335	139.221
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(23.685)	(17.943)
Diğer faaliyet geliri, net	1.706.906	1.040.096
Faaliyet karı	1.697.556	1.161.374
Vergi öncesi kar	542.723	304.332
Vergi sonrası kar	394.109	298.577
Ana ortaklık payları dönem karı	410.537	309.535
Akfen İnşaat'ın dönem karında Grup payı	200.382	151.084
Amortisman ve itfa payı giderleri	5.966	2.832

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleşirmektedir.

Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Toplam Varlıklar	3.753.196	2.903.965
Toplam Yükümlülükler	2.248.779	2.209.843
Net Varlıklar	1.504.417	694.122
Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı	456.829	394.817
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021 (*)</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2020</u>
Hasılat	57.789	23.992
Brüt kar	51.342	19.255
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(5.534)	(4.704)
Diğer faaliyet geliri, net	3.219	671
Faaliyet karı	49.027	15.222
Vergi öncesi kar/(zarar)	33.928	(212.265)
Vergi sonrası kar/(zarar)	57.367	(203.432)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	59.675	(200.778)
Akfen GYO'nun dönem karında/(zararında) Grup payı	44.865	(114.203)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.558	17

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Akfen GYO (devamı):

(*) 12 Ocak 2021 ve 9 Şubat 2021 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artırımları sonrasında Akfen GYO'nun sahiplik oranı %56,88'den %30,37'ye düşmüştür. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, sermaye artırım tarihlerine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar sermaye artırım öncesi sahiplik oranı olan %56,88 oranında, 31 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar ise sermaye artırım sonrası sahiplik oranı olan %30,37 oranında konsolide edilmiştir.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları, gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

İDO ve MDO

İDO ile ilgili 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Toplam Varlıklar	2.311.305	2.277.660
Toplam Yükümlülükler	4.717.936	4.055.772
Net Varlıklar	(2.406.631)	(1.778.112)
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	(1.203.316)	(889.056)
İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)	(163.224)	(91.756)
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2020</u>
Hasılat	288.473	211.459
Brüt kar	34.698	19.829
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(33.417)	(37.354)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net	(4.380)	22.219
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	1.304	416
Faaliyet (zararı)/karı	(1.795)	5.110
Vergi öncesi zarar	(627.524)	(452.576)
Vergi sonrası zarar	(627.524)	(452.576)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(627.524)	(452.576)
İDO'nun dönem zararında Grup payı	(313.762)	(135.773)
İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı (**)	(71.468)	(56.669)
Amortisman ve itfa payı giderleri	71.335	55.546

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

İDO ve MDO (devamı)

(*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yıllık 12.500.000 ABD Doları (31 Aralık 2020: 12.500.000 ABD Doları) tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır. Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

İDO'nun raporlama tarihi itibarıyla tamamlanma aşamasındaki proje finansmanının yeniden yapılandırması kapsamında 14 Ekim 2020 itibarıyla yapılan pay devirleri sonrasında Akfen Holding'in payı %50 olmuştur. Bu kapsamda ayrıca, deniz taşımacılığı alanında faaliyet gösterecek, MDO, 5 Mayıs 2021 tarihinde, %50/%50 eşit paylarla, Akfen Holding, Tepe İnşaat ortaklığında kurulmuştur. Raporlama dönemi sonrası 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanan yeniden yapılandırma ile birlikte Akfen Holding ve Tepe İnşaat İDO'da sahip oldukları payları MDO'ya devretmiş ve İDO'nun %100 sahibi MDO olmuştur. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla MDO'nun net varlık tutarı 15.000 TL olup Grup payına düşen net varlık tutarı da 7.500 TL'dir.

