

## 2019 yılının ilk 9 ayında Akfen GYO'nun otel gelirleri %18 artışla 83,7 milyon TL'ye ulaştı

Türkiye, Rusya ve KKTC'de 21 gayrimenkullük portföyü bulunan Akfen GYO'nun 2019 yılı 9 aylık finansal sonuçları, Türkiye'nin turizmdeki büyüyen performansına paralel olarak artışına devam etti.

**Akfen GYO'nun Türkiye'de sahibi olduğu 15 otelin ortalama oda fiyatı geçen yıla göre yüzde 20'lik artışla 231 TL'ye çıkarken, toplam elde edilen gelir ise yüzde 18 artarak 83,6 milyon TL'ye ulaştı.**

Turizmde gelen turist ve gelir anlamında yükselişini devam ettiren Türkiye'nin bu başarısı turizm şirketlerinin finansal tablolarını da olumlu etkilemeye devam ediyor.

2019 yılının Ocak-Eylül aylarını kapsayan 9 aylık finansal sonuçlarını açıklayan **Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (GYO)**, Türkiye'nin turizmdeki yükselişinin desteğiyle, **Türkiye, Rusya ve KKTC'de 20 otel ve 1 ofis binasından oluşan portföyünden** elde ettiği toplam gelir **yüzde 18 artışla 83,6 milyon TL'ye** ulaştı.

### 15 OTELİN DOLULUK ORANI YÜZDE 70'E ÇIKTI

**Akfen GYO'nun Türkiye'de faaliyet gösteren 15 otelinin ortalama doluluk oranı** bu yılın ilk 9 aylık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre, **yüzde 2,1 artışla, yüzde 70'e** çıktı.

Otel doluluk oranlarındaki bu artış beraberinde oda fiyatlarını da arttırdı. Akfen GYO'nun **Türkiye'de sahibi bulunduğu 15 otelin ortalama oda fiyatı** ilk 9 ayda, geçen yılın aynı dönemine göre **yüzde 20'lik artışla KDV hariç 231 TL (36 Euro)** olurken, **bu otellerden elde ettiği gelir ise yüzde 26,3 arttı.**

Akfen GYO'nun Rusya'da faaliyet gösteren **Ibis Otel Yaroslavl, Ibis Ofis ve Otel Samara, Ibis Otel Kaliningrad ve Ibis Otel Moskova** gayrimenkullerinde **ortalama doluluk oranı %60** olurken, Türkiye ve Rusya'daki tüm otellerin toplam ortalama doluluk oranı da yüzde 67 olarak gerçekleşti.

### BÜYÜYEN TURİZM SEKTÖRÜ PORTFÖYE OLUMLU YANSIYOR

2019 yılı 9 aylık finansal sonuçlarını değerlendiren **Akfen GYO Genel Müdürü Sertaç Karaağaoğlu**, turizm sektöründe geçen yıldan bu yana yaşanan büyümenin Akfen GYO'nun turizm ağırlıklı portföyüne de olumlu yansımalarını kaydetti.

Her alanda önemli bir turizm ülkesi olarak öne çıkan Türkiye'nin gelecek yıllarda da bu sektördeki yükselişini devam ettirmesinin ülkeye değer yaratmaya devam ederken, Akfen GYO'nun portföy değerini de yukarı çekeceğine dikkat çeken **Sertaç Karaağaoğlu**, **"Türkiye'de faaliyet gösteren 15 otelimizin doluluk oranları yüzde 70'lere ulaştı. Yükseliş dikkate alındığında Akfen GYO gelirlerinin gelecek dönemde daha da yukarılara çıkacağını öngörüyoruz"** ifadelerini kullandı.

Bilgi için:

**ÜNSAL EREKE**

Akfen Holding

Kurumsal İletişim Müdürü

0212 319 30 26 / 0539 550 25 40

[uereke@akfen.com.tr](mailto:uereke@akfen.com.tr)