

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2019 tarihinde sona eren
altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide
finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu**

Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

Akfen Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, Grup'un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Seda Akkuş Tecer, SMMM
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2019
İstanbul, Türkiye

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-96
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	33
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	35
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	38
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	39
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	41
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	49
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	50
NOT 10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	51
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	62
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	63
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	65
NOT 14 STOKLAR.....	65
NOT 15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	66
NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	67
NOT 17 TAAHHÜTLER	67
NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	68
NOT 19 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	68
NOT 20 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....	69
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR	70
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	73
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	74
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	74
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	74
NOT 26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	75
NOT 27 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	76
NOT 28 FİNANSMAN GİDERLERİ	76
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	77
NOT 30 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	81
NOT 31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	81
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	85
NOT 33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	93
NOT 34 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	96
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	96

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	<u>Dipnot</u> <u>referansları</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
		<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.361.177	1.793.201
Kısa vadeli finansal yatırımlar	6	60.699	239.882
Ticari alacaklar		310	24.903
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-31	288	7.780
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	22	17.123
Diğer alacaklar		270	1.557
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-31	--	995
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	270	562
Stoklar	14	--	141.893
Peşin ödenmiş giderler	19	10.009	25.654
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	29	--	21.102
Diğer dönen varlıklar	20	3.162	13.226
ARA TOPLAM		1.435.627	2.261.418
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	10	2.890	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.438.517	2.261.418
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	6	1.991.706	1.863.061
Diğer alacaklar		579.119	513.649
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-31	573.636	478.213
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	5.483	35.436
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	10	2.375.017	1.963.186
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	--	2.096.928
Maddi duran varlıklar	12	64.730	64.764
Maddi olmayan duran varlıklar		1.534	2.179
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	1.534	2.179
Peşin ödenmiş giderler	19	43	9.188
Ertelenmiş vergi varlığı	29	790	8.266
Diğer duran varlıklar	20	35	26.838
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.012.974	6.548.059
TOPLAM VARLIKLAR		6.451.491	8.809.477

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	<u>Sırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
		<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	422.197	270.593
Ticari borçlar		2.518	49.662
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-31	337	45.214
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	2.181	4.448
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		265	531
Diğer borçlar		5.369	24.987
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-31	3.002	3.327
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	2.367	21.660
Ertelenmiş gelirler	19	--	46.167
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	5.230	263
Kısa vadeli karşılıklar		3.804	4.194
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16-18	3.804	4.194
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	8.333	6.798
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		447.716	403.195
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	1.464.159	2.855.271
Diğer borçlar		29.652	124.188
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-31	29.652	74.363
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	--	49.825
Uzun vadeli karşılıklar		2.220	2.482
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16-18	2.220	2.482
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	23.929	136.273
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	3	4.289
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.519.963	3.122.503
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.967.679	3.525.698
ÖZKAYNAKLAR		4.483.812	5.283.779
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.470.181	4.945.557
Ödenmiş sermaye	21	667.181	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Pay sahiplerinin diğer katkıları	21	--	20.764
Geri alınmış paylar (-)	21	(569.966)	(1.289)
Paylara ilişkin (iskontolar)/primler		(72.955)	(72.955)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(704.281)	(590.887)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		388.657	183.730
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		388.657	183.730
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları		(1.586)	(1.586)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3.313)	(3.134)
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	21	393.556	188.450
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		102.583	270.202
-Yabancı para çevrim farkları	21	98.628	266.247
-Riskten korunma kazançları	21	3.955	3.955
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.912.107	2.349.677
Geçmiş yıllar karları		1.504.085	1.547.998
Net dönem karı		250.027	578.393
Kontrol gücü olmayan paylar	21	13.631	338.222
TOPLAM KAYNAKLAR		6.451.491	8.809.477

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı denetimden geçmiş</u>	
	<u>Dipnot</u>	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>Referansları</u>	<u>30 Haziran</u>	<u>30 Haziran</u>
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	25.908	42.762
Satışların maliyeti (-)	22	(5.837)	(6.310)
BRÜT KAR		20.071	36.452
Genel yönetim giderleri (-)	23	(26.696)	(30.849)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	--	(2.950)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	990	280
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(6.123)	(1.906)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	10	(41.896)	(138.334)
ESAS FAALİYET ZARARI		(53.654)	(137.307)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	334.943	149.770
Yatırım faaliyetlerinden giderler	26	(7.606)	(21.100)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		273.683	(8.637)
Finansman gelirleri	27	134.634	383.259
Finansman giderleri	28	(121.698)	(211.495)
VERGİ ÖNCESİ KAR		286.619	163.127
Vergi gideri		(46.863)	(70.365)
Dönem vergi gideri (-)	29	(36.860)	(65.856)
Ertelenmiş vergi gideri	29	(10.003)	(4.509)
FAALİYETLER DÖNEM KARI		239.756	92.762
DÖNEM KARI		239.756	92.762
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(10.271)	(63.700)
Ana ortaklık payları		250.027	156.462
Net dönem karı		239.756	92.762
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	30	0,37	0,23
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	30	0,37	0,23

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	
		<i>1 Ocak- 30 Haziran 2019</i>	<i>1 Ocak- 30 Haziran 2018</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI		239.756	92.762
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		204.927	229.629
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı (giderinden)/gelirinden karda sınıflandırılmayacak paylar		(179)	55
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	21	205.106	229.574
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(125.412)	112.958
Yabancı para çevirim farkları	21	(125.412)	112.958
DİĞER KAPSAMLI GELİR		79.515	342.587
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		319.271	435.349
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.101)	(59.325)
Ana ortaklık payları		321.372	494.674
Toplam kapsamlı gelir		319.271	435.349

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye farkları	Pay sahiplerinin Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ Net dönem (zararları) karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	--	(1.289)	44.649	139.988	21.283	3.955	--	(3.146)	21.771	963.554	3.847.501	5.698.190	283.593	5.981.783
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.847.501	(3.847.501)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	108.583	--	229.574	55	--	--	156.462	494.674	(59.325)	435.349
Dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	156.462	156.462	(63.700)	92.762	
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	108.583	--	229.574	55	--	--	--	338.212	4.375	342.587
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	(824.480)	--	--	--	--	--	(6.312)	--	(830.792)	--	(830.792)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı (azalış)/artış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.214)	--	(5.214)	5.214	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	--	--	20.764	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.764	--	20.764
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.771.164	(2.771.164)	--	--	--	--	--
30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	20.764	(1.289)	44.649	(684.492)	129.866	3.955	229.574	(3.091)	2.792.935	2.028.365	156.462	5.377.622	229.482	5.607.104

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ Net dönem (zararları) karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	20.764	(1.289)	(72.955)	(590.887)	266.247	3.955	188.450	(1.586)	(3.134)	2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	578.393	(578.393)	--	--	--
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	--	--	--	--	--	--	(133.582)	--	205.106	--	(179)	--	--	250.027	321.372	(2.101)	319.271
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	250.027	250.027	(10.271)	239.756
Toplam diğer kapsamlı (gider)/gelir	--	--	--	--	--	--	(133.582)	--	205.106	--	(179)	--	--	--	71.345	8.170	79.515
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	270	--	--	--	--	--	--	--	--	270	--	270
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6.244)	(220.808)	--	(227.052)	--	(227.052)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış	--	--	--	(569.966)	--	--	--	--	--	--	--	569.966	(569.966)	--	(569.966)	--	(569.966)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış	--	--	(20.764)	1.289	--	(113.664)	(34.037)	--	--	--	--	(1.292)	168.468	--	--	(322.490)	(322.490)
30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	--	(569.966)	(72.955)	(704.281)	98.628	3.955	393.556	(1.586)	(3.313)	2.912.107	1.504.085	250.027	4.470.181	13.631	4.483.812

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2019</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018</i>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		211.191	127.558
Dönem karı		239.756	92.762
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(74.977)	304.637
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	23	1.137	1.156
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	25-26-28	7.736	930
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(635)	370
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	26	(34.048)	(25.347)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	26	(14.331)	(13.064)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27-28	35.946	(8.334)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		126.002	229.311
Gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler		(147.130)	21.100
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları</i>	26	<i>(147.130)</i>	<i>21.100</i>
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	29	46.863	70.365
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış zararları ile ilgili düzeltmeler	10	41.896	138.334
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	--	(111.359)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	(139.434)	--
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		1.021	1.175
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		49.900	(148.403)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(15.642)	(6.330)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(58.511)	(64.016)
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	14	(137.202)	(90.480)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(44.200)	10.758
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		309.953	2.718
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(4.498)	(1.053)
Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları		(3.488)	(121.438)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(205)	(156)
Vergi ödemeleri		(3.283)	(121.282)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>30 Haziran 2019</i>	<i>30 Haziran 2018</i>
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(356.628)	(530.719)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklarının pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri		196.650	--
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(26.624)	--
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının alınması ile meydana gelen nakit çıkışları	7	--	(170.000)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	12	--	25
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12-13	(560)	(522)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alışından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(288)	(758)
Alınan temettüler		34.048	25.347
Alınan faiz		3.166	12.999
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(563.020)	(397.810)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(286.587)	(17.861)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	7	--	170.000
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		(122.212)	--
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	7	38.001	69.844
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(16.123)	(188.064)
Ödenen temettüler		(1.458)	--
Ödenen faiz	7	(89.562)	(68.836)
Diğer nakit çıkışları		(95.233)	(805)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		(432.024)	(421.022)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.793.226	2.226.350
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	1.361.202	1.805.328

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait başlıca, doğrudan 1 adet bağlı ortaklık, 9 adet iş ortaklığı ve 1 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 3 bağlı ortaklık, 8 iş ortaklığı ve 1 finansal yatırım). Grup’un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Şirket’in bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımları kapsamaktadır. Şirketin başlıca bağlı ortaklığı Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”)’dir. Şirket’in iştirakleri Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”) ve Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”) olup, Şirket’in, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. (“Acacia Maden”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”), İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”), IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. (“İBS Sigorta”) ve PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), Souter Investments LLP (“Souter”), İlbak Holding, Kardan N.V., PSA International (“PSA”), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup’un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010’den başlayarak “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

Akfen Holding’in 1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile; Grup’un Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. (“Akfen Termik Enerji”), İDO, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Gaz”), Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Rüzgar Enerji”), Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”), Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su Güllük”), Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. (“Akfensu-Arbiogaz Dilovası”), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. (“Akfen Güneş Enerji”) ve Batı Karadeniz Elk. Dağ. ve Sis. A.Ş.’de bulunan hisselerinin bölünerek Akfen Mühendislik A.Ş.’ye (“Akfen Mühendislik”) aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemi, bölünme Genel Kurul’u kararlarının 16 Şubat 2017 tarihinde tescil edilmesi ile tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirket ile Akfen Mühendislik'in birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır. Gerçekleşen bu birleşme işlemi ile, 16 Şubat 2017 tarihindeki kısmi bölünmeye konu olmuş şirketler ile birlikte Acacia Maden ve Akfen Enerji Dağıtım A.Ş. ("Akfen Enerji Dağıtım") şirketleri de Akfen Holding'e devrolmuştur.

