



OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU
OCAK 2012

Rapor Yayınlama Tarihi: 24.02.2012

AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

31 Ocak 2012 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31213 ISIN kodlu tahvilinin fiyatı **100 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Ocak ayındaki toplam işlem hacmi **2.707.554 TL'dir**. 31 Ocak 2012 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%10,02 + 148bps** spread'e tekabül etmektedir.

Yine 31 Ocak 2012 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu tahvilinin fiyatı ise **101.9TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Ocak ayındaki toplam işlem hacmi de **5.047.487 TL'dir**. 31 Ocak 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%9,44 + 269bps** spread'e tekabül etmektedir.

Akfen Holding Yönetim Kurulu tarafından 10 Şubat 2012 tarihinde Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, **ilk etapta 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)** nominal değerinde tahvil halka arzına, talep gelmesi durumunda ihraç edilecek tahvil tutarının en fazla 200.000.000.-TL'ye (iki yüz milyon Türk Lirası) kadar yükseltilmesine, ihraçla ilgili tüm şart ve esasların belirlenmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, halka arz edilecek tahvilin **2 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli**, değişken faizli olmasına, halka arz işlemlerinde Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin aracı kurum olarak kullanılmasına, tahvil ihracının yükleniminin, ilk 100 milyon TL için bakiyeyi yüklenim yöntemiyle yapılmasına, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II, No:22 sayılı Borçlanma Araçlarının Kurul Kaydına Alınması ve Satışına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda halka arz edilecek tahvilin Kurul kaydına alınması amacıyla T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na kotasyon başvurusu için İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na ve sair diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip yasal işlemlerin tamamlanmasına, karar verilmiştir.

İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER

1) Havalimanları: TAV Havalimanları

Yolcu Sayıları* (31 Ocak 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	38.055.354	37.452.187	26%	26%	18%
Dış Hatlar	24.256.940	23.847.835	28%	28%	19%
İç Hatlar	13.798.414	13.604.352	22%	22%	17%
Esenboğa Havalimanı	8.602.069	8.520.649	13%	13%	9%
Dış Hatlar	1.395.629	1.387.503	10%	10%	4%
İç Hatlar	7.206.440	7.133.146	13%	13%	10%
İzmir Havalimanı	8.611.923	2.464.334	13%	13%	14%
Dış Hatlar	2.465.165	2.464.334	1%	1%	15%
İç Hatlar**	6.146.758	n.a.	15%	15%	14%
TAV Türkiye Toplam	55.269.346	48.437.170	22%	40%	17%
Dış Hatlar	34.264.492	27.699.672	26%	26%	18%
İç Hatlar	21.530.194	20.737.498	18%	54%	15%
Monastir+Enfidha Havalimanları	2.285.253	2.289.131	-5%	-5%	-42%
Tiflis & Batum Havalimanları	1.206.556	1.190.922	23%	23%	30%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	850.648	838.164	24%	24%	16%
TAV TOPLAM***	53.990.385	52.755.387	38%	38%	13%
Dış Hatlar	32.460.191	32.017.889	24%	24%	10%
İç Hatlar	21.530.194	20.737.498	54%	54%	18%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

**TAV İzmir İç Hat yolcularına Ocak 2012 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

***2011 yılı verileri İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak 2012/Ocak 2011)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Ocak 2012/Ocak 2011)

Ticari Uçak Trafiği* (31 Ocak 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	308.882	305.808	14%	14%	12%
Dış Hatlar	202.018	199.906	14%	14%	12%
İç Hatlar	106.864	105.902	13%	13%	13%
Esenboğa Havalimanı	72.757	72.244	9%	9%	13%
Dış Hatlar	11.858	11.850	1%	1%	1%
İç Hatlar	60.899	60.394	11%	11%	16%
İzmir Havalimanı	63.239	17.304	4%	4%	9%
Dış Hatlar	17.237	17.304	-10%	-10%	7%
İç Hatlar**	46.002	n.a.	6%	6%	10%
TAV Türkiye Toplam	444.878	395.356	12%	12%	12%
Dış Hatlar	277.115	229.060	13%	13%	11%
İç Hatlar	171.541	166.296	12%	12%	14%
Monastir+Enfidha Havalimanları	20.750	20.805	-6%	-6%	-35%
Tiflis & Batum Havalimanları	23.080	23.114	-2%	-2%	20%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	12.013	11.878	17%	17%	1%
TAV TOPLAM***	458.497	451.153	23%	23%	10%
Dış Hatlar	286.956	284.857	11%	11%	6%
İç Hatlar	171.541	166.296	43%	43%	16%

* Sadece ticari uçuşlar

**TAV İzmir İç Hat yolcularına Ocak 2012 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

***2011 yılı verileri İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat
Devam Eden Projeler (31 Aralık 2011 itibarıyla)

