



**OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU**  
**Nisan 2012**

Rapor Yayınlama Tarihi: 24.05.2012

## AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

30 Nisan 2012 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu tahvilinin fiyatı 102,02 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Nisan ayındaki toplam işlem hacmi de 4.668.365 TL'dir. 30 Nisan 2012 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, %9,35 + 321bps spread'e tekabül etmektedir..

30 Nisan 2012 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31411 ISIN kodlu tahvilinin fiyatı ise 100,7 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Nisan ayındaki toplam işlem hacmi de 2.443.990 TL'dir. 30 Nisan 2012 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, %9,43 + 477bps spread'e tekabül etmektedir.

Akfen Holding'in 2011 yılına ait Hissedarlar Olağan Genel Kurul Toplantısı gündem maddelerini görüşüp, karara bağlamak üzere 31 Mayıs 2012 Perşembe Günü, saat 11:00' de, Şirket Merkezi olan Koza Sokak No 22 GOP ANKARA adresinde Akfen Holding A.Ş. Binası 3 Kat Toplantı Salonunda yapılacaktır. 2011 Yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı gündemi KAP ve Akfen Holding internet sitesinde 07 Mayıs 2012 tarihinde açıklanmıştır.

## İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER

### 1) Havalimanları: TAV Havalimanları

#### Yolcu Sayıları\* (30 Nisan 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>39.732.839</b>	<b>37.452.187</b>	<b>22%</b>	<b>21%</b>	<b>20%</b>
Dış Hatlar	25.545.622	23.847.835	26%	25%	21%
İç Hatlar	14.187.217	13.604.352	15%	13%	19%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>8.757.726</b>	<b>8.520.649</b>	<b>9%</b>	<b>10%</b>	<b>7%</b>
Dış Hatlar	1.400.723	1.387.503	3%	-1%	-1%
İç Hatlar	7.357.003	7.133.146	10%	13%	8%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>8.732.432</b>	<b>8.542.811</b>	<b>8%</b>	<b>6%</b>	<b>11%</b>
Dış Hatlar	2.443.938	2.464.334	-4%	-11%	8%
İç Hatlar**	6.288.494	6.078.477	11%	12%	13%
<b>TAV Türkiye Toplam</b>	<b>53.029.302</b>	<b>48.437.170</b>	<b>34%</b>	<b>32%</b>	<b>22%</b>
Dış Hatlar	29.390.283	27.699.672	22%	21%	18%
İç Hatlar	23.639.019	20.737.498	48%	47%	26%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>2.431.099</b>	<b>2.289.131</b>	<b>48%</b>	<b>48%</b>	<b>-34%</b>
<b>Tiflis &amp; Batum Havalimanları</b>	<b>1.263.660</b>	<b>1.190.922</b>	<b>27%</b>	<b>30%</b>	<b>29%</b>
<b>Makedonya (Üsküp&amp;Ohrid)</b>	<b>881.328</b>	<b>838.164</b>	<b>22%</b>	<b>19%</b>	<b>18%</b>
<b>TAV TOPLAM***</b>	<b>57.605.389</b>	<b>52.755.387</b>	<b>34%</b>	<b>32%</b>	<b>18%</b>
Dış Hatlar	33.966.370	32.017.889	24%	22%	12%
İç Hatlar	23.639.019	20.737.498	48%	47%	26%

\* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

\*\*TAV İzmir İç Hat yolcularına Ocak 2012 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

\*\*\*2011 yılı verileri İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

**Kısaltmalar:**

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak-Nisan 2012/Ocak-Nisan 2011)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Nisan 2012/Nisan 2011)