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırılmalı olarak sunulmuştur.

Ayrıca 17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı Holding A.Ş. ("Akfen Altyapı")'ye ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Akfen Holding, Akfen Altyapı'ya rüçhan hakkı devir bedeli 157.269.796 ABD Doları'dır. 30 Mayıs 2018 itibarıyla Akfen İnşaat'ın sermaye artışına dair tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Akfen İnşaat'ın sermayesi 520.267 TL'ye çıkarken, Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in Akfen İnşaat'taki payı %48,81 olmuş, Akfen Altyapı'nın ise daha önceden %100 olan payı %51,19'a inmiştir. Bu işlem sonrasında oy çoğunluğunun Akfen Altyapı'da olmasından dolayı, kontrol halen Akfen Altyapı'da kalmakta ve Akfen İnşaat, Akfen Holding'in konsolide finansal tablosuna özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmektedir.

Akfen International, 13 Mart 2018 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur. Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının Hamdi Akın'a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Turizm") paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. Pay devirleri sonrasında Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir.

Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra iştirak niteliğinde değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding, 30 Kasım 2018 tarihinde Şirket'in ilgili dönemde bağlı ortaklıkları olan Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım ile devralma suretiyle birleşme işlemini tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Akfen Altyapı	597.056	89,49	662.895	99,36
Akfen Holding	65.839	9,87	--	--
Hamdi Akın (*)	0	0,00	0	0,00
Diğer Ortaklar	4.286	0,64	4.286	0,64
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100	667.181	100

(*) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 61 (31 Aralık 2018: 66) ve 6.772 (31 Aralık 2018: 6.781)'dir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) **Bağlı Ortaklıklar**

Akfen Termik Enerji / Akfen Enerji Üretim

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Termik Enerji ile devralma suretiyle birleşmiştir. Devir işlemi sonrasında Akfen Enerji Üretim, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Enerji Üretim, Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığından temiz yazısı alınmıştır. Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır. Akfen Enerji Üretim'in, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralinin lisans süre tadili için başvurusu, EPDK tarafından 5 Eylül 2017 tarihinde uygun bulunmuş ve tesis tamamlama tarihi, 66 ay ek süre verilerek 8 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir.

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na %50 oranında iştirak etmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payı devir alınmıştır. Akfen Termik Enerji'nin Akfen Holding'e tasfiye işlemi ile devri sonrasında Adana İpekyolu, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Enerji Dağıtım

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Enerji Dağıtım ile devralma suretiyle birleşmiştir.

Akfen Enerji Dağıtım'ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır. Tasfiye işlemi sonrasında bu şirketler de Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen International

13 Mart 2018 tarihinde Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan şirketin başlıca amaçları; diğer şirketler ve işletmelerde pay satın almak, tutmak ve satmak, söz konusu şirketleri finanse etmek, borç almak ve vermek, tescilli mal ve diğer mülkleri satın almak, satmak, şirketlere idari, büro ve diğer çeşitli hizmetler sağlamak, patent, ticari unvan, ticari marka, know-how, telif hakları ve fikri ve/ veya sınai mülkiyet haklarının elde edilmesi, kullanılması, satılması ve bu haklara bir lisans verilmesi ve lisansların alınması ve kullanılmasıdır. Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a satışı ile ilgili olarak 7 Şubat 2019 tarihinde Pay Devri sözleşmesi imzalanmış ve hisse devri gerçekleştirilmiştir.

ii) *İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar*

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Ticaret”)’nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO’ya devrolmuştur. Akfen Ticaret’in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy’de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”) ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup’un Akfen Karaköy’deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99’dan %91,47’ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda’da kurulan Russian Hotel Investment BV (“Russian Hotel” veya “RHI”) ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda’da kurulan Russian Property Investment BV (“Russian Property” veya “RPI”) şirketlerinin sırasıyla %97,72 ve %95,15 hissesine sahiptir. Russian Hotel’in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya’da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property’nin ana faaliyet konusu ise Rusya’da ofis projeleri geliştirmektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı) Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %10 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Moskova'nın merkezinde bulunan Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

İller Bankası A.Ş. ("İller Bankası") ile Akfen İnşaat arasında imzalanmış olan "Ankara İli Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar Mahallesi'nde 36.947 m² büyüklüğündeki 120573 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşine ilişkin sözleşme ("Bulvar Loft Sözleşmesi")nin Akfen GYO ile Akfen İnşaat arasında kurulan adi ortaklığa (Akfen GYO %99 – Akfen İnşaat %1) devri hususu İller Bankası'nın onayına sunulmuş ve İller Bankası tarafından uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")nın kuruluş işlemleri 9 Kasım 2017 tarihinde tamamlanmıştır ve Bulvar Loft projesine ait haklar ve yükümlülükler Adi Ortaklık'a devredilmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 20 otelin toplam oda sayısı 3.628 (31 Aralık 2018: 3628) ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114'tür (31 Aralık 2018: 7.114).

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra iştirak niteliğinde değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla Akfen GYO, Grup'un bağlı ortaklıkları arasında yer alıp Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")nın açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES”)’nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.’ye (“AkfenHES”) katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES’in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100’er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir’e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir’in sermayesi 634.500 TL’den primli olarak 705.000 TL’ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5’er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir’e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir’in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir’in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar, tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket’in Akfen Yenilenebilir’deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

9 Haziran 2017 tarihinde yapılan sermaye artırımı işlemi sonrasında Akfen Yenilenebilir’de EBRD ve IFC’nin payları %19,99’a çıkarken, Şirket’in payı ise %80,01 olmuştur. 9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi 793.000 TL’den primli olarak 864.381 TL’ye artırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir Enerji’de EBRD ve IFC’nin payları %13,297’ye çıkarken, Akfen Holding’in payı ise %73,405 olmuştur.

26 Haziran 2018 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji’nin sermayesi primli olarak 932.590 TL’ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.976 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji’ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC’nin payları %15,982’ye çıkarken, Akfen Holding’in payı ise %68,036 olmuştur. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen Holding’in Akfen Yenilenebilir’deki payı %68,036’dır.

HES Şirketleri

30 Haziran 2019 itibarıyla HES Şirketleri’nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 proje yer almakta olup, toplam 228,7 MW kurulu güce ve yıllık 894,9 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 12 santralde üretim devam etmektedir. 7 MW kurulu güce ve yıllık 21,9 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde inşaat devam etmektedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir’in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 8 adet bağlı ortaklığı, Beyobası Enerji Üretim A.Ş. (“Beyobası”), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. (“Çamlıca”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Pak”) ve Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”)’dur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

RES Şirketleri

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Isider Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş.'dir.

Toplam 275 MW lisansa sahip ve işletmede olmayan Çanakkale'de üç, Denizli'de bir adet olmak üzere toplam 4 rüzgar projesinin satın alınmasına ilişkin 31 Mart 2017 tarihinde hisse satın alım anlaşması imzalanmış, gerekli izinlerin alınması ve ön şartların yerine getirilmesi sonucunda satın alma işlemi 13 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 30 Haziran 2019 itibarıyla söz konusu projelerin 142,8 MW'lık kısmı faaliyete geçmiş, 132,6 MW'lık kısmının ise inşaat süreci devam etmektedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 69,5 MW lisanslı projelerin (toplam 95,5 MW) yanı sıra, inşaatla hazırlanmakta olan lisanslı (25,0 MW) projeden oluşan toplam 120,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

TAV İnşaat'ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn, Gürcistan ve Amsterdam-Hollanda'da şubeleri bulunmaktadır.

TAV İnşaat'ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat'ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık Gayrimenkul Turizm Otomotiv İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Gazelle Yatçılık") 'ye devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için Tav Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen İnşaat

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı'nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat'ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat'ta %48,81 pay sahibi olmuştur, Akfen İnşaat'ın kalan hisseleri ise Akfen Altyapı'nın sahipliğindedir.

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, HES inşaat projelerinin yanı sıra hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini, (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastane projeleri), çeşitli yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

Akfen Su

Akfen Su Güllük 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 8.169 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

19 Temmuz 2007 tarihinde kurulan Akfensu-Arbiogaz Dilovası'na %75 hisse payı ile ortak olan Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'ne satışı ile ilgili Pay Devir Sözleşmesi'ni 11 Aralık 2018 tarihinde imzalamıştır. Bu durum 27 Aralık 2018 tarihinde yapılan Akfen Su'nun Olağan Genel Kurul toplantısında onanmış olup sözleşme şartlarının yerine getirilmesini müteakip pay devri işlemi gerçekleşecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

Akfen Su (devamı)

Ayrıca, Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı’nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, sonrasında Mersin Entegre Sağlık Kampüsü, Yozgat, Eskişehir ve Ankara Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermeye başlamıştır. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP’e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

İDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 52 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 19 arabalı vapur, 8 hızlı feribot ve 1 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 8 deniz otobüsü, 3 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.633, kış dönemi için 29.515 yolcu ve her iki dönem için 2.727 araç kapasitesine sahiptir.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında önce İlbak Holding ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding ve İzbir Madencilik A.Ş. ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesine sahiptir. Acacia Maden 15 Mart 2019 tarihi itibarıyla ilk satılabilir bakır üretimini yapmıştır.

IBS Sigorta

IBS Sigorta, 1997’de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd’s brokeri olan United Insurance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye’de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Adana ve Ankara olmak üzere 3 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı’ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37’si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding’e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı (“TMS”) uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, 19 Ağustos 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen satılmaya hazır finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji (*)	TL
Akfen Enerji Dağıtım (*)	TL
Akfen Enerji Üretim	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL
IBS Sigorta	TL
Akfen İnşaat	TL
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
Acacia Maden	ABD Doları
Akfen International (**)	Avro

(*) 30 Kasım 2018’de Akfen Holding’e tasfiye yoluyla devir işlemi gerçekleşmiştir.

(**) Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının satışı 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding’in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki gibidir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	
	Akfen Enerji Üretim	99,25	99,25	99,25	99,25	--	--	99,25	
Akfen GYO (*)	--	56,88	--	56,88	--	16,41	--	73,29	Gayrimenkul yatırım
Akfen International (**)	--	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	Holding

(*) 31 Mart 2019 tarihinden sonra özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

(**) Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının satışı 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek anlaşmalar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
TAV Yatırım (*)	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP (**)	10,00	10,00	10,00	10,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su	50,00	50,00	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Akfen Yenilenebilir (***)	68,04	68,04	68,04	68,04	Enerji
İDO	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı
Acacia Maden	30,00	30,00	30,00	30,00	Madencilik
IBS Sigorta (****)	37,00	37,00	37,00	37,00	Sigortacılık
Akfen İnşaat (*****)	48,81	48,81	48,81	48,81	İnşaat
Akfen GYO (*****)	56,88	56,88	--	--	Gayrimenkul yatırımı

(*) TAV Yatırım payları 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için Tav Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

(***) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e ve 31 Aralık 2018 itibarıyla da %73,41'den %68,04'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

(****) 17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

(*****) Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur.

