



AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA

“HAZİRAN 2011”

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

MoM: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

AKFEN HOLDİNG

- ◆ 30 Haziran 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **103,699 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Haziran ayındaki toplam işlem hacmi de **2,601,550 TL'dir**. 30 Haziran 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%9,18 + 173 bps** spread'e tekabül etmektedir.

TAV HAVALİMANLARI

30 Haziran 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	33,906,899	32,145,619	11.8%	17.5%	8.8%
Dış Hatlar	21,556,855	20,344,620	13.0%	15.8%	10.5%
İç Hatlar	12,350,044	11,800,999	9.7%	20.3%	5.9%
Esenboğa Havalimanı	8,332,913	7,759,479	16.3%	10.2%	23.1%
Dış Hatlar	1,411,923	1,325,989	16.0%	2.9%	19.7%
İç Hatlar	6,920,990	6,433,490	16.4%	11.7%	23.8%
İzmir Havalimanı	2,321,766	2,127,457	25.0%	16.7%	28.1%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	44,561,578	42,032,555	13.1%	16.1%	12.1%
Dış Hatlar	25,290,544	23,798,066	14.1%	15.2%	12.4%
İç Hatlar	19,271,034	18,234,489	12.0%	17.2%	11.7%
Monastir+Enfidha Havalimanları	3,276,122	3,916,977	-47.0%	-46.0%	-12.3%
Tiflis Havalimanı	925,597	821,605	32.3%	26.6%	26.6%
Batum Havalimanı	97,834	88,624	28.9%	22.3%	22.0%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	765,721	730,095	11.7%	13.8%	-
TAV TOPLAM	49,626,852	47,589,856	9.6%	9.3%	11.3%
Dış Hatlar	30,304,183	29,307,402	7.9%	4.8%	11.0%
İç Hatlar	19,322,669	18,282,454	12.0%	17.0%	11.7%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

Ticari Uçak Trafikliği **	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	285,392	273,704	9.0%	11.8%	5.2%
Dış Hatlar	186,487	178,817	9.0%	9.1%	6.3%
İç Hatlar	98,905	94,887	8.9%	17.0%	3.4%
Esenboğa Havalimanı	69,621	63,385	21.9%	20.1%	24.2%
Dış Hatlar	12,199	11,742	9.1%	6.2%	11.6%
İç Hatlar	57,422	51,643	24.6%	23.4%	27.2%
İzmir Havalimanı	16,931	16,149	12.2%	11.4%	16.6%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	371,944	353,238	11.3%	13.3%	8.8%
Dış Hatlar	215,617	206,708	9.2%	9.2%	7.3%
İç Hatlar	156,327	146,530	14.3%	19.2%	11.0%
Monastir+Enfidha Havalimanları	27,311	31,801	-37.2%	-39.6%	0.0%
Tiflis Havalimanı	17,980	16,470	21.2%	17.0%	20.9%
Batum Havalimanı	2,720	2,276	54.5%	69.3%	49.8%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	12,007	11,802	4.1%	-13.1%	-
TAV TOPLAM	431,962	415,587	8.6%	7.3%	9.7%
Dış Hatlar	272,853	266,919	4.9%	0.6%	8.5%
İç Hatlar	159,109	148,668	15.0%	20.1%	11.7%

** Sadece ticari uçuşlar

*** 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

TAV İNŞAAT

31 Mayıs 2011 itibarıyla

DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 31 Mayıs 2011
DUBAI - SULAFAT TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100.00%
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	115	99.50%
DUBAI - MARINA 101	MS SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45.10%
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	72.35%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	100.00%
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2,103	36.90%
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6.99%
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3,744	75.10%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1,178	35.50%
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	21.63%
TOPLAM			7,875	

MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

30 Haziran 2011 itibarıyla

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1,078,267	1,030,391	9.3%	-2.2%	9.4%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6,588,665	6,652,028	-1.8%	-20.3%	3.0%

* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011	2010
İthalat	41.8%	42.9%
İhracat	43.3%	43.4%
Transit	10.7%	10.5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2.9%	2.7%
Kabotaj	1.2%	0.5%

AKFEN GYO

30 Haziran 2011 itibarıyla

Doluluk Oranı					
Oteller	Oda Sayısı*	Haziran 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	90%	89%	88%	84%
Zeytinburnu Nov	208	91%	84%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	76%	77%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	87%	71%	71%	61%
Gaziantep Ibis	177	49%	45%	33%	19%
Gaziantep Novotel	92	54%	52%	44%	29%
Kayseri Ibis	160	39%	43%	40%	31%
Kayseri Novotel	96	44%	46%	43%	36%
Bursa Ibis	200	51%	46%	-	24%

Oda Başına Gelir (€)**					
Oteller	Oda Sayısı*	Haziran 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	67	64	62	58
Zeytinburnu Nov	208	79	71	70	65
Eskişehir Ibis	108	34	36	36	37
Trabzon Novotel	200	50	37	37	32
Gaziantep Ibis	177	16	15	12	7
Gaziantep Novotel	92	24	24	21	14
Kayseri Ibis	160	13	14	15	12
Kayseri Novotel	96	21	22	22	19
Bursa Ibis	200	21	19	-	11

Oda Başına Toplam Gelir (€)***					
Oteller	Oda Sayısı*	Haziran 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	77	74	73	68
Zeytinburnu Nov	208	108	96	96	89
Eskişehir Ibis	108	39	41	41	43
Trabzon Novotel	200	84	62	62	54
Gaziantep Ibis	177	19	18	14	9
Gaziantep Novotel	92	42	39	36	27
Kayseri Ibis	160	16	19	19	16
Kayseri Novotel	96	31	35	35	31
Bursa Ibis	200	25	22	-	13

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanı sıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	99%
Yaroslavl	Ibis Otel	İnşaat Halinde	98%
Kaliningrad	Ibis Otel	Ruhsat Aşamasında	n.a
Moskova	Ibis Otel	Ön Proje Çalışmaları Başladı	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	99%

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	17%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	40%
İzmir	Ibis Hotel	Geliştirme Aşamasında	n.a

- ◆ İzmir Ibis Otel projesinin iksa ve zemin iyileştirme imalatı 20 Haziran 2011'de başlamıştır.
- ◆ Akfen GYO, İstanbul Karaköy'de proje geliştirmek üzere %70 ortaklıkla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ünvanlı özel amaçlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Şirket İstanbul Karaköy'de bulunan 3.428 m² arsa üzerinde 4 veya daha yüksek yıldızlı otel projesi geliştirmek üzere Vakıflar Genel

Müdürlüğü ile 49 yıllığına imzalanmış kiralama sözleşmesini 22 Haziran 2011 tarihinde devralmıştır. Bu arsa üzerinde 200 odalı bir Novotel yatırımının proje ve planlama çalışmaları devam etmektedir.

TASK

TASK Güllük - 31 Mayıs 2011 itibarıyla

Hacim (m ³)					
TASK Güllük	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m ³)	496,135	467,246	23%	25%	10%

TASK Dilovası - 30 Haziran 2011 itibarıyla

TASK Dilovası	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Aritılan Atıksu Miktarı (m ³)	2,512,777	1,220,723	-	-	-

- ◆ Task Güllük Mayıs ayı itibarıyla 5,113 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Haziran ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

AKFEN HES

Haziran 2011 İtibarıyla

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	E	98,4%
	Sırma	5,9	26,7	E	100,0%
	Yuvarlakçay ¹	3,2	22,8	H	-
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	-
İdeal	Karasu – 1	3,7	23,1	E	100,0%
	Karasu – 2	3,1	19,6	E	100,0%
	Karasu – 4.2	9,9	56,4	H	98,0%
	Karasu – 4.3	3,7	16,9	H	98,0%
	Karasu – 5	4,0	23,2	H	98,0%
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	E	100,0%
	Saraçbendi	24,0	86,1	E	100,0%
HES 1		131,7	593,7		
Elen	Doğançay	30,6	171,6	H	31,2%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	4,1%
	Demirciler	9,4	32,3	H	55,0%
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	40,1%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	H	38,2%
Yenidoruk	Doruk	28,8	82,1	H	12,0%
Zeki	Çatak ²	10,0	42,9	H	-
Rize İpek	Tepe ³	13,6	32,6	H	-
HES 2		118,8	476,8		
Laleli	Laleli	99,0	240,5	H	-
Değirmenyanı	Adadağı ⁴	4,7	18,2	H	-
HES 3		103,7	258,7		
Toplam		354,2	1.329,2		

(1) Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

(2) Santral alanı 2010 yılında SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava halen derdesttir. YEK kapsamında SIT alanı içerisinde HES yapılması amacıyla da başvurulmuş olup, süreç devam etmektedir.

(3) Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

(4) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ İdeal Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Erzurum'da bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/594-4/596 lisans numaralı, 3,09 MW kurulu güce ve 19,61 GWh yıllık enerji üretimine sahip KARASU II HES PROJESİ'nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. KARASU II HES 03.06.2011 gece yarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır.

- ◆ Beyobası Enerji Üretimi A.Ş.' nin, Mersin-Anamur' de bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1245-3/894 lisans numaralı, toplam 44,72 MW kurulu güce ve 207,64 GWh yıllık enerji üretimine sahip OTLUCA HES PROJESİ' nin, ikinci kısmı olan OTLUCA II HES Projesi' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. OTLUCA II HES 13.07.2011 gece yarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır. Böylelikle Otluca HES projesinde 41.36 MW kurulu güç ve yıllık 198.39 milyon KWh enerji üretim kapasitesine ulaşılmıştır.
- ◆ OTLUCA HES Projesi' nin ilk kısmı olan OTLUCA I HES Projesi 08.04.2011 tarihinden itibaren ticari enerji üretimi faaliyetine devam etmektedir. OTLUCA HES Projesinin üçüncü kısmı olan BOĞUNTU HES' in geçici kabulünün de Temmuz ayı içerisinde tamamlanarak OTLUCA HES Projesinin tamamının ticari enerji üretimine geçmesi beklenmektedir.
- ◆ Rapor yayınlanma tarihi itibarıyla toplam 103,93 MW kurulu güç ve yıllık 448,41 milyon KWh yıllık enerji üretim kapasitesine sahip 6 santralde (3 projeden oluşan Otluca HES projesinde 2 santral faaliyettedir) üretime geçilmiştir.
- ◆ Karasu 4.2, Karasu 4.3, Karasu 5 ve Boğuntu HES projelerinde Geçici Kabul süreci devam etmektedir.

AKFEN İNŞAAT

- ◆ Haziran 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **95 milyon Euro** olurken, yine Haziran 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 41 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%43**'üne tekabül etmektedir.
- ◆ Haziran 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.4 milyon Euro'dur.**
- ◆ 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **69 milyon Euro'dur.**

IDO

- ◆ İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB")' nin hissedarı olduğu IDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.S. ("IDO")'nin %100 oranındaki devir alınması amacıyla Akfen Holding A.Ş., Tepe İnşaat Sanayi A.Ş., Souter Investments LLP ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından TASS Denizcilik ve Ulaştırma Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("TASS") kurulmuştur. Müşterek yönetime tabi TASS'da Akfen Holding'in payı % 30 olup, 15.06.2011'de 63.270.000 TL tutarındaki sermaye ödenmiştir. TASS ile İBB ve diğer hissedarları arasında Hisse Satış Sözleşmesi 16.06.2011 tarihinde imzalanmış, satış bedeli olan 861 Milyon Dolar ödenmiş ve IDO hisseleri devri tamamlanmıştır.