#### Ticari Uçak Trafiği\* (30 Nisan 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>319.898</b>	<b>305.808</b>	<b>16%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>
Dış Hatlar	210.137	199.906	17%	18%	15%
İç Hatlar	109.761	105.902	13%	10%	15%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>73.740</b>	<b>72.244</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>9%</b>
Dış Hatlar	11.957	11.850	3%	7%	0%
İç Hatlar	61.783	60.394	7%	8%	11%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>63.915</b>	<b>63.079</b>	<b>5%</b>	<b>1%</b>	<b>7%</b>
Dış Hatlar	16.961	17.304	-9%	-15%	1%
İç Hatlar**	46.954	45.775	8%	7%	10%
<b>TAV Türkiye Toplam</b>	<b>425.821</b>	<b>395.356</b>	<b>26%</b>	<b>25%</b>	<b>17%</b>
Dış Hatlar	239.055	229.060	15%	15%	13%
İç Hatlar	186.766	166.296	42%	40%	24%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>21.840</b>	<b>20.805</b>	<b>28%</b>	<b>29%</b>	<b>-28%</b>
<b>Tiflis &amp; Batum Havalimanları</b>	<b>23.584</b>	<b>23.114</b>	<b>8%</b>	<b>16%</b>	<b>17%</b>
<b>Makedonya (Üsküp&amp;Ohrid)</b>	<b>12.143</b>	<b>11.878</b>	<b>9%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
<b>TAV TOPLAM***</b>	<b>483.388</b>	<b>451.153</b>	<b>25%</b>	<b>24%</b>	<b>13%</b>
Dış Hatlar	296.622	284.857	15%	15%	8%
İç Hatlar	186.766	166.296	42%	40%	24%

\* Sadece ticari uçuşlar

\*\*TAV İzmir İç Hat yolcularına Ocak 2012 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

\*\*\*2011 yılı verileri İzmir İç Hat trafik verilerini içermez

12 Mart 2012 tarihinde Şirketimizin müşterek yönetimindeki ortaklığı TAV Havalimanları Holding A.Ş.'de bulunan %18'e hissemizin satışına dair Şirketimiz, Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (Tepe), Sera Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (Sera) ile Aéroports de Paris Grubu arasında "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" imzalanmıştır. 27 Nisan 2012 tarihinde de Rekabet Kurumu'na yapılan hisse devrine ilişkin başvuru sonuçlanmış ve hisse devirlerine izin verilmiştir.

16.05.2012 tarihi itibarıyla Taraflar arasında hisse devrine ilişkin hususlara dair Kapanış Protokolü akdedilmiş ve TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin 11 Mayıs 2012 tarihinde yaptığı 2011 yılı olağan genel kurul kararı uyarınca 15 Mayıs 2012 tarihinde temettü dağıtması dolayısıyla satışa konu hisseler karşılığı Akfen Holding'e ödenen 16,347,656 TL tutarındaki temettü 12.03.2012 tarihinde açıklanan hisse satış bedelinden düşülmek suretiyle, satış işlemi, Aéroports de Paris Grubu'nun hisselerinin tamamına sahip olduğu Tank ÖWA alpha GmbH'ya 404.959.654,79 Amerikan Doları hisse satış bedeli üzerinden gerçekleşmiş, hisse devir bedeli hesaplara intikal etmiş ve devir işlemi tamamlanmıştır.

Taraflar arasında 16.05.2012 tarihi itibarıyla Ortaklık Sözleşmesi imzalanmış olup; TAV Havalimanları Yönetim Kurulu Başkanı Hamdi Akın ve İcra Kurulu Başkanı Sani Şener görevlerine devam edecek olup, TAV Havalimanları Holding Yönetim Kurulu 11 kişiden oluşacaktır. Aéroports de Paris Grubu Yönetim Kurulu için üç üye; Tepe ve Akfen birlikte toplam üç üyeyi aday gösterecektir. İcra Kurulu Başkanı aynı zamanda Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaparken Yönetim Kurulu'nda dört tane de bağımsız üye yer alacaktır.

## 2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat

### Devam Eden Projeler (31 Mart 2012 itibarıyla)

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$m'n)	Fiziksel İlerleme 31 Mart 2012	Fiziksel İlerleme 29 Şubat 2012	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45%	45%	-
2011 Yatırımları	TAV İSTANBUL TERMINAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	72%	63%	9%
Libya-Trablus	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	37%	37%	-
Libya-Sebha	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7%	7%	-
Doha	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	35%	3.890	98%	97%	1%
Umman MC1	SULTANATE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.178	54%	52%	2%
<b>TOPLAM</b>			<b>7.616</b>			

Medine Uluslararası Havalimanı Projesi, İzmir Havalimanı Projesi ve King Abdul Aziz Uluslararası Havalimanı Projesi TAV İnşaat'ın sözleşmeleri imza aşamasında olan diğer projeleridir. Rapor tarihi itibarıyla sözleşmeler henüz imzalanmamıştır. Sözleşmeleri imza aşamasında olan projelerin sözleşme tutarları ve TAV İnşaat payı aşağıdaki gösterilmektedir;

Proje Adı	Sözleşme Tutarı (ABD\$m'n)	TAV İnşaat Payı
Medine Uluslararası Havalimanı	1.200	33%
İzmir Havalimanı Projesi	330	100%
King Abdul Aziz Havalimanı	765	40%

12 Mart 2012 tarihinde Şirketimizin müşterek yönetimindeki ortaklığı TAV Yatırım Holding A.Ş.'de bulunan %20,825'e denk düşen hissemizin (Akfen İnşaat'ın %0,5'lik payı dahil) 20.825.000 ABD Doları bedel üzerinden satışına dair Şirketimiz, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri Sanayi A.Ş., Tepe Home Mobilya ve Dekorasyon Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (Tepe), Sera Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (Sera) ile Aéroports de Paris Grubu arasında "Hisse Alım Satım Sözleşmesi"

imzalanmıştır. 27 Nisan 2012 tarihinde de Rekabet Kurumu'na yapılan hisse devrine ilişkin başvuru sonuçlanmış ve hisse devirlerine izin verilmiştir.

16.05.2012 tarihi itibarıyla Taraflar arasında hisse devrine ilişkin hususlara dair Kapanış Protokolü akdedilmiş ve Akfen Holding'in sahip olduğu hisselerle ilişkin satış bedeli olan 20.325.000 ve Akfen İnşaat'ın sahip olduğu hisselerle ilişkin satış bedeli olan 500.000 Amerikan Doları 16.05.2012 tarihi itibarıyla şirket hesaplarına intikal ederek, Aéroports de Paris Grubu' nun hisselerinin tamamına sahip olduğu Tank ÖWC beta GmbH'ya hisse devri tamamlanmıştır.

Taraflar arasında 16.05.2012 tarihi itibarıyla Ortaklık Sözleşmesi imzalanmış olup; İcra Kurulu Başkanı Sani Şener görevlerine devam edecek olup TAV Yatırım Holding Yönetim Kurulu 5 kişiden oluşacaktır. Aéroports de Paris Grubu Yönetim Kurulu için iki üye; Tepe ve Akfen birlikte toplam iki üyeyi aday gösterecektir. İcra Kurulu Başkanı Sani Şener aynı zamanda Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapacaktır.

### 3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)

#### Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (30 Nisan 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.182.985	1.140.927	11%	4%	9%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.044.213	6.416.377	-15%	-23%	-13%

\* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

#### Konteyner Rejim Kırılımı



### 4) Gayrimenkul: Akfen GYO

#### Doluluk Oranı (30 Nisan 2012 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	79%	84%	86%
Zeytinburnu Novotel	208	79%	83%	83%
Eskisehir Ibis	108	75%	76%	76%
Trabzon Novotel	200	55%	69%	72%
Gaziantep Ibis	177	52%	49%	44%
Gaziantep Novotel	92	64%	56%	50%
Kayseri Ibis	160	53%	49%	45%
Kayseri Novotel	96	53%	51%	48%
Bursa Ibis	200	58%	57%	52%
Yaroslavl Ibis	177	55%	-	36%
Samara Ibis	204	29%	-	-

#### Oda Başına Gelir (EUR)\*\*

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	61	61	61
Zeytinburnu Novotel	208	65	69	70
Eskisehir Ibis	108	34	34	34
Trabzon Novotel	200	30	40	41
Gaziantep Ibis	177	19	16	14
Gaziantep Novotel	92	29	25	22
Kayseri Ibis	160	19	17	15
Kayseri Novotel	96	27	24	23
Bursa Ibis	200	26	24	21
Yaroslavl Ibis	177	27	-	17
Samara Ibis	204	17	-	-

**Oda Başına Toplam Gelir (EUR)\*\*\***

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	69	71	71
Zeytinburnu Novotel	208	87	93	93
Eskisehir Ibis	108	41	39	39
Trabzon Novotel	200	49	64	65
Gaziantep Ibis	177	22	20	18
Gaziantep Novotel	92	46	40	37
Kayseri Ibis	160	24	21	19
Kayseri Novotel	96	41	37	35
Bursa Ibis	200	31	28	25
Yaroslavl Ibis	177	37	-	23
Samara Ibis	204	25	-	-

\* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

\*\* Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

\*\*\* Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiycek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

**Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (30 Nisan 2012 itibarıyla)**
**Rusya Projeleri**

Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Kaliningrad	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	18%
Moscow	Ibis Hotel	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.

**Türkiye Projeleri**

Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Adana	Ibis Hotel	Tamamlandı	100%
Istanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	69%
Izmir	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	32%
Istanbul	Novotel Karaköy	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.
Ankara	Ankara Havalimanı Oteli	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.

2012 yılının ilk 4 ayında Türkiye'de işletme halinde olan Ibis, Novoteller ve Rusyada'ki Yaroslavl ve Samara Ibis ortalama doluluk oranı %61 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %1 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %2 ve %1 oranında artmıştır.

**5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su**
**Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m3)**

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
<b>Akfen Su Güllük (31 Mart 2012 itibarıyla)</b>					
Faturalanan Su Miktarı	547.775	548.041	-0,4%	10%	14%
<b>Akfen Su Dilovası* (30 Nisan 2012 itibarıyla)</b>					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.337.965	2.333.934	0,5%	2%	-

\* Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

Akfen Su Güllük Mart sonu itibarıyla 5.283 aboneye hizmet vermektedir.

Nisan sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

**6) Enerji**
**6.1) Akfen HES**
**Nisan 2012 İtibarıyla Faaliyette olan Santraller**

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2011	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl) YTD
<b>Beyobası</b>	Otluca	44,7	207,6	Nisan 2011	109,6	46,3
	Sırma	5,9	26,7	Haziran 2009	8,3	11,5
<b>İdeal</b>	Karasu-1	3,7	23,1	Mayıs 2011	3,9	2,1
	Karasu-2	3,1	19,6	Haziran 2011	5,3	5,0
	Karasu-4.2	9,9	56,4	Kasım 2011	2,0	5,1
	Karasu-4.3	3,7	16,9	Ağustos 2011	3,3	3,4
	Karasu-5	4,0	23,2	Ağustos 2011	9,5	6,5
<b>Çamlıca</b>	Çamlıca III	25,8	94,5	Nisan 2011	56,9	32,4
	Saraçbendi	24,0	86,1	Mayıs 2011	26,9	22,1
<b>Toplam</b>		<b>125,0</b>	<b>554,1</b>		<b>225,8</b>	<b>134,3</b>

**İnşaat Aşamasında Olan Santraller**

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Sekiyaka	3,5	16,8	27%
Elen	Doğancay	30,6	171,6	41%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	46%
	Demirciler	9,4	32,3	97%
	Gelinkaya	7,1	30,9	72%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	93%
Yenidoruk	Doruk <sup>1</sup>	28,8	82,1	42%
<b>Toplam</b>		<b>98,7</b>	<b>418,1</b>	

(1) Dorukhes ile ilgili ÇED kararının iptali için açılmış dava Ordu İdare Mahkemesi' nin 2011/1423 Esas, 2012/194 Karar Nolu kararı ile reddedilmiştir.

**Planlama Aşamasında Olan Santraller**

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Çatak <sup>2</sup>	10,0	42,9
Laleli	Laleli	104,8	256,7
Değirmenyanı	Adadaği <sup>3</sup>	4,7	18,2
<b>Toplam</b>		<b>119,5</b>	<b>317,8</b>

(2) Santral alanının da içinde olduğu bölge SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SIT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

(3) Lisans süreci devam etmektedir.

Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 125 MW kurulu güç ve yıllık 554 milyon GWs enerji üretim kapasitesine sahip 9 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

Toplam 99 MW kurulu güce ve yıllık 418 milyon kW's enerji üretim kapasitesine sahip 7 santralde inşaat devam etmektedir.

Karasu 4.2 ve Sırma HES dışında kalan 7 santral için YEK kapsamında, 1 Ocak 2012'den itibaren ABD\$7,3 cent/kws alım garantisinden satış yapılmaktadır.

13 Nisan 2012 tarihinde AkfenHes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. ("HES 1") bünyesinde bulunan İdeal Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İdeal"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca") ve Beyobası Enerji Üretim A.Ş. ("Beyobası") hisselerinin tamamının satışı ile ilgili olarak Hamburg, Almanya'da kurulu Aquila HydropowerINVEST Investitions GmbH & Co. KG ("Alıcı") ile mutabakat zaptı imzalanmıştır. Mutabakat zaptının genel şartları ve gerçekleşen tazminat ve avans ödemeleri ile ilgili bilgiler aşağıda özetlenmiştir:

- (i) Karasu 1, Karasu 2, Karasu 4.2., Karasu 4.3 ve Karasu 5 HES projelerinin (toplam 139,1 milyon Kwh) sahibi olan İdeal hisselerinin devrine dair satış sözleşmesi en geç, mutabakat uyarınca 29 Haziran 2012 tarihinde ya da en geç bu tarihte yeddi emin hesabına hisse devir bedelinin %70'inin yatırılmış olması halinde 31 Ağustos 2012 tarihinde imzalanacaktır. Satış sözleşmesi taraflarca halen paraflanmış olup, satış bedelinin tamamı satış sözleşmesinin imzası sırasında yeddi emin hesabına yatırılmış olacaktır. Taraflar, devre dair ön şartların gerçekleştirilmesi ve hisse devri için satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakkip en çok 45 günlük bir süre öngörmüşlerdir. Hisse satış bedeli 86.242.000 Euro olarak Şirket değeri (enterprise value) üzerinden ödenecektir. 1.000.000 Euro tutarındaki cayma tazminatı yeddi emin hesabına intikal etmiş olup, sözleşme uyarınca 5 iş günü içerisinde yeddi emin hesaplarına intikal etmesi gereken satış tutarının %10'u tutarında avans ödemesi de (8.624.200 Euro) 19 Nisan 2012 tarihi itibarıyla yeddi emin hesaplarına intikal etmiştir. Avans ödemesi ile beraber 86.242.000 Euro olarak Şirket Değeri (Enterprise Value) üzerinden ödenecek hisse satış bedelinin toplam 9.624.200 Euro tutarındaki kısmı yeddi emin hesaplarına aktarılmıştır.

- (ii) Çamlıca 3 HES ve Saraçbendi HES projelerinin (toplam 180,6 milyon Kwh) sahibi Çamlıca hisselerine dair Alıcı' nın, İdeal' in satış sözleşmesinin imza tarihine kadar, hisselerin tamamı için 111.972.000 Euro olarak Şirket Değeri (Enterprise Value) üzerinden ödeyerek kullanabileceği, alım hakkı mevcuttur. Bu hak, %3 oranında cayma tazminatının ve %10 tutarında avansın belirlenen yedi emin hesaplarına depo edilmesi ile kullanılabilir. Söz konusu satışa dair kullanılacak satış sözleşmesi üzerinde tarafların mutabakatı sağlanmıştır. Alım hakkının kullanılması halinde, satış bedelinin tamamının yedi emin hesabına yatırılması ile satış sözleşmesi en geç 15 Ekim 2012 tarihinde imzalanacak, 30 Kasım 2012 tarihine kadar devre dair önşartlar gerçekleştirilerek hisse devri gerçekleşecektir.
- (iii) Sırma HES, Otluca HES ve Sekiyaka II HES projelerinin (toplam 251,1 milyon Kwh) sahibi olan Beyobası hisselerine dair Alıcı'nın Çamlıca'nın satış sözleşmesinin imza tarihine kadar hisselerin tamamı için 155.682.000 Euro olarak Şirket Değeri (Enterprise Value) üzerinden ödeyerek kullanabileceği alım hakkı mevcuttur. Bu hak, %3 oranında cayma tazminatının ve %10 tutarında avansın belirlenen yedi emin hesaplarına depo edilmesi ile kullanılabilir. Söz konusu satışa dair kullanılacak satış sözleşmesi üzerinde tarafların mutabakatı sağlanmıştır. Alım hakkının kullanılması halinde, satış bedelinin tamamının yedi emin hesabına yatırılması ile satış sözleşmesi en geç 28 Aralık 2012 tarihinde imzalanacak, 15 Şubat 2013 tarihine kadar devre dair önşartlar gerçekleştirilerek hisse devri gerçekleşecektir.
- (iv) Alım haklarının kullanılması ile toplam satış bedeli Şirket Değeri (Enterprise Value) üzerinden 353.896.000 Euro olarak gerçekleşecektir.

## 6.2) Akfen Enerji

Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. portföyü rapor yayınlanma tarihi itibarıyla yıllık toplam tüketimi yaklaşık 28,6 mn kW's olan toplamda 56 adet sayaçtan oluşmaktadır.

Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin Mersin ilinde, 450 MW kurulu güce sahip, doğalgaza dayalı bir elektrik üretim santrali (Mersin Kombine Doğalgaz Santrali) kurmak amacıyla, 08 Mart 2012 tarihinde lisans alınmış olup 23 Mart 2012 tarihinde kurulu kapasitenin 570 MW'a artırılması yönünde lisans tadili için EPDK'na başvuru yapılmıştır. Söz konusu santral yatırımı ile ilgili ön hazırlıklar devam etmektedir.

## 7) İnşaat: Akfen İnşaat

Nisan 2012 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 72,8 milyon Euro olurken, yine aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 33,1 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %45'ine tekabül etmektedir.

Nisan 2012 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 11 milyon Euro olurken, yine aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 4,3 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %39'ına tekabül etmektedir. Nisan 2012 sonu itibarıyla Adana Ibis Otel projesinin sözleşmesi ile ilgili tüm hakedişlerin tahsilatı tamamlanıp, inşaat süreci sona erdiğinden dolayı Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projeleri toplam sözleşme bedeli içinden bu projenin sözleşme bedeli çıkarılmıştır.

30 Nisan 2012 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) 46,5 milyon Euro'dur.

## 8) İstanbul Deniz Otobüsleri - IDO

## Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	4A2011	4A2012	Değişim (%)
<b>Taşınan Toplam Yolcu Sayısı</b>	<b>15.508.426</b>	<b>13.971.197</b>	<b>-10%</b>
Hızlı Feribot	1.645.399	1.539.641	-6%
Deniz Otobüsü	1.756.544	1.723.897	-2%
Arabalı Vapur	12.106.483	10.707.659	-12%
<b>Taşınan Toplam Araç Sayısı</b>	<b>2.204.744</b>	<b>2.160.226</b>	<b>-2%</b>
Hızlı Feribot*	310.364	274.774	-11%
Arabalı Vapur**	1.894.380	1.885.452	-0,5%

\* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıflı araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibus	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
<b>Katsayısı</b>	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

\*\* Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/ Minibus	Midibus (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
<b>Araç İçi Yolcu Kat Sayısı</b>	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yılı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşınan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.



---

**Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri**

[investorrelations@akfen.com.tr](mailto:investorrelations@akfen.com.tr)

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.**

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

[www.akfen.com.tr](http://www.akfen.com.tr)

---