



OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU
Temmuz 2013

Rapor Yayınlama Tarihi: 28.08.2013

AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

31 Temmuz 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu, vadesi 24 Aralık 2013 ve ihraç tutarı 80.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 100,30 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Temmuz ayındaki toplam işlem hacmi 2.220.484TL'dir. 31 Temmuz 2013 itibarıyla TRSAKFHA1313 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %9,20 + 160bps spread'e tekabül etmektedir.

31 Temmuz 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31411 ISIN kodlu, vadesi 07 Mart 2014 ve ihraç tutarı 200.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 101,56 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Temmuz ayındaki toplam işlem hacmi 683.091 TL'dir. 31 Temmuz 2013 itibarıyla TRSAKFH31411 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %8,66 + 171bps spread'e tekabül etmektedir.

Şirketimiz, 4 Mart - 11 Temmuz 2013 tarihleri arasında toplam 1.931.926 TL bedel ile ortalama 1,53 TL fiyattan 1.265.228 adet (sermayenin %0,69'u) Akfen GYO hissesi alım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemler sonrası; Akfen Holding'in, Akfen GYO. sermayesindeki payı 11 Temmuz 2013 tarihi itibarıyla %56,77 seviyesine ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığımız Akfen İnşaat 14 Ağustos 2013-23 Ağustos 2013 tarihleri arasında ortalama 4.22 TL fiyattan toplam 144,787 adet Akfen Holding hissesi alımı yapmıştır. Bu işlemler sonrasında da Akfen İnşaat'ın Akfen Holding sermayesindeki payı %4,35 seviyesine ulaşmıştır.

Akfen Holding'in 12 Eylül 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda onaylanan ve 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan Geri Alım Programı çerçevesinde 24 Temmuz- 26 Ağustos 2013 tarihleri arasında, ortalama 4,19 TL fiyattan toplam 1.160.568 adet Akfen Holding hissesi satın alınması ile Geri Alım Programı çerçevesinde Akfen Holding tarafından yapılan hisse alımları toplamda 4.914.131 adede ulaşmıştır. Akfen Holding tarafından yapılan toplam hisse alımlarının sermayeye oranı ise %1,69 seviyesine ulaşmıştır. Akfen İnşaat'ın sahip olduğu hisselerle beraber Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının şirket paylarındaki toplamı %6,03'e ulaşmıştır.

İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER

1) Havalimanları: TAV Havalimanları

Yolcu Sayıları* (31 Temmuz 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	48.897.763	44.998.508	16%	4%	17%
Dış Hatlar	32.314.774	29.717.196	16%	3%	18%
İç Hatlar	16.582.989	15.281.312	15%	6%	15%
Esenboğa Havalimanı	10.064.247	9.237.886	15%	13%	13%
Dış Hatlar	1.606.597	1.574.039	4%	-12%	9%
İç Hatlar	8.457.650	7.663.847	18%	20%	14%
Izmir Havalimanı	9.811.008	9.356.284	9%	1%	10%
Dış Hatlar	2.396.767	2.411.257	-1%	-2%	0%
İç Hatlar	7.414.241	6.945.027	12%	3%	13%
Gazipaşa Havalimanı	234.600	79.740	-	-	453%
Dış Hatlar	171.661	75.886	-	-	322%
İç Hatlar	62.939	3.854	-	-	3528%
TAV Türkiye Toplam	68.962.182	63.592.678	15%	6%	21%
Dış Hatlar	36.447.889	33.702.492	15%	4%	17%
İç Hatlar	32.514.293	29.890.186	15%	9%	26%
Medine Uluslararası Havalimanı	4.648.537	4.588.158	2%	-16%	5%
Monastir+Enfidha Havalimanları	3.354.399	3.321.244	2%	-4%	16%
Tiflis & Batum Havalimanları	1.519.248	1.387.824	18%	19%	15%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	997.345	913.567	16%	12%	11%
TAV TOPLAM**	79.481.711	71.525.928	20%	4%	27%
Dış Hatlar	45.250.786	40.756.688	21%	2%	24%
İç Hatlar	34.230.925	30.769.240	20%	8%	31%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transfer yolcu dahil

