

**TÜRK TURİZMİNİN YÜKSELİŞİ OTEL DOLULUK VE ODA FİYATLARINI DA YUKARI ÇEKİYOR**

# Akfen GYO portföyündeki 15 Türkiye oteli 2019'da %69 ile tarihin en yüksek doluluk oranına ulaştı

Türkiye, Rusya ve KKTC'de 21 gayrimenkullük portföyü bulunan Akfen GYO, 2019 yılını rekor gelir ve oda doluluk oranları ile kapattı. Akfen GYO'nun 2019 Yılı Yatırımcı Raporu'na göre şirketin 15 Türkiye otelinde 12 aylık doluluk oranı yüzde 69 ile tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaştı.

Türk turizmindeki keskin yükselişin olumlu etkilediği otel doluluk oranları beraberinde fiyatları da yukarı çekti. Buna göre Akfen GYO'ya ait otellerin ortalama oda fiyatı Euro cinsinden yüzde 6'lık artış göstererek 36 Euro'ya ulaştı. Bu otellerden 2019'da elde edilen gelir ise 56 milyon TL'yi buldu.

**Akfen GYO Genel Müdürü Sertaç Karağaoğlu "Türkiye'de son yıllarda turizmde yaşanan istikrarlı büyüme gelirlerimizin ve otellerimizin değerlerinin artmasına çok olumlu katkı sağladı. Bu artışların 2020 yılında da devam edeceğini düşünüyoruz" ifadelerini kullandı.**

**Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO)**, Türkiye turizminde büyük başarıların elde edildiği geride kalan 2019 yılının tamamında finansal ve operasyonel performansını artırmaya devam etti.

**Akfen GYO'nun 2019 Yılı Yatırımcı Raporu'na** göre şirketin Türkiye, Rusya ve KKTC'deki 21 gayrimenkullük portföyünde **rekor gelir ve oda doluluk oranları** yaşandı.

Türkiye'de Akfen GYO'ya ait **2477 odaya sahip 15 otelin** 2019 yılındaki **doluluk oranı** tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaşarak **yüzde 69** olarak gerçekleşti. 2018'in 12 aylık dönemine göre doluluktaki artış **yüzde 2,6** oldu. Söz konusu 15 otelde **2019'un Ocak-Aralık döneminde** odabaşına fiyat **yabancı kur cinsinden yüzde 6 artışla 36 Euro'ya** ulaştı. Otellerde TL cinsinden odabaşına fiyat **yüzde 18** artarak **en yüksek seviye olan 226 TL'ye** dayandı. Türkiye'deki otellerden elde edilen **kira geliri** TL cinsinden **geçen yıla göre yüzde 24 artışla 56 milyon TL** oldu.

## **21 GAYRİMENKULDEN ELDE EDİLEN KİRA GELİRİ %15 ARTIŞLA 109 MİLYON TL OLDU**

Akfen GYO'nun **Türkiye ve Rusya'da toplam oda sayısı 3342 olan 19 otelindeki** doluluk oranları da yine **tüm zamanların en yüksek seviyesi olan yüzde 67'ye** çıktı.

Şirketin tüm portföyünü oluşturan **21 gayrimenkulünden** 2019 yılında elde ettiği kira geliri geçen yılın 12 aylık dönemine göre **yüzde 15 artışla 109 milyon TL'ye** ulaştı.

**Akfen GYO Genel Müdürü Sertaç Karağaoğlu**, özellikle şirketin çoğu Anadolu'ya yayılmış 15 otelinden gelen sonuçların Türk turizminin mevcut olumlu havasını birebir yansıttığına dikkat çekti.

Karağaoğlu, **"Türkiye'de son yıllarda turizmde yaşanan istikrarlı büyüme gelirlerimizin ve otellerimizin değerlerinin artmasına çok olumlu katkı sağladı. Bu artışların 2020 yılında da devam edeceğini düşünüyoruz"** ifadelerini kullandı.

Bilgi için:

**ÜNSAL EREKE**

Akfen Holding

Kurumsal İletişim Müdürü

0212 319 87 00 / 0539 550 25 40

[uereke@akfen.com.tr](mailto:uereke@akfen.com.tr)