(*****) 31 Mart 2019 tarihinden sonra özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup’u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup’un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile ilgili tarihlerinde sona eren dönemlerdeki ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5,6197	4,8301	5,7551	5,2609
Avro	6,3456	5,6789	6,5507	6,028

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29’a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup’un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, “yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)” altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk muhasebeleştirme anında işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedelleri ile takip eden dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek olan bir işlemde, bir varlığın satışında veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerlendirme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayana ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Grup'un sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yılda bir kez hesaplanmaktadır. Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dâhil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Kiralayan olarak Grup

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira geliri, kiraya konu varlıktan elde edilen faydadaki azalmanın zamanlamasını daha iyi yansıtan başka bir sistematik yöntem var olmadıkça, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem uygulamak suretiyle gelir olarak muhasebeleştirilir. Grup'un faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira gelirleri, işletmecilerle yapılan sözleşmeler uyarınca her ayın sonunda işletmecilerin elde etmiş olduğu brüt hasılat veya brüt faaliyet karı üzerinden belirlenen oranlar nispetinde tahakkuk ettirilir.

Kiracı olarak Grup

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanarak arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri konsolide finansal tablolarda faaliyet kiralama borçlanmaları olarak “Finansal borçlanmalar” hesabında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıklarının yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Paya dönüştürülebilir tahvilin finansal borç olarak ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değeri (geri satın alma tutarının bugünkü değeri) özkaynaktan çıkarılmak suretiyle yeniden sınıflandırılır. TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur.

Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark özkaynak altında “Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları” kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflandırmadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Stoklar, konut inşaatlarının muhtemel bitiş tarihi göz önüne alınarak kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup’a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve detayı Not 6'da verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)
- TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler
- Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi
- Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)
- Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Bağlı Ortaklık Hisse Satışı

Akfen International

Akfen International'ın Akfen Holding'e ait tüm paylarının Hamdi Akın'a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

Satış bedeli	870.000
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(889.248)
Diğer kapsamlı gelirden dönem karına sınıflanan pay	158.682
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 26)	139.434

İştirak Hisse Satışı

Akfen Yenilenebilir

9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur. Ayrıca, 26 Haziran 2018 tarihinde de Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 864.381 TL'den primli olarak 932.590 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.975 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur. Bu işlemler nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 111.359 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 26).

Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler

Akfen GYO

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum, Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE SATIŞI VE KONSOLIDASYON KAPSAMINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler (Devamı)

Akfen GYO (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon kapsamından çıkartılan Akfen GYO'ya ait varlıklar/yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>Akfen GYO</u> <u>31 Mart 2019</u>
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	93.970
Stoklar	284.159
Diğer dönen varlıklar	61.629
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	439.758
Duran Varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.172.510
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.122.004
Arsa Kiraları	50.506
Maddi duran varlıklar	60
Maddi olmayan duran varlıklar	42
Ertelenmiş vergi varlığı	4.893
Diğer duran varlıklar	167.873
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.345.378
TOPLAM VARLIKLAR	2.785.136
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	141.109
Ertelenmiş gelirlere	381.488
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	37.129
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	559.726
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmalar	1.292.608
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	133.621
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	45.424
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.471.653
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.031.379
ÖZKAYNAKLAR	753.757
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	735.004
Kontrol gücü olmayan paylar	18.753
TOPLAM KAYNAKLAR	2.785.136
Net Varlık	735.004
Sahiplik oranı	56,88%
Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen iş ortaklığı	418.070
Kontrol gücü olmayan paylara ilişkin düzeltmeler	(5.556)
Kayıtlardan çıkartılan kontrol gücü olmayan paylar	322.490

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Akfen International’ın Akfen Holding’e ait tüm paylarının Hamdi Akın’a devri 7 Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış tarihine kadar Akfen International’a ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya gider kalemleri konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup faaliyet bölümlerine göre raporlama tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen GYO’nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın’a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO’ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO’nun Yönetim Kurulu’nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket’in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup’un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2019	Özkaynak yöntemiyle muhasebelesen iştirakler										Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
	Akfen Holding	Diğer (*)	Akfen GYO (**)	Akfen Yenilenebilir	Akfen İnşaat	İDO	Akfensu	Acacia	IBS	Toplam		
Bölüm dışı hasılat	--	--	239.386	193.340	172.874	93.119	6.190	31.263	10.110	746.282	(720.374)	25.908
Bölümlerarası hasılat	3.156	--	--	--	16.644	--	--	--	--	19.800	(19.800)	--
Toplam hasılat	3.156	--	239.386	193.340	189.518	93.119	6.190	31.263	10.110	766.082	(740.174)	25.908
Satışların maliyeti	--	--	(175.497)	(60.406)	(133.960)	(81.539)	(6.722)	(25.107)	(3.754)	(486.985)	481.148	(5.837)
Brüt kar/(zarar)	3.156	--	63.889	132.934	55.558	11.580	(532)	6.156	6.356	279.097	(259.026)	20.071
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	--	(482)	--	(1.836)	(2.175)	--	(1.077)	(18)	(5.588)	5.588	--
Genel yönetim giderleri	(23.829)	(657)	(3.596)	(10.697)	(7.252)	(6.690)	(3.660)	-4.576	(1.436)	(62.393)	35.697	(26.696)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	550	--	533	24	353.641	532	8.859	6.428	9.684	380.251	(379.261)	990
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(6.059)	--	(106)	(2.359)	(1.571)	(13.183)	(5.705)	--	(8.366)	(37.349)	31.226	(6.123)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	--	--	(280)	--	--	--	(280)	(41.616)	(41.896)
Faaliyet (zararı)/karı	(26.182)	(657)	60.238	119.902	398.540	(10.216)	(1.038)	6.931	6.220	553.738	(607.392)	(53.654)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	328.291	28.746	--	--	365	--	--	--	--	357.402	(22.459)	334.943
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	--	(111)	--	--	--	(111)	(7.495)	(7.606)
Finansman gelirleri	70.972	43.299	32.889	1.169	60.828	4.323	4.175	--	--	217.655	(83.021)	134.634
Finansman giderleri	(64.691)	(43)	(94.783)	(222.689)	(350.642)	(112.498)	(6.273)	(11.193)	--	(862.812)	741.114	(121.698)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	308.390	71.345	(1.656)	(101.618)	109.091	(118.502)	(3.136)	(4.262)	6.220	265.872	20.747	286.619
Dönem vergi (gideri)/geliri	(26.185)	(15.133)	(7.364)	11.249	(32.391)	--	(771)	(8.985)	(1.398)	(80.978)	34.115	(46.863)
Dönem karı/(zararı)	282.205	56.212	(9.020)	(90.369)	76.700	(118.502)	(3.907)	(13.247)	4.822	184.894	54.862	239.756
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	282.205	55.853	(8.879)	(89.229)	81.044	(118.501)	(3.907)	(13.247)	4.822	190.161	59.866	250.027
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.112	18	16	36.771	1.216	17.291	157	6.581	158	63.320	(62.183)	1.137
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	438	115	154.876	639.037	83.908	2.990	295	16.385	22	898.066	(760.016)	138.050
30 Haziran 2019												
Bölüm varlıkları	5.219.059	172.419	1.428.615	2.648.057	3.431.045	595.380	104.907	735.706	73.380	14.408.568	(7.957.077)	6.451.491
Bölüm yükümlülükleri	2.111.367	18.510	989.986	2.417.112	2.430.502	1.077.946	84.381	526.183	54.359	9.710.346	(7.742.667)	1.967.679

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Enerji Üretim ve Akfen International'dır.

(**) Akfen GYO'nun kontrol kaybının olduğu tarih olarak belirlenen 31 Mart 2019 tarihine kadar olan gelir ve gider kalemleri tam konsolidasyona tabi olup bu tarih sonrasındaki gelir ve gider kalemleri bölümlere göre raporlama notunda hisse oranında oransal olarak (%56,88) yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler

<u>1 Ocak-30 Haziran 2018</u>	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>Diğer(*)</u>	<u>Akfen Yenilenebilir(**)</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İDO</u>	<u>Akfensu</u>	<u>TAV Yatırım</u>	<u>Acacia</u>	<u>IBS</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	1.292	40.610	--	112.586	251.003	70.152	8.336	197.806	--	9.419	691.204	(648.442)	42.762
Bölümlerarası hasılat	860	--	--	350	35.704	--	--	--	--	--	36.914	(36.914)	--
Toplam hasılat	2.152	40.610	--	112.936	286.707	70.152	8.336	197.806	--	9.419	728.118	(685.356)	42.762
Satışların maliyeti	--	(6.310)	--	(47.026)	(229.402)	(68.306)	(4.082)	(185.907)	--	(2.976)	(544.009)	537.699	(6.310)
Brüt kar/(zarar)	2.152	34.300	--	65.910	57.305	1.846	4.254	11.899	--	6.443	184.109	(147.657)	36.452
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	(2.950)	--	--	(2.358)	(1.642)	--	--	--	(21)	(6.971)	4.021	(2.950)
Genel yönetim giderleri	(26.245)	(3.906)	(698)	(8.075)	(7.184)	(5.977)	(971)	(14.880)	(210)	(1.773)	(69.919)	39.070	(30.849)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	166	108	7	10.841	7.316	540	8	147	(10)	7.358	26.481	(26.201)	280
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.552)	(354)	--	(6.972)	(2.822)	(3.173)	(11)	(5.082)	--	(6.448)	(26.414)	24.508	(1.906)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	--	8	--	--	--	--	8	(138.342)	(138.334)
Faaliyet (zararı)/karı	(25.479)	27.198	(691)	61.704	52.257	(8.398)	3.280	(7.916)	(220)	5.559	107.294	(244.601)	(137.307)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	38.412	--	1.495	--	--	1	--	--	--	--	39.908	109.862	149.770
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(22.596)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(22.596)	1.496	(21.100)
Finansman gelirleri	341.330	2.099	47.467	4.203	121.479	2.104	4.366	2.697	8.888	--	534.633	(151.374)	383.259
Finansman giderleri	(49.886)	(162.440)	(1.285)	(163.595)	(287.634)	(146.274)	(5.416)	(12.777)	--	--	(829.307)	617.812	(211.495)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	281.781	(133.143)	46.986	(97.688)	(113.898)	(152.567)	2.230	(17.996)	8.668	5.559	(170.068)	333.195	163.127
Dönem vergi (gideri)/geliri	(55.447)	(4.134)	(10.784)	(1.124)	70.863	--	(431)	8.179	33.171	(1.224)	39.069	(109.434)	(70.365)
Dönem karı/(zararı)	226.334	(137.277)	36.202	(98.812)	(43.035)	(152.567)	1.799	(9.817)	41.839	4.335	(130.999)	223.761	92.762
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	226.334	(128.722)	35.841	(98.309)	(36.878)	(152.567)	947	(9.817)	41.839	4.334	(116.998)	273.460	156.462
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.115	29	12	20.283	471	13.594	151	1.032	--	161	36.848	(35.692)	1.156
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	433	91.243	83	104.350	188.209	5.435	158	850	93.681	24	484.466	(392.706)	91.760
31 Aralık 2018	5.594.641	2.436.937	1.020.050	2.010.705	3.169.133	614.918	91.238	1.096.802	666.972	84.912	16.786.308	(7.976.831)	8.809.477
Bölüm varlıkları	1.971.977	1.692.941	18.451	1.690.532	2.274.057	928.699	69.747	1.086.305	463.075	70.713	10.266.497	(6.740.799)	3.525.698

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Termik Enerji, Akfen Enerji Dağıtım ve Akfen International'dir.

(*) 9 Mart 2018 ve 26 Haziran 2018 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışları nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, 2018 yılının ilk çeyreğinde %80,01 oranında, ikinci çeyreğinde ise % 73,41 oranında konsolidasyona tabi olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kasa	389	300
Bankalar	197.005	778.960
-Vadesiz mevduatlar	109.410	681.915
-Vadeli mevduatlar	87.595	97.045
Diğer nakit ve nakit benzerleri ^(*)	1.163.808	1.013.966
Değer düşüklüğü	(25)	(25)
Nakit ve nakit benzerleri	1.361.177	1.793.201
Değer düşüklüğü	25	25
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	1.361.202	1.793.226

^(*) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding’e ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan yatırım fonlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Akfen Holding	1.331.815	1.216.084
Akfen Termik Enerji	29.125	25.092
Akfen GYO	--	993
Akfen International	--	550.770
Diğer	237	262
Toplam	1.361.177	1.793.201

Vadesiz mevduatlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	107.961	680.605
Avro	1.131	268
TL	318	1.015
Diğer	--	27
Toplam	109.410	681.915

Vadeli mevduatlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Vade	Faiz oranı %	30 Haziran 2019
ABD Doları	Temmuz 2019	0,75 – 2,1	87.557
TL	Temmuz 2019	22,81	38
			87.595
Para birimi	Vade	Faiz oranı %	31 Aralık 2018
ABD Doları	Ocak 2019	1,25 – 2,1	74.360
TL	Ocak 2019	18 – 24,3	22.685
			97.045

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	1.100.598	954.541
TL	63.210	59.425
Toplam	1.163.808	1.013.966

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'te belirtilmiştir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	60.699	26.270
Vadeli mevduatlar	--	213.612
Toplam kısa vadeli yatırımlar	60.699	239.882

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	547.291	568.089
İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	211.964	197.633
Vadeli mevduatlar	--	80.788
Diğer finansal yatırımlar	1.232.451	1.016.551
Toplam uzun vadeli yatırımlar	1.991.706	1.863.061

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan finansal yatırımlardan oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 147.130 TL gerçeğe uygun değer kazanç tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 26) (30 Haziran 2018: Gerçeğe uygun değer kayıp tutarı 21.100 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Vadeli mevduatlar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup'a ait kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki 3 aydan uzun vadeli mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'a ait kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki 3 aydan uzun vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli mevduatlar

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u> ^(*)	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Avro ^(*)	Şubat 2019	2,50 – 4,75	207.362
Avro ^(**)	Ocak 2019	6,80 – 7,20	6.250
			213.612

^(*)Kullanımı kısıtlı vadeli mevduattır.

Uzun vadeli mevduatlar

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Avro ^(**)	Temmuz 2025	6,80 – 7,20	80.788
			80.788

^(**)31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeli mevduatlar, detayları Not 7 Finansal Borçlanmalar kısmında anlatılan Akfen Ticaret tarafından Credit Europe Bank'tan kullanılan 30.000.000 Avro tutarındaki kredinin HDİ ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak 15.000.000 Avro tutarındaki vadeli bloke hesapta tutulan kısımdır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla vadeli hesapta tutulmakta olup HDİ ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı ve kredi bakiyesi de aynı oranda azalacaktır. Kazanılan faiz geliri, faiz giderlerinden mahsup edilmektedir. Kısa vadeli kısımda kalan tutar, bir yıl içerisinde ödenecek anaparalar ile serbest kalacak mevduat tutarını göstermektedir. Söz konusu vadeli bloke hesapta 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kalan tutar 14.439.045 Avro'dur.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup'un 211.964 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi Akfen Holding'in Akfen GYO tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç edilen ve detayları "Not 7 Finansal Borçlanmalar" notunda verilen 170.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 197.633 TL). Söz konusu tahvilin 31 Aralık 2018 tarihinden 30 Haziran 2019 tarihine kadarki gerçeğe uygun değeri değişimi olan 14.331 TL tutarındaki artış Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (30 Haziran 2018: 13.064 TL) (Not 26).

Diğer finansal yatırımlar

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

	2019	2018
Açılış Bakiyesi 1 Ocak,	1.016.551	818.185
Diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	215.900	241.657
Kapanış Bakiyesi 30 Haziran,	1.232.451	1.059.842

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 32'de gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleşen Akfen GYO, imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iştirakı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	--	53.849
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	344.583	368.348
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	344.583	422.197
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.511.701	1.464.159
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.511.701	1.464.159
Toplam finansal borçlar	1.856.284	1.886.356

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	81.660	184.437
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	86.156
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	81.660	270.593
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	2.498.651	2.385.697
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	296.574
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	173.000
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	3.013.234	2.855.271
Toplam finansal borçlar	3.094.894	3.125.864

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.511.701	1.518.008
Tahvil	344.583	368.348
	1.856.284	1.886.356

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	2.580.311	2.570.134
Tahvil	344.583	382.730
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	173.000
	3.094.894	3.125.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	422.197	1.464.159	1.886.356
	422.197	1.464.159	1.886.356

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	344.583	1.511.701	1.856.284
	344.583	1.511.701	1.856.284

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	135.056	1.601.840	1.736.896
Akfen GYO	135.537	1.253.431	1.388.968
	270.593	2.855.271	3.125.864

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	--	1.692.494	1.692.494
Akfen GYO	81.660	1.320.740	1.402.400
	81.660	3.013.234	3.094.894

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
1 yıldan kısa	344.583	81.660	422.197	270.593
1 – 2 yıl arası	--	430.945	51.518	469.757
2 – 3 yıl arası	1.511.701	1.517.169	1.412.641	1.475.555
3 – 4 yıl arası	--	203.113	--	200.622
5 yıl ve sonrası	--	862.007	--	709.337
	1.856.284	3.094.894	1.886.356	3.125.864

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	1.349.571	1.233.681	1.355.628	1.239.733
TL	344.583	514.583	368.344	555.730
Avro	162.130	1.346.630	162.384	1.330.401
	1.856.284	3.094.894	1.886.356	3.125.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları

Akfen GYO, 17 Ocak 2018 tarihinde 170.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvil ihracını tamamlamış olup söz konusu tahvile ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Satışı gerçekleşen nominal tutar	170.000 TL
Satış tamamlanma tarihi	17 Ocak 2018
Türü	Özet sektör tahvili
Vadesi	15 Ocak 2021
Faiz oranı türü	Sabit
Faiz oranı - Yıllık basit (%)	12
Satış şekli	Nitelikli yatırımcıya satış
İhraca ilişkin garanti ve teminatlar	Akfen Holding'in alım garantisi vardır.
Kupon sayısı	Yoktur.
Anapara/vade sonu ödeme tutarı	238.838 TL

Söz konusu tahvillerin tamamı Akfen Holding tarafından alınmış olup tahvilin paya dönüştürme ya da borcun geri ödenmesinin kararına ilişkin hak Akfen GYO'ya aittir.

TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur. Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynak altında “Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları” kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflamadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları (devamı)

31 Aralık 2018

Nominal Tutar	170.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	(20.764)
Faiz tahakkuku	23.764
Pay döndürülebilir tahvile ilişkin finansal borçların defter değeri	173.000

Finansal borçların bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ve tahvillere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019 ^(*)			31 Aralık 2018 ^(*)		
	<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>TL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>
Sabit Faizli Krediler						
En Düşük	--	%3,47	%0,7	--	%3,47	--
En Yüksek	--	%3,55	%0,7	--	%3,55	--
Değişken Faizli Krediler						
En Düşük	%4,5	%0,6	%0,6	%4,5	%0,6	%0,6
En Yüksek	%4,5	%0,6	%6,55	%4,5	%0,6	%6,55

(*) Değişken faizli krediler için, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli Euribor, Libor, Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Borçlanmaların her bir bağı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding

Finansal borçların 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	94.658	94.840
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,6	2021	29.478	29.500
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	0,7	2022	37.994	38.044
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	287.755	289.973
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	402.857	403.648
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,6	2021	313.653	315.106
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	345.306	346.901
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*)+4,5	2020	252.570	272.970
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*)+4,5	2020	92.013	95.374
				1.856.284	1.886.356

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	87.105	87.286
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,6	2021	27.125	27.147
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	263.045	265.097
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	368.263	369.280
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,6	2021	286.719	288.127
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	315.654	317.229
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*)+4,5	2020	252.570	286.403
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*)+4,5	2020	92.013	96.327
				1.692.494	1.736.896

⁽¹⁾ Teminatı Akfen İnşaat ve Akfen Altyapı kefaletidir.

⁽²⁾ Finansal yatırımların bulunduğu bankalardan kullanılmış olan kredilerdir.

⁽³⁾ 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 10. dönem kupon ödeme tarihi 8 Temmuz 2019'dur. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 10. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,19'dur. Akfen Holding, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 47.430 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

⁽⁴⁾ 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 10. dönem kupon ödeme tarihi 19 Eylül 2019'dur. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 10. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,2182'dir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 58.347 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

^(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen GYO

Akfen GYO, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla detayları Not 2'de açıklandığı üzere konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayları aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,80	2025	636.145	626.673
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	6,80	2025	171.996	169.766
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	6,80	2025	85.998	84.891
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	6,80	2025	338.261	334.638
Paya dönüştürülebilir tahvil	TL	12,00	2021	170.000	173.000
				1.402.400	1.388.968

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- (1) Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilen arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisselerinin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir.

- (2) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Ticaret'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 2 yılı anapara geri ödemesiz 30.000.000 Avro tutarında 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Kullanılan kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak kullanılmıştır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla blokede vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı da aynı oranda azalacaktır.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO'nun Akfen Ticaret'teki hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO'nun kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır,
- Akfen Karaköy'ün tüm hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 1. derecede ipotek edilmiştir.