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Ticari Uçak Trafik* (31 Temmuz 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	374.680	348.698	13%	9%	15%
Dış Hatlar	248.809	231.596	13%	9%	15%
İç Hatlar	125.871	117.102	14%	9%	15%
Esenboğa Havalimanı	79.945	74.847	12%	9%	9%
Dış Hatlar	13.163	12.946	3%	-12%	6%
İç Hatlar	66.782	61.901	14%	14%	9%
İzmir Havalimanı	69.430	67.222	6%	1%	8%
Dış Hatlar	16.737	17.124	-4%	-2%	-3%
İç Hatlar	52.693	50.098	9%	2%	12%
Gazipaşa Havalimanı	1.710	578	-	-	397%
Dış Hatlar	1.274	532	-	-	318%
İç Hatlar	436	46	-	-	1018%
TAV Türkiye Toplam	525.441	490.767	13%	9%	18%
Dış Hatlar	279.698	261.666	12%	8%	14%
İç Hatlar	245.743	229.101	13%	9%	23%
Medine Uluslararası Havalimanı	39.048	36.282	14%	-8%	11%
Monastir+Enfidha Havalimanları	28.610	27.350	9%	6%	15%
Tiflis & Batum Havalimanları	23.450	23.598	-1%	-4%	-2%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	11.863	11.285	9%	9%	1%
TAV TOPLAM**	628.412	573.220	18%	7%	23%
Dış Hatlar	360.541	330.964	16%	7%	18%
İç Hatlar	267.871	242.256	19%	8%	31%

* Sadece ticari uçuşlar.

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak-Temmuz 2013/Ocak-Temmuz 2012)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Temmuz 2013/Temmuz 2012)

2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat
Devam Eden Projeler (30 Haziran 2013 itibarıyla)

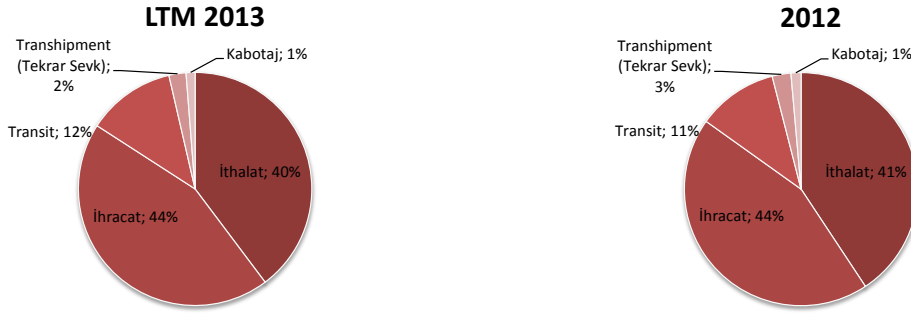
Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 31 Mayıs 2013	Fiziksel İlerleme 30 Haziran 2013	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	60,9%	61,3%	0,4%
Libya-Trablus Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	36,9%	36,9%	-
Libya-Sebha Uluslar arası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7,0%	7,0%	-
Doha Uluslararası Havalimanı	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	35%	4.028	99,9%	99,9%	-
Umman Muscat Uluslararası Havalimanı	SULTANETE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.170	82,9%	84,6%	1,7%
İzmir Havalimanı Projesi	TAV EGE TERMINAL YATIRIM YAPIM VE İŞLETME AŞ.	82%*	362	47,1%	54,7%	7,6%
Medine Uluslararası Havalimanı	TIBAH JV	50%	954	30,3%	32,9%	2,5%
King Abdul Aziz Havalimanı	SAUDIA AEROSPACE ENGINEERING INDUSTRIES	40%	765	2,6%	3,4%	0,7%
Abu Dabi Orta Terminal Binası	ADAC	33%	2.942	4,3%	5,2%	1,0%
TOPLAM			12.751			

* İzmir Havalimanı Projesi'nin sözleşmesi %100 TAV İnşaat tarafından yürütülmekle beraber, sözleşme kapsamında yapılan ithalatlar TAV Ege Terminal Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. üzerinden gerçekleştiğinden, TAV İnşaat'ın payı ithalat bedeli hariç pay olarak belirtilmiştir .

3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)
Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (31 Temmuz 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.305.641	1.263.495	6%	10%	6%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	7.334.370	7.062.703	7%	-6%	14%

* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı


MIP'in yurtdışı borsalara kote edilmesi amacıyla toplamda 600 milyon ABD\$ kadar borçlanma senedi ihracına dair 27 Mayıs 2013 tarihli SPK başvurusunu takiben, İrlanda Borsasında kote edilmek üzere "Rule 144A" ve "Regulation S" formatında yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satışa sunulacak tahvillere ilişkin talep toplama sürecinde yaklaşık 2,6 kat talep oluşmuştur. Citibank, Development Bank of Singapore ve Unicredit AG'in aracılık ettiği tahvil arzını Moody's Baa3, Fitch ise BBB- ile yatırım yapılabilir seviyede derecelendirmiş olup, ihraç edilen tahvillerin nominal değeri 450 milyon ABD\$, vadesi 7 yıl, itfa tarihi 12 Ağustos 2020, %5,95 yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlanarak kupon oranı %5,875 ve ihraç fiyatı 99,576'dır.

4) Gayrimenkul: Akfen GYO
Doluluk Oranı (31 Temmuz 2013 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	82%	84%	86%
Zeytinburnu Novotel	208	82%	83%	85%
Eskisehir Ibis	108	80%	76%	75%
Trabzon Novotel	200	71%	72%	70%
Gaziantep Ibis	177	69%	65%	57%
Gaziantep Novotel	92	80%	78%	73%
Kayseri Ibis	160	53%	54%	54%
Kayseri Novotel	96	66%	63%	57%
Bursa Ibis	200	58%	55%	57%
Yaroslavl Ibis	177	67%	71%	69%
Samara Ibis	204	53%	54%	48%
Adana Ibis	165	51%	-	36%
Esenyurt Ibis	156	54%	-	-
İzmir Ibis	140	31%	-	-

Oda Başına Gelir (EUR)**

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	64	64	64
Zeytinburnu Novotel	208	71	72	73
Eskisehir Ibis	108	37	35	35
Trabzon Novotel	200	49	49	47
Gaziantep Ibis	177	26	24	21
Gaziantep Novotel	92	44	41	34
Kayseri Ibis	160	18	19	20
Kayseri Novotel	96	32	31	29
Bursa Ibis	200	25	25	26
Yaroslavl Ibis	177	37	38	34
Samara Ibis	204	29	29	25
Adana Ibis	165	19	-	15
Esenyurt Ibis	156	30	-	-
İzmir Ibis	140	14	-	-

Oda Başına Toplam Gelir (EUR)***

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	75	75	75
Zeytinburnu Novotel	208	97	96	97
Eskisehir Ibis	108	43	41	41
Trabzon Novotel	200	75	75	71

Gaziantep Ibis	177	32	30	25
Gaziantep Novotel	92	71	66	57
Kayseri Ibis	160	23	24	24
Kayseri Novotel	96	48	46	44
Bursa Ibis	200	30	30	31
Yaroslavl Ibis	177	48	49	45
Samara Ibis	204	42	42	37
Adana Ibis	165	24	-	19
Esenyurt Ibis	156	35	-	-
İzmir Ibis	140	17	-	-

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (31 Temmuz 2013 itibarıyla)

Rusya Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Kaliningrad	167	Ibis Hotel Kaliningrad	Tamamlandı	100%

Türkiye Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	200	Novotel Karaköy	İnşaat Halinde	17%
Ankara	147	Ibis Hotel Esenboğa Ankara	İnşaat Halinde	35%

2013 yılının ilk 7 ayında Türkiye ve Rusya'da işletme halinde olan Ibis ve Novotel'lerin ortalama doluluk oranı %66 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın ilk yedi ayı ile aynı seviyede kalmıştır. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %2 ve %2 oranında düşmüştür.

