



OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU

Şubat 2013

Rapor Yayınlama Tarihi: 25.03.2013

AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

28 Şubat 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu, vadesi 24.12.2013 ve ihraç tutarı 80.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 102,10 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Şubat ayındaki toplam işlem hacmi 5.701.969 TL'dir. 28 Şubat 2013 itibarıyla TRSAKFHA1313 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %5,61 + 179bps spread'e tekabül etmektedir.

28 Şubat 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31411 ISIN kodlu, vadesi 07.03.2014 ve ihraç tutarı 200.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı ise 102,715 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Şubat ayındaki toplam işlem hacmi 6.648.314 TL'dir. 28 Şubat 2013 itibarıyla TRSAKFH31411 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %5,80 + 140bps spread'e tekabül etmektedir. Tahvilin 2. kupon ödeme dönemine ilişkin 11.259.999,45 TL'lik faiz ödemesi 08.03.2013 itibarıyla yapılmıştır. 06.09.2013 tarihinde yapılacak olan 3. kupon ödeme dönemine ilişkin faiz oranı %4,7487 olarak kesinleştirilmiştir.

Akfen Holding A.Ş. 04.03.2013- 07.03.2013 tarihleri arasında toplam 857.717 TL ödeyerek ortalama 1,60 TL fiyattan 537.140 adet (sermayenin %0,29'u) Akfen GYO A.Ş. hissesi alış işlemi gerçekleşmiştir. Bu işlemler birlikte, Akfen Holding'in Akfen GYO A.Ş. sermayesindeki payı 07.03.2013 tarihi itibarıyla %56,38 seviyesine ulaşmıştır.

Akfen Holding'in 19 Mart 2013 tarih ve 2013/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Kurumsal Yönetim Komitesince yürütülmekte olan Riskin Erken Saptanması Komitesinin görevlerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV, No: 56 Tebliğ'de değişiklik yapan Seri IV, No: 63 Tebliğ uyarınca ayrı bir komite kurularak yürütülmesine, kurulacak olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde, Sayın Nusret Cömert'in başkan, Sayın Pelin Akın ve Sayın Selim Akın'ın üye olarak görevlendirilmesine toplantıya katılanların oy birliğiyle karar vermiştir.

İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER

1) Havalimanları: TAV Havalimanları

Yolcu Sayıları* (28 Şubat 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	46.339.006	44.998.508	%23	%25	%20
Dış Hatlar	30.660.371	29.717.196	%26	%25	%24
İç Hatlar	15.678.635	15.281.312	%19	%26	%15
Esenboğa Havalimanı	9.396.340	9.237.886	%11	%17	%9
Dış Hatlar	1.602.132	1.574.039	%15	%14	%13
İç Hatlar	7.794.208	7.663.847	%11	%17	%9
Izmir Havalimanı	9.492.898	9.356.284	%12	%16	%10
Dış Hatlar	2.396.400	2.411.257	%-9	%-9	%0
İç Hatlar	7.096.498	6.945.027	%15	%21	%14
Gazipaşa Havalimanı	89.670	84.253	-	-	%558
Dış Hatlar	75.886	81.251	-	-	%664
İç Hatlar	13.784	3.002	-	-	%273
TAV Türkiye Toplam	65.239.026	63.592.678	%20	%23	%29
Dış Hatlar	34.658.903	33.702.492	%24	%23	%21
İç Hatlar	30.580.123	29.890.186	%16	%22	%40
Medine Uluslararası Havalimanı	4.768.096	4.588.158	%32	%19	%26
Monastir+Enfidha Havalimanları	3.308.964	3.321.244	%-8	%-7	%41
Tiflis & Batum Havalimanları	1.407.048	1.387.824	%12	%17	%15
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	920.920	913.567	%6	%12	%7
TAV TOPLAM**	73.926.505	71.525.928	%27	%32	%35
Dış Hatlar	42.193.611	40.756.688	32%	36%	28%
İç Hatlar	31.732.894	30.769.240	22%	29%	45%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transfer yolcu dahil