- (3) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 15.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 2. derecede ipotek edilmiştir,
- Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy'ün işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

- (4) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan HDI'ya ve Akfen Ticaret'in bağlı ortaklığı olan RHI ve RPI'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere toplam 59.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 ve 17 Kasım 2015 tarihlerinde gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- HDI, RHI ve RPI şirketlerinin hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir
- Akfen Ticaret, RHI ve RPI şirketlerinin kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GYO, HDI'nın kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen Ticaret'in kullandığı kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı nakit teminat olarak tutulmaktadır,
- Ibis Otel Yaroslavl, Ibis Otel Samara, Samara Ofis, Ibis Otel Kaliningrad ve Ibis Otel Moskova'nın inşaa edildiği Grup'a ait olan arsalar ve otel binaları da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir,
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

Kredi Hareket Tablosu

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 30 Haziran 2019 ve 2018 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	3.125.864	1.488.837
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	38.001	69.844
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	--	170.000
Borç geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(16.123)	(188.064)
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	--	(20.764)
Ödenen faiz	(89.562)	(68.836)
Tahakkuk	80.928	75.861
Kur farkı	137.006	148.204
Yabancı para çevrim farkı	43.959	28.004
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3)	(1.433.717)	--
Dönem sonu itibari ile finansal yükümlülükler	1.886.356	1.703.086

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 31)	288	7.780
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22	17.123
	310	24.903

31 Aralık 2018 itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 17.062 TL'si, Akfen GYO'nun Türkiye ve Rusya'daki otellerin kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflara borçlar	2.181	4.448
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 31)	337	45.214
	2.518	49.662

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	1.892	4.159
Gider tahakkukları	289	289
	2.181	4.448

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 32'de açıklanmıştır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
0 - 3 ay vadeli	2.181	4.448
	2.181	4.448

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	270	562
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 31)	--	995
	270	1.557

Uzun vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 31)	573.636	478.213
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.483	35.436
- Verilen depozito ve teminatlar	17	178
- Diğer uzun vadeli alacaklar	5.466	35.258
	579.119	513.649

Grup, diğer alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması için ortalama %0,1 kredi zararı oranı hesaplamış olup 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer alacaklara ilişkin 779 TL kredi zarar karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2018 : 722 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	3.002	3.327
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.367	21.660
- Ödenecek vergiler (*)	2.367	14.547
- Arsa kiralama borçları (Not 11)	--	6.620
- Diğer	--	493
	5.369	24.987

Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	29.652	74.363
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	49.825
- Arsa kiralama borçları (Not 11)	--	44.220
- Ödenecek vergiler (*)	--	5.605
	29.652	124.188

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli ödenecek vergi ve fonların sırasıyla 11.979 TL ve 5.606 TL'si, Akfen GYO'nun KKTC'deki vergi davası ile ilgili kesinleşen borcun, ödeme vadesine göre hesaplanan peşine indirgenmiş tutarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Sahiplik Oranları (%)</u>	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>Sahiplik Oranları (%)</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Akfen İnşaat	48,81	1.000.541	48,81	895.076
Akfen Yenilenebilir	68,04	746.109	68,04	847.134
Akfen GYO (*)	56,88	438.630	--	--
Acacia Maden	30,00	257.479	30,00	253.700
Akfen Su	50,00	20.526	50,00	21.492
IBS Sigorta	37,00	19.022	37,00	14.200
TAV Yatırım (**)	21,68	--	21,68	10.496
İDO	30,00	(107.290)	30,00	(78.912)
		2.375.017		1.963.186

(*) Akfen GYO’nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın’a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO’ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO’nun Yönetim Kurulu’nda meydana gelen değişiklik nedeniyle Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket’in iştiraki olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup’un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Akfen Holding, TAV Yatırım Holding’de bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık’a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım’ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup’un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının zararlarındaki Grup’un payları aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Akfen İnşaat	81.043	(36.879)
Akfen GYO (*)	15.578	--
IBS Sigorta	4.822	4.334
Akfen Su	(3.907)	947
TAV Yatırım	--	(9.818)
Acacia Maden	(15.093)	39.995
İDO	(28.378)	(23.703)
Akfen Yenilenebilir	(101.025)	(110.098)
<i>Eliminasyon (Not 14) (**)</i>	<i>5.064</i>	<i>(3.112)</i>
	(41.896)	(138.334)

(*) 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO’nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup’un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında, bu tarihten sonra ise özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup’un 30 Haziran 2018 tarihindeki konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat’ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat’taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO, konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmesinden dolayı önceki dönemlerde stoklar hesabından elimine edilen kar marjı tutarı iptal edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2019</u>	<u>Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen</u>		<u>Kar marjı eliminasyonu</u> ^(****)	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi</u> ^(**)	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler</u> ^(***)	<u>Satış amaçlı sınıflandırılan</u>	<u>30 Haziran 2019</u>
		<u>iş ortaklığı</u> ^(*)	<u>Dönem karı/(zararı)</u>					<u>durum varlıklara transfer</u> ^(****)	
Akfen İnşaat	895.076	--	81.043	--	24.422	--	--	--	1.000.541
Akfen Yenilenebilir	847.134	--	(89.229)	--	--	--	(11.796)	--	746.109
Akfen GYO	--	418.070	15.578	--	4.982	--	--	--	438.630
Acacia Maden	253.700	--	(13.248)	--	18.872	--	(1.845)	--	257.479
Akfen Su	21.492	--	(3.907)	--	2.941	--	--	--	20.526
İBS Sigorta	14.200	--	4.822	--	--	--	--	--	19.022
TAV Yatırım	10.496	--	--	--	--	--	(7.606)	(2.890)	--
İDO	(78.912)	--	(118.502)	--	--	90.124	--	--	(107.290)
<i>Eliminasyon iptali (Not 14)</i> ^(****)	--	--	5.064	(5.064)	--	--	--	--	--
	1.963.186	418.070	(118.379)	(5.064)	51.217	90.124	(21.247)	(2.890)	2.375.017

	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Dönem (zararı)/karı</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Kar marjı eliminasyonu</u> ^(****)	<u>Sınırlı yükümlülük düzeltmesi</u> ^(**)	<u>İş ortaklığı</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler</u> ^(***)	<u>30 Haziran 2018</u>
						<u>pavlarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar</u> ^(*)		
Akfen Yenilenebilir	981.651	(98.302)	--	--	--	111.359	(11.796)	982.912
Akfen İnşaat	277.123	(36.879)	361.750	--	--	--	--	601.994
Acacia Maden	47.947	41.840	3.649	--	--	--	(1.845)	91.591
TAV Yatırım	35.251	(9.818)	17.957	--	--	--	--	43.390
Akfen Su	21.101	947	4.972	--	--	--	--	27.020
İBS Sigorta	12.342	4.334	--	--	--	--	--	16.676
İDO	(28.289)	(152.567)	--	--	128.864	--	--	(51.992)
<i>Eliminasyon (Not 14)</i> ^(****)	--	(3.112)	--	3.112	--	--	--	--
	1.347.126	(253.557)	388.328	3.112	128.864	111.359	(13.641)	1.711.591

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

(*) Not 3

(**) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, yıllık 7.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır.

(***) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2018: 2.307 TL) ve 462 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2018: 462 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 14.745 TL (30 Haziran 2018: 14.745 TL) amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 2.949 TL (30 Haziran 2018: 2.949 TL) ertelenmiş vergi geliri olarak “Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar” altında muhasebeleştirilmiştir.

(****) Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabında muhasebeleştirilmiştir. TAV Yatırımın satış tarihindeki Grup'a düşen net varlık tutarı olan 10.492 TL ile anlaşılan satış bedelinin ilgili tarihteki TL karşılığı olan 2.890 TL arasındaki fark olan 7.606 TL, değer düşüklüğü olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Satış bedeli olan 2.890 TL tutar ise satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

(*****) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmesinden dolayı önceki dönemlerde stoklar hesabından elimine edilen kar marjı tutarı iptal edilmiştir.

İştiraklerin yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı) Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	3.892.141	2.955.355
Toplam Yükümlülükler	3.552.696	2.484.761
Net Varlıklar	339.445	470.594
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	230.945	320.173
Maddi duran varlık değer artışı (*)	405.241	412.102
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	580.239	588.124
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	(197.096)	(200.045)
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (**)	(273.220)	(273.220)
Taşınan değer	746.109	847.134
	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018
Hasılat	283.679	147.323
Brüt kar	195.388	86.287
Genel yönetim giderleri	(15.723)	(10.494)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net	(3.432)	4.815
Faaliyet karı	176.233	80.608
Vergi öncesi zarar	(149.359)	(131.851)
Vergi sonrası zarar	(132.825)	(133.055)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(131.150)	(132.389)
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi		
Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı	(89.229)	(98.302)
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası		
Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı (*)	(101.025)	(110.098)
Amortisman ve itfa payı giderleri	54.046	26.463

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 14.745 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 2.949 TL ertelenmiş vergi geliri muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2018: 14.745 TL ve 2.949 TL).

(**) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e, 30 Haziran 2018 itibarıyla %73,41'den %68,04'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen İnşaat:

Akfen İnşaat ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	7.029.390	6.492.794
Toplam Yükümlülükler	4.979.516	4.658.998
Net Varlıklar	2.049.874	1.833.796
Akfen İnşaat'ın net varlıklarında Grup payı	1.000.541	895.076
	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2019</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2018</u>
Hasılat	388.278	587.394
Brüt kar	113.826	117.404
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(18.620)	(19.551)
Diğer faaliyet geliri, net	721.308	9.206
Faaliyet karı	816.514	107.059
Vergi öncesi kar/(zarar)	223.502	(233.354)
Vergi sonrası kar/(zarar)	157.139	(88.172)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	166.048	(75.554)
Akfen İnşaat'ın dönem karında/(zararında) Grup payı	81.043	(36.879)
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.492	965

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirilmektedir. Yatırım teşviği kapsamında Akfen İnşaat'ın 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren dönemde muhasebeleştiği ertelenmiş vergi gelirinden Grup'un payına düşen tutar 8.785 TL'dir (30 Haziran 2018: 53.615 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen GYO:

Akfen GYO ile ilgili 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	2.511.629	-
Toplam Yükümlülükler	1.740.480	-
Net Varlıklar	771.149	-
Akfen GYO'nun net varlıklarında Grup payı	438.630	-

	<u>Toplam Kar/Zarar Kalemleri (*)</u>	<u>Tam Konsolidasyona Tabi Kar/Zarar Kalemleri (**)</u>	<u>Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlardan Karlarından Paylar (***)</u>
	<u>1 Ocak-30 Haziran 2019</u>	<u>1 Ocak-31 Mart 2019</u>	<u>1 Nisan-30 Haziran 2019</u>
Hasılat	403.614	22.752	380.862
Brüt kar	99.501	16.915	82.586
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(5.494)	(2.210)	(3.284)
Diğer faaliyet geliri, net	463	379	84
Faaliyet karı	94.470	15.084	79.386
Vergi öncesi kar/(zarar)	11.174	(18.578)	29.752
Vergi sonrası kar/(zarar)	2.748	(24.542)	27.290
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	2.931	(24.457)	27.388
Akfen GYO'nun dönem (zararında)/karında Grup payı	(8.879)	(24.457)	15.578
Amortisman ve itfa payı giderleri	16	12	4

(*) Akfen GYO'ya ait 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(**) Akfen GYO'nun kontrol kaybının olduğu tarih olarak belirlenen 31 Mart 2019 tarihine kadar olan gelir ve gider tutarlarıdır.

(***) Akfen GYO'ya ait özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylara baz olan Şirket'in Akfen GYO'daki kontrol kaybının olduğu tarih sonrası oluşan gelir ve gider tutarlarıdır.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. Akfen GYO'nun imtiyazlı hisselerinin Hamdi Akın'a devri sonrası 16 Nisan 2019 tarihinde gerçekleşen Akfen GYO'ya ait 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Akfen GYO'nun Yönetim Kurulu'nda meydana gelen değişiklik nedeniyle söz konusu durum Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen GYO'daki payları, gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Akfen GYO'nun gerçeğe uygun değeri, Akfen GYO'nun söz konusu tarihteki konsolide finansal durum tablosundaki ana ortaklığa ait özkaynak tutarından hesaplanmıştır.

Akfen GYO, genel kurul tarihine en yakın raporlama tarihi olan 31 Mart 2019 tarihinden sonra Şirket'in iş ortaklığı olarak değerlendirilmesinden dolayı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kapsamında Grup'un konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2019 tarihine kadar Akfen GYO'nun kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir veya giderleri, Grup'un konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	5.060.209	5.060.209
Toplam Yükümlülükler	5.011.784	5.011.784
Net Varlıklar	48.425	48.425
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	10.496	10.496
Değer düşüklüğü etkisi	(7.606)	--
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer	(2.890)	--
Sınıflamalar sonrası TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	--	10.496
	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018
Hasılat	--	912.598
Brüt kar	--	54.895
Genel yönetim giderleri	--	(68.649)
Diğer faaliyet gideri, net	--	(22.769)
Faaliyet zararı	--	(36.523)
Vergi öncesi zarar	--	(83.030)
Vergi sonrası zarar	--	(45.293)
Ana ortaklık payları dönem zararı	--	(45.293)
TAV Yatırım'ın dönem zararında Grup payı	--	(9.818)
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	4.761
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	--	17.318

Akfen Holding, TAV Yatırım Holding'te bulunan, %21,68 payını, 10 Mayıs 2019 tarihli sözleşmeye istinaden 29 Mayıs 2019 tarihinde 500.000 ABD Doları bedelle Gazelle Yatçılık'a devir ve teslim etmiş olup pay devri, devrin pay defterine işlenmesi için 12 Haziran 2019 tarihinde şirkete bildirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla söz konusu devir işlemi henüz TAV Yatırım'ın pay defterine işlenmediği için TAV Yatırım, Grup'un varlıkları arasında yer almakta olup konsolide finansal tablolarda "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. TAV Yatırım'ın satış tarihindeki Grup'a düşen net varlık tutarı olan 10.496 TL ile anlaşılan satış bedelinin ilgili tarihteki TL karşılığı olan 2.890 TL arasındaki fark olan 7.606 TL, değer düşüklüğü olarak yatırım faaliyetlerinden giderler altında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Satış bedeli olan 2.890 TL ise satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

TAV Yatırım'ın 30 Haziran 2019 tarihli finansal tablolarınının 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarına göre Grup'un konsolide finansal tabloları baz alındığında önemli derecede değişmemesinin beklenmesi nedeniyle, Grup TAV Yatırım'ın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarını 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı) İDO:

İDO ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	1.984.596	2.049.725
Toplam Yükümlülükler	3.593.152	3.095.666
Net Varlıklar	(1.608.556)	(1.045.941)
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	(482.567)	(313.782)
İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)	(107.290)	(78.912)

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018
Hasılat	310.397	233.841
Brüt kar	38.600	6.156
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(29.549)	(25.395)
Diğer faaliyet gideri, net	(42.169)	(8.776)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	(935)	26
Faaliyet zararı	(34.053)	(27.989)
Vergi öncesi zarar	(395.007)	(508.557)
Vergi sonrası zarar	(395.007)	(508.557)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(395.007)	(508.557)
İDO'nun dönem zararında Grup payı	(118.502)	(152.567)
İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı (*)	(28.378)	(23.703)
Amortisman ve itfa payı giderleri	57.638	45.314

(*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, yıllık 7.500.000 ABD Doları tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır. Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	209.815	182.477
Toplam Yükümlülükler	168.763	139.493
Net Varlıklar	41.052	42.984
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	<u>20.526</u>	<u>21.492</u>
	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Ocak-</u>
	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>30 Haziran 2018</u>
Hasılat	12.380	16.672
Brüt (zarar)/kar	(1.064)	8.508
Genel yönetim giderleri	(7.320)	(1.942)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	6.308	(6)
Faaliyet (zararı)/karı	(2.076)	6.560
Vergi öncesi (zarar)/kar	(6.272)	4.461
Vergi sonrası (zarar)/kar	(7.816)	3.598
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(7.816)	1.893
Akfen Su'nun dönem (zararında)/karında Grup payı	<u>(3.907)</u>	<u>947</u>
Amortisman ve itfa payı giderleri	314	302

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Toplam Varlıklar	2.452.354	2.223.240
Toplam Yükümlülükler	1.753.945	1.543.583
Net Varlıklar	698.409	679.657
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	209.524	203.897
Maden mülkiyet rezervleri (*)	44.285	46.133
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670
Taşınan toplam Grup payı	257.479	253.700
	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018
Hasılat	104.211	--
Brüt kar	20.518	--
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(18.840)	(699)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	21.425	(33)
Faaliyet karı/(zararı)	23.103	(732)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(14.210)	28.894
Vergi sonrası (zarar)/kar	(44.161)	139.465
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(44.161)	139.465
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi		
Acacia Maden'in dönem (zararında)/karında Grup payı	(13.248)	41.840
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası		
Acacia Maden'in dönem (zararında)/karında Grup payı (*)	(15.093)	39.995
Amortisman ve itfa payı giderleri	21.938	--

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2018: 2.307 TL) ve 462 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2018: 462 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

IBS Sigorta:

IBS Sigorta ile ilgili 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>30 Haziran 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Toplam Varlıklar	198.325	229.492
Toplam Yükümlülükler	146.916	191.113
Net Varlıklar	51.409	38.379
IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı	19.022	14.200

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2019</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2018</u>
Hasılat	27.324	25.456
Brüt kar	17.178	17.412
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(3.930)	(4.850)
Diğer faaliyet geliri, net	3.562	2.456
Faaliyet karı	16.810	15.018
Vergi öncesi kar	16.810	15.018
Vergi sonrası kar	13.033	11.711
Ana ortaklık payları dönem karı	13.033	11.711
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı	4.822	4.334
Amortisman ve itfa payı giderleri	427	436

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	2.046.088
Arsa kiralari	--	50.840
	--	2.096.928

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı net kayıtlı değer –1 Ocak,	2.046.088	1.564.721
İlaveler	288	758
Yabancı para çevrim farkı	75.628	40.682
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	(2.122.004)	--
Dönem sonu net kayıtlı değer – 30 Haziran,	--	1.606.161

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Grup'un sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise ACCOR S.A. ile yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Avro para birim cinsinden projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Arsa kiralari

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	213	171	68	3.883	63.671	746	68.752
İlaveler	--	--	--	48	115	76	239
Çıkışlar	--	--	--	(178)	--	--	(178)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	--	(5)	(68)	(402)	--	--	(475)
30 Haziran 2019 kapanış bakiyesi	213	166	--	3.351	63.786	822	68.338
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	(41)	(170)	(65)	(3.098)	--	(614)	(3.988)
Cari yıl amortismanı	(11)	--	(4)	(161)	--	(37)	(213)
Çıkışlar amortismanı	--	--	--	178	--	--	178
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	--	4	69	342	--	--	415
30 Haziran 2019 kapanış bakiyesi	(52)	(166)	--	(2.739)	--	(651)	(3.608)
Net defter değeri							
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	172	1	3	785	63.671	132	64.764
30 Haziran 2019 itibarıyla net defter değeri	161	--	--	612	63.786	171	64.730

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	213	171	197	3.651	63.493	678	68.403
İlaveler	--	--	--	161	83	69	313
Çıkışlar	--	--	(123)	--	--	--	(123)
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	213	171	74	3.812	63.576	747	68.593
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(30)	(169)	(139)	(2.748)	--	(536)	(3.622)
Cari yıl amortismanı	(6)	--	(14)	(172)	--	(38)	(230)
Çıkışlar amortismanı	--	--	98	--	--	--	98
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	(36)	(169)	(55)	(2.920)	--	(574)	(3.754)
Net defter değeri							
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	183	2	58	903	63.493	142	64.781
30 Haziran 2018 itibarıyla net defter değeri	177	2	19	892	63.576	173	64.839

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	5.360	1.769	7.129
İlaveler	150	59	209
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	5.510	1.828	7.338
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	5.510	1.875	7.385
İlaveler	318	3	321
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	(106)	--	(106)
30 Haziran 2019 kapanış bakiyesi	5.722	1.878	7.600
İtfa Payı			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(1.733)	(1.590)	(3.323)
Cari dönem itfa gideri	(807)	(119)	(926)
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	(2.540)	(1.709)	(4.249)
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	(3.381)	(1.825)	(5.206)
Cari dönem itfa gideri	(871)	(53)	(924)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	64	--	64
30 Haziran 2019 kapanış bakiyesi	(4.188)	(1.878)	(6.066)
Net defter değeri			
1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri	3.627	179	3.806
30 Haziran 2018 itibarıyla net defter değeri	2.970	119	3.089
1 Ocak 2019 itibarıyla net defter değeri	2.129	50	2.179
30 Haziran 2019 itibarıyla net defter değeri	1.534	--	1.534

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

14 STOKLAR

31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarındaki stokların tamamı, Adi Ortaklık'ın 11 Kasım 2017 tarihinde devraldığı Bulvar Loft projesindeki tamamlanmamış konutlara ait devir tarihinden sonra gerçekleşen harcamalardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla stokların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi 1 Ocak,	141.893	--
Girişler	138.266	90.480
Çıkışlar	(1.064)	--
Kar marjı eliminasyonu (Not 11)	5.064	(3.112)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (Not 3) (*)	(284.159)	--
Kapanış bakiyesi 30 Haziran,	--	87.368

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup Akfen GYO'ya ait hareketler, konsolidasyon kapsamının değiştiği tarih olan 31 Mart 2019'a kadar hareket tablosuna dahil edilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (Not 18)	3.804	4.194
	3.804	4.194
Uzun vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 18)	2.220	2.482
	2.220	2.482

17 TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	104.015	1.954.384
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	14.980	918.291
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.664.690	1.936.059
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.664.690	1.936.059
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
Toplam	2.783.685	4.808.734

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla %59 (31 Aralık 2018: %37)'dur.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019 (*)			31 Aralık 2018 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	3.163	-	100.852	5.875	1.822.282	126.227
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	14.980	-	-	255.211	663.080	-
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	123.385	121.209	2.420.096	48.335	118.372	1.769.352
	141.528	121.209	2.520.948	309.421	2.603.734	1.895.579

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	3.804	4.194
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.220	2.482
	6.024	6.676

19 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler	9.515	703
Verilen avanslar ⁽¹⁾	48	24.652
Diğer	446	299
	10.009	25.654

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelecek yıllara ait giderler	43	9.188
	43	9.188

⁽¹⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla verilen avansların 24.153 TL'lik kısmı, Akfen Holding tarafından Akfen İnşaat'a gönderilen bakiyeden oluşmaktadır.

Ertelemiş Gelirler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 46.167 TL tutarındaki kısa vadeli ertelenmiş gelirin tamamı Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili satış sözleşmesi imzalanan daireler için alınmış olan ve gelecek aylarda tapu devri ile hasılat olarak muhasebeleşecek avans tutarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	3.162	12.812
Peşin ödenen vergi ve fonlar	--	414
	3.162	13.226

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	35	26.838
	35	26.838

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kira gider tahakkukları ⁽¹⁾	--	1.801
Diğer ⁽²⁾	8.333	4.997
	8.333	6.798

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kira gider tahakkukları ⁽¹⁾	--	4.289
Diğer	3	--
	3	4.289

⁽¹⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kira gider tahakkukları Akfen GYO'ya oteller için kiralanmış olan arsaların kiralama giderlerinin doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilmesi neticesinde oluşan tutarlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin tamamı 2016 yılında gerçekleşen Acacia Maden'in hisselerinin %30'nun İlbak Holding'ten satın alınması nedeniyle oluşan yükümlülükleri içermektedir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla söz konusu yükümlülük tutarları ödeme vadesine göre sınıflandırılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 667.180.686 adet hissesi bulunmaktadır. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla 667.181 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>30 Haziran 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
Ödenmiş sermaye	667.181		667.181	
	<u>30 Haziran 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Hisse</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>
Akfen Altyapı ^(*)	597.056	89,49	662.895	99,36
Akfen Holding	65.839	9,87	--	--
Hamdi Akın ^(**)	0	0,00	0	0,00
Diğer ortaklar	4.286	0,64	4.286	0,64
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100,00	667.181	100,00

^(*) Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir. Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

^(**) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Akfen Altyapı'nın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu ve Hamdi Akın'ın elinde bulunan 1 adet hisse ise B Grubu nama yazılıdır.

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 9 Ağustos 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen pay geri alım programı kapsamında, Akfen Holding Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde; Akfen Altyapı Holding'in sahip olduğu Akfen Holding paylarından (Şirket toplam pay oranının %9,868'ine denk gelen) 65.838.800 adet payın Şirket tarafından 1 adedi 8,657 TL'den olmak üzere toplam 569.966 TL bedelle devir alınmasına karar vermiştir.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.289 TL tutarındaki geri alınmış payların tamamı, Akfen GYO'nun geri aldığı paylardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yabancı para çevrim farkları

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 98.628 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları TAV Yatırım, Akfen Su, Acacia Maden ve Akfen İnşaat’a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farklarını içermektedir (31 Aralık 2018: 266.247 TL - Akfen International, TAV Yatırım, Akfen Su, Acacia Maden, Akfen GYO ve Akfen İnşaat). 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhaseleşen yabancı para çevrim farkları (125.412 TL)’dir (30 Haziran 2018: 112.958 TL).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520’nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 569.966 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2018: 1.289 TL).

Ayrıca 2017 yılında gerçekleşen Tav Havalimanları ve MIP’deki hisselerinin satışı nedeniyle yasal mali tablolarda elde ettikleri karın %75’lik kısmı olan 2.771.164 TL, söz konusu hisselerin sahipliğinin 2 yıl süreyi geçmiş olması nedeniyle vergiden istisna tutulmuş ve bu tutar için 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bir yedek akçe ayrılmıştır.

Riskten korunma kazançları/(kayıpları)

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yapılan faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile ilgili 3.955 TL (İDO: 3.955 TL) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır (31 Aralık 2018: İDO; 3.955 TL).

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu’nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik’in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket’e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta’nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat’ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Bu işlemlerin tamamı, “Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirilmiş olup “Hakların Birleştirilmesi” yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, “Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri” hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 13.631 TL'dir (31 Aralık 2018: 338.222 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlerde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar sırasıyla (10.471 TL) ve (21.476 TL)'dir.

Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları

TMS 32 standartına uygun olarak Akfen GYO'nun 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflandırılmıştır.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 215.900 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 205.106 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 198.368 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 188.450 TL, 30 Haziran 2018: Finansal yatırımın değerinde meydana gelen 241.657 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 229.574 TL). 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları 393.556 TL'dir (31 Aralık 2018: 188.450 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

22.1 Satışlar

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	21.115	40.610
Konut satış gelirleri	1.637	--
Diğer (*)	3.156	2.152
	<u>25.908</u>	<u>42.762</u>

(*) 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

(**) Akfen GYO'nun tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmesinin sona erdiği 31 Mart 2019 tarihine kadar gerçekleşmiş Bulvar Loft projesi ile ilgili gayrimenkul satışlarıdır.

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hasılatın elde edildiği müşterinin konumu esas alınarak coğrafi gruplanmış satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Türkiye	14.940	19.011
KKTC	7.390	11.198
Rusya	3.578	12.553
	<u>25.908</u>	<u>42.762</u>

22.2 Satışların maliyeti

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vergi, resim ve harç giderleri	4.133	1.571
Satılan gayrimenkullerin maliyetleri	1.064	--
Sigorta giderleri	364	571
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	272	641
Operasyonel kiralama giderleri	--	3.507
Diğer	4	20
	<u>5.837</u>	<u>6.310</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Personel giderleri	12.255	15.419
Yardım ve bağışlar	3.718	808
Seyahat ve temsil giderleri	2.532	2.433
Kira giderleri	2.831	2.320
Genel ofis giderleri	1.294	953
Danışmanlık giderleri	1.162	4.989
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.137	1.156
Vergi, resim ve harç giderleri	268	500
Reklam giderleri	249	1.043
Sigorta giderleri	98	72
Diğer giderler	1.152	1.156
	26.696	30.849

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satış ve pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reklam ve pazarlama giderleri (*)	--	2.584
Diğer	--	366
	--	2.950

(*) Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili oluşan reklam ve pazarlama hizmeti giderlerinden oluşmaktadır.

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	13	10
Diğer	977	270
	990	280

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Değer düşüklüğü	123	874
Kur farkı gideri	30	943
Diğer	5.970	89
	6.123	1.906

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar (Not 3)</i>	139.434	--
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)</i>	--	111.359
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	139.434	111.359
Temettü geliri (*)	34.048	25.347
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 6)	147.130	--
Diğer finansal araçlardan gelirler (Not 6)	14.331	13.064
	334.943	149.770

(*) 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Değer düşüklüğü (Not 10)	7.606	--
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 6)	--	21.100
	7.606	21.100

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kur farkı geliri	83.787	284.502
Faiz geliri	50.847	98.757
	134.634	383.259

28 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Faiz giderleri	86.793	90.423
Kur farkı zararı	33.473	118.994
Değer düşüklüğü	7	56
Diğer	1.425	2.022
	121.698	211.495

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (devamı)

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar vergisi:

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

29.1 Vergi geliri/(gideri)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cari dönem vergi gideri	(36.860)	(65.856)
Ertelenmiş vergi gideri	(10.003)	(4.509)
Toplam vergi gideri	(46.863)	(70.365)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

29.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına çarpılmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	(%)	2019	(%)	2018
Vergi öncesi kar		286.619		163.127
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (gideri)/geliri	(0,22)	(63.056)	(0,22)	(35.888)
Kanunen kabul edilmeyen giderler		(1.143)		(494)
Vergiden muaf giderler (*)		(8.006)		(19.097)
Özkaynak metoduyla değerlendirilen yatırımların zararlarındaki payların etkisi		(9.217)		(30.433)
İstisnalar (**)		43.800		5.612
Geçmiş yıl zararlarının kullanımı		--		1.060
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçmiş dönem zararları		(2.206)		(11.384)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem karları		--		23.284
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar		(7.180)		--
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi		(231)		(229)
Gelir vergisi oranı farklılıklarının etkisi		(76)		(2.663)
Diğer		452		(133)
Vergi gideri		(46.863)		(70.365)
Ertelenmiş vergi gideri		(10.003)		(4.509)
Cari dönem vergi gideri		(36.860)		(65.856)
İndirilecek vergi		24.418		25.970
Bağlı ortaklık çıkış etkisi (***)		7.211		--
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/(yükümlülükler), net		(5.230)		39.886

(*) Akfen GYO'nun Kurumlar Vergisi'ne tabi olmamasından gelen etkidir.

(**) MIP ve IBS Sigorta'dan alınan temettü geliri ile ilgili istisnalardır.

(***) 7 Şubat 2019 tarihinde satışı gerçekleşen Akfen International'a ait kar veya zarar tablosuna kaydedilen ancak konsolide finansal durum tablosunda gerçekleşen satış nedeniyle yer almayan vergi giderine ilişkin tutardır.

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(128.007)	(63.161)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(14.958)	(4.510)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(8.902)	(13.256)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (Not 3)	128.728	--
30 Haziran tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(23.139)	(80.927)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

29.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Yatırım teşviği	--	12.630	--	--	--	12.630
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	--	(142.309)	--	(142.309)
Birikmiş zararlar	--	10.727	--	--	--	10.727
Finansal yatırımlar	--	--	(20.713)	(9.918)	(20.713)	(9.918)
Diğer	790	--	(3.216)	863	(2.426)	863
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	790	23.357	(23.929)	(151.364)	(23.139)	(128.007)
Netleştirme	--	(15.091)	--	15.091	--	--
Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	790	8.266	(23.929)	(136.273)	(23.139)	(128.007)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	250.027	156.462
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.180.537	667.180.537
Pay başına kazanç (tam TL)	0,37	0,23

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	288	7.780
Diğer alacaklar	--	995
	288	8.775
Ticari borçlar	337	45.214
Diğer borçlar	3.002	3.327
	3.339	48.541

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Diğer alacaklar	573.636	478.213
	573.636	478.213
Diğer borçlar	29.652	74.363
	29.652	74.363

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar:</i>	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Akfen İnşaat ^(*)	--	5.345
Akfen Yenilenebilir ^(*)	--	3.272
Diğer	288	158
	288	8.775

^(*) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar Grup'un, grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara verdiği avanslar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen kısa vadeli avanslar:</i>	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Akfen İnşaat (Not 19)	--	24.153
	--	24.153

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:</i>	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Akımısı Makine San. ve Tic. A.Ş.	3.002	2.836
Akfen İnşaat ^(*)	--	45.523
Diğer	337	182
	3.339	48.541

