



OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU
Ekim 2013

Rapor Yayınlama Tarihi: 02.12.2013

AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

31 Ekim 2013 itibarıyla Akfen Holding'in *TRSAKFHA1313 ISIN kodlu*, vadesi 24 Aralık 2013 ve ihraç tutarı 80.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 100,60 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Ekim ayındaki toplam işlem hacmi 1.828.797 TL'dir. 31 Ekim 2013 itibarıyla *TRSAKFHA1313 ISIN kodlu* Akfen Holding tahvilinin getirisi, %6,44 + 1,56 bps spread'e tekabül etmektedir.

31 Ekim 2013 itibarıyla Akfen Holding'in *TRSAKFH31411 ISIN kodlu*, vadesi 07 Mart 2014 ve ihraç tutarı 200.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 101,10 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Ekim ayındaki toplam işlem hacmi 102.288 TL'dir. 31 Ekim 2013 itibarıyla *TRSAKFH31411 ISIN kodlu* Akfen Holding tahvilinin getirisi, %6,91 + 373 bps spread'e tekabül etmektedir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 08 Kasım 2013 tarihinde Şirketimiz esas sözleşmesinin 8. Maddesi uyarınca, 200.000.000 TL (ikiyüzmilyon Türk Lirası) nominal değerinde tahvil halka arzına, ihraçla ilgili tüm şart ve esasların belirlenmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, halka arz edilecek tahvilin 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli, değişken faizli olmasına, halka arz işlemlerinde İş Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak kullanılmasına, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II, No:5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ile Seri II No:31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda halka arz edilecek tahvillerin Kurul kaydına alınması amacıyla T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve sair diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip yasal işlemlerin tamamlanmasına, karar verilmiştir. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başvuruları 11 Kasım 2013 tarihinde yapılmıştır. Akfen Holding A.Ş.'nin 200.000.000 TL nominal değerli tahvillerinin halka arzına ilişkin ihraççı bilgi dokümanı şirket web sitemizde 18 Kasım 2013 tarihinde yayınlanmıştır. İhraççı bilgi dokümanı henüz taslak olup Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmamıştır.

Akfen Holding'in 12 Eylül 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, 28 Mayıs 2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda 18 ay süreyle uzatılan ve 24 Ekim 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda tadil edilen "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding tarafından yapılan hisse alımları toplamda 10.667.560 adet seviyesine ulaşmıştır (ortalama alım fiyatı 4,28 TL). Akfen Holding tarafından yapılan toplam hisse alımlarının sermayeye oranı ise %3,666 seviyesindedir.

Bağlı ortaklığımız Akfen İnşaat 11 Kasım 2013 tarihinde 4.31 TL fiyattan toplam 4.174 adet Akfen Holding hissesi alımı yapmıştır. Bu işlemler sonrasında Akfen İnşaat'ın Akfen Holding sermayesindeki payı %5,15 seviyesine ulaşmıştır.

Akfen İnşaat'ın sahip olduğu hisselerle beraber Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının şirket paylarındaki toplamı %8,81'e ulaşmıştır.

İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER
1) Havalimanları: TAV Havalimanları
Yolcu Sayıları* (31 Ekim 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	50.450.849	44.998.508	14%	10%	15%
Dış Hatlar	33.431.352	29.717.196	15%	11%	16%
İç Hatlar	17.019.497	15.281.312	13%	9%	13%
Esenboğa Havalimanı	10.578.463	9.237.886	17%	20%	15%
Dış Hatlar	1.583.568	1.574.039	1%	-7%	1%
İç Hatlar	8.994.895	7.663.847	21%	27%	18%
İzmir Havalimanı	10.061.648	9.356.284	9%	11%	9%
Dış Hatlar	2.447.973	2.411.257	2%	8%	0%
İç Hatlar	7.613.675	6.945.027	11%	12%	11%
Gazipaşa Havalimanı	331.193	79.740	a.d.	a.d.	a.d.
Dış Hatlar	229.918	75.886	a.d.	a.d.	a.d.
İç Hatlar	101.275	3.854	a.d.	a.d.	a.d.
TAV Türkiye Toplam	71.418.639	63.592.678	15%	12%	16%
Dış Hatlar	37.692.811	33.702.492	14%	10%	14%
İç Hatlar	33.725.828	29.890.186	15%	14%	18%
Medine Uluslararası Havalimanı	4.713.354	4.588.158	3%	-13%	5%
Monastir+Enfidha Havalimanları	3.436.214	3.321.244	4%	21%	4%
Tiflis & Batum Havalimanları	1.621.086	1.387.824	20%	22%	19%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	1.061.135	913.567	19%	34%	17%
TAV TOPLAM**	82.250.428	71.525.928	18%	11%	20%
Dış Hatlar	46.795.541	40.756.688	17%	9%	18%
İç Hatlar	35.454.887	30.769.240	18%	14%	22%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transfer yolcu dahil

