

AKFEN GYO koronavirüs etkileri sebebiyle Sermaye artırımını için SPK'ya başvurdu

Bilindiği üzere koronavirüs salgını sebebiyle 1 senedir tüm dünya ekonomilerinde yaşanan gelişmeler, başta turizm sektörünü olumsuz etkileyerek, portföyünde 20 otel ve 1 ofis binası bulunan Akfen GYO'da yüksek gelir kayıplarına sebep olmuş ve Şirketin finansal yapısı da bu gelişmelerden etkilenmiştir.

Tüm bu olumsuzlukları önlemek amacıyla ve konjonktürdeki düzelmeye henüz net olmaması sebebiyle bir dizi tedbir alma zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda Akfen Grubu'nun Akfen GYO'ya desteği devam ederek Grup bünyesinde yüksek nakit üretimi ve kârlılık sağlayan 3 değerli gayrimenkule sahip 2 şirketin Akfen GYO tarafından tahsisli sermaye artırımını satın alınmasına 26.01.2021 tarihinde karar verilmiştir (26.01.2021 tarihli KAP açıklaması). Yapılan değerlendirmelerden makul bir indirim ile bir fiyatla Akfen GYO tarafından satın alınacak olan bu varlıklarla Akfen GYO'nun varlık portföyü zenginleştirilerek ve çeşitlendirilerek düzenli ve sürekli gelir getirici, daha sürdürülebilir bir yapıya kavuşması sağlanmış ve gelirleri salgının etkisine karşı korunmuş olacaktır.

Satın alınmasına karar verilen varlıklar:

Niteliği	Varlık	İşletmeci	Yeri	Kapasitesi
Bodrum Loft - 5 Yıldızlı Tatil Köyü	Masanda Tur.Yat.A.Ş.	Akfen Tur.Yat.ve İşt.A.Ş.	Bodrum-Türkbükü	92 oda - 184 yatak
Isparta Öğrenci Yurdu	Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Kredi Yurtlar Kurumu	Isparta	4.032 yatak
Kütahya Öğrenci Yurdu	Isparta Yurt Yatırımları A.Ş.	Kredi Yurtlar Kurumu	Kütahya	3.200 yatak
				TOPLAM

Söz konusu satın alma işlemi için gerekli kaynağın sağlanması amacıyla Hamdi Akın tarafından taahhüt edilmek suretiyle tahsisli sermaye artışı için 26.01.2021 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunulmuştur. Hamdi Akın tarafından, tahsisli sermaye artışı için pay edinim fiyatından mevcut yatırımcılarımızdan dileyenlere 10-11.02.2021 tarihlerinde pay devir taahhüdünde bulunulmaktadır. Böylece yatırımcılarımız tahsisli sermaye artışı fiyatından payları oranında sermaye artışından dolayı olarak pay edinmiş olacaktırlar.

Saygılarımızla,

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı



Bilgi için:

ÜNSAL EREKE

Akfen Holding

Kurumsal İletişim Müdürü

0212 319 30 26 / 0539 550 25 40

uereke@akfen.com.tr