

**Akfen Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2009 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide
Finansal Bilgiler ve Bağımsız Güvence
Raporu**

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik Anonim Şirketi

30 Nisan 2010

Bu rapor pro forma finansal bilgiler üzerinde 1 sayfa pro
forma finansal bilgiler için bağımsız güvence raporu ve 7
sayfa pro forma konsolide finansal bilgiler ile açıklayıcı
notlarından oluşmaktadır.

30 Nisan 2010

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Nisan 2019

İçindekiler

Proforma Finansal Bilgiler İçin Bağımsız Güvence Raporu
Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Durum Tablosu
Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Bilgiler Dipnotları



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

Yapı Kredi Plaza C Blok Kat 17
Büyükdere Caddesi
Levent 34330 İstanbul

Telephone +90 (212) 317 74 00
Fax +90 (212) 317 73 00
Internet www.kpmg.com

Pro forma finansal bilgiler üzerine bağımsız güvence raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Akfen Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının ("Grup"), sadece gösterim amacıyla, Not 1'de belirtilen esaslara göre derlenmiş, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla denetlenmemiş pro forma konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren yıla ait denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tablosundan oluşan pro forma finansal bilgileri üzerine, Not 1'de bahsedilen işlemlerin Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), Grup'un 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarını hazırlarken uyguladığı muhasebe politikalarına uygun olarak hazırlanan finansal bilgileri nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla rapor vermekteyiz. Doğası gereği, pro forma finansal bilgiler varsayımsal bir durum üzerine hazırlanmıştır ve bu sebeple Grup'un gerçek finansal pozisyonunu veya sonuçlarını işlemler veya olaylar raporlama döneminin başında olmuş gibi yansıtamaz. Pro forma finansal bilgilerin derlenmesinden Yönetim sorumludur. Bizim sorumluluğumuz pro forma finansal bilgilerinin uygun şekilde derlendiğine dair görüş bildirmektir. Bu görüşümüzü bildirirken, proforma finansal bilgileri derlemek için kullanılan ve önceden tarafımızca hazırlanmış rapor veya görüşlerimiz üzerinde güncelleme veya yenileme yapmamaktayız, ayrıca söz konusu rapor veya görüşleri yayımlandıkları tarihte sunduğumuz taraflara olan dışında bu raporlar veya görüşler üzerinde hiçbir sorumluluk kabul etmemekteyiz.

Çalışmalarımızı, Uluslararası Güvence Sözleşmeleri Standartları 3000, *Tarihsel Finansal Bilgilerin Denetlenmesi ve Gözden Geçirilmesi Dışında Güvence Sözleşmeleri* standardına uygun olarak gerçekleştirdik. Bu raporu hazırlamak için yaptığımız çalışmalar, ne Grup'un muhasebe politikalarına uyum için düzeltmeleri de dahil olmak üzere temel finansal bilgilerin, ne de pro forma notlarda belirtilen pro forma varsayımlarların bağımsız incelemesini kapsamamış, başlıca düzeltilmemiş finansal bilgilerin, pro forma düzeltmeleri destekleyen kanıtları göz önüne alarak ve pro forma finansal bilgileri Şirket yönetimiyle görüşerek kaynak dokümanlarla karşılaştırılmasını içermiştir. Çalışmalarımızı pro forma finansal bilgilerin belirtilen esaslara derlendiğine ve belirtilen bu esasların Grup'un muhasebe politikalarıyla tutarlı olduğuna dair makul güvence sağlamak için gerekli olan bilgi ve açıklamaları edinmek amacıyla planladık ve gerçekleştirdik.

Görüşümüze göre, pro forma finansal bilgiler Not 2'de belirtilen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır ve bu esaslar Grup'un 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanan muhasebe politikalarıyla uyumludur.

Görüşümüzü etkilemeden, dikkatinizi şu konuya çekmek isteriz: Pro forma finansal bilgiler Not 2 'de ana hatlarıyla belirtildiği üzere, yönetimin varsayımları baz alınarak hazırlanmıştır. Not 2'de açıklanan işlemlerin daha erken bir tarihte gerçekleşmiş olması durumunda oluşacak finansal durumu yansıtmayabilir. Ayrıca, ilişikteki pro forma finansal bilgiler, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir görüş sunabilmek için gerekli bilgi ve dipnotları içermemektedir.