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Ticari Uçak Trafikği* (31 Ekim 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	384.469	348.698	12%	10%	13%
Dış Hatlar	256.277	231.596	13%	11%	14%
İç Hatlar	128.192	117.102	12%	6%	13%
Esenboğa Havalimanı	83.543	74.847	14%	19%	11%
Dış Hatlar	13.142	12.946	2%	-5%	2%
İç Hatlar	70.401	61.901	17%	25%	14%
İzmir Havalimanı	70.043	67.222	5%	3%	6%
Dış Hatlar	17.066	17.124	0%	9%	-2%
İç Hatlar	52.977	50.098	7%	1%	9%
Gazipaşa Havalimanı	2.364	578	a.d.	a.d.	a.d.
Dış Hatlar	1.687	532	a.d.	a.d.	a.d.
İç Hatlar	677	46	a.d.	a.d.	a.d.
TAV Türkiye Toplam	540.393	490.767	12%	11%	14%
Dış Hatlar	288.172	261.666	12%	11%	13%
İç Hatlar	252.221	229.101	12%	10%	17%
Medine Uluslararası Havalimanı	40.133	36.282	13%	0%	13%
Monastir+Enfidha Havalimanları	29.732	27.350	9%	21%	8%
Tiflis & Batum Havalimanları	23.338	23.598	-1%	6%	-2%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	12.382	11.285	11%	13%	9%
TAV TOPLAM**	645.978	573.220	15%	10%	18%
Dış Hatlar	372.117	330.964	15%	10%	16%
İç Hatlar	273.861	242.256	16%	10%	21%

* Sadece ticari uçuşlar.

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez. 2011 verileri Gazipaşa, Medine ve İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak-Ekim 2013/Ocak-Ekim 2012)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Ekim 2013/Ekim 2012)

a.d: Anlamli değil.

2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat

Devam Eden Projeler (30 Eylül 2013 itibarıyla)

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 31 Ağustos 2013	Fiziksel İlerleme 30 Eylül 2013	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	207	62,5%	63,3%	0,9%
Libya-Trablus Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	36,9%	36,9%	-
Libya-Sebha Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7,0%	7,0%	-
Doha Uluslararası Havalimanı	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	35%	4.028	99,9%	99,9%	-
Umman Muscat Uluslararası Havalimanı	SULTANETE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.169	84,3%	85,2%	0,9%
İzmir Havalimanı Projesi	TAV EGE TERMİNAL YATIRIM YAPIM VE İŞLETME A.Ş.	82%*	362	69,1%	76,1%	7,1%
Medine Uluslararası Havalimanı	TIBAH JV	50%	959	41,0%	46,1%	5,1%
King Abdul Aziz Havalimanı	SAUDIA AEROSPACE ENGINEERING INDUSTRIES	40%	765	5,1%	5,4%	0,3%
Abu Dabi Orta Terminal Binası	ADAC	33%	2.942	7,5%	8,8%	1,4%
TOPLAM			12.764			

* İzmir Havalimanı Projesi'nin sözleşmesi %100 TAV İnşaat tarafından yürütülmekle beraber, sözleşme kapsamında yapılan ithalatlar TAV Ege Terminal Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. üzerinden gerçekleştirildiğinden, TAV İnşaat'ın payı ithalat bedeli hariç pay olarak belirtilmiştir .

3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)

31 Ekim 2013 itibarıyla, MIP'in XS0957598070 (Bloomberg Kod: EJ778815) ISIN kodlu, vadesi 12 Ağustos 2020 ve ihrac tutarı 450.000.000 ABD\$ olan tahvilinin fiyatı 103,101 ABD\$ olarak gerçekleşmiştir. Tahvilin getirisi %1,967 + 330 bps spread'e tekabül etmektedir (Kaynak: Bloomberg).

MIP'den Akfen Holding'e ilk temettü ödemesi 10 Ekim 2013 tarihinde 50.945.000TL olarak gerçekleşmiştir

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (31 Ekim 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.334.547	1.263.495	7%	5%	7%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	7.390.351	7.062.703	6%	39%	9%

* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı



4) Gayrimenkul: Akfen GYO

(31 Ekim 2013 itibarıyla)

Otel	Oda Sayısı*	Doluluk Oranı			Oda Başına Gelir (EUR)**			Oda Toplam Başına Gelir (EUR)***		
		2013 YTD	2013 LTM	2012	2013 YTD	2013 LTM	2012	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	82%	82%	86%	63	62	64	73	73	75
Zeytinburnu Novotel	208	83%	82%	85%	72	70	73	96	94	97
Eskisehir Ibis	108	79%	79%	75%	35	35	35	41	41	41
Trabzon Novotel	200	77%	74%	70%	55	51	47	82	78	71
Gaziantep Ibis	177	72%	70%	57%	26	25	21	32	31	25
Gaziantep Novotel	92	79%	78%	73%	44	42	34	70	67	57
Kayseri Ibis	160	55%	56%	54%	18	19	20	24	24	24
Kayseri Novotel	96	63%	62%	57%	31	30	29	45	45	44
Bursa Ibis	200	58%	56%	57%	25	25	26	30	29	31
Yaroslavl Ibis	177	69%	70%	69%	37	37	34	48	48	45
Samara Ibis	204	56%	55%	48%	31	30	25	44	43	37
Adana Ibis	165	50%	48%	36%	18	18	15	23	22	19
Esenyurt Ibis	156	52%	-	-	28	-	-	32	-	-
İzmir Ibis	140	60%	-	-	26	-	-	30	-	-
Kaliningrad Ibis	167	28%	-	-	14	-	-	17	-	-
Türkiye Toplam	1.930	68%	69%	68%	39	40	41	51	52	53
Rusya Toplam	548	59%	62%	59%	32	33	30	43	45	41
Genel Toplam	2.478	67%	68%	66%	38	39	39	50	51	51

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (31 Ekim 2013 itibarıyla)

Rusya Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Moskova	317	Ibis Hotel Moskova	İnşaat Halinde	10%

Türkiye Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	200	Novotel Karaköy	İnşaat Halinde	25%
Ankara	147	Ibis Hotel Esenboğa Ankara	İnşaat Halinde	65%
İstanbul	200	Ibis Otel Tuzla	Proje Aşamasında	-

2013 yılının ilk 10 ayında Türkiye ve Rusya'da işletme halinde olan Ibis ve Novotel'lerin ortalama doluluk oranı %67 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,4 düşüş göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir geçen yılın aynı dönemine kıyasla sırasıyla %4 ve %5 oranında düşmüştür.

5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su

Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m³)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Güllük (30 Eylül 2013 itibarıyla)					
Faturalanan Su Miktarı	524.251	526.318	0%	18%	-2%
Akfen Su Dilovası (31 Ekim 2013 itibarıyla)					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.742.584	2.435.342	16%	14%	20%

Akfen Su Güllük Eylül sonu itibarıyla 5.980 aboneye hizmet vermektedir.

Ekim sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 210'dur.

6) Enerji

6.1) Akfen HES

Ekim 2013 İtibarıyla Faaliyette Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2012	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl) YTD
Beyobası	Otluca	47,7	224,0	Nisan 2011	178,8	151,9
	Sırma	6,0	23,2	Haziran 2009	23,3	20,8
Çamlıca	Çamlıca III	27,6	104,5	Nisan 2011	69,9	54,3
	Saraçbendi	25,5	100,5	Mayıs 2011	56,9	71,4
Pak	Demirciler	8,4	34,5	Ağustos 2012	6,6	29,5
	Kavakcalı	11,1	44,3	Mart 2013	-	17,5
	Gelinkaya	6,9	25,8	Haziran 2013	-	1,5
BT Bordo	Yağmur	9,0	31,5	Kasım 2012	1,4	18,4
Toplam		142,2	588,3		336,8	365,3

İnşaat Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme Oranı (%)
Beyobası	Sekiyaka	3,4	17,1	97%
Elen	Doğancay	30,2	171,7	73%
Yenidoruk	Doruk	28,3	75,5	97%
H.H.K. Enerji *	Çalıkobası	17,0	46,4	-
Kurtal *	Çiçekli 1-II	6,7	21,9	-
Toplam		85,6	332,5	

*Çalıkobası ve Çiçekli 1-II HES projelerinde inşaatla ilgili ön hazırlıklar devam etmekte olup; Çalıkobası HES'te santral sahasına ulaşım yolu, Çiçekli 1-II HES'te ise yükleme havuzuna ulaşım yolu yapılmaktadır.

Planlama Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Catak ¹	10,0	42,5
Laleli	Laleli	101,6	256,7
Değirmenyanı	Adadaği	4,7	18,2
Toplam		116,3	317,4

(1) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiş olup, dava Yargıtay aşamasındadır ve halen yürütmeyi durdurma mevcuttur. SİT mevzuatı çerçevesinde SİT kararının kaldırılması için hazırlanmış ve SİT alanından sözkonusu alanın çıkarılması ile ilgili rapor ile ilgili idari süreç de ayrıca devam etmektedir.

Santrallerde dönem dönem yaşanan proje değişiklikleri nedeniyle lisans tadilleri yapılmakta olup bu tadiller neticesinde revize edilmiş üretim rakamları yukardaki tablolarda gösterilmektedir.

Akfen Holding, rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 142,2 MW kurulu güç ve yıllık 588,3 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 8 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmekte olup toplam 85,6 MW kurulu güce ve yıllık 332,5 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 5 santralde ise inşaat devam etmektedir. İnşaatı devam eden projelerden Sekiyaka HES, Doruk HES ve Doğancay HES projelerinde son aşamaya gelinmiş olup, Çalıkobası HES ve Çiçekli 1-II HES projelerinde ise henüz inşaat ön hazırlıkları devam etmektedir.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren, işletme halinde olan tüm santraller Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması kapsamından çıkmış olup üretimlerinin tamamını 1 Nisan 2013 tarihine kadar Gün Öncesi Piyasası'nda ("GÖP") değerlendirilmiştir. 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren gerçekleşen üretim GÖP'ün yanısıra Akfen Elektrik Toptan Satış'a da satılarak değerlendirilmektedir. Alınan karar doğrultusunda, 2014 yılında da işletmede olan tüm santrallerin üretimleri GÖP ve bağlı ortaklığımız Akfen Elektrik Toptan Satış vasıtasıyla değerlendirilecektir.

Şirketimiz bağlı ortaklıklarından Beyobası Enerji Üretimi A.Ş. ("Beyobası"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak Enerji"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen") ve BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama

Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BT Bordo"), ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 275.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar kredi sözleşmesi ve ekleri ("Kredi Sözleşmesi") 03.09.2013 tarihinde imzalanmıştır. Kredi Sözleşmesi tahtındaki kredi kullanımına dair ön koşullar yerine getirilmiş olup; sözkonusu kredi; (i) Beyobası'nın elektrik üretim lisanslarına sahip olduğu Otluca HES ve Sırma HES için, (ii) Çamlıca'nın, elektrik üretim lisanslarına sahip olduğu Çamlıca III HES ve Saraçbendi HES için, (iii) Pak Enerji'nin, elektrik üretim lisanslarına sahip olduğu Demirciler HES, Kavakçalı HES ve Gelinkaya HES için, (iv) BT Bordo'nun elektrik üretim lisansına sahip olduğu Yağmur HES için daha önce bankalardan kullanmış oldukları mevcut krediler'den doğan borçlarının yeniden finansmanı (refinansmanı) ve Beyobası'na ait Sekiyaka HES'in, Yenidoruk'a ait Doruk HES'in, Elen'e ait Doğançay HES'in devam eden yatırım harcamalarının karşılanması kapsamında, 1 Ekim 2013 tarihi itibarıyla 273.095.097 Amerikan Doları tutarında kullanılmıştır. Söz konusu refinansman ile, HES yatırımları için daha önce kullanılmış kredilerin şartları daha avantajlı hale getirilirken, gerek şu ana kadar ve gerekse bundan sonra yaratılacak nakit fazlası kullanılabilir hale gelmiş, temettü dağıtımı serbest bırakılmış, faiz ve masraf koşulları iyileştirilmiştir. Refinansman sonucunda proje firmalarının rezerv hesaplarında birikmiş olan nakit kullanıma açılmış olup bu firmalardan Akfen Holding'e 21,1 milyon ABD\$ aktarılmıştır.

6.2) Akfen Enerji

Mersin Kombine Doğalgaz Çevrim Santrali ("Proje")'nin kurulu gücünün mevcut lisans kapasitesi olan 570 MW'tan 1.148,4 MW'ye yükseltilmesi için 18 Aralık 2012 tarihinde Akfen Enerji tarafından EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, kapasitenin artırılması ile ilgili EPDK'nın uygun karar yazısı tarafımıza iletilmiştir. Proje ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından ÇED Yönetmeliğinin 12. Maddesi gereğince incelenmiş ve değerlendirilmiş, söz konusu Rapor nihai kabul edilmiş ve inceleme değerlendirme süreci sona erdirilmiştir.

Tarafımızca yaptırılıp bilabedel TEİAŞ'a devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve geçici kabulü yapılmıştır. Sahada söküm işleri tamamlanmıştır. EPC ihale sürecinde son aşamaya gelinmiş olup tedarikçi seçimini müteakip EPC sözleşme sürecinin akabinde inşaat başlanması planlanmaktadır.

Şirketimiz bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akfen Enerji")'nin sahip olduğu Proje'nin potansiyel finansmanının detaylı incelemesi (due diligence) amacıyla; Şirketimiz Akfen Holding A.Ş., International Finance Corporation ("IFC"), European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") ve Akfen Enerji arasında 10.10.2013 tarihli yetki mektubu (Mandate Letter) imzalanmıştır. IFC ve EBRD kredi vermeyi ve ticari açıdan makul gayret bazında B tipi kredi ve/veya benzer krediler ile ek finansman sağlamayı düşünmektedir. B tipi kredi, kayden borç verenin EBRD ve IFC olduğu fakat yatırımın riskinin münferit kurumlarca üstlenildiği bir EBRD ve IFC kredisi ile sağlanacak bir sendikasyon fonlaması şeklinde olacaktır. EBRD ve IFC genel koordinasyonu sağlamakla birlikte, uygun olması durumunda, Akfen Holding ve Akfen Enerji'nin desteği ve katılımı ile diğer uluslararası kalkınma kurumları, ticari bankalar ve ihracat kredi kuruluşları gibi çeşitli finansman kaynakları da kullanılacaktır. EBRD ve IFC'nin sağlayacağı olası finansman Proje'nin detaylı incelemesinin sonuçlarına, IFC ve EBRD'nin üst yönetim ve yönetim kurullarının resmi onaylarına ve kanuni dokümantasyonun her iki kredi veren kurum açısından kabul edilir bir şekilde yerine getirilmesine bağlıdır.

7) İnşaat: Akfen İnşaat

2013 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 56,7 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 48,3 milyon Avro'dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %85'ine tekabül etmektedir.

2013 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 28,4 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin

toplam tutarı 8,2 milyon Avro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %29'una tekabül etmektedir. Ağustos 2013 sonu itibarıyla Karaköy Ibis Otel projesinin zemin iyileştirme sözleşmesi ile ilgili tüm ödemelerin tahsilatı tamamlanıp, kaba inşaat ile ilgili sözleşme'ye başlanmıştır.

2013 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden İncek Loft projesinin toplam sözleşme bedeli 120,2 milyon Avro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden İncek Loft projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 0,8 milyon Avro'dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %0,7'sine tekabül etmektedir

31 Ekim 2013 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (İncek Loft, GYO ve HES projeleri) 148 milyon Avro'dur.

8) Deniz Taşımacılığı - İDO

Taşıyan Yolcu ve Araç Sayıları

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Taşıyan Toplam Yolcu Sayısı	50.980.144	50.909.780	0%	-4%	0%
Hızlı Feribot	6.261.047	5.667.315	12%	8%	7%
Deniz Otobüsü	7.563.171	7.767.055	-3%	-11%	-1%
Arabalı Vapur*	37.155.926	37.475.410	-1%	-5%	-1%
Taşıyan Toplam Araç Sayısı	7.829.570	7.752.419	1%	5%	0%
Hızlı Feribot**	1.251.169	1.069.635	19%	19%	13%
Arabalı Vapur	6.578.401	6.682.784	-2%	2%	-2%

*Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet Minibus	Midi-büs (2+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	14 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yıllı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşıyan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.

** Hızlı feribot hatlarında taşıyan araç sayılar Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşıyan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midi-büs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayılar	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri

yatirimci@akfen.com.tr

AKFEN HOLDİNG A.Ş.

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr