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Toplam Varlıklar	51.709	60.394
Toplam Yükümlülükler	8.821	14.022
Net Varlıklar	42.888	46.372
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	<u>21.444</u>	<u>23.186</u>

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2020</u>
Hasılat	31.479	16.573
Brüt kar	2.477	953
Genel yönetim giderleri	(2.307)	(2.478)
Diğer faaliyet gideri, net	(7.392)	(6)
Faaliyet zararı	(7.222)	(1.531)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(3.267)	2.414
Vergi sonrası (zarar)/kar	(3.548)	1.540
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(3.548)	1.540
Akfen Su'nun dönem (zararında)/karında Grup payı	<u>(1.774)</u>	<u>770</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	179	324

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam Varlıklar	3.272.129	2.910.233
Toplam Yükümlülükler	2.356.067	2.203.844
Net Varlıklar	916.062	706.389
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	274.819	211.917
Maden mülkiyet rezervleri (*)	36.906	38.751
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670
Taşınan toplam Grup payı	315.395	254.338

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Hasılat	548.506	380.674
Brüt kar	184.500	171.068
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(70.246)	(46.341)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	760	(1.177)
Faaliyet karı	115.014	123.550
Vergi öncesi kar	155.312	172.154
Vergi sonrası (zarar)/kar	70.286	77.818
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	70.286	77.818
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi	21.087	23.346
Acacia Maden'in dönem (zararında)/karında Grup payı	19.241	21.501
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası	102.357	89.463
Acacia Maden'in dönem (zararında)/karında Grup payı (*)	19.241	21.501
Amortisman ve itfa payı giderleri	102.357	89.463

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2020: 2.307 TL) ve 461 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2020: 462 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

IBS Sigorta:

IBS Sigorta ile ilgili 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2020
Toplam Varlıklar	324.421
Toplam Yükümlülükler	264.265
Net Varlıklar	60.156
IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı	12.031
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer	(12.031)
Sınıflamalar sonrası IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı	--

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla IBS Sigorta, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık olarak Grup varlıkları arasında yer almakta olup 28 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışı sonrasında 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR / SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

IBS Sigorta (devamı):

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2020</u>
Hasılat	8.611	35.022
Brüt kar	6.929	25.156
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(838)	(4.550)
Diğer faaliyet geliri, net	3.152	5.050
Faaliyet karı	9.243	25.656
Vergi öncesi kar	9.178	25.258
Vergi sonrası kar	7.403	19.697
Ana ortaklık payları dönem kar	7.403	19.697
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı (*)	1.481	5.487
Amortisman ve itfa payı giderleri	152	409

(*) 10 Mart 2020 tarihinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen hisse satışı nedeniyle IBS Sigorta'nın sahiplik oranı %37'den %20'ye düşmüştür. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Mart 2020 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %37 oranında, 31 Mart 2020 tarihinden 30 Haziran 2020 tarihine kadar ise hisse satış sonrası sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiştir. Ayrıca, 28 Ocak 2021 tarihinde detayları Not 2'de verilen IBS Sigorta'nın kalan %20'lik hisse satışı gerçekleşmiştir. IBS Sigorta'nın kar veya zarar kalemleri, hisse satış tarihine en yakın hesap dönemi olan 31 Ocak 2021 tarihine kadar hisse satış öncesi sahiplik oranı olan %20 oranında konsolide edilmiş olup bu tarihten sonraki kar veya zarar kalemleri konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda satış bedeli olan 2.890 TL tutar ile “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca, Akfen Holding IBS'de kalan %20 hissesini satmak üzere 28 Aralık 2020 tarihinde satış anlaşması imzalamıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi tamamlanmadığı için IBS Sigorta, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda 12.031 TL tutar ile “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. 28 Ocak 2021 tarihi itibarıyla söz konusu satış işlemi tamamlandığı için raporlama dönemi itibarıyla IBS Sigorta Grup varlıkları içerisinde yer almamaktadır.

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 58.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un Mersin'de sahip olduğu arsanın raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 58.000 TL).