Bu rapor halka arz amaçlı izahname için hazırlanmıştır başka bir amaçla kullanılamaz.

İstanbul, 30 Nisan 2010

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Müşavirlik Anonim Şirketi

H. Nesrin Tuncer

Sorumlu Ortak Başdenetçi

30 Nisan 2010

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Bin Türk Lirası ("TL"))

	Düzeltilmiş kayıtlar #1	Düzeltilmiş kayıtlar #2	Düzeltilmiş kayıtlar #3	Düzeltilmiş kayıtlar #4	Düzeltilmiş kayıtlar #5	Düzeltilmiş kayıtlar #6	Düzeltilmiş kayıtlar #7	Düzeltilmiş kayıtlar #8	Düzeltilmiş kayıtlar #9	Düzeltilmiş kayıtlar #10	Düzeltilmiş kayıtlar #11	Düzeltilmiş kayıtlar #12	Pro Forma
SPK	Akfen Türizm	Akfen Gayrimenkul Geliştirme	Akfen Gayrimenkul Geliştirme	Akfen Gayrimenkul Geliştirme	Aracı Dviz	TAR	Alıyıcı Dampsonluk	İBBS	İlişkili taraflar eliminasyonu	Bağlı ortaklık sempasıya eliminasyonu	Akifinin satışı	Holding hisetlemleri sabit almaları	Pro Forma
VAKUFLAR													
Özellikler	998,077	171,116	(51,221)	(2,403)	104,939	1,042	(6)	(51,433)	36,176	--	33,888	--	991,205
Netleşmiş vadeli borçları	286,866	(20)	(193)	(13)	(2,561)	(62)	(2)	(4,573)	--	--	--	--	278,244
Tutarlı alacaklar	23,804	2,270	(11,800)	(2,403)	12,060	(809)	(3)	(46,471)	35,164	--	31,203	--	92,439
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	258,227	(22)	514	--	(672)	--	--	--	1,012	--	--	--	211,288
Diğer ticari alacaklar	5,296	--	--	--	147	1,012	--	(76)	--	--	3,625	--	26,380
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	183,865	(7)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	182,700
Diğer ticari olmayan alacaklar	3,706	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3,706
Finansal Yürütme	45,738	--	(31,908)	--	(583)	--	--	--	--	--	(1,490)	--	9,807
Stoklar	190,866	(455)	(5,612)	--	(541)	(3,24)	--	(313)	--	--	--	--	183,621
Diğer ticari varlıklar	2,324,259	(14,639)	(14,639)	(65)	(405)	(11,500)	--	(894)	(44,070)	25,769	(44,070)	77,751	2,333,324
Düzenli Varlıklar	3,751	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3,751
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	99,407	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	99,407
Diğer ticari alacaklar	1,878	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,878
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	2,114	--	--	--	(586)	--	--	(1)	--	--	--	--	1,808
Diğer ticari olmayan alacaklar	531,647	(8,261)	(8,261)	--	(4,01)	--	--	(280)	--	25,769	--	--	2,639
Finansal yatırım araçları	306,166	(16)	--	--	(1,143)	(24)	--	(497)	(6,820)	--	(41,460)	--	469,337
Menkul kıymetler	1,042,619	--	--	--	(1)	--	--	(46)	--	--	(765)	--	298,466
Menkul olmayan ticari varlıklar	116,777	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	104,806
Şerefiye	54,976	--	(937)	--	(2)	--	--	(37)	--	--	--	--	54,939
Erdemleşme varlığı	102,945	(32)	--	--	(26)	--	--	(54)	--	--	--	--	102,891
Diğer ticari varlıklar	3,822,286	477	(65,894)	(2,455)	4,623	(10,458)	(6)	(52,327)	36,176	25,769	(10,638)	77,751	3,324,529
KAYNAKLAR													
Özellikler	725,256	(2,092)	(24,625)	(80)	(1,249)	(323)	(3)	(42,885)	36,176	--	4,461	--	772,017
Finansal borçlar	2,927,932	--	(8,446)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,919,486
Tutarlı borçlar	481,184	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	481,184
İlişkili taraflardan ticari olmayan borçlar	24,650	(2,040)	(4,998)	(371)	(839)	(119)	(1)	(41,828)	36,176	--	--	77,771	131,119
Diğer ticari borçlar	154,571	(36)	--	--	(350)	(4)	--	--	--	--	--	--	111,337
İlişkili taraflardan ticari olmayan borçlar	13,143	--	(8,777)	(10)	(41)	(36)	--	(933)	--	--	--	--	13,143
Diğer ticari olmayan borçlar	141,428	(36)	--	--	--	--	--	(96)	--	--	--	--	141,428
Borçlar	3,822,286	(3)	(2,313)	--	(321)	--	--	(8)	--	--	4,431	--	3,117,8
Diğer ticari borçlar	2,067,922	(13)	(39,304)	7	(69)	(2,412)	--	(79)	--	--	--	--	2,025,802
Finansal borçlar	1,961,972	--	(39,304)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,922,668
Tutarlı borçlar	372,296	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	372,296
İlişkili taraflardan ticari borçlar	5,889	--	--	--	(68)	(437)	--	--	--	--	--	--	5,452
Diğer ticari borçlar	10,422	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,354
İlişkili taraflardan ticari olmayan borçlar	10,833	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,833
Diğer ticari olmayan borçlar	2,140	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,140
Kar ve zarar	19,034	(13)	--	1	(55)	(2,175)	--	(70)	--	--	--	--	21,181
Erdemleşme varlığı	19,034	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	19,034
Diğer ticari borçlar	8,346	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	8,347
Özellikler	520,008	2,892	(1,965)	(2,076)	5,240	(7,523)	(4)	(9,373)	35,729	31,623	(15,119)	(79)	526,710
Özellikler	9,669	9,669	(7,645)	(1,655)	(5,008)	(7,523)	(20)	(475)	28,220	--	--	--	350,732
Sermaye özalesim fonları	(4,767)	520	--	--	529	--	--	--	--	--	--	--	99,911
Özellikler	20,062	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(7,257)
Özellikler	(62,087)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(3,709)
Yabancı para çevrim fonları	14,985	(12)	--	--	(293)	--	--	--	--	--	--	--	20,062
Genel Yürütme	14,714	4	--	--	242	(483)	--	(1,732)	--	--	--	--	12,948
Genel Yürütme	149,880	14,714	5,680	(432)	11,030	(7,329)	18	(7,165)	3,403	(5,924)	(15,119)	--	156,421
Arzınik payları	179,911	--	--	11	--	--	--	--	--	--	--	(20)	173,978
Tutarlı Kaynaklar	3,322,286	477	(65,894)	(2,455)	4,623	(10,458)	(6)	(52,327)	36,176	25,769	(10,638)	77,751	3,324,529

İlişkili taraflar bu konsolide pro forma finansal bilgilerden ayrılmaz bir parçadır.

31 Aralık 2009

Alfken Holding Anonim Şirketi ve Bağı Ortaklıkları
31 Aralık 2009 Tarihinde Sonuç Eren Hesap Dönemine Ait Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
(Bin Türk Lirası ("TL"))

SFK	Dönemine kayıtlı #1	Dönemine kayıtlı #2	Dönemine kayıtlı #3	Dönemine kayıtlı #4	Dönemine kayıtlı #5	Dönemine kayıtlı #6	Dönemine kayıtlı #7	Dönemine kayıtlı #8	Dönemine kayıtlı #9	Dönemine kayıtlı #10	Dönemine kayıtlı #11	Pro Forma	Alfken Holding			
													Alfken Turizm	Alfken Gayrimenkul	Alfken Gayrimenkul	
													Alfken	Alfken	Alfken	
													Alfken	Alfken	Alfken	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER																
Satış Gelirleri	1.029.267	--	12.071	--	(740)	(49.155)	(20)	(13.975)	860	--	--	978.354	--	--	--	978.354
Satışların Maliyeti (-)	(843.347)	12	(10.533)	--	61	(47.205)	21	(13.975)	860	--	--	(836.321)	--	--	--	(836.321)
BRÜT KAR	185.920	0	1.538	--	(699)	(4.090)	7	(4.090)	0	0	0	172.033	0	0	0	172.033
Gecekonuk Gelirleri (-)	(132.421)	432	433	469	2.462	(8.099)	30	(1.599)	(916)	--	--	(123.776)	--	--	--	(123.776)
Düzeltilmiş Gelirler	78.418	14.233	6.157	(24)	10.916	(681)	(8.099)	(384)	36	(910)	--	(99.886)	--	--	--	(99.886)
Düzeltilmiş Gelirler (-)	(24.991)	(241)	(2.501)	1	91	(8.083)	18	(8.784)	(20)	(930)	--	(46.705)	--	--	--	(46.705)
FAALİYET KARI	106.526	14.486	6.087	(24)	10.787	(8.083)	18	(8.784)	(20)	(930)	--	101.438	(930)	(930)	--	101.438
Finansal Gelirler	76.074	(2)	(3.225)	(483)	(138)	(160)	--	(4.105)	1.263	--	--	68.916	--	--	--	68.916
Finansal Giderler (-)	(223.136)	289	3.775	77	379	16	--	4.026	(1.243)	--	--	(215.820)	--	--	--	(215.820)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR	(40.190)	14.714	6.337	(432)	11.028	(6.092)	18	(6.840)	--	(930)	--	(45.472)	(930)	(930)	--	(45.472)
Süredirilen Faaliyetler Vergi Gelirleri (Gideri)	(1.241)	--	(657)	--	2	--	554	1.675	--	--	--	4.303	--	--	--	4.303
Süredirilen Faaliyetler Vergi Giderleri (Gelir)	(17.389)	--	--	--	--	--	--	1.698	--	--	--	(15.660)	--	--	--	(15.660)
Finansal Vergi Gelirleri (Gelir)	16.117	--	(657)	2	--	554	--	(633)	--	--	--	3.570	--	--	--	3.570
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARAR	(41.377)	14.714	5.680	(432)	11.030	(7.529)	18	(7.165)	--	(930)	--	(41.169)	(930)	(930)	--	(41.169)
DURDURULAN FAALİYETLER																
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sırasına Dönen Kar	194.835	--	--	--	--	(59)	--	--	--	--	--	191.835	--	--	--	191.835
DÖNEM KAR/ZARAR	153.458	14.714	5.680	(432)	11.030	(7.529)	18	(7.165)	--	(930)	--	153.666	(930)	(930)	--	153.666
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı																
Azımlık Paylar:	3.278	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(15)	--	--	--	(15)
Ana Ortaklık Payları	147.114	14.714	5.680	(432)	11.030	(7.529)	18	(7.165)	--	--	--	153.432	(4.333)	(4.333)	--	154.432
Net Dönem Karı (Zararı)	153.458	14.714	5.680	(432)	11.030	(7.529)	18	(7.165)	--	(930)	--	153.666	(930)	(930)	--	153.666

31 Aralık 2009

İlişkiletti modlar bu konsolide pro forma finansal bilgilerinin ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding AŞ ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

Bin Türk Lirası ("TL")

ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket"), 1976 yılında Hamdi Akın tarafından kurulan Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret AŞ ünvanlı altyapı yatırımları konusunda faaliyet göstermek üzere kurulan şirketlerin faaliyet ve operasyonlarının tek çatı altında toplanarak yeniden yapılandırılması sonrası 1999 yılında holding olarak Hamdi Akın tarafından kurularak Türkiye'de faaliyetlerine başlamıştır. Akfen Holding , %94,92'si Hamdi Akın'a ait olup, kendisi tarafından yönetilmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in 12 bağlı ortaklığı (31 Aralık 2008: 12; 31 Aralık 2007: 10), 6 ortaklık girişimi ortaklığı (31 Aralık 2008: 7; 31 Aralık 2007:5) ve 4 iştiraki (31 Aralık 2008: 4; 31 Aralık 2007:5) bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konuları, konut inşaatı, sanayi tesisleri, doğalgaz şebekeleri ve şehir dağıtım sistemleri, çevre koruma ve altyapı tesisleri, çelik konstrüksiyon ve konveyör üretimi, turizm yatırım ve işletmeciliği, sigorta brokerliği, gümrüksüz satış mağazası işletmeciliği, yiyecek içecek hizmetleri, su ve kanalizasyon yatırım ve işletmeciliği ve hidroelektrik enerji santralleri yolu ile enerji üretimi konularını da içermektedir.

1 İşlemler

Ekteki denetlenmemiş pro forma finansal tablolar aşağıdaki işlemlerin etkilerini yansıtmak için hazırlanmıştır:

- Akfen Holding ve Akfen İnşaat'a ait bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi şirketlerin satış yoluyla elden çıkarılması: Söz konusu şirketler: Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Gayrimenkul"), Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Gayrimenkul Geliştirme"), Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş. ("Akfen Altyapı Danışmanlık"), Akfen Turizm Yatırımları ve İşl. A.Ş. ("Akfen Turizm"), Artı Döviz A.Ş. ("Artı Döviz"), Tepe Akfen Reformer S.P. Zoo ("TAR"),ve Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret AŞ ("Akınısı") dir.
- Akfen Holding'e ait bağlı ortaklık olan IBS Sigorta Brokerlik Hizmetler A.Ş. ("IBS")'nin bölünme yoluyla elden çıkarılması.
- Detayı Ek-1 de verilen Akfen Holding ve Akfen İnşaat'ın faaliyetlerine ilişkin olmayan, yatırım amaçlı gayrimenkullerin, ticari amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin, maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların satış yoluyla elden çıkarılması.
- Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. ("Akfen Enerji Yatırımları")'deki Hamdi Akın'ın % 20 hissesini satın alınması.

30 Ocak 2010

Akfen Holding AŞ ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

Bin Türk Lirası ("TL")

2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Ekteki denetlenmemiş pro forma konsolide finansal bilgiler, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri XI, 29 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolar baz alınarak hazırlanmıştır ve dipnotlarda dahil olmak üzere birlikte bakılmalıdır.

Denetlenmemiş pro forma konsolide finansal durum tablosu ve denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tabloları sadece tanımlayıcı amaçla sunulmuştur ve Grup'un dönem içinde gerçekleşen satışları sonrası finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını yada Grup'un gelecekteki operasyonel sonuçlarını, finansal durumunu gösterme zorunluluğu yoktur. Denetlenmemiş pro forma konsolide finansal durum tablosu ve denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tabloları Not 1'de açıklandığı üzere, satış sonrası oluşabilecek maliyet kazançları veya diğer tür sinerjileri yansıtmamaktadır. Denetlenmemiş pro forma finansal bilgiler, Not 1'de açıklanan satın alma veya satış sonrası oluşabilecek yeniden yapılanma ve entegrasyon maliyetleri gibi kalemleri yansıtmamaktadır.

Denetlenmemiş pro forma konsolide finansal durum tablosu ve denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda gerçekleştiği varsayılan işlemlere göre sunulmuştur.

Denetlenmemiş pro forma konsolide finansal tablolar Not 1'de bahsedilen anlatılan işlemlerle ilgili olarak aşağıdaki varsayımlara göre hazırlanmıştır:

2.1 Denetlenmemiş pro forma konsolide finansal tablolarının hazırlanmasına ilişkin varsayımlar aşağıdaki gibidir:

(i) Bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi şirketlerin satış detayları:

Akfen Holding'in Bağlı Ortaklıkları ve Müsterek

Yönetime Tabi Şirketleri

	<u>Satışlar</u>	<u>Satış Fiyatı</u>
Aknısı	Akfen Altyapı Danışmanlık	12,800
Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Akfen Gayrimenkul Geliştirme	Akfen Altyapı Danışmanlık	4,485
Akfen Turizm	Akfen Altyapı Danışmanlık	2,350
Artı Döviz	Akfen Altyapı Danışmanlık	2,969
Akfen Altyapı Danışmanlık	Hamdi Akın	22

Akfen İnşaat'ın Bağlı Ortaklıkları ve Müsterek

Yönetime Tabi Şirketleri

	<u>Satışlar</u>	<u>Satış Fiyatı</u>
TAR	Akfen Altyapı Danışmanlık	1,913
Artı Döviz	Akfen Altyapı Danışmanlık	147
Akfen Turizm	Akfen Altyapı Danışmanlık	15,350

(ii) Bağlı ortaklığın bölünme yolu ile ayrılması

Akfen Holding'in Bağlı Ortaklığı

	<u>Bölünme</u>	<u>Bölünme değeri</u>
IBS	Akfen Altyapı Danışmanlık	190

30 Nisan 2010

Akfen Holding AŞ ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

Bin Türk Lirası ("TL")

2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(iii) Listesi Ek-1'de verilen bazı aktiflerin satış detayları

<u>Akfen Holding'in Aktifleri</u>	<u>Satış</u>	<u>Satış fiyatı</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Hamdi Akın	3,675
<u>Akfen İnşaat'ın Aktifleri</u>	<u>Satışlar</u>	<u>Satış fiyatı</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi olmayan duran varlıklar	Akfen Gayrimenkul Yatırımları	14,326
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Hamdi Akın	10,328
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve binalar	Selim Akın ve Pelin Akın	6,549

(iv) Grup, Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. ("Akfen Enerji Yatırımları") %20 hissesini Hamdi Akın'dan satın alınacaktır. Akfen Enerji Yatırımları değerlendirme raporundaki hisselerin satın alma fiyatı 36,000,000 Avro'dur.

Pro forma finansal tablolar aşağıdaki senaryoya göre hazırlanmıştır:

i) Akfen Gayrimenkul, Akfen Gayrimenkul Geliştirme, Akfen Altyapı Danışmanlık, Akfen Turizm, Artı Döviz, TAR, Akınısı, ve IBS satılacak ve/veya şirket ayrılması yoluyla elden çıkarılacaktır.

ii) Akfen Holding ve Akfen İnşaat'e ait belirli aktifler satılacaktır.

iii) Akfen Enerji Yatırımları'nın % 20 hissesi Hamdi Akın'dan satın alınacaktır.

3 Pro forma düzeltme kayıtları

Pro forma düzeltme kayıtları mevcut bilgilere göre hazırlanmıştır ve Akfen Holding Yönetimi'nin makul bulduğu belirli varsayımları ve düzeltmeleri kapsamaktadır. Bu düzeltmeler Not 1'de açıklandığı üzere doğrudan satış işlemleriyle ilgilidir.

3.1 #1 ve 7 arasındaki Pro forma düzeltme kayıtları:

Grup Akfen Holding ve Akfen İnşaat'a ait bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi şirketlerini (Akfen Gayrimenkul, Akfen Gayrimenkul Geliştirme, Akfen Altyapı Danışmanlık, Akfen Turizm, Artı Döviz, TAR, Akınısı) 40,036 TL tutarla nakit olarak satacağı ve bu işlemlerin etkileri 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla denetlenmemiş pro forma konsolide finansal tablolarında yansıtılmıştır. Bu işlem dönen varlıklarda 24,953 TL ve duran varlıklarda 49,485 TL azalmaya neden olmuştur. Özkaynaklar, kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülüklerde de sırasıyla 3,556 TL, 28,832 TL ve 42,050 TL azalmaya neden olmuştur. 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tablosunda dönem karı 23,422 TL artmıştır.

3.2 #8 Pro forma düzeltme kaydı:

Bu düzeltme kaydı bağlı ortaklığın (IBS) şirket ayrılığı yoluyla elden çıkarılmasıyla ilgilidir ve bu işlemin etkisi 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, denetlenmemiş konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır. Bu işlem dönen varlıklarda 51,433 TL ve duran varlıklarda 894 TL azalmaya neden olmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerde, uzun vadeli yükümlülüklerde ve özkaynaklarda da sırasıyla 42,885 TL, 70 TL ve 9,372 TL azalmaya neden olmuştur. 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tablosunda, dönem karı 7,165 TL azalmıştır.

3.3 #9 Pro forma düzeltme kaydı:

Bu düzeltme kaydı yukarıda Not 3.1'de anlatıldığı gibi bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi şirketler satıldıktan sonraki ilişkili taraf eliminasyonlarıyla ilgilidir. Bu işlem dönen varlıklarda ve kısa vadeli yükümlülüklerde 36,176 TL artışa sebep olmuştur.

30 Nisan 2010

Akfen Holding AŞ ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Denetlenmemiş Pro Forma Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
Bin Türk Lirası ("TL")

3.4 #10 Pro forma düzeltme kaydı:

Bu düzeltme kaydı yukarıda Not 3.1'de anlatıldığı gibi bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi şirketler satıldıktan sonraki bağlı ortaklık ve sermaye arasındaki eliminasyonlarla ilgilidir. Bu işlem duran varlıklarda ve özkaynaklarda 25,769 TL artışa sebep olmuştur. 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait denetlenmemiş pro forma konsolide kapsamlı gelir tablosunda dönem karı 930 TL azalmıştır.

3.5 #11 Proforma düzeltme kaydı:

Grup Akfen Holding ve Akfen İnşaat'a ait bazı aktiflerini 34,878 TL tutarla nakit olarak satacaktır. Bu işlem dönen varlıklarda 33,388 TL artışa ve duran varlıklarda 44,076 TL azalmaya sebep olacaktır. Aynı zamanda kısa vadeli yükümlülüklerde 4,431 TL artışa ve özkaynaklarda da 15,119 TL azalmaya sebep olacaktır. 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait denetlenmemiş proforma konsolide kapsamlı gelir tablosunda dönem karı 15,119 TL azalmıştır.

3.6 #12 Pro forma düzeltme kaydı:

Grup Akfen Enerji Yatırımları'nin % 20 hissesini Hamdi Akın'dan 36,000,000 Avro tutarla nakit olarak satın alacaktır. Bu işlem duran varlıklarda 77,751 TL artışa sebep olmuştur. Ayrıca sermaye 20 TL azalmış ve kısa vadeli yükümlülükler 77,771 TL artmıştır.

30 Nisan 2010

EK -1

Akfen Holding'in Hamdi Akın'a Satılacak Olan Aktifleri

<u>Finansal Durum Tablosunda Gösterildiği Yer</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Ada/Parsel No</u>	<u>Satış tutarı</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	İstanbul Şişli/2 Mecidiyeköy	1947/56	2,872
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	İstanbul Şişli/2 Mecidiyeköy	1947/56	804
			<u>3,675</u>

Akfen İnşaat'ın Akfen Gayrimenkul Yatırımları'na Satılacak Olan Aktifleri

<u>Finansal Durum Tablosunda Gösterildiği Yer</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Ada/Parsel No</u>	<u>Satış tutarı</u>
Maddi olmayan duran varlıklar	Uludağ Otel		1,159
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Gölbaşı Karaoğlan Mevkii	1791	2,804
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı İncek	111434/1-111209/5	1,681
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan Deveçukuru	752	1,667
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan (Boyalık)	110006/5-10	1,432
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Gölbaşı Karaoğlan Mevkii	1790	1,046
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Gölbaşı Karaoğlan Mevkii	78/3	765
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Gölbaşı Karaoğlan Mevkii	78/1	753
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Gölbaşı Karaoğlan Mevkii	78/2	694
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan	2086	472
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan	2058	389
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan	2077	307
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı İncek	146/6	295
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan	391 parsel	286
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	İzmir Menemen	5454/1	196
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı İncek	229	177
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı İncek	271	177
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	İzmir Menemen	5174/1	14
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Muğla Milas Hisar Mersinlikuyu	1919	8
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Gölbaşı Karaoğlan	110006/4	3
			<u>14,326</u>

Akfen İnşaat'ın Hamdi Akın'a Satılacak Olan Aktifleri

<u>Finansal Durum Tablosunda Gösterildiği Yer</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Ada/Parsel No</u>	<u>Satış tutarı</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	İstanbul Şişli/2 Mecidiyeköy	1947/56	1,503
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Çankaya Dikmen	7867/2	63
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Çankaya Dikmen	7867/2	63
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Çankaya Dikmen	7867/2	61
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Kaş Kalkan Ortaalan	2634	1,091
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	İstanbul Eyüp Göktürk KemerCountry	424	7,546
			<u>10,328</u>

Akfen İnşaat'ın Pelin Akın ve Selim Akın'a Satılacak Olan Aktifleri

<u>Finansal Durum Tablosunda Gösterildiği Yer</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Ada/Parsel No</u>	<u>Satış tutarı</u>
Binalar	Ankara Çankaya K.Özalp	5529/4	3,388
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Çankaya K.Özalp	5528/9	1,509
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Çankaya K.Özalp	5528/9	660
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Balıkesir Edremit Erikli dere	1324	356
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Balıkesir Edremit Erikli dere	1385	356
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Ankara Çankaya K.Özalp	5528/9	281
			<u>6,549</u>