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 30 Kasım 2011	Fiziksel İlerleme 31 Aralık 2011	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45%	45%	-
2011 Yatırımları	TAV İSTANBUL TERMINAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	33%	38%	5%
Libya-Trablus	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	37%	37%	-
Libya-Sebha	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7%	7%	-
Doha	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	35%	3.901	93%	95%	2%
Umman MC1	SULTANATE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.178	46%	48%	2%
Abu Dabi-Kazıkbaşları Yapımı	SUPERVISION COMMITTEE FOR THE EXPANSION OF ABU DHABI INTERNATIONAL AIRPORT (SCADIA)	50%	57	95%	99%	3%
TOPLAM			7.684			

3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)
Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (31 Ocak 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.158.869	1.140.927	20%	20%	11%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.343.920	6.416.377	-10%	-10%	-8%

* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı



4) Gayrimenkul: Akfen GYO

Doluluk Oranı (31 Ocak 2012 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	63%	85%	86%
Zeytinburnu Novotel	208	65%	82%	83%
Eskisehir Ibis	108	69%	76%	76%
Trabzon Novotel	200	46%	71%	72%
Gaziantep Ibis	177	43%	45%	44%
Gaziantep Novotel	92	51%	51%	50%
Kayseri Ibis	160	46%	47%	45%
Kayseri Novotel	96	46%	49%	48%
Bursa Ibis	200	58%	55%	52%
Yaroslavl Ibis	177	47%	-	-

Oda Başına Gelir (EUR)**

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	45	61	61
Zeytinburnu Novotel	208	47	70	70
Eskisehir Ibis	108	31	34	34
Trabzon Novotel	200	24	41	41
Gaziantep Ibis	177	15	15	14
Gaziantep Novotel	92	23	22	22
Kayseri Ibis	160	16	16	15
Kayseri Novotel	96	24	23	23
Bursa Ibis	200	25	22	21
Yaroslavl Ibis	177	22	-	-

Oda Başına Toplam Gelir (EUR)***

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	51	71	71
Zeytinburnu Novotel	208	64	93	93
Eskisehir Ibis	108	38	39	39
Trabzon Novotel	200	38	64	65
Gaziantep Ibis	177	17	18	18
Gaziantep Novotel	92	34	37	37
Kayseri Ibis	160	19	20	19
Kayseri Novotel	96	36	36	35
Bursa Ibis	200	30	27	25
Yaroslavl Ibis	177	32	-	-

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirler o da gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiycek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (31 Ocak 2012 itibarıyla)
Rusya Projeleri

Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Samara	Ibis Hotel	Tamamlandı	100%
Samara	Office	Tamamlandı	100%
Kaliningrad	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	u.d.
Moscow	Ibis Hotel	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.

Türkiye Projeleri

Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	90%
Istanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	57%
Izmir	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	18%
Istanbul	Novotel Karaköy	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.
Ankara	Ankara Havalimanı Oteli	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.

2012 yılının ilk ayında Türkiye'de işletme halinde olan Ibis ve Novotellerin ortalama doluluk oranı %55 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla 2011 yılına kıyasla %6 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %8 ve %6 oranında artmıştır.

5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su
Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m3)

	2011 LTM	2010	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Güllük (31 Aralık 2011 itibarıyla)					
Faturalanan Su Miktarı	548.041	467.251	17%	21%	17%

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Dilovası* (31 Ocak 2012 itibarıyla)					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.308.922	2.333.934	-	-11%	-

* Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

Akfen Su Güllük Aralık sonu itibarıyla 5.256 aboneye hizmet vermektedir.

Ocak sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

6) Enerji

6.1) Akfen HES

Ocak 2012 İtibarıyla

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	E	100%
	Sırma	5,9	26,7	E	100%
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	14%
İdeal	Karasu-1	3,7	23,1	E	100%
	Karasu-2	3,1	19,6	E	100%
	Karasu-4.2	9,9	56,4	E	100%
	Karasu-4.3	3,7	16,9	E	100%
	Karasu-5	4,0	23,2	E	100%
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	E	100%
	Saracbendi	24,0	86,1	E	100%
HES 1		128,4	570,9		
Elen	Doğancay	30,6	171,6	H	41%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	31%
	Demirciler	9,4	32,3	H	90%
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	72%
BT Bordo	Yagmur	8,5	36,2	H	77%
Yenidoruk	Doruk ¹	28,8	82,1	H	37%
Zeki	Catak ²	10,0	42,9	H	-
HES 2		105,2	444,2		
Laleli	Laleli	104,8	256,7	H	-
Değirmenyanlı	Adadagi ³	4,7	18,2	H	-
HES 3		109,5	274,9		
TOPLAM		343,1	1.290,0		

(1) Dorukhes ile ilgili ÇED kararının iptali için açılmış dava Ordu İdare Mahkemesi' nin 2011/1423 Esas, 2012/194 Karar Nolu kararı ile reddedilmiştir.

(2) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

(3) Lisans süreci devam etmektedir.

Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 125 MW kurulu güç ve yıllık 554 milyon GWs enerji üretim kapasitesine sahip 9 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

Toplam 99 MW kurulu güce ve yıllık 418 milyon kW's enerji üretim kapasitesine sahip 7 santralde inşaat devam etmektedir.

Karasu 4.2 ve Sırma HES dışında kalan 7 santral için YEK kapsamında,1 Ocak 2012'den itibaren ABD\$7,3 cent/kws alım garantisinden satış yapılmaya başlanmıştır.

6.2) Akfen Enerji

Elektrik piyasasında elektriğin serbest tüketicilere satışını sağlamak üzere kurulmuş olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Temmuz ayında pilot çalışma ile başladığı faaliyetine işbu raporun yayınlanma tarihi itibarıyla yıllık toplam tüketimi yaklaşık 29,6 mn kW's olan toplamda 60 adet sayaçtan oluşan bir portföye ulaşmıştır.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından "Satış" yöntemi ile özelleştirilmek üzere ihale edilen "Maliye Hazinesi Adına Kayıtlı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 1503 No.lu Parselde Bulunan 58.000,00 m2 Yüzölçümlü Taşınmaz" için en yüksek teklifi veren Şirketimizin bağlı ortaklığı Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından ihale konusu arazinin devri ile ilgili Varlık Satış Sözleşmesi 10 Ocak 2012 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme Bedeli olan 40.600.000 TL'nin 8.120.000 TL'si peşin olarak ödenmiş olup, vadeye bağlanan 32.800.000 TL'lik kısmı 10.01.2013 tarihinden itibaren 12 ayda bir yapılacak 4 eşit taksitler ile ödenecektir.

Akfen Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ihale konusu arazi üzerinde, 450 MW kurulu güce, yıllık 3.262,5 milyar kW saat üretim kapasitesine sahip olacak, doğalgaza dayalı bir elektrik üretim santrali (Mersin Kombine Doğalgaz Santrali) kurmak amacıyla, 11.04.2008 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna (EPDK) yapılan üretim lisansı başvurumuz çerçevesinde, EPDK tarafından lisans verilmesine dair "Uygun Bulma Kararı" 09.02.2012 tarihli Kurul toplantısında alınmıştır. Şirketimiz adına 12.01.2010 tarihinde ise ÇED Olumlu Belgesi alınmıştır.

7) İnşaat: Akfen İnşaat

Ocak 2012 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **73 milyon Euro** olurken, yine Ocak 2012 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **29,4 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%40'üne** tekabül etmektedir.

31 Ocak 2012 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17,7 milyon Euro**'dur.

31 Ocak 2012 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **53,3 milyon Euro**'dur.

8) İstanbul Deniz Otobüsleri - IDO ("TASS")

Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	1A2011	1A2012***	Değişim (%)
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	3.674.143	2.841.943	-23%
Hızlı Feribot	399.305	388.027	-3%
Deniz Otobüsü	419.084	361.912	-14%
Arabalı Vapur	2.855.754	2.092.004	-27%
Taşınan Toplam Araç Sayısı	507.256	492.189	-3%
Hızlı Feribot*	73.847	70.469	-5%
Arabalı Vapur**	433.409	421.720	-3%

* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibus	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

** Eskihisar-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/ Minibus	Midibus (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	2	6	6	18	18	2	1

Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç içi yolcu katsayısı kabulü 1 Aralık 2011 tarihi itibarıyla her bir araç için 1,67 yolcu olarak revize edilmiştir.

*** 2012 yılının Ocak ayında taşınan yolcu ve araç sayılarının bir önceki yılın aynı ayına göre daha düşük gerçekleşmesinin nedeni olumsuz hava koşulları nedeniyle iptal edilen seferlerdir. 2012 yılının Ocak ayında Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot hatlarında 315 adet sefer iptal edilmiş olup Arabalı Vapur hatlarında olumsuz hava koşulları nedeniyle 4 gün süresince hizmet verilememiştir. 2011 yılının Ocak ayında ise Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot hatlarında 47 adet sefer iptal edilmiş olup, aynı dönemde Arabalı Vapur hatlarında kesintisiz hizmet verilmiştir.

İDO özelleştirme işlemi, Euromoney tarafından organize edilen Project Finance Awards 2011'de "European Transport Privatisation Deal of the Year" ödülü almıştır. "Europe & Africa Deals" kapsamında 2011'de gerçekleşmiş ulaştırma proje finansmanlarını dikkate alınan bu ödül, 09 Şubat 2012'de Londra'da yapılan törenle İDO yetkilileri ve işlemde görev alan danışmanlara verilmiştir.

Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri

investorrelations@akfen.com.tr

AKFEN HOLDİNG A.Ş.

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr