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa	Toplam
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	58.000	58.000
İlaveler	--	--
30 Haziran 2021 kapanış bakiyesi	58.000	58.000

(*) Grup'un sahip olduğu Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santrali projesine ait üretim lisansı, EPDK'ya yapılan müracaatın olumlu değerlendirilmesi sonrasında, EPDK'nın 30 Aralık 2020 tarih 9943-9 sayılı kurul kararı ile sonlandırılmıştır. Lisans iptali ile maddi duran varlıklar altında yapılmakta olan yatırımlar altında muhasebeleşen arsa tutarı, yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmış ve 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri						
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	862	166	3.592	4.154	969	9.743
İlaveler	--	--	--	254	--	254
30 Haziran 2021 kapanış bakiyesi	862	166	3.592	4.408	969	9.997
Eksi: Birikmiş amortisman						
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(64)	(166)	(870)	(3.236)	(728)	(5.064)
Cari dönem amortismanı	(2)	--	(426)	(134)	(27)	(589)
30 Haziran 2021 kapanış bakiyesi	(66)	(166)	(1.296)	(3.370)	(755)	(5.653)
Net defter değeri						
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	798	--	2.722	918	241	4.679
30 Haziran 2021 itibarıyla net defter değeri	796	--	2.296	1.038	214	4.344

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	862	166	3.592	3.536	63.860	832	72.848
İlaveler	--	--	--	91	97	4	192
30 Haziran 2020 kapanış bakiyesi	862	166	3.592	3.627	63.957	836	73.040
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	(57)	(166)	(9)	(2.880)	--	(686)	(3.798)
Cari dönem amortismanı	(4)	--	(428)	(156)	--	(22)	(610)
30 Haziran 2020 kapanış bakiyesi	(61)	(166)	(437)	(3.036)	--	(708)	(4.408)
Net defter değeri							
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	805	--	3.583	656	63.860	146	69.050
30 Haziran 2020 itibarıyla net defter değeri	801	--	3.155	591	63.957	128	68.632

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	5.733	1.878	7.611
İlaveler	48	11	59
30 Haziran 2020 kapanış bakiyesi	5.781	1.889	7.670
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	6.222	2.002	8.224
İlaveler	--	--	--
30 Haziran 2021 kapanış bakiyesi	6.222	2.002	8.224
	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	(5.149)	(1.878)	(7.027)
Cari dönem itfa gideri	(160)	(14)	(174)
30 Haziran 2020 kapanış bakiyesi	(5.309)	(1.892)	(7.201)
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(5.448)	(1.930)	(7.378)
Cari dönem itfa gideri	(194)	(11)	(205)
30 Haziran 2021 kapanış bakiyesi	(5.642)	(1.941)	(7.583)
Net defter değeri			
1 Ocak 2020 itibarıyla net defter değeri	584	--	584
30 Haziran 2020 itibarıyla net defter değeri	472	(3)	469
1 Ocak 2021 itibarıyla net defter değeri	774	72	846
30 Haziran 2021 itibarıyla net defter değeri	580	61	641

14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu’na göre, Akfen GYO’nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC’de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamında çıkartılmıştır. GES projelerinden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projeler için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir.

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (Not 17)	4.162	4.147
Diğer karşılıklar (*)	11.939	34.080
	16.101	38.227

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 17)	2.560	2.361
	2.560	2.361

(*) 30 Haziran 2021 tarih itibarıyla diğer karşılıkların 8.959 TL'si (31 Aralık 2020: 34.080 TL) Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	201.539	177.694
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	14.940
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla		
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.371.624	4.035.311
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen	--	--
Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.371.624	4.035.311
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	4.573.163	4.227.945

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %66 (31 Aralık 2020: %65)'dir.

Grup'un verdiği TRİ'lerin para birimi cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021 (*)			31 Aralık 2020 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	13.654	18.657	169.228	11.502	23.494	142.698
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRI	--	--	--	14.940	--	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	251.956	373.398	3.746.270	304.979	338.239	3.392.093
	265.610	392.055	3.915.498	331.421	361.733	3.534.791

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	4.162	4.147
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.560	2.361
	6.722	6.508

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Gelecek aylara ait giderler	475	628
Verilen avanslar	364	578
	839	1.206

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Verilen avanslar	4.185	3.355
	4.185	3.355

19 KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Alınan avanslar ⁽¹⁾	39.475	50.890
Diğer ⁽²⁾	1.209	980
	40.684	51.870

⁽¹⁾ 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla alınan avansların 35.902 TL'si Grup'un Acacia Maden ile ilgili aldığı avanslardan, kalan tutar ise TAV Yatırım'ın hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla alınan avansların 48.000 TL'si Grup'un IBS Sigorta'da kalan %20'lik hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan, kalan tutar ise TAV Yatırım'ın hisse satışı ile ilgili aldığı avanslardan oluşmaktadır).

⁽²⁾ 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin tamamı 2016 yılında gerçekleşen Acacia Maden'in hisselerinin %30'unun İlbak Holding'ten satın alınması nedeniyle oluşan yükümlülükleri içermektedir.

20 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 667.180.686 adet hissesi bulunmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla 667.181 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>30 Haziran 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>
Ödenmiş sermaye	667.181		667.181	
	667.181	100,00	667.181	100,00

	<u>30 Haziran 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>
Akfen Altyapı	597.057	89,49	597.057	89,49
Akfen Holding	65.839	9,87	65.839	9,87
Hamdi Akın ^(*)	0	0,00	0	0,00
Diğer ortaklar	4.285	0,64	4.285	0,64
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100,00	667.181	100,00

^(*) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı'nın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu ve Hamdi Akın'ın elinde bulunan 1 adet hisse ise B Grubu nama yazılıdır.

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düştükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar (devamı)

Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

Yabancı para çevrim farkları

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 158.916 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farklarını içermektedir (31 Aralık 2020: 105.798 TL – Akfen GYO, TAV Yatırım, Acacia Maden ve Akfen İnşaat). 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhaseleşen yabancı para çevrim farkları 53.118 TL'dir (30 Haziran 2020: 24.291 TL).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 569.966 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2020: 569.966 TL).

2020 yılında gerçekleşen 2019 yılı kar dağıtımına istinaden 20.179 TL tutarında yedek akçe ayrılmıştır. Ayrıca 2017 yılında gerçekleşen TAV Havalimanları ve MIP'deki hisselerinin satışı nedeniyle yasal mali tablolarda elde ettikleri karın %75'lik kısmı olan 2.771.164 TL, söz konusu hisselerin sahipliğinin 2 yıl süreyi geçmiş olması nedeniyle vergiden istisna tutulmuş ve bu tutar için 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bir yedek akçe ayrılmıştır.

Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Bu işlemlerin tamamı, “Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirilmiş olup “Hakların Birleştirilmesi” yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, “Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri” hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır. IBS Sigorta'nın 12 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşen hisse satışı ve Akfen Enerji Üretim'in 5 Mart 2021 tarihinde Akfen Holding bünyesinde gerçekleşen birleşme sonucu sırasıyla, 73.730 TL ve (35.790) TL geçmiş yıl karlarına sınıflanmıştır.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutar 8.783 TL'dir (31 Aralık 2020: 13.931 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yeniden değerlendirme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.504.342 TL (31 Aralık 2020: 1.184.655 TL) tutarında diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleşmiştir. Söz konusu finansal yatırımın değerinde meydana gelen 336.512 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 319.687 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2020: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 240.448 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 228.426 TL).

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.143.140 TL tutarındaki maddi duran varlık değer artışlarının 1.144.483 TL'si Akfen Yenilenebilir'in santral değerlemesinden, (1.343 TL)'si de Akfen İnşaat'ın sahip olduğu binalara ilişkin değerlemelerden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: Akfen Yenilenebilir - 1.169.792 TL, Akfen İnşaat - (1.343 TL)).

Riskten korunma kayıpları

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 625.810 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 181.714 TL) riskten korunma kayıpları Akfen Yenilenebilir'in 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren TMS 39 kapsamında belirtilen uygulama yöntemlerinden muhasebe politikası olarak finansal riskten korunma muhasebesini (nakit akış riskinde korunma) uygulamaya başlamış olmasından kaynaklanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer kapsamlı gelir tablosunda 444.096 TL tutarında nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 181.714 TL; 30 Haziran 2020: Yoktur).

21 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

21.1 Satışlar

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Diğer (*)	3.209	3.495
	3.209	3.495

(*) 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hasılatın elde edildiği müşterinin konumu esas alınarak coğrafi gruplanmış satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Türkiye	3.209	3.495
	3.209	3.495

21.2 Satışların maliyeti

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'a ait satışların maliyeti bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Personel giderleri	8.723	8.980
Danışmanlık giderleri	5.813	2.737
Kira giderleri	2.756	2.534
Seyahat ve temsil giderleri	1.349	700
Genel ofis giderleri	1.227	1.261
Amortisman ve itfa payı giderleri	794	784
Yardım ve bağışlar	202	108
Vergi, resim ve harç giderleri	126	97
Sigorta giderleri	112	86
Diğer giderler	2.689	3.538
	23.791	20.825

23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Diğer	243	358
	243	358

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Devir bedeli giderleri (*)	18.710	10.367
Kur farkı gideri	622	151
Diğer değer düşüklüğü	198	88
Diğer	59	54
	19.589	10.660

(*) Akfen Yenilenebilir'e ait HES proje şirketlerinin önceki hissedarlarına hisse devir sözleşmesine bağlı olarak ödenen ve ödeneceği öngörülen tutarlarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>İş ortaklıklarının/bağlı ortaklıklarının hisse satışından kaynaklanan kazançlar (Not 3)</i>	34.491	26.774
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)</i>	--	26.306
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	34.491	53.080
Temettü geliri (*)	133.194	7.243
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 6)	66.751	--
<u>Diğer finansal araçlardan gelirler (**)</u>	<u>--</u>	<u>8.235</u>
	234.436	68.558

(*) 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait diğer finansal araçlardan gelirler Akfen GYO'nun 14 Nisan 2020 tarihinde Hamdi Akın'a devredilen paya dönüştürülebilir tahvilinin 31 Aralık 2019 tarihinden tahvil devir tarihine kadarki gerçeğe uygun değeri değişiminden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 6)	--	28.502
<u>Diğer (*)</u>	<u>31.871</u>	<u>19.050</u>
	31.871	47.552

(*) 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 31.871 TL tutarındaki diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Grup'un Acacia ile ilgili yatırım giderlerinden oluşmaktadır. (30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 19.050 TL tutarındaki diğer yatırım faaliyetlerinden giderler Akfen GYO'nun 14 Nisan 2020 tarihinde Hamdi Akın'a devredilen paya dönüştürülebilir tahvilinin satış bedeli ile tahvilin satış tarihindeki itfa edilmiş değeri arasındaki negatif farktır).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kur farkı geliri	154.229	34.492
Faiz geliri	40.266	29.756
	194.495	64.248

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Faiz giderleri	76.657	58.393
Diğer	3.108	2.843
	79.765	61.236

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2022: %23 2023 ve sonrası: %20) geçici vergi ödenmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23, 2023 ve sonrası yıllar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar vergisi:

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22, 2021 yılında %25 (2022: %23, 2023 ve sonrası: %20) olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2020: %22, 2021: %25, 2022: %23, 2023 ve sonrası: %20) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

28.1 Vergi geliri/(gideri)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cari dönem vergi gideri	(640)	(9.466)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(16.362)	22.847
Toplam vergi (gideri)/geliri	(17.002)	13.381

28.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına çarpılmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	(%)	<u>2021</u>	(%)	<u>2020</u>
Vergi öncesi kar/(zarar)		580.881		(289.450)
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (gideri)/geliri	(0,25)	(145.220)	(0,22)	63.679
Kanunen kabul edilmeyen giderler		(391)		(810)
İstisnalar (*)		41.624		7.487
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki/(zararlarındaki) payların etkisi		75.878		(62.884)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar		--		5.998
Geçmiş dönem vergi gideri düzeltmesi		6.623		--
Gelir vergisi oranı farklılıklarının etkisi		4.722		(83)
Diğer		(238)		(6)
Vergi (gideri)/geliri		(17.002)		13.381

(*) Temettü geliri ve hisse satışı ile ilgili istisnalardır.

	<u>30 Haziran</u>	<u>31 Aralık</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ertelenmiş vergi gideri	(16.362)	(43.462)
Cari dönem vergi gideri	(640)	(24.900)
İndirilecek vergi	3.657	18.491
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/(yükümlülükler), net	3.017	(6.409)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

28.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü (devamı)

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap döneminlerine ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(102.665)	(36.902)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(16.362)	22.847
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(16.824)	(12.030)
30 Haziran tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(135.851)	(26.085)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

28.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(2.348)	(2.348)	(2.348)	(2.348)
Finansal yatırımlar	--	--	(79.176)	(63.153)	(79.176)	(63.153)
Diğer	3.719	8.010	(58.046)	(45.174)	(54.327)	(37.164)
Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	3.719	8.010	(139.570)	(110.675)	(135.851)	(102.665)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29 PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç/(kayıp) tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	563.879	(276.185)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.180.537	667.180.537
Pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	0,85	(0,41)

30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

30.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Ticari alacaklar	3.209	8.384
	3.209	8.384
Ticari borçlar	1.112	1.398
Diğer borçlar	11.989	10.439
	13.101	11.837

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Diğer alacaklar	892.683	770.945
	892.683	770.945
Diğer borçlar	20.154	101.864
	20.154	101.864

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</i>	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Akfen Yenilenebilir ^(*)	1.427	3.338
Akfen İnşaat ^(*)	1.262	2.971
Akfen Altyapı ^(*)	408	1.223
Diğer ^(*)	112	852
	3.209	8.384

^(*) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar Grup'un, grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:</i>	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlbak Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ^(*)	8.989	7.439
Şirket Kurucu Ortağı	3.000	3.000
Diğer	1.112	1.398
	13.101	11.837

^(*) Şirket'in iş ortaklığının diğer ortağıdır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Acacia Maden ^(*)	396.743	369.217
Akfen Yenilenebilir ^(*)	275.868	233.559
İzmir Maden	131.624	107.952
Akfen GYO ^(*)	49.446	31.303
Akfen İnşaat ^(*)	38.672	28.381
Diğer	330	533
	892.683	770.945

^(*) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Akfen Su ^(*)	8.813	8.026
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ^(*)	5.340	5.432
Akfen Altyapı ^(*)	1.867	3.932
Akfen İnşaat ^(*)	--	80.339
Diğer	4.134	4.135
	20.154	101.864

^(*) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu şirketlere olan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30.2 İlişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	30 Haziran 2021		30 Haziran 2020	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Akfen Yenilenebilir	23.975	Finansman geliri	13.830	Finansman geliri
Acacia Maden	3.648	Finansman geliri	8.019	Finansman geliri
Akfen GYO	3.603	Finansman geliri	--	Finansman geliri
Akfen İnşaat	2.629	Finansman geliri	1.722	Finansman geliri
Akfen Altyapı	1.600	Finansman geliri	728	Finansman geliri
İDO	--	Finansman geliri	278	Finansman geliri
Diğer	3.285	Finansman geliri	2.976	Finansman Geliri
Şirket Kurucu Ortağı	--	Paya dönüştürülebilir tahvil satışı	215.718	Paya dönüştürülebilir tahvil satışı
MIP	133.194	Temettü geliri	7.243	Temettü geliri
Akfen İnşaat (*)	126.908	Temettü geliri	--	Temettü geliri
IBS Sigorta (*)	--	Temettü geliri	972	Temettü geliri
Akfen Yenilenebilir	1.427	Yansıtma gelirleri	1.370	Yansıtma gelirleri
Akfen İnşaat	1.262	Yansıtma gelirleri	1.394	Yansıtma gelirleri
Akfen Altyapı	408	Yansıtma gelirleri	713	Yansıtma gelirleri
Diğer	112	Yansıtma gelirleri	18	Yansıtma gelirleri

(*) 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Akfen İnşaat'tan elde edilen temettü gelirin 67.630 TL tutarındaki kısmı nakdi, kalan kısmı borca mahsuben elde edilmiştir (30 Haziran 2020: Yoktur). Akfen İnşaat ve IBS Sigorta'dan elde edilen temettü gelirleri, konsolidasyon kapsamında konsolide finansal tablolarda elimine olmaktadır.