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Ticari Uçak Trafikçi* (28 Şubat 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	357.341	348.698	%18	%17	%16
Dış Hatlar	237.109	231.596	%17	%15	%17
İç Hatlar	120.232	117.102	%20	%21	%14
Esenboğa Havalimanı	75.862	74.847	%9	%10	%5
Dış Hatlar	13.204	12.946	%16	%6	%12
İç Hatlar	62.658	61.901	%8	%11	%3
İzmir Havalimanı	67.880	67.222	%8	%6	%8
Dış Hatlar	16.956	17.124	%-13	%-17	%-2
İç Hatlar	50.924	50.098	%11	%11	%12
Gazipaşa Havalimanı	635	566	-	-	%234
Dış Hatlar	543	543	-	-	%478
İç Hatlar	92	23	-	-	%-4
TAV Türkiye Toplam	501.152	490.767	%15	%15	%24
Dış Hatlar	267.269	261.666	%16	%14	%16
İç Hatlar	233.883	229.101	%14	%16	%35
Medine Uluslararası Havalimanı	37.672	36.282	%30	%19	%12
Monastir+Enfidha Havalimanları	27.363	27.350	%1	%-2	%29
Tiflis & Batum Havalimanları	23.458	23.596	%-4	%-7	%1
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	11.315	11.285	%2	%9	%-6
TAV TOPLAM**	589.542	573.218	%22	%22	%28
Dış Hatlar	339.559	330.960	%21	%20	%20
İç Hatlar	249.983	242.258	%23	%25	%41

* Sadece ticari uçuşlar.

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak-Şubat 2013/Ocak-Şubat 2012)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Şubat 2013/Şubat 2012)

2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat
Devam Eden Projeler (31 Ocak 2013 itibarıyla)

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 31 Aralık 2012	Fiziksel İlerleme 31 Ocak 2013	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	%100	198	%57,8	%58,6	%0,8
Libya-Trablus Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	%25	2.103	%36,9	%36,9	-
Libya-Sebha Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	%50	229	%7,0	%7,0	-
Doha Uluslararası Havalimanı	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	%35	3.983	%99,7	%99,8	%0,1
Umman Muscat Uluslararası Havalimanı	SULTANETE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	%50	1.170	%73,1	%75,5	%2,4
İzmir Havalimanı Projesi	TAV EGE TERMINAL YATIRIM YAPIM VE İŞLETME AŞ.	%82*	362	%21,2	%25,3	%4,1
Medine Uluslararası Havalimanı	TIBAH JV	%50	954	%15,6	%18,8	%5,4
King Abdul Aziz Havalimanı	SAUDIA AEROSPACE ENGINEERING INDUSTRIES	%40	765	%0,0	%0,0	-
Abu Dabi Orta Terminal Binası	ADAC	%33	2.944	%0,4	%1,2	%0,8
TOPLAM			12.707			

* İzmir Havalimanı Projesi'nin sözleşmesi %100 TAV İnşaat tarafından yürütülmekte beraber, sözleşme kapsamında yapılan ithalatlar TAV Ege Terminal Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. üzerinden gerçekleştirildiğinden, TAV İnşaat'ın payı ithalat bedeli hariç pay olarak belirtilmiştir .

3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)
Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (28 Şubat 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.258.600	1.263.495	-%2	-%4	%7
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	7.050.580	7.062.703	-%1	%18	%11

* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı



4) Gayrimenkul: Akfen GYO

Doluluk Oranı (28 Şubat 2013 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	%74	%87	%86
Zeytinburnu Novotel	208	%73	%85	%85
Eskisehir Ibis	108	%77	%76	%75
Trabzon Novotel	200	%49	%71	%70
Gaziantep Ibis	177	%59	%60	%57
Gaziantep Novotel	92	%72	%84	%73
Kayseri Ibis	160	%52	%54	%54
Kayseri Novotel	96	%67	%61	%57
Bursa Ibis	200	%57	%56	%57
Yaroslavl Ibis	177	%63	%71	%69
Samara Ibis	204	%41	%47	%48
Adana Ibis	165	%49	-	%36
Esenyurt Ibis	156	%29	-	-

Oda Başına Gelir (EUR)**

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	56	65	64
Zeytinburnu Novotel	208	56	74	73
Eskisehir Ibis	108	36	36	35
Trabzon Novotel	200	27	48	47
Gaziantep Ibis	177	22	22	21
Gaziantep Novotel	92	37	41	34
Kayseri Ibis	160	18	20	20
Kayseri Novotel	96	34	31	29
Bursa Ibis	200	26	26	26
Yaroslavl Ibis	177	35	35	34
Samara Ibis	204	24	25	25
Adana Ibis	165	18	-	15
Esenyurt Ibis	156	15	-	-

Oda Başına Toplam Gelir (EUR)***

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	64	76	75
Zeytinburnu Novotel	208	75	98	97
Eskisehir Ibis	108	43	42	41
Trabzon Novotel	200	42	72	71
Gaziantep Ibis	177	27	27	25
Gaziantep Novotel	92	56	67	57
Kayseri Ibis	160	22	25	24
Kayseri Novotel	96	48	46	44
Bursa Ibis	200	31	31	31
Yaroslavl Ibis	177	45	47	45
Samara Ibis	204	35	36	37
Adana Ibis	165	22	-	19
Esenyurt Ibis	156	18	-	-

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&çecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (28 Şubat 2013 itibarıyla)

Rusya Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Kaliningrad	167	Ibis Hotel Kaliningrad	İnşaat Halinde	%93

Türkiye Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Izmir	140	Ibis Hotel İzmir	Tamamlandı	%100
Istanbul	200	Novotel Karaköy	İnşaat Halinde	%5
Ankara	147	Ibis Hotel Esenboğa Ankara	İnşaat Halinde	u.d.

2013 yılının ilk 2 ayında Türkiye ve Rusya'da işletme halinde olan Ibis ve Novotel'lerin ortalama doluluk oranı %59 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %3 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %6 ve %5 oranında artmıştır.

5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su

 Faturalanmış Su & Artılan Atıksu Miktarı (m³)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Güllük (31 Ocak 2013 itibarıyla)					
Faturalanan Su Miktarı	526.691	526.318	%2	%2	%-4
Akfen Su Dilovası (28 Şubat 2013 itibarıyla)					
Artılan Atıksu Miktarı	2.564.664	2.435.342	%30	%17	%10

Akfen Su Güllük Ocak sonu itibarıyla 5.539 aboneye hizmet vermektedir.

Şubat sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 210'dur.

6) Enerji

6.1) Akfen HES

Şubat 2013 İtibarıyla Faaliyette Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2012	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl)YTD
Beyobası	Otluca	47,7	207,6	Nisan 2011	178,8	36,9
	Sirma	6,0	26,7	Haziran 2009	23,3	3,08
İdeal	Karasu-1	3,8	23,1	Mayıs 2011	9,4	1,6
	Karasu-2	3,1	19,6	Haziran 2011	12,3	2,0
	Karasu-4.2	10,4	56,4	Kasım 2011	29,3	4,8
	Karasu-4.3	4,6	16,9	Ağustos 2011	9,5	1,2
	Karasu-5	4,1	23,2	Ağustos 2011	17,2	2,3
Çamlıca	Çamlıca III	27,6	94,5	Nisan 2011	69,9	11,8
	Saraçbendi	25,5	86,1	Mayıs 2011	56,9	21,4
Pak	Demirciler	8,4	30,5	Ağustos 2012	6,6	10,0
BT Bordo	Yağmur	8,9	31,5	Kasım 2012	1,4	2,5
Toplam		150,2	616,1		414,4	97,5

İnşaat Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme Oranı (%)
Beyobası	Sekiyaka	3,4	16,8	%90
Elen	Doğancay	30,6	171,6	%50
Pak	Kavakcalı	8,9	48,2	%96
	Gelinkaya	6,9	25,8	%96
Yenidoruk	Doruk	29,4	82,1	%81
Toplam		79,1	344,5	

Planlama Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Catak ¹	10,0	42,5
Laleli	Laleli	101,6	256,7
Değirmenyanı	Adadağı	4,7	18,2
H.H.K. Enerji	Çalıkobası	17,0	46,4
Kurtal	Çiçekli 1-II	6,7	21,9
Toplam		140,0	385,7

(1) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 150,2 MW kurulu güç ve yıllık 616,1 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 11 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmekte olup toplam 79,1 MW kurulu güce ve yıllık 344,5 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 5 santralde ise inşaat devam etmektedir.

01 Ocak 2013 tarihinden itibaren işletmesini gerçekleştirdiğimiz tüm santraller YEKDEM ("Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması") kapsamından çıkmış olup üretimlerimizin tamamı Gün Öncesi Piyasasında değerlendirilmektedir.

Uygulama esnasında ortaya çıkan proje değişiklikleri nedeniyle kurulu güçlerde revizyona gidilmiştir. Yeni kurulu güçler yukarıdaki tabloda verilmiştir. Ancak, beklenen üretim rakamlarında herhangi bir değişiklik söz konusu değildir. Yukarıdaki tabloda yer alan Doğançay HES, Kavakçalı HES ve Doruk HES projelerinde lisans tadil süreci devam etmektedir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Karasular Enerji Üretimi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Karasular")' ndeki %40 hissemizin 86.242.000 Euro olan Şirket değeri (enterprise value) üzerinden ödenen 22,908,113 Euro bedelle devri 30 Kasım 2012 tarihinde gerçekleşmiş olup, sözkonusu devir 3 Aralık 2012 tarihinde KAP' ta açıklanmıştır. Şirketimizin bağlı ortaklığı Karasular'da kalan %60 hissesinin tamamının Aquila Capital Wasserkraft Invest GmbH ve Aquila HydropowerINVEST Investitions GmbH & Co. KG'ne 36,550,000 Euro bedelle devrine dair Hisse Satış Sözleşmesi 13 Mart 2013 tarihinde imzalanmıştır. Karasular, 26 MW Kurulu Güç'e sahip İdeal Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerine sahiptir. Karasular işlem kapanışı ile ilgili olarak, Alıcılar tarafından 1.000.000 Euro tutarında cayma tazminatı ve satış bedelinin %50'si yeddi emin hesaplarına intikal ettirilmiş ve Sözleşme yürürlüğe girmiştir. Hisse devri'nin Sözleşme'de yer alan izinlerin tamamlanmasını müteakkip 25 Haziran 2013 tarihine kadar gerçekleşmesi planlanmaktadır.

6.2) Akfen Enerji

04.09.2012 tarihinde; şirketimiz bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 450 MW'den 570 MW'ye yükseltilmesi için EPDK'ya yapılmış tadil başvurusunun 09.08.2012 tarihli ve 3961-12 sayılı Karar ile uygun bulunmuş olduğu açıklanmış olup, 17 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığımızın lisansı 570 MW olarak EPDK tarafından tadil edilmiştir.

Ayrıca, 18.12.2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 1.148,4 MW'ye yükseltilmesi için Akfen Enerji tarafından EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuştur.

Tarafımızca yaptırılıp bilabedel TEİAŞ'a devredilecek trafo merkezi saha çalışmaları ve proje ile ilgili diğer hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

7) İnşaat: Akfen İnşaat

Şubat 2013 sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 60,7 milyon Euro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 48,4 milyon Euro'dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %80'ine tekabül etmektedir.

Şubat 2013 sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 15,3 milyon Euro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 5,9 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %38'ine tekabül etmektedir.

28 Şubat 2013 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) 21,7 milyon Euro'dur.

8) Deniz Taşımacılığı - İDO

Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	Ocak-Şubat 2012	Ocak-Şubat 2013	Değişim (%)
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	6.379.126	6.927.886	%9
Hızlı Feribot	720.781	820.086	%14
Deniz Otobüsü	729.930	894.767	%23
Arabalı Vapur**	4.928.415	5.213.033	%6
Taşınan Toplam Araç Sayısı	965.783	1.059.671	%10
Hızlı Feribot*	128.843	151.370	%17
Arabalı Vapur	836.940	908.301	%9

* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayılar Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibüs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

** Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/ Minibus	Midibü s (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yılı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşınan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.

Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri

yatirimci@akfen.com.tr

AKFEN HOLDİNG A.Ş.

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr