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara kısa vadeli borçlar, Grup'un Bulvar Loft projesi kapsamında olan hakediş ve diğer proje harcamalarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Acacia Maden (*)	216.163	189.944
Akfen Yenilenebilir (*)	177.625	147.312
İDO (*)	107.293	64.812
Akfen İnşaat (*)	31.001	23.020
İzbir Maden	30.491	26.761
Akfen GYO (*)	6.409	--
Akfen Altyapı (*)	2.937	--
Akfen Su (*)	--	24.537
Diğer	1.717	1.827
	573.636	478.213

(*) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
TAV Yatırım	20.229	17.086
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. (*)	5.289	5.578
Akfen Altyapı (*)	--	47.566
Diğer	4.134	4.133
	29.652	74.363

(*) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla söz konusu şirketlere olan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31.2 İlişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	30 Haziran 2019		30 Haziran 2018	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Acacia Maden	22.220	Finansman Geliri	15.676	Finansman Geliri
Akfen Yenilenebilir	18.114	Finansman Geliri	10.770	Finansman Geliri
İDO	3.129	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
Akfen İnşaat	2.175	Finansman Geliri	38.633	Finansman Geliri
Akfen Su	1.599	Finansman Geliri	636	Finansman Geliri
Akfen Altyapı	78	Finansman Geliri	21	Finansman Geliri
MIP	--	Finansman Geliri	2.227	Finansman Geliri
Diğer	1.234	Finansman Geliri	2.869	Finansman Geliri
Şirket Kurucu Ortağı	870.000	Bağlı Ortaklık Hisse Satışı	--	Bağlı Ortaklık Hisse Satışı
Diğer	300	Diğer	2.152	Diğer

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	30 Haziran 2019		30 Haziran 2018	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
TAV Yatırım	2.664	Faiz gideri	1.202	Faiz gideri
Akfen Altyapı	2.631	Faiz gideri	7.972	Faiz gideri
Akfen İnşaat	3	Faiz gideri	3.648	Faiz gideri
Akfen İnşaat	--	Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri	2.584	Pazarlama gideri Satış ve
Akfen İnşaat	--	Tamamlanmamış konut hakedişleri	59.520	Tamamlanmamış konut hakedişleri
Diğer	1.507	Kira gideri	1.081	Kira gideri
Diğer	172	Diğer	36	Faiz gideri

31.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 4.963 TL (30 Haziran 2018: 4.133 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	288	22	573.636	5.753	1.968.778	211.964
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	288	22	573.636	5.753	1.968.803	211.964
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(25)	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	779	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)**)	--	--	(779)	--	(25)	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
30 Haziran 2019	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

(*) 30 Haziran 2019 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.163.808 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 607.990 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(**) 30 Haziran 2019 itibarıyla detayları Not 6'da verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 211.964 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

(**) Not 2.3'te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	7.780	17.123	479.208	35.998	2.681.660	197.633
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.780	17.123	479.208	35.998	2.681.685	197.633
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(25)	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	131	661	61	--	--
- Değer düşüklüğü (-)(***)	--	(131)	(661)	(61)	(25)	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

(*) 31 Aralık 2018 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.013.966 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 888.759 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2018 itibarıyla detayları Not 6'da verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 197.633 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

(***) Not 2.3'te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Grup’un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	1.518.008	(1.638.892)	(15.459)	(39.493)	(1.583.940)	--
Tahviller	7	368.348	(408.650)	(21.356)	(387.294)	--	--
Ticari borçlar	8	2.181	(2.181)	(2.181)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-31	32.991	(32.989)	--	(3.337)	(29.652)	--
Diğer borçlar ^(*)		22.222	(22.225)	(11.210)	(8.792)	(2.223)	--
Toplam		1.943.750	(2.104.937)	(50.206)	(438.916)	(1.615.815)	--

31 Aralık 2018							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	2.570.134	(3.096.945)	(53.844)	(158.458)	(2.099.688)	(784.955)
Tahviller	7	555.730	(700.932)	(23.502)	(70.507)	(606.923)	--
Ticari borçlar	8	4.448	(4.448)	(4.448)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-31	122.904	(122.904)	(45.523)	(3.018)	(74.363)	--
Diğer borçlar ^(*)		90.042	(835.909)	(57.742)	(5.725)	(71.163)	(701.279)
Toplam		3.343.258	(4.761.138)	(185.059)	(237.708)	(2.852.137)	(1.486.234)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	30 Haziran 2019			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.452.757	252.211	187	32
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	270	--	41	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.453.027	252.211	228	32
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	452.776	78.674	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.232.451	214.149	--	--
7. Diğer	178.436	29.892	978	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.863.663	322.715	978	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.316.690	574.926	1.206	32
10. Ticari Borçlar	1.090	102	77	--
11. Finansal Yükümlülükler	53.853	8.170	1.043	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.326	1.447	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	63.269	9.719	1.120	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.464.159	227.383	23.745	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.464.159	227.383	23.745	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.527.428	237.102	24.865	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.789.262	337.824	(23.659)	32
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	378.105	93.783	(24.678)	32
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	6.146	14	--	6.075
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.032.582	385.088	1.097	59
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	860	42	62	264
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.039.588	385.144	1.159	6.398
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	566.217	92.271	13.402	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.016.554	193.228	--	--
7. Diğer	169.142	22.908	8.067	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.751.913	308.407	21.469	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.791.501	693.551	22.628	6.398
10. Ticari Borçlar	1.334	43	181	17
11. Finansal Yükümlülükler	184.433	8.155	23.479	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.982	947	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.810	--	--	1.810
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	192.559	9.145	23.660	1.827
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	2.385.701	227.495	197.225	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.024	955	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.390.725	228.450	197.225	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.583.284	237.595	220.885	1.827
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.208.217	455.956	(198.257)	4.571
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	28.495	240.733	(206.386)	6.117
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2019				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	142.349	(142.349)	246.493	(246.493)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	142.349	(142.349)	246.493	(246.493)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(30.997)	30.997	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(30.997)	30.997	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	7	(7)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	7	(7)	--	--
TOPLAM (3+6+9)	111.359	(111.359)	246.493	(246.493)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2018				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	276.432	(276.432)	203.313	(203.313)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	276.432	(276.432)	203.313	(203.313)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(239.018)	239.018	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(239.018)	239.018	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(900)	900	1.816	(1.816)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(900)	900	1.816	(1.816)
TOPLAM (3+6+9)	36.514	(36.514)	205.129	(205.129)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	299.534	589.053
Finansal yükümlülükler	1.078.566	2.340.574
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	1.771.798	1.608.325
Finansal yükümlülükler	807.790	785.290

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un 30 Haziran 2019 tarihli değişken faiz oranlı varlıklarının ve borçlarının yıllık faiz gelirlerinde/(giderlerinde) yaklaşık olarak vergi öncesinde 9.640 TL'lik (31 Aralık 2018: (8.230) TL artışa sebep olması beklenmektedir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		9.640	8.230
Finansal Varlıklar		17.718	16.083
Finansal Yükümlülükler		(8.078)	(7.853)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Toplam finansal borç (*)	1.886.356	2.952.864
Nakit değerler ve bankalar (**)	(1.969.167)	(2.681.960)
(Net nakit)/Net finansal borç	(82.811)	270.904
Özkaynaklar	4.483.812	5.283.779
(Net Nakit)/Net finansal borç / özkaynak oranı	(0,02)	0,05

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam finansal borç tutarı, Akfen GYO'nun ihraç ettiği ve tamamı Akfen Holding tarafından alınan 173.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvili içermemektedir.

(**) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, 607.990 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2018: 888.759).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo

Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup’un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandırıldığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2019					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ^(*)	1.969.167	-	1.969.167	1.969.167	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22	-	22	22	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	288	-	288	288	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	1.886.356	1.886.356	1.886.356	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	2.181	2.181	2.181	
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	337	337	337	32
	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
31 Aralık 2018					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ^(*)	2.681.961	-	2.681.960	2.681.960	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.123	-	17.123	17.123	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.780	-	7.780	7.780	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	3.125.864	3.125.864	3.125.864	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	4.448	4.448	4.448	
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	45.214	45.214	45.214	32

^(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 888.759 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2018: 888.759 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	60.699	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	547.291	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	1.232.450
31 Aralık 2018			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	26.271	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	360.728	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 6)	--	--	1.016.551

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralardan gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA) (devamı)

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup'un faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Otel			
İskonto oranı	0,50%	(96.743)	96.400
Oda ücreti artış oranı	1%	42.462	(42.414)
Doluluk oranı	1%	30.639	(30.698)
Ofis			
İskonto oranı	0,50%	(752)	770
Doluluk oranı	1%	300	(295)

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Uzun vadeli finansal yatırım			
İskonto oranı	0,50%	(55.925)	59.882
30 Haziran 2019			
Uzun vadeli finansal yatırım			
İskonto oranı	0,50%	(46.372)	49.650

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2019

Bağlı Ortaklık	Kontrol Gücü Olmayan Pay %	Kontrol Gücü Olmayan	Kontrol Gücü Olmayan	Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler ^(*)
		Paylara Ayrılan zarar	Paylar	
Akfen GYO	43,12	(2.462)	322.490	(322.490)

^(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Akfen GYO özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup söz konusu konsolidasyon değişikliği nedeniyle kontrol gücü olmayan paylar elimine edilmiştir.

31 Aralık 2018

Bağlı Ortaklık	Kontrol Gücü Olmayan Pay %	Kontrol Gücü Olmayan	Kontrol Gücü Olmayan
		Paylara Ayrılan kar	Paylar
Akfen GYO	43,12	49.765	320.811

35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve iştirakleri:

Şirket Yönetim Kurulu 12 Haziran 2019 tarihinde 600.000.000-TL nominal değerine kadar, 5 yıla kadar vadeli borçlanma araçlarının, yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya veya tahsisli satış yöntemiyle ihraç edilmesine, karar vermiştir. Bu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izin başvurusu 12 Haziran 2019 tarihinde yapılmıştır. İhraç limiti Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Temmuz 2019 tarihli kararı ile onaylanmıştır.

Akfensu-Arbiogaz Dilovası'na %75 hisse payı ile ortak olan Grup iştiraklerinden Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesine ("DOBS") satışı ile ilgili pay devir sözleşmesini 11 Aralık 2018 tarihinde imzalanmıştır. Pay devrine ilişkin ön koşulların gerçekleşmesinin ardından pay devri 1 Ağustos 2019 itibarıyla tamamlanmıştır.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin; Van ilinde bulunan, 13 MW kurulu güç kapasiteli PSİ Engil 207 GES'in Enerji Bakanlığı tarafından 25 Temmuz 2019 tarihinde, Çanakkale ilinde bulunan, Hasanoba RES Projesi'nin 23,8 MW kurulu güç kapasitesine sahip ilk 7 türbininin 2 Ağustos 2019 tarihinde mevzuata uygun olarak geçici kabulü yapılmıştır. Akfen Yenilenebilir Enerji, 2 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla, toplam 503,7 MW kurulu güç kapasitesine ulaşmıştır.