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	30 Haziran 2021		30 Haziran 2020	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Akfen Altyapı	788	Faiz gideri	2.619	Faiz gideri
Akfen İnşaat	735	Faiz gideri	1.023	Faiz gideri
TAV Yatırım	--	Faiz gideri	843	Faiz gideri
Akfen Altyapı (*)	107.749	Temettü dağıtımı	235.357	Temettü dağıtımı
Diğer (*)	773	Temettü dağıtımı	1.762	Temettü dağıtımı
Diğer	750	Kira gideri	1.362	Kira gideri
Diğer	45	Diğer	180	Diğer

(*) 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Akfen Altyapı'ya gerçekleşen temettü dağıtımının 53.759 TL'lik tutarındaki kısmı nakdi, kalan kısmı alacaklara mahsuben ödenmiştir (30 Haziran 2020: Tamamı alacaklara mahsuben). 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde diğer ortaklara yapılan temettü dağıtımlarının tamamı (30 Haziran 2020: 1.689 TL) nakden gerçekleşmiştir.

30.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 4.991 TL (30 Haziran 2020: 3.415 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.209	34	892.683	695	2.737.853
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.209	34	892.683	695	2.737.871
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(18)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	1.537	--	--
- Değer düşüklüğü (-) (***)	--	--	(1.537)	--	(18)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2020	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 30 Haziran 2021 itibarıyla Akfen Holding’e ait 729.155 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 1.304.996 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	8.384	--	770.945	814	2.315.757
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.384	--	770.945	814	2.315.770
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(13)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	1.339	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(1.339)	--	(13)
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2020	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 31 Aralık 2020 itibarıyla Akfen Holding’e ait 717.019 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 970.261 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021							
		Sözleşme uyarınca					
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	2.304.764	(2.321.591)	(1.579.340)	(742.251)	--	--
Tahviller	7	367.721	(395.483)	(18.892)	(376.591)	--	--
Ticari borçlar	8	1.791	(1.791)	(1.791)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-29	33.255	(33.255)	--	(13.101)	(20.154)	--
Diğer borçlar ^(*)		24.337	(24.337)	(21.117)	(657)	(2.563)	--
Toplam		2.731.868	(2.776.457)	(1.621.140)	(1.132.600)	(22.717)	--

31 Aralık 2020							
		Sözleşme uyarınca					
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	1.947.299	(1.994.347)	(14.897)	(1.794.592)	(184.858)	--
Tahviller	7	363.148	(412.844)	(14.441)	(243.322)	(155.081)	--
Ticari borçlar	8	2.505	(2.505)	(2.505)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-29	113.701	(113.701)	--	(11.837)	(101.864)	--
Diğer borçlar ^(*)		58.075	(65.026)	(55.057)	(7.606)	(2.363)	--
Toplam		2.484.728	(2.588.423)	(86.900)	(2.057.357)	(444.166)	--

^(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

30 Haziran 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.099.414	241.091	47	179
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.099.414	241.091	47	179
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	638.241	73.317	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.401.700	275.893	--	--
7. Diğer	520.210	41.162	15.619	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	3.560.151	390.372	15.619	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.659.565	631.463	15.666	179
10. Ticari Borçlar	616	13	30	186
11. Finansal Yükümlülükler	2.304.764	235.247	24.786	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	103.122	11.846	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.408.502	247.106	24.816	186
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.408.502	247.106	24.816	186
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3.251.063	384.357	(9.150)	(7)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	329.153	67.302	(24.769)	(7)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.911.403	260.131	196	148
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	371	--	41	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.911.774	260.131	237	148
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	403.859	55.018	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.065.188	281.342	--	--
7. Diğer	469.142	42.911	17.113	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.938.189	379.271	17.113	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.849.963	639.402	17.350	148
10. Ticari Borçlar	807	29	27	353
11. Finansal Yükümlülükler	1.773.630	234.862	5.509	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	45.905	6.254	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.820.342	241.145	5.536	353
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	173.668	--	19.279	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	88.365	--	9.810	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	262.033	--	29.089	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.082.375	241.145	34.625	353
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.767.588	398.257	(17.275)	(205)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	232.887	74.004	(34.429)	(205)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	188.840	(188.840)	480.340	(480.340)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	188.840	(188.840)	480.340	(480.340)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(18.966)	18.966	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(18.966)	18.966	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(1)	1	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(1)	1	--	--
TOPLAM (3+6+9)	169.873	(169.873)	480.340	(480.340)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	171.643	(171.643)	413.038	(413.038)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	171.643	(171.643)	413.038	(413.038)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(31.123)	31.123	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(31.123)	31.123	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(40)	40	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(40)	40	--	--
TOPLAM (3+6+9)	140.480	(140.480)	413.038	(413.038)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	701.448	610.761
Finansal yükümlülükler	1.633.995	1.379.487
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	2.034.151	1.687.280
Finansal yükümlülükler	1.038.490	930.960