5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su

Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m³)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Güllük (30 Haziran 2013 itibarıyla)					
Faturalanan Su Miktarı	534.041	526.318	3%	6%	-1%
Akfen Su Dilovası (31 Temmuz 2013 itibarıyla)					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.674.220	2.435.342	17%	35%	17%

Akfen Su Güllük Haziran sonu itibarıyla 5.869 aboneye hizmet vermektedir.

Temmuz sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 210'dur.

6) Enerji

6.1) Akfen HES

Temmuz 2013 İtibarıyla Faaliyette Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2012	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl)YTD
Beyobası	Otluca	47,7	207,6	Nisan 2011	178,8	141,5
	Sirma	6,0	26,7	Haziran 2009	23,3	15,4
Çamlıca	Çamlıca III	27,6	94,5	Nisan 2011	69,9	51,0
	Saraçbendi	25,5	86,1	Mayıs 2011	56,9	69,0
Pak	Demirciler	8,4	30,5	Ağustos 2012	6,6	26,0
	Kavakcalı	11,1	48,2	Mart 2013	-	15,0
	Gelinkaya	6,9	25,8	Haziran 2013	-	0,1
BT Bordo	Yağmur	9,0	31,5	Kasım 2012	1,4	13,4
Toplam		142,2	551,0		336,8	331,2

İnşaat Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme Oranı (%)
Beyobası	Sekiyaka	3,4	16,8	93%
Elen	Doğancay	30,2	171,6	60%
Yenidoruk	Doruk	28,3	82,1	91%

Toplam		61,9	270,5
--------	--	------	-------

Planlama Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Catak ¹	10,0	42,5
Laleli	Laleli	101,6	256,7
Değirmenyarı	Adadaği	4,7	18,2
H.H.K. Enerji	Çalıkobası	17,0	46,4
Kurtal	Çiçekli 1-II	6,7	21,9
Toplam		140,0	385,7

(1) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 142,2 MW kurulu güç ve yıllık 551,0 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 8 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmekte olup toplam 61,9 MW kurulu güce ve yıllık 270,5 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 3 santralde ise inşaat devam etmektedir.

01 Ocak 2013 tarihinden itibaren; işletmesini gerçekleştirdiğimiz tüm santraller YEKDEM (“Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması”) kapsamında çıkmış olup üretimlerin tamamı Gün Öncesi Piyasa’sında değerlendirilmektedir.

6.2) Akfen Enerji

Mersin Kombine Doğalgaz Çevrim Santrali’nin kurulu gücünün mevcut lisans kapasitesi olan 570 MW’tan 1.148,4 MW’ye yükseltilmesi için 18 Aralık 2012 tarihinde Akfen Enerji tarafından EPDK’ya tadil başvurusunda bulunulmuştur. Tadil süreci devam etmektedir.

Tarafımızca yaptırılıp bilabedel TEİAŞ’a devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve geçici kabulü yapılmış olup, sahada yer alan fuel oil santralinin söküm çalışmaları devam etmektedir.

7) İnşaat: Akfen İnşaat

2013 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat’ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 56,6 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat’ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 47,7 milyon Avro’dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %84’üne tekabül etmektedir.

2013 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat’ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 9,9 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat’ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 5,4 milyon Avro’dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %55’ine tekabül etmektedir.

31 Temmuz 2013 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat’ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) 13,3 milyon Avro’dur.

8) Deniz Taşımacılığı - İDO

Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	Ocak-Temmuz 2012	Ocak- Temmuz 2013	Değişim (%)
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	29.112.854	29.233.287	0%
Hızlı Feribot	3.151.712	3.446.279	9%
Deniz Otobüsü	4.409.437	4.317.353	-2%
Arabalı Vapur*	21.551.705	21.469.655	0%
Taşınan Toplam Araç Sayısı	4.469.365	4.417.626	-1%
Hızlı Feribot**	604.876	702.800	16%
Arabalı Vapur	3.864.489	3.714.826	-4%

*Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/Minibüs	Midibüs (2+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yılı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşınan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.

** Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibüs 12 Kişilik	Jeep	Minibüs 19 Kişilik	Midibüs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri

yatirimci@akfen.com.tr

AKFEN HOLDİNG A.Ş.

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr
