

Gayrimenkulde yükselen ‘paylaşımlı ofis’ kavramı yeni tarzıyla Loft Station’da hayata geçti

Akfen Holding, İstanbul’da daha önce inşa ettiği Levent Loft projesinin giriş katındaki 500 metrekarelik alanda 2 milyon liralık yatırımla son yıllarda dünyada gayrimenkulün önemli bir alanı olarak öne çıkan paylaşımlı ofislerin (co-working space) farklı bir modelini hayata geçirdi.

Klasik toplantı odaları ile çalışma alanlarının yanı sıra kahve dükkanı ve restoranı tek çatı altına buluşturan ‘Loft Station’ adını verdikleri konseptin ilgi gördüğünü anlatan Akfen Holding Yönetim Kurulu Üyesi Pelin Akın Özalp, elde ettikleri tecrübeyi diğer Loft projelerine de taşıyacaklarını söyledi.

Dünyada 1.7 milyon kişinin kullandığı ve son yıllarda önemli bir gayrimenkul trendi olarak öne çıkan paylaşımlı ofislerin (co-working spaces) sayısı her yıl çift haneli olarak artarken, Türkiye’de bazı yatırımcılar da gelişen talepler doğrultusunda bu alanları farklılaştırma yoluna gidiyorlar.

İstanbul’da hayata geçirilen Levent Loft projesinin giriş katında 2 milyon liralık yatırımla yerini alan 500 metrekarelik Loft Station, yeni tarz paylaşımlı ofislerin son örneği olarak hizmet vermeye başladı.

İstanbul’un merkezinde son teknoloji ile donatılmış toplantı odaları ve paylaşımlı ofisleri için günlük ya da saatlik kiralama sistemi ile hayata geçirilen Loft Station’da bu alanlara yönelik hizmet verecek restoran ve kahve dükkanı da aynı çatı altında buluşturuldu.

HEM EKONOMİK HEM DE ESNEK ÇALIŞMA ORTAMI

Konuyla ilgili bilgi veren Akfen Holding Yönetim Kurulu Üyesi Pelin Akın Özalp, başta sadece Levent Loft’taki ofislere hizmet vermesi için tasarladıkları alanların kısa sürede bina dışından da ilgi gördüğünü ifade etti. Bunun üzerine toplantı odaları ve çalışma alanlarını dışarıdan gelen taleplere de cevap verebilecek hale getirdiklerini anlatan Pelin Akın Özalp, sözlerine şöyle devam etti:

“Son yıllarda alanını hızla artıran paylaşımlı ofis kavramını farklı bir yönden yakalamak istedik. İstanbul’un merkezinde rahat ve modern çalışma alanına sahip Loft Station’u sadece bağımsız çalışanlar ve küçük çaplı girişim sahipleri değil, büyük çaplı şirketlerin çalışanları da tercih ediyor. Türkiye’deki örnekler daha çok genç çalışan ve öğrencilere yönelik olsa da, biz hem yemek hizmeti hem de son teknolojinin üzerine kattığımız şıklık ile kurumsal şirketlere de hitap ediyoruz.”

Paylaşımlı ofislerin kiralanması durumunun hem ekonomik hem de esnek çalışma ortamı nedeniyle sıkça tercih edildiğinin altını çizen Pelin Akın Özalp, çalışma alanları kadar sosyalleşme alanlarına da yer verilen Loft Station’un modern tasarımıyla ilgi gördüğünü kaydetti.

OFİSİN ORTASINA MUTFAK KURDU

Pelin Akın Özalp, paylaşımlı ofislerin tam ortasında Loft Mutfak adını verdikleri bir restoran ve kahve zinciri Cup of Joy’un bir şubesini hayata geçirdiklerini anlatarak, *“Diğer ofis uygulamalarında ikramlar kahve, sandviç ve kurabiyeden öteye geçmiyor. Biz de gelen talep üzerine misafirlerimize Türkiye’de hızla etki alanını genişleten sağlıklı yemek kültürünü destekleyecek şekilde organik, mevsim sebze ve meyvelerinden oluşan ev yemeklerini sunuyoruz. Kahvaltı ve öğle yemeği saatlerinde toplantı odaları ve masalara servis yapıyoruz”* diye konuştu.



DİĞER LOFT'LARA DA UYGULAYACAK

Loft Station'un geçen 3 aylık dönemde doğru bir model olarak hem talep gördüğünü hem de kendisini kanıtladığını anlatan Pelin Akın zalp, **"Buradan hareketle gelecek dönemde diğer Loft projelerinde de aynı yapıyı hayata geçirmeye karar verdik. Ankara'daki İncek Loft ve Bulvar Loft konut projelerimiz ilerinde önemli nüfusu barındıran yapılar olarak öne çıkıyorlar. Bu projelerde de Loft Station modelimizi uygulamak istiyoruz"** dedi.

TEKNOLOJİK YATIRIM ÖNEMLİ YER TUTTU

zalp, Loft Station'daki yatırımın önemli kısmını teknolojik altyapının oluşturduğuna dikkat çekerek, **"Bu kapsamda alanlarımızı kullananlara son yenilikleri sunmak için otomatik not alan, bunları hızlıca paylaşabilen yazı tahtaları yerleştirdik. Bunlar aynı zamanda misafirlerimize uluslararası görüşmeler ve video konferanslar düzenlenebilecek çapta yetkinlikler sunuyor"** ifadelerini kullandı.

PAYLAşIMLI OFİSLERİN DÜNYADA ETKİ ALANI HIZLA GENİşLİYOR

YIL	COWORKING SPACES	ÜYE SAYISI
2015	8900	545000
2016	12100	890000
2017	15500	1270000
2018	18900	1690000

* 2018 Global Coworking Survey

- Araştırmalara göre 2018 yılının sonuna kadar dünyada 1.7 milyon kişi yaklaşık 19 bin paylaşımlı ofiste çalışıyor olacak.
- Geçen yıla göre kullanıma hazır paylaşımlı ofis alanlarının oranı yüzde 30 artış gösterdi.
- Paylaşımlı ofisleri kullananların yaş ortalaması 39.
- Ofisleri tercih edenlerin yüzde 51'i bağımsız çalışanlar, yüzde 49'u ise bir firmanın alışanı.

Bilgi için:

ÜNSAL EREKE

Akfen Holding

Kurumsal İletişim Müdürü

0212 319 30 26 / 0539 550 25 40

uereke@akfen.com.tr