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihli değişken faiz oranlı varlıklarının ve borçlarının yıllık faiz gelirlerinde/(giderlerinde) yaklaşık olarak vergi öncesinde 9.957 TL'lik (31 Aralık 2020: (7.563) TL artışa/azalışa sebep olması beklenmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		9.957	7.563
Finansal Varlıklar		20.342	16.873
Finansal Yükümlülükler		(10.385)	(9.310)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam finansal borç	2.672.485	2.310.447
Nakit değerler ve bankalar (*)	(2.738.368)	(2.316.194)
Net nakit	(65.883)	(5.747)
Özkaynaklar	6.598.517	6.211.141
Net Nakit / özkaynak oranı	(0,01)	(0,00)

(*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 1.304.996 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2020: 970.261).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup’un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2021					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri(*)	2.738.368	--	2.738.368	2.738.368	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	34	--	34	34	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.209	--	3.209	3.209	30
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	2.672.485	2.672.485	2.672.485	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	1.791	1.791	1.791	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.112	1.112	1.112	30
		Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler			
31 Aralık 2020					
Nakit ve nakit benzerleri(*)	2.316.194	-	2.316.194	2.316.194	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8.384	-	8.384	8.384	30
Finansal borçlar	-	2.310.447	2.310.447	2.310.447	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	2.505	2.505	2.505	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.398	1.398	1.398	30

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 1.304.996 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2020: 970.711 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32

GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	666.754	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	638.242	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	2.401.700
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	58.000	--
31 Aralık 2020			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	474.591	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	495.670	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	2.065.188
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	58.000	--

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) ve piyasa yaklaşımı yöntemleri

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralarn gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) piyasa yaklaşımı yöntemleri (devamı)

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleştirilen MIP'nin gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı yöntemi uygulanırken, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) çarpanı tekniği kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan piyasa yaklaşımı, mevcut koşullarda, gerçeğe uygun değeri en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	85.318	(85.318)
31 Aralık 2020			
		Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Uzun vadeli finansal yatırım			
FAVÖK çarpanı	0,50 baz puan	72.210	(72.210)

33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding

Akfen Holding'in 16 Temmuz 2021 vadeli 50.000.000 USD tutarlı kredisinin vadesinde 10.000.000 USD kısmı nakden geri ödenmiş ve kalan 40.000.000 USD kısmı, 5 yıl vadeli, %1,33 faiz oranlı yeni bir kredi kullanılarak kapatılmıştır. Ayrıca, Akfen Holding'in 12 Ağustos 2021 vadeli 114.500.000 USD ve 4.500.000 EUR tutarlı kredileri vadelerinde, 4 yıl vadeli, %1,36 faiz oranlı 120.000.000 USD tutarında yeni bir kredi kullanılarak kapatılmıştır.

Akfen GYO

SPK 29 Temmuz 2021 tarihinde Akfen GYO'nun halka arz yoluyla gerçekleştireceği 555.353.668 TL bedelli sermaye artırımını onaylamıştır. Şirketin mevcut 344 milyon 646 bin 332 TL olan sermayesi artırım sonrasında 900 milyon TL'ye çıkacak. Yeni pay alma hakları 03-17 Ağustos 2021 tarihleri arasında kullandırılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (*devamı*)

MIP

Akfen Holding, 28 Temmuz 2021’de MIP’den 1.052.395,73 USD (9 milyon TL) temettü ödemesi almıştır. Böylece, 2021 yılında MIP’nin Akfen Holding’e yapmış olduğu temettü ödemesi toplamı 18,4 milyon USD olmuştur.

İDO

İDO’nun proje finansmanı kredisi yapılandırma süreci 8 Temmuz 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca, aynı tarihte İDO’nun 100% hissesi Akfen Holding ve Tepe İnşaat tarafından MDO’ya devredilmiştir.